

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: **Remont łazienki, szatni czystej oraz szatni brudnej w budynku bazy ERR przy ul. Gdańskiej 33a w Rumi (84-230)**

1. Opis prac do wykonania

a. łazienka (powierzchnia ok. 13 m², wysokość ok. 2,6 m)

- skuć istniejące w pomieszczeniu płytki/glazurę ze ścian i podłogi (ok 75 m²);
- sfrezować posadzkę około 2 cm na powierzchni ok. 13 m²;
- demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego na wysokości 3 m, stelaż typu Armstrong wymiary j.w. (ok. 13 m²);
- demontaż sedesu, pisuaru, umywalki (4 sztuki), kabiny prysznicowej (2 sztuki), grzejnika (2 sztuki);
- demontaż drzwi łazienkowych wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
- demontaż drzwi do ubikacji wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
- utylizacja zdemontowanych elementów;
- wylać nową posadzkę samopoziomującą na całej powierzchni podłogi ok. 13 m²;
- wykonać powłokę z foli w płynie lub innego materiału spełniającego taką samą funkcję na całej posadzce, na ścianach na wysokość 0,5 m oraz w obrębie kabin prysznicowych na wysokość 3 m (ok. 35 m²);
- położyć gres na posadzce – płytki dedykowane do łazienek, klasa ścieralności płytek „4”, grubość min 8mm, wymiary: minimalne 40x40, maksymalne 60x60. Dopuszcza się płytki o różnych długościach boków pod warunkiem nie przekraczania podanych wcześniej wymiarów. Do montażu używać kleju wysokoelastycznego do płytek, dedykowanego do łazienek, spoinowanie fugą epoksydową, kolor fugi kontrastujący z kolorem płytek. Płytki w kolorach jasnych;
- uzupełnić wszystkie ubytki, wyrównać i zagruntować (ok 75 m²);
- położyć płytki na ścianach – płytki dedykowane do łazienek, grubość min 8mm, wymiary: minimalne 40x40, maksymalne 60x60. Dopuszcza się płytki o różnych długościach boków pod warunkiem nie przekraczania podanych wcześniej wymiarów. Do montażu używać kleju wysokoelastycznego do płytek, dedykowanego do łazienek, spoinowanie fugą epoksydową, kolor fugi kontrastujący z kolorem płytek. Płytki w kolorach jasnych;
- zamontować nowe drzwi łazienkowe (80), pełne z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
- zamontować nowe drzwi do ubikacji (70), pełne z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
- zamontować kabiny prysznicowe (2 sztuki) – drzwi ze szkła hartowanego matowego jednostronnie od zewnątrz, wymiar orientacyjny 80x180, rama aluminiowa;
- zamontować nowy stelaż podtynkowy WC marki Groche lub innej w pełni równoważnej wraz z miską podwieszaną marki Koło lub innej w pełni równoważnej;
- stelaż WC obudować płytkami identycznymi jak na ścianach;

- zamontować nowy pisuar marki Koło lub innej w pełni równoważnej w miejscu wcześniej zdemontowanego;
- zamontować nowe umywalki marki Koło lub innej w pełni równoważnej (3 sztuki), umywalki w wersji podwieszanej o minimalnych wymiarach 60x40 w miejscu wcześniej zdemontowanych, wymiana syfonów na ozdobne, chromowane;
- montaż baterii prysznicowych (2 sztuki) oraz umywalkowych (2 sztuki) marki Groche lub innej w pełni równoważnej;
- zamontować oprawy oświetleniowe (z demontażu) – w układzie identycznym jak obecnie;
- zamontować lustro nad umywalkami. Wymiary minimalne 150x60. Lustro wpuszczane w płytki;
- zamontować szafkę łazienkową podwieszaną, białą. Wymiary minimalne 40x40x120 z dwiema półkami w środku;

b. Szatnia czysta (powierzchnia ok. 24 m², wysokość 3 m)

- demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego na wysokości 3 m, stelaż typu Armstrong wymiary j.w. (ok. 24 m²);
- demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
- utylizacja zdemontowanych elementów;
- demontaż, a po wykonaniu prac remontowych montaż grzejników (2 sztuki);
- uzupełnić wszystkie ubytki ścian, wyrównać, wyszlifować i zagruntować (ok 60 m²);
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi przeznaczonymi do wewnątrz, kolory ciepłe, jasne (ok 60 m²);
- zamontować nowe drzwi wewnętrzne (80), pełna z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
- przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny winylowej (ok 24 m²);
- montaż wykładziny winylowej na ciepło (ok 24 m²), grubość wykładziny min 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej min 0,7 mm, kolor jasny szary lub zbliżony

c. Szatnia brudna (powierzchnia ok. 18 m², wysokość 3 m)

- demontaż i montaż nowego sufitu podwieszanego na wysokości 3 m, stelaż typu Armstrong wymiary j.w. (ok. 18 m²);
- demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi;
- utylizacja zdemontowanych elementów;
- demontaż, a po wykonaniu prac remontowych montaż grzejników (2 sztuki);
- uzupełnić wszystkie ubytki ścian, wyrównać, wyszlifować i zagruntować (ok 54 m²);
- dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi przeznaczonymi do wewnątrz, kolory ciepłe, jasne (ok 54 m²);
- zamontować nowe drzwi wewnętrzne (80), pełne z płyty MDF wraz z ościeżnicą i listwami maskującymi. Kolor RAL 8004 lub zbliżony;
- przygotowanie podłoża pod montaż wykładziny winylowej (ok 18 m²);
- montaż wykładziny winylowej na ciepło (ok 18 m²), grubość wykładziny min 2,5 mm, grubość warstwy ścieralnej min 0,7 mm, kolor jasny szary lub zbliżony

2. Dodatkowe informacje i wymagania

- a. Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych;
- b. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac;
- c. Utylizacja powstałych odpadów leży w gestii wykonawcy prac;
- d. Wykonawca na czas trwania prac winien dysponować osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe do pracy przy urządzeniach i instalacjach Grupy I do 1 kV na stanowisku eksploatacji przynajmniej w zakresie remontów oraz montażu lub demontażu;
- e. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi w pełni sprawnych oraz posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia;
- f. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów wytworzonych i/lub powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za ich ewidencję, transport i zagospodarowanie (w tym składowanie, utylizację i unieszkodliwianie oraz zniszczenie) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z chwilą wytworzenia i/lub powstania odpadów, na Wykonawcę przechodzi wszelka odpowiedzialność za nie oraz wszelkie koszty i ryzyka z nimi związane;
- g. Wykonawca najpóźniej do czasu podpisania protokołu końcowego przekaze Zamawiającemu kopie kart utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac.
- h. Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w miejscu prowadzenia prac;
- i. Zamawiający umożliwi dostęp oraz możliwość korzystania z sanitariatów znajdujących się wewnątrz budynku;
- j. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas prowadzenia prac pomieszczenie do przechowywania sprzętu i materiałów;
- k. Po zakończeniu prac pomieszczenia należy kompleksowo posprzątać, pomieszczenia muszą nadawać się od razu do użytkowania;
- l. W celu realizacji prac remontowych Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia objęte zakresem prac w terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy;
- m. Termin wykonania prac najpóźniej do 14.06.2024 r.;
- n. Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie;**
- o. Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz, w związku z tym wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu umówienia możliwości wizyty na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00 pod numerem tel. 58 66 72 659 lub 506 087 054.