**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR ……….**

zawarta w dniu ………………. w Warszawie, pomiędzy: *(w przypadku zawierania umowy w formie pisemnej)*

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu elektronicznego pod umową, pomiędzy: *(w przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej)*

Politechniką Warszawską, z siedzibą w Warszawie (kod: 00-661), przy Placu Politechniki 1, NIP: 5250005834, REGON: 000001554 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

………………………………,

działającego/ą na podstawie pełnomocnictwa JM Rektora Politechniki Warszawskiej nr …………………… z dnia …………………… r.

a

………………………………………………. z siedzibą w ………….………… (kod: ……………..), przy ul. ………………………..., zarejestrowaną w ………………………………….. pod numerem …………..………, NIP: ………………….., REGON: ………….………., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

………………………..………

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest Wykonywanie usług okresowych przeglądów technicznych i konserwacji dźwigów osobowych i towarowych w budynkach Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej, tj. w Gmachu Chemii, zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Noakowskiego 3 oraz w Gmachu Technologii Chemicznej i Pawilonie Technologicznym, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Koszykowej 75.
2. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, prowadzonym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z ww. ofertą Wykonawcy, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonywanie usług, o których mowa w ust. 1 dotyczy 4 dźwigów osobowych, 1 dźwigu towarowo-osobowego i 1 dźwigu towarowego, wg wykazu:

| **Lp.** | **Typ/producent** | **Lokalizacja dźwigu** | **Numer fabryczny** | **Specyfikacja** | **Nr rejestracyjny UDT** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | OC 500E LIFT SERVICE S.A. | Gmach Chemii ul. Noakowskiego 3 | E09-2388 | osobowy rok budowy 2009 udźwig 500 kg ilość przystanków 6 | 3127017204 |
| 2 | OC 500E LIFT SERVICE S.A. | Gmach Chemii ul. Noakowskiego 3 | E09-2389 | osobowy rok budowy 2009 udźwig 500 kg ilość przystanków 6 | 3127017421 |
| 3 | OC 1000E LIFT SERVICE S.A. | Gmach Technologii Chemicznej ul. Koszykowa 75 | E13-7309 | osobowy, przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich rok budowy 2013 udźwig 1000 kg  ilość przystanków 4 | 3127024401 |
| 4 | OC 1000E LIFT SERVICE S.A. | Gmach Technologii Chemicznej ul. Koszykowa 75 | E13-7310 | osobowy, przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich rok budowy 2014 udźwig 1000 kg  ilość przystanków 4 | 3127024554 |
| 5 | BKG 300.30./11FS Bunse-Aufzuge-GmbH-Niemcy | Gmach Technologii Chemicznej ul. Koszykowa 75 | 77583 | towarowy rok budowy 2008 udźwig 300 kg ilość przystanków 3 | 3127015595 |
| 6 | MGE KDO "ZREMB" | Pawilon Technologiczny ul. Koszykowa 75 | 52882 | towarowy rok budowy 1987 udźwig 1000 kg ilość przystanków 4 | 3127001286 |

1. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonywanie okresowych, cyklicznych (comiesięcznych) czynności konserwacyjnych określonych w instrukcjach konserwacji opracowanych przez producentów dźwigów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami o dozorze technicznym, dotyczącymi dźwigów elektrycznych, w tym:
   * + 1. prowadzenie dziennika konserwacji dźwigu, dla każdego dźwigu odrębnie (dokument założony i prowadzony przez Wykonawcę zawierający dane dźwigu oraz osób wykonujących czynności przeglądów i konserwacji, przechowywany wraz z książką rewizyjną dźwigu u przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 20 pkt 1.);
       2. utrzymanie dźwigów w ciągłym ruchu z wyłączeniem okresów niezbędnych do wykonania i czynności przeglądów, konserwacji , napraw i modernizacji;
       3. czyszczenie pomieszczeń maszynowych i podszybi z naturalnych zanieczyszczeń;
       4. drobne naprawy łączenie z kosztami części, niezależnie od częstotliwości występowania, w zakresie wymiany, żarówek przycisków, wkładek bezpiecznikowych itp.;
       5. smarowanie wszystkich wymagających tego elementów;
       6. dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania prac konserwacyjnych (czyściwo, nafta, papier ścierny, taśma izolacyjna, paski zaciskowe, śruby, wkręty, nakrętki, zawleczki i inne drobne elementy);
       7. udział w przeglądach systemów przeciwpożarowych w celu sprawdzenia prawidłowości zadziałania wysterowania dźwigów z tych systemów (kwartalne, przeglądy zsynchronizowane przez Zamawiającego).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także wykonywanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej dźwigów w okresach wymaganych stosownymi przepisami prawa (nie rzadziej niż raz w roku):
   * + 1. pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej dźwigu;
       2. pomiar rezystancji izolacji przewodów instalacji elektrycznej dźwigu.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także wykonywanie usług przeglądów technicznych w zakresie przygotowania do badania przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego, w tym udział w ww. badaniu, w okresach wymaganych stosownymi przepisami prawa.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także wykonywanie całodobowej usługi pogotowia dźwigowego (całodobowe uwalnianie osób, całodobowa reakcja w sytuacjach zagrożenia życia lub zdrowia ludzi):
   * + 1. uwalnianie osób w ciągu ……….. minut *(zgodnie z ofertą wykonawcy)* od chwili zgłoszenia;
       2. uruchomienie dźwigu w ciągu ……….. minut *(zgodnie z ofertą wykonawcy)* od chwili zgłoszenia (zgłoszenia dokonane w godzinach 6:00-21:00); wyjątek stanowią uszkodzenia spowodowane:
5. usterkami w zasilaniu i ich następstwami,
6. awariami, po których usunięciu niezbędne jest badanie dźwigu przez UDT,
7. awariami spowodowanymi pożarem, kradzieżą lub poważną dewastacją elementów dźwigu,
8. zalaniem szybu, maszynowni lub podszybia,
9. uszkodzeniem podstawowych elementów dźwigu takich jak silniki, siłowniki, bloki, wciągarki, liny, sterowniki, falowniki,
10. uszkodzeniem takich elementów dźwigu, których cena zakupu przekracza wartość miesięcznej konserwacji lub wymaga odrębnego uzgadniania kosztów.
11. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5-7 Wykonawca realizuje w ramach wykonywania cyklicznych comiesięcznych przeglądów, o których mowa w ust. 4, tzn. za wykonywanie pomiarów elektrycznych, przygotowanie dźwigów do badań UDT, realizację usług pogotowia dźwigowego (ewentualne uwalnianie osób lub awaryjne uruchamianie dźwigów) nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia.
12. Za uchybienia w realizacji usług, o których mowa ust. 5-7, w szczególności nie dochowanie terminów, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2 Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 3.
13. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania modernizacji (remontów) dźwigów, które wykraczają poza zakres bieżącej konserwacji, w szczególności w zakresie modernizacji/napraw, w ramach odrębnych zleceń:
    1. wyposażenia kabin dźwigów (elementy sterujące, wykładziny, okładziny ścienne, lustra itp.)
    2. elementów budowy dźwigów (silniki, siłowniki, bloki, wciągarki, liny, sterowniki, falowniki) w przypadku stwierdzenia takiej konieczności w trakcie wykonywanych przeglądów.
14. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, w trakcie prowadzonych przeglądów, nadmiernego zużycia elementów budowy dźwigu, jego wyposażenia, elementów konstrukcyjnych, automatyki i sterowania, które nie wchodzą w zakres bieżącej konserwacji lub w przypadku niedopuszczenia dźwigu do użytkowania podczas badania wykonywanego przez inspektora UDT, które nie wynika z zaniechania wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny protokół stwierdzający powyższe , zawierający szczegółowe określenie koniecznych do wykonania modernizacji (napraw) wraz z ich wyceną.
15. Zamawiający na postawie protokołu i wyceny może zlecić Wykonawcy wykonywanie niezbędnych modernizacji i napraw w celu przywrócenia dźwigu do pełnej sprawności, wraz z dokonaniem ewentualnego badania UDT.
16. Zlecenie, o którym mowa w ust. 12 będzie realizowane odrębnie od niniejszej umowy, w przypadku gdy zajdzie taka konieczność, na zasadach warunkach określonych w tym zleceniu, co umożliwi prawidłową, dalszą realizację niniejszej, przedmiotowej umowy.
17. Zakres czynności określony w ust. 1-13 określa ramowy sposób przeprowadzenia przeglądów, konserwacji dźwigów osobowych i towarowych. Sposób realizacji przedmiotu umowy będzie wykonywany w oparciu o:
    * + 1. Ustawę z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
        2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 1468), wydane na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dozorze technicznym;
        3. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych, wydane na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy o dozorze technicznym;
        4. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego.
18. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności przeglądów, badań i sprawdzeń oraz modernizacji w oparciu o obowiązujące i aktualne przepisy prawa w zakresie dozoru technicznego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w tym do prowadzenia właściwych w tym zakresie dzienników oraz sporządzania protokołów i oznaczeń. Zakres wykonywanych czynności przez Wykonawcę musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, nawet jeśli Zamawiający nie wskazał danej czynności w opisie przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność za utrzymanie we właściwym stanie technicznym i prawidłowość pracy urządzeń podlegających przeglądam i badaniom UDT spoczywa na Wykonawcy, co Wykonawca potwierdza podpisaniem stosownych dokumentów z przeprowadzonych czynności oraz oznaczaniem odpowiednimi etykietami lub innymi formami znakowania urządzeń podlegających przeglądom, objętych niniejszą umową.
19. Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia był realizowany przez osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone, tak aby spełnione zostały obowiązki wynikające z przepisów prawa. Zamawiający będzie weryfikował powyższe w trakcie realizacji umowy, a zasady weryfikacji określone są w § 5 ust. 15.
20. Harmonogram przeprowadzenia przeglądów, prac konserwacyjnych i ewentualnych prac modernizacyjnych określają przepisy wskazane w ust. 14 oraz dzienniki konserwacji dźwigów (w tym terminy przeprowadzania badań wyznaczone przez UDT w książkach rewizyjnych dźwigów), o których mowa w ust. 4 pkt. 1. Wykonawca ma obowiązek do dochowania wszelkich terminów tak aby zapewniona była ciągłość pracy i funkcjonowania dźwigów w budynkach Zamawiającego.
21. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności, zapoznał się z dokumentacją zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej w budynkach Zamawiającego, a także poznał istniejący stan faktyczny (obiekt będzie funkcjonował w czasie realizacji usług zgodnie ze swoim przeznaczeniem), nie zgłasza zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie rzeczowym zgodnym z dokumentacją zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia i za cenę umowną.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponuje zapleczem i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach przewidzianych w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zrealizowany zostanie w terminie 48 miesięcy od daty podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem określonym przez Wykonawcę w dziennikach konserwacji dźwigów, co nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy, przy czym:
   1. czas realizacji przeglądu jednego dźwigu wynosi maksymalnie 8 godzin roboczych;
   2. przeglądy kolejnych dźwigów następują w kolejnych dniach roboczych (maksymalnie 6 kolejnych dni roboczych);
   3. przeglądy dźwigów wykonywane są w godzinach od 7:00 do 21:00;
   4. termin wykonywania przeglądów Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego na minimum 48 godzin przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. W przypadku nie dochowania terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust 1 pkt 1.
3. Za termin wykonania każdego przeglądu uważa się moment dokonania wpisu w Dzienniku konserwacji dźwigu, dla każdego dźwigu odrębnie.
4. Zamawiający ma prawo do zmiany terminów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-4 zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy, przy czym terminy wykonywania przeglądów mogą ulec zmianie z tylko z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp.

**§ 3**

**WARTOŚĆ** **PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej umowy i należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone na łączną kwotę netto ………….. PLN (słownie: …………………………………….. PLN), co po doliczeniu podatku VAT według stawki 23% w wysokości ………….. PLN, daje wynagrodzenie brutto ……………… PLN (słownie: …………………………. PLN). *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)*
2. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT w obowiązujących stawkach, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy.
5. Podstawę rozliczenia i płatności określa § 4 umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym, obliczonym w oparciu o ceny jednostkowe określone w Cenniku usług stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy *(zgodnie z ofertą Wykonawcy)* oraz obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem całości umowy i każdej jednostkowej usługi.
7. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich usług, przewidzianych w warunkach zamówienia i niniejszej umowy, w tym wymaganej dokumentacji wykonawczej i powykonawczej.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ani cen jednostkowych, składających się na to wynagrodzenie.
9. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
   1. wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa GUS - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
   2. w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym kwartale przypadającym po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) przekroczy poziom 3% w stosunku do analogicznego okresu sprzed roku (zwany dalej kwartałem odniesienia), strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
   3. zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
   4. wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy zmiana cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
   5. strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1 - 4 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

przy wzroście wskaźnika GUS: A x B1 = C1;

przy spadku wskaźnika GUS: A x B2 = C2;

gdzie:

A – wartość prac przewidzianych do wykonania w okresie objętym wnioskiem, obliczona w oparciu o ceny jednostkowe, określone w Cenniku usług, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;

B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS w kwartale objętym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia

B2 – wartość spadku wskaźnika GUS w kwartale objętym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia

C1 – wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)

C2 – wartość zmiany umowy (obniżenia kwoty wynagrodzenia)

* 1. strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
     1. wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
     2. dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
     3. dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  2. łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 25% w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia umownego;
  3. zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy;
  4. przez uprawnienie do zmiany wynagrodzenia należy również rozumieć obniżenie wynagrodzenia;

1. Wykonawca, w przypadku zmian wynagrodzenia zgodnie z ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku; dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczącego wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę; wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
   * 1. udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
     2. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę jeżeli zmiana wynagrodzenia osób wykonujących usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy nie wynika wprost ze zmiany przepisów (zmiana wynagrodzenia pracownika zatrudnionego na minimalnej stawce wynagrodzenia), a Wykonawca udowodni, że zmiana przepisów wpłynęła na koszty realizacji przedmiotu umowy i Zamawiający dowody uzna i zaakceptuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę; UWAGA! zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę nie może być przeprowadzona w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r., chyba, że rozporządzeni to ulegnie zmianie stanowiącej podstawę do złożenia wniosku;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę; wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
2. udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty ubezpieczeń ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy związanej ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiana wysokości składek ubezpieczeniowych osób wykonujących usługi wchodzące w zakres przedmiotu umowy będzie miała bezpośredni związek ze zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2, a Wykonawca udowodni to odpowiednimi wyliczeniami, zaś Zamawiający dowody uzna i zaakceptuje; Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

1. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych; wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
2. udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
3. wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz wydatków do poniesienia wyliczoną bez zmiany przepisów w stosunku do wydatków do poniesienia po zmianie ww. przepisów, z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 2 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 19, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 12 pkt 3 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany przepisów, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 19.
6. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 12 pkt 2, 3 i 4 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 12 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 12 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 4**

**ROZLICZENIA POMIĘDZY STRONAMI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w   
   § 3, rozliczane będzie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, w oparciu o ceny jednostkowe określone w Cenniku usług, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, po dokonaniu ich odbioru.
2. Dokonanie odbioru wykonanych usług następować będzie:
   1. wpisem do dziennika konserwacji dźwigu, dla usług określonych w §1 ust. 4;
   2. wpisem do dziennika konserwacji dźwigu oraz protokołem w wykonania czynności dozoru technicznego i wpisem do książki rewizyjnej dźwigu, dla usług określonych w § 1 ust. 4 i 5 w terminach, w których przypada wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 6;
   3. Protokołem odbioru, sporządzonym przez Zamawiającego, dla usług określonych w § 1 ust. 10, wg zasad określonych w zleceniu wykonania tych usług.
3. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą wystawiane przez Wykonawcę faktury, na kwoty wynikające z przeliczenia ilości wykonanych i odebranych usług i cen jednostkowych określonych w Cenniku usług, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu (złożenia w siedzibie Zamawiającego) z zastrzeżeniem ust. 11. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura nie zostanie zapłacona jeżeli będzie błędnie wystawiona lub nie będzie dokonany właściwy wpis lub dołączony do niej załączony właściwy Protokół.
6. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca może naliczyć odsetki nie wyższe niż ustawowe.
7. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach.
8. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Pzp wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu, dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodami zapłaty będą potwierdzon~~e~~ za zgodność kopie przelewów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie usług wykonanych przez podwykonawców.
10. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
    2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zasady wystawiania faktur:
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
    * 1. Nabywca: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa,

Pl. Politechniki 1,NIP: 525‑000-58-342;

* + 1. Obiorca: Politechnika Warszawska, Wydział Chemiczny, 00-664 Warszawa,

ul. Noakowskiego 3, NIP: 525‑000-58-342;

1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym;
2. zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej ustawą o VAT;
3. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), najpóźniej na 10 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności;
4. w przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 10 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w ww. Wykazie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
7. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
8. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa, w taki sposób, który będzie umożliwiał funkcjonowanie i działanie obiektów, a wszelkie przerwy w funkcjonowaniu dźwigów powinny być ustalane z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w ust. 20 pkt 1.
2. Terminy wykonywania przeglądów i prac konserwacyjnych w obiektach Zamawiającego będą ustalane na bieżąco przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w ust. 20 pkt 1.
3. Czynności przeglądów i konserwacji, o których mowa § 1 ust. 4, będą odbywać się w dni robocze, w godz.: 8.00-19.00.
4. Wykonawca zobowiązuje się po przeprowadzeniu każdego z przeglądów i konserwacji dokonać właściwego wpisu w dzienniku konserwacji dźwigu lub sporządzić protokół, o którym mowa w § 1 ust. 11, zawierający:
   * 1. Określenie dźwigu, którego protokół dotyczy;
     2. określenie wykonanej czynności;
     3. wskazanie wyniku z pomiaru jeśli dla urządzenia taki był wykonywany (wraz z urządzeniem/miernikiem, którym pomiar wykonano i dołączeniem dokumentu z jego kalibracji/dopuszczenia);
     4. opisową ocenę stanu technicznego urządzenia wraz z określonymi ewentualnymi uwagami dotyczącymi ewentualnych modernizacji/napraw do wykonania, a także wykaz niezbędnych dodatkowych czynności, które nie wchodzą w zakres przedmiotu umowy, a są konieczne do zrealizowania, w celu prawidłowego funkcjonowania dźwigu.
5. Protokół o którym mowa w ust. 4 przekazany zostanie w ilości 1 egzemplarza w formie wydruku papierowego.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj.:
   * 1. ……………………………….
     2. ……………………………….
     3. ……………………………….
     4. ……………………………….
7. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ust. 6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do realizacji usług będących przedmiotem niniejszej umowy bez uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 6 na inną nie później niż na trzy dni przed planowanym dopuszczeniem nowej osoby do realizacji usług. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonywania usług, chyba, że przerwa ta jest wynikiem działania siły wyższej, lub na której zaistnienie Wykonawca nie miał wpływu.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących w Politechnice Warszawskiej i na Wydziale Chemicznym przepisów dotyczących bezpieczeństwa, a w szczególności przepisów i instrukcji bhp i ppoż.
11. Wykonawca ma obowiązek stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z miejsc wykonywanych usług, przestrzegając przepisy obowiązujące w zakresie utylizacji odpadów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
12. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć miejsce wykonywanych usługi wraz ze znajdującymi w nim urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku to miejsce oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji usług.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z pracą w obiekcie, zapewniający zachowanie czystości obiektu. Do obowiązku Wykonawcy ponadto należy zachowanie szczególnych środków ostrożności przy wykonywaniu usług w czynnym budynku;
14. Wykonawcza ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych wykonujących czynności przeglądów i konserwacji związane z realizacją usług przy realizacji zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, bez bezpośredniego nadzoru.
15. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
16. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
17. żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
18. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
19. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
22. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
23. Do bieżących, wzajemnych kontaktów dotyczących realizacji przedmiotu umowy zostają upoważnieni:
24. ze strony Zamawiającego:

…………………………….e-mail, tel.: …………………………;

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………….e-mail, tel.: ………………………….

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i dźwigów w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy zajdzie potrzeba zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego do nadzorowania wykonywanych usług, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie najpóźniej na trzy dni przed terminem objęcia obowiązków przez nowe osoby.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
   1. regulowanie w terminach i na warunkach określonych umową płatności z tytułu   
      realizacji umowy;
   2. dokonywanie odbiorów prac wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie;
   3. współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
   4. weryfikowanie prawidłowości wykonywanych usług zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami, a także dokonywanie na bieżąco oceny jakości wykonywanych usług.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY** *(jeśli dotyczy)*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ;
3. ……………………………………………………………… ;

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/podwykonawców. (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*)

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 5 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi;
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 umowy;
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający;
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 5 ust. 18 umowy;
10. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia wysłania informacji.
13. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
17. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do usług, realizowanych przez podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji usług, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywanych usług podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów realizacji tych usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu wykonywanych usług, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie wykonywanych usług naruszają postanowienia niniejszej umowy.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji i 24 miesięcznej rękojmi za wady na wykonane usługi, licząc od daty podpisania dokonania wpisu w dzienniku konserwacji dźwigu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych usług.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek, które będą wynikały z niewłaściwe wykonanych lub niewykonanych usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na usuwane usterki na okres jak w ust. 1 licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia usterki.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady ujawnione po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek niezwłocznie, a Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w terminie adekwatnym do ujawnionej wady lub usterki, który zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 30 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia niżej określonych okoliczności:
   1. w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
   2. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy;
   3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   4. w przypadku skierowania, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji usług innych osób niż wskazanych w umowie;
   5. w przypadku wprowadzenia, bez akceptacji Zamawiającego, podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
   6. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 i 2;
   7. w przypadku zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni w stosunku do terminów określonych § 2 niniejszej umowy;
   8. w przypadku gdy na jakimkolwiek etapie realizacji umowy Wykonawca straci zdolności, na które powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i nie będzie w stanie wykazać zdolności do dalszego należytego wykonywania przedmiotu umowy;
   9. Wykonawca uporczywie nie wykonuje swoich zobowiązań umownych lub też uporczywie nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
   10. w innych przypadkach oraz na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego;
   11. w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. Zamawiający uwzględnia możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron w przypadku gdy zajdą okoliczności niemożliwe wcześniej do przewidzenia, a które spowodują, że realizacja umowy w jej zakresie jest niemożliwa. O zaistniałej sytuacji wraz z uzasadnieniem i jej udokumentowaniem strony zobowiązują się poinformować niezwłocznie, po czym, po podjętych negocjacjach i ustaleniach zasad rozwiązania umowy i rozliczenia częściowego zawrą stosowne w tej sprawie porozumienie.
7. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 6 nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy w przypadkach, w których odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy i Zamawiający przewiduje za nie naliczenie kar umownych.

**§ 10**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy oraz w przypadku innych uchybień w realizacji umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przeglądów i konserwacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty miesiąc w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
   2. za zwłokę w zrealizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości:
      1. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki w stosunku do każdego z terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, z tym, że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
      2. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do z terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2, z tym, że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
   3. za uchybienia w realizacji usługi, których mowa w § 1 ust. 5-7 za:
      1. niedochowanie terminu wykonania pomiarów, o których mowa w § 1 ust. 5, na dzień badania dźwigu przez inspektora UDT w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
      2. brak uczestnictwa w badaniu dźwigu przez inspektora UDT, o którym mowa w § 1 ust. 6, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki (liczony od dnia wyznaczonego terminu badania do dani faktycznego dokonania tego badania, tzn. podpisania protokołu z wykonania czynności dozoru technicznego),
      3. niedochowanie terminu wykonania usługi pogotowia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 1 w wysokości 1000 zł za ……. minut zwłoki *(czas zgodny z ofertą Wykonawcy wpisany zostanie ten sam czas co czas reakcji pogotowia)*,
      4. niedochowanie terminu wykonania usługi pogotowia dźwigowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 pkt 2 w wysokości 500 zł za ……. minut zwłoki *(czas zgodny z ofertą Wykonawcy wpisany zostanie ten sam czas co czas reakcji pogotowia)*,

przy czym zwłoka, o której mowa w pkt. 3 lit c i d powyżej, powoduje natychmiastowe wezwanie przez Zamawiającego dowolnych służb, które dokonają uwolnienia osób lub uruchomienie dźwigu i obciążenie Wykonawcy kosztami tych usług, niezależnie od naliczenia kar;

* 1. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pomniejszonego w wartość usług wykonanych i zafakturowanych.

1. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odszkodowaniem, które stanowić będzie różnicę pomiędzy wartością umowy w odniesieniu do usług, od których odstąpiono, a ceną ustaloną przez nowego Wykonawcę. Obciążenie to nie wyklucza naliczania kar umownych określonych w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona tej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę;
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych, na zasadach, o których mowa   
   w ust. 5 i 6.

**§ 11**

**ZMIANY UMOWY**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy – zgodnie   
     z art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  3. zmiany terminów realizacji umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 spowodowane następstwem działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie; „siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
     + - 1. wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
         2. terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa,
         3. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
         4. klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
         5. występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
         6. strajki; za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu,

[Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie niezwłocznie zakomunikowane stronie drugiej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania zgłoszenia przez stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.]

* 1. zmiana terminu realizacji umowy spowodowana:
     1. koniecznością realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
     2. przyczynami organizacyjnymi Zamawiającego, w przypadku potrzeby innego niż pierwotnie założony sposobu organizowania zasad funkcjonowania budynku, co spowoduje wstrzymanie przez Zamawiającego wykonywanie usług realizowanych rzez Wykonawcę;
     3. innymi przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonywania usług, w szczególności brakiem możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren wykonywanych usług spowodowanym awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualnymi manifestacjami, protestami różnych organizacji i grup społecznych,

[Wystąpienie i zakończenie okoliczności określonych w pkt 2 lit. a – c zostanie niezwłocznie zakomunikowane stronie drugiej. Za datę powstania okoliczności, o której mowa wyżej, uznaje się datę otrzymania zgłoszenia przez stronę drugą. Strona, która powołuje się na w/w okoliczności jest zobowiązana udowodnić, że mają one decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Wystąpienie ww. okoliczności i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas występowania wyżej określonych okoliczności.]

* 1. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zapisami w § 3 ust. 9;
  2. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
     1. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego zgodnie z zapisami w § 3 ust. 11 pkt. 1;
     2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej zgodnie z zapisami w § 3 ust. 11 pkt. 2;
     3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zgodnie z zapisami w § 3 ust. 11 pkt. 3;
     4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zgodnie z zapisami w § 3 ust. 11 pkt. 4;

1. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   1. zmiana danych związanych z obsługa administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
   2. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami;
   3. zmiana osób do nadzorowania robót, o ile posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w umowie;
   4. zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, zdolnościami technicznymi i zawodowymi oraz kompetencjami.

**§ 12**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez ……………………..…. określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy W razie konieczności, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

**§ 13**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W razie sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw lub obowiązków związanych z realizacją umowy.
7. Treść zawartej umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania. (*w przypadku podpisywania umowy w formie pisemnej*)

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Spis załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Cennik usług przeglądów dźwigów;
2. Klauzula informacyjna stosowana przez Politechnikę Warszawską w związku z ochroną danych osobowych;
3. Klauzula informacyjna stosowana przez Wykonawcę w związku z ochroną danych osobowych.

**Cennik usług przeglądów dźwigów**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj dźwigu/ typ/producent** | **Ilość usług przewidzianych do realizacji w okresie obowiązywania umowy** | **Cena jednostkowa netto [PLN]** |
| 1 | Dźwig osobowy  OC 500E LIFT SERVICE S.A. | 48 |  |
| 2 | Dźwig osobowy  OC 500E LIFT SERVICE S.A. | 48 |  |
| 3 | Dźwig osobowy  OC 1000E LIFT SERVICE S.A. | 48 |  |
| 4 | Dźwig osobowy  OC 1000E LIFT SERVICE S.A. | 48 |  |
| 5 | Dźwig towarowy  BKG 300.30./11FS Bunse-Aufzuge-GmbH-Niemcy | 48 |  |
| 6 | Dźwig osobowo-towarowy  MGE KDO "ZREMB" | 48 |  |

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

(stosowana przez Politechnikę Warszawską)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia   
27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.;
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię   
   i nazwisko, telefon służbowy, adres e-mail służbowy;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy na „Wykonywanie usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji dźwigów osobowych i towarowych w budynkach Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy;
6. ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych;
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa;
8. dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych;
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana;
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane w związku z realizacją umowy nr ……………….. ;
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 10 lat od dnia zrealizowania umowy oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
12. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

(stosowana przez Wykonawcę)

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, …………..……… informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ……………. z siedzibą w …………………. ul. …………………… ;
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: ……………………… ;
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imię i nazwisko, telefon służbowy, adres e-mail służbowy;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy na „Wykonywanie usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji dźwigów osobowych i towarowych w budynkach Wydziału Chemicznego Politechniki Warszawskiej” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
5. ……………….. nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy;
6. ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych;
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa;
8. dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym ………………….. zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych;
9. ……………...…….. nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana;
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od Politechniki Warszawskiej w związku z realizacją umowy nr ……………………… ;
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 10 lat od dnia zrealizowania umowy oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń;
12. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.