



TERMY
MALTAŃSKIE
POZNAŃ

Poznań 15.07.2022r.

OGŁOSZENIE – PYTANIA DO SWZ I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA

Sprawa: ZP/TM/tp/08/2022

**Dotyczy: Przebudowy i rozbudowy budynku C Kompleksu Termy Maltańskie
w Poznaniu**

**Do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści SWZ i załączników do SWZ.
Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytania.**

Pytanie 1

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż szafy SW na dachu?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 2

Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż rozdzielni RB, jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat rozdzielni?

Odpowiedź

Nie. Należy wykonać tylko linię kablową zasilającą zakończoną zapasem ok.2m.

Pytanie 3

Zgodnie z dokumentacją koryta do zasilania rozdzielni SW prowadzone w budynku ma być malowane na biało, czy Zamawiający dopuszcza malowanie koryta przez Wykonawcę na budowie?

Odpowiedź

Nie. Koryto należy zamontować pomalowane np. proszkowo z gwarancją producenta.

Pytanie 4

Zgodnie z dokumentacją przed trafostacją przepust fi 160 skręca pod kątem prostym, w opinii Wykonawcy w tym miejscu powinna zostać wykonana studnia kablowa, prosimy o potwierdzenie że rozwiązanie projektowe jest prawidłowe?

Odpowiedź

Kabel i rurę osłonową należy prowadzić w taki sposób aby nie przekraczać minimalnych dopuszczalnych promieni gięcia. Projekt nie przewiduje studni rewizyjnej.

Pytanie 5

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza, by żaluzje oddymiające zaprojektowane w ściankach aluminiowo-szklanych i GK 1 piętra, zostały wykonane jako żaluzje stałe. Powyższe wynika z faktu, iż koszt żaluzji sterowanych z systemu SAP, jest bardzo wysoki, a charakter wydzielonych pomieszczeń (sklepy, szatnia rezerwowa) nie wskazuje na konieczność stałego, szczelnego wydzielenia od pozostałej części adaptowanego hallu.

Odpowiedź

Projekt wykonano na podstawie wytycznych i uzgodnień z rzeczoznawcą pożarowym. Prace należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 6

Prosimy o informację czy dostawa i montaż suszarek do włosów wraz z doprowadzeniem zasilania jest przedmiotem przetargu?

Odpowiedź

Tak. Suszarki wysokiej jakości należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 7

Czy blaty systemowe pod suszarkami do włosów są w zakresie przetargu? Jeśli tak z jakiego materiału mają być wykonane?

Odpowiedź

Tak. Płyta laminowana grubości 19mm, niepalna, odporna na ścieranie, uderzenia, zarysowania, wysoką temperaturę, zaplamienia i działanie światła. Kolor laminatu RAL 9016.

Pytanie 8

Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe Strefy wypoczynku (pom 1.8a) wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie tego wyposażenia.

Odpowiedź

Do decyzji Zamawiającego - 5 foteli, kanapa, 2 stoliki okrągłe. Meble o wysokiej trwałości i odporności na zniszczenie, według wybranego producenta.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe pomieszczenia dozoru (pom 2d) wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie tego wyposażenia.

Odpowiedź

Zarówno w pomieszczeniu 2d jak i 2c należy zamontować blaty zgodnie z obrysem na rzucie parteru. Blat z płyty laminowanej grubości 19mm, niepalnej, odpornej na ścieranie, uderzenia, zarysowania, wysoką temperaturę, zaplamienia i działanie światła. Laminat imitujący okładzinę drewnianą. Fragment blatu na długości 1m w pomieszczeniu 2c jest podnoszony, tak aby umożliwić wejście do pomieszczenia.

Pod blatami należy wykonać ciągi szafek z płyt o wysokiej jakości, drzwiczki wykończone laminatem wysokiej jakości.

Pytanie 10

Prosimy o informację czy wyposażenie baru i zaplecza baru (pom 7 i 7a) wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie tego wyposażenia.

Odpowiedź

Należy wykonać blat na ścianie baru, zgodnie obrysem na rzucie parteru.

Blat z płyty laminowanej grubości 19mm, niepalnej, odpornej na ścieranie, uderzenia, zarysowania, wysoką temperaturę, zaplamienia i działanie światła. Laminat imitujący okładzinę drewnianą. Krzesła barowe wysokiej jakości – 6szt. Wyposażenie baru i zaplecza będzie należało do najemcy.

Pytanie 11

Prosimy o informację czy wyposażenie pom socjalnego (pom 5a) wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie tego wyposażenia.

Odpowiedź

Tak. Blat długości 1.9m, szerokości 65cm z płyty laminowanej grubości 19mm, niepalnej, odpornej na ścieranie, uderzenia, zarysowania, wysoką temperaturę, zaplamienia i działanie światła. Kolor laminatu RAL 9016. Zlew Corian, kolor RAL 9016, umywalka biała. Ponadto szafki kuchenne pod blatem – ciąg 1.9m, głębokość 60 cm z płyt o wysokiej jakości, drzwiczki białe oraz szafki kuchenne nad blatem, ciąg 1.9m, głębokość 40cm, materiał jak wyżej.

Pytanie 12

Prosimy o informację czy wyposażenie pom socjalnego (pom 1.10) wchodzi w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o wyspecyfikowanie tego wyposażenia.

Odpowiedź

Tak. Blat długości 5m, szerokości 65cm z płyty laminowanej grubości 19mm, niepalnej, odpornej na ścieranie, uderzenia, zarysowania, wysoką temperaturę, zaplamienia i działanie światła. Kolor laminatu RAL 9016. Zlew Corian, kolor RAL 9016, umywalka biała. Ponadto szafki kuchenne pod blatem – ciąg 5m, głębokość 60 cm z płyt o wysokiej jakości, drzwiczki białe oraz szafki kuchenne nad blatem, ciąg 5m, głębokość 40cm, materiał jak wyżej. 2 stoliki 80x80 oraz 6 krzeseł – meble wysokiej jakości, odporne na zniszczenie.

Pytanie 13

Czy zasilanie do automatów pobierających opaski jest w zakresie przetargu?

Odpowiedź

Tak. Zarówno zasilanie jak i sterowanie/podpięcie do systemu ESOK.

Pytanie 14

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 8 i 9 prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przetargu jest tylko wykonanie oświetlenia loga na elewacji. Dostawa i montaż loga w holu i na elewacji jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź

Dostawa i montaż loga w holu i na elewacji jest poza zakresem przetargu.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

Odpowiedź

Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia przedmiarów w formacie ATH.

PYTANIA Z OGŁOSZENIA Z DNIA 12.07.2022R. – NA KTÓRE ODPOWIEDŹ BYŁA WSAKZANA JAKO „W TERMINIE POŹNIEJSZYM”**Pytanie 22.**

Projektant w opisie do projektu zaznaczył aby kabel ułożony na drabinie na dachu jako ochronę przed słońcem pomalować białą farbą. Proponujemy drabinę z kablem przykryć pokrywami do koryt. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odpowiedź

Dopuszczamy takie rozwiązanie.

Część pytania z zebrania wykonawców**Pytanie 7**

Kiedy będzie udostępniona dokumentacja – aranżacja wnętrza

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie informuje, że odpowiedzi szczegółowe dotyczące poszczególnych pomieszczeń zawarte są w odpowiedziach na pytania od pytania 7 do pytania 12 powyżej.

Pytanie 10

Należy doszczegółowić. OPZ w zakresie wykraczającym poza rysunki parteru i piętra, a podlegającym demontażowi.

Odpowiedź

Elementy wykraczające poza rysunki a podlegające demontażowi, znajdują się na rzucie parteru (stan obecny) między osiami C i D; 3 i 4.

Zamawiający dokonuje korekty udzielonej w dniu 12.07.2022r. odpowiedzi na pytanie 25.

W odpowiedzi z dnia 12.07.2022r na pytanie 25 jest”

„Pytanie 25

Prosimy o potwierdzenie czy zadaszenie szklane można montować do okładziny zewnętrznej fasady wentylowanej. Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej zaplanowanie i przeprowadzenie punktowego demontażu i ponownego montażu okładziny oraz wykonanie konsol pośrednich zadaszenia.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił przekrój elewacji i nie potwierdza, że zewnętrzna okładzina fasady nie jest elementem nośnym.”

Powinna być odpowiedź

„Zamawiający udostępnił przekrój elewacji i nie potwierdza, że zewnętrzna okładzina fasady jest elementem nośnym.

Jerzy Krężlewski

Prezes Zarządu