

Miasteczko Krajeńskie, dnia 2.11.2018 roku

BUA.6733.3.2018

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku

Inwestor	Gmina Miasteczko Krajeńskie ul. Dąbrowskiego 16 89-350 Miasteczko Krajeńskie
Pełnomocnik	APIS AUTORSKA PRACOWNIA INŻYNIERII SANITARNEJ Grzegorz Rodziewicz ul. Kondratowicza 6 64-920 Piła

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna.

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna.

I. Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) budowa może być realizowana w granicach terenu oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącej załączniki od nr 1 do nr 19 do decyzji,
- 2) zakres inwestycji obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości długości do 25,0 km, wraz z pompowniami ścieków, w tym:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości ok. 4000 m wraz ze studniami kanalizacyjnymi,
 - b) przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości ok. 1000 m wraz ze studniami kanalizacyjnymi,
 - c) przewody tłoczne wraz z komorami z armaturą do przerzutu ścieków z miejscowości Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Brzostowie, o łącznej długości ok. 20000 m,
 - d) pompowni/tłoczni ścieków sanitarnych tranzytowych w liczbie 5 szt. wraz z zasilaniem energetycznym i przyłączem wody, a także przydomowych pompowni w liczbie ok. 90 szt.
- 3) sieć będzie realizowana w obrębie:
 - a) Brzostowo na działkach nr ewid.: 193/1, 193/2, 194/1, 195/1, 196/1, 308, 325, 328, 329, 330,
 - b) Arentowo na działkach nr ewid.: 28/1, 28/6, 28/8, 28/9, 28/10, 32, 34/2, 34/3, 35, 36/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/3, 43/4, 44/2, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 48/3, 48/8, 49/6, 49/7, 49/9, 50, 56, 58/8, 58/10, 59/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/4, 64/1, 65/1, 65/2, 69/4, 72/4, 73, 74, 75/4, 75/5, 75/6, 76/3, 76/4, 79, 100/1, 101/1, 101/2, 102,

- 103, 107, 110/1, 110/2, 112, 113, 218/3, 218/5, 219/1, 219/2,
- c) Grabionna na działkach nr ewid.: 22/1, 59, 62/1, 62/2, 63, 64, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 83, 84, 85, 86, 88, 93, 94, 95, 96, 115/3, 167, 170/2, 173, 177/6, 177/8, 177/11, 181/1, 181/2, 182/1, 183, 187, 197/1, 202/1, 202/2, 209, 212/2, 213, 214/1, 221, 231, 232/1, 233/1, 233/4, 234/1, 234/6, 235, 236/2, 238, 239, 250/2,
- d) Grabówno na działkach nr ewid.: 95/2, 96, 101, 105/1, 105/2, 107, 115, 116, 184, 185/1, 197/1, 197/2, 201, 202/1, 202/2, 204/1, 204/2, 206, 209/8, 210/2, 211/1, 211/2, 213/1, 213/2, 214/2, 215, 276, 284, 285, 286/4, 287, 288/2, 290/3, 290/4, 291, 292/4, 293, 294, 295, 311, 348/1, 411/1, 418/1, 431/2, 432, 555, 556/1, 557, 558/3, 558/5, 558/6, 559/5, 559/6, 563, 584/1,
- e) Okaliniec na działkach nr ewid.: 6/2, 7/3, 8, 9, 12/2, 12/4, 14/13, 14/14, 14/15, 14/18, 14/19, 14/20, 14/27, 14/29, 14/30, 14/31, 15/1, 15/2, 16, 17/2, 19/1, 21, 39, 40/8, 41/4, 41/13, 41/49, 41/51, 41/53, 41/55, 41/57, 41/58, 41/59, 42, 47, 48/1, 48/2, 50/1, 51, 54/2, 55/1, 55/3, 55/6, 55/7, 56/5, 56/6, 56/8, 58/1, 59/1, 61, 74/8, 74/9, 74/13, 74/17, 79/3, 79/9, 79/17;
- 4) po zakończeniu prac teren inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego. przy projektowaniu należy zachować obowiązujące przepisy Prawa budowlanego (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 1202) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz. U. z 2015 r. poz.1422).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) usuwanie odpadów - z odpadami należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami) – nie dotyczy;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami – usuwanie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego należy zapewnić zgodnie Prawem wodnym (j.t. Dz. U. z 2017 poz.1566);
- 3) ochrona powietrza – emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 519) – nie dotyczy;
- 4) ochrona zieleni - podczas realizacji inwestycji należy chronić istniejące drzewa, a w przypadku koniecznych wycinek podyktowanych względami technicznymi należy uzyskać stosowne zgody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 132 ze zmianami);
- 5) o ochronie środowiska naturalnego – inwestycja zgodnie z §3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 – dla inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o nr WOO-II.4260.179.2017.AM.16 z dnia 31.07.2018r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 6) ochrona przed hałasem - zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska – nie dotyczy;
- 7) ochrona zabytków – w rejonie planowanej inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187);

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) istniejące uzbrojenie w sieci: nie dotyczy;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie realizowana w pasie drogowym drogi krajowej, w pasie drogowym drogi powiatowej i poprzez drogi gminne;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia użytkowania nieruchomości sąsiednich;
- 2) projekt sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w zakresie koordynacji uzbrojenia ze starostą;
- 3) powiadomiono strony postępowania o projektowanej inwestycji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załączniki od nr 1 do nr 19 do decyzji.

UZASADNIENIE

Na obszarze objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana na działkach w obrębach:

- a) Brzostowo na działkach nr ewid.: 193/1, 193/2, 194/1, 195/1, 196/1, 308, 325, 328, 329, 330,
- b) Arentowo na działkach nr ewid.: 28/1, 28/6, 28/8, 28/9, 28/10, 32, 34/2, 34/3, 35, 36/2, 40/3, 40/4, 41/1, 41/3, 43/4, 44/2, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 48/3, 48/8, 49/6, 49/7, 49/9, 50, 56, 58/8, 58/10, 59/1, 60/1, 61/1, 61/2, 62/4, 64/1, 65/1, 65/2, 69/4, 72/4, 73, 74, 75/4, 75/5, 75/6, 76/3, 76/4, 79, 100/1, 101/1, 101/2, 102, 103, 107, 110/1, 110/2, 112, 113, 218/3, 218/5, 219/1, 219/2,
- c) Grabionna na działkach nr ewid.: 22/1, 59, 62/1, 62/2, 63, 64, 68/1, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 83, 84, 85, 86, 88, 93, 94, 95, 96, 115/3, 167, 170/2, 173, 177/6, 177/8, 177/11, 181/1, 181/2, 182/1, 183, 187, 197/1, 202/1, 202/2, 209, 212/2, 213, 214/1, 221, 231, 232/1, 233/1, 233/4, 234/1, 234/6, 235, 236/2, 238, 239, 250/2,
- d) Grabówno na działkach nr ewid.: 95/2, 96, 101, 105/1, 105/2, 107, 115, 116, 184, 185/1, 197/1, 197/2, 201, 202/1, 202/2, 204/1, 204/2, 206, 209/8, 210/2, 211/1, 211/2, 213/1, 213/2, 214/2, 215, 276, 284, 285, 286/4, 287, 288/2, 290/3, 290/4, 291, 292/4, 293, 294, 295, 311, 348/1, 411/1, 418/1, 431/2, 432, 555, 556/1, 557, 558/3, 558/5, 558/6, 559/5, 559/6, 563, 584/1,
- e) Okaliniec na działkach nr ewid.: 6/2, 7/3, 8, 9, 12/2, 12/4, 14/13, 14/14, 14/15, 14/18, 14/19, 14/20, 14/27, 14/29, 14/30, 14/31, 15/1, 15/2, 16, 17/2, 19/1, 21, 39, 40/8, 41/4, 41/13, 41/49, 41/51, 41/53, 41/55, 41/57, 41/58, 41/59, 42, 47, 48/1, 48/2, 50/1, 51, 54/2, 55/1, 55/3, 55/6, 55/7, 56/5, 56/6, 56/8, 58/1, 59/1, 61, 74/8, 74/9, 74/13, 74/17, 79/3, 79/9, 79/17.

Nie zmieni się przeznaczenie terenu. Inwestycja będzie realizowana w pasie drogowym drogi krajowej, w pasie drogowym drogi powiatowej i w pasach drogowych dróg gminnych. Inwestycja leży w obszarze objętym formą ochrony przyrody w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”. Inwestycja zgodnie z §3 ust.1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie realizowana w obszarze Natura 2000 - dla inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o nr WOO-II.4260.179.2017.AM.16 z dnia 31.07.2018r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja będzie realizowana w obszarze chronionego krajobrazu - „Dolina Noteci”. W rejonie

inwestycji zlokalizowane są stanowiska archeologiczne. Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi orzeczono jak w sentencji.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna zawiadomiono w dniu 18 września 2018 r. strony postępowania poprzez ogłoszenia na tablicach ogłoszeń we wsiach, w siedzibie Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie i na stronie BIP Urzędu Gminy Miasteczko Krajeńskie. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości na których będzie zlokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie z dnia 10 września 2018 r.

Decyzja wymaga uzyskania pozytywnych uzgodnień.

Decyzję uzgodniono z:

- 1) Starostą Pilem postanowieniem WGK.6124.678.2018.VI.2 z dnia 24 września 2018 r.
- 2) Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych postanowieniem O.PO.Z – 3.4351.436.2018.ep z dnia 20 września 2018 r.
- 3) Zarządem Dróg Powiatowych w Pile postanowieniem PZD.DT.4052.269.2018 z dnia 13 września 2018 r., z następującą uwagą: *inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na lokalizację urządzeń w pasie drogowym dróg powiatowych.*
- 4) Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków stosując się do zapisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyraził opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wobec powyższego przedłożony projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna należy traktować jako uzgodniony.
- 5) Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Pile postanowieniem ZS.224.136.2018.KZ z dnia 24 września 2018 r. uzgodnił przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 6) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem BD.ZPU.1.611.705.2018.IJ z dnia 26 września 2018 r. Zgodnie z postanowieniem realizując inwestycję inwestor winien zachować sprawność użytkową urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskich rowów B5, B5-8, B6 – 1, OK23, OK.-12, OK. - 24).
- 7) Wojewodą wielkopolskim postanowieniem IR-III.745.80.2018.12 z dnia 25 września 2018 r. w zakresie zadań rządowych.
- 8) Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego postanowieniem DI-IV.7637.252.2018 z dnia 18 września 2018 r., który uzgodnił przedmiotową inwestycję następującym zastrzeżeniem: lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania i ewentualną potrzebę modernizacji infrastruktury linii kolejowej nr 18 relacji Pila – Bydgoszcz, co powinno zostać potwierdzone stanowiskiem PKP PLK S.A.

W związku z powyższym Organ prowadzący postępowanie przekazał projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego do PKP Polskie Linie kolejowe S.A. Zakład Linii kolejowych w Szczecinie, celem zaopiniowania. PKP Polskie Linie kolejowe S.A. Zakład Linii kolejowych w Szczecinie pismem IZIW5.201.44.2018 z dnia 11 października 2018 r. nie wniosło uwag co do planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna. Ponadto Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu postanowieniem DI-IV.7637.251.2018 z dnia 17 września 2018 r. uzgodnił projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod warunkiem, że projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie będzie kolidować z bezpieczeństwem użytkowania drogi krajowej nr 10 oraz jej ewentualną przebudową i modernizacją, co zostanie potwierdzone

uzgodnieniem projektu decyzji z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Organ prowadzący postępowanie uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Ponadto ze względu na realizację inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu Marszałek Województwa Wielkopolskiego zasugerował, aby na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Pismem BUA.6733.3.2018 z dnia 25 września 2018 r. przekazano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna.

Zarówno w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ prowadzący postępowanie przekazała projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna, celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów chronionego krajobrazu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu stosując się do zapisów art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyraził opinii, co do planowanej inwestycji w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji dla w.w. inwestycji. W związku z powyższym projekt decyzji należy uznać za uzgodniony.

9) Geolog Powiatowy w Pile stosując się do zapisu art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyraził opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy. Wobec powyższego przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Arentowo, Grabionna, Okaliniec i część Grabówna należy traktować jako uzgodniony w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W toku prowadzonego postępowania PKP Polskie Koleje Państwowe S.A wniosły następujące uwagi co do planowanej inwestycji:

a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić postanowienia art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1297 z późn. zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych;

b) w przypadku braku możliwości zachowania wymogów powyższej ustawy, w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, należy na etapie projektu budowlanego wystąpić o jego uzgodnienie do PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61 – 875 Poznań, a następnie zwrócić się do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej celem uzyskania odstępstwa na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy.

c) zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych „wykonanie robót ziemnych w odległości od 4 m do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgodnione z zarządcą infrastruktury” tj. PKP Polskie Linie Kolejowe, Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie ul. Korzeniowskiego 1, 70 – 001 Szczecin.

Na części działek położonych w obrębie miejscowości Grabionna tj: dz nr 213, nr 235, nr 236, nr 238, nr 239 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja inwestycji związanej z budową kanalizacji będzie odbywała się po za obszarem objętym planem.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Wójta Gminy Miasteczko Krajeńskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Beata Tubicz zaświadczenie Nr Z-316/KW/175/2014.

Otrzymują:

1. APIS Autorska Pracownia
Inżynierii Sanitarnej
Grzegorz Rodziewicz
ul. Kondratowicza 6
64 – 920 Piła
2. Gmina Miasteczko Krajeńskie
3. a.a



[Signature]
Małgorzata Włodarczyk

Do wiadomości:

wg rozdziałnika -> do wiadomości w Urzędzie Gminy