

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) lokalu mieszkalnego przy ul. Bałtycka 5B m 13 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 32,50m² – przedpokoju, pokoju, kuchni, łazienki, piwnicy, balkonu.

1. **Kuchnia** – podłączenie kuchenki elektrycznej (przez osobę z uprawnieniami SEP), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wyczyszczenie gniazd elektrycznych i włącznika, wymiana terakoty, wymiana 1 kratki wentylacyjnej, wymiana listwy przypodłogowej przedpokój kuchnia, przemalować drzwi z futryną, umyć okno, przygotowanie powierzchni pod malowanie, miejscowe szpachlowanie, wymienić silikon między oknem, a parapetem.
2. **Łazienka** – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, wymiana kratki wentylacyjnej 1szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, czyszczenie glazury i terakoty, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt., 1 do wyczyszczenia i ponownego montażu, 2 nowy do montażu, przemalować drzwi z futryną, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach, wymiana umywalki, wymienić 2 gniazdka na nowe, przygotowanie powierzchni pod malowanie.
3. **Pokój:** wyczyścić grzejnik 1 szt., umyć i wyregulować okna, wyczyścić gniazdka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, przygotowanie powierzchni pod malowanie, miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien .
4. **Przedpokój:** czyszczenie tablicy elektrycznej i dzwonka, wymiana domofonu, wymiana podłogi, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana klamki 1 szt.
5. **Piwnica:** 1 krotne malowanie.
6. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
7. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zlewozmywak jednokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, kompakt 1szt., umywalka 1szt., bateria wannowa z prysznicem, bateria na umywalkę.**
8. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 30.10.2024r.