



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA NR ...../2023/TP/DZP

zawarta w Olsztynie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:

Kanclerz – mgr inż. Bogusław Stec działający na podstawie upoważnienia Rektora UWM - nr upoważnienia: 79/2023

a

firmą: .....

z siedzibą przy .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

którego reprezentuje:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 257/2023/TP-I/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty.

### § 1

#### Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest **sukcesywna sprzedaż wraz z dostawą peletu drzewnego do celów grzewczych do poszczególnych jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.**
2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Miejsce dostawy:
  - 2.1 **Stacja Dydaktyczno-Badawcza w Baldach – miejsce dostawy: Tomaszkowo 46, gmina Stawiguda: 60 ton (osoba do kontaktu: Janusz Saba);**
  - 2.2 **Stacja Dydaktyczno-Badawcza w Baldach – miejsce dostawy: Baldy, gmina Purda: 40 ton (osoba do kontaktu: Maria Romot).**
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

5. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wg Załącznika nr 1 do SWZ ilości, stanowią tylko i wyłącznie potencjalne zapotrzebowanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień na większą lub mniejszą ilość danego produktu niż wymieniona w Załączniku nr 1 do SWZ lub niezakupienia danej pozycji w ogóle, niemniej jednak Zamawiający szacuje iż dokona zakupu w 40% specyfikowanych odczynników wg Załącznika nr 1 do SWZ.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować własnymi siłami pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w wysokości ..... zł brutto, która to kwota stanowi wartość niniejszej umowy lub w okresie 12 miesięcy tj. od dnia.....do dnia ..... r.

## § 3

### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca dostarcza przedmiot umowy na miejsce wskazane przez zamawiającą jednostkę organizacyjną w dni robocze i w godzinach ustalonych przy składaniu zamówienia.
2. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych:
  - 2.1. sukcesywne dostawy przedmiotu umowy realizowane będą w ciągu **maksymalnie** .....**godzin** od momentu złożenia zamówienia;
  - 2.2. zamawiająca jednostka organizacyjna składa zapotrzebowanie za pośrednictwem:
    - 2.2.1 faxu na numer: ..... lub;
    - 2.2.2. e-mail na adres: ..... lub;
    - 2.2.3. zakładając konto na stronie: .....
  - 2.3. do każdej dostawy Wykonawca wystawi osobną fakturę;
  - 2.4. Wykonawca przy każdorazowej dostawie dostarczy certyfikaty jakości (atesty) producenta na pelet drzewny będący przedmiotem dostawy;
  - 2.5. każda dostawa będzie dostarczona transportem Wykonawcy i rozładowana na jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dowozu peletu pod wskazany przez Zamawiającego adres, z wniesieniem towaru na wskazane miejsce, na jego koszt i ryzyko;
  - 2.6 przedmiot zamówienia będzie dostarczany w szczelnych opakowaniach 15 lub 25 kg , na paletach do 1 tony, przy czym jednorazowa dostawa nie może przekroczyć 6 ton Peletu.
3. Wykonawca gwarantuje stałą jakość oferowanego opału przy każdej dostawie o parametrach co najmniej równych (nie gorszych) parametrom wynikającym z zaświadczenia wydanego przez niezależny podmiot uprawniony do kontroli jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów i ich następstw bezpośrednio spowodowanych dostawą i spalaniem niewłaściwej jakości paliwa, a w szczególności kosztów napraw uszkodzeń kotłów grzewczych.
5. Zamawiająca jednostka organizacyjna dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż przedmiot umowy będzie:
  - a) zgodny z ofertą Wykonawcy;

- b) zabezpieczony w odpowiednim opakowaniu zgodnie z zaleceniami producenta opakowanie musi być nienaruszone, posiadać zabezpieczenia zastosowane przez producenta oraz znaki identyfikujące przedmiot umowy, a szczególności znak towarowy lub markę producenta
  - c) zabezpieczony podczas transportu zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.

#### **§ 4**

#### **Cena i warunki płatności**

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi ..... PLN (słownie: ...../100 ) z VAT.
2. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi: ..... PLN (słownie: .....00/100) z VAT.
3. Cena jednostkowa za 1 tonę peletu drzewnego zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .....zł
4. Ceny jednostkowe brutto określone przez Wykonawcę w ofercie na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zawierają wszystkie podatki, cła i opłaty manipulacyjne oraz koszty dostawy do jednostki organizacyjnej Zamawiającego. Przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie podlegają zmianom za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą się odbywały na podstawie faktur dostarczanych na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego z dopiskiem na kopercie : Stanowisko ds. Energetycznych, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dostawy do zamawiającej jednostki organizacyjnej.
6. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. , poz. 1666 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
7. Każda faktura musi zawierać numer umowy z której wynika płatność oraz ceny jednostkowe brutto.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego i w ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru oferty.
9. Zapłata za dostawę nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 7 – 8.
11. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2587 ze zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

#### **§ 5**

#### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
2. Rozładunek przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.
3. Zamawiający, po podpisaniu umowy zastrzega sobie prawo kontroli dostarczonego przez Wykonawcę peletu, w celu potwierdzenia że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymaganiom.
4. Zamawiający może zlecić uprawnionemu do tego celu laboratorium przeprowadzenie badań jakościowych dostarczonego opału. W przypadku, kiedy wyniki nie będą odpowiadały wymaganiom określonym przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia analizy poniesie Wykonawca. Wadliwą partię opału Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Przedmiot zamówienia należy dostarczyć w oznaczonych i szczelnych opakowaniach 15 lub 25 kg, na paletach do 1 tony.
7. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
8. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy jest .....

## § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach dostawy przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce przeznaczenia, wskazane przez zamawiającą jednostkę organizacyjną;
2. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z ofertą lub przedmiotu umowy w uszkodzonym opakowaniu co mogło by spowodować jego zanieczyszczenie, Zamawiający ma prawo do złożenia reklamacji a Wykonawca zobowiązuje do wymiany na przedmiot umowy właściwy lub wolny od wad w terminie **14 dni** liczonych od dnia złożenia reklamacji.
3. **Jeśli w chwili złożenia zamówienia sprzedaż przedmiotu umowy objęta jest promocją, ofertą specjalną lub rabatem, Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży zamawianego przedmiotu umowy zgodnie z ceną obowiązującą w chwili złożenia zamówienia bez doliczania dodatkowych kosztów za transport do miejsca wskazanego przez jednostkę zamawiającą.**

## § 7 Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Okres gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .... lat od daty dostawy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia.

Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.

4. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w formie elektronicznej na adres e-mail: .....
5. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego wadliwości, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu **14 dni roboczych**, liczonych od daty przyjęcia reklamacji.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% ceny określonej w § 4 ust. 1, pomniejszonej o wartość wykonanego i opłaconego zamówienia.
  - 1.2. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 2 pkt. 2.1. w wysokości 2 % ceny zamawianego przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostawę.
  - 1.3. za zwłokę w terminie dostawy brakującego lub wymienianego przedmiotu umowy określonym w § 6 ust. 2 oraz w § 7 ust. 5 w wysokości 2 % ceny wadliwego bądź opóźnionego zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia w którym upływa termin ponownej dostawy.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty na jaką opiewa faktura za dany okres rozliczeniowy.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zwłoki w terminowym opłacaniu należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 50% wartości umowy określonej w § 4 ust. 2 umowy.

## § 9

### Warunki odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w

- ramach gwarancji lub rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i przybiorą formę aneksu.
2. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 Ustawy Pzp. dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1.1. w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;
  - 1.2. gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.
  - 1.3. gdy zmiana dotyczy wycofania z produkcji produktu znajdującego się w ofercie Wykonawcy na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i wprowadzeniu zamiennika o tych samych lub lepszych właściwościach. Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania Zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego produktu wraz oświadczeniem Wykonawcy o nazwie proponowanego zamiennika. Do dokumentów Wykonawca musi załączyć karty charakterystyki oraz ceną jednostkową brutto, która nie może być wyższa niż cena jednostkowa brutto produktu wycofanego z produkcji.
3. Ponadto dopuszcza się zmiany cen jednostkowych produktów wyszczególnionych w formularzu cenowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
4. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
5. Występując o wynagrodzenie, sprzedawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych

opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.

6. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 7 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
9. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony wskaźnik określony w ust. 3 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
10. W celu zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie wykonawcy, każda ze stron winna wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym min. szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie wykonawcy powinno ulec zmianie, wskazanie przepisów, z których te zmiany wynikają oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy. Zmiana cen polegająca na ich wzroście może nastąpić po uzyskaniu akceptacji zamawiającego w formie aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sporządziła: Wioleta Pszenna*