

## Projekt umowy Nr .../2023

w dniu ..... roku w Jemielnicy, pomiędzy :  
 Gminą Jemielnica, 47-133 Jemielnica, ul. Strzelecka 67, zwaną dalej "**Zamawiającym**", którą reprezentuje :  
 Marcin Wycisło – Wójt Gminy Jemielnica

a

..... z siedzibą w  
 ..... zwanym w dalszej części umowy  
 Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.)

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu częściowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie Gminy Jemielnica emulsją asfaltową i grysami w przewidywanej ilości 100 Mg w technologii określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamówienie obejmuje wbudowanie łącznie **100 Mg** materiału (grysu+emulsji) w ubytki nawierzchni dróg.
2. Miejsca wykonania remontu określa załącznik nr 1 do SWZ.

### § 2

Termin wykonania remontu częściowego określonego w § 1: **35 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Definicja dni roboczych zgodnie z zapisami pkt VI SIWZ.**

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 dla planowanego zakresu 80 Mg strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto: ..... zł,  
 (słownie: .....złotych i ...../100 groszy)  
 plus stawka podatku VAT .....% w kwocie: ..... zł.  
 (słownie: .....złotych i ...../100 groszy)  
 co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł  
 (słownie: .....złotych i ...../100 groszy)
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za faktycznie wykonane i odebrane remonty częściowe wycenione według ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Stronę protokół końcowy odbioru robót, którego elementem będzie obmiar powykonawczy robót.
4. Należność zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu faktury na podstawie protokołu odbioru z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Jeżeli część robót zgodnie z protokołem odbioru, została wykonana przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, przez którego rozumie się podmiot, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodem takim jest w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, iż otrzymał należne mu wynagrodzenie.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.). Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę: wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu Pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w SWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min.0,5 etatu,
  - 2) ilość zatrudnionych osób ma wynosić min. 50% wszystkich osób zatrudnionych, za pomocą których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia,
  - 3) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby i do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego takie zatrudnienie w terminie 2 dniu roboczych od zawarcia umowy o pracę z pracownikami zatrudnionymi w miejsce pracowników, których stosunek pracy ustał przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu

zamówienia.

4. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę.
5. Zamawiający w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust 1 Ustawy Pzp może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Oprócz kar umownych opisanych w § 10 ust 2 pkt 8 Zamawiający z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w §4 ust 4 i 5 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za nienależyte wykonanie zamówienia.
7. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.

## § 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, a w przypadku udziału podwykonawców, których zakres robót określono poniżej, z udziałem podwykonawców.
  - 1) Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców (nazwa i adres podwykonawców/cy):
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) Nazwa części zamówienia powierzonego podwykonawcom/cy
    - a) .....
    - b) .....
4. Na placu budowy ze strony Wykonawcy dopuszcza się obecność wyłącznie pracowników Wykonawcy bądź pracowników Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) nie określono stron umowy,
  - 2) nie sprecyzowano opisu i zakresu robót,
  - 3) nie określono charakteru wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe),
  - 4) umowa z podwykonawcą będzie dotyczyła innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu.
  - 5) termin wykonania umowy wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie zawartej z Wykonawcą.
  - 6) termin płatności w umowie z podwykonawcą będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  - 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty.
  - 8) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy, za część zamówienia zrealizowaną przez podwykonawcę,
  - 9) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 10) umowa nie określa kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie,
  - 11) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - 12) określona w umowie z podwykonawcą procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót, usług lub dostaw nie przewiduje udziału przedstawiciela Zamawiającego.
  - 13) postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy o której mowa w § 3, ust. 1, ale nie większej niż 50.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wskazanej w § 10.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych prac objętych umową. Teren prac należy oznakować znakami A-14 „roboty drogowe”, B-33 „ograniczenie prędkości” i A-28 „sypki żwir” wraz z prawidłowym oznakowaniem pojazdu. Przedmiotowe oznakowanie tymczasowe związane z wykonywanymi robotami może zostać zdemontowane przez Wykonawcę wyłącznie w przypadku stwierdzenia, że luźny grys użyty w ramach robót nie zalega na jezdni, a tym samym droga może być użytkowana w sposób bezpieczny.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Wykonawca zapewnia zgodnie z przepisami zabezpieczenie teren, na którym wykonywał będzie przedmiot zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu remontu
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego jako ryzyka Zamawiającego.
8. **Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności w ....., nr polisy ..... Suma gwarancyjna na kwotę ..... zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność od podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudniania podwykonawców).**
9. **Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 8. najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem i stanowić ona będzie załącznik do umowy.**
10. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 11 i nie będzie wymagało aneksu.

#### § 7

1. Na roboty wykonane w ramach remontów częściowych ustala się okres gwarancyjny i okres rękojmi wynoszący ..... **miesiące** od daty odbioru robót.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia usterki w ciągu 24 godzin od zgłoszenia jej mailem.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Odbiór końcowy robót objętych niniejszą umową będzie wykonany w terminie do 7 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru po wykonaniu remontu częściowego na wszystkich drogach wskazanych przez Zamawiającego.

#### § 9

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie: .....
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalony w § 2 termin realizacji przedmiotu umowy ulegnie wydłużeniu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio wydłużone.

## § 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1). Za opóźnienie w wykonaniu remontów częściowych w planowanym zakresie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2 % wynagrodzenia przysługującego za te roboty za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
  - 2). za opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego za te roboty za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3). za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25 % łącznej wartości remontów częściowych określonej w § 3 umowy
  - 4). w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5). w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
  - 6). w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany,
  - 7). w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 8). w wysokości 5 000 zł z tytułu niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 4 i 5.
  - 9). w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 z tytułu niezatrudnienia przy realizacji zamówienia ilości osób wymaganej przez Zamawiającego w § 4 ust 3 pkt 2 umowy, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej ilości wymaganej przez Zamawiającego.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 25 % łącznej wartości remontów częściowych określonej w § 3 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4 wynosi 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli kary umowne nie pokryją szkody.
7. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić według uznania Zamawiającego poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury

## § 11

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2). Oferta Wykonawcy.

## § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 Pzp. oraz ust. 2 umowy.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w zakresie:
  - a) terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych trwających minimum 2 dni, o ilość dni uniemożliwiających wykonywanie robót (pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
  - b) zakresu robót w przypadku okoliczności nieprzewidzianych w dniu udzielenia zamówienia,
  - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów o podatkach,
  - d) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu.

### § 13

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonany został w sposób wadliwy, a wady nie nadają się do usunięcia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca nie wykonuje codziennego ważenia samochodu wraz z materiałem zarówno przed rozpoczęciem robót jak i po ich zakończeniu oraz nie dostarcza Zamawiającemu codziennie dokumentu z ważenia samochodu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 7, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14

Przedstawicielami Stron są:

- 1) Zamawiającego:
  - a) .....tel.
  - b) .....tel.
- 2) Wykonawcy:
  - a) Kierownik robót drogowych:.....tel.
  - b) Przedstawiciel merytoryczny: .....tel.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### § 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :