

„WZÓR”

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Ośrodkiem Reprezentacyjnym Ministerstwa Obrony Narodowej z siedzibą w Nowej Wsi przy ul. Grodzkiej 1, 05-800 Pruszków, NIP: 534-00-16-936, REGON: 010427452 zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM” reprezentowanym przez:

..... - Komendanta OR MON

a ....., z siedzibą ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod numerem ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

a ....., zamieszkałym w ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ..... prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą na zasadach i w zakresie ustalonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do SWZ, do wykonania przedmiot umowy polegający na **świadczeniu usługi koszenia użytków rolnych i grobli, mineralizacji pasa przeciwpożarowego oraz utrzymania w czystości ogrodzenia zewnętrznego**, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określają:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy,
  - 3) Formularz cenowy Wykonawcy - załącznik nr 3 do umowy.

3. Do potwierdzania i rozliczania wykonania usługi strony zobowiązują się stosować wzory dokumentów: potwierdzenie wykonania usługi – załącznik nr 4 do umowy, rozliczenie do faktury – załącznik nr 5 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z umową i dokumentami wymienionymi w ust. 2 oraz zgodnie z przepisami, w szczególności BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami, o których mowa w ust. 3 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **30.06.2022r.**
2. Termin wykonania zamówienia (okres świadczenia usługi): nie wcześniej niż od **01.07.2021 r.** do dnia **30.06.2022 r.**

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Kierownik Sekcji Infrastruktury, sprawujący nadzór nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac jest:  
.....
3. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy nie mają uprawnień do odstępowania lub podejmowania zobowiązań niezgodnych z zawartą umową.

## § 4

### WARTOŚĆ UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że wartość nominalna umowy w okresie jej trwania wynosi:

wartość netto: ..... zł

*słownie:* .....

stawka podatku VAT(%) .....

wartość brutto: ..... zł

*słownie:* .....

2. Wartość umowy z podziałem wydatkowania środków finansowych, wynosi:

w 2021 roku

wartość brutto: .....zł

*słownie:* .....

w 2022 roku

wartość brutto: .....zł

słownie: .....

3. Realizacja umowy zostanie rozliczona fakturami częściowymi, każdorazowo po wykonaniu usługi: koszenia terenu użytków rolnych, koszenia terenu grobli i skarp stawów, mineralizacji pasa, usługi utrzymania czystości ogrodzenia.
4. Za świadczone usługi, wykonywane na piśmie (lub przesłane za pomocą poczty elektronicznej) zgłoszenie przez Zamawiającego, Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie wynikające z pomnożenia:
  - 1) wielkości powierzchni, na której wykonywał usługę,
  - 2) ilości ogrodzenia, na którym wykonywał usługę,- przez stawkę jednostkową podaną w formularzu cenowym stanowiącym integralną część oferty zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy. Zapłata należności nastąpi po ich każdorazowym odebraniu i podpisaniu potwierdzenia wykonania usługi wraz z rozliczeniem do faktury, przez wymienionych w §3 przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisane przez strony „Potwierdzenie wykonania usługi”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy oraz rozliczenie do faktury, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne z dołu na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Zapłata należności za wykonaną i odebraną usługę nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (nr rachunku z formularza ofertowego) ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury VAT. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
8. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zatwierdzonego protokołu odbioru:
  - 1) w formie papierowej lub elektronicznej wysłanej na e-mail [ormon.pgk@ron.mil.pl](mailto:ormon.pgk@ron.mil.pl) lub
  - 2) w formie faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania – PEF).
9. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pisemnie Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 8. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
10. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia, w trakcie realizacji umowy, ilości powierzchni terenu/ogrodzenia, na którym będzie świadczona usługa. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze z tytułu niezłożenia przez Zamawiającego zamówień o pełnym zakresie (ilości powierzchni terenu/ogrodzenia).
11. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia, w trakcie realizacji umowy, przewidywanej ilości: koszenia terenu użytków rolnych, koszenia terenu grobli i skarp stawów, mineralizacji pasa przeciwpożarowego - maksymalnie o 50%. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze

- z tytułu niezłożenia przez Zamawiającego zamówień o pełnym zakresie (pełnej przewidywanej ilości wykonywania usługi).
12. Zamawiający, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia, w trakcie realizacji umowy, przewidywanej ilości utrzymania czystości ogrodzenia zewnętrznego – do minimum 3. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze z tytułu niezłożenia przez Zamawiającego zamówień o pełnym zakresie (pełnej przewidywanej ilości wykonywania usługi).
  13. Wykonawca nie może cedować swoich należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych.
  15. Wykonawca, każdorazowo przystąpi do realizacji usług w ciągu ..... dni, liczone od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4. W przypadku opóźnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §11 ust.1 lit b.  
**Uwaga! Do umowy zostanie przyjęty termin deklarowany w ofercie Wykonawcy.**
  16. Wykonawca, każdorazowo wykona usługi w ciągu ..... dni, za wyjątkiem mineralizacji pasa przeciwpożarowego dla którego termin wykonania wynosi 9 dni, liczone od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4. W przypadku opóźnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §11 ust.1 lit b.  
**Uwaga! Do umowy zostanie przyjęty termin deklarowany w ofercie Wykonawcy.**

## § 5 ODBIÓR USŁUGI

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów usługi:
  - 1) odbiory częściowe, każdorazowo po wykonaniu: koszenia terenu użytków rolnych, koszenia terenu grobli i skarp stawów, mineralizacji pasa, usługi utrzymania czystości ogrodzenia,
  - 2) odbiór końcowy, wraz z ostatnim odbiorem częściowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu teren (ogrodzenie) do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, w dniu zakończenia prac, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie (lub przesłanego za pomocą poczty elektronicznej).  
Za zakończenie prac, uznaje się datę wpływu zgłoszenia, do kancelarii Zamawiającego, zakończenia prac. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru częściowego jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac, w tym przypadku przekaże Wykonawcy na piśmie (lub przesłaną za pomocą poczty elektronicznej) decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
4. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania usługi po raz drugi na koszt Wykonawcy.

6. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości terenu (ogrodzenia) do odbioru. Do zgłoszenia i odbioru usługi stosuje się odpowiednie powyższe postanowienia umowy.
7. Potwierdzenie wykonania usługi wraz z rozliczeniem do faktury stanowią potwierdzenie zakresu wykonanych i odebranych prac, które sporządzi przedstawiciel Zamawiającego, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## **§ 6 PODWYKONAWCY**

1. Zakres usługi (części przedmiotu umowy), który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w formularzu ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji usługi, o której mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w tym przypadku Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim pisemnym poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

## **§ 7**

### **WARUNKI WEJŚCIA PRACOWNIKÓW NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) dostarczenia Kierownikowi Sekcji Infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni, przed rozpoczęciem robót, danych pracowników i środków transportowych uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej, w formie niżej wymienionych dokumentów:
      - wykazu pracowników, który powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, nr dowodu tożsamości ze zdjęciem;
      - zdjęcia twarzy (zdjęcie na papierze w formacie 35x45mm) każdego z pracowników wymienionych w wykazie pracowników;
      - wykazu środków transportowych, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu.
- Wprowadzenie nowych pracowników lub środków transportowych na teren Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej wymaga dostarczenia przez Wykonawcę zmian do wykazów, o których

- mowa wyżej, do których zapisy punktu stosuje się odpowiednio. Powyższa zmiana zostanie wprowadzona po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego;
- 2) zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań (otrzyma w formie pisemnej);
  - 3) wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym wstępu na teren kompleksu po godzinach służbowych (pracy).
2. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za pobyt pracowników Wykonawcy w trakcie trwania usługi związanej z realizacją przedmiotowej umowy oraz pobieranie i rozliczanie przepustek osobowych i samochodowych, wydanych na czas trwania umowy przez Zamawiającego.
  3. Pracownicy Wykonawcy będą:
    - parkować maszyny i pojazdy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
    - nosić wydane przepustki osobowe w widocznym miejscu, na odzieży wierzchniej, podczas przemieszczania się na terenie kompleksu Ośrodka. Zamawiający odstępuje od powyższego wymogu tylko i wyłącznie w miejscu wykonywania usługi (prac).
  4. Wykonawca zapewnia, że działania pracownika (-ów) nie będą wykraczały poza ramy określone niniejszą umową (np. fotografowania lub szkicowania obiektów, elementów systemów ochrony technicznej i/lub rozmieszczenia sił ochronnych, przebywania poza miejscem określonym warunkami umowy) oraz na bieżące funkcjonowanie Zamawiającego.
  5. Zamawiający siłami ochronnymi SUFO jest uprawniony do podjęcia działań polegających na zatrzymaniu pracownika (-ów) Wykonawcy, jeżeli istnieje podejrzenie, że jest (są) oni pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kwestionują istniejące podejrzenie i dalej próbuje (-ją) wejść/wjechać na teren kompleksu Zamawiającego lub posługuje (-ją) się dokumentem stwierdzającym tożsamość innej osoby co może być traktowane jako naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu Karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką osobową do czasu przybycia Policji lub Żandarmerii Wojskowej.
  6. Rozliczenie druków wymienionych w pkt 2 przez Wykonawcę nastąpi do 5 dni roboczych od dnia zakończenia terminu określonego w umowie. Fakt zagubienia druków wymienionych w pkt 2 Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu.

## **§ 8**

### **WARUNKI WEJŚCIA PRACOWNIKÓW - CUDZOZIEMCÓW NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. poinformowania Zamawiającego na piśmie, o zatrudnianiu przez Wykonawcę cudzoziemca (-ów), który (-rzy) będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON;
  - 1.2. wystąpienia z wnioskiem do Komendanta Ośrodka (zamawiającego) o wyrażenie zgody na wejście cudzoziemca (-ów), minimum z 14-dniowym

wyprzedzeniem, przekazując w formie pisemnej i/lub załączonych kopii dokumentów, poniższe dane:

- imię i nazwisko oraz narodowość cudzoziemca (-ów),
  - serię i nr paszportu,
  - inne niezbędne dokumenty (np. pozwolenie na pracę).
2. Dane cudzoziemca (-ów), o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. Zamawiający przekazuje w formie pisemnej do Służby Kontrwywiadu Wojskowego, poprzez Dowódcę Garnizonu Warszawa celem uzyskania opinii.
  3. O wynikach procedury określonej w ust. 2 Zamawiający poinformuje pisemnie wykonawcę przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający nie dopuszcza dostaw materiałów dla Wykonawcy umowy poprzez pracowników firm kurierskich lub spedycyjnych, jeżeli kurierem będzie cudzoziemiec, bez spełnienia warunków określonych w ust. 1 pkt 1.2.

## **§ 9**

### **OCHRONA INFORMACJI NIEJAWNYCH**

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu.
2. W trakcie trwania umowy pomiędzy stronami nie będą udostępniane i przetwarzane informacje niejawne.
3. Pracownicy Wykonawcy, warunkowo na czas trwania umowy, mogą wносить na teren strefy ochronnej III prywatne telefony komórkowe.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zgłaszanie do wykonania usług Wykonawcy w celu realizacji umowy,
  - 2) odbiór usług na warunkach określonych w umowie,
  - 3) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie;
  - 4) prowadzenie dokumentacji usług, w tym potwierdzeń wykonania usługi i rozliczeń do faktur.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie (świadczenie) usługi zgodnie z umową,
  - 2) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska, w tym także dla osób postronnych,
  - 3) dbałość o ochronę środowiska,
  - 4) zagospodarowanie i przekazanie odpadów powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach ochrony środowiska,
  - 5) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kontraktowego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą według zasad określonych w §12 niniejszej umowy,
  - 6) zapewnienie odpowiedniego sprzętu i materiałów niezbędnych do właściwego wykonywania usługi,

- 7) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący przedmiot umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności do zakresu świadczenia usługi szczegółowo określonej w opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 1 do umowy,
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi przedmiot umowy będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym,
  - 9) udostępnianie Kierownikowi sekcji infrastruktury do wglądu dokumentów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia, szkolenia bhp, badania lekarskie pracowników Wykonawcy,
  - 10) przestrzeganie zasad i porządku pracy obowiązujących w obiektach i na terenie wykonywanych usług – terenie kompleksu wojskowego,
  - 11) uzyskanie przepustek wstępu dla pracowników i pojazdów Wykonawcy,
  - 12) przedłożenie Zamawiającemu wykazu pracowników i pojazdów mających realizować usługę oraz pisemne zawiadomienie o wprowadzanych zmianach, nie później niż w dniu wprowadzenia zmiany,
  - 13) wyposażenie i używanie przez pracowników odpowiednich ubiorów firmowych lub innych jednakowych ubiorów ochronnych,
  - 14) bieżące informowanie Zamawiającego o przeszkodach powodujących utrudnienia w wykonywaniu usługi lub uniemożliwiające wykonanie usługi,
  - 15) pisemnego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach, których usunięcie nie leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia, że pracownicy wykonujący usługę będą przebywać tylko w obrębie miejsc wykonywania pracy, przebywanie w innych miejscach jest zabronione.
  4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, ppoż., posiadanie przez te osoby badań lekarskich, posiadanie i używanie sprzętu ochrony osobistej.
  5. Zawarcia porozumienia pracodawców w sprawie powołania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, w oparciu o art. 208 § 1 pkt. 2 Kodeksu pracy, w związku z wykonywaniem prac jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników podlegających różnym pracodawcom;
  6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki nieszczęśliwych wypadków spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe (spowodowane przez Wykonawcę lub jego pracowników), w trakcie realizacji niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.  
W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. Gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego wykonania na koszt Wykonawcy.



8. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika, złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tę osobę od wykonywania czynności przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w czasie wykonywania usługi na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej.

## **§ 11 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) 2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalanego w sposób określony w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, każdorazowo w przypadku nie przystąpienia do realizacji usługi w terminie lub nie wykonania zobowiązania w terminie,
  - c) 2% wynagrodzenia umownego brutto, ustalanego w sposób określony w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze,
  - d) 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za wykonywanie przez cudzoziemców przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON, z pominięciem postanowień §8 ust. 1 i 4 za każdy stwierdzony taki przypadek.
  - e) za nieprzedłożenie do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 17 ust. 3 pkt 3.1 bądź 3.2 - w wysokości 200,00 zł, odpowiednio za każdy taki przypadek lub każdy dzień opóźnienia;
  - f) z tytułu zatrudnienia przy realizacji usługi osób wskazanych w § 17 ust. 1 w oparciu o umowę inną niż umowa o pracę - w wysokości 1000,00 zł, za każdą osobę odrębnie.
2. Kary umowne, o których mowa w §11 ust.1 lit. b,c,d,e,f będą naliczane na podstawie potwierdzenia wykonania usługi i rozliczenia do faktury, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## §12

### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wykonawca oświadcza, że zawarł na własny koszt polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kontraktowego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł i zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy, z zachowaniem zasady ciągłości, na czas realizacji usługi objętej umową.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% tj. .... zł (słownie.....) i zostało wniesione w formie .....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w pkt 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

## § 14

### WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, udokumentowanym na piśmie pod rygorem nieważności ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego. W takim przypadku okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg od miesiąca następującego po miesiącu, w którym druga strona otrzyma zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach:
  - a) Wykonawca przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
  - b) Wykonawca narusza przepisy BHP, ppoż., ochrony środowiska,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął usługi w terminie powyżej 10 dni, liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia (lub przesłanego za pomocą poczty elektronicznej), o ile wynika to z winy Wykonawcy,

- d) nie wywiązania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, do należytego wykonania umowy,
  - e) występują istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
  - f) powierzenia przez Wykonawcę wykonania usług innym podmiotom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego – gdy zgoda ta jest wymagana,
  - g) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - h) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - i) Wykonawca naruszył postanowienia § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający nie dokona opłaty dwóch kolejno prawidłowo wystawionych faktur za realizację niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
  6. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za nakład pracy i koszty poniesione do chwili przerwania prac, uzgodniona będzie na spotkaniu przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zorganizowanym w czasie i miejscu uzgodnionym przez strony. Uzgodnienie to będzie podstawą do wystawienia faktury.

## **§ 15 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zmiany podatku VAT oraz zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego;
  - 2) w sytuacji gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
  - 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności za wykonaną usługę.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## § 16

### ZASADY POSTĘPOWANIA W KONTAKTACH Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający oraz Wykonawca, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania Wykonawca powierzy, zobowiązani są, w zakresie ich dotyczącym, ściśle przestrzegać przepisów Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017 r poz. 157, z późn. zm.).
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez Wykonawcę lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył – które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z w/w. Decyzji nr 145/MON.
3. Treść Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku dostępna jest na stronie [www.dz.urz.mon.gov.pl](http://www.dz.urz.mon.gov.pl) jak również na stronie Zamawiającego [www.ormon.wp.mil.pl](http://www.ormon.wp.mil.pl) w zakładce BIP/Ogłoszenia.

## § 17

### REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących bezpośrednio czynności fizyczne związane z koszeniem, mineralizacją pasa przeciwpożarowego i utrzymania czystości ogrodzenia.
2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny,
  - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
  - 1.1. złożenia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę

- i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 1.2. do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. Wykonawca z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 bądź 3.2, zapłaci karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 lit. e.
  6. Wykonawca z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 lit. f.
  7. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 1 odpowiednio literka e lub f.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  9. W przypadku realizacji usługi przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami należy wprowadzić zapisy niniejszego paragrafu.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie uzupełnienia, zmiany lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksami, pod rygorem nieważności innej formy.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 - Kopia formularza ofertowego  
Załącznik nr 3 - Kopia formularza cenowego  
Załącznik nr 4 - Potwierdzenie wykonania usługi  
Załącznik nr 5 - Rozliczenie do faktury

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Uzgodniono:

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

**KIEROWNIK  
SEKCJI INFRASTRUKTURY**

.....

.....

**RADCA PRAWNY**

**KIEROWNIK  
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....

.....

**KIEROWNIK SEKCJI  
OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

.....