

B-B.6740.17.1.2017.DS

## DECYZJA NR 17/2017

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2017-04-24  
nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę 2586/2017

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na wykonanie robót budowlanych**

**Gminie Byczyna  
46-220 Byczyna ul. Rynek 1**

**obejmujące zamierzenie budowlane:**

**remont (renowacja) zabytkowego obwarowania miasta Byczyna - północno-zachodni odcinek muru obronnego wraz z wieżą wschodnią (Polską) zgodnie z pozwoleniem OWKZ w Opolu nr 335/N/2017 z dnia 25.04.2017 r.**

**na terenach położonych w miejscowości Byczyna, działka nr ew. 498, 404, 392/11 ark. mapy 7**

kategoria obiektu: VIII

autor (-rzy) projektu:

- 1.dr inż. TOMASZ NOWAK - Nr upr. 193/DOS/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DOS/BO/0496/09
- 2.mgr inż. arch. ANNA NIECHCIAŁ - Nr upr. 22/2010/DOIA; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: DS-1388
- 3.inż. ROBERT JAMROŻY - Nr upr. WKP/0146/POOE/08; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/1394/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - wynikające z uzgodnień z zainteresowanymi stronami
  - wynikające z obowiązujących przepisów
  - roboty winne być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje zawodowe będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - wykonanie zaleceń zawartych w decyzjach, postanowieniach, uzgodnieniach, zgodach, protokołach oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do opracowań technicznych
3. Inwestor jest zobowiązany:
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r. poz.1554)
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.2 Prawa budowlanego).

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**BURMISTRZ**

2017-06-13 *[signature]*  
**Robert Świerczek**

## UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2017 r. Gmina Byczyna zwróciła się z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na remont (renowacja) zabytkowego obwarowania miasta Byczyna - północno-zachodni odcinek muru obronnego wraz z wieżą wschodnią (Polską) na dz. nr ew. 498, 404, 392/11 ark. mapy 7. Do wniosku zostały załączone dokumenty wymagane art. 33 ustawy - Prawo budowlane.

Po dokonaniu sprawdzenia zgodnie z art. 35 cyt. wyżej ustawy ustalono, że mury miejskie w Byczynie wraz z wieżami (Polską i Niemiecką) i Basztą Piaskową zostały wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 5/51 decyzją z dnia 17.11.1951 r.

Zgodnie z art. 39 ustawy - Prawo budowlane prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwoleniem nr 35/N/2017 z dnia 25.04.2017 r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił zgodny na zakres robót objętych w/w wnioskiem.

Zgodnie z art. 61 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.23) strony zostały powiadomione o toczącym się postępowaniu oraz pouczone o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskaniu wyjaśnień w sprawie oraz możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 postanowiono jak na wstępie.

Roboty objęte niniejszym pozwoleniem można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 ust.1 Prawa budowlanego) z zastrzeżeniem art. 130 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art.37 ust.1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**STAROSTA**  
*Piotr Pośpiech*

### Otrzymują:

- 1.Gmina Byczyna, 46-220 Byczyna ul. Rynek 1
- 2.ATHLETIC Spółka z o.o., 46-200 Kluczbork ul.Katowicka 8A
- 3.Właściciele i użytkownicy działek w/g wykazu w aktach sprawy
- 4.a/a

### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kluczborku

Zwolniony z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie  
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).  
Dz. U. 2015.1483 j.t.

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2017-06-13

**BURMISTRZ**  
*Robert Swierczek*



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych); XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

**BURMISTRZ**

*Robert Sułcerek*

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

2017-06-13