

MS.PN.01/10/2023

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. na zadanie nt: „**Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną**”, „**Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym)**”, „**Budowa skateparku**”, w formie: leasingu operacyjnego.

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 15.10.2023 r. pod numerem 2022/BZP/ 00444548.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający bez ujawniania źródła odpowiada.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 26.10.2023 r.

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy zamawiający posiada wszystkie wymagane pozwolenia na budowę (np. hala łukowa i skatepark), czy zdobycie ich leży w zakresie wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający **posiada wszystkie wymagane pozwolenia na budowę** (np. hala łukowa i skatepark).

Pytanie 2

Czy zamawiający wyraża zgodę na wystawienie weksła in blanco jako zabezpieczenia przedmiotu leasingu?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wystawienie weksła in blanco jako zabezpieczenia przedmiotu leasingu.

Pytanie 3

Czy zamawiający wyraża zgodę, na przedstawienie wraz z ofertą kosztorysu uproszczonego, zamiast obecnie wymaganego kosztorysu szczegółowego?

Odpowiedź:

Zamawiający **tak wyraża zgodę** na przedstawienie wraz z ofertą kosztorysu uproszczonego.

Pytanie 4

Czy zamawiający, jako użytkownik obiektów, wyraża zgodę, na przejęcie obowiązku ubezpieczenia i serwisów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia wraz z ich kosztem?

Odpowiedź:

Zamawiający **tak wyraża zgodę** na przejęcie obowiązku ubezpieczenia i serwisów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia wraz z ich kosztem.

Pytanie 5

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie kwestii podatku od nieruchomości za budowle wykonane w ramach zadania? Czy do momentu przekazania własności na zamawiającego, podatek płaci finansujący czy może zamawiający? Czy może obiekty są zwolnione z podatku od nieruchomości?

Odpowiedź:

Zgodnie z orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego obiekty sportowe stanowią budowlę w rozumieniu ustawy o podatku od nieruchomości. To oznacza, że podatkiem od nieruchomości od budowli będzie obciążony właściciel – czyli leasingodawca (wykonawca) – przez pierwsze 5 lat, a następnie po przeniesieniu własności leasingobiorca.