

PREZYDENT GRUDZIĄDZA
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

PP-I.6740.61.2023
Nr rejestru: 62/2023

Grudziądz, 22.05.2023 r.

DECYZJA Nr 62/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 27.04.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt
architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.
reprezentowanej przez
Panią Izabelę Zwolicką**

obejmujące:

**remont budynków mieszkalnych
wielorodzinnych
w Grudziądzu
Wiślanej 7 i 7A
dz. nr 11 – obręb 102**

na terenach, działce położonych (nej)
przy ulicy
nr ewidencji gruntów

autorzy projektu budowlanego:

- 1) mgr inż. arch. Izabela Zwolicka - upr. bud. nr KPOKK IA 09/2003, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym: KP – 0196;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- ~~— chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;~~
- ~~— obiekty podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;~~
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~

- 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
- do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2023 r. do Prezydenta Grudziądza wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o. w sprawie udzielenia pozwolenia na remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 11 – obręb 102 przy ulicy Wiślanej 7 i 7A w Grudziądzu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami;
- Postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Grudziądzu z dnia 12.05.2023 r. znak BKZ.4120.1.8.2023.

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baca
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany - 1 egz. Inwestor; 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Pani Izabela Zwolicka
86-300 Grudziądz; ul. Al. 23 Styczna 8/2

Do wiadomości:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
4. PP - I a/a

Adam Jagła

tel. (56) 45 10 292