Załącznik Nr 7 do SWZ

**Istotne postanowienia umowy**

**1.** Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

**2.** Treść umowy o kredyt przygotuje bank, którego oferta zostanie wybrana. Podstawa do sporządzenia ostatecznej umowy będzie Projekt umowy zawierający warunki ogólne i szczegółowe dotyczące udzielenia kredytu długoterminowego. Projekt umowy, o którym mowa zostanie przekazany Zamawiającemu przed podpisaniem do akceptacji.

**3.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

**4. Istotne postanowienia, które winny być zawarte w umowie:**

1) Kwota kredytu w kwocie 7 218 534,34 zł (słownie: siedem milionów dwieście osiemnaście tysięcy pięćset trzydzieści cztery zł 34/100 gr.).

2) Kredyt udzielony w złotych polskich.

3) Okres kredytowania od 2022 do 2032 roku. Kredyt będzie pobrany jednorazowo w terminie od dnia podpisania umowy do końca 2022 roku, na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy o uruchomienie środków. Realizacja kredytu w formie przelewu środków finansowych na konto Zamawiającego.

4) Spłata kapitału następować będzie w ratach miesięcznych w latach 2023-2032 płatnych do ostatniego dnia kalendarzowego następnego miesiąca poczynając od 31.01.2023 roku, według harmonogramu.

5) Spłata odsetek w okresach miesięcznych w latach 2022-2032, płatnych do ostatniego dnia kalendarzowego następnego miesiąca poczynając od stycznia 2023 roku, według harmonogramu.

6) Oprocentowanie oparte na stawce WIBOR dla 3 miesięcznych złotowych depozytów międzybankowych powiększone o marżę banku.

7) procent marży wymaganej przez bank.

8) Kredyt nie będzie obciążony innymi opłatami niż wymienione w SWZ, jedynym kosztem kredytu jest jego oprocentowanie od faktycznie wykorzystanej kwoty.

9) Kredytobiorcy będzie przysługiwać prawo do:

- niewykorzystania pełnej kwoty kredytu,

- wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów,

- wydłużenia terminu spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów w trakcie trwania umowy.

10) W całym okresie kredytowania marża Kredytodawcy pozostaje na niezmienionym poziomie.

11) Forma zabezpieczenia kredytu - weksel własny in blanco podpisany przez Zarząd Powiatu Poddębickiego z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu.

5. Wymagania związane z realizacja zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na **podstawie stosunku pracy** osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności:

- udzielenie i obsługa kredytu - czynności bankowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) objęte przedmiotem zamówienia , jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1970 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 tj. ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 tj. ze zm.), co najmniej na okres wykonywania usług objętych zamówieniem.

Na żądanie zamawiającego, w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego, wykonawca jest zobowiązany przekazać zamawiającemu stosowne oświadczenie lub inne zanonimizowane dokumenty osób (np. Umowę o pracę, listę pracowników, RCA, itp.), które będą wykonywać lub obecnie wykonują czynności udzielenia i obsługi kredytu, potwierdzające ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

**6. Zmiany Umowy**

1) Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia następujących sytuacji:

- gdy konieczność zmiany umowy jest spowodowana okolicznościami, których strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Kredytodawca.

- w zakresie zmiany terminów spłat rat kapitałowych i ich wysokości lub, wcześniejszej lub późniejszej spłaty kredytu.

2) Rezygnacji z części kredytu lub niewykorzystaniu całości kredytu. Zamawiający może maksymalnie zrezygnować z 50 % wartości udzielanego kredytu.

3) ) Dokonanie wszelkich zmian umowy wynikających ze zmiany przepisów prawnych.

4) Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności,

**7. Kary umowne**

Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych:

1) Kredytodawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Kredytodawca - w wysokości 10 % ceny ofertowej.

b) w przypadku gdy usługę objętą niniejszą umową będzie wykonywał podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego, Kredytodawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % ceny ofertowej.

c) za uruchomienie kredytu w terminie późniejszym niż podany w ofercie w wysokości 1 % ceny ofertowej za każdy dzień zwłoki.

d) za brak zatrudnienia na umowę o pracę pracowników określonych w SWZ w wysokości 5 % ceny ofertowej.

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 1 % ceny ofertowej za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Kredytodawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Kredytodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % ceny ofertowej.

3) Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % ceny ofertowej.

**8.** Strony zgodnie postanawiają, że jakiekolwiek spory dotyczące wykonania niniejszej umowy będzie rozpatrywać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.