

WN.6853.14.2018.II

Gmina  
Miasteczko Krajeńskie  
Wójt Gminy  
Miasteczko Krajeńskie  
  
ul. Dąbrowskiego 16  
89-350 Miasteczko Krajeńskie

Odpowiadając na pismo z dnia 2 maja 2018 r. dotyczące uzgodnienia przejścia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna – gmina Miasteczko Krajeńskie, jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) wyrażam zgodę na udostępnienie prawa dysponowania częścią nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych numerami geodezyjnymi: 56 o pow. 0,25 ha obręb Arentowo, 86 o pow. 0,03 ha i 173 o pow. 0,0342 ha obręb Grabionna oraz 39 o pow. 0,78 ha obręb Okaliniec, gmina Miasteczko Krajeńskie stanowiących własność Skarbu Państwa, na cele budowlane, w związku z planowaną lokalizacją sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączonymi mapami.

Prace związane z planowaną inwestycją, nie mogą spowodować zakłóceń w funkcjonowaniu rowów. Przejścia pod rowami należy wykonać na głębokości minimum 120 cm poniżej dna rowu. Ponadto miejsce lokalizacji sieci należy oznaczyć słupkami betonowymi, a o terminie zakończenia prac powiadomić Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Pile z siedzibą w Wyrzysku.

Zobowiązuje się inwestora do uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, po wykonaniu robót.

Jednocześnie informuję, że z tytułu zajęcia pod urządzenia przesyłowe pasa gruntu przedmiotowych nieruchomości, konieczne jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego) lub służebności gruntowej (inne osoby prawne lub fizyczne). Do złożenia wniosku o ustanowienie służebności zobowiązany jest Inwestor. Do wniosku należy dołączyć 3 egzemplarze mapy zasadniczej, uwzględniającej geodezyjny pomiar powykonawczy z zaznaczonymi granicami działek oraz granicą terenu, który zostanie objęty służebnością zgodnie z przebiegiem urządzenia będącego przedmiotem wniosku oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu własności do urządzenia infrastruktury technicznej i pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora, jeżeli inwestor jest reprezentowany przez inną osobę.

Ponadto nadmieniam, że o uzgodnienie przejścia projektowanej kanalizacji sanitarnej nad istniejącymi przepustami na drogach, wystąpić należy do właściwego zarządcy drogi.

Droga sąsiadująca z rowami (działki nr 40/1 i 185 obręb Arentowo) stanowiącymi własność Skarbu Państwa, jest własnością Gminy Miasteczko Krajeńskie. Natomiast w stosunku do nieruchomości drogowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 32 obręb Arentowo i 96 obręb Grabówno, które sąsiadują z rowami (działki nr 30 i 37 obręb Arentowo oraz działki nr 94 i 99 obręb Grabówno), prowadzone są przed Wojewodą Wielkopolskim postępowania administracyjne w przedmiocie stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasteczko Krajeńskie z mocy prawa, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1999 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), ich własności.

W myśl art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zasobie Skarbu Państwa nie ewidencjonuje się nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające (...) stały się z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności.

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Wielkopolskiego zawartym w piśmie z dnia 23 września 2015 r. skierowanym do Starosty Pilskiego niewątpliwym jest, że nieruchomości, co do których nie została wydana decyzja komunalizacyjna gmina nie może zbywać. Jednakże z regulacji zawartej w art. 228 ustawy o gospodarce nieruchomościami można wyprowadzić wniosek, iż nie istnieje bezwzględny zakaz wykonywania przez gminę pozostałych uprawnień właścicielskich do czasu wydania ostatecznej decyzji komunalizacyjnej.

**STAROSTA PILSKI**

*Eligiusz Komarowski*

Otrzymują:

1. Inwestor
2. APIS Autorska Pracownia Inżynierii Sanitarnej  
Grzegorz Rodziewicz  
ul. Kondratowicza 6  
64-920 Piła
3. aa