

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY
INWESTYCJA:	PRACE REMONTOWE W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ADRES BUDOWY:	63-006 MARKOWIC. Obręb ewidencyjny: 302106_2.0007.121/1 MARKOWICE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA KLESZCZEWO, POWIAT POZNAŃSKI, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE. NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 121/1.
KATEGORIA OBIEKTU:	IX. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – I,
INWESTOR:	URZĄD GMINY W KLESZCZEWIE UL. POZNAŃSKA 4, 63-005 KLESZCZEWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ARCHIFORMACJA SP. Z O.O. UL. ROMANA DMOWSKIEGO 22, 63-000 ŚRODA WLKP.
ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:	STRONA TYTUŁOWA – 1 SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI – 2 OPIS TECHNICZNY – 3 INFORMACJA BIOZ - 9 RYSUNEK PB-IN-A-01: INWENTARYZACJA PARTERU OBIEKTU – 11 RYSUNEK PB-IN-A-04: PRZEKROJE - 12 RYSUNEK REMONTU - REM_PWAR_2024-13
BRANŻA: PROJEKTANT:	ARCHITEKTURA <i>mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011</i>

DATA OPRACOWANIA: 11.2024

II. SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Strona tytułowa	- str. 1.
II. Spis zawartości	- str. 2.
III. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	- str. 3.
IV. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	- str. 4.
V. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- str. 9.
VI. Rysunki techniczne:	
PB-IN-A-01. Rzut parteru - inwentaryzacja (skala 1:50)	- str.11.
PB-IN-A-04. Przekrój – inwentaryzacja	- str.12
REM_PWAR_2024 Rzut parteru – przebudowa pom (skala 1:50)	- str.13.

III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 1.2. Wizje lokalne i dokonane w ich trakcie oględziny.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Dane ewidencyjne.

Inwestor: Urząd Gminy w Kleszczewie.
Inwestycja: Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej.
Lokalizacja: Miejscowość: Markowice
Obręb ewidencyjny: 302106_2.0007.121/1 Markowice
Jednostka ewidencyjna: Gmina Kleszczewo, Powiat poznański,
Województwo Wielkopolskie.
Działka o numerze ewidencyjnym: 121/1

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Budynek którego remont jest przedmiotem niniejszego opracowania, znajduje się w miejscowości Markowice, na działce o numerze ewidencyjnym 121/1

Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia świetlicy wiejskiej oraz niezależny lokal mieszkalny.

Pietro obiektu jest nie nieużytkowane poza jednym pomieszczeniem połączonym funkcjonalnie z lokalem mieszkalnym zlokalizowanym na parterze.

Działka znajduje się w obrębie typowej zabudowy wiejskiej. Od strony zachodniej przylega do drogi publicznej. Na działce zlokalizowane są miejsca parkingowe.

Budynek funkcjonuje w oparciu o przyłącza instalacyjne łączące go z sieciami zlokalizowanymi w obrębie przylegającej drogi (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna).

4. Projektowane zagospodarowanie terenu. Bilans terenu. Obszar oddziaływania obiektu.

Planowane przedsięwzięcie polegające na remoncie i części parteru budynku, nie wpłynie w jakikolwiek sposób na zmianę zagospodarowania działki, nie spowoduje zmiany bilansu terenu oraz zmiany dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

IV. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem.
- 1.2. Uzgodnienie z Inwestorem podstawowych rozwiązań techniczno-materiałowych.
- 1.3. Wizje lokalne i dokonane w ich trakcie pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Dane ewidencyjne.

Inwestor: Urząd Gminy w Kleszczewie.
Inwestycja: Remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej.
Lokalizacja: Miejscowość: Markowice
Obręb ewidencyjny: 302106_2.0007.121/1 Markowice
Jednostka ewidencyjna: Gmina Kleszczewo, Powiat poznański,
Województwo Wielkopolskie.
Działka o numerze ewidencyjnym: 121/1

3. Cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie jest projektem w zakresie architektoniczno-budowlanym, przedstawiającym sposób przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych w obrębie parteru budynku świetlicy wiejskiej.

4. Charakterystyka obiektu.

4.1. Opis ogólny.

Obiekt którego remont i modernizacja jest przedmiotem niniejszego opracowania, nie jest budynkiem podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia świetlicy oraz lokal mieszkalny, piętro obiektu jest nie użytkowane poza jednym pomieszczeniem połączonym funkcjonalnie z lokalem mieszkalnym zlokalizowanym na parterze.

Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej tj. ściany konstrukcyjne murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych, strop drewniany, dach skośny pokryty dachówką.

W trakcie swojej eksploatacji budynek poddawany był pracom remontowym i konserwacyjnym, dzięki czemu znajduje się w dość dobrym stanie technicznym, pozwalającym na kontynuowanie w nim dotychczas realizowanych funkcji.

4.2. Ocena techniczna konstrukcji budynku.

Ocena stanu technicznego została opracowana w ekspertyzie technicznej stanu konstrukcji budynku w maju 2024 przez mrg. inż. Macieja Janickiego.

4.3. Prace remontowe oraz modernizacyjne przewidziane do realizacji na parterze budynku, nie mają wpływu na sposób użytkowania obiektu i nie zmieniają jego programu funkcjonalno-użytkowego oraz podstawowych parametrów technicznych.

Przedsięwzięcie nie spowoduje także jakiegokolwiek zmiany kształtu budynku oraz jego gabarytów.

5. Zakres robót remontowych przewidzianych do realizacji.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

5.1. Pomieszczenie nr 1.5 – wiatrołap:

- skucie tynku po zaciekach,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 2 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W.

5.2. Pomieszczenie nr 1.6 – pomieszczenie świetlicy

- skucie tynku po zaciekach oraz od parzeniach,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 8 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W,
- montaż nawiewników na każdym z 4 okien,
- wykonanie przyłącza światłowodu o długości około 15 m oraz zamontowanie rozdzielacza światłowodu z gniazdem wtykowym,
- wykonanie nowych zawiesi do grzejników ilość 3.

5.3. Pomieszczenie nr 1.7 – zaplecze kuchenne

- wykonanie demontażu ściany działowej 6 mb, możliwość i zakres rozbiórki ocenić po demontażu płyt g-k i odsłonięciu ścianki (rozbiórkę dokonać pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości kontaktować się z autorem projektu),
- demontaż dwóch zlewów oraz umywalki,
- uzupełnienie posadzki pod rozbiórkami ścian oraz uzupełnienie wykładziny pcv,
- skucie tynku po zaciekach oraz od parzeniach,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 4 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W,
- montaż nawiewników na każdym z 2 okien,
- montaż drzwi z ościeżnicą do pomieszczenia 1.9,
- dostawa oraz montaż blatu kuchennego o długości 4m, 4 szafek podblatowych o szerokości 60 cm oraz dwóch wiszących nad blatem o szerokości 40 cm ,
- dostawa oraz montaż zlewu nablátowego oraz wykonanie podejść wod-kan o długości około 2 mb,
- dostawa, montaż oraz podłączenie:
 - zmywarki o szerokości 60 cm,
 - płyty indukcyjnej nablátowej z 2 polami na 230V.

5.4. Pomieszczenie nr 1.8 – umywalnia oraz wc:

- wykonanie podejść wod-kan pod umywalkę o długości około 3 mb,
- wymiana drzwi z ościeżnicą na drzwi płytowe, w systemie przylgowym,
- wymiana muszki ustępowej w podłączeniem,

- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 3 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W

5.5. Pomieszczenie nr 1.9 – magazyn pomocniczy:

- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 4 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W,
- montaż nawiewników na oknie.

5.6. Pomieszczenie nr 1.13 – wc:

- wymiana muszki ustępowej w podłączeniem,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 1 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W.

5.7. Pomieszczenie nr 1.14 – schowek porządkowy:

- dostawa, montaż oraz podłączenie brodzika do sprzątania oraz montaż baterii do nalewania wody,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 1 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W.

UWAGI OGÓLNE – preferowany kolor wykończenia ścian biały, lub inny wskazany przez Inwestora. Lokalizację urządzeń kuchennych skaże użytkownik obiektu na etapie realizacji.

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego – nie dotyczy.

Zakres przedsięwzięcia nie wiąże się z koniecznością prowadzenia jakichkolwiek robót fundamentowych i pozostaje bez wpływu na posadowienie obiektu.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – nie dotyczy w zakresie:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – **w fazie eksploatacji**,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W trakcie remontu obiektu wytworzone zostaną następujące rodzaje i ilości odpadów:

- gruz budowlany (17 01 07) - około 5 Mg,
- drewno (15 01 03) - około 1 Mg,
- metale (15 01 04) - około 1 Mg,
- odpady komunalne po pracownikach (grupa 20) - około 0,5 Mg.

Nie przewiduje się magazynowania odpadów na terenie inwestycji. Wszystkie powstałe odpady będą gromadzone tylko dla potrzeb organizacyjnych ich dalszego wykorzystania i transportu.

Postępowanie z odpadami:

1. Gruz budowlany przekazany uprawnionym odbiorcom i wywieziony z terenu budowy.
2. Pozostałe odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego typu odpadów pojemnikach lub miejscach składowych, zapewniających nieprzedostawanie się zanieczyszczeń (ewentualne wycieki, pylenie) do środowiska i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Nie przewiduje się zanieczyszczenia ziemi substancjami ropopochodnymi. Zanieczyszczenie takie może nastąpić tylko w przypadkach awaryjnych np. uszkodzenia sprzętu budowlanego. Na terenie budowy należy zabezpieczyć środki do neutralizowania skutków takich zdarzeń, a pracowników przeszkolić w procedurze postępowania w razie awarii.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła – nie dotyczy.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Wykonanie robót remontowych nie zmienia w jakikolwiek sposób warunków ochrony ppoż. obiektu.

11. Dokumentacja zdjęciowa.



Opracowanie:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót:

- roboty budowlane, remontowe,
- roboty instalacyjne,
- roboty porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekt którego remont jest przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem świetlicy wiejskiej. Na parterze znajdują się lokal mieszkalny – wyłączony z prac remontowych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce brak jest elementów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

•Roboty transportowe: podawanie materiałów na pomosty robocze.

Zagrożenia: uderzenie pracownika przedmiotem spadającym z wysokości, zapylenie i zaproszenie oczu.

•Eksplotacja urządzeń, maszyn i narzędzi.

Zagrożenia: porażenie prądem, uszkodzenia ciała.

•Komunikacja w obrębie budowy: ciągi piesze, komunikacja pionowa za pomocą drabin.

Zagrożenia: upadek pracownika w trakcie wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracowników przystępujących do robót na terenie budowy należy przeszkolić na stanowisku pracy, zwracając ich uwagę na istotne zagrożenia wynikające z charakteru robót. Dotyczy to zwłaszcza robót szczególnie niebezpiecznych, wymienionych w pkt.4.

W przypadku zatrudniania firm podwykonawczych, kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia czy ich pracownicy posiadają odpowiednie przeszkolenie.

Fakt przeprowadzenia instruktażu z zakresu bhp oraz sprawdzenia pod tym kątem firm podwykonawczych odnotować należy w dzienniku budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia:
 - należy wydzielić strefy niebezpieczne wokół pracy dźwigu, wyciągu i innych urządzeń,
 - należy wydzielić i oznakować miejsca składowania materiałów łatwopalnych oraz powiesić tablice zakazujące używania otwartego ognia.
- Używanie odpowiednich narzędzi i maszyn:
 - wykorzystywane w robotach narzędzia i maszyny muszą być całkowicie sprawne, wyposażone w uchwyty z materiału izolacyjnego,
 - rozdzielnice budowlane muszą być wyposażone w wyłączniki różnicowo-prądowe oraz muszą być uziemione,
 - pracownicy stosować muszą właściwy strój roboczy, w tym kaski ochronne, a także odpowiednie zabezpieczenia np. okulary ochronne itp.,
 - obsługa maszyn i urządzeń odbywać się musi przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie,
 - stanowiska pracy maszyn i urządzeń lokalizować należy poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości.
- Stosowanie odpowiednich środków technicznych zabezpieczających przed niebezpieczeństwami:
 - pomosty i rusztowania wymagają prawidłowego zmontowania i odbioru przez kierownika budowy,
 - w czasie eksploatacji rusztowań i pomostów należy zapewnić ich pełną sprawność, kompletność oraz utrzymanie w odpowiednim porządku, a także zwracać uwagę aby obciążenie pomostów mieściło się w dopuszczalnych granicach,
 - ciągi komunikacji wewnętrznej utrzymywać należy w odpowiednim porządku, z zapewnieniem ich właściwego oświetlenia,
 - wewnątrz obiektu zapewnić należy dogodne dojście do stanowisk pracy,
 - do komunikacji pionowej stosować należy w pełni sprawne drabiny, o wysokości 75 cm ponad poziom na który prowadzą,
 - należy wyposażać budowę w podręczny sprzęt gaśniczy i umieścić go w specjalnie oznakowanych miejscach.

Opracowanie:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Marta Wachowiak 58/WPOKK/UpB/2011