

Rodzaj projektu

Tom **I** Egz. **3**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY
Kategoria obiektu	XIII
Adres obiektu	ul. Wiślana 7 i 7A, 86-300 Grudziądz
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działki	Jednostka ewidencyjna: M. Grudziądz Obręb ewidencyjny: 102 Działka nr 11
Inwestor	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Adres inwestora	ul. Marii Skłodowskiej Curie 5/7, 86-300 Grudziądz

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektant: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Izabela Zwolicka specj. architektoniczna nr ewid. KPOKK IA 09/2003	

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2-3

I. PROJEKT BUDOWLANY

1. Opis do projektu	str. 4-21
---------------------	-----------

Część rysunkowa

WIŚLANA 7

➤ Plan sytuacyjny, skala 1:500	str. 22
➤ Elewacje frontowa- inwentaryzacja, skala 1:100, IN-01	str. 23
➤ Elewacje tylna - inwentaryzacja, skala 1:100, IN-02	str. 24
➤ Rzut dachu- inwentaryzacja, skala 1:100, IN-03	str. 25
➤ Naprawa pęknięć ścian-elewacja frontowa, skala 1:100, A-01	str. 26
➤ Naprawa pęknięć ścian-elewacja tylna, skala 1:100, A-02	str. 27
➤ Rzut poddasza nieużytkowego, skala 1:100, A-03	str. 28
➤ Elementy więźby dachowej do wymiany, skala 1:100, A-04	str. 29
➤ Rzut dachu- stan projektowany, skala 1:100, A-05	str. 30
➤ Zestawienie obróbek blacharskich, skala 1:100, A-6	str. 31
➤ Detal wyłazu dachowego, skala 1:10, A-07	str. 32
➤ Obróbki blacharskie attyki, skala 1:10 A-08	str. 33
➤ Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, skala 1:100, A-09	str. 34
➤ Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, skala 1:100, A-10	str. 35
➤ Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100 A-11	str. 36
➤ Detal montażu okna, skala 1:10 A-12	str. 37
➤ Projektowana stolarka okienna, skala 1:20, A-13	str. 38
➤ Projektowana stolarka drzwiowa D1, skala 1:20, A-14	str. 39
➤ Projektowana stolarka drzwiowa W1, skala 1:20, A-15	str. 40
➤ Projektowana stolarka drzwiowa W2, skala 1:20, A-16	str. 41
➤ Schemat klatki schodowej, skala 1:100, A-17	str. 42
➤ Projektowane schody zewnętrzne do piwnicy, skala 1:25, A-18	str. 43
➤ Projektowane profile gzymsów, skala 1:25, A-19	str. 44
➤ Studzienka naświetla, skala 1:25 A-20	str. 45

➤ Projektowane kraty okienne, skala 1:25, A-21	str. 46
➤ Elewacja frontowa, skala 1:100, A-22	str. 47
➤ Elewacja tylna, skala 1:100, A-23	str. 48

WIŚLANA 7A

➤ Elewacje frontowa- inwentaryzacja, skala 1:100, IN-01	str. 49
➤ Elewacje tylna - inwentaryzacja, skala 1:100, IN-02	str. 50
➤ Rzut dachu- inwentaryzacja, skala 1:100, IN-03	str. 51
➤ Naprawa pęknięć ścian-elewacja frontowa, skala 1:100, A-01	str. 52
➤ Rzut poddasza nieużytkowego, skala 1:100, A-02	str. 53
➤ Elementy więźby dachowej do wymiany, skala 1:100, A-03	str. 54
➤ Rzut dachu- stan projektowany, skala 1:100, A-04	str. 55
➤ Schemat układu cegieł w kominie murowanym, skala 1:10. A-05	str. 56
➤ Zbrojenie czap kominowych. Skala 1:10, A-06	str. 57
➤ Zestawienie obróbek blacharskich, skala 1:100, A-07	str. 58
➤ Obróbki blacharskie attyki, skala 1:10 A-08	str. 59
➤ Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, skala 1:100, A-09	str. 60
➤ Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100 A-10	str. 61
➤ Projektowana stolarka drzwiowa D1, skala 1:20, A-11	str. 62
➤ Detal ocieplenia ościeżnicy, skala 1:10. A-12	str. 63
➤ Schemat klatki schodowej, skala 1:100, A-13	str. 64
➤ Elewacja frontowa, skala 1:100, A-14	str. 65
➤ Elewacja tylna, skala 1:100, A-15	str. 66

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO ORAZ BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ

➤ Rzut przyziemia-rozbiórka, skala 1:50, R-01	str. 67
➤ Elewacje-rozbiórka, skala 1:50, R-02	str. 68
➤ Wiatą śmietnikowa, skala 1:100, A-01	str. 69
➤ Elewacje-wiaty śmietnikowej, skala 1:100, A-02	str. 70
➤ Zagospodarowanie podwórza, skala 1:200, PZT-1	str. 71

II. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

str. 4-6

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

REMONTU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

w Grudziądzu ul. Wiśłana 7 i 7A

1.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego XIII

2.0. INWESTOR

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.

3.0 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Wiślanej 7 i 7A w Grudziądzu, dz. nr 11, obręb 102.

4.0 PODSTAWA PROJEKTOWANIA

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Opinia konserwatorska dla rozbiórki budynku gospodarczego wydana przez MKZ w Grudziądzu
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 poz. 1422 z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

5.0 INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren, na którym usytuowany jest budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu - Uchwała Nr LII/17/10 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 13 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Kalinkowa, os. Kopernika” obejmującego obszar zawarty pomiędzy nabrzeżem Wisły, ulicami Brzeźną, Chełmińską, Bydgoską, Kalinkową, Śniadeckich, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą.

6.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTU

Przedmiotowy budynek nr 7 zlokalizowany jest na obszarze Układu Urbanistycznego Chełmińskiego Przedmieścia założonego w 2 poł. XIXw., ujętego w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków oraz objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w planie miejscowym. Strefa B ochrony konserwatorskiej.

Prowadzenie robót budowlanych a także innych działań na obszarze układu urbanistycznego wymaga uzgodnienia właściwego organu ochrony zabytków.

7.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest na ul. Wiślanej 7 i 7A w Grudziądzu, działka nr 11 obr. 102.

Budynek główny o numerze 7 zlokalizowany jest w pierzei ul. Wiślanej, czterokondygnacyjny, z pełnym podpiwniczeniem, oparty jest na rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 21,50m x 11,50m. Poddasze w części mieszkalne. Elewacja o regularnym układzie okien, symetryczna z centralnie umiejscowiony przejazd bramowy na podwórze, układ elewacji frontowej i tylnej w części środkowej podkreślony attyką wieńczącą. Nad otworami okiennymi gzymsy okienne w formie łukowej i trójkątnej. W elewacjach występują gzymsy międzykondygnacyjne. Dach dwuspadowy o niewielkim nachyleniu pokryty papą termozgrzewalną.

Oficina o numerze 7A zlokalizowana w podwórzu na granicy tylną elewacją z działką nr 12, czterokondygnacyjny, z pełnym podpiwniczeniem, i poddaszem gospodarczym, oparty jest na rzucie o kształcie prostokąta o wymiarach 21,70m x 5,90m. Elewacja prosta o regularnym układzie okien. Dach jednospadowy o niewielkim nachyleniu pokryty papą termozgrzewalną.

Obiekt posiada wewnętrzne częściowo utwardzone podwórze dostępne przejazdem bramowym w kamienicy głównej. Na podwórzu znajduje się budynek gospodarczy oraz wyznaczony plac z pojemnikami na odpady.

7.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Inwestycja dotyczy remontu budynku mieszkalnego w zakresie remontu elewacji i dachu wraz z robotami towarzyszącymi bez zmiany przeznaczenia oraz programu użytkowego budynku.

8.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Kamienica czynszowa wybudowana w 1900 roku, oficyna w 1901r.

Istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany jest w Grudziądzu przy ul. Wiślanej 7 i 7A działka nr 11 obr. 102. oparty jest na rzucie w kształcie prostokątnym. Czterokondygnacyjna kamienica z poddaszem nieużytkowym. Kamienica usytuowana jest wzdłuż pierzei ulicy Wiślanej. Obiekt składa się z dwóch samodzielnych budynków. Kamienicy głównej od strony ul. Wiślanej oraz oficyny zlokalizowanej w podwórzu.

Budynek wzniesiony na fundamentach ceglanych, ściany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, stropy drewniane, pokrycie dachów z papy termozgrzewalnej. Obiekty o prostych bryłach wejście do kamienicy o nr 7 w przejeździe bramowym, wejście do oficyny z podwórza. Budynki nie są powiązane komunikacyjnie, stanowią odrębne obiekty.

9.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 Zestawienie powierzchni budynku Wiślana 7

Wysokość budynku	-	13,80 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	-	3 (+ poddasze nieużytkowe)
Ilość kondygnacji podziemnych	-	1 (częściowe podpiwniczenie)
Kubatura	-	764,00m ³
Powierzchnia zabudowy	-	247,00 m ²
Szerokość elewacji ul. Wiślana	-	21,50 cm

2.1 Zestawienie powierzchni budynku Wiślana 7A (oficyna)

Wysokość budynku	-	13,70 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	-	3 (+ poddasze nieużytkowe)
Ilość kondygnacji podziemnych	-	1 (częściowe podpiwniczenie)
Kubatura	-	484,00m ³
Powierzchnia zabudowy	-	128,00 m ²
Szerokość elewacji od str. podwórza	-	21,70 cm

10.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Występują tu proste warunki gruntowe.

Istniejące posadowienie budynku – zakres opracowania nie wymaga zmiany posadowienia budynku.

11.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek główny posiada 13 lokali mieszkalnych, oficyna 7.

12.0 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

13.0 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja ta nie wpisuje się w rodzaj przedsięwzięcia, o którym mowa w przywołanym akcie wykonawczym, gdyż nie przekracza progów w nim określonych - zatem nie należy do inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powyżej przywołanym przepisem prawa.

Z uwagi na charakter obiektu, jak również mając na uwadze istniejące ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, należy przyjąć, iż wskaźniki hałasu nie zostaną przekroczone.

Po realizacji przedsięwzięcia, w wyniku prowadzonej działalności będzie następowała emisja ze źródeł energetycznych i technologicznych. Emisje te będą ograniczone do minimum, nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia. Dotrzymane będą również standardy środowiska w zakresie emisji hałasu.

Ze względu na swoją funkcję obiekt nie będzie emitował intensywnych zapachów, wibracji i promieniowania oraz nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi czy obiekty sąsiednie. Tym samym nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W czasie realizacji budowy i późniejszej eksploatacji, planowane są następujące rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające spełnienie wymagań najlepszej dostępnej techniki i gwarantujące osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości:

Efektywne wykorzystanie wody:

- prowadzenie bieżącej ewidencji i kontroli zużycia wody,
- zastosowanie obiegów zamkniętych,
- prowadzenie na bieżąco przeglądów instalacji wodociągowej pozwalających na szybkie wykrycie ewentualnych nieszczelności.

Metody zapewnienia efektywnej gospodarki energetycznej oraz ochrony przed hałasem:

- stosowanie energooszczędnego oświetlenia,
- stosowanie cichego wyposażenia tj. nowoczesnych maszyn i urządzeń charakteryzujących się w czasie pracy niską emisją hałasu

Metody efektywnej gospodarki odpadami:

- selektywne magazynowanie odpadów,
- magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla gleby i wód podziemnych.

Ochrona środowiska naturalnego:

Istniejący obiekt jest neutralny w stosunku do środowiska, zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie narusza interesów osób trzecich. Przyjęte rozwiązania techniczne eliminują lub ograniczają wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- woda do celów bytowych z sieci wodociągowej. -istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej
- ścieki sanitarne odprowadzane miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- woda do celów ppoż – brak
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występują,
- wpływ na wodę, glebę i drzewostan – nie występuje.

14.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I Ciepło

Nie dotyczy.

15.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

16.0 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

16.1 BUDYNEK WIŚLANA 7

16.1.1 W ramach remontu budynku mieszkalnego nr 7 wykonane zostaną następujące roboty:

- remont elewacji frontowej i tylnej, naprawa gzymsów, wykonanie wypraw tynkarskich,
- remont ścian przejazdu bramowego,
- naprawa istniejących rys i pęknięć,
- odtworzenie, uzupełnienie i konserwacja detali architektonicznych,
- wykonanie powłok malarskich elewacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic,
- tynkowanie kominów,
- wykonanie orynnowania i obróbek blacharskich dachu (attyki, opierzenia)
- rozbórka schodów zewnętrznych (zejście do piwnicy od strony podwórza),
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych zejścia do piwnicy,
- wymiana wtórnej stolarki okiennej w całym budynku wraz z oknami piwnicznymi i strychowymi,
- wymiana drzwi piwnicznych,
- wymiana bram wjazdowych,
- wykonanie nowych studzienek naświetli piwnicznych,
- wykonanie nowych krat okien piwnicznych,
- wykonanie opaski żwirowej wzdłuż ściany tylnej,
- wymiana i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu,
- montaż wyłazu dachowego,
- wymiana pokrycia dachu,
- docieplenie dachu i ścian w części mieszkalnej poddasza,
- docieplenie stropu nad III kondygnacją a strychem,
- remont klatek schodowych,
- renowacja istniejących schodów drewnianych klatki schodowej,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

16.1.2 REMONT I NAPRAWA ELEWACJI BUDYNKU

Wszystkie zalecane poniżej prace zewnętrzne powinny być wykonywane w sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiających naturalne wysychanie zastosowanych materiałów, przy dobowej temperaturze nie spadającej poniżej +5°C.

Wszelkie prace prowadzone w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Naprawa rys, spękań elewacji

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacjach rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 01.11.2022r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach. Ich rozwarłość nie przekracza 0.6 – 0.7mm.

Dokładną ocenę stanu technicznego ścian budynku w zakresie pęknięć należy dokonać po skuciu luźnych nawarstwień tynku elewacji.

W przypadku, gdy stan techniczny odsłoniętych ścian będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru oraz projektanta celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez zszycie rys w ścianach od strony zewnętrznej oraz od strony wewnętrznej (w lokalach mieszkalnych) w przypadku rys konstrukcyjnych nadproży okiennych.

Pozostałe rysy należy naprawić stosując siatkę Rabbita.

Obraz rys przedstawiono na rysunku.

W przypadku głębokich pęknięć muru należy wykonać szycie elementów poprzez wprowadzenie odpornych na korozję prętów zbrojeniowych lub tkaninę zbrojącą z włókna szklanego w otoczenie polimerowej. Pustki wypełnić zaprawą o spoiwie wapienno-trasowym. Drobniejsze spękania i szczeliny można związać kotwami ze stali nierdzewnej a potem wypełnić masą iniekcyjną jak Ledan TB 1, PLM, Optosan Trass Injekt. Tak przygotowane bruzdy wypełnić zaprawą wapienno-trasową w którą należy wcisnąć pręty.

W lokalach mieszkalnych po naprawie rys należy wykonać uzupełnienie tynków wraz z gładzią gipsową.

Wykonanie izolacji ścian piwnic.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdzono zawilgocenie wszystkich ścian piwnicznych.

Wykopy przy elewacji frontowej należy przewidzieć w paśmie do ok. 1,00 m od lica budynku stosując pełne deskowanie ścian wykopu. Wykopy należy prowadzić do głębokości 0,3 m poniżej poziomu posadzki piwnic. Głębokość ta uzależniona jest od poziomu posadowienia fundamentów. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdemontować nawierzchnie w paśmie 2,00 m.

Uwaga: W odległościach mniejszych od 1,0 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie. Należy również zastosować zabezpieczenia istniejących konstrukcji obiektów znajdujących się w zasięgu wykopów.

Należy wykonać izolację ścian podłużnych budynku.

W przypadku występowania starych powłok bitumicznych przed rozpoczęciem prac uszczelniających należy sprawdzić przyczepność do podłoża i usunąć wszystkie elementy zmniejszające przyczepność. W przypadku wątpliwości należy usunąć również stare powłoki hydroizolacji. Mocno przylegające stare powłoki bitumiczne należy najpierw oczyścić myjką wysokociśnieniową, tak aby usunąć elementy obniżające przyczepność.

Izolacja pionowych ścian fundamentowych.

Po oczyszczeniu powierzchni ściany, należy dokonać napraw ściany. Na całej uszczelnianej powierzchni należy usunąć elementy osłabiające przyczepność. Ubytki w ceglach uzupełnić (naprawić) poprzez przemurowanie zdeintegrowanych cegieł przy pomocy cegieł o zbliżonych parametrach fizyko-mechanicznych do cegły historycznej (o wytrzymałości mechanicznej nie wyższej niż 6 MPa i nasiąkliwości ok. 15%) oraz zaprawy spoinującej dedykowanej zasolonym mocom o słabszych od cegły parametrach fizyko-mechanicznych.

Po oczyszczeniu powierzchni ściany, należy ją pozostawić do przesuszenia, a następnie wyprawić zaprawą DURALIT LS, którą można stosować na mury wilgotne (nie mokre). W miejscu styku fundamentu ze ścianą fundamentową należy nałożyć dodatkową warstwę szpachlówki kielnią do faset.

Izolację poziomą wykonać z kremu (pasty) AquaStop Emulsion.

Podłoże nie może być zamrożnięte. Od strony zewnętrznej, od fundamentów do poziomu terenu, należy dodatkowo zabezpieczyć ścianę poprzez ułożenie folii kubelkowej, zgodnie z instrukcją producenta.

Zasypując wykop należy szczególnie uważać, aby nie uszkodzić warstw hydroizolacji. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem oraz gruboziarnistym żwirem.

Dopuszcza się zastosowanie innego systemu hydroizolacji, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych. Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

16.1.3 TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC ELEWACYJNYCH

Lico elewacji oraz ściany przejazdu bramowego

Prace elewacyjne należy rozpocząć od skucia wszystkich cementowych zapraw na elewacji.

Odsłonięte fragmenty elewacji w ten sposób miejsca dokładnie oczyścić za pomocą szczotek.

Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany).

Należy skuć okładzinę cokołu, wybrać zasoloną spoinę do głębokości 2 cm na wysokość 0,5 m ponad widoczną degradację tynków na elewacji (gruz i wybraną spoinę natychmiast wywieźć aby odpady te nie spowodowały ponownego zasolenia muru).

Przeprowadzić odsalanie murów metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska poprzez wykonanie kompresów z ligniny oraz wody destylowanej lub mieszaniny pulpy celulozowej, piasku szklarskiego i bentonitu. Roboty odsalające przeprowadzić po wykonaniu izolacji fundamentu i wykuciu zapraw i zdeintegrowanych cegieł, powtarzać do uzyskania min. 50% wartości zasolenia początkowego.

Istniejące gzymsy w miejscach skażeń biologicznych należy odgrzybić aktywnym preparatem biobójczym **OPTOLITH Fungith**.

Prace remontowe należy rozpocząć od zmycia elewacji wodą pod ciśnieniem.

Wyprawy tynkarskie elewacji frontowej i tylnej wykonać przy użyciu systemu warstwowych tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA – z linii OPTOLITH.

Elementy systemu tynków renowacyjnych linii OPTOLITH

Gruntowanie całej powierzchni ścian w celu wzmocnienia i ujednolicenia podłoża, przykrycia rys i spękań występujących na elewacji – silikatowy podkład przykrywający rysy - **OPTOLITH Riss Grund**.

Tynk podkładowy w systemie tynków renowacyjnych RenoPutz

Specjalna wapienno-trassowa wyprawa zbrojona mikrowłóknami jako tynk wyrównawczy i podkładowy. Szczególnie do napraw lokalnych na zabytkowych podłożach w celu uzupełnienia ubytków tynków na elewacji. Zaprawą należy uzupełnić ubytki tynków po wcześniejszym skuciu luźnych i słabo związanych z murem istniejących warstw tynków.

Odtworzenie warstw cokołu i naprawa zdegradowanych tynków powyżej cokołu

Wcześniej usunięte zdegradowane spoiny w murze należy uzupełnić wyrównawczym tynkiem renowacyjnym WTA przeznaczonym do stosowania na zawilgocone podłoża **Optosan ASP Augleischs Porengrundputz**, następnie wykonać obrzutkę z zaprawy szcpejnej kryjącego szprycu pod tynki renowacyjna WTA z **HSB Sanier- VorspritzMortel** (obrzutka renowacyjna WTA), regulującą chłonność podłoża poprzez przepuszczalność pary wodnej i transport wody.

Następnie należy na całą powierzchnię nałożyć tynk wyrównawczy WTA **ASP Augleischs Porengrundputz** o grubości 1 cm, a następnie **USP Universal-Sanierputz** (hydrofobowy tynk renowacyjny WTA) grubości 2 cm.

Po zakończeniu powyższych prac całą powierzchnię elewacji należy pokryć drobnoziarnistym tynkiem mineralnym o uziarnieniu 1,0mm **Eco Finish**.

Detale architektoniczne

Istniejące wtórne detale architektoniczne elewacji frontowej tj. portyki nadokienne, gzymsy należy skuć i odtworzyć wg załączonych na rysunkach detali

Detal architektoniczny odtworzyć wykonując wstępny narzut z gotowej sztukatorskiej zaprawy podkładowej **STUCKOGROB OPTOLITH**. Profile należy zrekonstruować pokrywając zaprawą wierzchnią **OPTOSAN STUCKOFLEIN**, przy użyciu odpowiedniego szablonu. Przed osadzeniem obróbek blacharskich na gzymsach międzykondygnacyjnych i nadokiennych należy gzymsy uszczelnić wysoko elastyczną zaprawą hydroizolacyjną **AGUAFLEX 2 K**.

Powłoki malarskie

Powłoki malarskie powierzchni tynkowanych i detali architektonicznych należy wykonać przy zastosowaniu farb żolowo-krzemianowych linii **OPTOLITH Silisan Plus** (Żółto krzemianowa Mineralna hydrofobowa farba elewacyjna dyfuzyjna i odporna na trudne warunki atmosferyczne).

Farba żolowo-krzemianowa na podłoża mineralne i organiczne Silisan Plus

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być suche, wytrzymałe, czyste i odkurzone.

Farbę nakładać pędzlem, wałkiem lub bezpowietrznym aparatem natryskowym (dysze: 0,79 mm).

Pomiędzy nałożeniem warstwy podkładowej i wierzchniej czas schnięcia powinien wynosić min. 12 h.

Warstwa podkładowa: **Silisan Plus** nanosić nierozcieńczony lub lekko (do ok. 5%) rozcieńczony.

Projektowana kolorystyka tynki i detale architektoniczne:

kolor S 2020-G 70Y – kolor podstawowy

kolor S 1010-G 70Y – kolor uzupełniający

Zgodnie z powyższą technologią remontu ścian należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie kominów ponad dachem kamienicy i pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji.

16.1.3 WYMIANA ISTNIEJĄCYCH I WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH ELEWACJI

Obróbki blacharskie elewacji: gzymsów, parapetów i wiatrownic należy zdemontować. Elementy te nie nadają się do ponownego użycia. Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm. Obróbki blacharskie niemalowane i niepowlekane. Obróbkę każdego parapetu wykonać z jednego arkusza blachy.

Po wykonaniu ocieplenia elewacji uskok grubości muru pomiędzy licem elewacji a cokołem należy zabezpieczyć obróbką blacharską.

16.1.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna

Stolarka okienna – drewniana (kolor brąz) RAL 8017, jednoramowe z drewna klejonego. Szyba termo – Ug = 0,5 [W/(m²·K)]. Z uwagi na to, że nie zachował się żaden element stolarki historycznej

projektuje się detal w nawiązaniu do innych z danego okresu. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{\text{całkowite}} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

W wymienianych oknach w lokalach mieszkaniach (w jednym w danym pomieszczeniu) należy wykonać nawiewniki okienne. Zastosować okna rozwieralne, w tym jedno dolne skrzydło uchylno - rozwieralne.

- MATERIAŁ: drewno sosnowe klejone trójwarstwowo na mikrowczepy,

- SZKLENIE: pakiet szyb zespolonych 4T/16Ar/4/16Ar/4T z aluminiową ramką dystansową w kolorze stolarki

- OKUCIA: okucia obwiedniowe systemowe, zawiasy wpuszczane kryte, klameczka dwuramienna w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – projektuje się wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt melaminowanych w kolorze brązowym.

Parapety zewnętrzne – projektuje się wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7mm.

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytno-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, przeciwrzewną.

UWAGA ! Przed przystąpieniem do montażu okien należy przedstawić inspektorowi nadzory aprobatę techniczną lub świadectwo zgodności z podaniem wsp. $U_w [\text{W} / (\text{m}^2\text{xK})]$ dla całego okna. Bez tego dokumentu okna nie zostaną dopuszczone do montażu.

Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi. Nie dopuszcza się uśrednienia wymiarów stolarki.

Stolarka drzwiowa

Wymianą objęta jest stolarka drzwiowa zewnętrzna wejściowa do budynku od strony podwórka oraz drzwi zewnętrzne do piwnicy.

D1 – stolarka drzwiowa wejście z zewnątrz (z podwórza) do piwnicy, drewniana wtórna, przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki drzwiowej drewnianej.

Stolarkę wykonać w kolorze wskazanym na rysunku kolorystyki RAL 8017.

Drzwi pełne, wyposażone w podpórkę, komplet okuć (zamykające, łączące, zabezpieczające oraz uchwytno-osłonowe), należy zapewnić podłączenie do centrali domofonowej do wszystkich drzwi i bramy głównej. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

Dodatkowe parametry techniczne stolarki okiennej:

- współczynnik przenikania ciepła $U_c = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ościeżnice drzwi mają być schowane za węgarkami, by nie były widoczne z zewnątrz.

Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, natomiast całość montażu drzwi zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary na budowie.

Wrota bramowe W1 i W2

Istniejące stalowe wrota bramowe w kamienicy głównej należy zdemontować.

Wrota bramowe trójskrzydłowe pełne z naświetlem górnym szklonym, w konstrukcji ramowo - płycinowej, z drewna sosnowego, wyposażona w okucia budowlane. Skrzydło środkowe szerokości min. 90cm w świetle ościeży. Skrzydła boczne otwieralne. Bramy bez słupów umożliwiające otwarcie trzech skrzydeł na całą szerokość przejazdu bramowego.

Przeszklenie naświetla nad drzwiami szkłem bezpiecznym. Współczynnik przenikania ciepła $U_c=1,3$ W/m²K.

Stolarkę wykonać w kolorze wskazanym na rysunku kolorystyki RAL 8017.

Drzwi pełne, wyposażone w podpórkę, komplet okuć (zamykające, łączące, zabezpieczające oraz uchwytno-osłonowe). Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

Montaż drzwi należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, natomiast całość montażu bram zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki drzwiowej sprawdzić wymiary na budowie.

16.1.5 REMONT DACHU

Zakres robót obejmujących remont dachu:

- wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wymiana, wzmocnienie oraz uzupełnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- wymiana deskowania dachu,
- impregnacja drewna środkiem FOBOS M4 w wersji bezbarwnej,
- wymiana wyłazów dachowych,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- roboty malarskie,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- uporządkowanie terenu po robotach dekarских.

Dach budynku głównego dwuspadowy, pokryty papą termozgrzewalną w złym stanie technicznym.

Strych w budynku głównym w części mieszkalny (z uwagi na zabudowę sufitową brak dostępu do więźby dachowej w celu oceny stanu technicznego), ok. 30% powierzchni poddasza stanowi strych gospodarczy.

Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich.

Rozbiórkę obróbek blacharskich należy rozpocząć od demontażu rynien i rur spustowych.

Obróbki blacharskie nie są przeznaczone do ponownego montażu.

Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca wykona systemy zabezpieczeń dachu.

Roboty rozbiórkowe, należy prowadzić z dużą ostrożnością. Pokrycie należy rozebrać ręcznie.

Wszystkie odpady, należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy, wywieźć i zutylizować.

Wymiana deskowania

Należy zdemontować istniejące deskowanie więźby dachowej. Nowe elementy, deski gr. 32 mm należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M4 w ilości 200 g/m². Zastosować FOBOS M4 w wersji bezbarwnej. Impregnację należy wykonać metodą smarowania. Przyjęto 100% deskowania do wymiany. Deski należy przybijać do krokwi odpowiednimi gwoźdźmi.

Deskowanie należy wykonać z drewna klasy C24.

Uwaga: przed wykonaniem deskowania należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku gdy stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych dachu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić inspektora nadzoru w celu ustalenia dalszego przebiegu robót.

Wymiana i impregnacja konstrukcji dachu

Po usunięciu warstw papy, deskowania oraz materiałów zamocowanych od zewnątrz, należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne i dokonać oceny ich stanu technicznego.

Elementy uszkodzone, zwiłgocone, porażone biologicznie należy wymienić na nowe o przekroju analogicznym jak wbudowane, z drewna klasy C24.

W części strychowej budynku głównego elementy brakujące elementy więźby dachu tj. podwaliny, słupy i miecze do uzupełnienia. Zakłada się wymianę 40% elementów więźby dachowej strychu oraz dachu w części mieszkalnej z uwagi na brak dostępności do więźby w trakcie inwentaryzacji w budynku głównym. Więźbę należy wzmocnić wg rys. A-04.

Połączenie krokwi z murlatą oraz łączenie w kalenicy należy wzmocnić za pomocą płaskiego łącznika do drewna. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ karbowanych. Głębokość wbicia gwoździ powinna wynosić nie mniej niż 12 x średnica nominalna gwoździa. Rozstaw gwoździ określa łącznik i jest on zgodny z normą DIN 1052. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN 81/B03150/03.

Połączenie krokwi z płatwią należy wzmocnić za pomocą złącza krokwiowo - płatwiowego. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ pierścieniowych Ø 4.0 lub wkręty Ø 5. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN-81/B03150/03.

Dopuszcza się ociosanie elementu konstrukcyjnego w przypadku niewielkiej części degradacji. Metoda ociosania drewna polega na usunięciu uszkodzonych wierzchnich warstw drewna, które ze względu na zawartość białka są atakowane przez szkodniki w pierwszej kolejności. Wyżarte przez szkodniki drewno odrąbuje się siekierą, a odkryte powierzchnie zdrowego drewna zabezpieczyć należy środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m² konstrukcji dachu.

Przewiduje się wymianę ok. 50% deskowania dachu. Wyrównanie powierzchni połaci dachu od zewnątrz należy wykonać za pomocą podkładek wyrównujących i nabitek mocujących folię. W tym celu należy rozciągnąć sznurek traserski na pierwszej i ostatniej krokwi i według sznura przymocować się do pozostałych krokwi podkładki wyrównujące.

Elementy nowe oraz istniejące po oczyszczeniu, a przed ewentualnym wzmocnieniem elementów konstrukcji (zakrytych) i montażem deskowania konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m².

Impregnację należy wykonać metodą smarowania. Zastosować FOBOS M 4 w wersji bezbarwnej.

Wyłaz dachowy

Projektuje się wymianę istniejącego wyłazów dachowych na nowy o wymiarach 86x86 cm kołnierzem uszczelniającym. Projektuje się wyłazy systemowe – typ Fakro WSS lub inne o tych samych parametrach technicznych, w kolorze grafitowym RAL 7024. Wyłaz w dachu z uwagi na utrudniany został zaprojektowany w nowej lokalizacji.

Pokrycia dachu płaskiego papą termozgrzewalną.

Krycie dachów papą termozgrzewalną gr 5,2mm – kolor grafitowy RAL 7024.

Po usunięciu warstw pokrycia ocenić stan deskowania oraz konstrukcji dachu i w razie konieczności wymienić na nowe łącznie z poszczególnymi warstwami dachu (paroizolacja, termoizolacja).

Nowe pokrycie dachu wykonać z dwóch warstw papy: podkładowej mocowanej do podłoża z desek drewnianych ocynkowanymi gwoździami, papiakami z podkładkami i nawierzchniowej termozgrzewalnej. Podłoże drewniane powinno być wykonane z desek o grubości 20 ÷ 32cm i szerokości 12 ÷ 18cm zapewniające właściwą sztywność podłoża przy stosowanym rozstawie krokwi. Miejsca łączenia desek lub płyt powinny wypadać na krokwi.

Podłoże przeznaczone pod pokrycie powinno być równe, oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Prace dekarские należy prowadzić przy odpowiednich warunkach atmosferycznych, tzn. temp. +5°C, brak opadów oraz wiatru. Roboty dekarские rozpocząć od osadzenia rynien i haków. Następnie z papy podkładowej wykonać obróbkę ogniomurów. Papę należy układać pasami równolegle do okapu z zakładem 12 ÷ 15cm. Miejsce zakładów na całej szerokości należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. Zakłady powinny być wykonane ze szczególną starannością. Należy kontrolować prawidłowość wykonania zgrzewów, a w przypadku miejsc źle wykonanych trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić.

Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45° narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu. Po wykonaniu naprawy dachu wykonać obróbkę blacharską z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70mm.

PAPA PODKŁADOWA GORPLAST SUPER PZS PYE PV200S35

Papa asfaltowa zgrzewalna wykonana jest na osnowie włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m². Do produkcji papy stosowany jest asfalt modyfikowany elastomerem SBS. Wierzchnia strona papy pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, a spodnia strona papy zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

PAPA NAWIERZCHNIOWA LEMBIT EX W-PYE250 S54 M SBS

Do produkcji papy stosowany jest asfalt modyfikowany elastomerami (SBS), osnowę stanowi włóknina poliestrowa. Z wierzchniej strony znajduje się posypka gruboziarnista, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką o szerokości 12 cm, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strony papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Remont kominów

Istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane, posiadają nakrywy kominowe, żelbetowe. Kominy w stanie technicznym dobrym.

Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej, cegły klasy 20 na zaprawie cem. - wap. M5., wyprowadzając kominy ponad krawędź kalenicy na wysokość istniejącą, lecz nie mniejszą niż określoną w przepisach i normach.

Na wszystkich kominach po uprzednim odkuciu istniejących warstw wykonać wyprawy tynkarskie ponad dachem analogicznie jak dla lico elewacji budynku. Kolorystyka kominów została przedstawiona w części graficznej opracowania.

Wymiana rynien i rur spustowych

Rury spustowe oraz rynny należy zdemontować i zamontować nowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm, niemalowanej, niepowlekanej. Wpust do kanalizacji deszczowej wymienić na żeliwny i pomalować na czarno matową farbą. Należy sprawdzić drożność wpustów deszczowych.

Akcesoria dachowe

Montaż haków: Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej.

Nachylenie rynny powinno wynosić min. 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

Montaż rynien

Założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząsować w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony.

Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelniacza dekarского na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocować, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępować przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaślepki do rynny mocować wkrętami farmerskimi lub nitami.

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wylotu rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki do otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelniacza dekarского a środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

16.1.6 DOCIEPLENIE STROPU, ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ I DACHU

Docieplenie stropu międzykondygnacyjnego

Docieplenie powierzchni stropu nad lokalami mieszkalnymi ostatniej kondygnacji a poddaszem nieużytkowym (strychem).

Docieplenie stropu wykonać przy zastosowaniu płyt wełny mineralnej gr.20cm układanego pomiędzy belkami stropowymi.

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed montażem desek, należy przeprowadzić 24-godzinny okres aklimatyzacji na budowie. W celu wykluczenia możliwości rozwoju szkodliwych grzybów i pleśni, wilgotność płyt podczas montażu nie może przekraczać 15%. Przy ścianach pozostawić szczelinę dylatacyjną ~15mm. Deski układać osią główną prostopadle do legarów, a łączenie boków krótszych wykonać na legarach. Do mocowania stosować wkręty do drewna długości min. 2,5 razy grubość mocowanej deski.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- deskowanie gr. 32 mm
- folia paroprzepuszczalna,
- wełna mineralna gr. 20cm pomiędzy belkami stropowymi,
- folia paroszczelna wywinięta na belki stropowe i ściany pomieszczenia.

Zastosować folię paroprzepuszczalną MAX 2000G/M2/24H.

Docieplenie ściany wewnętrznej.

Należy ocieplić ścianę oddzielającą strych gospodarczy w kamienicy głównej od lokalu mieszkalnego na poddaszu.

Ocieplenie z płyt z wełny mineralnej z welonem gr. 15cm należy wykończyć analogicznie jak ocieplaną ścianę zewnętrzną (zaprawa klejowa z wtopioną siatką zbrojącą), bez warstwy tynków szlachetnych.

Docieplenie dachu nad lokalem mieszkalnym.

W części dachu nad lokalem mieszkalnym zlokalizowanym na poddaszu, należy po wykonaniu wzmocnienia konstrukcji, wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej gr.14cm w układzie warstw:

- izolacja paroprzepuszczalna o współczynniku paroprzepuszczalności min. 2000g/m2,
- wełna mineralna gr. 14cm w przestrzeni pomiędzy krokiewiami a podsufitką,
- folia paroizolacyjna PE gr. 0,2 mm,
- istniejąca podsufitka lokalu mieszkalnego.

16.1.7 REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Istniejącą wewnętrzną klatkę schodową przeznacza się do remontu.

Klatka zachowana w dobrym stanie technicznym. Ściany suche, bez oznak korozji mikrobiologicznej.

Ściany pokryte wtórnie tynkami gipsowymi oraz współczesnymi powłokami malarskimi.

Remont schodów drewnianych

Schody drewniane, dwubiegowe. Trałki, poręcze i słupki ozdobnie toczone w dużej części wtórne.

Stopnie schodów w dobrym stanie technicznym, pokryte wtórna brązową warstwą malarską.

Liczne ubytki historycznych tralek, zastąpiono prostymi drewnianymi słupkami. Brak zwieńczeń słupków międzybiegowych.



Historyczne elementy schodów drewnianych – elementy do odtworzenia



Historyczne elementy schodów drewnianych – elementy do odtworzenia



Historyczna tralka balustrady schodowej.



Historyczna tralka balustrady schodowej.

Elementy drewniane jak schody i poręcze należy poddać zabiegom konserwatorski-restauratorskim. Oczyszczyć powierzchnię drewna z wtórnych powłok stosując chemiczne preparaty do usuwania starych powłok malarskich. Po zdjęciu powłok należy powierzchnię drewna odtłuścić za pomocą acetonu i przeszlifować droбноziarnistym papierem ściernym i przeprowadzić dezynfekcję wraz z dezynsekcją stosując środki nie podnoszące palności drewna. Schody wraz z balustradami pomalować wodorozcieczalną emalią akrylową o wysokiej trwałości, dedykowaną do powierzchni drewnianych, kolor brąz: RAL 8011.

Istniejące wtórne elementy balustrady schodowej tj. tralki, słupki, głowice słupków należy zdemonstować i zamontować elementy odwzorowane z istniejących historycznych elementów.

Istniejące stopnie schodowe o znacznym zużyciu należy wymienić na nowe, drewniane o parametrach stopni istniejących.

Remont ścian i sufitów klatki schodowej

Ściany i sufity klatki schodowej przeznacza się do malowania.

Powierzchnie ścian gładkich i sufitów, farbą o spoiwie krzemianowym w kolorze S0505-Y.

16.1.8 POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE

Remont naświetli piwnicznych

Istniejące studnie naświetli piwnicznych w elewacji tylnej ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać, kraty zdemontować, a następnie wykonać nowe naświetla o konstrukcji betonowej, zbrojone siatką z prętów średnicy 6 mm ze stali A-I (15x15cm). Konstrukcję wykonać należy z betonu C16/20 (B20). Na ścianach wewnętrznych wykonać tynk cementowo-wapienny z dodatkiem preparatu IZOMUR, zagruntować i pomalować farbami silikonowymi,

W posadzce wykonać należy otwór średnicy 80 mm zasypać go żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych do gruntu.

Kraty wykonać z prętów stalowych Ø6 mocowanych do kątownika stalowego 30x30. Elementy ze stali St3S, pomalowanie dwukrotne krat farbą chlorokauczukową w kolorze czarnym RAL9005. Maksymalny rozstaw wypełnienia 7 cm.

Wykonanie zewnętrznych schodów do piwnicy

Istniejące schody zewnętrzne prowadzące z podwórza do piwnicy z uwagi na zły stan techniczny przeznaczają się do rozbiórki.

Zaprojektowano schody jednobiegowe, ograniczone murem oporowym o szerokości biegu 120cm.

Murki oporowe należy wymurować z bloczków betonowych szer. 25cm do poziomu ok. 30cm ponad nawierzchnię podwórza, od zewnątrz muru na styku z gruntem wykonać izolację przeciwwilgociową.

Schody żelbetowe zbrojone prętem Ø12 z betonu C16/20 na warstwie chudego betonu gr.10cm.

Balustradę wykonać z kształtowników zamkniętych, rur okrągłych, stalowych, malowanych natryskowo 2 x farbą chlorokauczukową (po wcześniejszym malowaniu podkładem antykorozyjnym) w kolorze RAL 9005, poziome elementy z rury stalowej Ø42,4, pionowe słupki w rozstawie co 12cm osiowo z prętów gładkich Ø16.

Konstrukcja balustrady montowana do istniejącej ściany oraz projektowanych schodów za pomocą kotew chemicznych Ø10.

Wykonanie opaski żwirowej

Przy budynku od strony ściany tylnej kamienicy głównej należy wykonać opaskę na szerokości 60 cm od budynku, uprzednio skuwając fragmenty istniejącej betonowej nawierzchni. W miejscach naświetli wykonać odcięcia przy pomocy obrzeży chodnikowych w kolorze szarym. Sposób wykonania przedstawiono w części rysunkowej. Jako wypełnienie opaski zastosować grys w kolorze grafitowym. Po wykonaniu robót wykonać opaskę drenarską z przepuszczalnego tłucznia lub żwiru filtracyjnego na geowłókninie wzdłuż ścian zewnętrznych podwórza.

Wzdłuż ściany frontowej od strony ulicy Wiślanej pozostawić szczelinę (szerokości jednej kostki chodnikowej) ułatwiającą wentylację ściany fundamentowej i ponownie ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej ze spadkiem min 2% od budynku.



16.1.9 OŚWIETLENIE NA ELEWACJI

Należy wymienić oprawy oświetleniowe nad bramą wjazdową od strony podwórza. Zamontować oprawę w technologii LED, natynkową IP 65 załączaną czujką ruchu, w kolorze białym. Oprawę uzgodnić z inwestorem przez montażem.

16.1.10 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

- demontaż tabliczek adresowych, a po wykonaniu elewacji montaż nowych tabliczek adresowych przy wejściach do budynku,
- obudowę przyłącza gazu wymienić na nową typu staromiejskiego stylizowanego kolor brąz RAL 8011,



16.2 BUDYNEK WIŚLANA 7A

16.2.1 W ramach remontu budynku mieszkalnego nr 7A wykonane zostaną następujące roboty:

- docieplenie elewacji frontowej,
- wykonanie nowych tynków elewacji tylnej,
- naprawa istniejących rys i pęknięć,
- wykonanie powłok malarskich elewacji,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic,
- tynkowanie kominów,
- wykonanie orynnowania i obróbek blacharskich dachu (attyki, opierzenia)
- wymiana stolarki okiennej,
- przemurowanie komina od poziomu stropu poddasza (strychu) ,
- wykonanie nowych studzienek naświetli piwnicznych z przemalowaniem krat,
- wykonanie opaski żwirowej,
- wymiana i wzmocnienie części drewnianej konstrukcji dachu,
- montaż wyłazu dachowego,
- wymiana pokrycia dachu,
- docieplenie stropu nad III kondygnacją a strychem,
- remont klatki schodowej,
- renowacja istniejących schodów drewnianych klatki schodowej.

16.2.2 REMONT I NAPRAWA ELEWACJI BUDYNKU

Wszystkie zalecane poniżej prace zewnętrzne powinny być wykonywane w sprzyjających warunkach atmosferycznych, umożliwiających naturalne wysychanie zastosowanych materiałów, przy dobowej temperaturze nie spadającej poniżej +5°C.

Wszelkie prace prowadzone w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.

Naprawa rys, spękań elewacji

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacjach rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 01.11.2022r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach. Ich rozwarłość nie przekracza 0.6 – 0.7mm.

Dokładną ocenę stanu technicznego ścian budynku w zakresie pęknięć należy dokonać po skuciu luźnych nawarstwień tynku elewacji.

W przypadku, gdy stan techniczny odsłoniętych ścian będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru oraz projektanta celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez zszycie rys w ścianach od strony zewnętrznej oraz od strony wewnętrznej (w lokalach mieszkalnych).

Obraz rys przedstawiono na rysunku.

Należy wykonać naprawę ścian w miejscach wystąpienia zarysowań poprzez ich „zszycie” .

W tym celu należy osadzić w spoinach muru pręty o średnicy 8mm ze stali żebrowanej, w przypadku cieńszych fug pręty o średnicy 6mm. Pręty należy osadzać co drugą spoinę muru w bruzdach wyciętych na głębokość ok. 4cm. Po wykonaniu bruzd należy dokładnie oczyścić je, oraz zwilżyć wodą.

Tak przygotowane bruzdy wypełnić zaprawą cementową M10 w którą należy wcisnąć pręty. Zaprawę uzupełnić.

Pręty powinny mieć długość pozwalającą na zszycie muru w min. zakresie po 50cm poza krawędź rysy. W pionie naprawę należy wykonać do 2-3 spoin powyżej i poniżej rysy. W przypadku braku takiej możliwości (nadproże, parapet itp.) na obu końcach rysy zszycie należy wykonać w każdej spoinie (dla trzech spoin z obu końców rysy). W miejscach zszyć na ścianie należy zamontować siatkę Rabbita.

W lokalach mieszkalnych po naprawie rys należy wykonać uzupełnienie tynków wraz z gładzią gipsową.

Wykonanie izolacji ścian piwnic.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdzono zawilgocenie wszystkich ścian piwnicznych.

Wykopy przy elewacji frontowej należy przewidzieć w paśmie do ok. 1,00 m od lica budynku stosując pełne deskowanie ścian wykopu. Wykopy należy prowadzić do głębokości 0,3 m poniżej poziomu posadzki piwnic. Głębokość ta uzależniona jest od poziomu posadowienia fundamentów. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdemontować nawierzchnie w paśmie 2,00 m.

Uwaga: W odległościach mniejszych od 1,0 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie. Należy również zastosować zabezpieczenia istniejących konstrukcji obiektów znajdujących się w zasięgu wykopów.

Należy wykonać izolację ścian podłużnych budynku.

W przypadku występowania starych powłok bitumicznych przed rozpoczęciem prac uszczelniających należy sprawdzić przyczepność do podłoża i usunąć wszystkie elementy zmniejszające przyczepność. W przypadku wątpliwości należy usunąć również stare powłoki hydroizolacji. Mocno przylegające stare powłoki bitumiczne należy najpierw oczyścić myjką wysokociśnieniową, tak aby usunąć elementy obniżające przyczepność.

Izolacja pionowych ścian fundamentowych.

Po oczyszczeniu powierzchni ściany, należy dokonać napraw ściany. Na całej uszczelnianej powierzchni należy usunąć elementy osłabiające przyczepność. Ubytki w ceglach uzupełnić (naprawić) poprzez przemurowanie zdeintegrowanych cegieł przy pomocy cegieł o zbliżonych parametrach fizyko-mechanicznych do cegły historycznej (o wytrzymałości mechanicznej nie wyższej niż 6 MPa i nasiąkliwości ok. 15%) oraz zaprawy spoinującej dedykowanej zasolonym mocom o słabszych od cegły parametrach fizyko-mechanicznych.

Po oczyszczeniu powierzchni ściany, należy ją pozostawić do przesuszenia, a następnie wyprawić zaprawą DURALIT LS, którą można stosować na mury wilgotne (nie mokre). W miejscu stryku fundamentu ze ścianą fundamentową należy nałożyć dodatkową warstwę szpachlówki kielnią do faset.

Izolację poziomą wykonać z kremu (pasty) AquaStop Emulsion.

Podłoże nie może być zamrożone. Od strony zewnętrznej, od fundamentów do poziomu terenu, należy dodatkowo zabezpieczyć ścianę poprzez ułożenie folii kubelkowej, zgodnie z instrukcją producenta.

Zasypując wykop należy szczególnie uważać, aby nie uszkodzić warstw hydroizolacji. Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem oraz gruboziarnistym żwirem.

Dopuszcza się zastosowanie innego systemu hydroizolacji, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych. Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

16.2.3 TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC ELEWACYJNYCH

DOCIEPLENIE ŚCIANY FRONTOWEJ OFICYNY (OD STRONY PODWÓRZA)

Powierzchnie ściany dokładnie oczyścić za pomocą szczotek, usunąć luźne tynki, całą elewację zmyć wodą pod ciśnieniem. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany).

W przypadku, gdy stan techniczny ścian będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru i projektanta celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy o przeprowadzić dezynfekcję przy zastosowaniu środka przeciw korozji biologicznej **Fungith OPTOLITH** (aktywny preparat biobójczy).

Ewentualne zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, wykonać uzupełnienia brakujących cegieł.

Uwaga: Należy dokonać oceny stanu technicznego ścian budynku. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Sposób wykonania docieplenia metodą lekką mokłą, musi być zgodny z wytycznymi technologicznymi zawartymi w technologii systemowej jednego producenta system **OptoTherm OPTOLITH**. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów.

Po oczyszczeniu elewacji oficyny należy zagruntować całe podłoże w celu wzmocnienia i ujednolicenia podłoża, przykrycia rys i spękań występujących na elewacji – **Riss Grund** (silikatowy podkład przekrywający rysy).

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian elewacji przy zastosowaniu poniższych materiałów:

- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 15 cm – cokoły budynku, w przypadku braku cokołu (elewacja tylna oficyny) – na wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu
- styropian EPS 80-036 gr. 15 cm – elewacje powyżej cokołu budynku,
- wełna mineralna fasadowa gr. 15 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ = ok. 0,038 W/mK) – pas elewacji wzdłuż kominów na elewacji tylnej budynku.

Środek przeciw korozji biologicznej.

W miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej np. preparat **Fungith OPTOLITH**

Zastosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,

- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania:

Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśń: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

Docieplenie elewacji płytami EPS 80-036, gr.15cm i polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 15 cm

Docieplenie elewacji styropianem wykonać w układzie warstw:

- zaprawa klejąca do systemów ociepleń **StyroKM** (klej do przyklejania styropianu),
- styropian EPS 80-036, gr.15cm polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 15 cm mocowany mechanicznie,
- zaprawa klejowa **Styro Top** zaprawa do wtapienia siatki zbrojącej, **Siatka Optotex 45**
- płyn gruntujący pod masę tynkarską **Uni Plast**,
- szlachetny tynk mineralny **Ecolith** biały o strukturze 1,0mm

Technologia wykonania ocieplenia ścian styropianem :

Mocowania płyt styropianu do podłoża mechaniczne przy użyciu łączników.

Zaprawę klejową nakładać na materiał izolacyjny metodą zamkniętych ramek.

Przygotowanie podłoża: podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, niezatłuszczone, niezamarznięte, pozbawione kurzu, wolne od wykwitów solnych i luźnych części. Ewentualne zabrudzenia należy dokładnie zmyć wodą pod ciśnieniem. Fragmenty tynków o słabej przyczepności należy usunąć i uzupełnić zaprawą klejącą. Podłoża silnie chłonne raz piaszczyste należy dokładnie oczyścić i zagruntować płynem gruntującym głęboko penetrującym. Podłoża gładkie należy dokładnie oczyścić i zagruntować płynem gruntującym. W przypadku wątpliwości należy przeprowadzić próbę przyczepności metodą pull – off.

Wykonywanie warstwy zbrojnej: Zamontować listwy narożnikowe, profile dylatacyjne, profile podparapetowe oraz siatkę wzmacniającą naroża wokół otworów okiennych i drzwiowych itp.

Wykonać dodatkowe zamocowanie mechaniczne. Wykonywanie warstwy zbrojonej siatką można rozpocząć po minimum 3 dniach od przyklejenia płyt izolacyjnych. Siatkę zbrojącą należy układać pasami pionowymi z góry na dół zatapiając ją w świeżo naniesionej zaprawie. Użycie pacy ząbkowanej 10-12 mm pozwoli uzyskać równomierną grubość. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić min. 10 cm. W narożach wewnętrznych i zewnętrznych siatkę należy wywinąć min. 20 cm. Powierzchnię wygładzać szerokimi pacami przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Powierzchnia warstwy zbrojonej siatką powinna być gładka i równa a siatka nie może być widoczna. Po całkowitym związaniu (ok. 3 dni) ewentualne ślady po wygładzaniu pacą należy wyrównać papierem ściernym. Grubość warstwy zbrojonej winna wynosić min. 3-4 mm a siatka powinna być zlokalizowana w 2/3 całkowitej jej grubości licząc od spodu płyt izolacyjnych. W obszarach narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. strefy cokołowe stosować dwie warstwy siatki zbrojącej.

Grunтовanie powierzchni pod masę tynkarską: Produkt nakładać na suchą powierzchnię za pomocą pędzla, wałka malarskiego. Całkowity czas wyschnięcia preparatu wynosi około 12 godzin i zależy od warunków cieplnowilgotnościowych.

Po nałożeniu gruntu należy odtworzyć gzymsy międzykondygnacyjne z profili styropianowych wstępnie wyprawianych.

Wykonanie tynku mineralnego: przemieszaną masę tynkarską nakładać na uprzednio zagruntowane podłoże przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Należy nakładać równomiernie, nadmiar tynku ściągać pacą do uzyskania warstwy o grubości odpowiadającej granulacji. Tynk zacierać niezwłocznie po nałożeniu przy pomocy twardej pacy z tworzywa sztucznego.

Zgodnie z powyższą technologią remontu ścian należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie kominów ponad dachem kamienicy i pomalować zgodnie z kolorystyką elewacji.

Powłoki malarskie:

Powłoki malarskie powierzchni tynkowanych i detali architektonicznych należy wykonać przy zastosowaniu farb żolowo-krzemianowych linii OPTOLITH **Silisan Plus** (Żółto krzemianowa Mineralna hydrofobowa farba elewacyjna dyfuzyjna i odporna na trudne warunki atmosferyczne).

Farba żolowo-krzemianowa na podłoża mineralne i organiczne Silisan Plus

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być suche, wytrzymałe, czyste i odkurzone.

Farbę nakładać pędzlem, wałkiem lub bezpowietrznym aparatem natryskowym (dysze: 0,79 mm).

Pomiędzy nałożeniem warstwy podkładowej i wierzchniej czas schnięcia powinien wynosić min. 12 h.

Warstwa podkładowa: **Silisan Plus** nanosić nierozcieńczony lub lekko (do ok. 5%) rozcieńczony.

kolor S 2020-G 70Y – kolor podstawowy

RENOWACJA ŚCIANY TYLNEJ OFICYNY (ŚCIANA NA GRANICY Z DZIAŁKĄ NR 12)

Powierzchnie ścian dokładnie oczyścić za pomocą szczotek, usunąć luźne tynki, całą elewację zmyć wodą pod ciśnieniem. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany).

W przypadku, gdy stan techniczny ścian będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru i projektanta celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy o przeprowadzić dezynfekcję przy zastosowaniu środka przeciw korozji biologicznej **Fungith** OPTOLITH (aktywny preparat biobójczy).

Środek przeciw korozji biologicznej.

W miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej np. preparat **Fungith** OPTOLITH

Zastosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania:

Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

Ewentualne zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, wykonać uzupełnienia brakujących cegieł.

Uwaga: Należy dokonać oceny stanu technicznego ścian budynku. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Ewentualne ubytki w tynkach należy uzupełnić tynkiem podkładowym **RenoPutz**.

Jest to specjalna wapienno-trassowa wyprawa zbrojona mikrowłóknami jako tynk wyrównawczy i podkładowy. Zaprawą należy uzupełnić ubytki tynków po wcześniejszym skuciu luźnych i słabo związanych z murem istniejących warstw tyków.

Po oczyszczeniu elewacji oficyny należy zagruntować całe podłoże w celu wzmocnienia i ujednolicenia podłoża, przykrycia rys i spękań występujących na elewacji – **Riss Grund** (silikatowy podkład przekrywający rysy).

Elewację należy pokryć drobnoziarnistym tynkiem cienkowarstwowym o uziarnieniu 1,0.

Powłoki malarskie

Powłoki malarskie powierzchni tynkowanych i detali architektonicznych należy wykonać przy zastosowaniu farb żolowo-krzemianowych linii OPTOLITH **Silisan Plus** (Żółto krzemianowa Mineralna hydrofobowa farba elewacyjna dyfuzyjna i odporna na trudne warunki atmosferyczne).

Farba żolowo-krzemianowa na podłoża mineralne i organiczne Silisan Plus

Przygotowanie podłoża: Podłoże powinno być suche, wytrzymałe, czyste i odkurzone.

Farbę nakładać pędzlem, wałkiem lub bezpowietrznym aparatem natryskowym (dysze: 0,79 mm).
Pomiędzy nałożeniem warstwy podkładowej i wierzchniej czas schnięcia powinien wynosić min. 12 h.

Warstwa podkładowa: **Silisan Plus** nanosić nierozcieńczony lub lekko (do ok. 5%) rozcieńczony.

kolor S 2020-G 70Y – kolor podstawowy

16.2.4 WYMIANA ISTNIEJĄCYCH I WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH ELEWACJI

Obróbki blacharskie elewacji: gzymsów, parapetów i wiatrownic należy zdemontować. Elementy te nie nadają się do ponownego użycia. Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm. Obróbki blacharskie niemalowane i niepowlekane. Obróbkę każdego parapetu wykonać z jednego arkusza blachy.

Po wykonaniu ocieplenia elewacji uskok grubości muru pomiędzy licem elewacji a cokołem należy zabezpieczyć obróbką blacharską.

16.2.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna

Stolarka okienna – PCV (kolor biały). Szyba termo – $U_g = 0,5 [W/(m^2 \times K)]$. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U \text{ całkowite} \leq 0,9 W/m^2K$.

W wymienianych oknach w lokalach mieszkaniach (w jednym w danym pomieszczeniu) należy wykonać nawiewniki okienne. Zastosować okna rozwieralne, w tym jedno dolne skrzydło uchylno - rozwieralne.

- MATERIAŁ: PCV

- SZKLENIE: pakiet szyb zespolonych 4T/16Ar/4/16Ar/4T z aluminiową ramką dystansową w kolorze stolarki

- OKUCIA: okucia obwiedniowe systemowe, zawiasy wpuszczane kryte, klameczka dwuramienna w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – projektuje się wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt melaminowanych w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne – projektuje się wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7mm.

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytywo-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, przeciwrzewną.

UWAGA ! Przed przystąpieniem do montażu okien należy przedstawić inspektorowi nadzory aprobatę techniczną lub świadectwo zgodności z podaniem wsp. $U_w [W/(m^2 \times K)]$ dla całego okna. Bez tego dokumentu okna nie zostaną dopuszczone do montażu.

Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi. Nie dopuszcza się uśrednienia wymiarów stolarki.

16.2.6 REMONT DACHU

Zakres robót obejmujących remont dachu:

- wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,
- remont komina w oficynie 7A,,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wymiana, wzmocnienie oraz uzupełnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
- wymiana deskowania dachu,
- impregnacja drewna środkiem FOBOS M4 w wersji bezbarwnej,
- wymiana wyłazu dachowego,
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- uporządkowanie terenu po robotach dekarских.

Dach budynku jednospadowy, pokryty papą termozgrzewalną w złym stanie technicznym.

W oficynie 7A poddasze gospodarcze w całym budynku.

Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich.

Rozbiórkę obróbek blacharskich należy rozpocząć od demontażu rynien i rur spustowych.

Obróbki blacharskie nie są przeznaczone do ponownego montażu.

Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca wykona systemy zabezpieczeń dachu.

Roboty rozbiórkowe, należy prowadzić z dużą ostrożnością. Pokrycie należy rozebrać ręcznie.

Wszystkie odpady, należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy, wywieść i zutylizować.

Wymiana deskowania

Należy zdemontować istniejące deskowanie więźby dachowej. Nowe elementy, deski gr. 32 mm należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M4 w ilości 200 g/m². Zastosować FOBOS M4 w wersji bezbarwnej. Impregnację należy wykonać metodą smarowania. Przyjęto 100% deskowania do wymiany. Deski należy przybijać do krokwi odpowiednimi gwoźdźmi.

Deskowanie należy wykonać z drewna klasy C24.

Uwaga: przed wykonaniem deskowania należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku gdy stan techniczny odsłoniętych elementów konstrukcyjnych dachu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć konstrukcję oraz powiadomić inspektora nadzoru w celu ustalenia dalszego przebiegu robót.

Wymiana i impregnacja konstrukcji dachu

Po usunięciu warstw papy, deskowania oraz materiałów zamocowanych od zewnątrz, należy oczyścić odsłonięte elementy konstrukcyjne i dokonać oceny ich stanu technicznego.

Elementy uszkodzone, zwiłgocone, porażone biologicznie należy wymienić na nowe o przekroju analogicznym jak wbudowane, z drewna klasy C24.

Krokwie dachowe o widocznym, znacznym ugięciu. Wszystkie krokwie należy wzmocnić poprzez dwustronne nabicie do istniejącej krokwi desek o gr. 3,2cm. Wysokość deski należy dostosować do wysokości krokwi. Należy przewidzieć ok. 10% więźby do wymiany z uwagi na znaczną korozję biologiczną. Istniejąca belka drew. w wyższej części strychu na całej długości strychu wymienić na nową o przekroju 14x14cm.

Połączenie krokwi z murlatą oraz łączenie w kalenicy należy wzmocnić za pomocą płaskiego łącznika do drewna. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ karbowanych. Głębokość wbicia gwoździ powinna wynosić nie mniej niż 12 x średnica nominalna gwoździa. Rozstaw gwoździ określa łącznik i jest on zgodny z normą DIN 1052. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN 81/B03150/03.

Połączenie krokwi z płatwią należy wzmocnić za pomocą złącza krokwiowo - płatwiowego. Zamocowanie łącznika do elementów za pomocą gwoździ pierścieniowych Ø 4.0 lub wkręty Ø 5. Przy konstruowaniu połączenia należy uwzględnić warunki określone w PN-81/B03150/03.

Dopuszcza się ociosanie elementu konstrukcyjnego w przypadku niewielkiej części degradacji. Metoda ociosania drewna polega na usunięciu uszkodzonych wierzchnich warstw drewna, które ze względu na zawartość białka są atakowane przez szkodniki w pierwszej kolejności. Wyżarte przez szkodniki drewno odrąbuje się siekierą, a odkryte powierzchnie zdrowego drewna zabezpieczyć należy środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m² konstrukcji dachu.

Przewiduje się wymianę ok. 50% deskowania dachu. Wyrównanie powierzchni połaci dachu od zewnątrz należy wykonać za pomocą podkładek wyrównujących i nabitek mocujących folię. W tym celu należy rozciągnąć sznurek traserski na pierwszej i ostatniej krokwi i według sznura przymocowuje się do pozostałych krokwi podkładki wyrównujące.

Elementy nowe oraz istniejące po oczyszczeniu, a przed ewentualnym wzmocnieniem elementów konstrukcji (zakrytych) i montażem deskowania konstrukcje dachu należy zaimpregnować środkiem impregnującym FOBOS M 4 w ilości 200 g/m².

Impregnacje należy wykonać metodą smarowania. Zastosować FOBOS M 4 w wersji bezbarwnej.

Wyłaz dachowy

Projektuje się wymianę istniejącego wyłazów dachowych na nowy o wymiarach 86x86 cm kołnierzem uszczelniającym. Projektuje się wyłazy systemowe – typ Fakro WSS lub inne o tych samych parametrach technicznych, w kolorze grafitowym RAL 7024.

Pokrycia dachu płaskiego papą termozgrzewalną.

Krycie dachów papą termozgrzewalną gr 5,2mm – kolor grafitowy RAL 7024.

Po usunięciu warstw pokrycia ocenić stan deskowania oraz konstrukcji dachu i w razie konieczności wymienić na nowe łącznie z poszczególnymi warstwami dachu (paroizolacja, termoizolacja).

Nowe pokrycie dachu wykonać z dwóch warstw papy: podkładowej mocowanej do podłoża z desek drewnianych ocynkowanymi gwoździami, papiakami z podkładkami i nawierzchniowej termozgrzewalnej. Podłoże drewniane powinno być wykonane z desek o grubości 20 ÷ 32cm i szerokości 12 ÷ 18cm zapewniające właściwą sztywność podłoża przy stosowanym rozstawie krokwi. Miejsca łączenia desek lub płyt powinny wypadać na krokwi.

Podłoże przeznaczone pod pokrycie powinno być równe, oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń.

Prace dekarские należy prowadzić przy odpowiednich warunkach atmosferycznych, tzn. temp. +5°C, brak opadów oraz wiatru. Roboty dekarские rozpocząć od osadzenia rynien i haków. Następnie z papy podkładowej wykonać obróbkę ogniomurów. Papę należy układać pasami równolegle do okapu z zakładem 12 ÷ 15cm. Miejsce zakładów na całej szerokości należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. Zakłady powinny być wykonane ze szczególną starannością. Należy kontrolować prawidłowość wykonania zgrzewów, a w przypadku miejsc źle wykonanych trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić.

Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45° narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu. Po wykonaniu naprawy dachu wykonać obróbkę blacharską z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70mm.

PAPA PODKŁADOWA GORPLAST SUPER PZS PYE PV200S35

Papa asfaltowa zgrzewalna wykonana jest na osnowie włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m². Do produkcji papy stosowany jest asfalt modyfikowany elastomerem SBS. Wierzchnia strona papy pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, a spodnia strona papy zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.

PAPA NAWIERZCHNIOWA LEMBIT EX W-PYE250 S54 M SBS

Do produkcji papy stosowany jest asfalt modyfikowany elastomerami (SBS), osnowę stanowi włóknina poliestrowa. Z wierzchniej strony znajduje się posypka gruboziarnista, wzdłuż jednego brzegu wstęgi

znajduje się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką o szerokości 12 cm, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Remont kominów

Istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane, posiadają nakrywy kominowe, żelbetowe. Kominy w stanie technicznym dobrym.

Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej, cegły klasy 20 na zaprawie cem. - wap. M5., wyprowadzając kominy ponad krawędź kalenicy na wysokość istniejącą, lecz nie mniejszą niż określoną w przepisach i normach.

Na wszystkich kominach po uprzednim odkuciu istniejących warstw wykonać wyprawy tynkarskie ponad dachem analogicznie jak dla lico elewacji budynku. Kolorystyka kominów została przedstawiona w części graficznej opracowania.

Wymiana rynien i rur spustowych

Rury spustowe oraz rynny należy zdemontować i zamontować nowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7 mm, niemalowanej, niepowlekanej. Wpust do kanalizacji deszczowej wymienić na żeliwny i pomalować na czarno matową farbą. Należy sprawdzić drożność wpustów deszczowych.

Akcesoria dachowe

Montaż haków: Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej.

Nachylenie rynny powinno wynosić min. 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarek do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

Montaż rynien

Założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząsować w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony.

Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelnacza dekarского na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocować, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępować przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaślepki do rynny mocować wkrętami farmerskimi lub nitami.

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wylotu rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki do otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinać klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelnacza dekarского a środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny

zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

16.2.7 DOCIEPLENIE STROPU

Docieplenie stropu międzykondygnacyjnego

Docieplenie powierzchni stropu nad lokalami mieszkalnymi ostatniej kondygnacji a poddaszem nieużytkowym (strychem).

Docieplenie stropu wykonać przy zastosowaniu płyt wełny mineralnej gr.20cm układanego pomiędzy belkami stropowymi.

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed montażem desek, należy przeprowadzić 24-godzinny okres aklimatyzacji na budowie. W celu wykluczenia możliwości rozwoju szkodliwych grzybów i pleśni, wilgotność płyt podczas montażu nie może przekraczać 15%. Przy ścianach pozostawić szczelinę dylatacyjną ~15mm. Deski układać osią główną prostopadłe do legarów, a łączenie boków krótszych wykonać na legarach. Do mocowania stosować wkręty do drewna długości min. 2,5 razy grubość mocowanej deski.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- deskowanie gr. 32 mm
- folia paroprzepuszczalna,
- wełna mineralna gr. 20cm pomiędzy belkami stropowymi,
- folia paroszczelna wywinięta na belki stropowe i ściany pomieszczenia.

Zastosować folię paroprzepuszczalną MAX 2000G/M2/24H.

16.2.8 REMONT KLATKI SCHODOWEJ

Istniejące dwie wewnętrzne klatki schodowe przeznacza się do remontu.

Wnętrze klatki schodowej zachowane w dobrym stanie technicznym. Ściany suche, bez oznak korozji mikrobiologicznej. Ściany pokryte wtórnie tynkami gipsowymi oraz współczesnymi powłokami malarskimi.

Remont schodów drewnianych

Schody drewniane, dwubiegowe. Tralki, poręcze i słupki ozdobnie toczone w dużej części wtórne. Stopnie schodów w dobrym stanie technicznym, pokryte wtórna brązową warstwą malarską. Liczne ubytki historycznych tralek, zastąpiono prostymi drewnianymi słupkami. Brak zwieńczeń słupków międzybiegowych.

Elementy drewniane jak schody i poręcze należy poddać zabiegom konserwatorski-restauratorskim. Oczyszczyć powierzchnię drewna z wtórnych powłok stosując chemiczne preparaty do usuwania starych powłok malarskich. Po zdjęciu powłok należy powierzchnię drewna odtłuścić za pomocą acetonu i przeszlifować droбноziarnistym papierem ściernym i przeprowadzić dezynfekcję wraz z dezynsekcją stosując środki nie podnoszące palności drewna. Schody wraz z balustradami pomalować wodorozcieoczną emalią akrylową o wysokiej trwałości, dedykowaną do powierzchni drewnianych, kolor brąz: RAL 8011.

Istniejące wtórne elementy balustrady schodowej tj. tralki, słupki głowice słupków należy zdemonstować i zamontować elementy odwzorowane z historycznych elementów.

Istniejące stopnie schodowe o znacznym zużyciu należy wymienić na nowe, drewniane o parametrach stopni istniejących. .

Remont ścian i sufitów klatki schodowej

Ściany i sufity klatki schodowej przeznacza się do malowania.

Powierzchnie ścian gładkich i sufitów, farbą o spoiwie krzemianowym w kolorze S0505-Y.

16.2.9 MALOWANIE KRAT OKIENNYCH

Należy wykonać regenerację istniejących krat okiennych piwnicznych obejmującą oczyszczenie elementów do trzeciego stopnia, wymianę uszkodzonych, przerdzewiałych elementów, uzupełnienie elementów brakujących oraz wykonanie powłoki malarskiej z farby chlorokauczukowej w kolorze RAL 9005 lub wykonać nowe wg. pkt. 16.7.1

16.2.10 WYKONANIE OPASKI ŻWIROWEJ

Przy budynku od strony ściany tylnej kamienicy głównej i w elewacji frontowej oficyny podwórza należy wykonać opaskę na szerokości 60 cm od budynku, uprzednio skuwając fragmenty istniejącej betonowej nawierzchni. W miejscach naświetli wykonać odcięcia przy pomocy obrzeży chodnikowych w kolorze szarym. Sposób wykonania przedstawiono w części rysunkowej. Jako wypełnienie opaski zastosować grys w kolorze grafitowym. Po wykonaniu robót wykonać opaskę drenarską z przepuszczalnego tłucznia lub żwiru filtracyjnego na geowłókninie wzdłuż ścian zewnętrznych podwórza.

Wzdłuż ściany frontowej od strony ulicy Wiślanej pozostawić szczelinę (szerokości jednej kostki chodnikowej) ułatwiającą wentylację ściany fundamentowej i ponownie ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej ze spadkiem min 2% od budynku.

16.2.11 OŚWIETLENIE NA ELEWACJI

Należy wymienić oprawy oświetleniowe nad wejściem do oficyny. Zamontować oprawę w technologii LED, natynkową IP 65 złączaną czujka ruchu, w kolorze białym. Oprawę uzgodnić z inwestorem przez montażem.

16.3 ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Budynek o funkcji gospodarczej. W obecnej chwili budynek stanowi obiekt nieużytkowany, parterowy, przykryty dachem jednospadowym i dwuspadowym z pokryciem z papy na lepiku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej.

Budynek zlokalizowany jest na granicy z działką 14. Tylne ściany budynku gospodarczego stanowi kontynuację ogrodzenia pomiędzy posesjami.

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej

Fundamenty – brak

Wysokość kondygnacji:

- parteru – 2,20 m,

Dach - konstrukcja drewniana krokwiowa, pokrycie papą asfaltową

Stolarka okienna – drewniana

Stolarka drzwiowa- drewniane drzwi wejściowe

Parametry zewnętrzne budynku gospodarczego:

Powierzchnia zabudowy	-	35,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	32,49 m ²
Kubatura budynku	-	70,67 m ³
- długość budynku	-	6,25 m
- szerokość budynku	-	8,25 m
- wysokość budynku	-	2,50 m

Instalacje wewnętrzne:

– budynek posiada wewnętrzną instalację elektryczną.

Technologia robót rozbiórkowych:

Prace rozbiórkowe przedmiotowego budynku będą prowadzone na terenie zabudowanym.

Budynek zlokalizowany jest na granicy z działką 14. Tylne ściany budynku gospodarczego stanowi kontynuację ogrodzenia pomiędzy posesjami.

Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- sprawdzić czy budynek jest podłączony do czynnej sieci elektrycznej, odłączyć zasilanie,
- wykonać odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki,
- uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych dachu niedopuszczalne jest prowadzenie żadnych prac rozbiórkowych wewnątrz budynku.

Rozbiórka.

Rozbiórkę budynku należy rozpocząć od dachu i elementów wystających nad powierzchnią połaci dachowej. Następnie należy zdemontować rynnę, obróbki blacharskie, usuwając je na ziemię. Następnie można przystąpić do demontażu dachu. Wszystkie demontowane części muszą

natychmiast zostać przetransportowane na ziemię, poza strefę niebezpieczną. Zabrania się także demontażu dachu przez zrzucanie, lub rozbijanie. Prace należy prowadzić ostrożnie z uwzględnieniem lokalnej sztywności poszczególnych elementów konstrukcji oraz sztywności globalnej budynku.

Rozbiórkę ścian wykonuje się ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły należy usuwać na ziemię.

Z uwagi na brak dostępu do tylnej ściany budynku gospodarczego oraz muru na granicy działek, w razie braku kontynuacji muru ceglanego za rozbieranym budynkiem, tylną ścianę budynku gospodarczego należy pozostawić jako kontynuację ogrodzenia z muru ceglanego.

Materiały z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać z terenu działki lub gromadzić w wyznaczonym miejscu. Materiały budowlane (z wyłączeniem niebezpiecznych tj. papa) mogą być wykorzystywane np. do celów rekultywacji składowisko odpadów.

Dopuszcza się demontaż mechaniczny wg technologii dostarczonej przez wykonawcę prac rozbiórkowych, przy zachowaniu wszystkich przepisów BHP oraz globalnej i lokalnej stateczności konstrukcji.

Roboty porządkowe.

Po zakończeniu rozbiórki należy :

- usunąć zabezpieczenia i wygradzenia strefy bezpieczeństwa,
- oczyścić plac rozbiórki.

Przy prowadzeniu robót przestrzegać warunków określonych w :

- rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych /Dz. U. Nr 13/72/:
 - rozdział 1 - przepisy wstępne,
 - rozdział 2 - zagospodarowanie placu budowy,
 - rozdział 3 - sprzęt zmechanizowany,
 - rozdział 4 - usytuowanie budynku,
 - rozdział 14 - roboty rozbiórkowe,
 - rozdział 15 - ochrona osobista pracowników,
 - rozdział 16 - pierwsza pomoc.

16.4 WIATA ŚMIETNIKOWA

Wiata śmietnikowa na 15 kontenerów 240l o wymiarach zewnętrznych 4,00m x 5,00m.

Konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych zamkniętych 80x80, ocynkowanych malowanych proszkowo Ral 7024.

Dach wykonany jest z blachy trapezowej, malowany proszkowo Ral 7024

Ściany wypełnione są panelami z blachy perforowanej ocynkowanej kolor Ral 7024

Furtka zamykana na klucz. Panel perforowany ścienny w całości zakrywa poręcz

wnętrze osłony, jednocześnie zapewniając odpowiednią wentylację z uwagi na zastosowane blachy perforowane. Każda osłona ma montowane odbojniki wewnątrz, które uniemożliwiają jej uszkodzenie podczas opróżniania kubłów.

Wszystkie elementy stalowe konstrukcji są ocynkowane ogniowo, co zapewnia odporność na korozję.

Osłona śmietnikowa posadowiona jest na nawierzchni z płyt chodnikowych.

16.5 POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE

16.5.1 REMONT MURU WEWNĘTRZNE PODWÓRZE/GRANICA Z DZIAŁKĄ NR 14

Wykonać naprawę muru granicznego oddzielającego wewnętrzne podwórze posesji od działki nr 14. Powierzchnie ściany dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Po wykonaniu powyższych robót zostanie uwidoczniony dokładny zakres uszkodzeń oraz ewentualne rysy i pęknięcia. W przypadku odkrycia rys lub pęknięć należy wykonać naprawę muru w sposób analogiczny jak dla elewacji (szycie, montaż siatki Ledóchowskiego).

Do wysokości 1,0 m nad poziomem terenu oraz w miejscach zaatakowanych przez mikroorganizmy przeprowadzić dezynfekcję przy zastosowaniu środka przeciw korozji biologicznej.

Zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, wykonać uzupełnienia brakujących cegieł stosując materiały o parametrach analogicznych jak wbudowane. Powierzchnię przed wykonaniem wypraw tynkarskich należy wzmocnić szprysem cementowym lub podkładową masą tynkarską.

Na murze wykonać wyprawę tynkarską z tynku renowacyjnego kat. II, składającej się z obrzutki i narzutu. Jako warstwę wierzchnią wykonać tynk analogiczny jak dla partii cokołowych budynków zgodnie z pkt. 16.2.4. Powierzchnia malowana zgodnie z technologią i kolorystyką pozostałych ścian budynku.

Zamontować obróbkę blacharską z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7mm.

16.5.2 REMONT NAWIERZCHNI PODWÓRZA WEWNĘTRZNEGO

Istniejąca nawierzchnia podwórza betonowa do rozbiórki wraz z pasami betonowych opasek wzdłuż elewacji od strony podwórza.

Projektuje się również wykonanie/remont ciągów pieszych (dojść) do budynku od strony podwórza oraz utwardzenie placu składowania odpadów stałych. Technologia robót zakłada wykonanie koryta o gł. około 30cm. Konstrukcja chodników składa się z:

- warstwy wierzchniej z betonowych płyt chodnikowych 50x50 gr. 6 cm w kolorze szarym,
- podsypki piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5 cm,
- warstwy wzmacniającej z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 15-20cm.

Konstrukcja chodników zabezpieczona wzdłuż traktów opornikami wykonanymi z betonowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x20x100 cm (w kolorze szarym) osadzonymi w ławie betonowej w sposób gwarantujący stabilność i trwałość rozwiązania. Spoiny 3 – 5 mm spoin wypełnić należy piaskiem.

Utwardzenia wykonać należy z minimalnym spadkiem (1%) w kierunku istniejących studzienek deszczowych, umożliwiając swobodny odpływ wody. Należy sprawdzić drożność studzienek deszczowych.

20.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (Sw).

21.0. UWAGI

1.1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i

montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

1.2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

1.3. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

1.4. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

1.5. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

1.6. Wszelkie materiały i technologie wraz z nazwami produktów i producentów wymienione zostały w celu wskazania właściwości i cech jakie powinny spełniać i należy traktować je jako przykładowe z uwagi na ustawę PZP w szczególności art.99. Dopuszcza się możliwość stosowania równoważnych do proponowanych w projekcie rozwiązań pod warunkiem utrzymania standardów jakościowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na spójność wybranych rozwiązań, systemów i ich elementów składowych.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

LEGENDA

- granice opracowania
- budynek mieszkalny
- budynek oficyny
- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
- istniejące wejście do budynku mieszkalnego
- istniejące wejścia do oficyny







PROJEKT

architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	PS-1
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:500
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023

PLAN SYTUACYJNY

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

 – granice opracowania
 – budynek mieszkalny
 – budynek oficyny
 – budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
 – istniejące wejście do budynku mieszkalnego
 – istniejące wejścia do oficyny



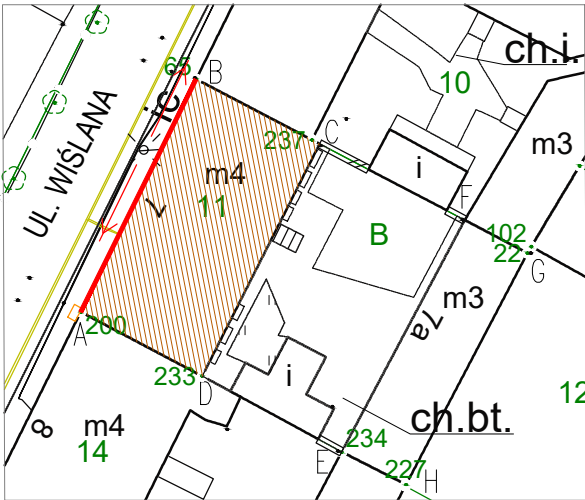
architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY			NR PS-1
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz			SKALA 1:500
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102			DATA marzec 2023
PLAN SYTUACYJNY				
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

WIŚLANA 7

ELEWACJA FRONTOWA–inwentaryzacja,
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



LEGENDA	
	istniejące kable elektryczne/elementy stalowe
	istniejące rysy w konstrukcji
	ubytki/odspojenia/uszkodzenia tynku
	zawilgocenie ścian
	znaczące ubytki elewacyjne

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2

zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl

tel. 602 174 518

architekt

Izabela Zwolicka

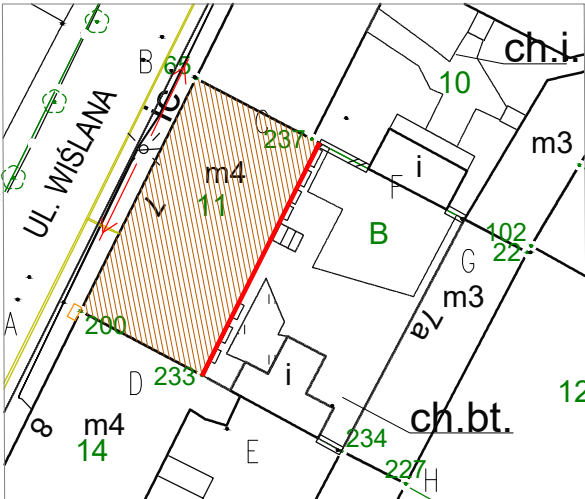
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	N-01
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023

ELEWACJA FRONTOWA –inwentaryzacja

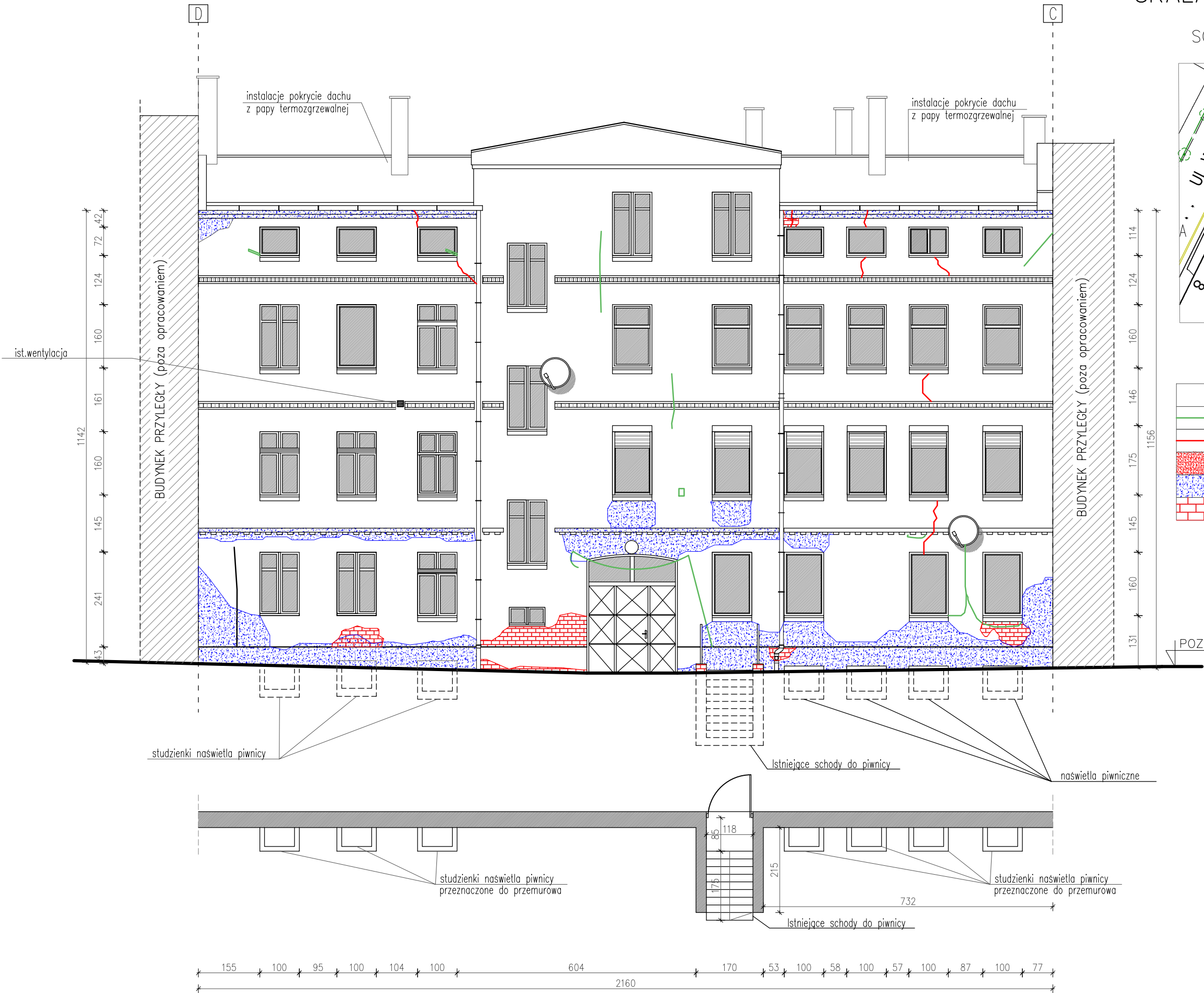
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEWACJA TYLNA–inwentaryzacja,
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



LEGENDA	
	istniejące kable elektryczne/elementy stalowe
	istniejące rysy w konstrukcji
	ubytki/odspojenia/uszkodzenia tynku
	zawilgocenie ścian
	znaczne ubytki elewacyjne/elementy



POZIOM CHODNIKA

PROJEKT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

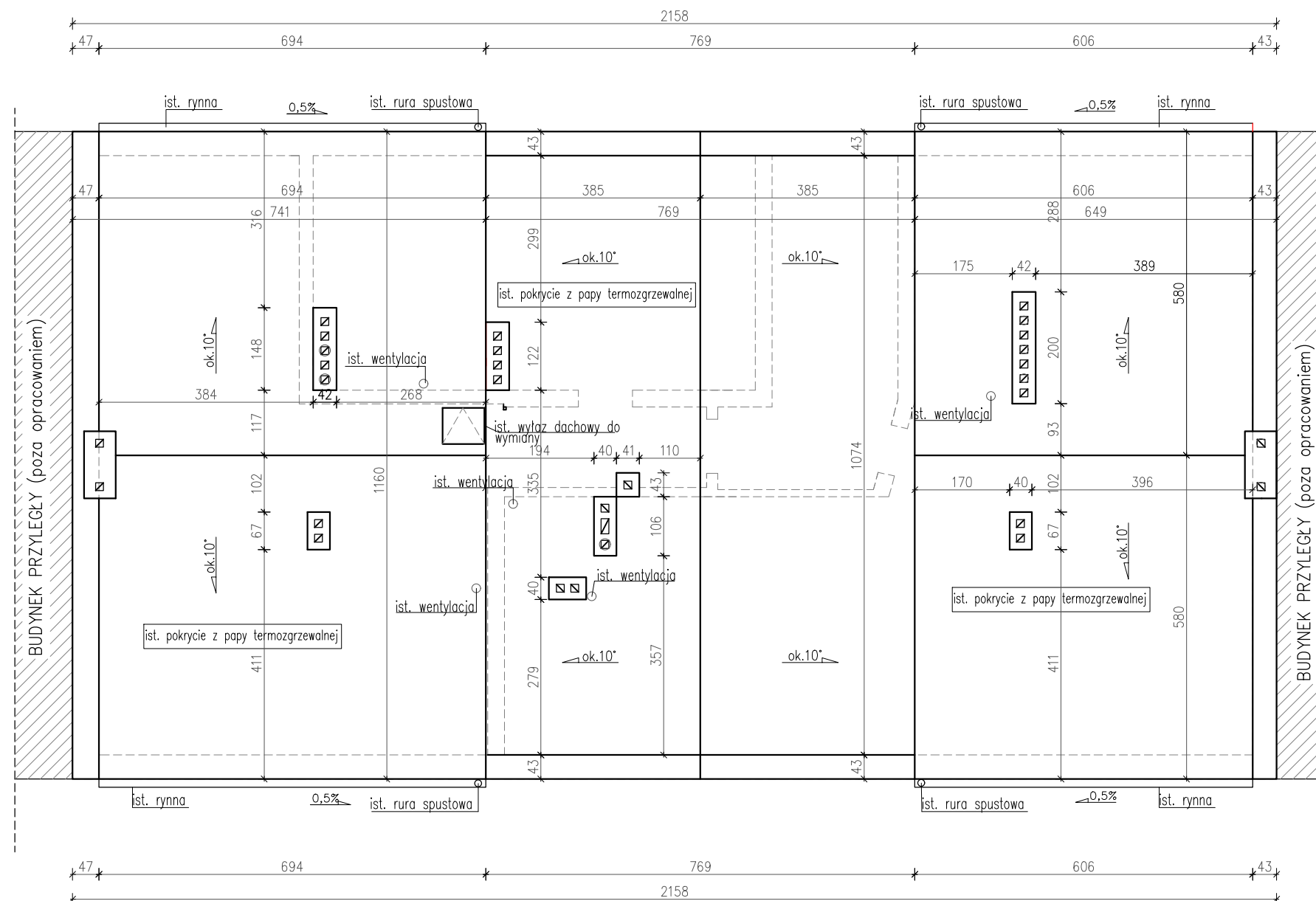
architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR IN-02
INWESTOR	MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

ELEWACJA TYLNA –inwentaryzacja

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

SCHEMAT BUDYNKU

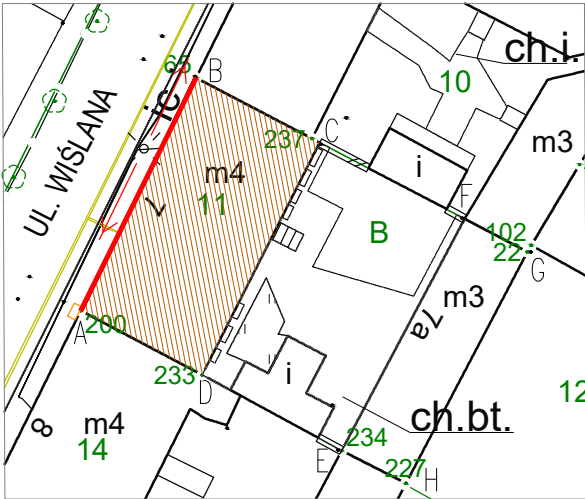


ULICA WIŚLANA

 <h1>PROJEKT</h1>		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518	
architekt Izabela Zwolicka			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	IN-03
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023
<h2>RZUT DACHU –inwentaryzacja</h2>			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	BRANŻA ARCHITEKTURA

NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN–elewacja frontowa
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



LEGENDA

- rysy w konstrukcji przeznaczone do zszycia
- projektowane pręty



UWAGA:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie rys w ścianach zewnętrznych budynku. Obrys rys przedstawiono na rysunku.

Należy wykonać naprawę ścian w miejscach wystąpienia zarysowań przez ich „zszycie”. W tym celu należy osadzić w spoinach muru pręty o średnicy $\varnothing 8$ mm ze stali żebrowanej.

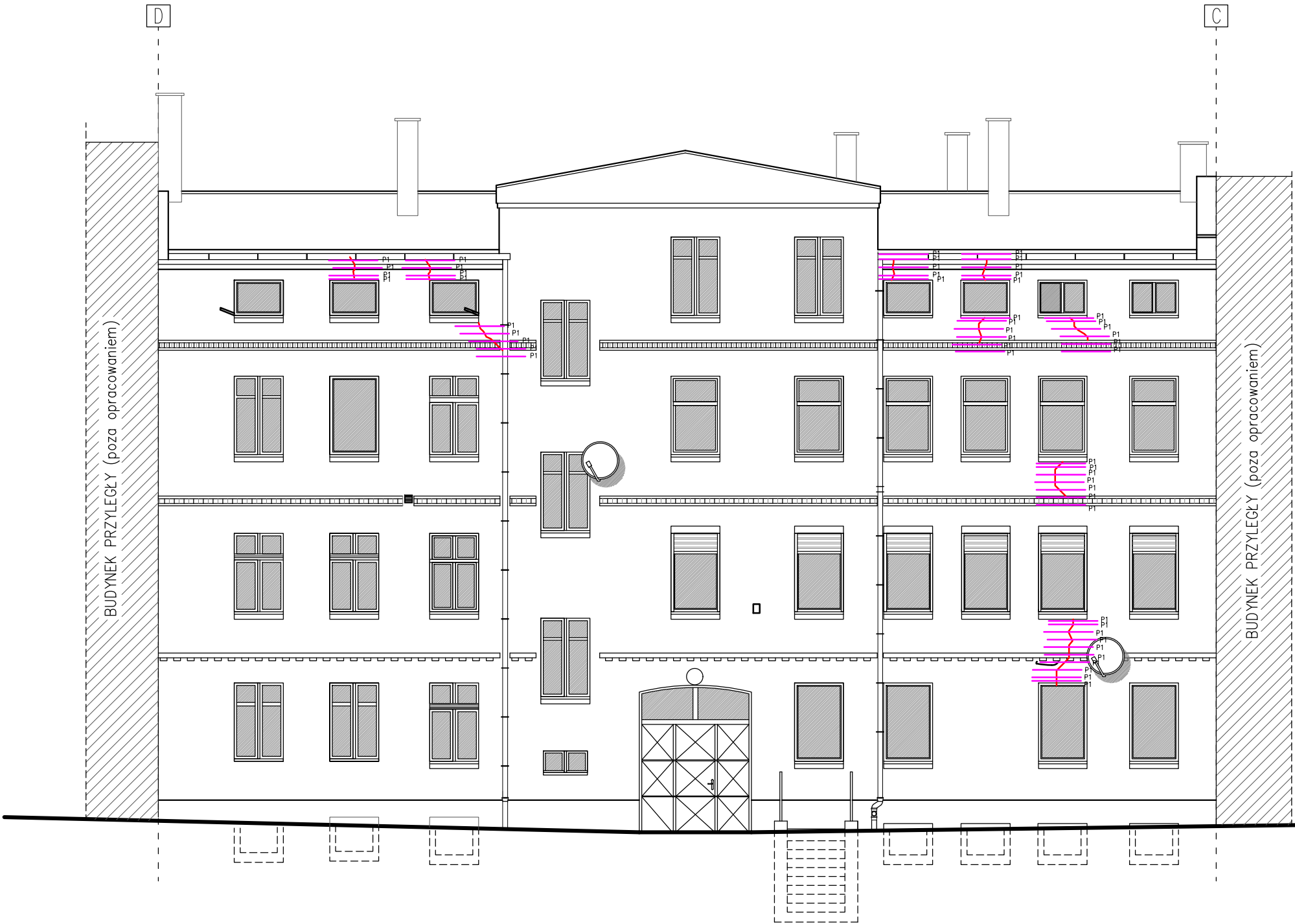
- pręty należy osadzić co drugą spoinę muru w bruzdach wyciętych na głębokość ok. 4 cm. Po wykonaniu bruzd należy dokładnie oczyścić je oraz zwilżyć wodą.
- Tak przygotowane bruzdy należy wypełnić zaprawą cementową M10, w którą należy wcisnąć pręty. Zaprawę uzupełnić.
- pręty powinny mieć długość pozwalającą na zszycie muru w min. zakresie po 50 cm poza krawędź rysy. W pionie naprawę należy wykonać do 2-3 spoin powyżej i poniżej rysy. W przypadku braku takiej możliwości (nadproże, parapet, itp.) na obu końcach rysy zszycie należy wykonać w każdej spoinie(dla trzech spoin z obu końców rysy).
- Naprawę należy wykonać z obu stron ściany

UWAGA:

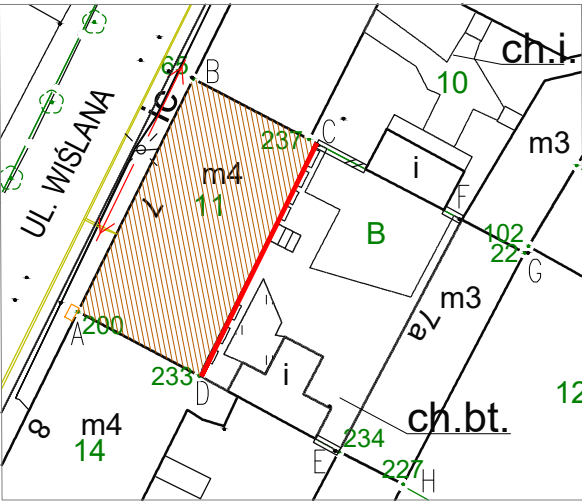
Wielkość rys oraz dokładna ilość prętów zbrojeniowych potrzebna do zszycia pęknięć należy zweryfikować na miejscu budowy podczas wykonywania prac naprawczych.

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ			
Oznaczenie	Średnica	Długość	Ilość
P1	$\varnothing 8$ mm	100 cm	99x2
P2	$\varnothing 8$ mm	200 cm	3x2
P3	$\varnothing 8$ mm	160 cm	5x2
P4	$\varnothing 8$ mm	260 cm	3x2

NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN – elewacja tylna
SKALA 1:100



SCHEMAT BUDYNKU



LEGENDA

- rysy w konstrukcji przeznaczone do zszycia
- projektowane pręty

UWAGA:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie rys w ścianach zewnętrznych budynku. Obrys rys przedstawiono na rysunku.

Należy wykonać naprawę ścian w miejscach wystąpienia zarysowań przez ich „zszycie”. W tym celu należy osadzić w spoinach muru pręty o średnicy Ø 8 mm ze stali żebrowanej.

- pręty należy osadzić co drugą spoinę muru w bruzdach wyciętych na głębokość ok. 4 cm. Po wykonaniu bruzd należy dokładnie oczyścić je oraz zwilżyć wodą.
- Tak przygotowane bruzdy należy wypełnić zaprawą cementową M10, w którą należy wcisnąć pręty. Zaprawę uzupełnić.
- pręty powinny mieć długość pozwalającą na zszycie muru w min. zakresie po 50 cm poza krawędź rysy. W pionie naprawę należy wykonać do 2-3 spoin powyżej i poniżej rysy. W przypadku braku takiej możliwości (nadproże, parapet, itp.) na obu końcach rysy zszycie należy wykonać w każdej spoinie(dla trzech spoin z obu końców rysy).
- Naprawę należy wykonać z obu stron ściany

UWAGA:

Wielkość rys oraz dokładna ilość prętów zbrojeniowych potrzebna do zszycia pęknięć należy zweryfikować na miejscu budowy podczas wykonywania prac naprawczych.

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ			
Oznaczenie	Średnica	Długość	Ilość
P1	Ø8 mm	100 cm	52x2

PROJEKT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt Izabela Zwolicka

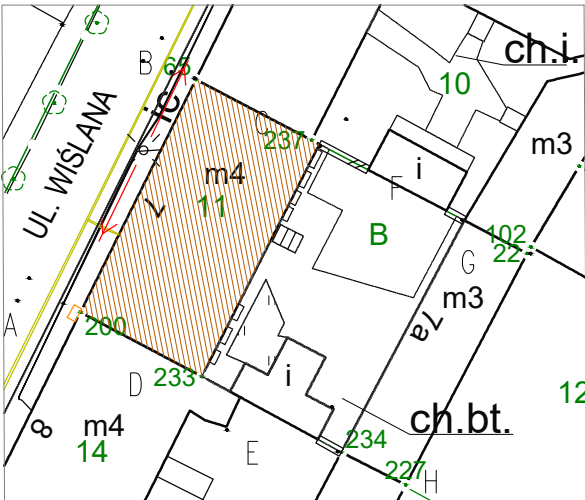
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-02
INWESTOR	MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



UWAGA:

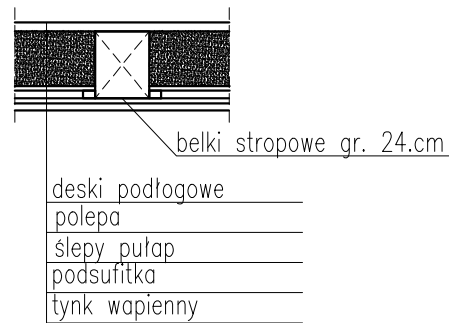
1. Podczas wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia oraz dewastację elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (m.in. usunięcie podwaliny, słupów, popękanie wzmocnionych elementów w skutek ingerencji w element konstrukcyjny drewna). Elementy te należy bezwzględnie wymienić lub uzupełnić o czym poinformowano technika obiektu podczas prac projektowych.
2. Należy wymienić istniejące, uszkodzone oraz zarwane deskowanie na całej części strychowej, usunąć polepę i wprowadzić izolację termiczną z wełny mineralnej między belkami na całej powierzchni strychu.

LEGENDA:

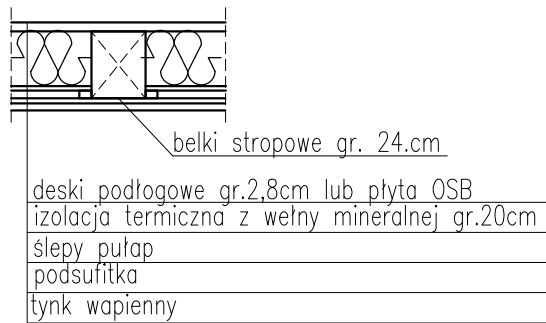
- S1- projektowany słup drewniany 14x14cm
S2- projektowany słup drewniany do wymiany o wymiarach 14x14cm
S3- istniejący słup drewniany do demontażu i ponownego montażu po wymianie podwaliny


STROP CZĘŚCI STRYCHOWEJ

stan istniejący



stan projektowany





PROJEKT

architekt **Izabela Zwolicka**

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

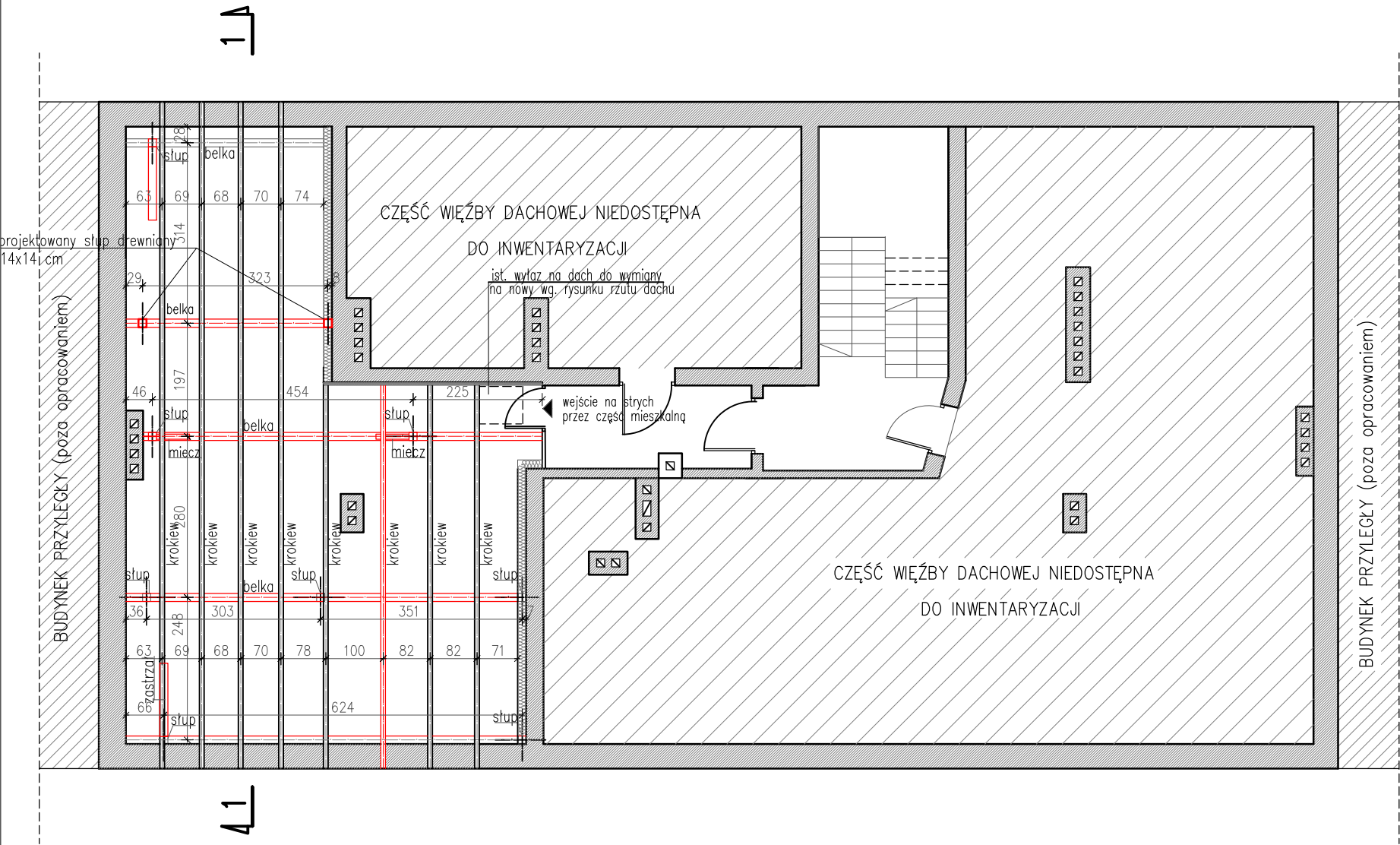
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-03
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

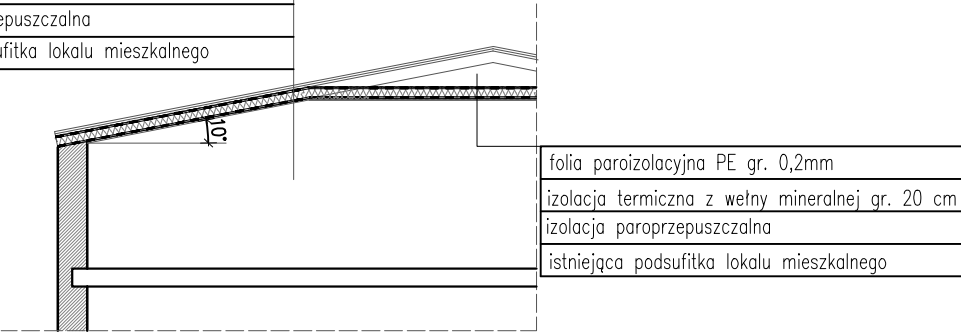
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ DO WYMIANY
SKALA 1:100

DETAL DOCIEPLENIA CZĘŚCI
MIESZKALNEJ BUDYNKU



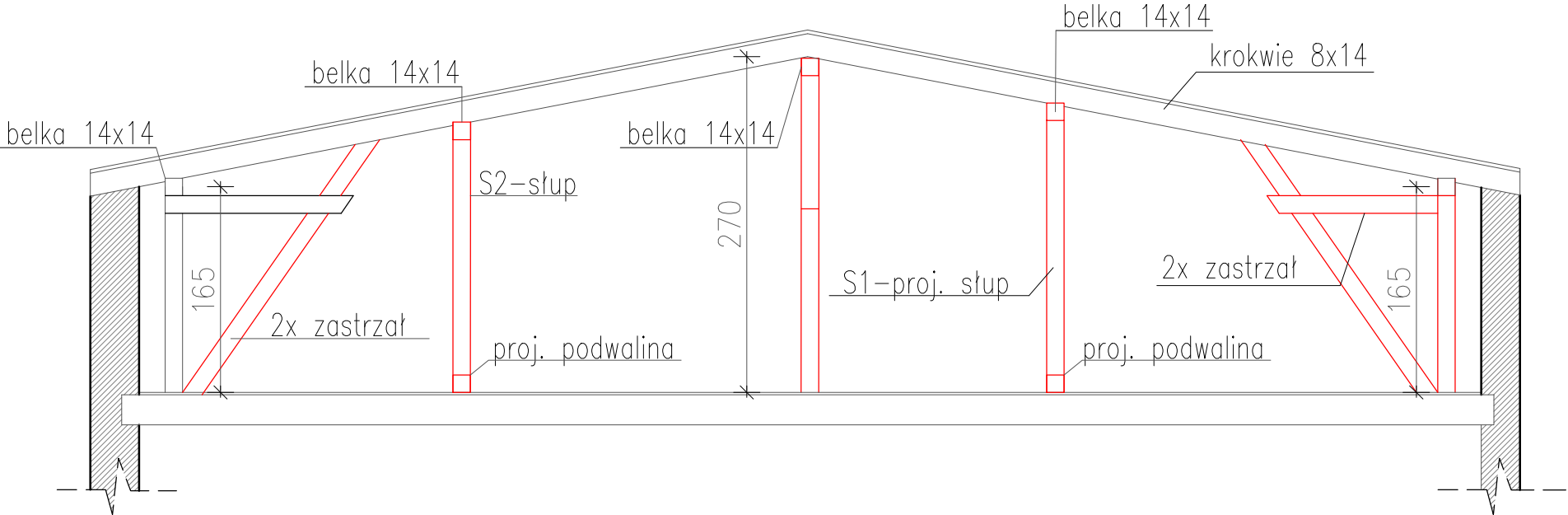
2 x papa termozgrzewalna kładzona na krzyż
deskowanie pełne gr. 3,2 mm
folia paroizolacyjna PE gr. 0,2mm
izolacja termiczna z wełny mineralnej między
krokwiami gr. 14 cm
izolacja paroprzepuszczalna
istniejąca podsufitka lokalu mieszkalnego



- LEGENDA
- elementy więźby dachowej przeznaczone do wzmocnienia lub ewentualnej wymiany
 - projektowane elementy więźby dachowej

- UWAGA:
- Podczas wizji lokalnej stwierdzono uszkodzenia oraz dewastację elementów konstrukcyjnych więźby dachowej (m.in. usunięcie podwaliny, słupów, popękanie wzmocnionych elementów w skutek ingerencji w element konstrukcyjny drewna). Elementy te należy bezwzględnie wymienić lub uzupełnić o czym poinformowano technika obiektu podczas prac projektowych.
 - Uszkodzone elementy więźby dachowej przeznacza się do wzmocnienia lub ewentualnej wymiany. Ze względu na brak dostępności przyjmuję się szacunkową ilość wymienianych elementów na ok. 40% całość.

PRZEKRÓJ 1-1



PROJEKT

architekt

Izabela Zwolicka

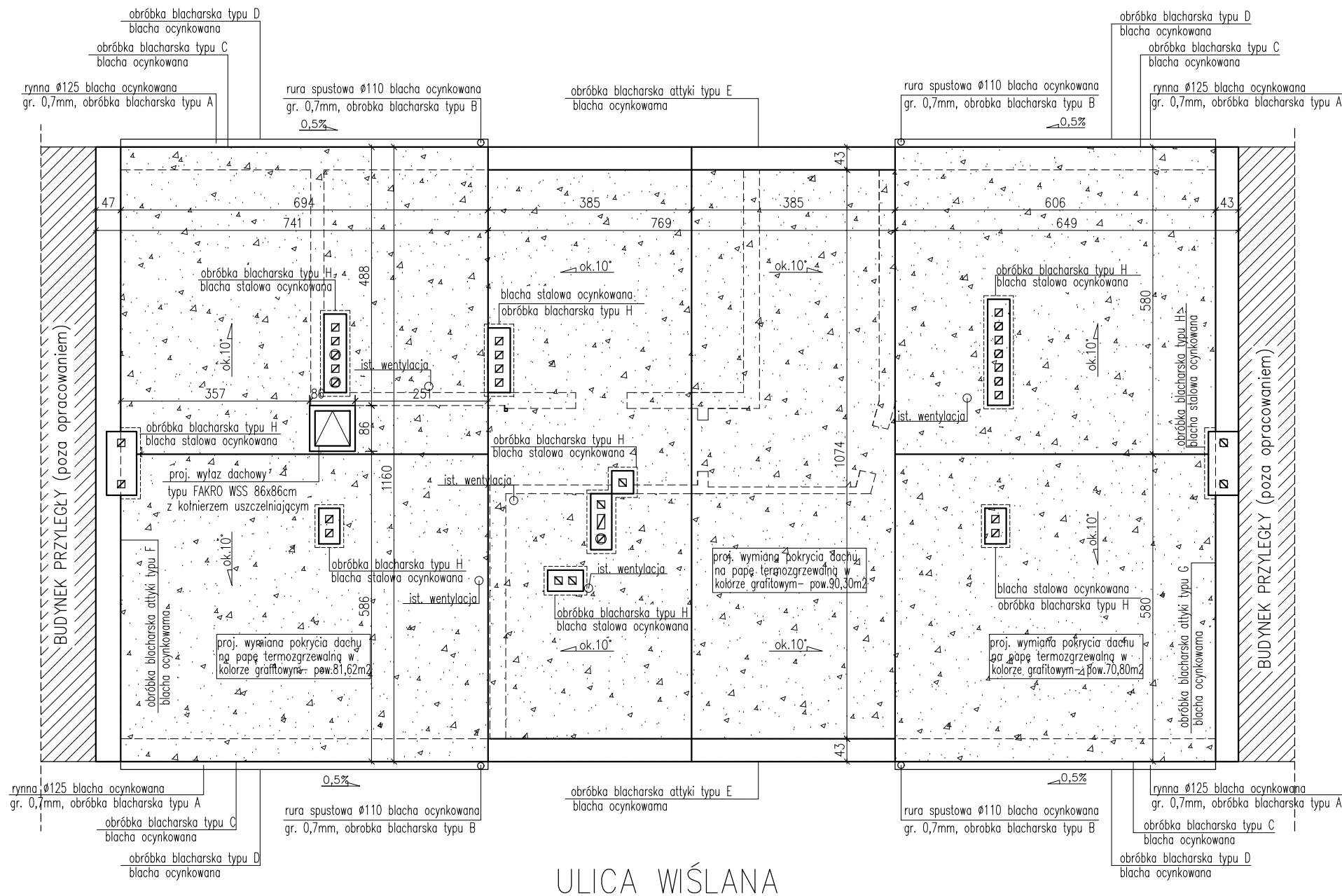
86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-04
INWESTOR	MIĘJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

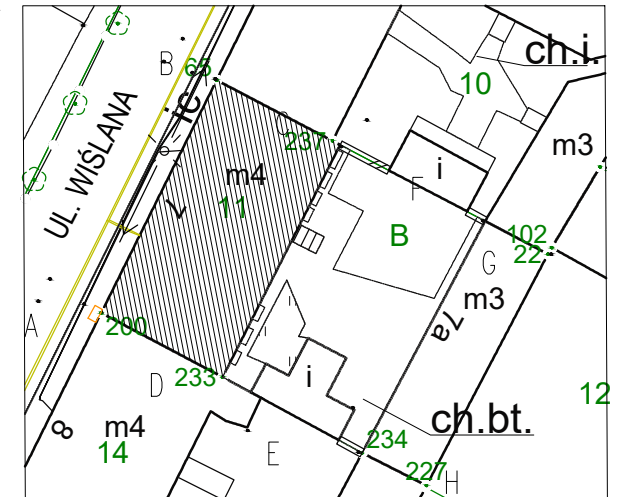
ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ DO WYMIANY

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

RZUT DACHU – stan projektowany
SKALA 1:100



SCHEMAT BUDYNKU



UWAGA:

Tynk z istniejących kominów powyżej połaci dachowej przeznaczają się do skucia ze względu na ich niepoprawne wykonanie oraz wykonanie ich zgodnie z technologią

 <h1>PROJEKT</h1>		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 9/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518	
architekt Izabela Zwolicka			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-05
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023
<h2>RZUT DAŁCHU – stan projektowany</h2>			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	ARCHITEKTURA

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbka blacharska typ A– rynna \varnothing 125
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,70 mm,
haki rynnowe co 60 cm, szt. 24
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



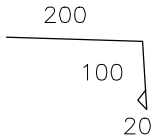
Długość łączna: 26,50 m

Obróbka blacharska typ B– rura spustowa
 \varnothing 110 mm
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,70 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



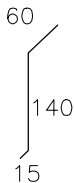
Długość łączna: 48,40 m

Obróbka blacharska typ C– pas nadrynnowy
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwinięciu l=320 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



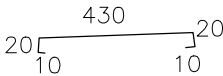
Długość łączna: 26,50 m

Obróbka blacharska typ D– pas podrynnowy.
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwinięciu l=215 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



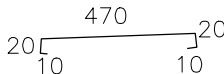
Długość łączna: 26,50 m

Obróbka blacharska typ E– obróbka attki.
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwinięciu l=490 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



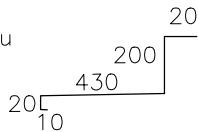
Długość łączna: 16.38 m

Obróbka blacharska typ F– obróbka attki.
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwinięciu l=530 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



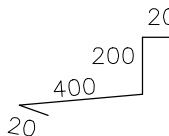
Długość łączna: 12,00 m

Obróbka blacharska attyki typ G– Blacha
stalowa ocynkowana szerokość w rozwinięciu
l=680 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



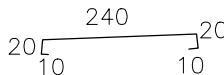
Długość łączna: 12.00 m

Obróbka blacharska kominów typ H– Blacha
stalowa ocynkowana szerokość w rozwinięciu
l=640 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 30,14 m

Obróbka blacharska typ I– obróbka murku
przy schodach. Blacha stalowa ocynkowana
szerokość w rozwinięciu l=300 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 7,60 m



86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

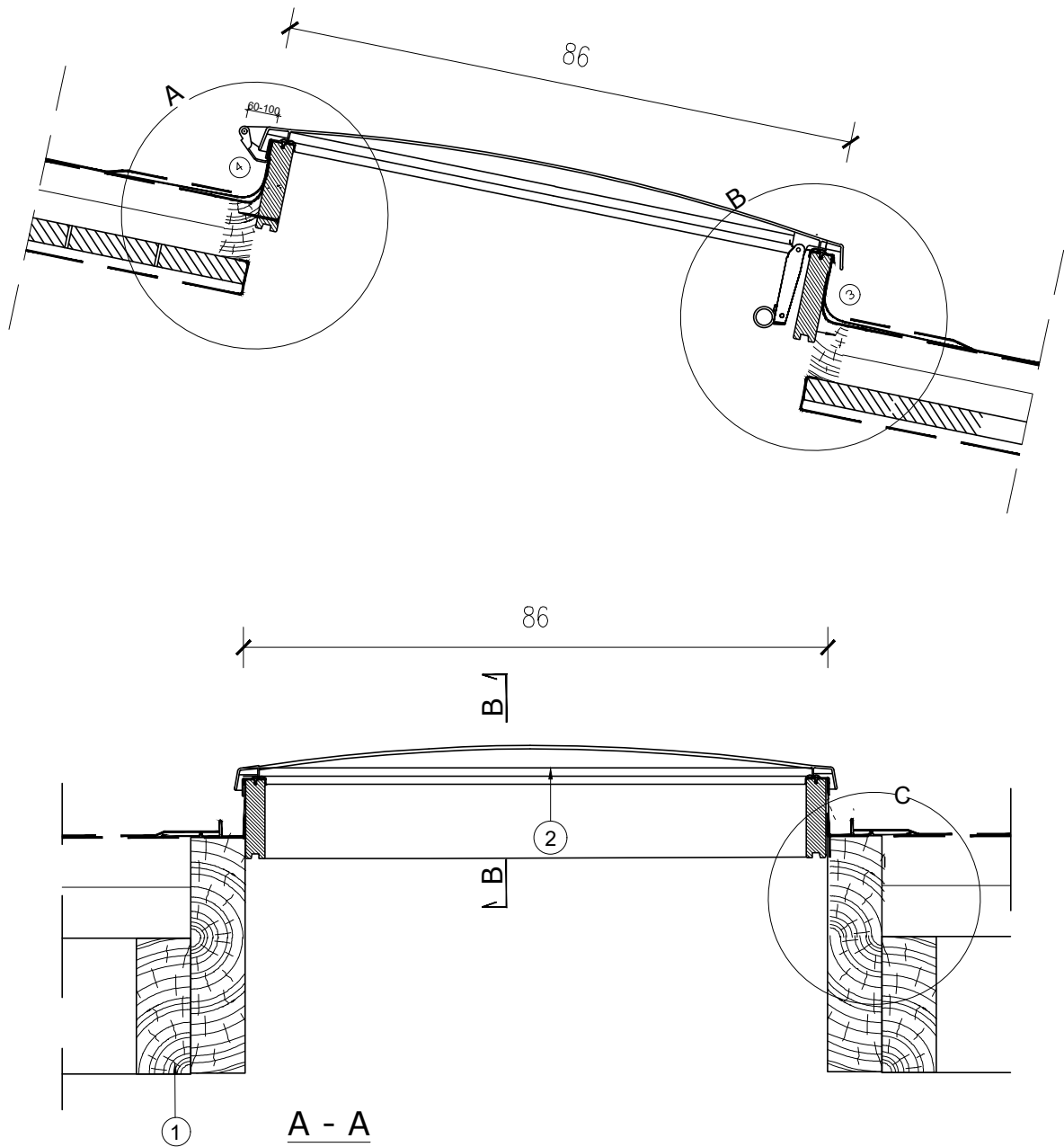
architekt Izabela Zwolicka

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A–06
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej– Currie 5/7, 86–302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86–300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

ZESTAWIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANZA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

DETAL WYŁAZU DACHOWEGO, SKALA 1:10



- 1-krokwie dachowa
2-wyłaz dachowy WSS FAKRO
3-dolny element kołnierza FAKRO
4-górny element kołnierza FAKRO

PROJEKT

architekt Izabela Zwolicka

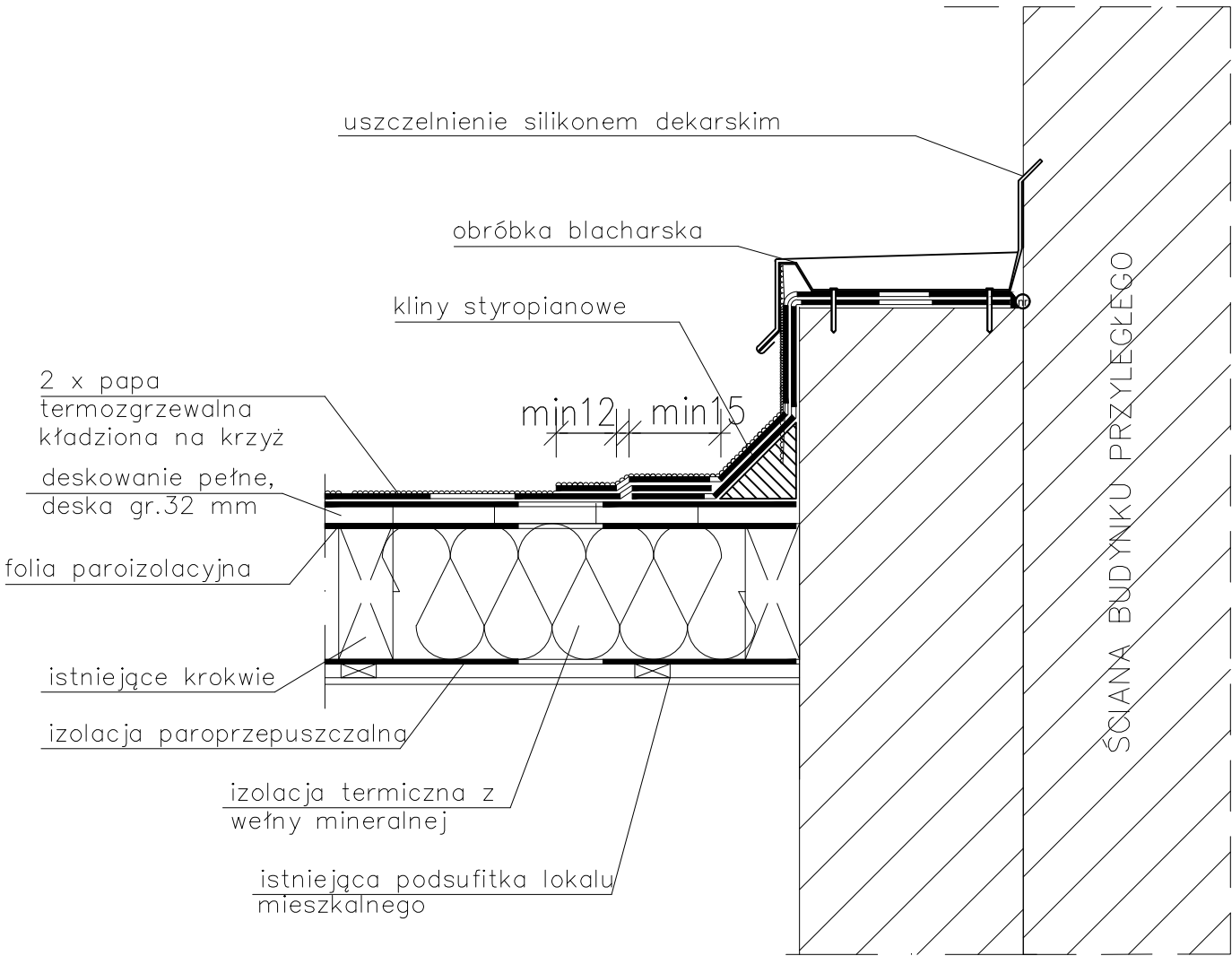
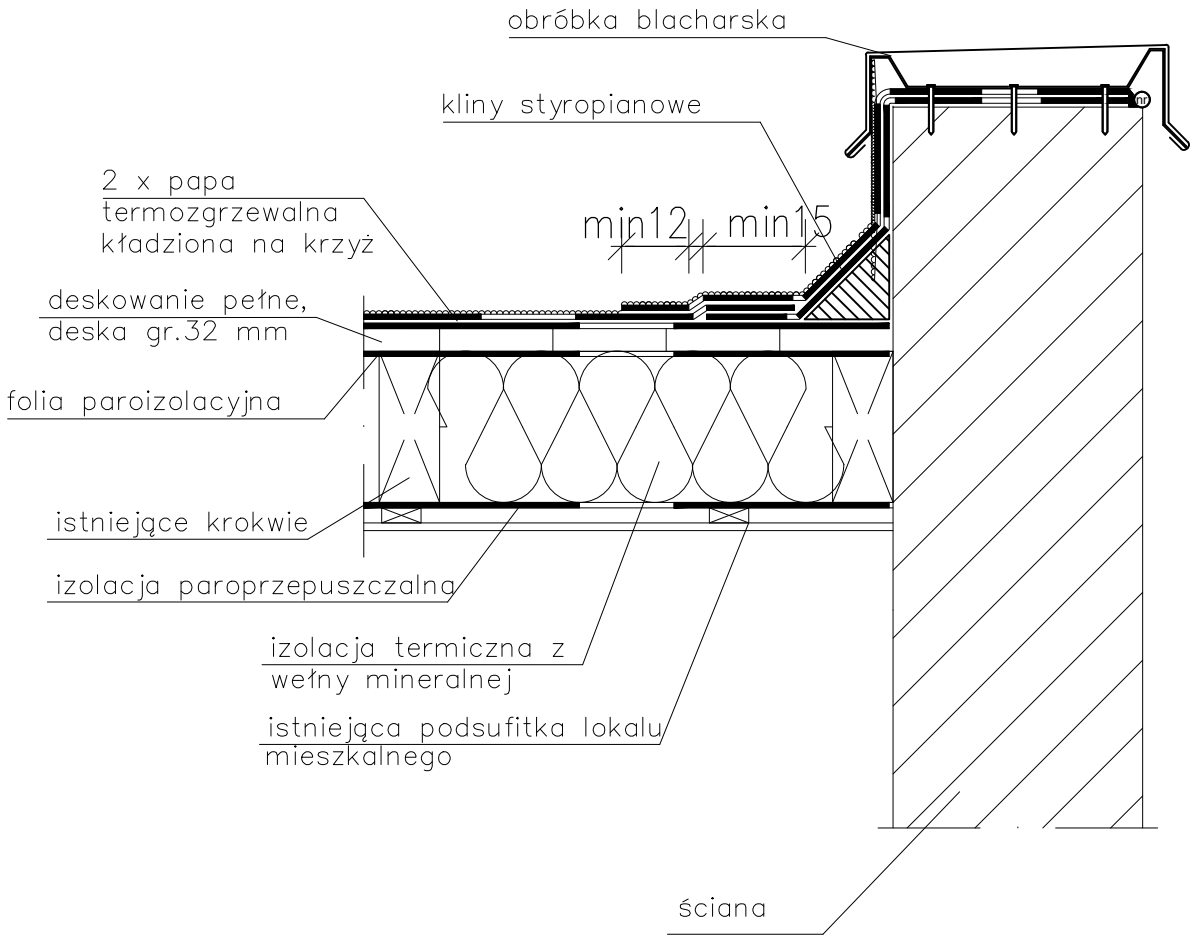
86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-07	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz		SKALA	1:10
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102		DATA	marzec 2023
DETAL WYŁAZU DACHOWEGO				
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

OBRÓBKA BLACHARSKA ATTYKI
SKALA 1:10

Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.



PROJEKT 86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt **Izabela Zwolicka**

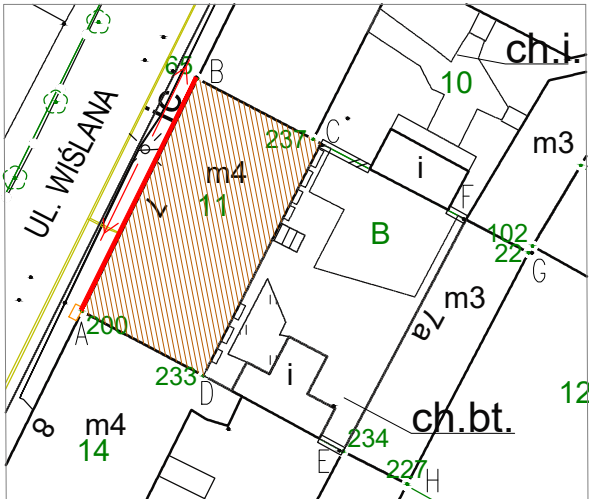
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-08
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:10
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

OBRÓBKA BLACHARSKA ATTYKI

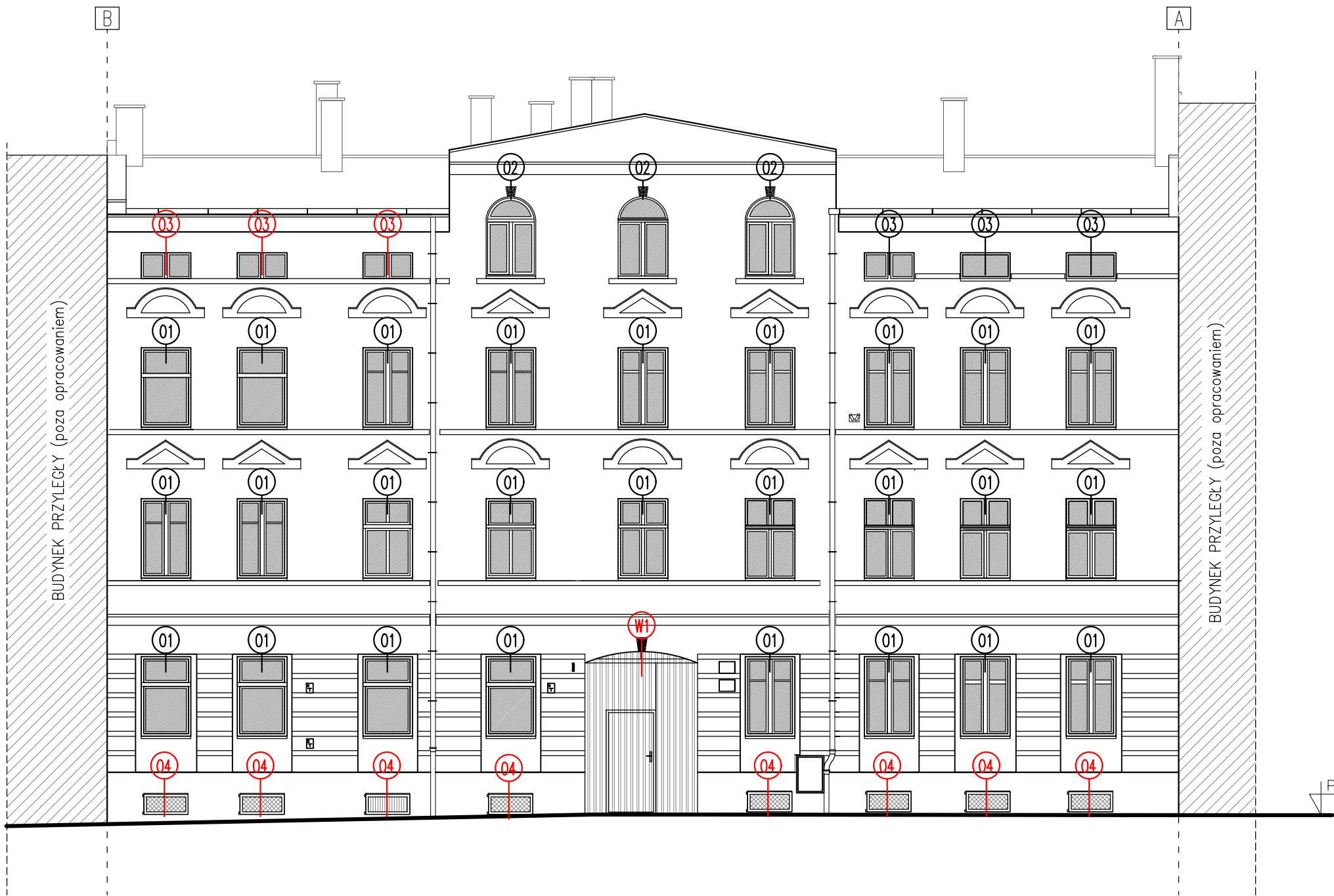
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



- 0.. – projektowana nowa stolarka drewniana do wymiany w I etapie
0.. – stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym – II etap



PROJEKT

architekt

Izabela Zwolicka

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

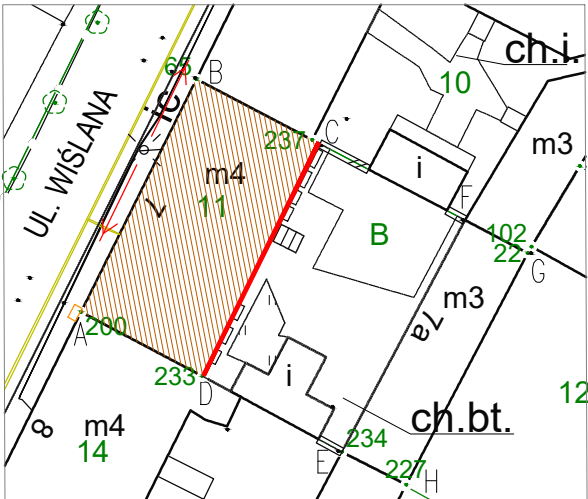
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-09	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100	
ADRES	ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023	

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

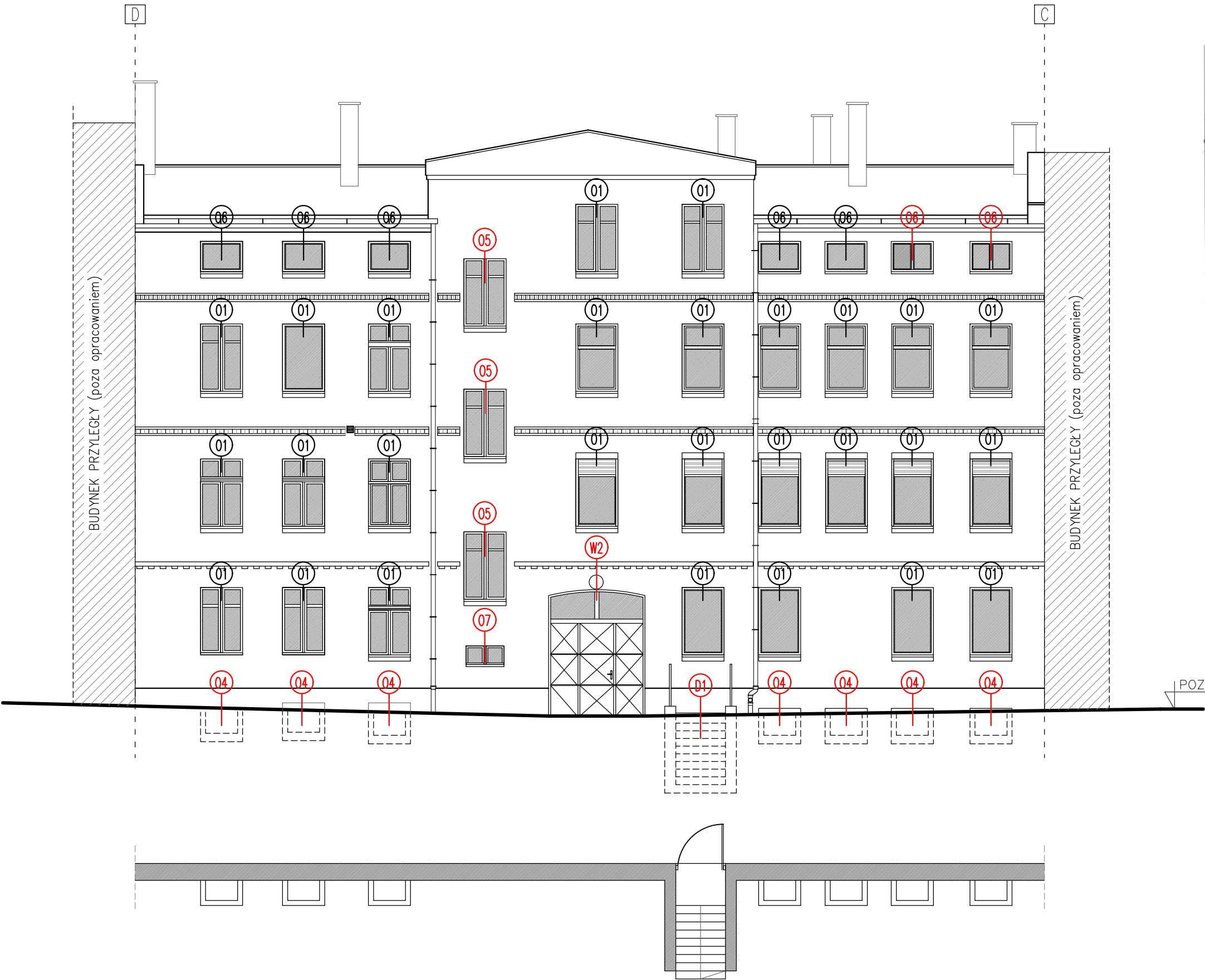
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

STOLARKA OKIENNAI DRZWIOWA
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



- O.. – projektowana nowa stolarka drewniana do wymiany w I etapie
- O.. – stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym – II etap



PROJEKT		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518	
architekt Izabela Zwolicka		NR A-10	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKALA 1:100	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	DATA marzec 2023	
ADRES	ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.	BRANŻA ARCHITEKTURA

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
SKALA 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ do wymiany						
OZNACZENIE NA RYSUNKU		O3	O4	O5	O6	O7
SCHEMAT						
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU [cm]	So	120	110	120	92	110
	Ho	75	60	180	120	64
WYMIARY WBUDOWANIA [cm]	Sz	100	90	100	72	90
	Hz	55	40	160	100	44
ILOŚĆ		3	15	3	2	1
UWAGI:		okna strychowe	okna piwniczne	okna klatki schodowej	okna strychowe	okna klatki schodowej

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ do wymiany w lokalach mieszkalnych (w terminie późniejszym)					
OZNACZENIE NA RYSUNKU		O1	O2	O3	O6
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU [cm]	So	120	120	120	92
	Ho	180	180	75	120
WYMIARY WBUDOWANIA [cm]	Sz	100	100	100	72
	Hz	160	160	55	100
ILOŚĆ		53	3	3	5
UWAGI:		okna lokali mieszkalnych			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ do wymiany w terminie późniejszym				
OZNACZENIE NA RYSUNKU		W1	W2	D1
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIETLE MURU [cm]	So	227	229	138
	Ho	327	300	200
WYMIARY WBUDOWANIA [cm]	Sz	227	229	118
	Hz	327	300	180
KIERUNEK OTWIERANIA		PRAWE	PRAWE	LEWE
KONDYGNACJA		1	1	-1
ILOŚĆ		1	1	1
UWAGI:		PROJ. BRAMA	PROJ. BRAMA	DRZWI DO PIWNICY ZEWNĘTRZNE

UWAGI

- Przed zamówieniem stolarki okiennej należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na budowie.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych na elewacji należy zabezpieczyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową przed ewentualnym uszkodzeniem.
- Zachowaną historyczną oryginalną stolarkę okienną należy poddać renowacji.
- Wymieniane okna powinny mieć charakter odtworzeniowy i nawiązywać do oryginalnej stolarki z zachowaniem odpowiednich proporcji, podziałów oraz zdobień.
- Należy przywrócić oryginalną kolorystykę okienną oraz drzwiową.

PROJEKT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

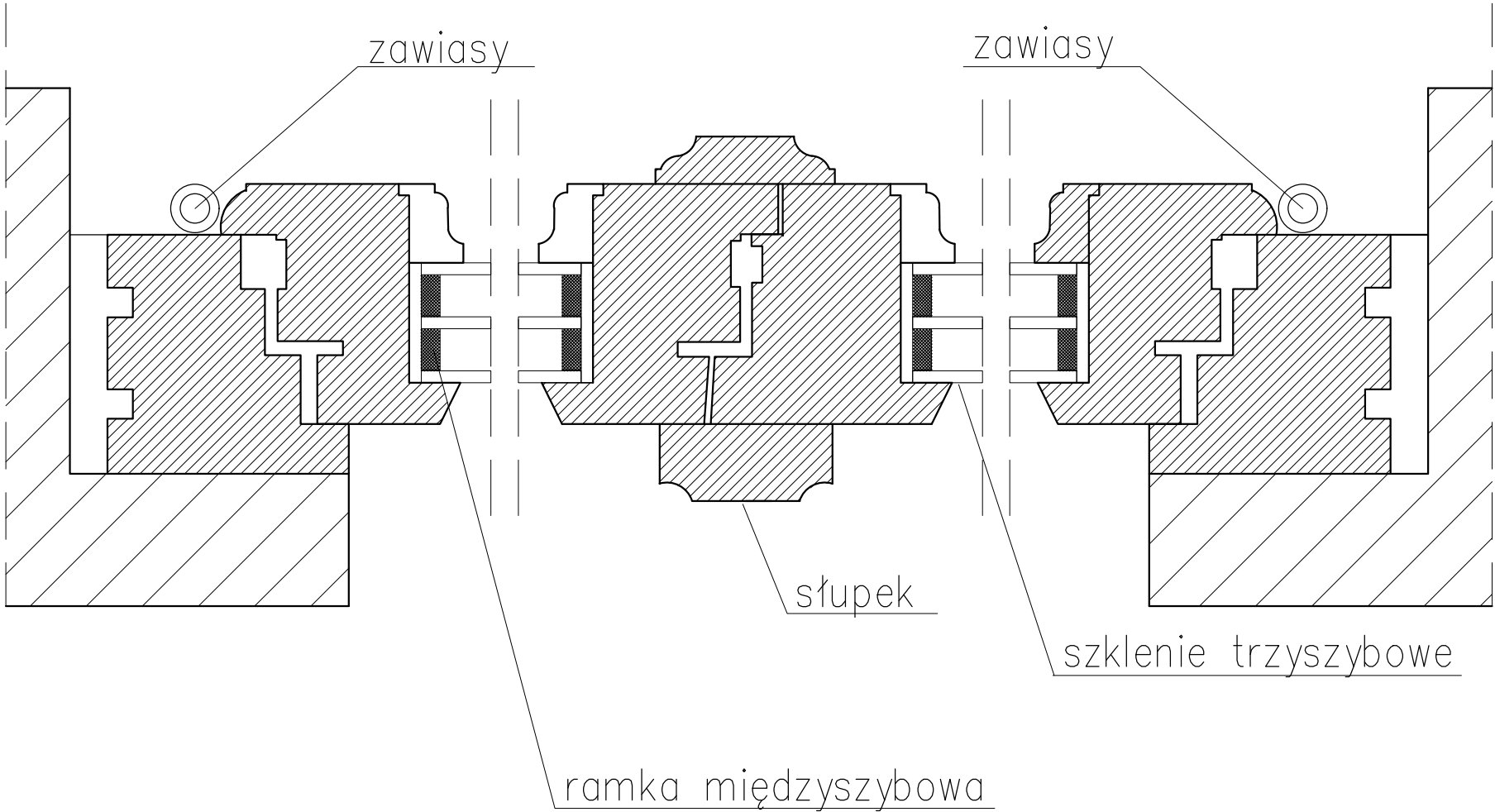
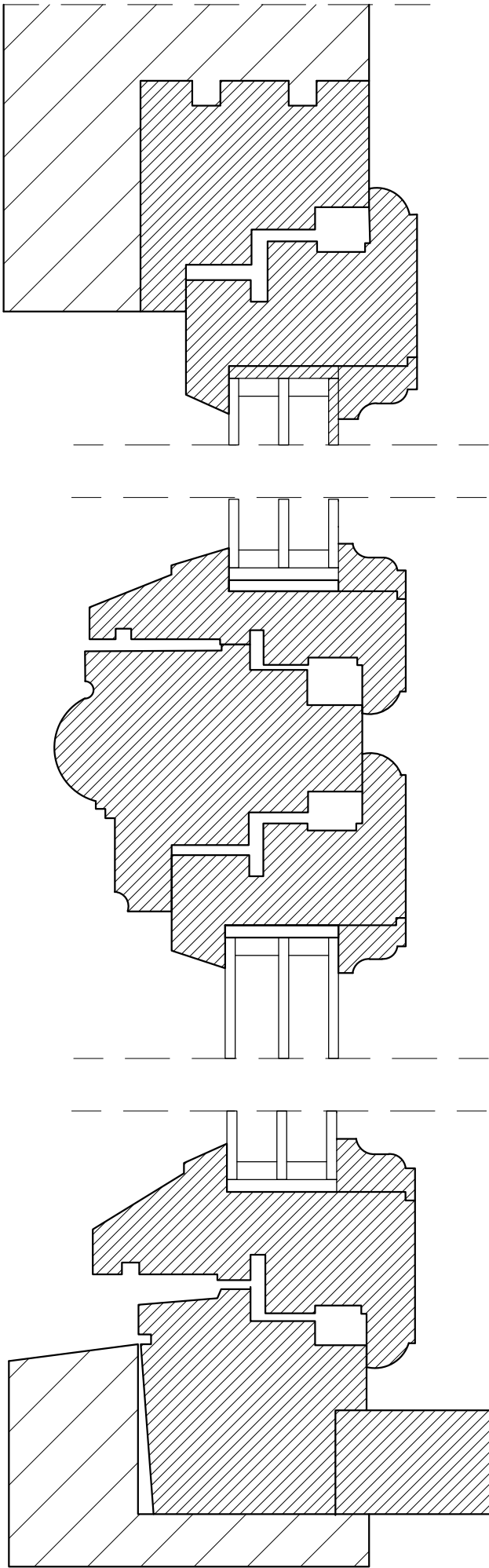
architekt Izabela Zwolicka

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-11
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

DETAL MONTAŻU OKNA
SKALA 1:10



PROJEKT

architekt Izabela Zwolicka

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

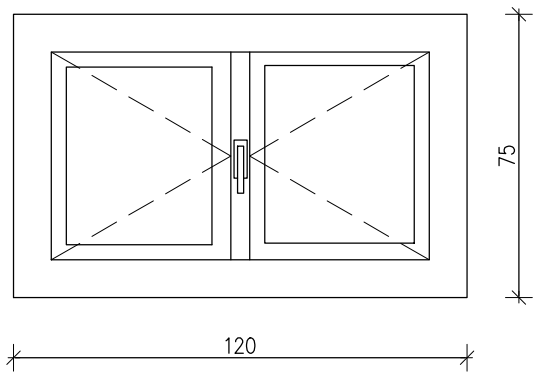
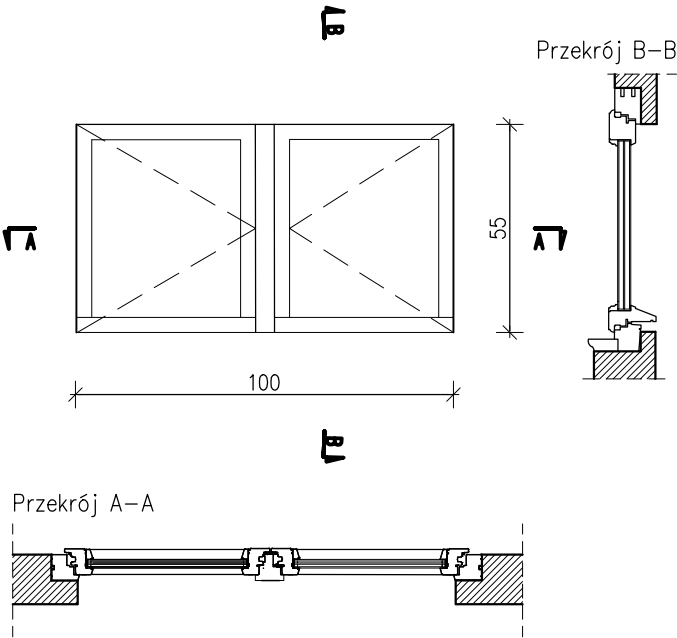
OBJEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-12	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:10	
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023	

DETAL MONTAŻU OKNA

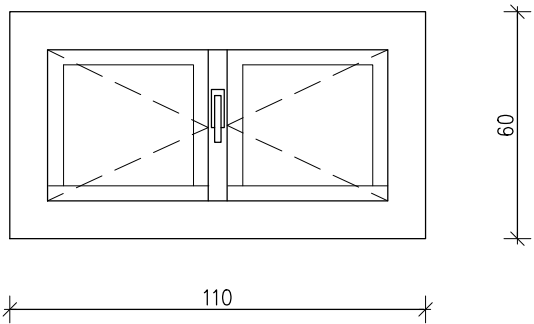
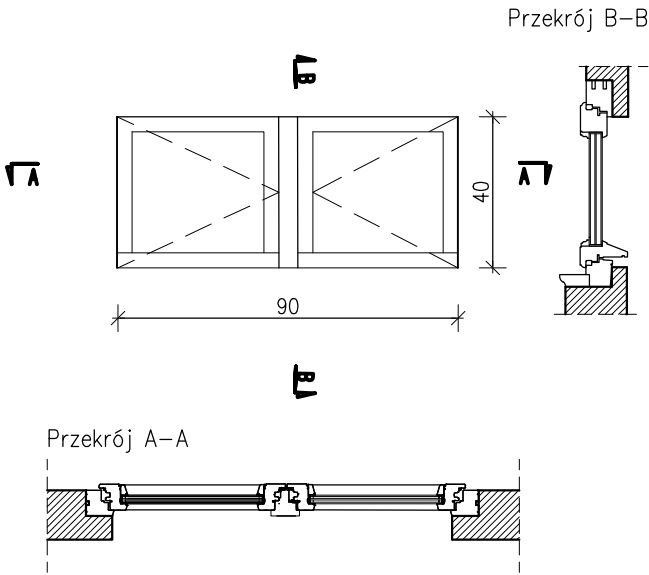
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA 03

DETAL OKNA 03/04
SKALA 1:20



STOLARKA OKIENNA DREWNIANA 04



PROJEKT

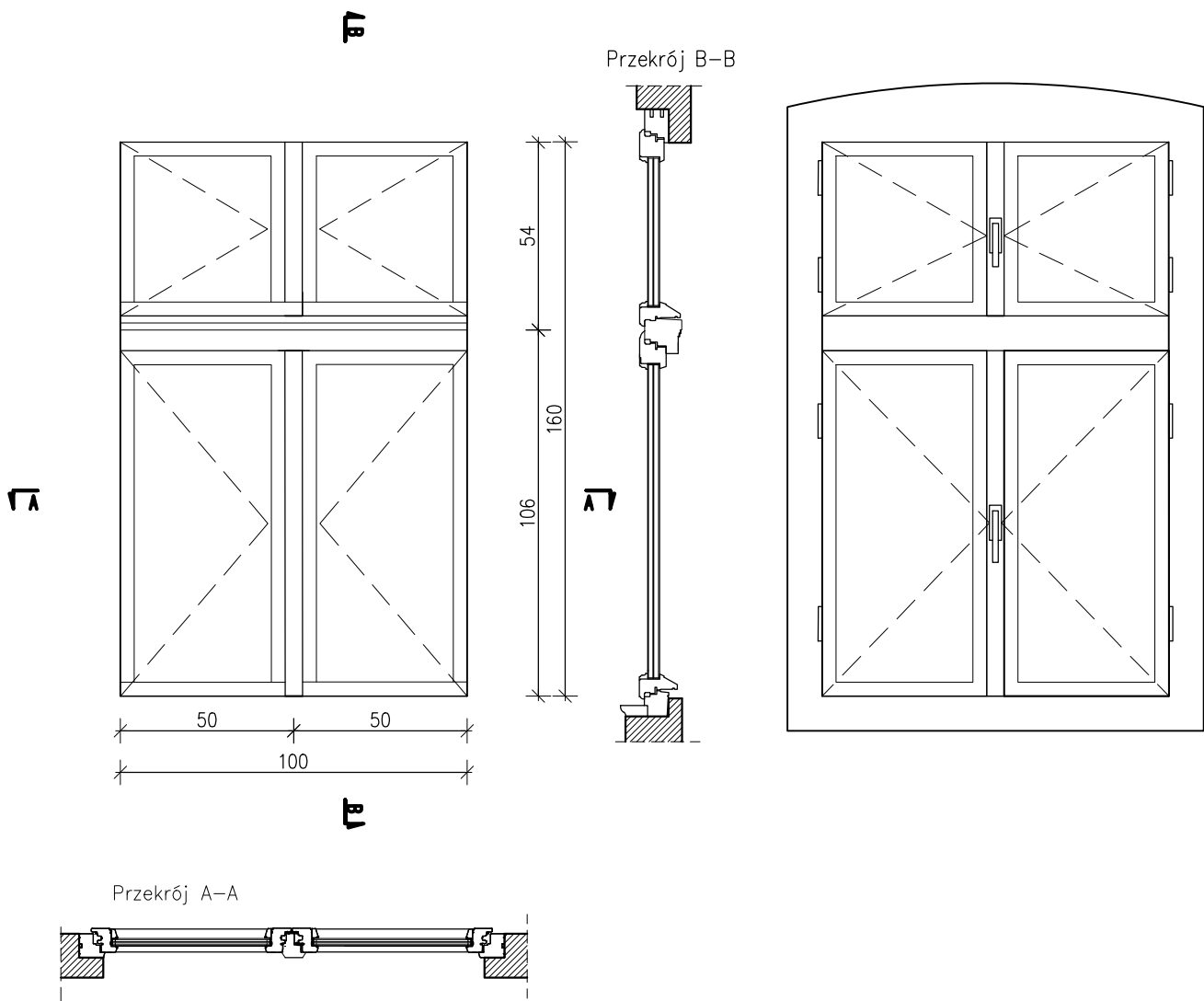
architekt **Izabela Zwolicka**


86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-13	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:20	
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023	
DETAL OKNA 03/04				
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANZA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

DETAL OKNA 05

SKALA 1:20





PROJEKT

architekt **Izabela Zwolicka**

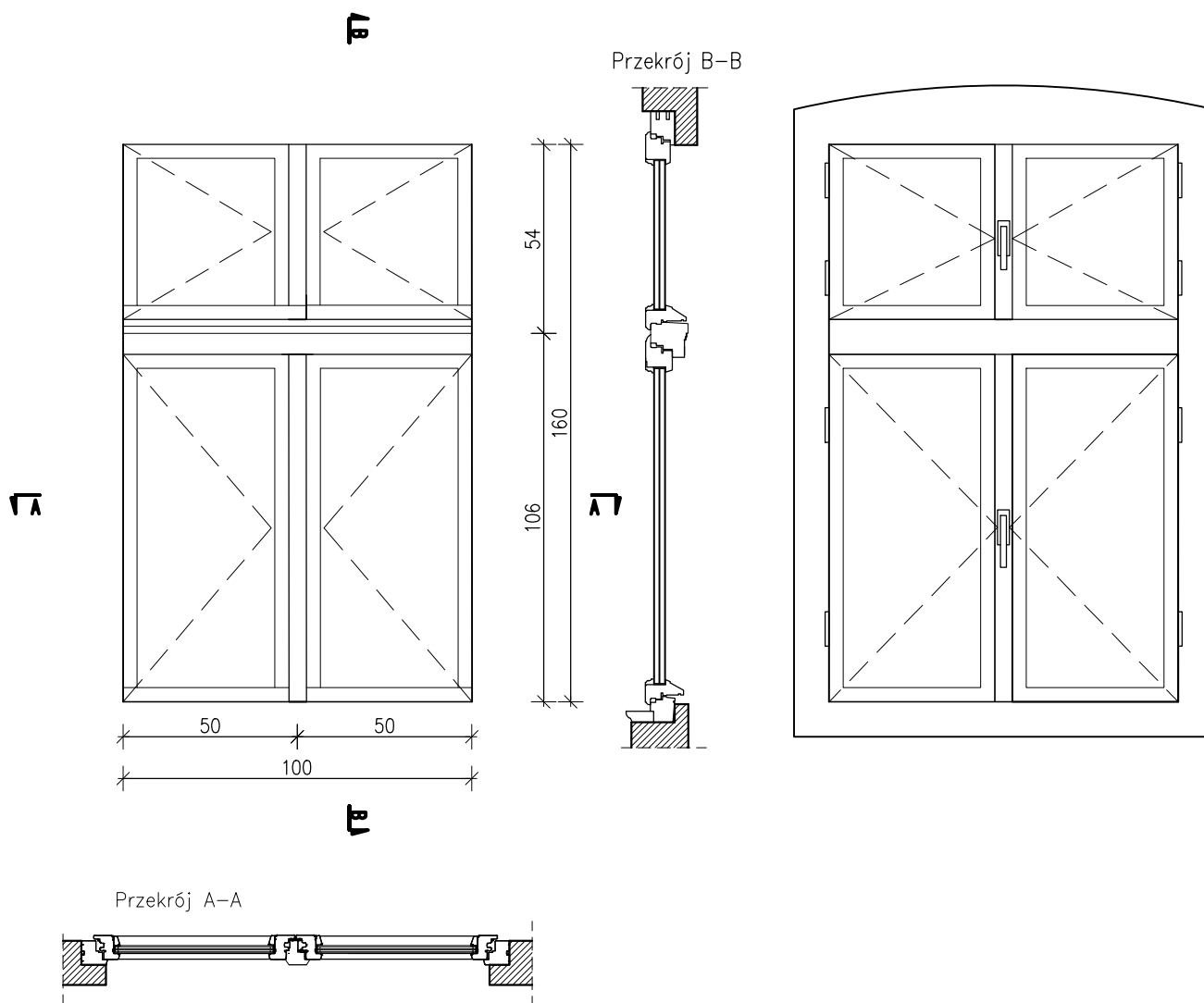
86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2

zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl

tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-14
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1: 20
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023
DETAL OKNA 05		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.
		BRANZA ARCHITEKTURA

DETAL OKNA 06/07 SKALA 1:20



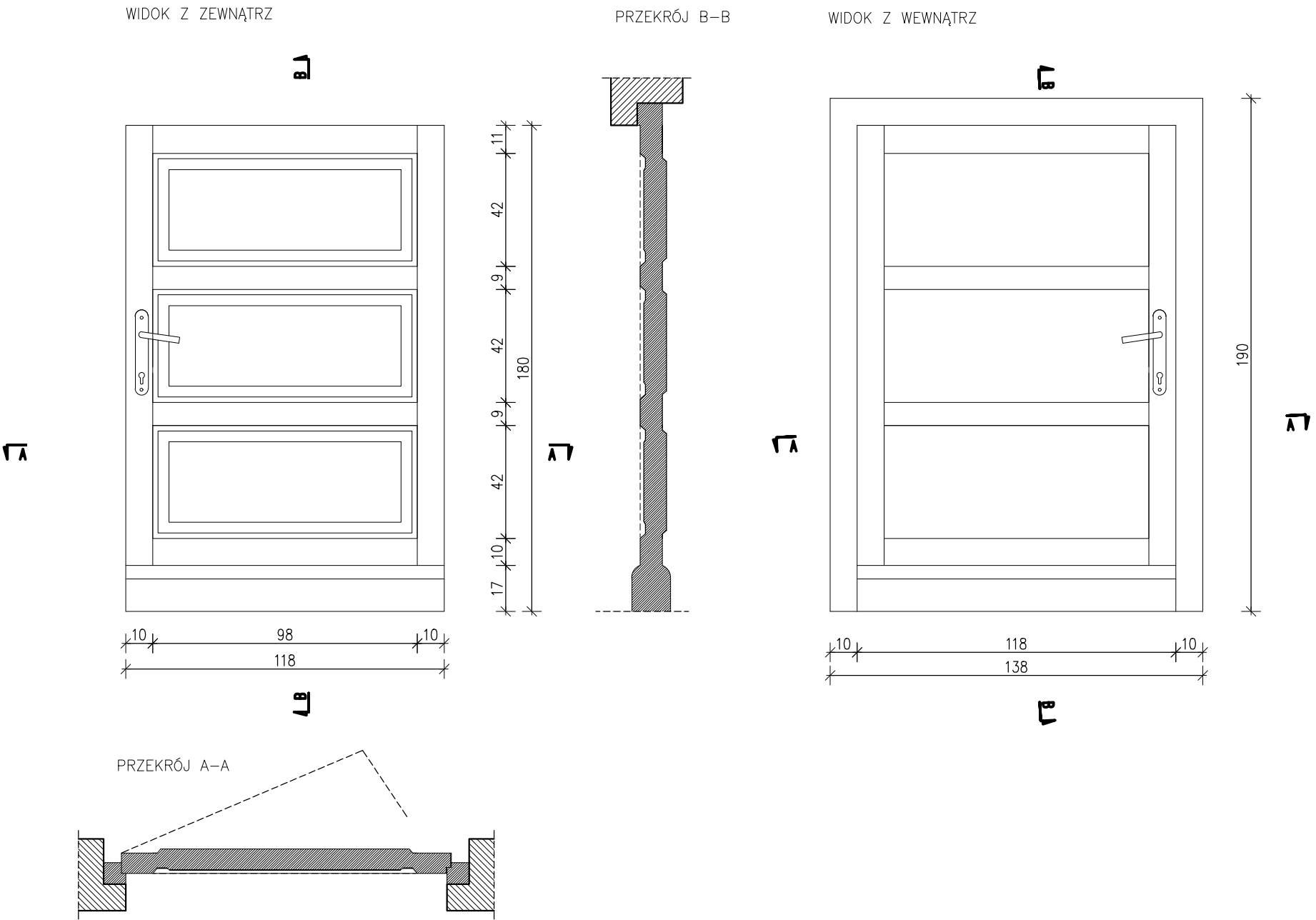
PROJEKT

architekt **Izabela Zwolicka**

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		NR	A-15
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz		SKALA	1:20
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102		DATA	marzec 2023
DETAL OKNA 06/07				
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

STOLARKA DRZWIOWA D1
SKALA 1:20



PROJEKT

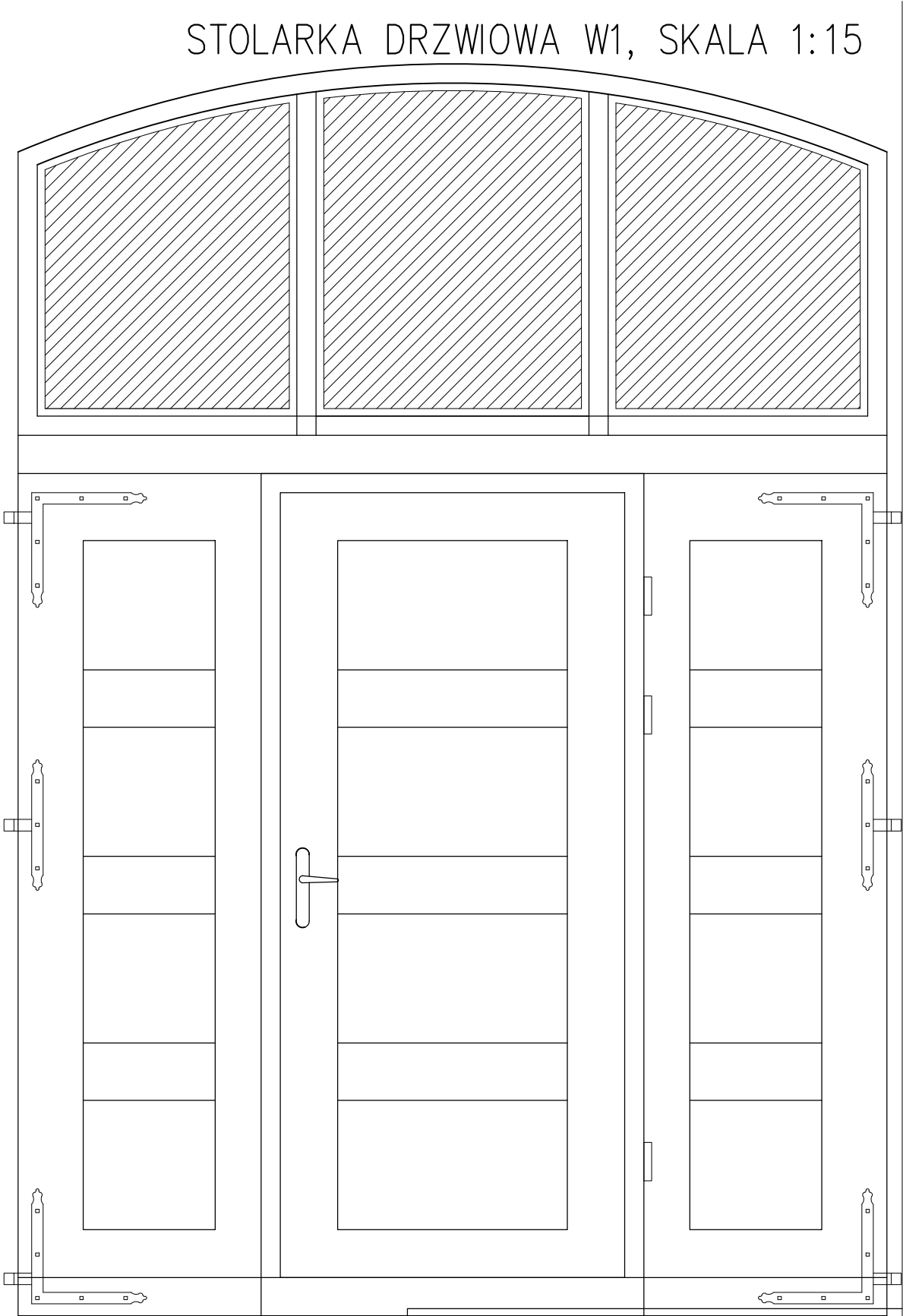
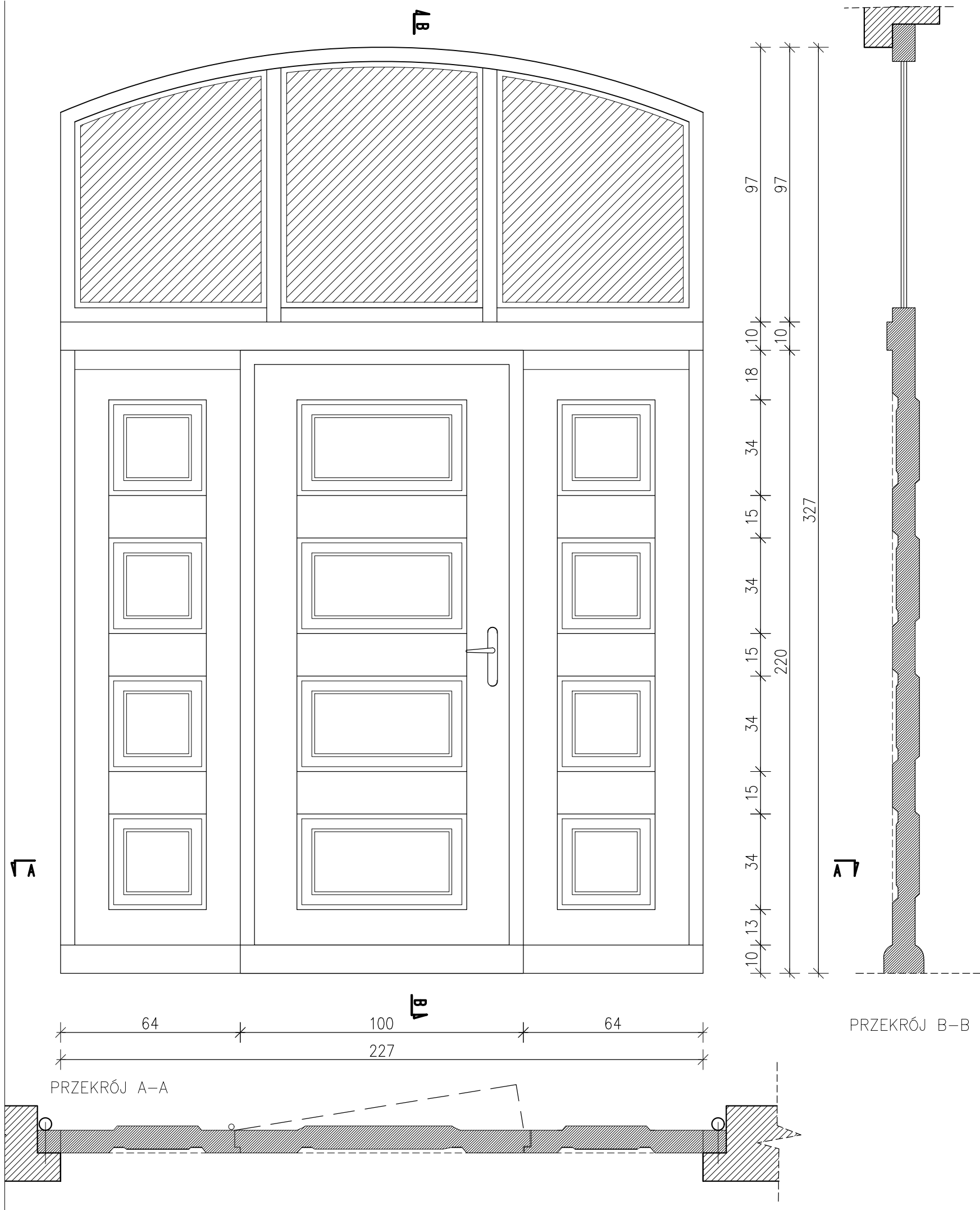
architekt **Izabela Zwolicka**

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-16	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:20	
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023	

STOLARKA DRZWIOWA D1

PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA



PROJEKT

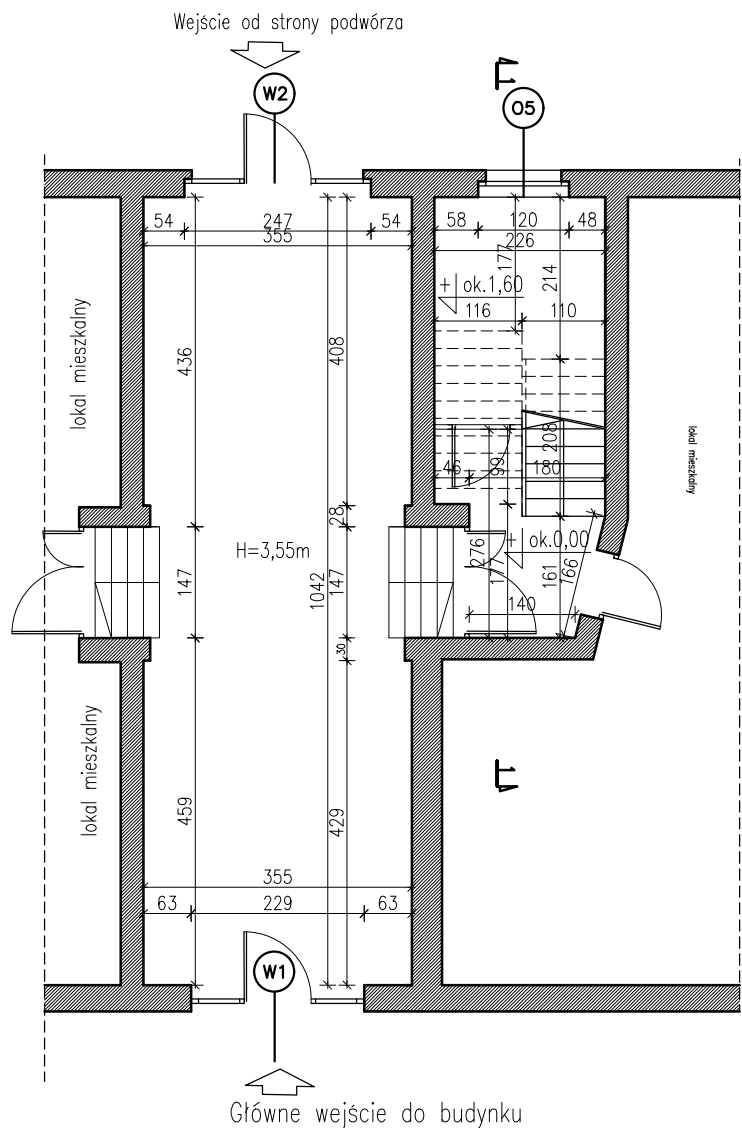
architekt Izabela Zwolicka

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 13
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-17
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:15
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023
STOLARKA DRZWIOWA W1			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PDPDIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	ARCHITEKTURA

SCHEMAT KLATKI SCHODOWEJ, SKALA 1:100

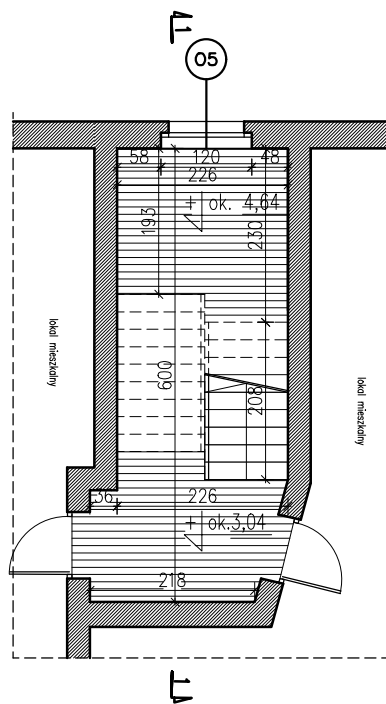
WIDOK NA KLATKĘ PARTERU



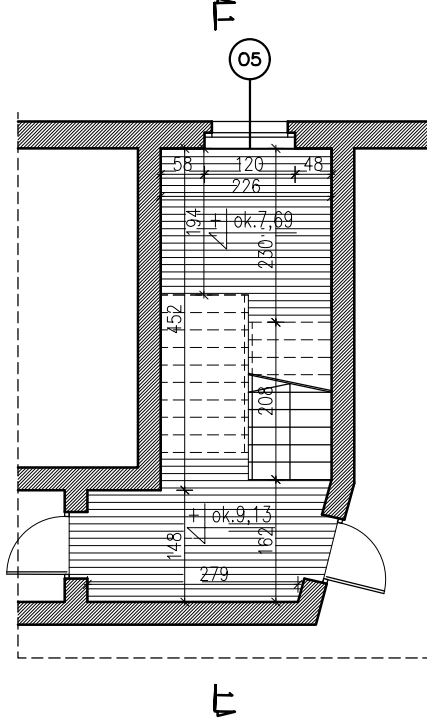
UWAGA:

- Ściany klatki schodowej należy oczyścić z istniejącej farby olejnej i wykonać gładź dwuwarstwowo o grubości minimum 3 mm. Powłoki malarskie ściany należy wykonać farbą silikatową do zastosowania wewnętrznego.
- Deski na klatce schodowej ze względu na ich dobry stan przeznacza się do odfilcowania i odmalowania.
- Ściany w przejeździe międzyramowym należy oczyścić z farby olejnej i wyrównać powierzchnie w renowacyjnym systemie elewacyjnym.

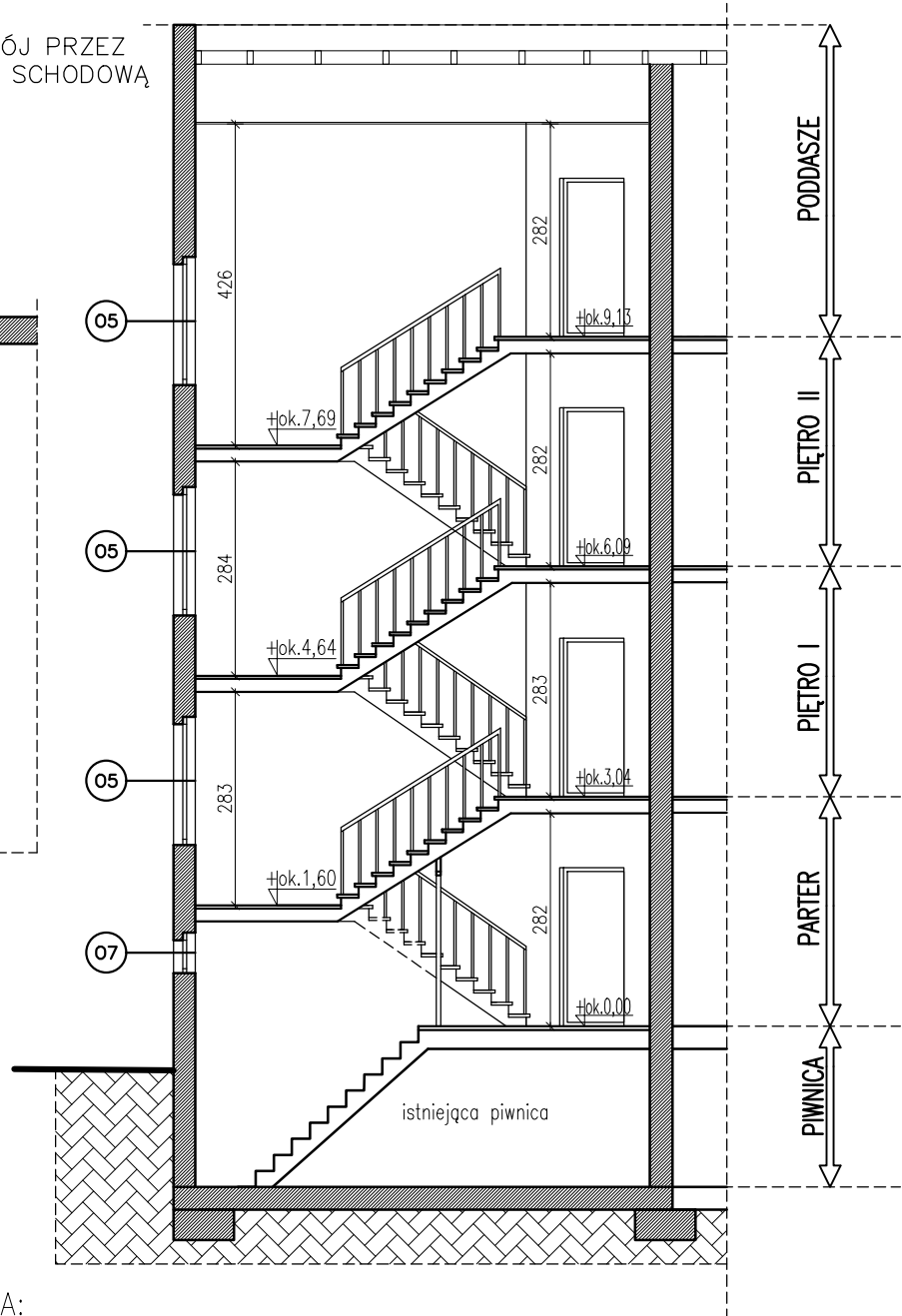
WIDOK NA KLATKĘ I PIĘTRA



WIDOK NA KLATKĘ II PIĘTRA



PRZESZCZÓJ PRZESZ KLATKĘ SCHODOWĄ



UWAGA:

- Istniejące drewniane elementy poręcze, schody, należy poddać zabiegom konserwatorsko-restauratorskim
- Oryginalne tralki należy poddać zabiegom restauratorskim, a wtórne należy wymienić na tralki o charakterze odtworzeniowym.

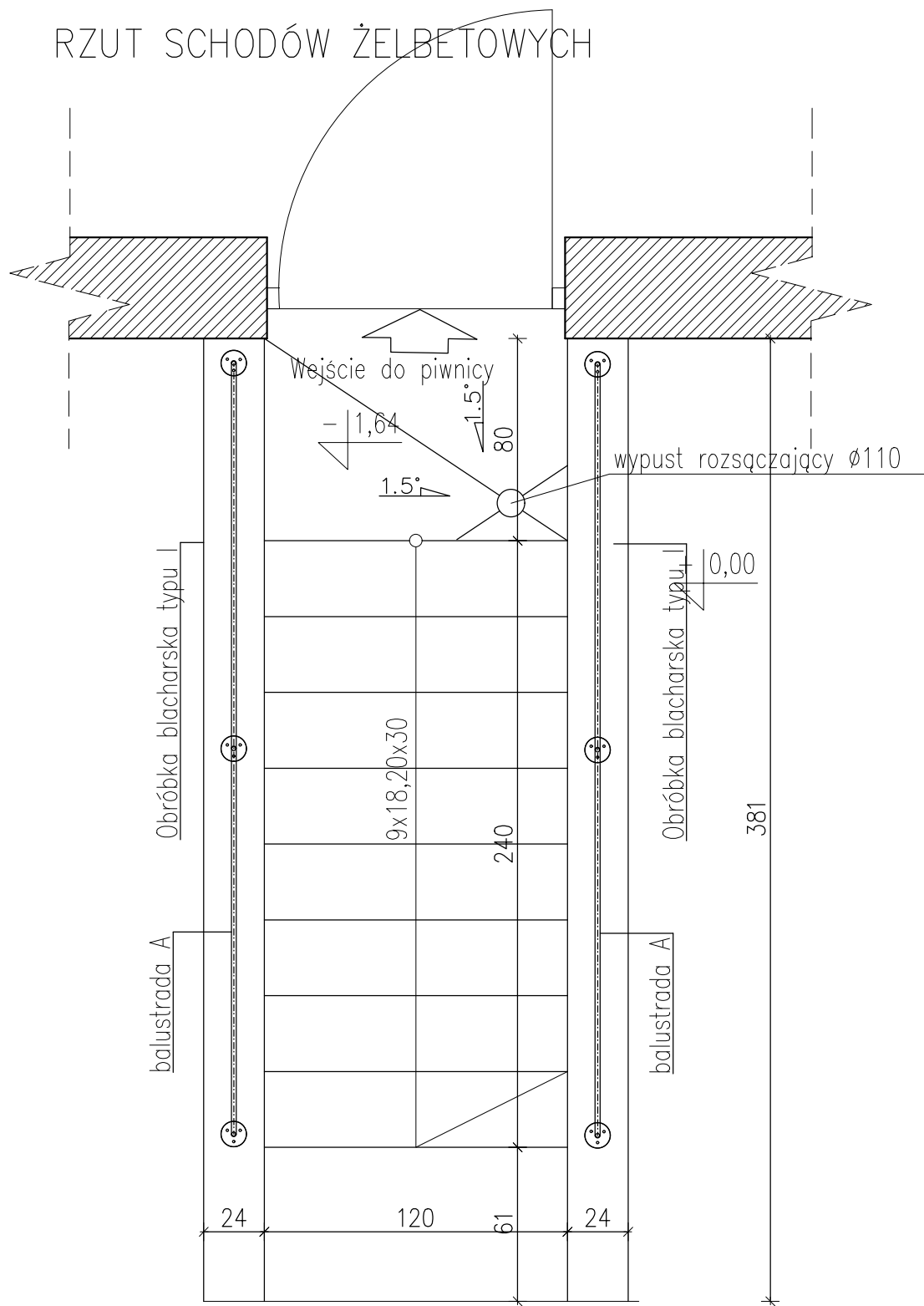
LEGENDA

- W1/W2 Brama przeznaczona do wymiany
- O... Okno do wymiany
- desko podłogowe przeznaczone do oczyszczenia oraz naprawy lub ewentualnej wymiany uszkodzonych elementów

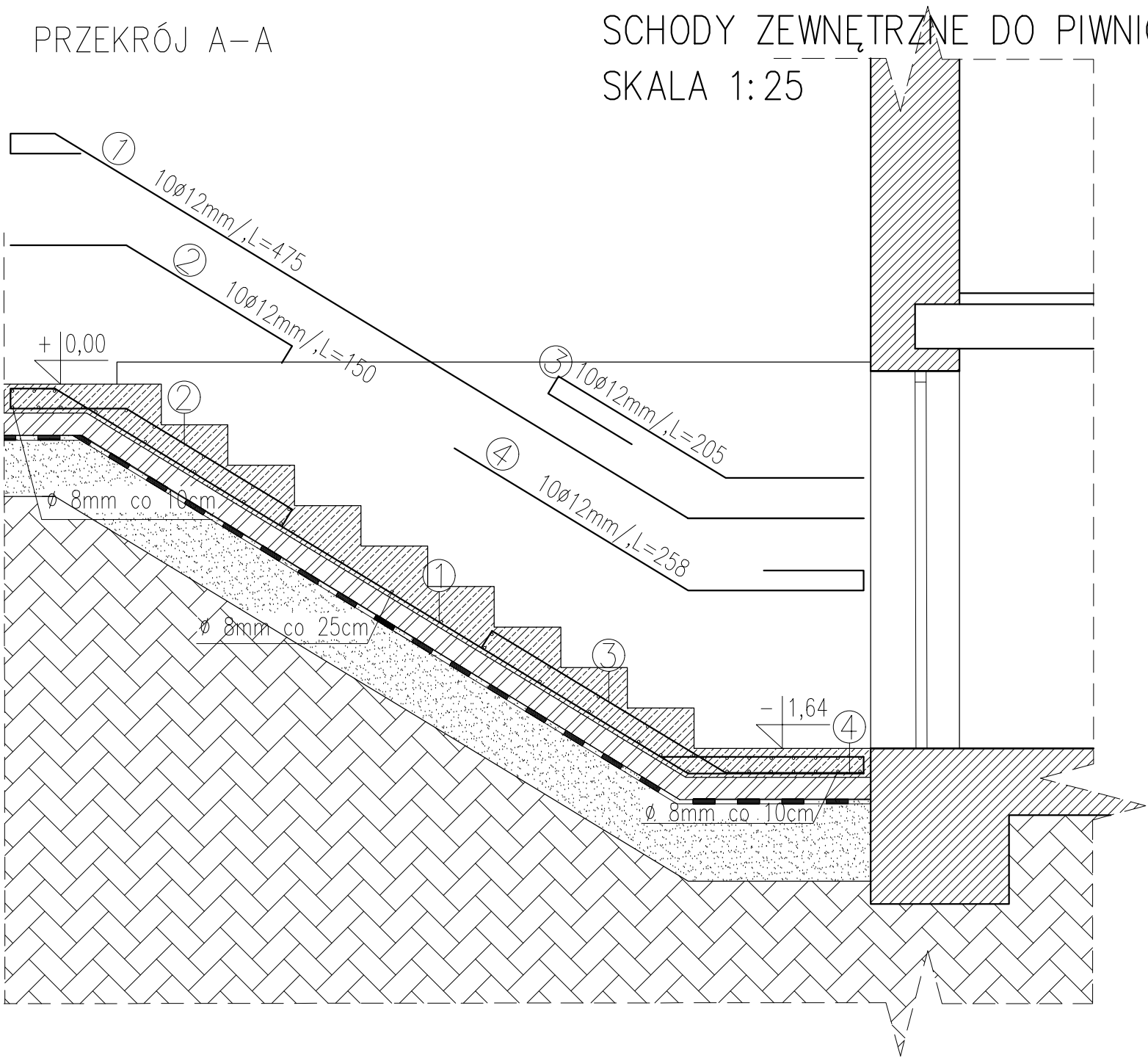
ilość tralek do wymiany	36
ilość słupków do renowacji	6

<

RZUT SCHODÓW ŻELBETOWYCH

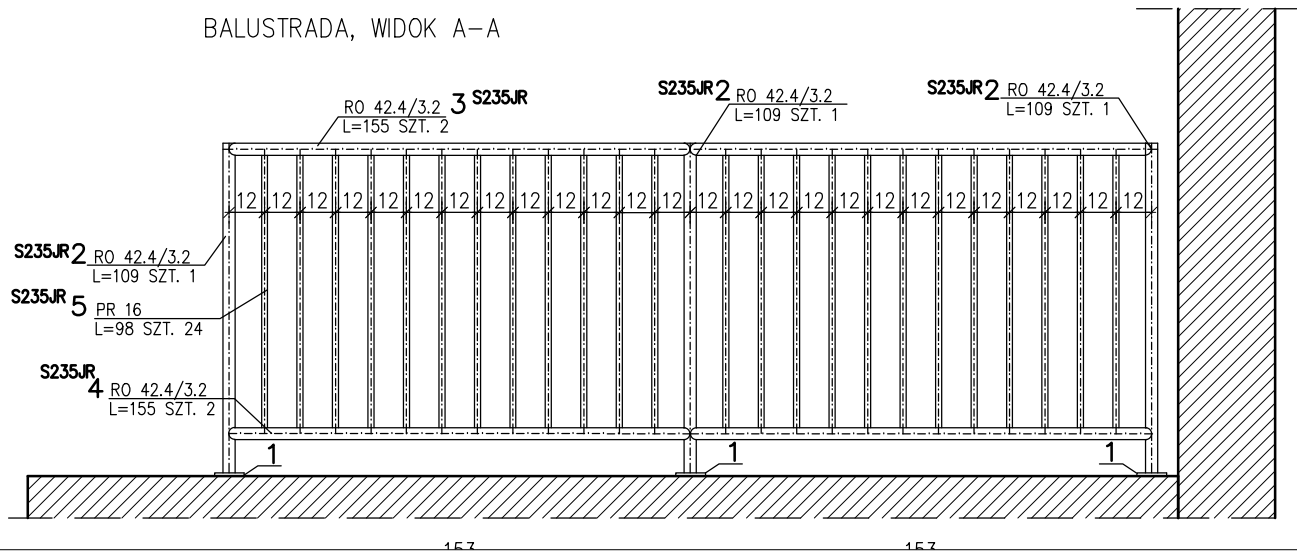


PRZEKRÓJ A-A



SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY
SKALA 1:25

BALUSTRADA, WIDOK A-A

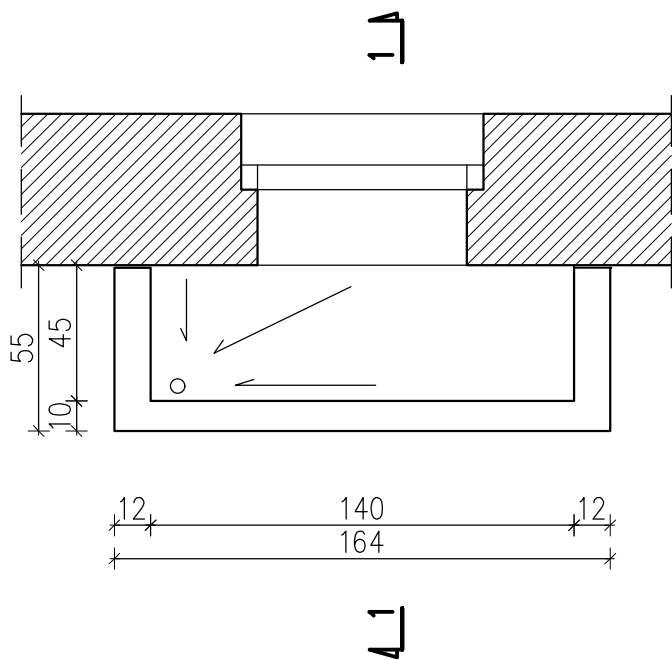


ZESTAWIENIE STALI-balustrada A

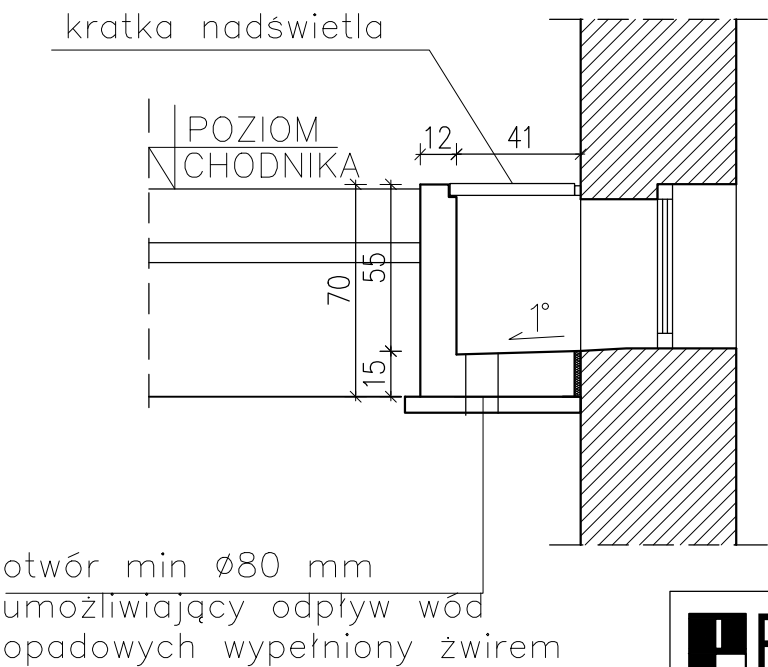
NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁUGOŚĆ RAZEM [m]	MASA JEDN. [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]	PROJEKT architekt Izabela Zwolicka 86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518					
1	BL 100/10	100	S235JR	3	0,30	7,85	0,79	2,36	OBJEKT BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY MIĘJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz INWESTOR ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	NR A-20 SKALA 1:25 DATA marzec 2023				
2	RO 42.4/3.2	1090	S235JR	3	3,27	3,09	3,37	10,10						
3	RO 42.4/3.2	1545	S235JR	2	3,09	3,09	4,77	9,55						
4	RO 42.4/3.2	1545	S235JR	2	3,09	3,09	4,77	9,55						
5	Pręt gładki Ø16	980	S235JR	24	23,52	1,58	1,55	37,16						
OGÓŁEM								68,72	SCHODY ZEWNĘTRZNE DO PIWNICY					
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%								1,24						
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%								1,37						
NADDATEK NA ELEMENTY DODATKOWE: 2%								1,37						
RAZEM :								72,71	PROJEKTANT mgr inż. arch. Izabela Zwolicka		NR UPRAWNIEN KPOKK IA 09/2003	SPECJALNOŚĆ ARCHIT.	PODPIS	BRANŻA ARCHITEKTURA

STUDZIENKA NAŚWIELA PIWNICZNEGO,
SKALA 1:25

RZUT NADŚWIETLA



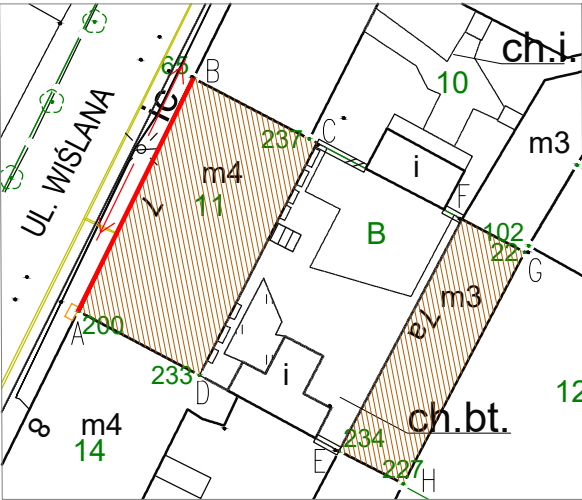
PRZEKRÓJ NADŚWIETLA 1-1



PROJEKT		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl tel. 602 174 518		
architekt Izabela Zwolicka		NR A-21		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKALA 1:25		
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	DATA marzec 2023		
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	STUDZIENKA NAŚWIELA PIWNICZNEGO		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEWACJE, SKALA 1:100

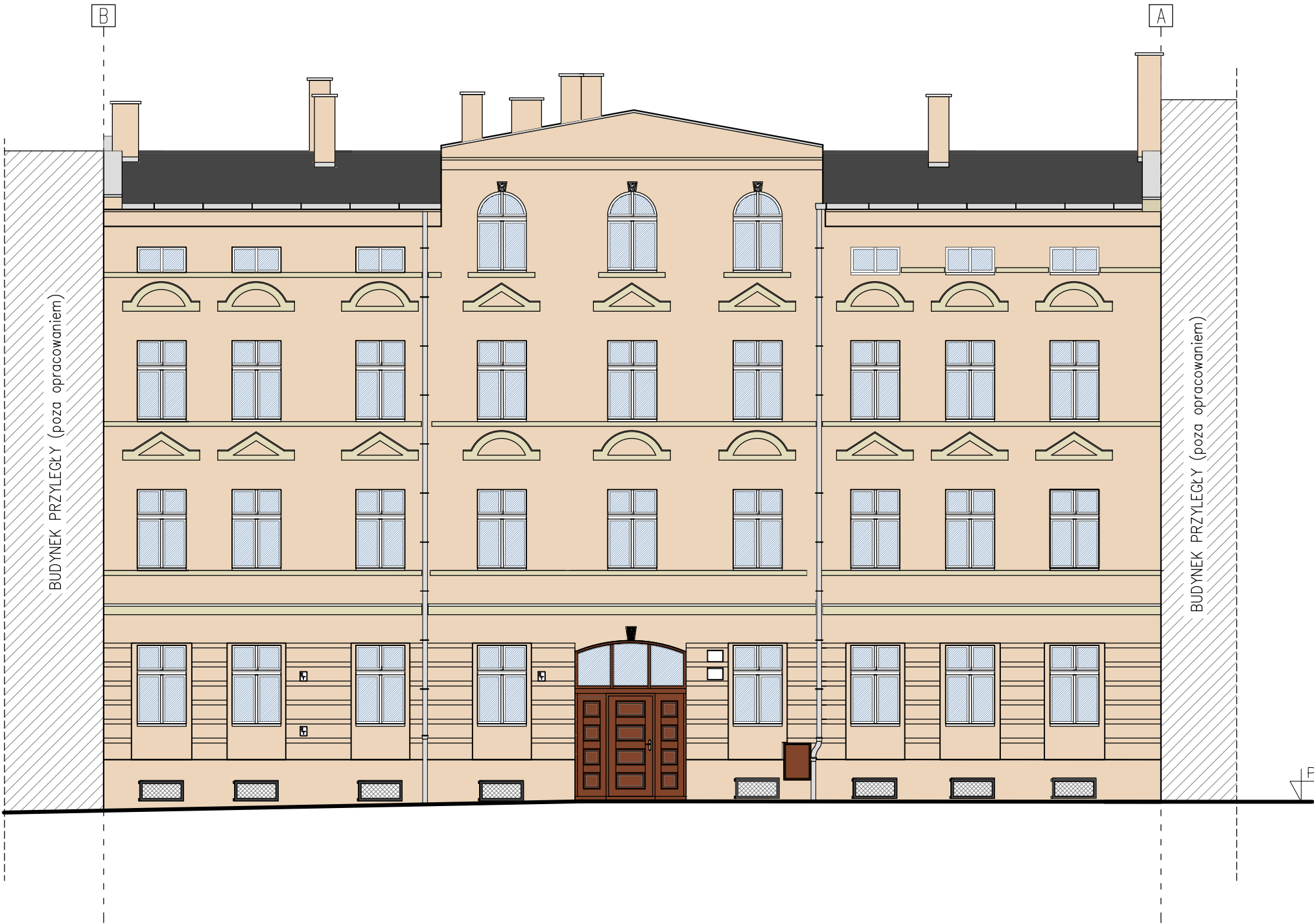
SCHEMAT BUDYNKU



ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI	
WG NCS	
	S 0505-Y40R
	S 0505-Y

UWAGA:

Widok elewacji nie służy do odwzorowania kolorystyki. Ma on charakter pogładowy. Przy doborze kolorów należy sugerować się oznaczeniami kolorystyki podanymi w tabeli powyżej.



PROJEKT 86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt **Izabela Zwolicka**

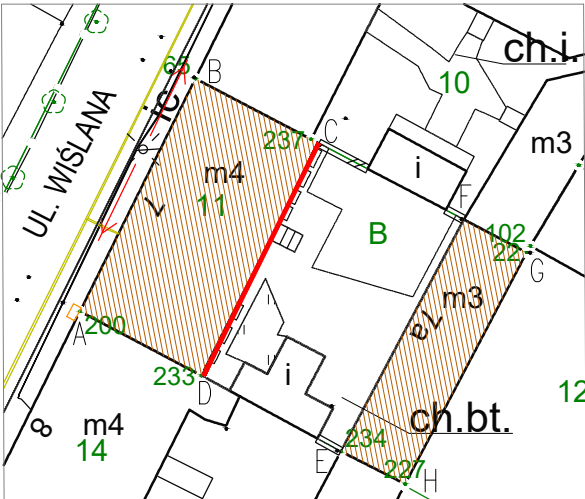
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-22
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

ELEWACJE

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEWACJE, SKALA 1:100

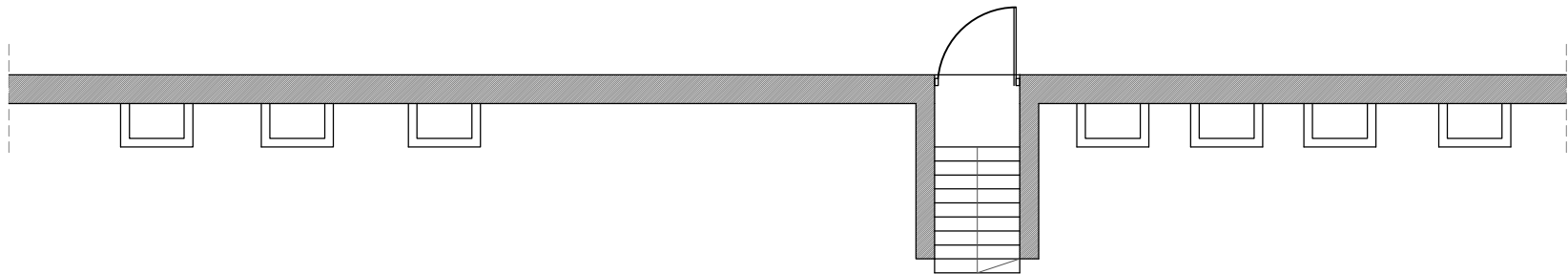
SCHEMAT BUDYNKU



ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI	
WG NCS	
	S 0505-Y40R
	S 0505-Y

UWAGA:

Widok elewacji nie służy do odwzorowania kolorystyki. Ma on charakter poglądowy. Przy doborze kolorów należy sugerować się oznaczeniami kolorystyki podanymi w tabeli powyżej.



PROJEKT 86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-23
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

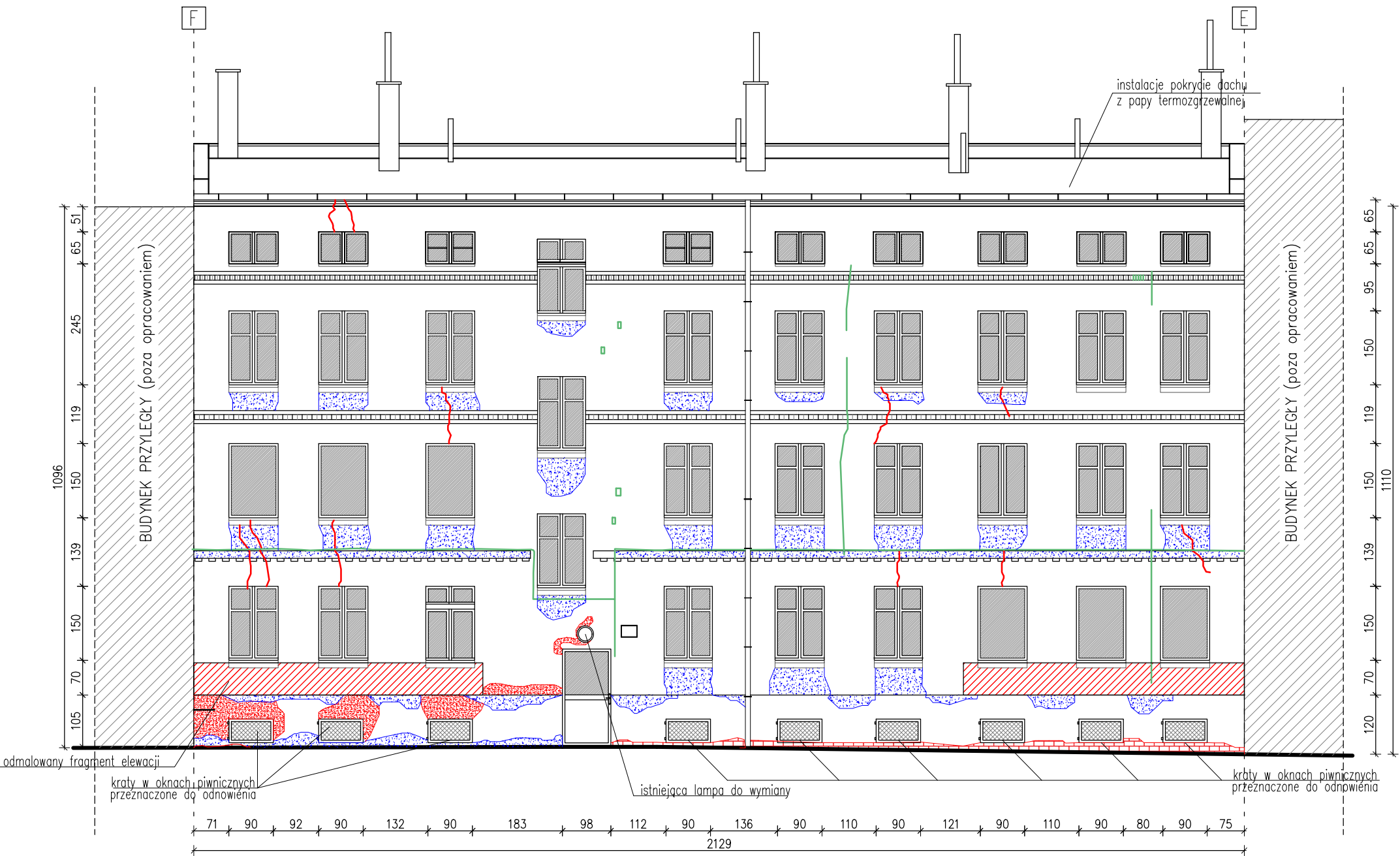
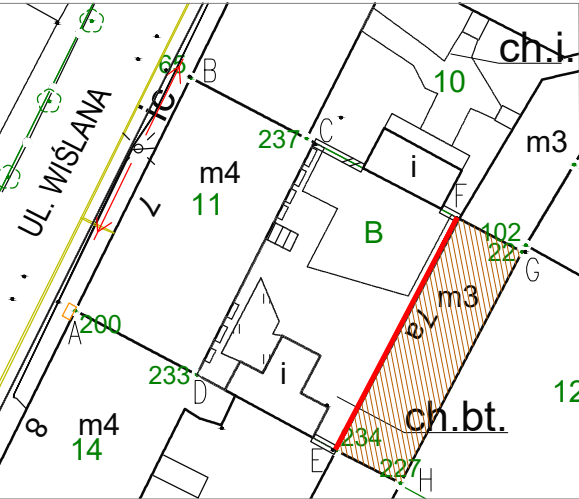
ELEWACJE

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

WIŚLANA 7A

ELEWACJA FRONTOWA–inwentaryzacja,
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU

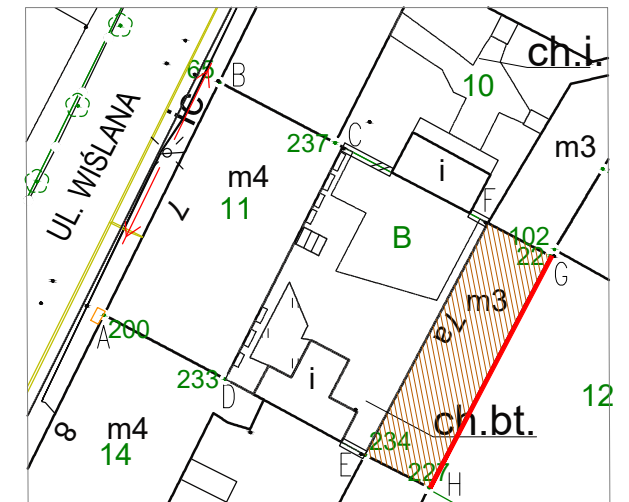
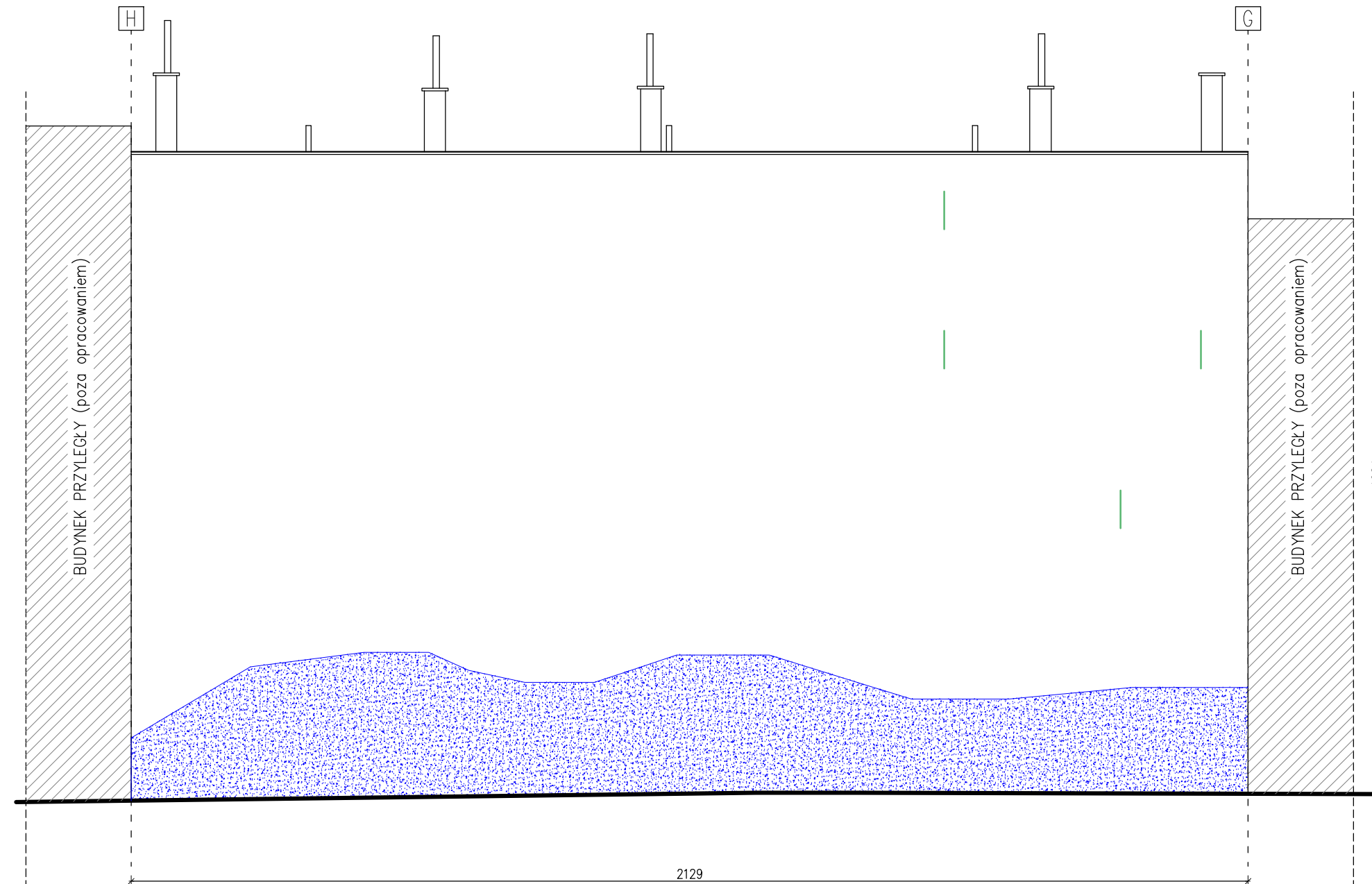





LEGENDA	
	istniejące kable elektryczne/elementy stalowe
	istniejące rysy w konstrukcji
	ubytki/odspojenia/uszkodzenia tynku
	zawilgocenie ścian
	znaczące ubytki elewacyjne

PROJEKT		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl tel. 602 174 518		
architekt Izabela Zwolicka		NR IN-04		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	SKALA 1:100		
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	DATA marzec 2023		
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	ELEWACJA FRONTOWA –inwentaryzacja		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEWACJA TYLNA—inwentaryzacja,
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU

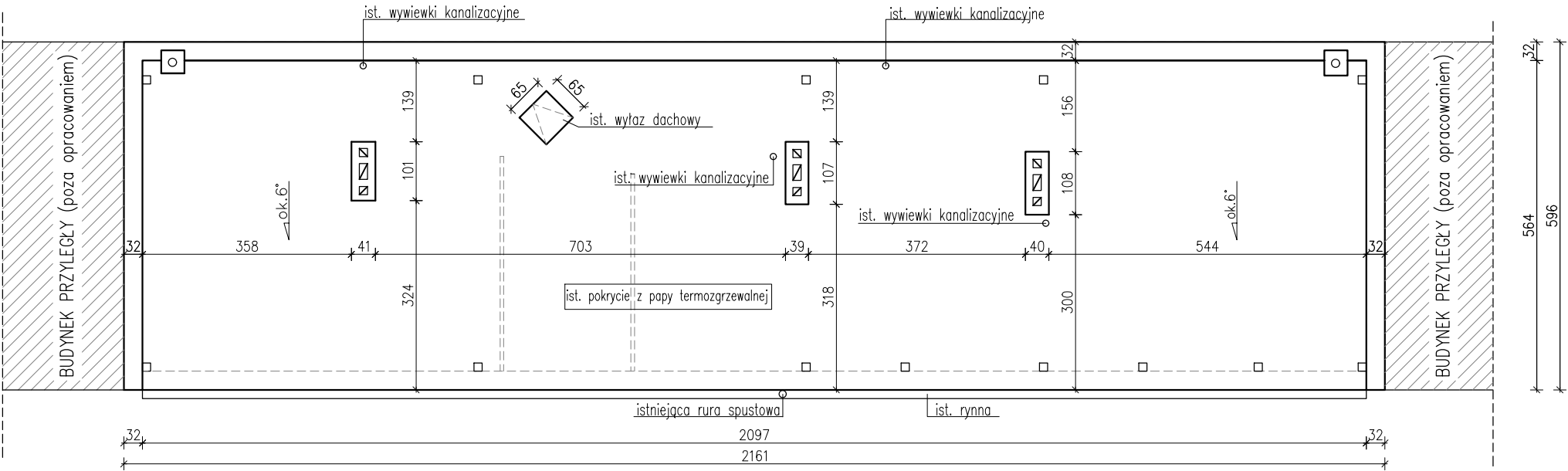
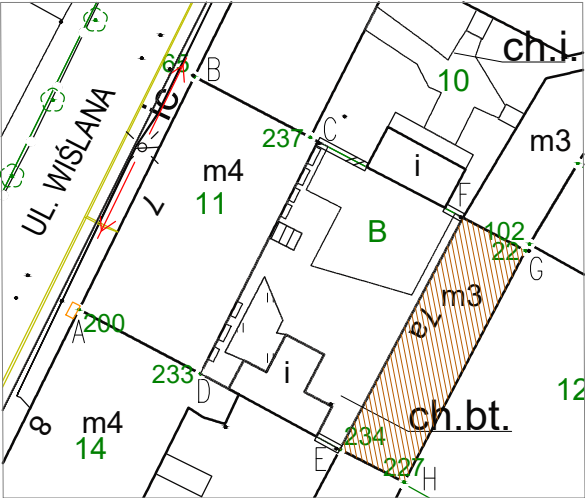


LEGENDA	
	istniejące kable elektryczne/elementy stalowe
	istniejące rysy w konstrukcji
	ubytki/odspojenia/uszkodzenia tynku
	zawilgocenie ścian
	znaczne ubytki elewacyjne

 PROJEKT		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 9/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518	
architekt		Izabela Zwolicka	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR IN-05	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100	
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023	
ELEWACJA TYLNA –inwentaryzacja			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	ARCHITEKTURA

RZUT DACHU – inwentaryzacja,
SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



PROJEKT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt

Izabela Zwolicka

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR IN-06
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

RZUT DACHU – inwentaryzacja

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN—elewacja frontowa
SKALA 1:100



UWAGA:

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono występowanie rys w ścianach zewnętrznych oficyny budynku. Obrys rys przedstawiono na rysunku.

Należy wykonać naprawę ścian w miejscach wystąpienia zarysowań przez ich „zszycie”. W tym celu należy osadzić w spoinach muru pręty o średnicy \varnothing 8 mm ze stali żebrowanej.

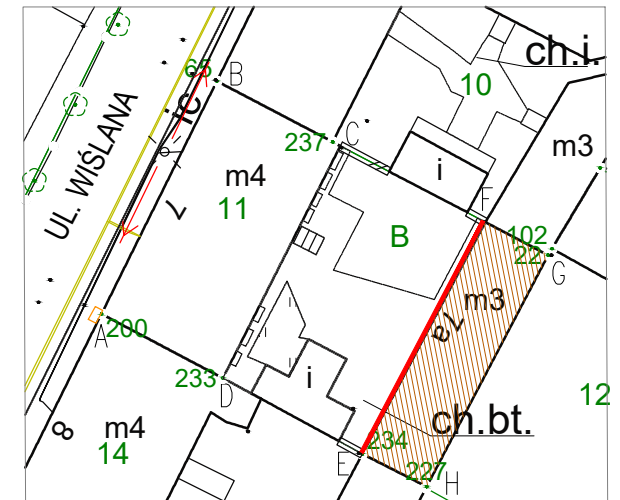
- pręty należy osadzić co drugą spoinę muru w bruzdach wyciętych na głębokość ok. 4 cm. Po wykonaniu bruzd należy dokładnie oczyścić je oraz zwilżyć wodą.
- Tak przygotowane bruzdy należy wypełnić zaprawą cementową M10, w którą należy wcisnąć pręty. Zaprawę uzupełnić.
- pręty powinny mieć długość pozwalającą na szycie muru w min. zakresie po 50 cm poza krawędź rysy. W pionie naprawę należy wykonać do 2-3 spoin powyżej i poniżej rysy. W przypadku braku takiej możliwości (nadproże, parapet, itp.) na obu końcach rysy szycie należy wykonać w każdej spoinie (dla trzech spoin z obu końców rysy).
- Naprawę należy wykonać z obu stron ściany

UWAGA:



Wielkość rys oraz dokładna ilość prętów zbrojeniowych potrzebna do zszycia pęknięć należy zweryfikować na miejscu budowy podczas wykonywania prac naprawczych.

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ			
Oznaczenie	Średnica	Długość	Ilość
P1	ø8 mm	100 cm	60x2
P2	ø8 mm	150 cm	16x2

SCHEMAT BUDYNKU



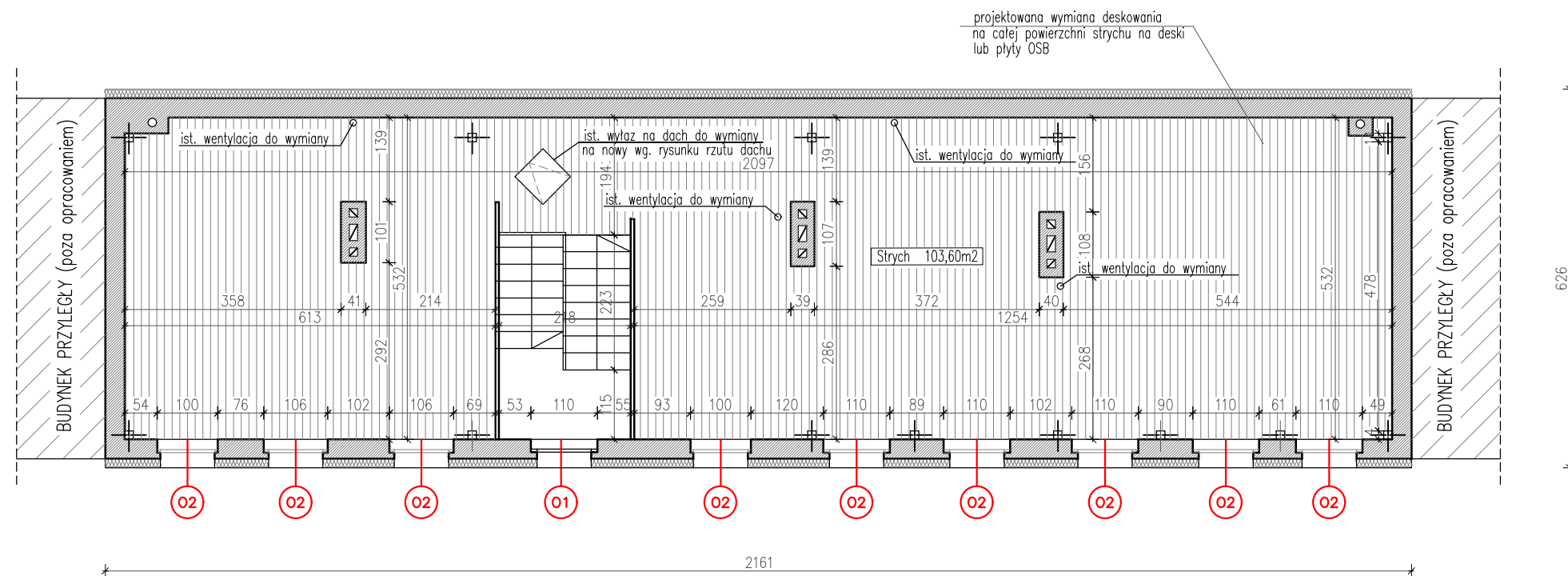
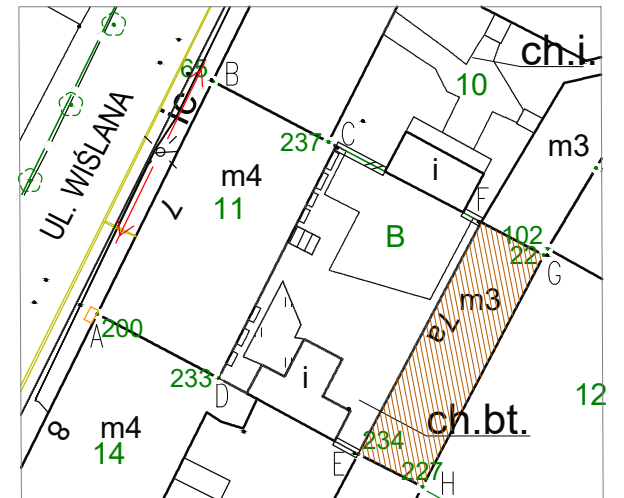
LEGENDA

-  – rysy w konstrukcji przeznaczone do zszycia
-  – projektowane pręty

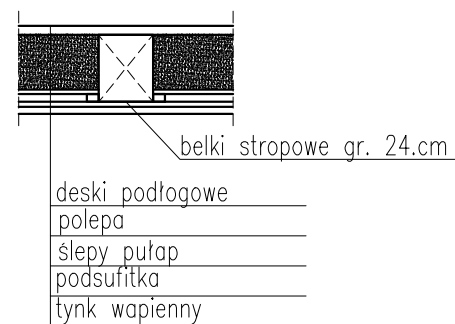
POZIOM CHODNIKA

 PROJEKT		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 biuro@wp.pl, www.zwolicka.pl tel. 602 174 518	
architekt Izabela Zwolicka			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY	NR	A-26
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023
NAPRAWA PĘKNIĘĆ ŚCIAN			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	ARCHITEKTURA

SCHEMAT BUDYNKU



stan istniejący




stan projektowany

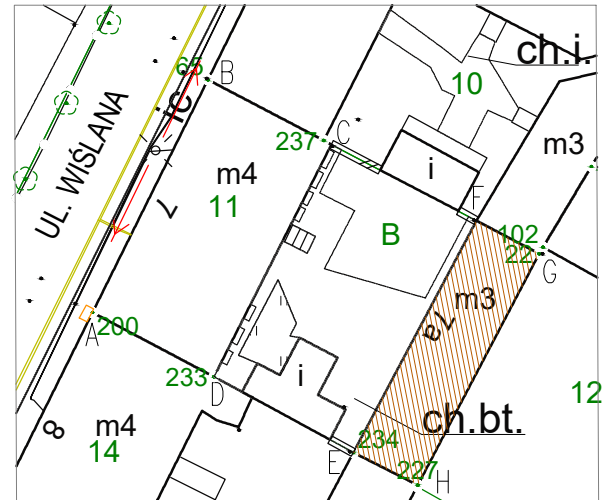


UWAGA:

1. Podczas wizji lokalnej stwierdzono ugięcie się krokwi na całej powierzchni dachu.
2. Należy wymienić istniejące, uszkodzone oraz zarwane deskowanie w części strychowej, usunąć polepę i wprowadzić izolację termiczną z wełny mineralnej między belkami na całej powierzchni strychu.

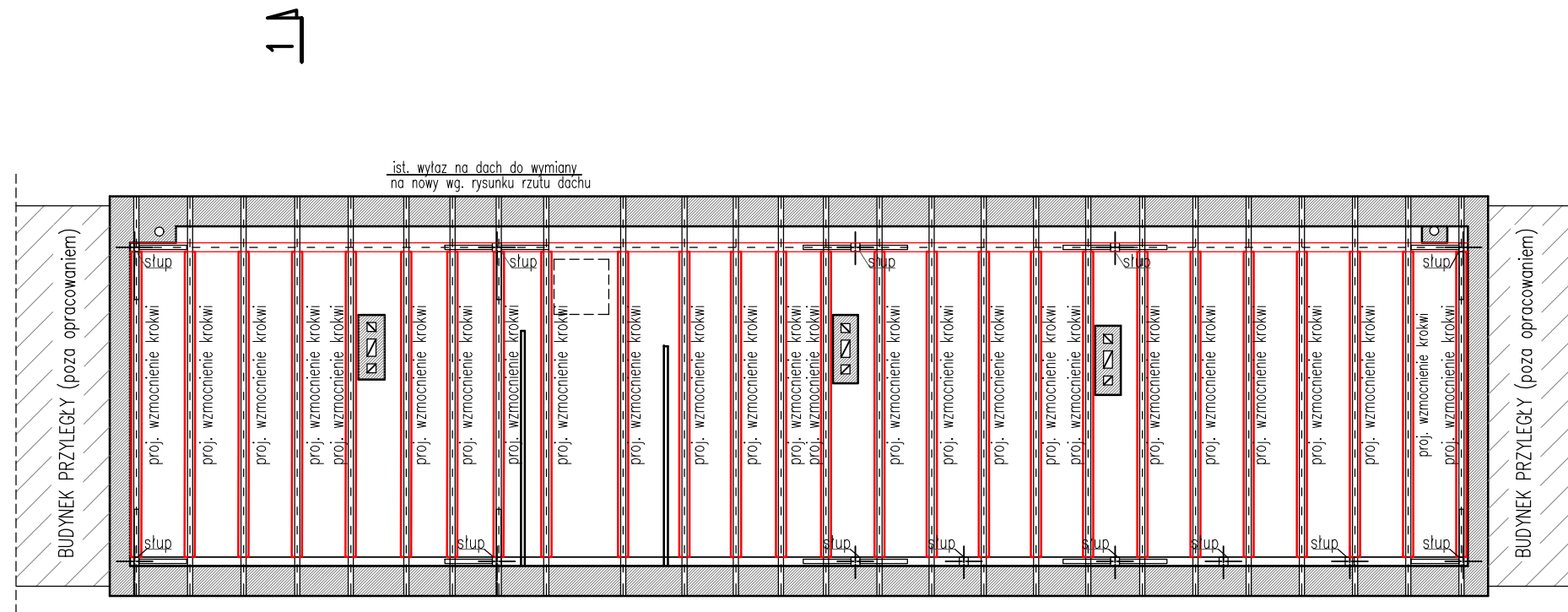
	<h1 style="margin: 0;">PROJEKT</h1>	86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518
architekt	<h2 style="margin: 0;">Izabela Zwolicka</h2>	

SCHEMAT BUDYNKU

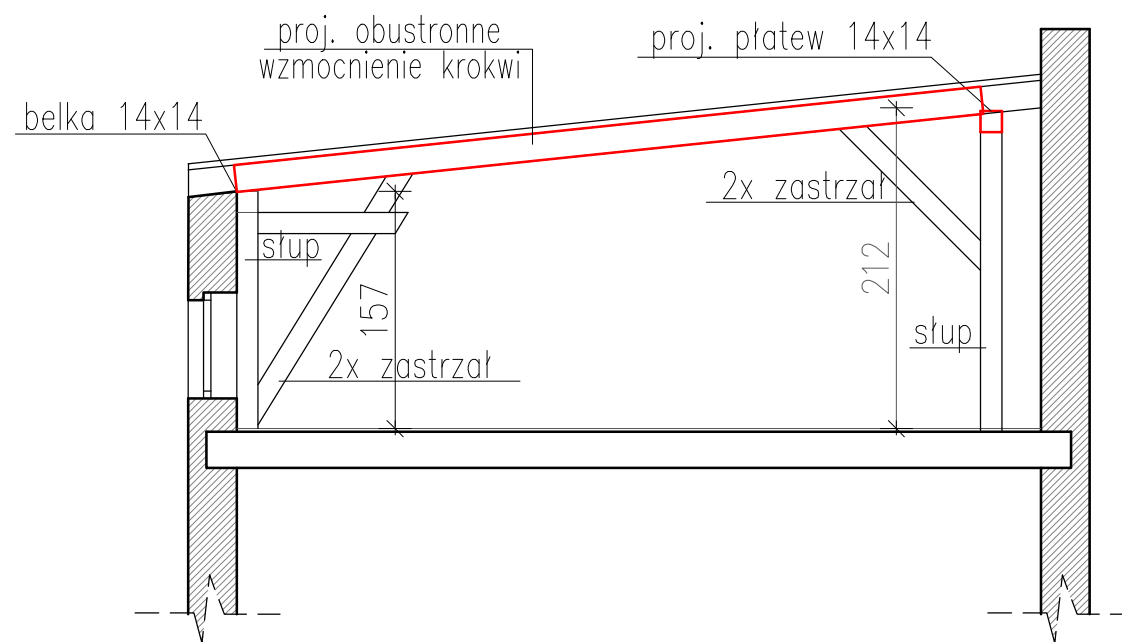


- elementy więzby dachowej przeznaczone do wymiany
- wzmacniane elementy więzby dachowej

1. Podczas wizji lokalnej stwierdzono ugięcia krokwi na całej powierzchni dachu. Przyjęto obustronne wzmocnienie każdej krokwi na całej długości deskami o grubości 3,2 cm. Wysokość deski należy dostosować do wysokości krokwi.
2. Należy założyć ok 10% elementów więzby do wymiany na nowe. Po odkryciu deskowania należy zweryfikować stan poszczególnych krokwi i ocenić możliwość ich wzmocnienia.
3. Deskowanie dachu należy wymienić na nowe w ilości ok 50% powierzchni.



PRZEKRÓJ 1-1, skala 1:50



	86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl tel. 602 174 518		
	NR A-28		
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY		SKALA 1:100
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz		DATA marzec 2023
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102		
ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ DO WYMIANY			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	ARCHITEKTURA



OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbka blacharska typ A– rynna \varnothing 125
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,70 mm,
haki rynnowe co 60 cm, szt. 24
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



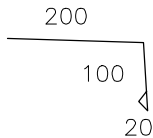
Długość łączna: 21,61 m

Obróbka blacharska typ B– rura spustowa
 \varnothing 110 mm
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,70 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 11,50 m

Obróbka blacharska typ C– pas nadrynnowy
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwuinięciu l=320 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



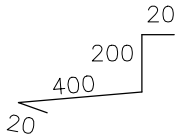
Długość łączna: 21,61 m

Obróbka blacharska typ D– pas podrynnowy.
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwuinięciu l=215 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



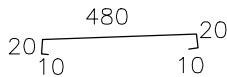
Długość łączna: 21,61 m

Obróbka blacharska kominów typ E– Blacha
stalowa ocynkowana szerokość w rozwuinięciu
l=640 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



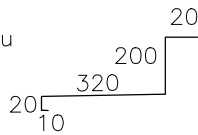
Długość łączna: 30,14 m

Obróbka blacharska typ F– obróbka attki.
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwuinięciu l=540 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



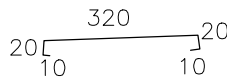
Długość łączna: 21,61 m

Obróbka blacharska attyki typ G– Blacha
stalowa ocynkowana szerokość w rozwuinięciu
l=570 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 6.30 m

Obróbka blacharska typ H– obróbka attki.
Blacha stalowa ocynkowana szerokość w
rozwuinięciu l=480 mm,
UWAGA:
wymiary sprawdzić w naturze



Długość łączna: 6,30 m

PROJECT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt Izabela Zwolicka

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A – 30		
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86–302 Grudziądz	SKALA 1:100		
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86–300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023		

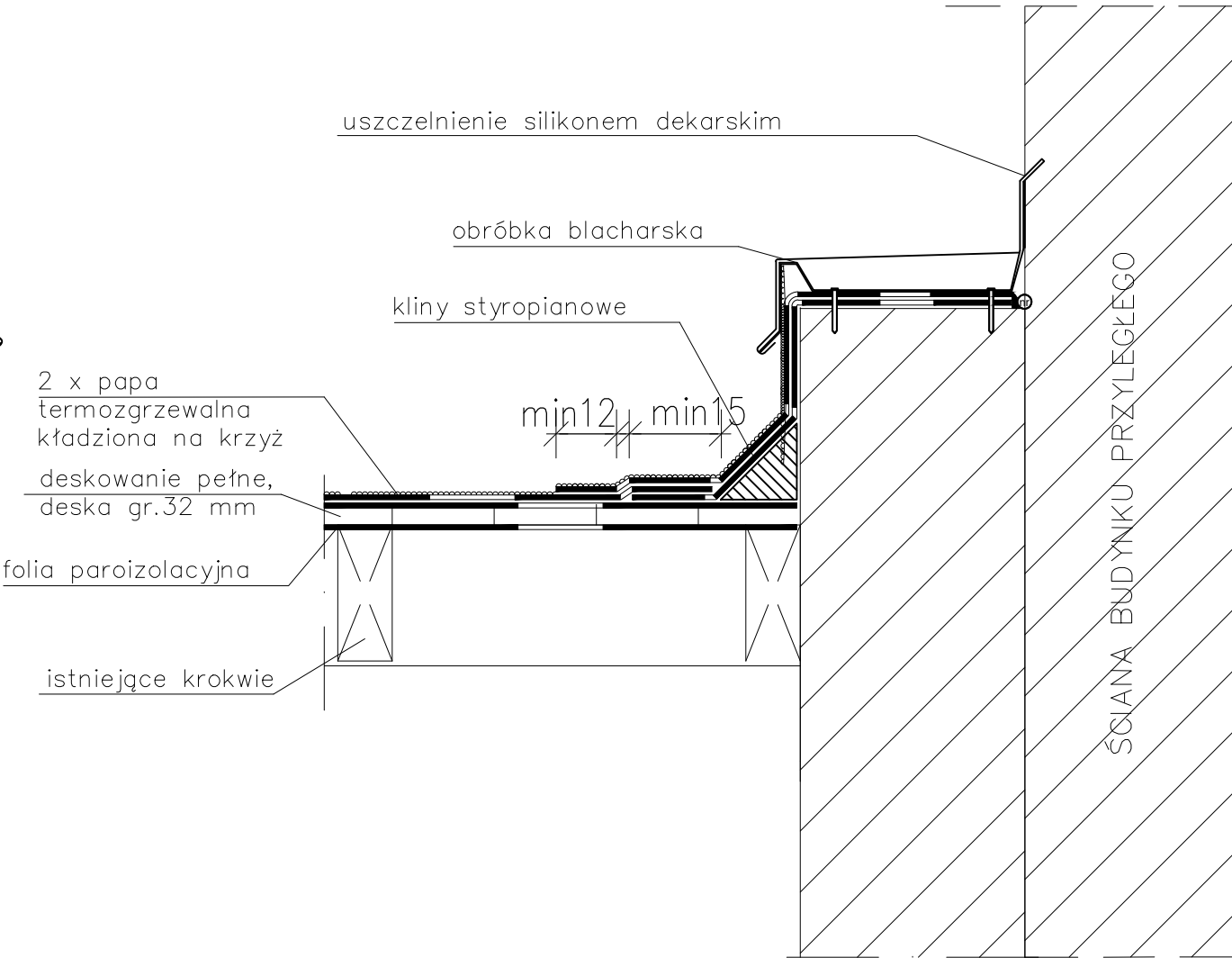
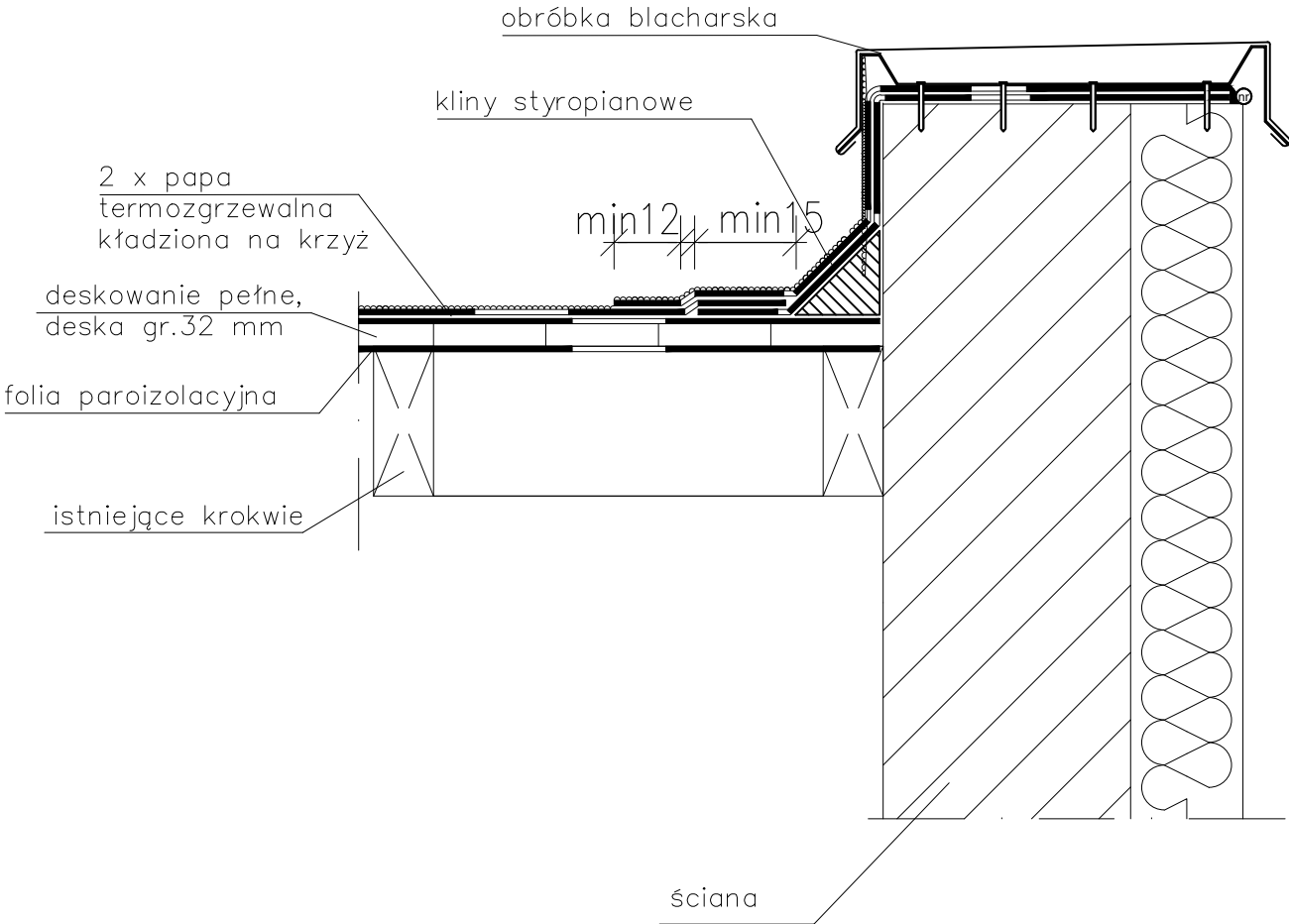
ZESTAWIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

OBRÓBKA BLACHARSKA ATTYKI
SKALA 1:10

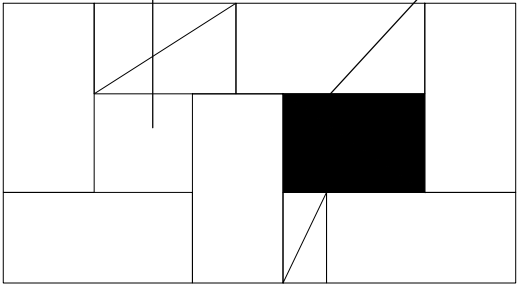
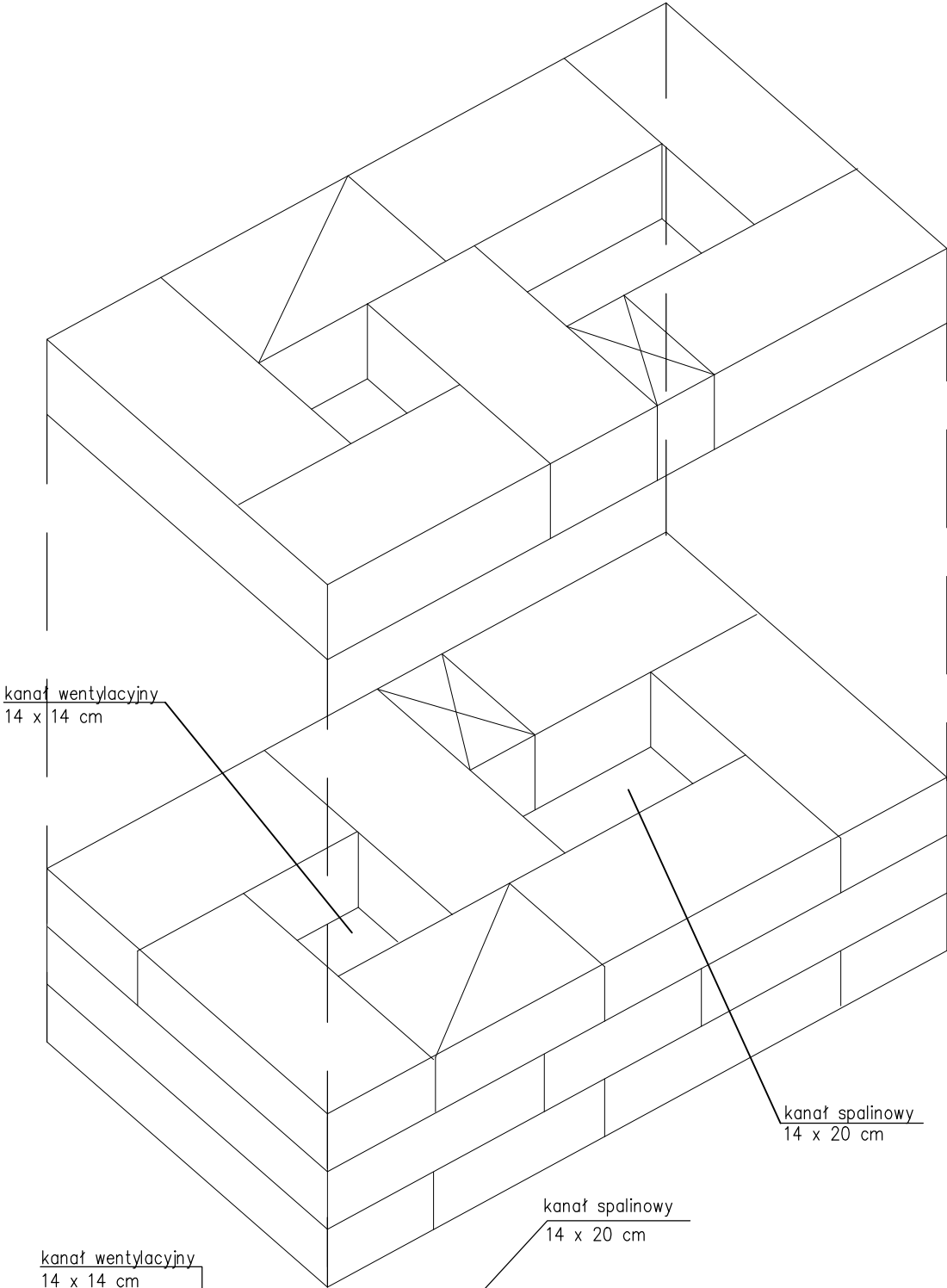
Zakłady podłużne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów podłużnych papy podkładowej o połowę szerokości rolki.

Zakłady poprzeczne papy wierzchniego krycia powinny być przesunięte w stosunku do zakładów poprzecznych papy podkładowej o połowę długości rolki.



SCHEMAT PRZEMUROWANIA KOMINÓW

SKALA 1:10



PROJEKT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

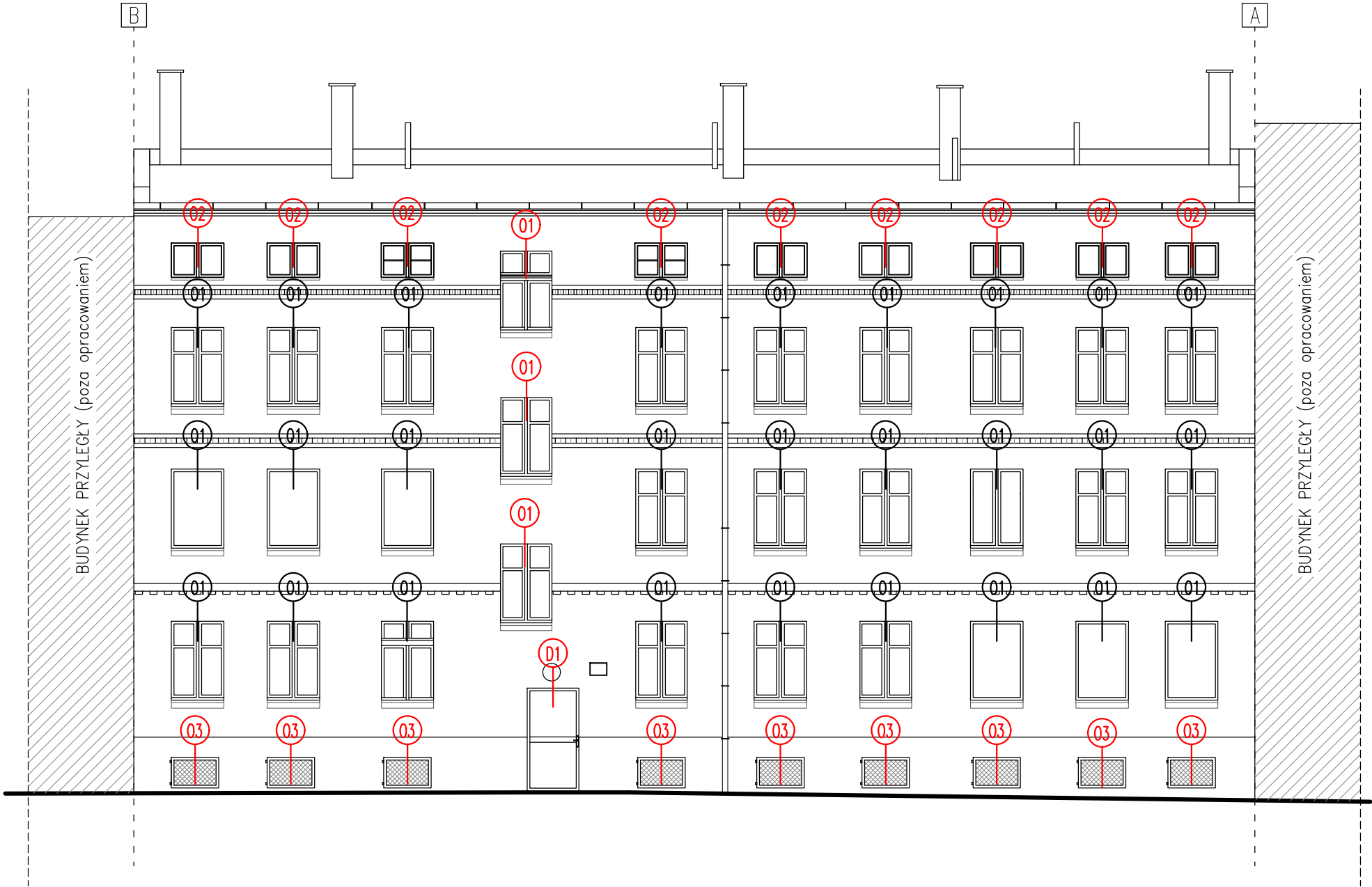
architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-32
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:10
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023

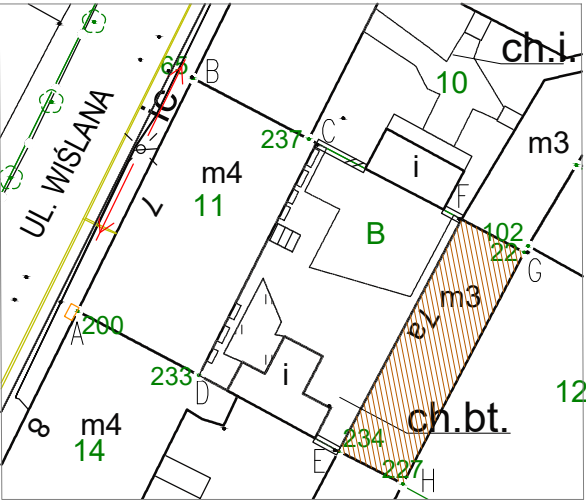
SCHEMAT PRZEMUROWANIA KOMINÓW

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
SKALA 1:100



SCHEMAT BUDYNKU



- 0.. – projektowana nowa stolarka drewniana do wymiany w I etapie
- 0.. – stolarka do docelowej wymiany w terminie późniejszym – II etap

PROJEKT

architekt

Izabela Zwolicka

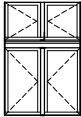


86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

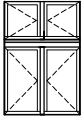
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A – 33	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100	
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023	


STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
SKALA 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ do wymiany				
OZNACZENIE NA RYSUNKU		O1	O4	O3
SCHEMAT				
WYMIARY W ŚWIECIE OTWORU [cm]	So	120	110	64
	Ho	170	85	110
WYMIARY WBUDOWANIA [cm]	Sz	100	100	90
	Hz	150	65	44
ILOŚĆ		3	9	9
UWAGI:		okna klatki schodowej	okna strychowe	okna piwniczne

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ do wymiany w lokalach mieszkalnych (w terminie późniejszym)		
OZNACZENIE NA RYSUNKU		O1
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIECIE OTWORU [cm]	So	120
	Ho	170
WYMIARY WBUDOWANIA [cm]	Sz	100
	Hz	150
ILOŚĆ		27
UWAGI:		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ do wymiany w terminie późniejszym		
OZNACZENIE NA RYSUNKU		D1
SCHEMAT		
WYMIARY W ŚWIECIE MURU [cm]	So	118
	Ho	208
WYMIARY WBUDOWANIA [cm]	Sz	98
	Hz	200
KIERUNEK OTWIERANIA		PRAWIE
KONDYGNACJA		1
ILOŚĆ		1
UWAGI:		

UWAGI

- Przed zamówieniem stolarki okiennej należy sprawdzić wymiary bezpośrednio na budowie.
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych na elewacji należy zabezpieczyć oryginalną stolarkę okienną i drzwiową przed ewentualnym uszkodzeniem.
- Zachowaną historyczną oryginalną stolarkę okienną należy poddać renowacji.
- Wymieniane okna powinny mieć charakter odtworzeniowy i nawiązywać do oryginalnej stolarki z zachowaniem odpowiednich proporcji, podziałów oraz zdobień.
- Należy przywrócić oryginalną kolorystykę okienną oraz drzwiową.



architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

INWESTOR

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz

ADRES

ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz
DZIAŁKA NR: 11, obr. 102

PROJEKTANT

mgr inż. arch.
Izabela Zwolicka

NR UPRAWNIEN

KPOKK IA
09/2003

SPECJALNOŚĆ

ARCHIT.

PODPIS

BRANŻA

ARCHITEKTURA

NR

A-34

SKALA

1:100

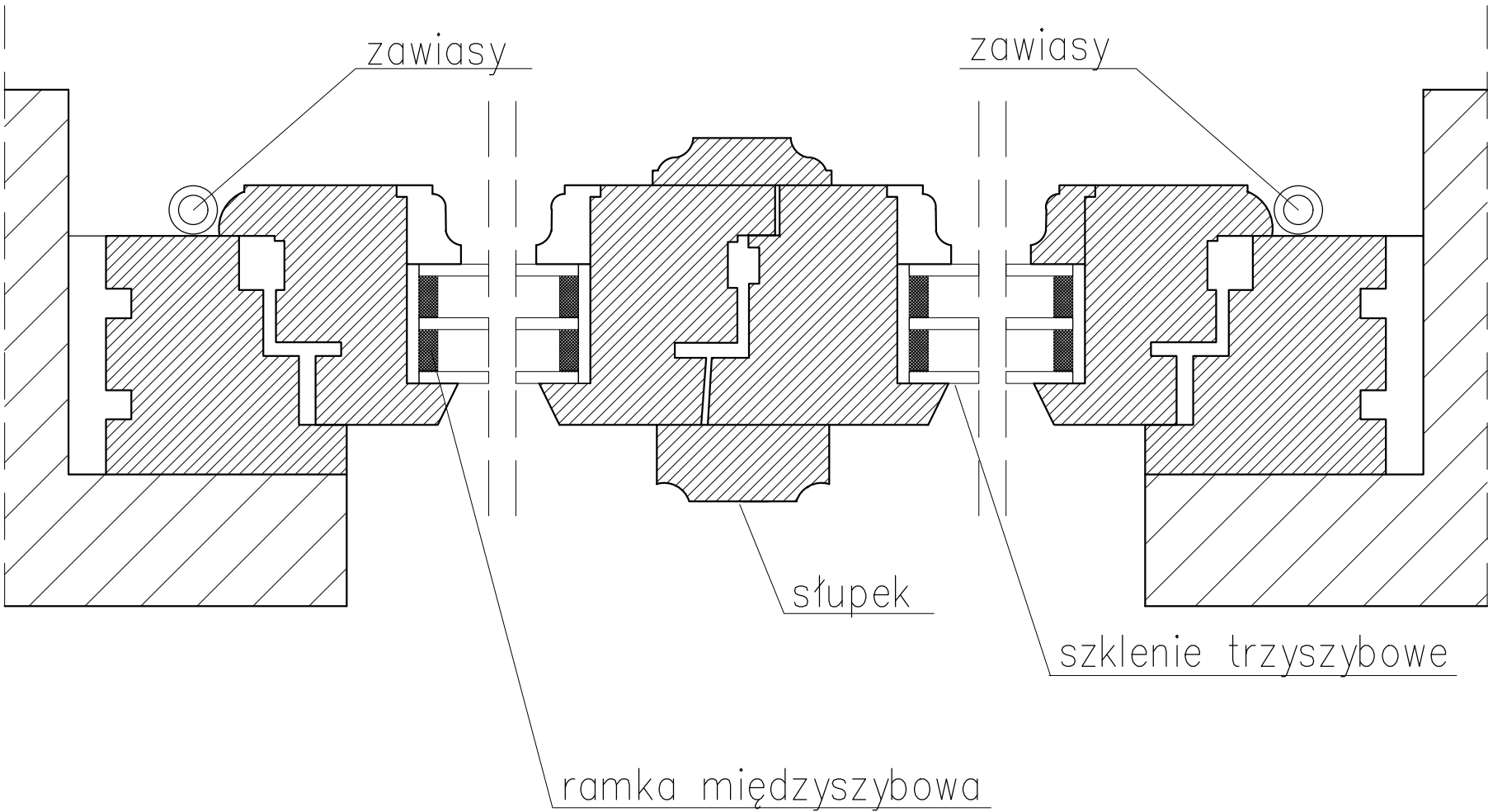
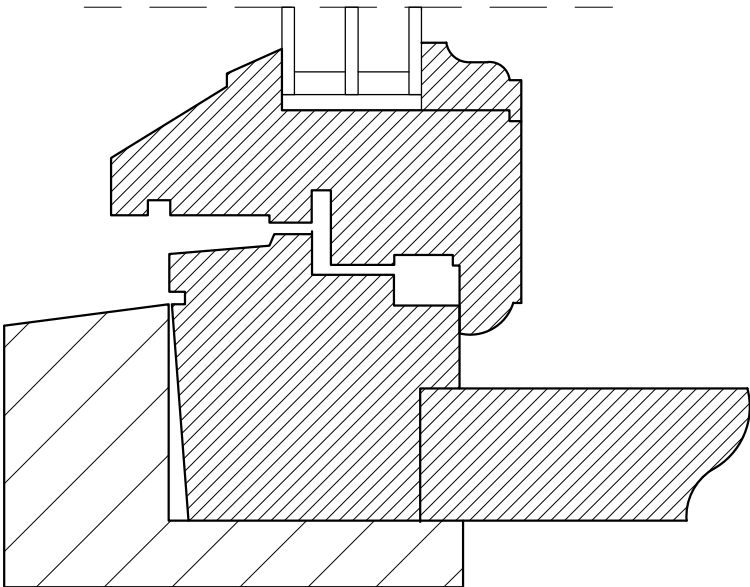
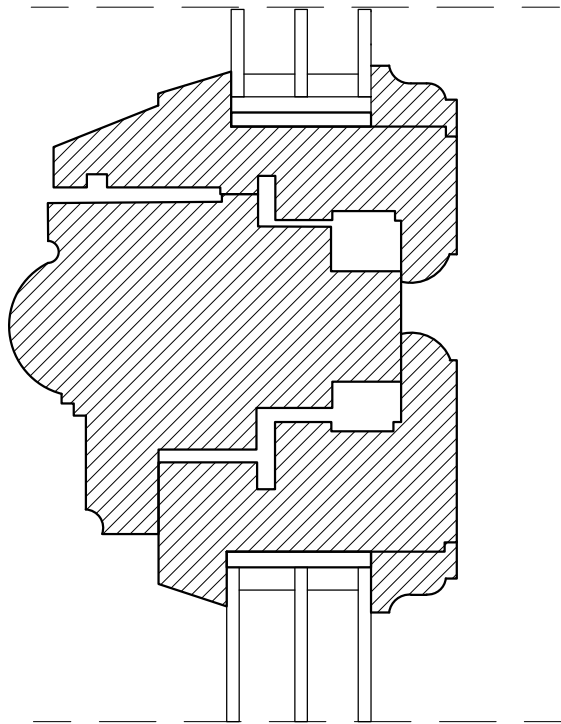
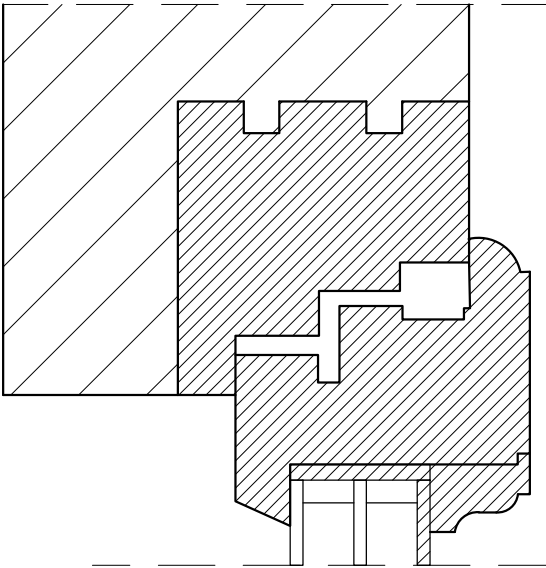
DATA

marzec 2023

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl
tel. 602 174 518

DETAL MONTAŻU OKNA
SKALA 1:10



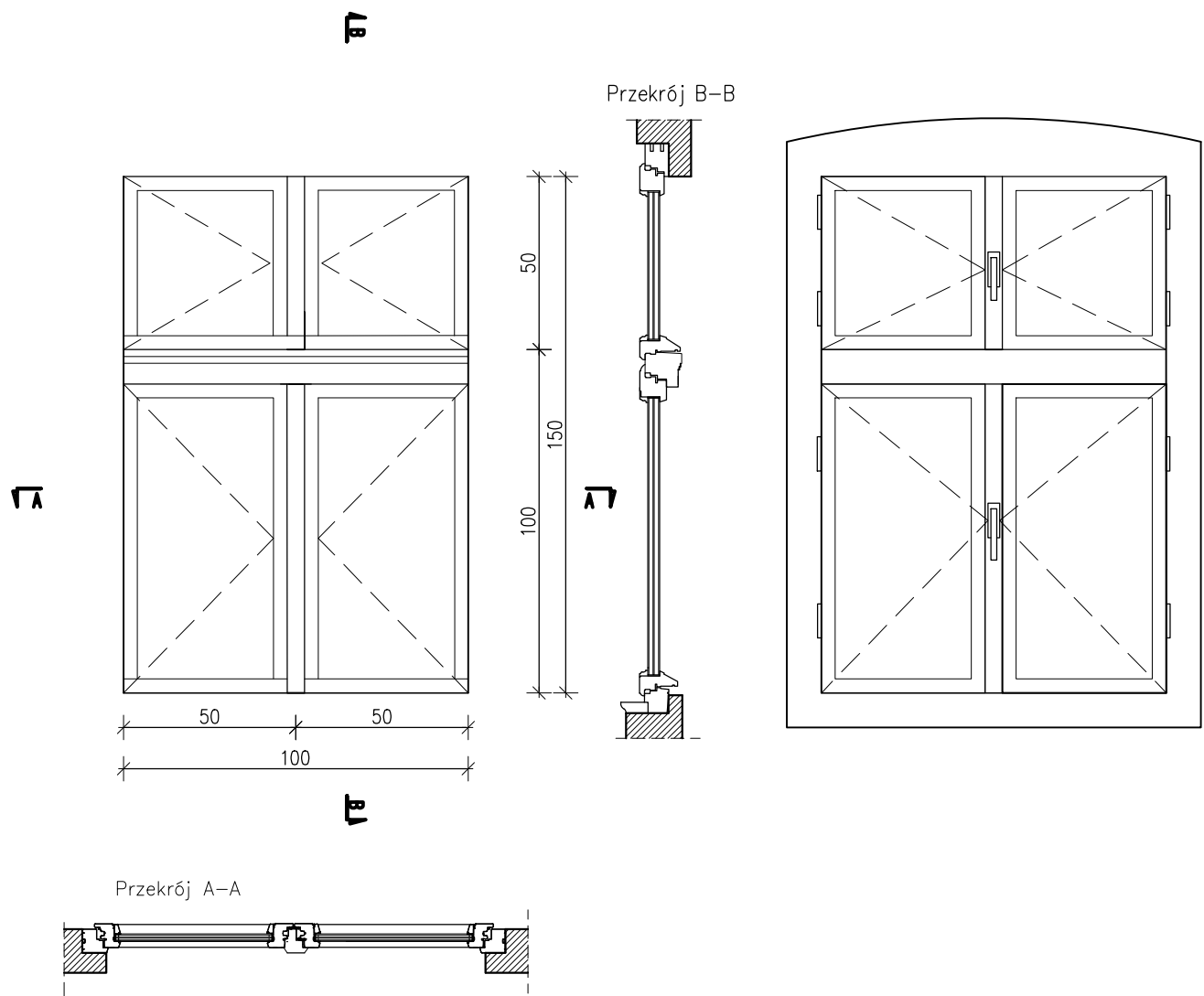
PROJEKT
architekt **Izabela Zwolicka**


86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-35
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:10
ADRES	ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023

DETAL MONTAŻU OKNA				
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

DETAL OKNA 01,
SKALA 1:20





PROJEKT

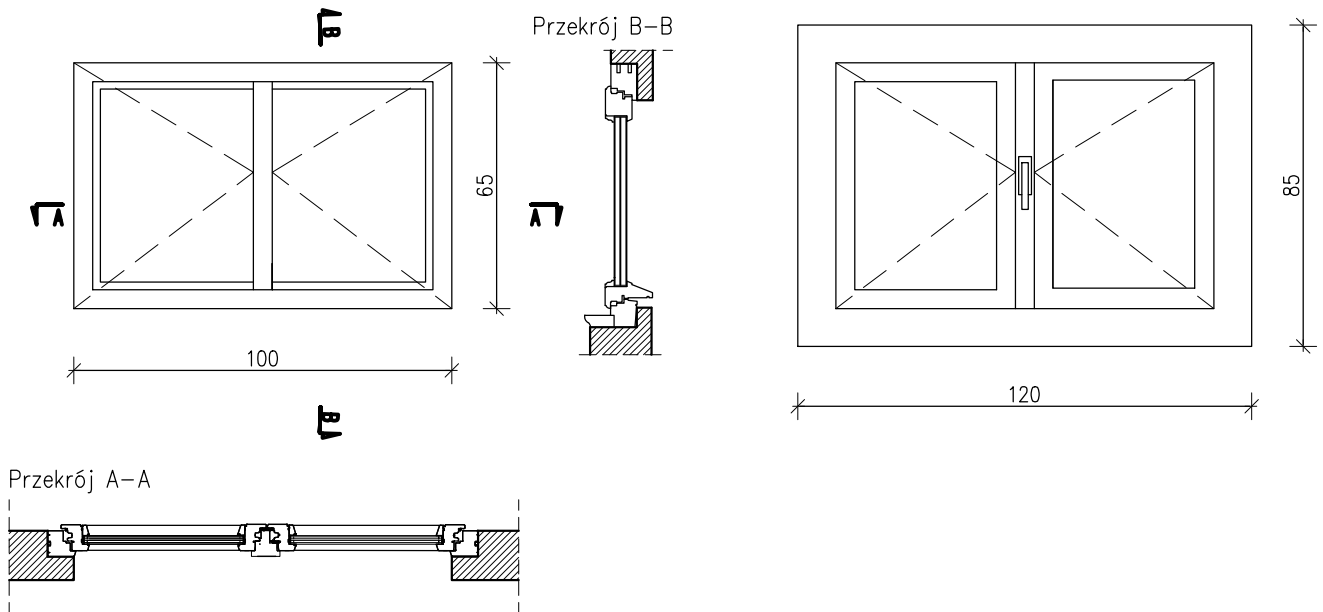
architekt **Izabela Zwolicka**

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
 zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
 tel. 602 174 518

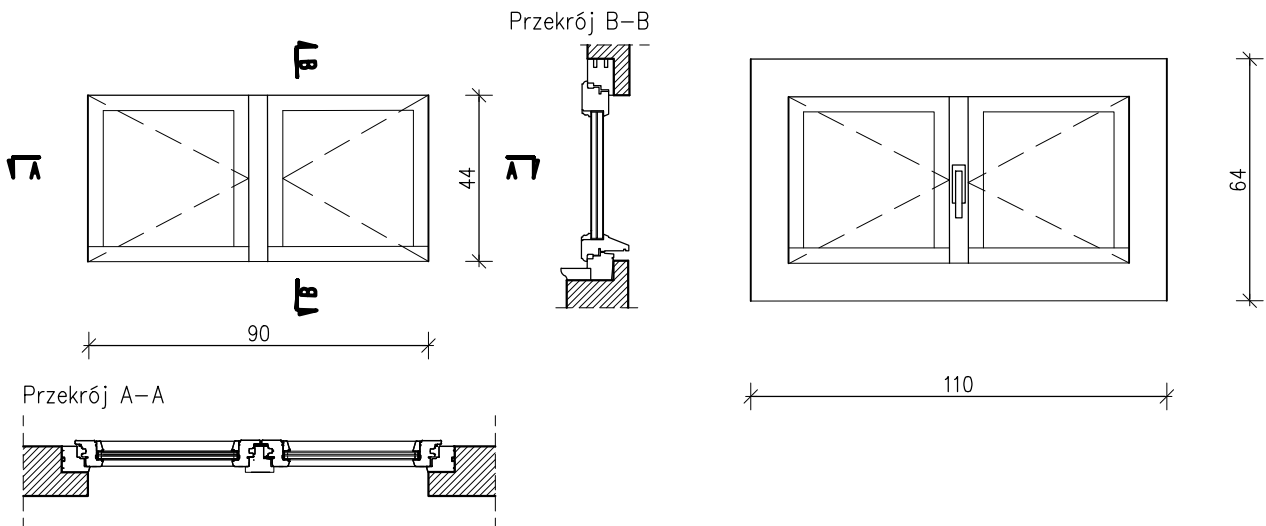
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-36
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:20
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023
DETAL OKNA 01		
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.
		BRANŻA ARCHITEKTURA

DETAL OKNA 02/03 SKALA 1:20

STOLARKA OKIENNA DREWNIANA 02



STOLARKA OKIENNA DREWNIANA 03



PROJEKT

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-37
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:20
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

DETAL OKNA 02/03

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

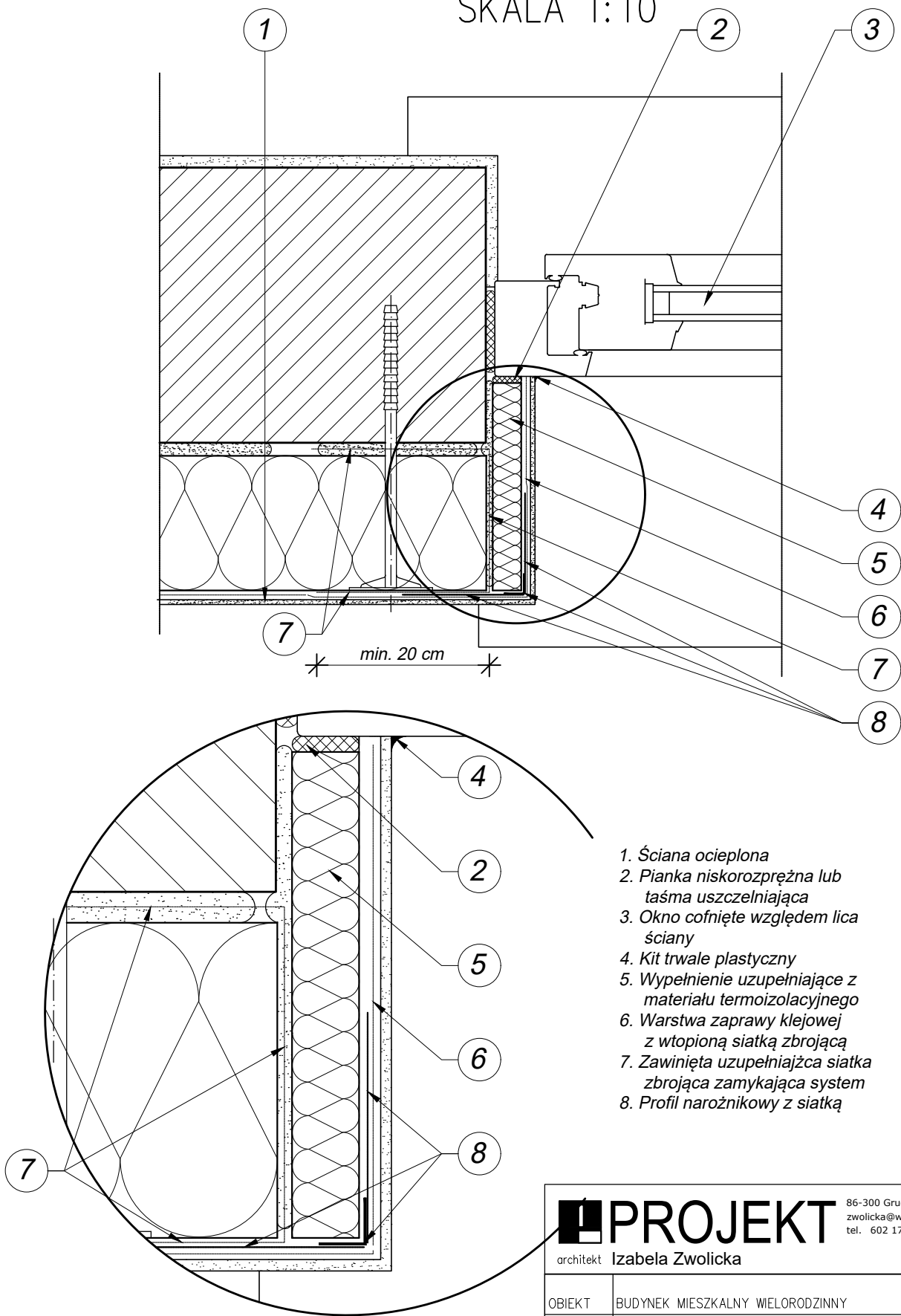
PROJEKT

architekt **Izabela Zwolicka**

STOLARKA DRZWIOWA D1

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

DETAL OCIEPLENIA OŚCIEŻNICY SKALA 1:10



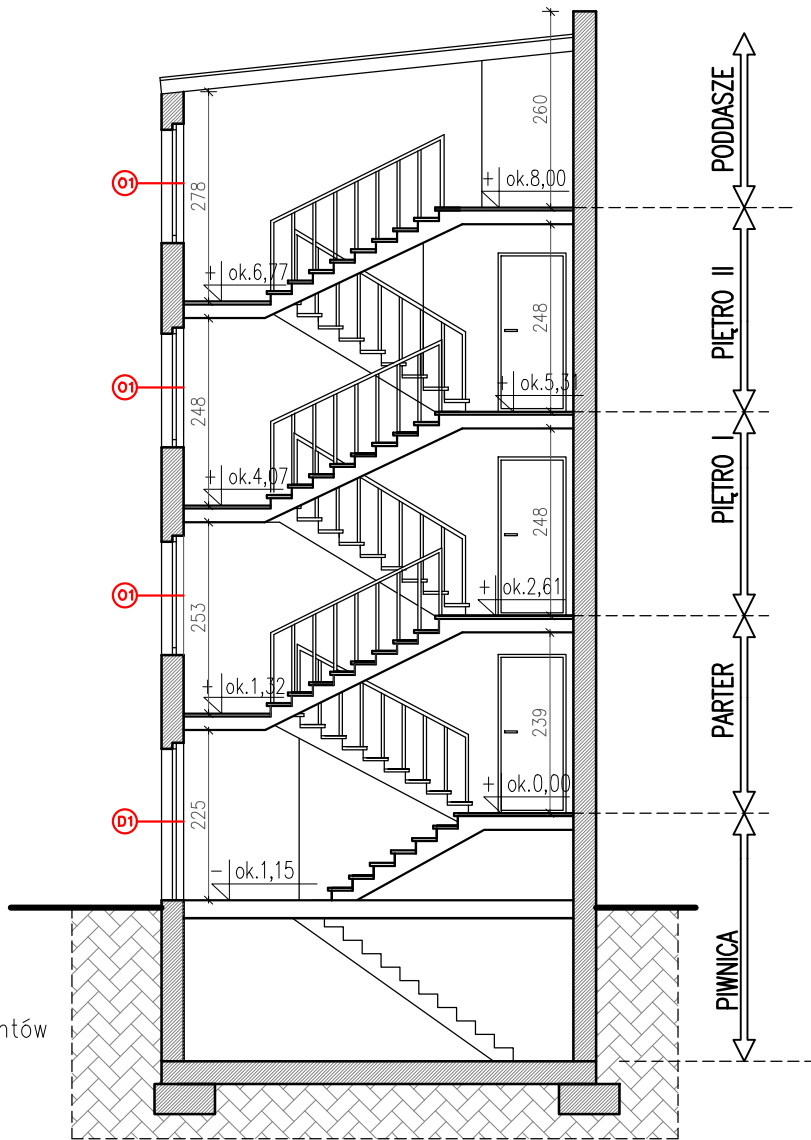
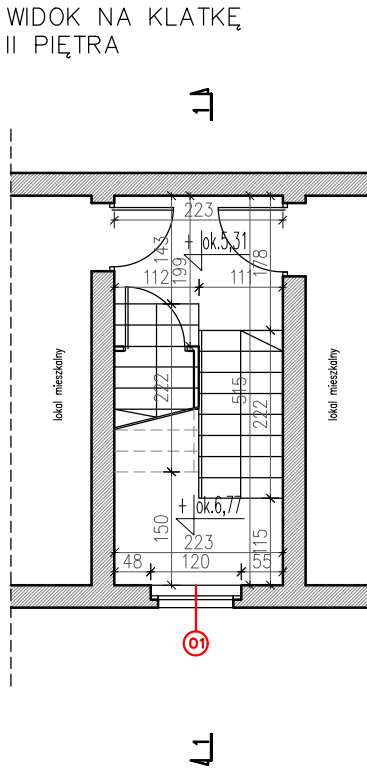
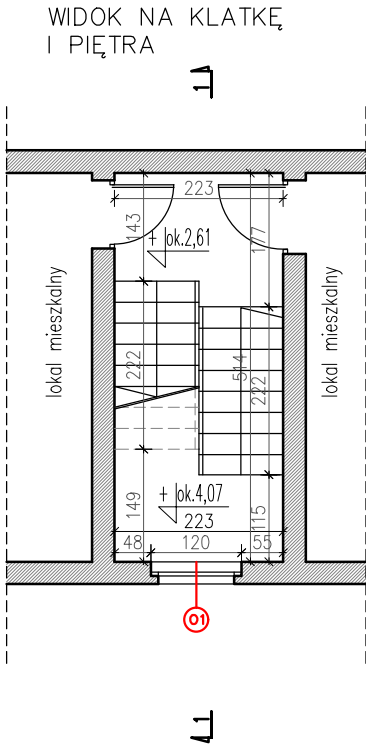
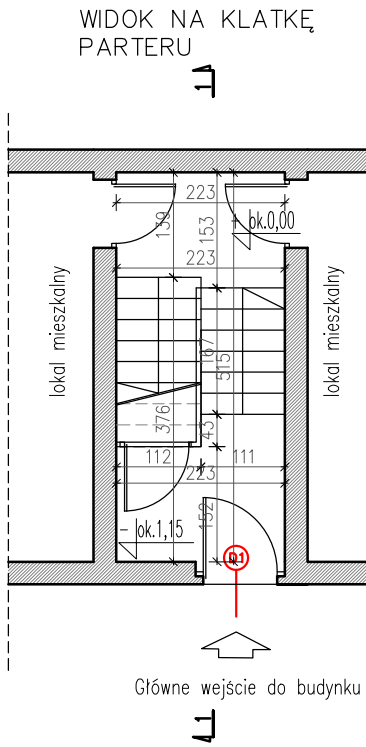
- Ściana ocieplona
- Pianka niskorozprężna lub taśma uszczelniająca
- Okno cofnięte względem lica ściany
- Kit trwale plastyczny
- Wypełnienie uzupełniające z materiału termoizolacyjnego
- Warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką zbrojącą
- Zawinięta uzupełniająca siatka zbrojąca zamykająca system
- Profil narożnikowy z siatką

Nr. 1.3.7 Ościeże cofnięte ocieplone bez profilu przyokiennego

<div> <div></div> <div>PROJEKT</div> </div> <div>architekt Izabela Zwolicka</div>		<div>86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2</div> <div>zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl</div> <div>tel. 602 174 518</div>	
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-38
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:10
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023
DETAL OCIEPLENIA OŚCIEŻNICY			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	
		BRANŻA	ARCHITEKTURA

SCHEMAT KLATKI SCHODOWEJ, SKALA 1:100

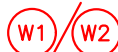
PRZEKRÓJ PRZEZ
KLATKĘ SCHODOWĄ



UWAGA:

- Ściany klatki schodowej należy oczyścić z istniejącej farby olejnej i wykonać gładź dwuwarstwowo o grubości minimum 3 mm. Powłoki malarskie ściany należy wykonać farbą silikonową do zastosowania wewnętrznego.
- Deski na klatce schodowej ze względu na ich dobry stan przeznacza się do odfilowania i odmalowania.
- Ściany w przejeździe międzybramowym należy oczyścić z farby olejnej i wyrównać powierzchnie w renowacyjnym systemie elewacyjnym.

LEGENDA



Brama przeznaczona do wymiany



Okno do wymiany



desko podłogowe przeznaczone do oczyszczenia oraz naprawy lub ewentualnej wymiany uszkodzonych elementów

ilość tralek do wymiany	10
ilość słupków do renowacji	3

PROJEKT

architekt Izabela Zwolicka

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

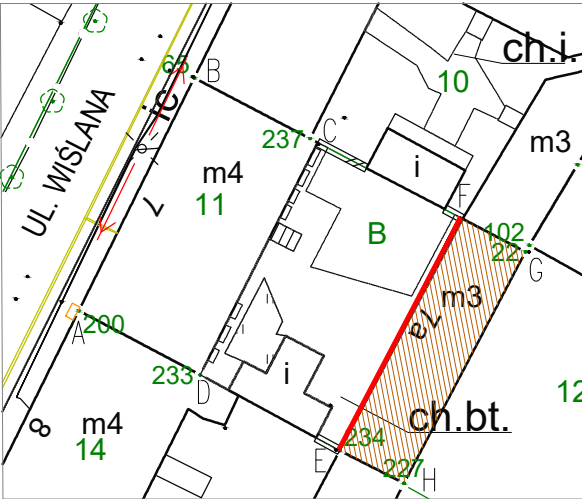
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-40
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej-Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiśłana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023



SCHEMAT KLATKI SCHODOWEJ

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEWACJE, SKALA 1:100

SCHEMAT BUDYNKU



ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI	
WG NCS	
	S 0505-Y40R
	S 0505-Y

UWAGA:

Widok elewacji nie służy do odwzorowania kolorystyki. Ma on charakter pogładowy. Przy doborze kolorów należy sugerować się oznaczeniami kolorystyki podanymi w tabeli powyżej.





86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518

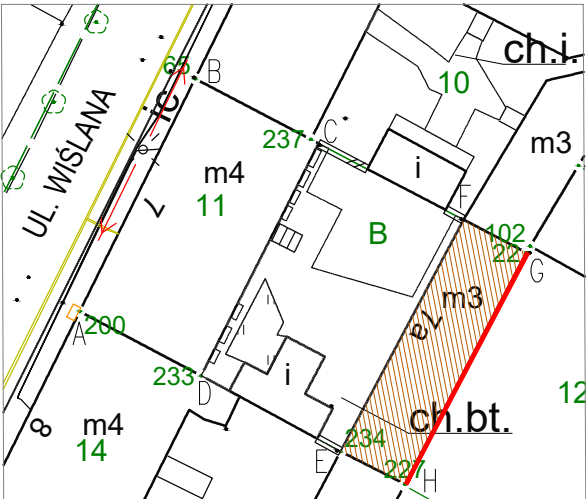
architekt **Izabela Zwolicka**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR A-42
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA 1:100
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA marzec 2023

ELEWACJE				
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

ELEWACJE, SKALA 1:100

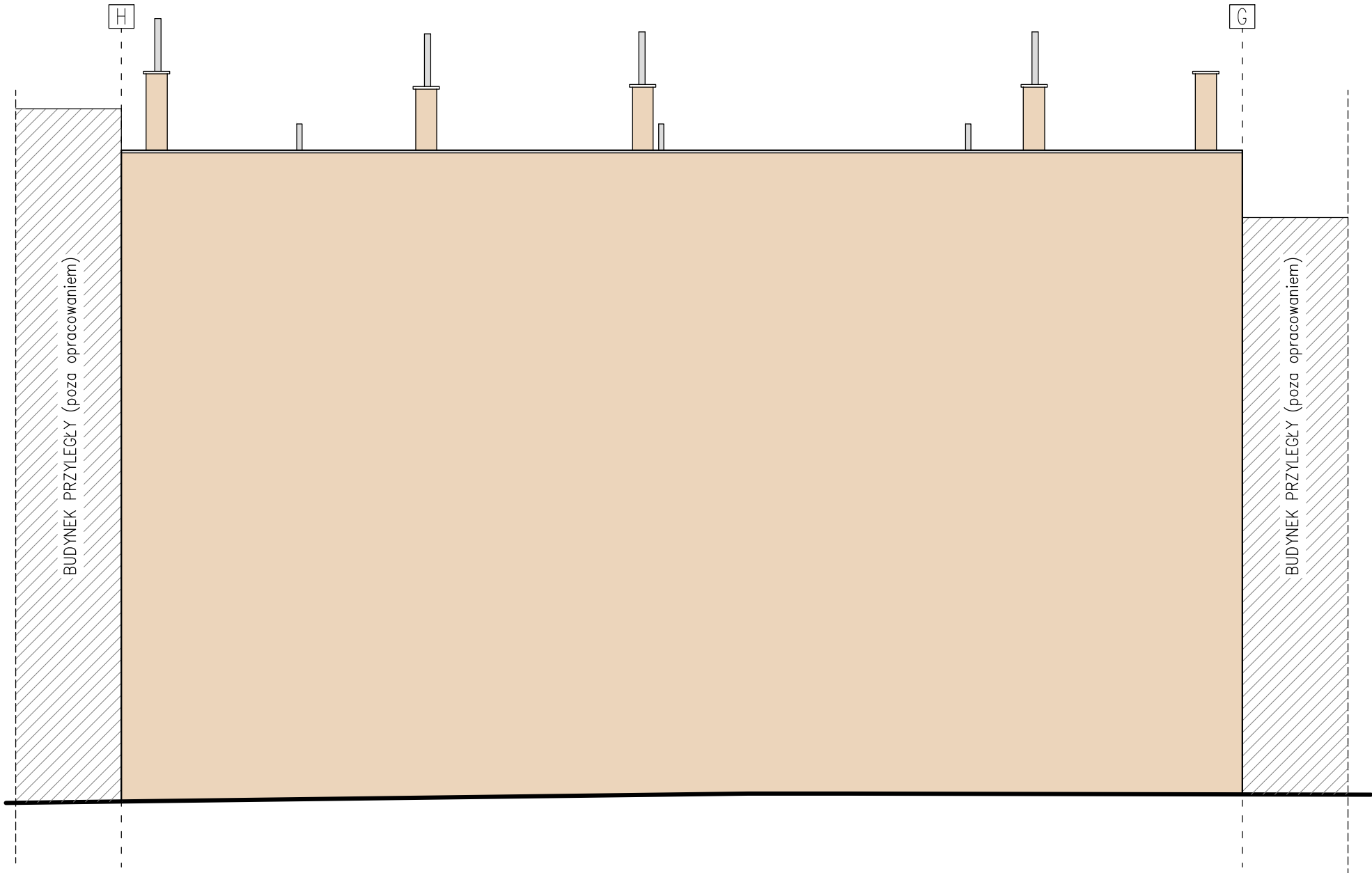
SCHEMAT BUDYNKU



ZESTAWIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI	
WG NCS	
	S 0505-Y40R
	S 0505-Y

UWAGA:

Widok elewacji nie służy do odwzorowania kolorystyki. Ma on charakter pogładowy. Przy doborze kolorów należy sugerować się oznaczeniami kolorystyki podanymi w tabeli powyżej.



PROJEKT

architekt

Izabela Zwolicka

86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl, www.zwolicka.pl
tel. 602 174 518





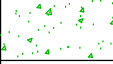




OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	A-43	
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Curie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100	
ADRES	ulica Wiślana 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023	


ELEWACJE

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.		ARCHITEKTURA

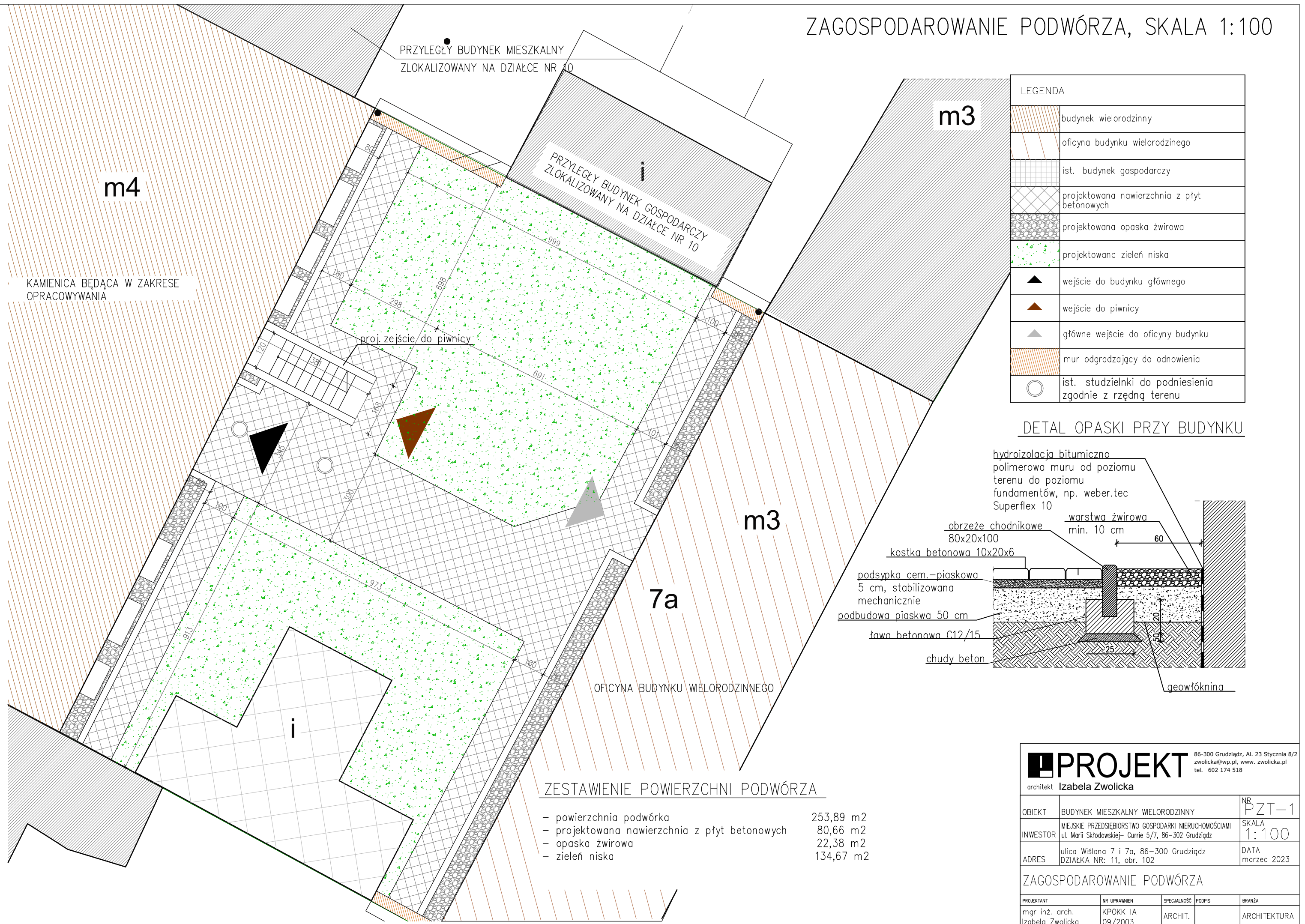
ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA—inwentaryzacja,
SKALA 1:100



LEGENDA	
	budynek wielorodzinny będący w zakresie opracowania
	oficyna budynku wielorodzinnego
	ist. budynek gospodarczy
	istniejąca nawierzchnia betonowa
	istniejąca zieleń niska
	istniejące schody przeznaczone do rozbiórki i odtworzenia
	wejście do budynku głównego
	wejście do piwnicy
	główne wejście do oficyny budynku

 PROJEKT		86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2 zwolicka@wp.pl, www. zwolicka.pl tel. 602 174 518	
architekt Izabela Zwolicka			
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR	PZT-1
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI ul. Marii Skłodowskiej- Currie 5/7, 86-302 Grudziądz	SKALA	1:100
ADRES	ulica Wiślna 7 i 7a, 86-300 Grudziądz DZIAŁKA NR: 11, obr. 102	DATA	marzec 2023
ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA-inwentaryzacja			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHIT.	ARCHITEKTURA

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA, SKALA 1:100



MATERIAŁY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW W TRYBIE ART. 34 UST.3d. PKT 3 USTAWY „PRAWO BUDOWLANE”

Ja niżej podpisany oświadczam, że
projekt budowlany dot. remontu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Wiślanej 7 i 7A w
Grudziądzu, działka nr 11 obr. 102, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. arch. Izabela Zwolicka specj. architektoniczna nr ewid. KPOKK IA 09/2003	
-------------	--	--



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela ZWOLICKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/2003**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0196**.

Członek czynny od: 03-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0196-BBBB-YFAY-3F5B-8CBA