

**POZWOLENIE nr 335/N/2017**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera d), art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2015 r., poz. 1789), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. - Dz.U. z 2016 r., poz. 23);

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Byczyna znak: WG.4125.4.2017.PM

z dnia: 12.04.2017 r.; wpływ: 13.04.2017 r.

**o udzielenie pozwolenia:** na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy północno – zachodniej części murów miejskich w Byczynie na odcinku od ul. Błonie do ul. Okrężnej wraz z wieżą wschodnią (Polską) na działkach nr 498, nr 404, nr 392/11 k. m. 7 polegających na:

- wzmocnieniu konstrukcji i remoncie północno – zachodniej części obwarowania, wykonaniu prac renowacyjnych;
- wzmocnieniu konstrukcji, wykonaniu prac renowacyjnych oraz wykonania instalacji elektrycznych w wieży wschodniej mających na celu udostępnienie założenia dla zwiedzających,

**oznaczenie zabytku:** północno – zachodnia część muru obronnego w Byczynie na odcinku od ul. Błonie do ul. Okrężnej wraz z wieżą wschodnią (Polską) na działkach nr 498, nr 404, nr 392/11 k. m. 7 (odcinek oznaczony w projekcie jako „D”);

mury miejskie z częściowo zachowaną fosą, wraz z wieżami (Polską i Niemiecką) i Basztą Piaskową zostały wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 5/51 decyzją z dnia 17.11.1951 r.,

**pozwalam**

**na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy północno– zachodniej części murów miejskich w Byczynie na odcinku od ul. Błonie do ul. Okrężnej wraz z wieżą wschodnią (Polską) na działkach nr 498, nr 404, nr 392/11 k. m. 7**

**Pozwolenie obejmuje:**

- demontaż drewnianych prowizorycznych zadaszeń murów;
- usunięcie skorodowanej zaprawy z korony murów, wykonanie wzmocnienia przez wypełnienie szczelin i kawern wapienną zaprawą iniekcyjną;
- wypełnienie rys kompozycją epoksydową o regulowanej lepkości;
- przemurowanie fragmentów muru uszkodzonych i spękanych cegłą pełną ręcznie formowaną;
- wykończenie górnej powierzchni korony muru warstwą cegieł ułożonych na płasko;
- spoinowanie murów zgodnie z programem konserwatorskim;
- impregnowanie murów wodnym roztworem preparatu ochronnego;
- osuszenie zawilgoconych partii muru;
- konserwację lica muru wg. programu konserwatorskiego;
- usunięcie traw, porostów i krzewów porastających mury;
- odtworzenie nie zachowanej warstwy licowej muru;
- zabezpieczenie odspojonej, zachowanej warstwy licowej muru;
- naprawę przypór ceglanych;
- naprawę przypór kamiennych;
- wykonanie prac remontowych przy wieży obronnej wschodniej (Polskiej): uzupełnienie ubytków dachówki, impregnację więźby dachowej, wymianę desekowania stropów poddasza i górnej kondygnacji, remont belek stropowych, remont schodów drewnianych i montaż balustrad, odtworzenie parapetów, konserwację nadproży nad otworami okiennymi, naprawę i konserwację murów;
- wykonanie instalacji elektrycznej.



wg. dokumentacji pn.: „Renowacja zabytkowego obwarowania miasta Byczyna” – opracowanej w kwietniu 2017 r. przez zespół projektowy pod kierunkiem dr inż. Tomasza Nowaka (upr.193/DOS/10) i programu prac konserwatorskich opracowanego w kwietniu 2017 r. przez konserwatora dzieł sztuki Agnieszkę Witkowską (dyplom UMK 1746); **Uzgodnienie nr ZN.5142.166.2017.DC**

**Warunki konserwatorskie:**

- zakres estetyzacji murów ustalić w trybie komisji konserwatorskiej;
- sposób opracowania i formy spoin ustalić w drodze komisji konserwatorskiej;
- nie dopuszcza się stosowania w wieży obronnej stolarki drzwiowej o konstrukcji płycinowej;
- należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwiska i adresy osób kierujących pracami konserwatorskimi (wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje posiadanie przez te osoby) nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazać to opracowanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- należy przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwiska i adresy osób kierujących robotami budowlanymi i wykonujących nadzory inwestorskie (wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje posiadanie przez te osoby) nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- o rozpoczęciu prac należy zawiadomić OWKZ, przynajmniej trzy dni przed przystąpieniem do nich;
- odbiory częściowe i odbiór końcowy prac remontowych – z udziałem OWKZ;
- zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia z OWKZ projektu wykonawczego zawierającego uszczegółowione rozwiązania.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31.07.2020 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Uzasadnienie.**

W dniu 13.04.2017 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Byczyna z prośbą o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy północno – zachodnim odcinku murów miejskich w Byczynie na odcinku od ul. Błonie do ul. Okrężnej wraz z wieżą wschodnią (Polską) na działkach nr 498, nr 404, nr 392/11 k. m. 7 (odcinek oznaczony w projekcie jako „D”)

Mury miejskie w Byczynie wraz z wieżami (Polską i Niemiecką) i Basztą Piaskową zostały wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 5/51 decyzją z dnia 17.11.1951 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 w/w ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami w pozwoleniu określono warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Zgodnie z informacją zawartą w projekcie jest on opracowany w celu uzyskania pozwolenia i nie stanowi on wystarczającej podstawy do realizacji prac budowlanych, w związku z powyższym istnieje konieczność uzgodnienia projektu wykonawczego z OWKZ.

Rozpatrując wniosek o pozwolenie konserwatorskie ustalono co następuje.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2017 -05- 02

BURMISTRZ BYCZYNY

Robert Suterczek



Dokumentacja wniosku została opracowana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych (.....).

Do wniosku załączono:

- program prac konserwatorskich opracowany w kwietniu 2017 r. przez konserwatora dzieł sztuki Agnieszkę Witkowską (dyplom UMK 1746) oraz projekt pn.: „Renowacja zabytkowego obwarowania Miasta Byczyna” opracowany w kwietniu 2017 r. przez zespół projektowy pod kierunkiem dr inż. Tomasza Nowaka (upr.193/DOŚ/10);
- ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej – wieża bramna wschodnia opracowaną przez mgr inż. Jana Kozluk i dr hab. inż. Dariusza Bajno w kwietniu 2017 r.

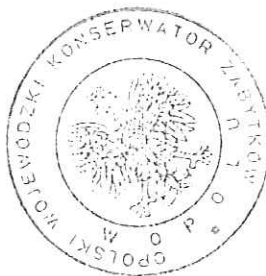
Ww. dokumentacja obejmuje prace konserwatorskie i roboty budowlane w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na zabytek.

- oświadczenia z dnia 12.04.2017 r., że osoby kierujące pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi oraz osoby wykonujące nadzór inwestorski nad tymi robotami zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- oświadczenie z dnia 12.04.2017 r., o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku uprawniającego inwestora do występowania z wnioskiem o przedmiotowe pozwolenie konserwatorskie.

Zakres wniosku jest zgodny z przepisami powyżej przywołanego Rozporządzenia. Zakres prac konserwatorskich i robót budowlanych objętych programem prac konserwatorskich oraz projektem budowlanym umożliwi trwale zachowanie i utrzymanie zabytku oraz przyczyni się do rewaloryzacji stylowych cech obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elżbieta Molak

Decyzja niniejsza jest zgodna z żądaniem strony podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a.

Opole, dnia 26.04.2017 r.

#### Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) Wojewódzki Konserwator Zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo

b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo

c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2017-05-02

12 URMISTRZ BYCZINY

Robert Świerczek

- 3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
  - b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- 4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).
- 5) O rozpoczęciu i zakończeniu prac konserwatorskich przy zabytku wykonawca jest zobowiązany zawiadomić WKZ na 7 dni przed zamierzonym terminem ich rozpoczęcia i zakończenia tych prac.
- 6) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje, zawiadamiając WKZ w Opolu przed podjęciem prac, kto będzie tę funkcję pełnił
- 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik prac konserwatorskich lub dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego)
- 8) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie później niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.
- 9) WKZ uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym pozwoleniem.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany przekazać WKZ dokumentację przebiegu prac i ich wyników oraz wnioski i zalecenia dotyczące użytkowania zabytku lub gruntu po zakończeniu prac w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac konserwatorskich przy zabytku.
- 11) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Byczyna, Rynek 1, 46-220 Byczyna.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork.

A/a

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2017-05-02

Burmistrz Byczyny

Robert Świerczek