

Gniezno, dnia 20 listopada 2020 r.

Pytania zadane Zamawiającemu i odpowiedzi do postępowania  
**Budowa budynku szkolno-przedszkolnego w Jankowie Dolnym gmina Gniezno**  
**w formule zaprojektuj i wybuduj**  
BZP Ogłoszenie nr 606156-N-2020 z dnia 2020-11-04 r.

Pytanie 1

Prosimy o informację czy Zamawiający uzna za spełniony warunek 5.3.a) SIWZ :  
tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie budynku oświatowego ( szkoły lub przedszkola) w formule kompleksowej i całkowitej realizacji ( całkowity zakres inwestycyjny: od fundamentów przez stan surowy, instalacje po prace wykończeniowe) za wartość jednego obiektu co najmniej 5 000 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania/wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełniania w/w warunku będzie dokonywana metodą: spełnia/nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty, , jeżeli wykonawca wykaże się doświadczeniem :

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na **budowie/przebudowie/ rozbudowie** budynku oświatowego ( szkoły lub przedszkola) w formule kompleksowej i całkowitej realizacji ( całkowity zakres inwestycyjny: od fundamentów przez stan surowy, instalacje po prace wykończeniowe) za wartość jednego obiektu co najmniej 5 000 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania/wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Ocena spełniania w/w warunku będzie dokonywana metodą: spełnia/nie spełnia w oparciu o złożone dokumenty,

Odpowiedź

Zamawiający określił warunek jako budowa budynku

Pytanie 2

Proszę o zajęcie stanowiska w zakresie postawionego przez Zamawiającego w SIWZ warunku dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstr.-budowlanej, w spec. instal. elektrycznej oraz w specjalności sanitarnej i gazowej.

Z powyższego zapisu wnioskować można, że osoba przewidziana na kierownika budowy winna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej.

W związku z tym czy kierownik budowy winien posiadać uprawnienia budowlane w zakresie wymienionych branż?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza aby funkcje kierownika budowy pełniło kilka osób. Istotnym jest aby osoby te posiadały stosowne wymienione uprawnienia

### Pytanie 3

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe zapytania dot. Budowa budynku szkolno-przedszkolnego w Jankowie Dolnym gmina Gniezno  
w formule zaprojektuj i wybuduj

#### 1. SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

pkt V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków zapis, który mówi (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegającą na budowie budynku oświatowego ( szkoły lub przedszkola) w formule kompleksowej i całkowitej realizacji ( całkowity zakres inwestycyjny: od fundamentów przez stan surowy, instalacje po prace wykończeniowe) za wartość jednego obiektu co najmniej 5 000 000,00 zł brutto z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania/wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów, określających, czy roboty zostały wykonane lub są wykonywane należycie.)

Zapis mówi o jednej robocie, co najmniej 5 000 000,00 zł brutto, czy druga robota może być przykładowo powyżej 3 000 000,00 zł brutto, która jest budynkiem oświatowym np. przedszkole, czy zamawiający uzna tego typu referencje ( doświadczenie).

### Odpowiedź

Zamawiający określił doświadczenie jako wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku oświatowego ( szkoły lub przedszkola) w formule kompleksowej i całkowitej realizacji ( całkowity zakres inwestycyjny: od fundamentów przez stan surowy, instalacje po prace wykończeniowe) za wartość jednego obiektu co najmniej 5 000 000,00 zł brutto. Zamawiający wyjaśnia że każdy z wykazanych do spełnienia tego warunku budynków musi spełniać warunek wartości zamówienia co najmniej 5 000 000 zł brutto

### Pytanie 4

Czy zamawiający zgodzi się na zmianę warunków dotyczących referencji polegających na budowie budynku oświatowego w formule kompleksowej i całkowitej realizacji, na budowę budynku użyteczności publicznej o wartości 5 000 000,00 zł

### Odpowiedz

Zamawiający nie wyraża zgody

### Pytanie 5

W opisie przedmiotu zamówienia wskazuje się, że w zakresie jest między innymi wykonanie kosztorysów inwestorskich, które będą sporządzane na podstawie dokumentacji projektowej. Natomiast w wykazie dokumentów jakie mają dostarczyć Oferenci SIWZ rozdział VI. Punkt 1 – podpunkt 3, Zamawiający wskazuje kosztorys ofertowy opracowany wg zaleceń rozdziału XII, przy czym zalecenia zawarte w rozdziale XII wskazują co ma zawierać cena.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że kosztorys sporządza się na podstawie dokumentacji, która będzie sporządzana przez wybranego Oferenta – proszę o wykreślenie „kosztorysu ofertowego” z dokumentów jakie musi przedłożyć Oferent do oferty.

#### Odpowiedz

Zamawiający wyraża zgodę

#### Pytanie 6

Zapis SIWZ „kosztorys ofertowy opracowany wg zaleceń rozdziału XII SIWZ zgodnie z załączonymi przez Zamawiającego plikami”

Pytanie: proszę o wyjaśnienie, które z załączonych plików zawierają: wzór, wytyczne, ilości, opisy robót i inne informacje, na podstawie których miałyby zostać sporządzony kosztorys ofertowy?

#### Odpowiedz

Zamawiający dokona stosownych zmian w SIWZ

#### Pytanie 7

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu wykazanie się 2 realizacjami, w tym jednej roboty budowlanej polegającej na przebudowie budynku użyteczności publicznej za 5 mln brutto i jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego za 5 mln brutto?

#### Odpowiedz

Zamawiający określił warunek jako budowa budynku oświatowego ( szkoły lub przedszkola)

#### Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że termin określony w rozdz. 4 pkt 1 SIWZ ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku gdy procedura przetargowa, (a co za tym idzie termin zawarcia umowy i przekazania terenu budowy) ulegnie wydłużeniu.

#### Odpowiedź

Zamawiający określił termin zakończenia konkretną datą i zapis ten nie ulegnie zmianie

#### Pytanie 9

Zwracam się z wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej - podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie niniejszego zadania.

Zwracam przy tym uwagę na fakt, że termin określony w art. 86 ust. 3 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych jest terminem ostatecznym, kiedy Zamawiający zobowiązany jest do określenia tej kwoty, nie ma jednak żadnych przeszkód prawnych, by Zamawiający uczynił to wcześniej (np. w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w odpowiedzi na pytanie wykonawców). Powyższe pozwoli na zwiększenie transparentności prowadzonego postępowania oraz na skrócenie czasu jego trwania, ponieważ Wykonawcy planujący złożenie ofert wyższych nie przystąpią do ofertowania, dzięki czemu Zamawiający będzie mógł ograniczyć do minimum czasochłonność związaną z oceną wszystkich złożonych ofert.

#### Odpowiedź

Odpowiedz zostanie udzielona w trybie informacji publicznej

Pytanie 10

Zwracam się z wnioskiem o informację, czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz wymianę materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź

Nie, tylko koszty napraw gwarancyjnych

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty nie należy załączyć kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź

Tak

Pytanie 12

Zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy z uwagi na realizację robót w okresie jesienno-zimowym poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów wykonywania robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiającego ich wykonanie z przyczyn technologicznych (np. niskie temperatury powietrza lub opady atmosferyczne). Każdorazowe wstrzymanie prac udokumentowane będzie wpisem do dziennika budowy z podaniem uzasadnienia wstrzymania prac, sporządzonym przez kierownika budowy i zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wstrzymanie prac z powyższego względu przedłuży termin wykonania robót o taką samą ilość dni roboczych, w jaką pracę musiały zostać wstrzymane z uwagi na powyższą przyczynę.

Alternatywnie, zwracam się z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem o 30 dni.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.