



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 775 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami):

- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Dorotę Brach-Jabłońską, z dnia 28.08.2023 r. nr rejestru RPW/323134/2023.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

**Gdańskiemu Ogrodowi Zoologicznemu
z siedzibą przy ul. Karwieńskiej 3 w Gdańsku**

pozwolenia na budowę

polegającą na rozbudowie istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 4/1 obręb 005 przy ul. Karwieńskiej w Gdańsku.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 3 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:¹

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania Inwestycji, uzasadnionych Interesów osób trzecich oraz uzgodnieniami i opiniami wynikającymi z projektu

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹

3). Terminy rozbiórki:¹

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

W dniu 28.08.2023 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora: Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Dorotę Brach-Jabłońską, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej na terenie działki nr 4/1 obręb 005 przy ul. Karwieńskiej w Gdańsku.

Pismem WUIA-IV.6740.866-1.2023.WS. 323134 z dnia 05.09.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadnych uwag nie wniesiono.

Tutejszy organ rozpatrując wniosek stwierdził nieprawidłowości w projekcie budowlanym. W związku z tym zobowiązał Inwestora postanowieniem nr WUIA-IV.6740.866-2.2023.WS. 323134 z dnia 11.10.2023 r. do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.11.2023 r. Nieprawidłowości zostały poprawione zgodnie z postanowieniem w dniu 28.11.2023r. pismem nr rej. RPW/498158/2023.

Projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża”



Prezydent Miasta Gdańska

w mieście Gdańsku nr 0225, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XLII/1497/05 z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 4 z dnia 09 stycznia 2006 roku, poz. 41).

Dokumentacja projektowa spełnia warunki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023r. poz.2111);

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Izabela Jagodzińska
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURA-OLIWA

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym (1 tom)

Decyzja ostateczna, dnia 02.01.2024.

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika – 1 egz. projektu
P. Dorota Brach-Jabłońska, ul. Leszczyńskich 1H/31, 80-464 Gdańsk
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz. projektu
4. Wydział Budżetu i Podatków - w/m
5. Biuro Rozwoju Gdańska
6. Wydz. Geodezji w/m
7. WUIA a/a – 1 egz. projektu
8. Rejest

INSPEKTOR

Wioleta Dziekiowska