

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja łazienek w Centrum Kultury Izabelin  
ADRES INWESTYCJI : 05-080 Izabelin C ul. Matejki 21  
INWESTOR : Gmina Izabelin  
ADRES INWESTORA : 05-080 Izabelin C ul. 3 Maja 42  
BRANŻA : Budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Świerczewski  
DATA OPRACOWANIA : 22.05.2024r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.05.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>CENTRUM KULTURY IZABELIN UL. MATEJKI 21</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT ŁAZIENEK</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż pisuaru	kpl.		
d.1.1	0235-01	4	kpl.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
2	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1.1	0235-06	8	kpl.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
3	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1.1	0235-08	8	kpl.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
4	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej	szt.		
d.1.1	0132-01	8	szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
5	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
d.1.1	0521-01	2	kpl.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
6	KNR 9-29	Rozbiórka ścianek działowych z płyt HPL i blatów umywalkowych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0103-04	(4,11+1,7*3)*2*2+4,11*0,76*2	m <sup>2</sup>	43,087	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>43,087</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0819-15	(4,11*4+3,05*2+1,76*2)*2,05*2-(0,9*2*3*2+1,26*1*2)	m <sup>2</sup>	93,526	
				<b>RAZEM</b>	<b>93,526</b>
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0701-05	94,526	m <sup>2</sup>	94,526	
				<b>RAZEM</b>	<b>94,526</b>
9	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0811-07	(4,11*3,05+4,11*1,76)*2	m <sup>2</sup>	39,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,538</b>
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0804-07	39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,538</b>
11	KNR 4-01	Rozebranie izolacji z płyt styropianowych nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0511-03	39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,538</b>
12	KNR 4-01	Demontaż drzwi	szt.		
d.1.1	0354-07	4	szt.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
13	KNR 4-01	Demontaż akcesoriów łazienkowych	szt.		
d.1.1	0354-13	12	szt.	12,000	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
14	KNR-W 4-03	Demontaż opraw oświetleniowych	kpl.		
d.1.1	1134-02	12	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
15	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0106-04	43,087*0,05+93,526*0,04+39,538*0,12+4*0,9*2*0,1+2	m <sup>3</sup>	13,360	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,360</b>
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0108-11	13,36	m <sup>3</sup>	13,360	
	0108-12			<b>RAZEM</b>	<b>13,360</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
17	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0609-03	39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,538</b>
18	KNR 2-02	Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0616-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
19	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1102-02	zatarte na gładko			
	1102-03				
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
20	KNR 2-02	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1106-07				
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
21	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0115-01	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny			
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
22	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 120x120	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 2806-05	cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 -przyjęto ceny płytek w wysokości 150 zł/m2 netto			
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
23	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe			
		94,526+23,454	m <sup>2</sup>	117,980	
				RAZEM	117,980
24	KNR 2-02	Tynki wyrównawcze pod okładziny z płytek gres na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0803-02				
		94,526	m <sup>2</sup>	94,526	
				RAZEM	94,526
25	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0115-03	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą			
		powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny			
		94,526	m <sup>2</sup>	94,526	
				RAZEM	94,526
26	NNRNKB	(z.VI) Licowanie ścian o pow.ponad 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 2803-05	wym. 120x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - przyjęto ceny płyt-tek w wysokości 150 zł/m2 netto			
		94,526-4,1*1,1*2	m <sup>2</sup>	85,506	
				RAZEM	85,506
27	KNR 2-02	Okładziny ścian z płyty laminowanej okleina drewnopodobna Oddzielne pasy	m <sup>2</sup>		
d.1.2	2005-01 z.	szer.do 50 cm.			
	sz. 5.3.				
	analogia				
		(4,11*4+3,05*2+1,76*2)*2*0,45	m <sup>2</sup>	23,454	
				RAZEM	23,454
28	KNR 2-02	Parapety wewnętrzne	m		
d.1.2	2103-02				
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
29	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0815-05				
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
30	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.2	0815-01				
		(4,11*4+3,05*2+1,76*2)*2*0,28	m <sup>2</sup>	14,594	
				RAZEM	14,594
31	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -ścian i	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1505-05	sufitów w kolorze anracytowym			
		39,538+14,594	m <sup>2</sup>	54,132	
				RAZEM	54,132
32	NNRNKB	Montaż luster	m <sup>2</sup>		
d.1.2	202 2803-01				
		4,1*1,1*2	m <sup>2</sup>	9,020	
				RAZEM	9,020
33	KNR-W 2-02	Ścianki ustępowe z płyt HPL	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1029-05				
		(4,11+1,7*3)*2*2	m <sup>2</sup>	36,840	
				RAZEM	36,840
34	KNR 2-15/	Ścianki międzypisuarowe	szt.		
d.1.2	GEBERIT				
	0204-01				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35	NNR 2	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	m <sup>2</sup>		
d.1.2	1104-02				
		4*0,9*2,05	m <sup>2</sup>	7,380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 7 d.1.2 0507-01	Sufity podwieszane rastrowy czarny	m <sup>2</sup>	RAZEM	7,380
		39,538	m <sup>2</sup>	39,538	
				RAZEM	39,538
37	KNR 2-02 d.1.2 2103-03	Wykonanie i montaż blatów umywalkowych z płyt HPL na podkonstrukcji	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
38	KNR 5-08 d.1.2 0401-14	Przygotowanie podłoża pod mocowanie akcesoriów łazienkowych	aparat		
		43	aparat	43,000	
				RAZEM	43,000
39	KNR 5-08 d.1.2 0404-01	Montaż na gotowym podłożu zalustrowych podajników ręczników papierowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40	KNR 5-08 d.1.2 0404-01	Montaż na gotowym podłożu zalustrowych automatycznych dozowników mydła	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
41	KNR 5-08 d.1.2 0404-01	Montaż na gotowym podłożu zalustrowych suszarek do rąk	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
42	KNR 5-08 d.1.2 0404-01	Montaż na gotowym podłożu dozownika na papier toaletowy	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
43	KNR 5-08 d.1.2 0404-01	Montaż na gotowym podłożu wieszaków na ubrania	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
44	KNR 5-08 d.1.2 0404-01	Montaż rękawa wrzutowego do kosza	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	kalkulacja d.1.2 własna	Kosze na śmieci	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
46	kalkulacja d.1.2 własna	Przewijak ścienny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		<b>Instalacje sanitarne</b>			
47	KNR-W 4-02 d.1.3 0210-03	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	mb		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		1,000
		1			
		8	mb	8,000	
				RAZEM	8,000
48	KNR-W 2-15 d.1.3 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
49	KNR-W 2-15 d.1.3 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm	podej.		
		8	podej.	8,000	
				RAZEM	8,000
50	KNR-W 2-15 d.1.3 0211-06	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach klejonych	podej.		
		20	podej.	20,000	
				RAZEM	20,000
51	KNR-W 2-15 d.1.3 0137-01	Baterie umywalkowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
52	KNR-W 2-15 d.1.3 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
53	KNR 2-15/ d.1.3 GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
54 d.1.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
55 d.1.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar z przyciskiem spłukującym i syfonem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
56 d.1.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0202-05	Armatura spłukująca miski ustępowe	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
57 d.1.3	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe o śr. 50 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.1.3	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.4</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
60 d.1.4	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - liniowe L=118 cm	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
61 d.1.4	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe led w oprawie z przesłoną i trafo	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
62 d.1.4	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wyłotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
63 d.1.4	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd i łączników podtynkowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000