

UMOWA nr TAG-.....-PN/.....-2023

na usługę gastronomiczną w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków wraz z dzierżawą obiektu kuchni

zawarta w dniu 2023 roku w Rybniku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym Nr 3 w Rybniku z siedzibą: 44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000067701, NIP: 642-25-85-351, Regon: 272780323,
reprezentowanym przez:

Dyrektora – dr Jarosława Madowicz

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej Wykonawcą.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) o wartości przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postaci realizacji usługi gastronomicznej dla Zamawiającego w zakresie przygotowywania i dystrybucji posiłków wraz z dzierżawą obiektu kuchni
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Nr 1.A. Formularz cenowy.
 - Nr 1.B.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
 - Nr 1.B.2 Opis szczegółowy wymaganych diet.
 - Nr 1.B.3 Informacje dotyczące charakterystyki budynku Kuchni Centralnej będących przedmiotem dzierżawy wraz z wyszczególnieniem składników majątkowych będących na stanie inwentarzowym Kuchni Centralnej Zamawiającego
 - Nr 1.B.4 Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej.
 - Nr 1.B.5 Polityka ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku.
 - Nr 1.B.6 Szkic wydzierżawianej nieruchomości wraz z przynależnym terenem.
 - Nr 1.B.7 Załącznik określający sposób rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych
 - Nr 1.B.8 Umowa powierzenia danych osobowych

§ 2

Umowa jest zawarta na okres 36 miesięcy tj. od dnia**2023 r.** do dnia **2026 r.** chyba że wcześniej wyczerpana zostanie kwota określona w § 6 ust. 3. Daty te oznaczają początek i koniec realizacji usługi gastronomicznej w zakresie przygotowania i dystrybucji posiłków wraz z dzierżawą obiektu kuchni.

§ 3

1. Zamawiający zleca Wykonawcy usługę zgodnie z § 1.
2. W zakres usługi, o której mowa w ust 1 wchodzi w szczególności następujące czynności:
 - a) przygotowywanie posiłków o określanej przez Zamawiającego jakości, uwzględniających zalecenia związane z procesem leczenia z zachowaniem wszelkich norm jakościowych i sanitarnych, w ilości określonej przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikami nr 1.A, 1.B.1 i 1.B.2;
 - b) nieprzerwane i niezakłócone dostarczanie posiłków zgodnie z załącznikiem nr 1.B.1 do umowy;
 - c) w razie wystąpienia przejściowych przeszkód lub trudności nie wynikających z przyczyn leżących po żadnej ze stron umowy a uniemożliwiających przygotowanie w dzierżawionym obiekcie określonej ilości posiłków Wykonawca zobowiązany jest do zastępczego zorganizowania posiłków z zachowaniem wymogów i na warunkach określonych w niniejszej umowie **w tzw. kuchni zastępczej**. Z tytułu zorganizowania kuchni zastępczej Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 - d) utrzymanie stanu sanitarnego pomieszczeń i urządzeń zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami;
 - e) współdziałanie Wykonawcy z organami nadzoru sanitarnego i innymi organami kontrolnymi oraz realizacja ich zaleceń w celu lub w związku z realizacją usługi.
 - f) współpraca z dietetykiem Zamawiającego w zakresie prawidłowego żywienia pacjentów, postępowania w przypadku stwierdzenia awarii urządzeń oraz zmian sposobu żywienia;
 - g) stosowanie przez Wykonawcę ustalonych przez Zamawiającego szczegółowych zasad postępowania i procedur przewidzianych do realizowania w wypadkach epidemii chorób przenoszonych drogą pokarmową;
 - h) odpowiednie wyposażenie zatrudnionego personelu w ubrania robocze zapewniające zachowanie wymagań higieniczno-sanitarnych, opisane nazwą Wykonawcy oraz identyfikatorów imiennych dla pracowników poruszających się po terenie Zamawiającego;
 - i) zaopatrywanie się we własnym zakresie w odpowiednie produkty w celu realizacji umowy zgodnie z § 1, za wyjątkiem mieszanek leczniczych dostarczanych przez Zamawiającego;
 - j) umożliwienie uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego przeprowadzenie kontroli jakościowej i sanitarnej działalności prowadzonej w wydzierżawionym obiekcie
 - k) przestrzeganie wszelkich przepisów obowiązujących w zakresie realizacji usługi, w szczególności przepisów sanitarnych, HACCP, przeciwpożarowych i bhp.
 - l) przestrzegania wszystkich wdrożonych i wdrażanych systemów zarządzania i akredytacji stosowanych u Zamawiającego.
 - m) w związku z planowanymi, okresowymi robotami budowlanymi na terenie obiektu kuchni centralnej, które w okresie obowiązywania umowy przewiduje wykonać Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do takiej zmiany organizacji pracy w obiekcie kuchni gwarantującej zapewnienie ciągłości świadczonych usług na warunkach niniejszej umowy, bądź w sytuacji tego wymagającej realizację usługi zgodnie z treścią lit. c).
 - n) Wykonawca zobowiązuje się spełniać wymagania rozporządzenia nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych oraz rozporządzenia nr 853/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 r. ustanawiające szczególne przepisy dotyczące higieny w odniesieniu do żywności pochodzenia zwierzęcego, a także Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia, i stosować je podczas świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego zgodnie z § 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat ISO 22 000 w zakresie żywienia i cateringu lub równoważne potwierdzenie wdrożonego systemu HACCP lub inne równoważne potwierdzenie – tj. stosowny certyfikat, zaświadczenie lub inny dokument niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowym, tj. potwierdzający, że Wykonawca spełnia wymogi ww. normy zakresie:
.....
.....
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się uzyskać, w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dokument wymieniony w ust. 3, wystawiony na obiekt przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Wykonawca zobowiązany jest okazać wymagany certyfikat Zamawiającemu.
5. W przypadku zakończenia okresu ważności dokumentu, o którym mowa w punkcie 3 lub 4 w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca przedłoży w miesiącu upływu ważności poprzedniego dokumentu aktualny dokument, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w **§ 25 ust.1 pkt. c**

§ 4

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby dysponował Dietetykiem z wyższym wykształceniem kierunkowym posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w pracy na stanowisku dietetyka w żywieniu zbiorowym.
2. Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie zatrudniał przy realizacji przedmiotowego zamówienia..... osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (wpisać liczbę osób - jeśli dotyczy - wg oferty wykonawcy na podstawie kryterium oceny ofert i informacji podanych w pkt 9 Formularza oferty – jeśli dotyczy)

§ 5

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będący Administratorem Danych Osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych jednak wyłącznie w zakresie niezbędnym dla należytej realizacji umowy. Wykonywanie przez Wykonawcę operacji przetwarzania danych w zakresie lub celu przekraczających zakres i cel opisany w umowie wymaga każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasad bezpieczeństwa przetwarzania danych zgodnie z art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE 2016/679).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy, również po rozwiązaniu Umowy, wszelkich informacji związanych z Zamawiającym, o których dowiedział się lub powziął wiadomość w związku z wykonywaniem swoich obowiązków. Wykonawca oświadcza, że osoby świadczące usługę będącą przedmiotem zamówienia zostały przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 6

1. Ceny za usługę opisaną w punkcie I załącznika nr 1.B.1, tj. ceny poszczególnych posiłków wynoszą (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. I.1, I.2, I.3,):

a) dla śniadania zł netto,
b) dla obiadu zł netto,
c) dla kolacji zł netto,
2. Cenę za usługę opisaną w pkt II załącznika nr 1.B.1, tj. posiłku profilaktycznego dla jednego pracownika Zamawiającego strony ustalają w wysokości zł netto (wg formularza cenowego – załącznik 1.A poz. II).
3. Wartość zobowiązania Zamawiającego, wynikającego z niniejszej umowy, podana w formularzu cenowym (załącznik 1.A), wynosi zł brutto .

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie miesięczne zestawienie ilości wydanych posiłków, obejmujące wszystkie pozycje wymienione w formularzu cenowym (załącznik nr 1.A – w szczegółowym rozbiściu na poszczególne podpunkty), potwierdzone podpisami Naczelniej Pielęgniarki, Dietetyka Szpitala i przedstawiciela Wykonawcy.
2. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z zestawieniem, o którym mowa w ust 1. Termin płatności faktury wystawionej zgodnie z ust. 1 wynosi 60 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo (pod względem merytorycznym i formalnym) wystawionej faktury VAT na adres e-mail podany w § 9 ust 2. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego. Szpital każdorazowo niezwłocznie wyśle potwierdzenie odbioru takiej faktury i tylko wraz z potwierdzeniem odbioru faktury, dokument uznaje się za prawidłowo doręczony. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT z potwierdzonym zestawieniem zgodnie z ust 1. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: nieustrukturyzowanych faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury elektronicznej adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) to: 6422585351.
3. Cenami obowiązującymi są ceny brutto, które nie mogą ulec zmianie, za wyjątkiem sytuacji wejścia w życie zmian powszechnie obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów o podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku obowiązująca pozostaje cena netto powiększona o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca w razie zajścia okoliczności, o której mowa w ust. 3 jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji w zakresie uzasadniającym zmiany cen.
5. W przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy, ulegnie odpowiednim zmianom.

6. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego, na piśmie, o wprowadzenie zmian w umowie, o których mowa w ust. 5. Pismo powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne zmian oraz analizę wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy, a także jeśli dotyczy wyliczenia kwoty wzrostu/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Po złożeniu przez Wykonawcę przedmiotowego pisma i przeprowadzeniu negocjacji, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy uwzględniający zmiany. Zamawiający może nie zawrzeć przedmiotowego aneksu, jeżeli przedłożona kalkulacja Wykonawcy będzie obejmowała zmiany wynagrodzenia wyższe, niż wynikać to będzie ze zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5.
7. Zmiana wynagrodzenia o których mowa w ust. 5 wchodzi w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6 umowy.
8. Zgodnie z art. 439 ustawy PZP, w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia po upływie 6 miesięcy realizacji umowy, wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy ulegnie stosownej zmianie o wskaźnik inflacji za miniony rok opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 powyżej, nastąpi po zakończeniu roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę wpływu tej zmiany na cenę realizacji zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 powyżej, na poziomie nie wyższym niż wskaźnik inflacji ustalony jak wyżej.
11. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Po złożeniu przez Wykonawcę przedmiotowego pisma i przeprowadzeniu negocjacji, Strony zawrą stosowny aneks do Umowy uwzględniający zmiany. Zamawiający może nie zawrzeć przedmiotowego aneksu, jeżeli przedłożona kalkulacja Wykonawcy będzie obejmowała zmiany wynagrodzenia wyższe, niż wynikać to będzie ze zmiany przepisów, o których mowa w ust.8
12. Każda zmiana wynagrodzenia następuje w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu służy prawo kontroli realizacji przedmiotu umowy poprzez własnych, uprawnionych pracowników.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na wrywkowej szczegółowej analizie dostarczonego w danym dniu posiłku pod względem wartości kalorycznej, temperatury, cech sensorycznych, organoleptycznych oraz zgodności z założeniami danej diety.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości związanych z realizacją umowy, strony uzgadniają sposób ich niezwłocznego wyeliminowania, co nie wyklucza zastosowania kar umownych.
4. W przypadku nie usunięcia w terminie stwierdzonych nieprawidłowości w realizacji umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca podda się audytom i kontrolom przeprowadzanym u Zamawiającego – dotyczy np. audytów zewnętrznych w zakresie norm serii ISO, wizyt akredytacyjnych Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, itp., dostarczy wszelkie wymagane informacje oraz zastosuje się do wymagań wynikających z wdrożonych u Zamawiającego systemów zarządzania zgodnych z normami serii ISO.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji niniejszej umowy:
 - 1.1. w zakresie merytorycznym – Naczelną Pielęgniarkę oraz Dietetycy Szpitala
 - 1.2. w zakresie sanitarno-epidemiologicznym – Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych
 - 1.3. w zakresie wyposażenia technologicznego – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego lub wyznaczona przez niego osoba.
 - 1.4. w zakresie infrastruktury technicznej - Kierownik Działu Technicznego Eksploatacyjnego lub wyznaczona przez niego osoba.
2. Wykonawca wyznacza osoby upoważnione do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy (z zastrzeżeniem, iż jedna z tych osób, którą należy poniżej wskazać imiennie, będzie dostępna na terenie dzierżawionego obiektu kuchni od 7.00 – 14.35 od poniedziałku do piątku – z wyjątkiem dni świątecznych):
 - a), e-mail
 - b)
3. Dodatkowo pisemnie upoważnione przez Zamawiającego osoby posiadają uprawnienia do:

- 3.1. kontroli stanowisk pracy, obserwacji, wglądu do dokumentacji dotyczącej żywienia pacjentów, w szczególności takich jak: receptura potraw, gramatura potraw, a także kontrolowania innych czynności technologicznych a w zakresie sanitarno –epidemiologicznym - Zespół Kontroli Zakażeń Szpitalnych.
- 3.2. oceny przygotowanych posiłków: organoleptycznej oraz pod względem wartości odżywczych, energetycznych, obliczonych na jednego pacjenta w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę następujących danych: nazwa produktu, gramatura (zgodna z jadłospisem), wartość kaloryczna, ilość białka, ilość tłuszczu, ilość węglowodanów (obliczonych na podstawie części jadalnych produktu), w oparciu o obowiązujące normy żywieniowe Instytutu Żywności i Żywienia w Warszawie.
- 3.3. przeprowadzania dochodzenia epidemiologicznego w przypadku podejrzenia zatrucia pokarmowego,
- 3.4. przeprowadzania kontroli jakościowej i sanitarnej działalności prowadzonej w wydzierżawionym obiekcie, kontrole odbywać się będą co najmniej 1 raz na kwartał. Częstotliwość kontroli uzależniona będzie także od stwierdzonych zaniedbań w zakresie stanu sanitarno-higienicznego w czasie poprzedniej kontroli i informacji dotyczących w/w zaniedbań przekazanych do Zespołu Kontroli Zakażeń Szpitalnych przez Dietetyka Szpitala.
Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami badań wymazów czystościowych w przypadku stwierdzenia w/w zaniedbań.
- 3.5. przeprowadzania kontroli stanu technicznego budynku, instalacji, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy,
- 3.6. przeprowadzenia kontroli wykorzystywania przedmiotu dzierżawy
- 3.7. przeprowadzenia kontroli stanów ilościowych dzierżawionego wyposażenia.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że właścicielem nieruchomości, na której położony jest 4-kondygnacyjny budynek kuchni centralnej usytuowanej przy ul. Energetyków 46 w Rybniku, jest Województwo Śląskie.
2. Zamawiający ma tytuł prawny do użytkowania nieruchomości na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 4612/2004 z dnia 23.06.2004 r.
3. Zamawiający oświadcza, iż wydierżawi a Wykonawca oświadcza, że przyjmie w dzierżawę nieruchomość o powierzchni terenu 3 402,54 m², na którą składa się powierzchnia zabudowy 1 391,04 m² (tj. 4-kondygnacyjny budynek kuchni centralnej o powierzchni użytkowej 3 916,28 m²), wraz z infrastrukturą zewnętrzną, w której skład wchodzi droga dojazdowa, rampy, plac manewrowy (całość placów i dróg stanowi powierzchnię 2 011,50 m²) oraz tereny zielone o powierzchni 3 505,60 m² wg szkicu stanowiącego załącznik Nr 1.B.6 do niniejszej umowy, usytuowaną przy ul. Energetyków 46 w Rybniku na czas wykonywania usługi określonej w § 1, jej wyposażeniem oraz ruchomościami stanowiącymi wyposażenie kuchni wymienionymi w załączniku Nr 1.B.3, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, z zachowaniem warunków określonych w Uchwale Zarządu Województwa Śląskiego nr 1238/429/VI/2023 z dnia 7 czerwca 2023 roku w sprawie: zmiany „Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie”. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.

§ 11

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **54 827,92 zł netto (14,00 zł/m² x 3 916,28 m²)** + aktualnie obowiązujący podatek od towarów i usług, płatny miesięcznie z góry, do 10 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany czynszu:
 - a) po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana czynszu w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych następuje automatycznie, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy, po przekazaniu przez Zamawiającego Najemcy zawiadomienia o nowej wysokości czynszu,
 - b) na początku każdego kolejnego roku kalendarzowego w oparciu o aktualne stawki podatku od nieruchomości określone na terenie miasta Rybnika. Zmiana czynszu w oparciu o zwiększone stawki podatku od nieruchomości następuje automatycznie, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy, po przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy zawiadomienia o nowej wysokości czynszu wraz informacją o nowej stawce podatku od nieruchomości, obowiązującej dla przedmiotu umowy.

3. Za dzień zapłaty należności z tytułu czynszu dzierżawnego, Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się płacić czynsz i pozostałe świadczenia na rachunek Wynajmującego wskazany na fakturze VAT.

§ 12

1. Wykonawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności związanej z wykonywaniem usługi zgodnie z § 1. Wykonawca może wykorzystywać przedmiot dzierżawy w celu świadczenia usług żywienia dla innych podmiotów (nie dotyczy to sytuacji prowadzenia w dzierżawionych pomieszczeniach restauracji lub podobnych) – wg swoich potrzeb. Wykorzystanie kuchni do sporządzania posiłków w sposób wskazany w zdaniu poprzedzającym nie wymaga dodatkowej zgody Zamawiającego pod warunkiem, iż nie odbywa się kosztem ograniczenia pełnego zaspokojenia potrzeb Zamawiającego oraz pod warunkiem skierowania przez Wykonawcę uprzedniej – nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem działalności, o której mowa – pisemnej informacji określającej planowaną liczbę posiłków do dodatkowego sporządzania w ramach przedmiotu dzierżawy i podmiotu na rzecz którego usługi będą świadczone.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bądź podjęcie innej dodatkowej działalności z całkowitym lub częściowym wykorzystaniem przedmiotu dzierżawy, wymaga uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jej prowadzenie wraz z określeniem warunków jej wykonywania. Niewykonanie obowiązku uzyskania zgody upoważnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy w całości za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie udzielenia przez Zamawiającego zgody na podjęcie dodatkowej działalności, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania jej bez szkody i uszczerbku dla dobra Zamawiającego i w sposób gwarantujący niezakłócone świadczenie usług dla Zamawiającego na dotychczasowym poziomie.
4. W przypadku prowadzenia działalności przez Wykonawcę w sposób naruszający interesy Zamawiającego, bądź im zagrażający, okoliczność ta może stanowić przyczynę rozwiązania umowy w terminie przez Zamawiającego oznaczonym. Nie wyłącza to dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Rozwiązanie umowy z tego powodu będzie traktowane jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki, przy zachowaniu należytej dbałości o jego stan techniczny i sanitarny, w sposób odpowiadający przepisom prawa w zakresie m.in. ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku w wydzierżawianych pomieszczeniach oraz w ich otoczeniu, a w odniesieniu do maszyn i urządzeń także zgodnie z technicznymi warunkami ich używania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zachować przedmiot dzierżawy w należytych stanie technicznym oraz przeprowadzić na własny koszt okresowe kontrole sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji elektrycznych wewnętrznych jak i zewnętrznej instalacji oświetleniowej wg Załącznika Nr 1.B.3, wytwornic pary wraz ze stacjami uzdatniania wody, piorunochronnych oraz przewodów kominowych, zgodnie z **art. 62 – ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.** Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi stosowne protokoły, które ciągu 3-ch dni roboczych od ich sporządzenia przekaże Zamawiającemu w celu dołączenia do książki obiektu budowlanego prowadzonej przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie uszkodzenia i braki stwierdzone w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzeniu kontroli.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego na czas wykonywania usługi określonej w § 1 wyposażenie oraz ruchomości stanowiące wyposażenie kuchni wymienione w załączniku Nr 1.B.3. **(dalej zwane wyposażeniem)** Dokładne ilości przekazanego wyposażenia zostaną wykazane w protokole zdawczo-odbiorczym, który zostanie spisany w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy wg stanu na dzień przekazania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w terminie do 30 dni od podpisania umowy Zamawiającemu wyposażenia, które z jego punktu widzenia nie będzie wykorzystywane do realizacji przedmiotowej usługi. Wyposażenie to zostanie w ten czas przekazane do dyspozycji Zamawiającego na podstawie spisanego protokołu zdawczo-odbiorczego i podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wyposażenie zdane zgodnie z brzmieniem ust. 4 powyżej winno być zdane w stanie w jakim było przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym, spisanym w dniu przejęcia przedmiotu dzierżawy.
6. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia we własnym zakresie i na własny koszt wyposażenia, jeżeli uzna to za niezbędne dla realizacji przedmiotowej usługi, (z zastrzeżeniem, iż wyposażenie to musi być w dobrym stanie technicznym, sanitarnym, posiadać certyfikat CE oraz dopuszczenie do kontaktu z żywnością - czyli takie które umożliwi Wykonawcy prawidłową realizację umowy), które po zakończeniu umowy zobowiązany jest zabrać.

7. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt bieżącej konserwacji, oraz dokonywania napraw: budynku, instalacji wewnętrznych, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy w tym wyposażenia, wynikających z bieżącego korzystania z dzierżawionych pomieszczeń. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia pisemnego rejestru bieżącej konserwacji, napraw budynku, instalacji, maszyn i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do przedmiotowego rejestru.
8. W przypadku awarii jakiegokolwiek wyposażenia niezbędnego do prowadzenia prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca dokona jego naprawy na własny koszt. Na czas naprawy Wykonawca zapewni wyposażenie zastępcze w sposób, który umożliwi niezakłócone wykonywanie umowy.
9. Wykonawca na czas realizacji umowy jest zobowiązany do doposażenia w ilości niezbędnej do prawidłowej realizacji umowy w tace termoizolacyjne, wózki transportowe kompatybilne z przedmiotowymi tacami termoizolacyjnymi, jak i zobowiązany jest do doposażenia w ciągnik akumulatorowy niezbędny do transportowania wózków z tacami, tunelami komunikacyjnymi Zamawiającego. W trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do systematycznej wymiany uszkodzonych tac termoizolacyjnych jak i termosów, do utrzymania wyposażenia przez cały okres trwania umowy w stanie ilościowym i jakościowym nie gorszym niż przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Wykonawca na czas realizacji umowy jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia procesu technologicznego mycia tac i naczyń poprzez doposażenie w zmywarkę tunelową. Po zakończeniu umowy zobowiązany jest do zabrania wyposażenia nie będącego własności Szpitala a dostarczonego na czas realizacji umowy na swój koszt.
11. Wykonawca zobowiązuje się do odśnieżania oraz utrzymania terenów zielonych, dróg, placów i chodników (tj. przynależnego terenu - zgodnie z załącznikiem Nr 1.B.6) na własny koszt, zapewniając całorocznie estetyczny wygląd dzierżawionego terenu. Dodatkowo o ile zaistnieje taka potrzeba, Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania dachu obiektu kuchni na własny koszt.
12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami konsumpcyjnymi we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku odpadów komunalnych Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami komunalnymi pochodzącymi z prowadzonej działalności jak i do płacenia Zamawiającemu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pochodzącymi z prowadzonej działalności zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1.B.7 do umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego stosowania polityki ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku określonej w załączniku Nr 1.B.5 do umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt realizacji obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w art. 4.ust.1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. (z późniejszymi zmianami) o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z załącznikiem Nr 1.B.8. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji wewnętrznej sieci hydrantowej, gaśnic oraz konserwacji systemu detekcji pożaru, które to instalacje będą utrzymane i sprawdzane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca bez zgody i wiedzy Zamawiającego nie może zmienić usytuowania zabudowanych lub zamontowanych w sposób trwały urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy.
16. Wykonawca odpowiada za należyty stan higieniczno-sanitarny dzierżawionych obiektów, ich otoczenia oraz za usuwanie zabrudzeń i uszkodzeń powstałych w trakcie transportu posiłków na terenie całego Szpitala.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację usług wobec Zamawiającego oraz wobec organów kontroli uprawnionych do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku decyzji o nałożeniu przez organy kontrolne kary pieniężnej za naruszenie wymagań w zakresie zadań uregulowanych niniejszą Umową, Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty odpowiedniego odszkodowania od Wykonawcy. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego - pokryje również koszty przeprowadzonej kontroli, jeśli Zamawiający zostanie nimi obciążony przez organy nadzoru sanitarnego i inne organy kontrolne w związku ze stwierdzeniem naruszeń lub uchybień w zakresie objętym niniejszą Umową. W dniu zdania przedmiotu dzierżawy, obiekt kuchni winien być dopuszczony do użytkowania bezwarunkowo.
18. Kopie wszelkich decyzji i nakazów organów kontrolujących powinny być przysyłane do siedziby Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania. Nie dostarczenie decyzji i nakazów organów kontrolujących skutkować będzie nałożeniem kary umownej określonej w § 25 ust. 1 h.
19. Zamawiający nie zapewnia ochrony budynku jak i znajdującego się w jego wnętrzu mienia oraz nie ponosi odpowiedzialności za działania osób trzecich, a także wszelkie inne szkody wyrządzone zdarzeniami losowymi. Odpowiedzialność za wydzierżawione od Zamawiającego mienie, Wykonawca przejmuje z dniem przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym.
W związku z bezpośrednim połączeniem budynku kuchni z innymi obiektami szpitalnymi Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zamykania drzwi zewnętrznych dzierżawionego budynku w momencie gdy nie przebywają w nim pracownicy Wykonawcy, jak również nie pozostawiania kluczy w tychże drzwiach.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia usterek powstałych w dzierżawionym obiekcie na koszt Wykonawcy, jeżeli nie zostaną one usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

21. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt zabiegów dezynsekcji i deratyzacji w użytkowanym obiekcie.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania i stosowania do zarządzeń organizacyjnych wydanych przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom i normom technicznym,
 - b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
 - c) udzielenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie 7 dni od ich zgłoszenia,
 - d) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

§ 14

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy wniesione do przedmiotu dzierżawy.
2. Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza się m.in. od szkód wyrządzonych osobom trzecim bądź powstałych w mieniu wniesionym do przedmiotu dzierżawy.
3. W przypadku niewykonania tego zobowiązania Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu szkód z powyższych przyczyn.
4. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za szkody będące następstwem zdarzeń losowych, wyrządzone Wykonawcy w okresie związania Stron niniejszą umową.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody doznane przez Wykonawcę, będące następstwem działań osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, a powstałe w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, w okresie związania Stron niniejszą umową.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt ubezpiecza przedmiot dzierżawy od następstw zdarzeń losowych, o których mowa w ust.4, a także zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający ma prawo zażądać okazania polisy ubezpieczeniowej.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do posiadania jednego kompletu kluczy (rozumianego jako 1 klucz do każdego z pomieszczeń obiektu będącego przedmiotem dzierżawy), zaś Wykonawca jest zobowiązany do przekazania w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy Zamawiającemu 1 klucza z każdej wymienionej wkładki drzwiowej. Klucze te będą zdeponowane w Dyspozytorni i zostaną użyte w sytuacji zagrożenia pożarowego lub zaistnienia innego niebezpieczeństwa.

§ 16

1. W związku z wydzierżawieniem nieruchomości, określonej w § 10 Zamawiający zapewnia Wykonawcy odpłatnie media energetyczne na zasadach określonych w załączniku Nr 1.B.4 do niniejszej umowy.
2. Opłaty za świadczenia, o których mowa w załączniku Nr 1.B.4 będą regulowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 17

1. Usuwanie awarii instalacji i urządzeń będących własnością Zamawiającego a doprowadzających media do dzierżawionego obiektu, organizowane jest przez Zamawiającego na zasadach określonych w załączniku Nr 1.B.4.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody, które poniósł Wykonawca, powstałe w wyniku awarii instalacji i urządzeń, o których mowa w ust 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia spowodowane przez personel Wykonawcy w ciągach komunikacyjnych i dźwigach wykorzystywanych do transportu posiłków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w przedmiocie dzierżawy, w tym urządzeniach Zamawiającego zainstalowanych w przedmiocie dzierżawy.

§ 18

Wykonawca nie ma prawa poddzierżawiania, podnajmowania i oddawania do bezpłatnego używania przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim oraz czynić go przedmiotem jakichkolwiek innych czynności prawnych zobowiązujących oraz rozporządzających, poza przeprowadzanymi w ramach realizowania niniejszej umowy.

§ 19

1. Dokonanie prac adaptacyjnych lub zmian techniczno-organizacyjnych wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, jak również przeprowadzenie remontów kapitalnych urządzeń oraz ulepszenia budynku Wykonawca podejmuje po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorze działań inwestycyjnych.
3. Każdorazowo przed przeprowadzeniem ww. prac Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie zakres planowanych robót, które winny być przedstawione w formie graficznej i opisowej. Zamawiający może nie wyrazić zgody na przedłożone propozycje Wykonawcy. W przypadku uzyskania zgody na realizację ww. prac Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o ich rozpoczęciu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w trakcie prowadzenia robót w ramach ww. prac przez przedstawicieli Działu Techniczno-Eksploatacyjnego. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o terminie zakończenia robót, celem spisania protokołu odbioru robót.
4. Nakłady konieczne lub adaptacyjne poniesione przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów przez Wykonawcę.
5. Wykonawca po wygaśnięciu umowy albo jej rozwiązaniu bądź odstąpieniu zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji oraz do usunięcia wszelkich uszkodzeń na własny koszt bez prawa do zwrotu wszelkich poniesionych nakładów na ten cel.
6. Jeżeli po wygaśnięciu albo rozwiązaniu umowy bądź odstąpieniu, Wykonawca nie przywróci przedmiotu umowy stosownie do zapisu ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania niezbędnych w tym zakresie prac samodzielnie albo na podstawie stosownej umowy z podmiotem trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 20

1. Zamawiający przekaze przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, a Wykonawca przyjmuje przedmiot dzierżawy w dzierżawę i rozpoczyna realizację umowy poczynszy od daty określonej w § 2. Niepodjęcie realizacji umowy w ww. terminie będzie traktowane jak rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, sporządzonego na dzień zwrotu przedmiotu dzierżawy, tj. najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wyposażenia określonego w zał. 1.B.3 w stanie ilościowym i jakościowym nie gorszym niż przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym, jak i do zabrania wyposażenia stanowiącego własność Wykonawcy na swój koszt.
3. W przypadku naruszenia zasad zwrotu przedmiotu dzierżawy za czas od momentu ustania umowy do faktycznego zwrotu przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami przewidzianymi umową Wykonawca płacić będzie Zamawiającemu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w dwukrotnej wysokości czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się jako cały.
4. Uchylenie się przez Wykonawcę od podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych skutkować będzie nałożeniem kary umownej określonej w § 25 ust. 1 pkt. f.
5. Jeżeli zwrot przedmiotu dzierżawy i wyposażenia nastąpi niezgodnie z ust. 2 Zamawiający może nałożyć karę umowną określoną w § 25 ust. 1 pkt. g.

§ 21

Wykonawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy obejrzał i nie wnosi zastrzeżeń co do jego stanu technicznego i wyposażenia.

§ 22

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w umowie, w okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w płatności całości lub jakiegokolwiek części należności związanej z dzierżawą, a wynikających z niniejszej umowy o ponad 30 dni,
 - b) Wykonawca korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z umową,
 - c) Wykonawca, bądź osoby za które ponosi odpowiedzialność, narażają na uszkodzenie bądź niszczą wyposażenie przedmiotu dzierżawy,

- d) Wykonawca narusza obowiązujący porządek w obiektach Zamawiającego, zaniedbuje przedmiot dzierżawy w stopniu narażającym go na uszkodzenie albo poprzez swoje zachowanie czyni świadczenie usług Zamawiającego uciążliwym,
 - e) Wykonawca trzykrotnie dostarczy posiłki nie odpowiadające wymaganiom określonym w specyfikacji i w zamówieniu,
 - f) uniemożliwia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli, o której mowa w § 8, § 9 ust.3 i § 32 umowy.
 - g) Wykonawca dopuści się innego naruszenia postanowień niniejszej umowy w szczególności obowiązków przewidzianych w § 3 ust. 2.
- 2. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt a-d Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu czynszu dzierżawnego za okres przypadający od daty rozwiązania Umowy do ostatniego dnia miesiąca, za który czynsz dzierżawny został zapłacony. Zobowiązany również będzie do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z wcześniejszym rozwiązaniem umowy obejmującej straty i utracone korzyści.
 - 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 7. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi personalnej niezbędnej do realizacji przedmiotowej usługi.

§ 24

Zamawiający zastrzega sobie prawo realizowania zamówień w ilościach uzależnionych od rzeczywistych potrzeb, tj. zakup mniejszych ilości posiłków niż określone w załączniku nr 1.A i 1.B.1. oraz do ograniczenia zamówienia w zakresie rzeczowym i ilościowym, co nie jest odstąpieniem od umowy nawet w części i tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za dostarczone posiłki, przy czym w przypadku ograniczenia, ilość, która zostanie zrealizowana obejmuje 80 % wartości niniejszej umowy.

Dane dotyczące ilości oddziałów szpitalnych oraz ilości łóżek zostały udostępnione Wykonawcy i zawarte są w załączniku nr 1 do załącznika nr 1.B.1 do niniejszej umowy.

§ 25

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - a. niewykonywania przedmiotu umowy w sposób zgodny z umową, ze złożoną ofertą, z opisem przedmiotu zamówienia lub innymi załącznikami, w wysokości 0,1% wartości określonej w § 6 ust. 3 umowy brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - b. odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej wartości określonej w § 6 pkt 3 umowy brutto;
 - c. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy, w wysokości 10 % wartości określonej w § 6 pkt 3 umowy brutto;
 - d. stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie jakościowym, odżywczym, energetycznym, gramatury, temperatury, w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
 - e. stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie sanitarno – epidemiologicznym, w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzonych uchybień;
 - f. uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, w wysokości 5 % wartości określonej w § 6 ust. 3 umowy brutto;

- g. zwrotu przedmiotu dzierżawy i wyposażenia niezgodnie z brzmieniem § 20 ust. 2, w wysokości 5 % wartości określonej w § 6 ust. 3 umowy brutto;
 - h. niedotrzymanie terminów określonych w § 13 ust. 18 umowy, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - i. niedotrzymania terminu o którym mowa w § 30 ust. 2 umowy, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - j. niedotrzymania postanowienia umowy wynikającego z § 4 ust. 2 (*jeśli dotyczy*) oraz § 32 umowy za każdy przypadek naruszenia w wyniku przeprowadzonej ze strony Zamawiającego kontroli 2 000,00 zł.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie do 3 miesięcy od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.
 3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3.
 4. Kary, o których mowa w ust 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z uwagi na działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego i konieczność zapewnienia ciągłości realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym dodatkowo terminie i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo do zlecenia wykonania przedmiotu umowy lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). Koszty związane z wykonawstwem zastępczym, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie (t.j. ceny brutto podanej w formularzu cenowym - załącznik 1.A), tj. w wysokości
w formie gwarancji bankowej/ przelewu na konto szpitala Zabezpieczenie to zostanie zwrócone na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 27

Zawarcie umowy nie upoważnia Wykonawcy do zarejestrowania jego działalności gospodarczej lub siedziby w siedzibie i obiektach Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niewykonanie obowiązku uzyskania zgody upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary zgodnie z par. 25 ust. 1 lit. a) jak i prawo do rozwiązania niniejszej umowy w całości za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 28

1. Wykonawca oświadcza (*wg oferty*), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:*
(uwaga: stosownie do zastrzeżenia zamawiającego zawartego w specyfikacji warunków zamówienia, nie może być powierzone podwykonawcom wykonywanie czynności bezpośrednio związanych z przygotowaniem i dystrybucją posiłków)
2. Zamawiający może dopuścić zlecenie podwykonawcom części zamówienia, którego Wykonawca nie zamierzał (*wg deklaracji zawartej w ofercie*) wykonywać przy udziale podwykonawców. Zamawiający dopuszcza również zamianę podwykonawców w trakcie realizacji umowy. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie w zakresie części zamówienia zleconej podwykonawcy. Treść umowy wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

4. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
6. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy.

§ 29

Strony zobowiązują się do używania wszelkich informacji uzyskanych od drugiej strony tylko i wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i tylko w niezbędnym zakresie.

§ 30

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych), ważną od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy w okresie obowiązywania umowy i przedkładania nowej polisy w terminie do 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej, pod rygorem nałożenia kary umownej o której mowa w par. 25 ust. 1 lit. i). W przypadku przekroczenia ww. terminu powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 31

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
2. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
4. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy;
 - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
5. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w punkcie 2 lub 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wartości wskazanej w § 6 ust. 3 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 32

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności związane z wykonywaniem pracy pod kontrolą w określonych ramach czasowych i w sposób ciągły tj. **czynności związane z przygotowywaniem posiłków przez osoby, które czynności te wykonywać będą pod kontrolą w określonych**

ramach czasowych i w sposób ciągły. Wykaz osób Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nie później niż w dniu zawarcia umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Każda zmiana osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w pkt 1 powyżej winna być zgłoszona niezwłocznie lecz nie później niż w dniu, w którym osoba uwzględniona w wykazie ma podjąć czynności związane z wykonywaniem pracy, o której mowa w pkt 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny zarówno od zatrudnionego pracownika, wykonawcy jak i podwykonawcy
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie pracownika, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawa z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności poprzez anonimizację danych pozwalających na identyfikację pracownika, za wyjątkiem imienia i nazwiska, jako danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2019 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781)
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 33

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,
 - a) Zamawiający informuje, że:
 - administratorem danych osobowych jest SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku, ul. Energetyków 46, 44-200 Rybnik;
 - inspektorem ochrony danych osobowych w SPZOZ WSS Nr 3 w Rybniku jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, kontakt: iodo@szpital.rybnik.pl;
 - dane osobowe osoby, której dane dotyczą, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązków związanych z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego;
 - odbiorcami danych osobowych osoby, której dane dotyczą, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;

- dane osobowe osoby, której dane dotyczą, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006;
- obowiązek podania przez osobę, której dane dotyczą, danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- w odniesieniu do danych osobowych osoby, której dane dotyczą, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- dane udostępnione przez osobę, której dane dotyczą nie będą podlegały profilowaniu;
- administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- zamawiający dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

b) osoba, której dane dotyczą, posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

c) osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

2. Szczegółowe regulacja w zakresie przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją umowy zawarte są w załączniku nr 1.4 do niniejszej umowy - „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

§ 34

Spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 35

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa, w tym Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz Uchwały Zarządu Województwa Śląskiego nr 1238/429/VI/2023 z dnia 7 czerwca 2023 roku w sprawie: zmiany „Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie”.

§ 36

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przesłanek przewidzianych w art. 455 Ustawy Pzp oraz następujących przypadków:

- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- b) z powodu działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie usług będących przedmiotem umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) obniżenia przez Wykonawcę ceny usługi będącej przedmiotem umowy - zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,
 - d) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 - e) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy – w razie udokumentowanej przez Wykonawcę niemożności dalszego świadczenia usług przez określoną osobę, w szczególności: zakończenia przez tę osobę stosunku prawnego z Wykonawcą lub choroby. W tych okolicznościach warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie nowej osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w zakresie przewidzianym w kryteriach oceny ofert, jeżeli wykonawca zaproponował osoby niepełnosprawne zastąpienie osób z tym samym stopniem niepełnosprawności tak, aby nie było wątpliwości, że wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona ze względu na otrzymane dodatkowe punkty w kryterium – aspekt społeczny.
 - f) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy – w razie udokumentowanej przez Wykonawcę niemożności dalszego świadczenia usług przez określoną osobę, w szczególności: zakończenia przez tę osobę stosunku prawnego z Wykonawcą lub choroby w zakresie osób niepełnosprawnych. W tych okolicznościach warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie nowej osoby o kwalifikacjach zgodnych z wymaganymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zaoferowanie świadczenia usługi przez osoby niepełnosprawne z tym samym stopniem niepełnosprawności tak, aby nie było wątpliwości, że wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona ze względu na otrzymane dodatkowe punkty w kryterium – aspekt społeczny.
 - g) nie wykorzystania wartości i ilości usługi będącej przedmiotem umowy, poprzez wydłużenie czasu obowiązywania umowy o okres nie dłuższy niż 3 miesiące.
2. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem ceny jednostkowej, wartości umowy (z wyłączeniem ust. 1 lit. a) i ust. 1 lit. d)) i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
 3. Dopuszczalne jest zwiększenie wartości umowy, jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 455 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych i jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania innych zmian umowy, które nie są sprzeczne z treścią oferty wykonawcy.
 5. Wszelkie zmiany umowy – za wyjątkiem przypadków, opisanych w § 9 ust. 1 i 2, § 11 ust. 2, zmian cen za media określone w załączniku Nr 1.B.4 do umowy, wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności tych zmian.
 6. Zmiany w zakresie § 9 ust. 1 i 2, § 11 ust. 2, cen za media określone w załączniku Nr 1.B.4, nie wymaga formy aneksu, a jedynie informacji pisemnej dostarczonej drugiej stronie umowy.
 7. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, stanu epidemii, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
 8. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezwzględnego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki podjęte, aby te konsekwencje złagodzić.

§ 37

1. Załączniki do niniejszej umowy, w tym dokument określający sposób przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy, stanowią jej integralne części.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1.A. - Formularz cenowy.

Nr 1.B.1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Nr 1.B.2 - Opis szczegółowy wymaganych diet.

Nr 1.B.3 - Informacje dotyczące charakterystyki budynku Kuchni Centralnej będących przedmiotem dzierżawy wraz z wyszczególnieniem składników majątkowych będących na stanie inwentarzowym Kuchni Centralnej Zamawiającego

Nr 1.B.4 - Informacje dotyczące mediów energetycznych i warunków współpracy technicznej.

Nr 1.B.5 - Polityka ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej w SPZOZ WSS nr 3 w Rybniku
Nr 1.B.6 - Szkic wydierżawianej nieruchomości wraz z przynależnym terenem.
Nr 1.B.7 - Załącznik określający sposób rozliczenia opłat za wywóz odpadów komunalnych
Nr 1.B.8 - Umowa powierzenia danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....