

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizacją budynków infrastruktury publicznej  
- Klub Seniora w Mikstacie  
ADRES INWESTYCJI : 63-510 Mikstat, oś. Bielany, dz. nr ewid. 1301/13  
INWESTOR : Miasto i Gmina Mikstat  
ADRES INWESTORA : ul. Krakowska 17, 63-510 Mikstat  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Rzeczoznawca kosztorysowy  
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych  
Tadeusz Gruchała  
DATA OPRACOWANIA : 02.01.2023

---

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.01.2023

Data zatwierdzenia

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Ocieplenie ścian przyziemia wraz z robotami towarzyszącymi	1	33
2	Ocieplenie ścian fundamentowych z robotami towarzyszącymi	34	51

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			<b>Ocieplenie ścian przyziemia wraz z robotami towarzyszącymi</b>			
1	analiza indywidualna	ST.00.	Ostrożny demontaż daszka łukowego z poliwęglanu, rynien i rur spustowych na czas wykonywania robót ociepleniowych, a po wykonaniu robót ich ponowny montaż	kpl.		
			1.00	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	SST.01.	Demontaż kratek wentylacyjnych oraz nawiewników ściennych - nawiewniki do ponownego wbudowania	szt.		
1	0354-13		<kratki wentylacyjne>2.00+<nawiewniki>4+2+2	szt.	10.000	
	analogia				RAZEM	10.000
3	KNR 4-01	SST.01.	Wykucie z muru - podokienników stalowych	m		
1	0354-11		2.25*5+0.80*3+1.10*2	m	15.850	
					RAZEM	15.850
4	KNR 2-02	ST.00.	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych o wysokości - do 10 m wraz z czasem pracy rusztowań	m <sup>2</sup>		
1	1604-01 +					
	KNR 2-02					
	r.16					
	z.sz.5.15		4.20*(19.70+15.00)*2	m <sup>2</sup>	291.480	
					RAZEM	291.480
5	KNR 2-02	ST.00.	Oslony stolarki zewnętrznej wykonywane - folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
1	0925-01		<okna>2.23*1.00*5+0.75*1.00*2+0.75*0.71+1.03*1.00*2+<drzwi>(1.00*2+0.90)*2.10	m <sup>2</sup>	21.333	
					RAZEM	21.333
6	KNNR 9	SST.01.	Demontaż oprawy oświetlenia zewnętrznego z wysięgnika	kpl.		
1	1005-03		1.00	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
7	KNNR 9	SST.01.	Demontaż wysięgnika na ścianie	szt.		
1	1002-06		1.00	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
8	KNNR 5	SST.07.	Ułożenie rury do prowadzenia instalacji odgromowej w ociepleniu gr. 20 mm i śr. 12 mm na uchwytych metalowych	m		
1	0113-01 08		4.20*2	m	8.400	
	analogia				RAZEM	8.400
9	KNNR 5	SST.07.	Montaż przewodów instalacji odgromowej nienaprzężanych, pionowych z pręta stalowego FeZn fi 8 mm na wspornikach osadzonych	m		
1	0601-03 11		4.20*2	m	8.400	
					RAZEM	8.400
10	KNR 0-23	SST.05.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
1	2611-01		3.95*(19.71+13.60)*2-(2.23*1.00*5+0.75*1.00*2+1.03*1.00*2+0.75*0.71+1.00*2.10*2+0.90*2.10)+<ościeża>0.12*[(2.23+1.00)*2*5+(0.75+1.00)*2*2+(1.03+1.00)*2*2+(0.75+0.71)*2+(1.00+2.10*2)*2+0.90+2.10*2]	m <sup>2</sup>	249.717	
					RAZEM	249.717
11	KNR 0-23	SST.05.	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą, głębokopenetrującą poz.10	m <sup>2</sup>		
1	2611-02			m <sup>2</sup>	249.717	
					RAZEM	249.717
12	KNR 0-23	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>		
1	2612-01		<i>Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033) gr. 15 cm</i>			
			3.95*(19.71+13.60)*2-(2.23*1.00*5+0.75*1.00*2+1.03*1.00*2+0.75*0.71+1.00*2.10*2+0.90*2.10)	m <sup>2</sup>	241.817	
					RAZEM	241.817
13	KNR 0-23	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
1	2612-03		<i>Łącznik wbijany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu, do podłoży pełnych dł. 220 mm - 300 mm</i>			
			poz.12*5	szt.	1209	
					RAZEM	1209
14	KNR 0-23	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>		
1	2612-02		<i>Płyta styropianowa grafitowa do budynków energooszczędnych i pasywnych EPS fasada (lambda 031-033) gr. 3 cm</i>			
			0.27*[(2.23+1.00)*2*5+(0.75+1.00)*2*2+(1.03+1.00)*2*2+(0.75+0.71)*2+(1.00+2.10*2)*2+0.90+2.10*2]	m <sup>2</sup>	17.777	
					RAZEM	17.777

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 0-23 2612-08	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $3.95*4+2.70+(2.23+1.00)*2*5+(0.75+1.00)*2*2+(1.03+1.00)*2*2+(0.75+0.71)*2+(1.00+2.10*2)*2+0.90+2.1*2+(20.00+13.60)*2-1.20-2.40$	m m	147.940	
					RAZEM	147.940
16 d.1	KNR 0-23 2612-06	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	241.817	
					RAZEM	241.817
17 d.1	KNR 0-23 2612-07	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.777	
					RAZEM	17.777
18 d.1	analiza indywidualna	ST.00.	Montaż nawiewników ściennych z demontażu  4+2*2	szt. szt.	8.000	
					RAZEM	8.000
19 d.1	KNR 4-01 0321-02	SST.05.	Obsadzenie podokienników stalowych o dł. 217 cm w ścianach - parapety z końcówkami (osłonkami) <i>parapet z blachy powlekanej grafitowej o dł. 217 cm wraz z końcówkami</i> 5.00	szt. szt.	5.000	
					RAZEM	5.000
20 d.1	KNR 4-01 0321-02	SST.05.	Obsadzenie podokienników stalowych o dł. 70 cm w ścianach - parapety z końcówkami (osłonkami) <i>parapet z blachy powlekanej grafitowej o dł. 70 cm wraz z końcówkami</i> 3.00	szt. szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
21 d.1	KNR 4-01 0321-02	SST.05.	Obsadzenie podokienników stalowych o dł. 97 cm w ścianach - parapety z końcówkami (osłonkami) <i>parapet z blachy powlekanej grafitowej o dł. 97 cm wraz z końcówkami</i> 2.00	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
22 d.1	KNR 5-08 0404-07	ST.00.	Montaż skrzynek do gotowego podłoża - zapewniających dostęp do istniejących skrzynek elektrycznych SoxH (35x65; 45x65 i 80x60 cm) 3.00	szt. szt.	3.000	
					RAZEM	3.000
23 d.1	analiza indywidualna	ST.00.	Przełożenie przycisku p.poz. na ocieplenie  1.00	szt. szt.	1.000	
					RAZEM	1.000
24 d.1	KNR 5-15 0403-02 analiza indywidualna	SST.07.	Urządzenia uziemień - skrzynka probiercza na elewację 150x150x100 mm  2.00	szt. szt.	2.000	
					RAZEM	2.000
25 d.1	KNR 5 1008-04	ST.00.	Montaż projektorów oświetleniowych na ścianach budynków - bez kosztu projektora 1.00	kpl. kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
26 d.1	KNR 0-23 0933-01	SST.05.	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  poz.16+poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	259.594	
					RAZEM	259.594
27 d.1	KNR 0-23 0933-02	SST.05.	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>Tynk cienkowarstwowy silikonowy 1,5 mm / 2,0 mm, kolory grupa III, opak. 25 kg</i> poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	241.817	
					RAZEM	241.817
28 d.1	KNR 0-23 0933-04	SST.05.	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych o fakturze nakrapianej gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm <i>Tynk cienkowarstwowy silikonowy 1,5 mm / 2,0 mm, kolory grupa III, opak. 25 kg</i> poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.777	
					RAZEM	17.777

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1	KNNR 3 0503-01	SST.03.	Naprawa pokryć dachowych papą zgrzewalną poprzez - jednokrotne pokrycie papą zgrzewalną wierzchniego krycia, po wyrównaniu istniejącego pokrycia z papy wraz z obróbką kominów, wentylatorów itp. Papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m <sup>2</sup> z obustronną powłoką z masy asfaltowej gr. min. 5,2 mm charakteryzującej się wytrzymałością na wydłużenie przy rozciąganiu wzdłuż/w poprzek 50% +/-10% 12.00*20.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 243.600	 243.600
30 d.1	KNR 4-01 0535-08	SST.01.	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy - nienadającej się do użytku <wiatrownice>0.25*12.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6.000	 6.000
31 d.1	KNR 4-01 0530-03 10 analogia	SST.03.	Uzupełnienie obróbek blacharskich - gzymsów i pasów elewacyjnych blachą powlekaną 0.40*12.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.600	 9.600
32 d.1	KNNR 5 1304-03	SST.07.	Pomiar instalacji odgromowej - pomiar pierwszy 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
33 d.1	KNNR 5 1304-04	SST.07.	Pomiar instalacji odgromowej - pomiar każdy następny 1.00	szt. szt.	 1.000	 1.000
<b>2</b>			<b>Ocieplenie ścian fundamentowych z robotami towarzyszącymi</b>			
34 d.2	KNR 2-31 0807-01 analogia	SST.01.	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej - kostka do ponownego wbudowania  <przy ścianie wschodniej - szczyt>0.80*(11.70-2.40)+<przy ścianie podłużnej - północnej>1.00*12.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.610	 19.610
35 d.2	KNR 4-01 0106-02 analogia	ST.00.	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych, wykonywane na zewnątrz budynku - bez względu na głęb. i kat. gruntu - przy istniejących fundamentach <przy ścianach szczytowych>0.80*(0.80+0.40)/2*(11.70-2.40+15.00)+<przy ścianach podłużnych>1.00*(0.80+0.40)/2*(19.71+12.71+6.25)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 34.866	 34.866
36 d.2	BCR.11.2.1 001	SST.05.	Przygotowanie starego podłoża pod system izolacji cieplej - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <ściany szczytowe>1.00*(11.70-2.40+15.00)+<ściany podłużne>1.00*(19.71+12.71+6.25)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62.970	 62.970
37 d.2	KNR 2-02 0603-09	ST.00.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno z - masy dyspersyjnej (bez rozpuszczalników organicznych), pierwsza warstwa poz.36	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62.970	 62.970
38 d.2	KNR 2-02 0603-10	ST.00.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe, wykonywane na zimno z - masy dyspersyjnej (bez rozpuszczalników organicznych) - następna warstwa poz.37	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 62.970	 62.970
39 d.2	KNR 0-23 2612-01	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyta z polistyrenu ekstrudowanego odmiana XPS 30 gr. 12 cm</i> poz.38+1.00*0.12*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 63.450	 63.450
40 d.2	KNR 0-23 2612-04	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt XPS za pomocą dybli plastikowych do ścian <i>Łącznik wbijany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu, do podłoży pełnych dł. 220 mm</i> <pas cokołowy - 2 szt./mb>63.45*2+1	szt. szt.	 128	 128
41 d.2	KNR 0-23 2612-07 analogia	SST.05.	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na cokołach  <pas cokołowy>0.30*63.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.035	 19.035
42 d.2	KNR 2-02 0616-04 analiza indywidualna	ST.00.	Izolacje z folii kubełkowej na sucho - pionowe - jedna warstwa zakończona systemową listwą zakończeniową  poz.39	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 63.450	 63.450
					RAZEM	63.450

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43	KNR 4-01	ST.00.	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m <sup>3</sup>		
d.2	0106-03		poz.35-poz.36*0.12	m <sup>3</sup>	27.310	
	analogia				RAZEM	27.310
44	KNR 4-01	ST.00.	Odwiezenie ziemi taczkami na odległość do 10 m, w gruncie - kat. III	m <sup>3</sup>		
d.2	0105-05		<nadmiar gruntu>poz.35-poz.43	m <sup>3</sup>	7.556	
					RAZEM	7.556
45	KNR 4-01	ST.00.	Odwiezenie ziemi taczkami na odległość do 10 m - dodatek za każde następne 10 m odwiezienia ziemi taczkami	m <sup>3</sup>		
d.2	0105-07		poz.44	m <sup>3</sup>	7.556	
					RAZEM	7.556
46	KNR 0-23	SST.05.	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków mozaikowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
d.2	0933-01		0.25*53.90	m <sup>2</sup>	13.475	
	analogia				RAZEM	13.475
47	KNR 0-23	SST.05.	Wykonanie tynków mozaikowych o wielkości kamienia 1,0-1,5 mm - kolorystyka ciemna	m <sup>2</sup>		
d.2	0933-04		poz.46	m <sup>2</sup>	13.475	
	analogia				RAZEM	13.475
48	KNNR 6	ST.00.	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - uzupełnienie nawierzchni kostką z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
d.2	0502-02		<przy ścianie wschodniej - szczyt>0.70*(11.70-2.40)+<przy ścianie podłużnej - północnej>0.90*12.17	m <sup>2</sup>	17.463	
					RAZEM	17.463
49	KNNR 6	ST.00.	Obrzeża betonowe o wymiarach 6x20 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełniane zaprawą cementową	m		
d.2	0404-01		19.71+0.56*2+11.70+1.90+0.56*2+6.25+0.56	m	42.360	
					RAZEM	42.360
50	KNNR 6	ST.00.	Górna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0112-05		<pod brakującą opaskę>poz.49*0.50	m <sup>2</sup>	21.180	
					RAZEM	21.180
51	KNNR 6	ST.00.	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełniane piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.2	0502-02		<opaska>poz.50	m <sup>2</sup>	21.180	
					RAZEM	21.180