

Miasteczko Krajeńskie, dnia 31 sierpnia 2018 roku.

ZAŁĄCZNIK NR

do decyzji znak: BUA.6733.3.2018

z dnia 2 listopada 2018 r.

ANALIZA do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna.

Od 1 stycznia 2004 r. na obszarze wsi, na którym planowana jest inwestycja nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

1. W przypadku braku planu miejscowego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Art. 50 ust. 4 Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz-Sobieszczańska *zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014.*
3. Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym wydaje burmistrz (art. 51 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy).
4. Art. 53 ust. 1 O wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zawiadamia się strony w drodze obwieszczenia, a inwestora, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na piśmie.
5. Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonuje analizy:
 - 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy;
 - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - a) przeanalizowano stan faktyczny i prawny nieruchomości na których lokalizowana będzie inwestycja,
 - b) sieć będzie realizowana w obrębie:
 - Brzostowo na działkach nr ewid.: 193/1, 193/2, 194/1, 195/1, 196/1, 308, 325, 328, 329, 330,
 - Arentowo na działkach nr ewid.: 28/1, 28/6, 28/8, 28/9, 28/10, 32, 34/2, 34/3, 35, 36/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/3, 43/4, 44/2, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 48/3, 48/8, 49/6, 49/7, 49/9, 50, 56, 58/8, 58/10, 59/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/4, 64/1, 65/1, 65/2, 69/4, 72/4, 73, 74, 75/4, 75/5, 75/6, 76/3, 76/4, 79, 100/1, 101/1, 101/2, 102, 103, 107, 110/1, 110/2, 112, 113, 218/3, 218/5, 219/1, 219/2,
 - Grabionna na działkach nr ewid.: 22/1, 59, 62/1, 62/2, 63, 64, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 83, 84, 85, 86, 88, 93, 94, 95, 96, 115/3, 167, 170/2, 173, 177/6, 177/8, 177/11, 181/1, 181/2, 182/1, 183, 187, 197/1, 202/1, 202/2, 209, 212/2, 213, 214/1, 221, 231, 232/1, 233/1, 233/4, 234/1, 234/6, 235, 236/2, 238, 239, 250/2,

- Grabówno na działkach nr ewid.: 95/2, 96, 101, 105/1, 105/2, 107, 115, 116, 184, 185/1, 197/1, 197/2, 201, 202/1, 202/2, 204/1, 204/2, 206, 209/8, 210/2, 211/1, 211/2, 213/1, 213/2, 214/2, 215, 276, 284, 285, 286/4, 287, 288/2, 290/3, 290/4, 291, 292/4, 293, 294, 295, 311, 348/1, 411/1, 418/1, 431/2, 432, 555, 556/1, 557, 558/3, 558/5, 558/6, 559/5, 559/6, 563, 584/1,
 - Okaliniec na działkach nr ewid.: 6/2, 7/3, 8, 9, 12/2, 12/4, 14/13, 14/14, 14/15, 14/18, 14/19, 14/20,, 14/27, 14/29, 14/30, 14/31, 15/1, 15/2, 16, 17/2, 19/1, 21, 39, 40/8, 41/4, 41/13, 41/49, 41/51, 41/53, 41/55, 41/57, 41/58, 41/59, 42, 47, 48/1, 48/2, 50/1, 51, 54/2, 55/1, 55/3, 55/6, 55/7, 56/5, 56/6, 56/8, 58/1, 59/1, 61, 74/8, 74/9, 74/13, 74/17, 79/3, 79/9, 79/17;

c) inwestorem będzie Gmina Miasteczko Krajeńskie;

3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

a) **Prawo ochrony środowiska i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – inwestycja zgodnie z §3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o nr WOO-II.4260.179.2017.AM.16 z dnia 31.07.2018r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

b) **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** - na terenie inwestycji występują stanowiska archeologiczne – **wymaga uzgodnienia z WWKZ,**

c) **ochronie gruntów rolnych i leśnych** – inwestycja będzie realizowana częściowo po gruntach rolnych - nie zmieni się przeznaczenie działek – **wymaga uzgodnienia ze starostą,**

d) **o drogach publicznych** – budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi krajowej, drogi powiatowej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,**

e) **o ochronie przyrody** - inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” - **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska,**

f) **Prawo wodne** – nie dotyczy;

6. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 1-11:

1) pkt 1 - inwestycja nie będzie lokalizowana w miejscowości uzdrowiskowej - nie wymaga uzgodnienia z ministrem zdrowia;

2) pkt 2 - na obszarze inwestycji nie występują obiekty zabytkowe ale występują stanowiska archeologiczne – **wymaga uzgodnienia z WWKZ;**

3) pkt 4 nie występują obszary górnicze i pkt 5 tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – **nie wymaga uzgodnienia;**

4) pkt 6 - na terenie inwestycji występują grunty rolne - inwestycja będzie realizowana częściowo na działkach rolnych – **wymaga uzgodnienia ze starostą;**

5) pkt 7 - nie będzie lokalizowana na terenie parku narodowego i w jego otulinie – nie wymaga uzgodnienia;

6) pkt 8 – inwestycja leży w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” – **wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;**

7) pkt 9 - budowa będzie realizowana w pasie drogowym drogi krajowej, drogi

- powiatowej – **wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi;**
- 8) pkt 10 i 10a - na terenie działki w nieobowiązujących planach miejscowych nie były lokalizowane zadania rządowe i samorządowe o znaczeniu krajowym i ponad lokalnym marszałka, wojewody, starosty i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – nie wymaga uzgodnienia;
- 9) pkt 11 - inwestycja lokalizowana będzie na terenie nie wymagającym pozwolenia wodnoprawnego od dyrektora RZGW – nie wymaga uzgodnienia z dyrektorem RZGW.

WÓJT GMINY
MIASTECZKO KRAJ.
województwo wielkopolskie

Małgorzata Włodarczyk
Małgorzata Włodarczyk