

Umowa Nr (Wzór)

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, ul. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP:....., REGON:

zwana dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

..... -

o treści następującej:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.*) w trybie przetargu nieograniczonego – nr sprawy 30/2019. Treść Umowy sporządzona jest na podstawie specyfikacji istotnych warunków zamówienia i złożonej oferty.

§ 1.

Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. Zamówienie - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w dokumentacji stanowiącej załączniki do SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, udzielone Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego.
2. Roboty budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą środków zgodnych z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
3. SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego.
4. Cena jednostkowa - suma wszystkich kosztów, w tym: bezpośredniej robocizny, kosztów nabycia materiałów i pracy sprzętu oraz kosztów pośrednich i zysku, wyliczona na jednostkę przedmiarową.
5. Cena ofertowa brutto – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową, łącznie z innymi kosztami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
 - 1) Projekt budowlany,
 - 2) Projekty wykonawcze,

- 3) Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 4) Przedmiary robót,
- 5) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 6) Decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do niej, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
10. Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
11. Konsorcjum lub Spółka cywilna – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum, wspólników lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
12. Koszt - wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
13. Kosztorys ofertowy - kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w szczególności na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, wycenionego przez Wykonawcę w formie iloczynu ilości przedmiarowej i kosztu jednostkowego, stanowiący integralny element oferty Wykonawcy.
14. Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
15. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
16. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
17. Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót w tym wyszczególnionym w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
18. Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót będących przedmiotem Umowy.
19. Odbiór pogwarancyjny – odbiór wykonywany dla ostatecznego stwierdzenia usunięcia usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi dla potwierdzenia wypełnienia wszystkich obowiązków przez Wykonawcę wykonany nie później niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
20. Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

21. Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami dokumentacji projektowej, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
22. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
 - 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego.
23. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
24. Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
25. Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
26. Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
27. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
28. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
29. Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
30. Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
31. Termin zakończenia robót - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
32. Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
33. Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, lub w jakimkolwiek ich elemencie, lub inne uszkodzenia przy czym za wady istotne strony będą uważać takie wady , które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłączają ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość. Pozostałe wady stanowią wady nieistotne.
34. Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

35. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń.
36. Zamawiający - Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie.
37. Zaplecze budowy – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
38. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
39. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
40. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 3.
41. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
42. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
43. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186),
 - 3) ustawy z dnia 17 grudnia 2013 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1145).

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Rozbudowie Nowego Budynku Szpitala A o skrzydło północne wraz z nadbudową i przebudową Budynku Kotłowni nr 31 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy ulicy Warszawskiej 30”- etap III.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania w odniesieniu do sposobu zrealizowania, rozliczenia i odbioru robót zawarte są w załącznikach do niniejszej Umowy: Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), w tym Dokumentacji projektowej i Kosztorysach ofertowych, szczegółowo przedstawione w Załączniku Nr 1, 2 i 3 do Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom określonym w przepisach prawa oraz normach, być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz spełniać wymagania określone w Dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarach robót lub równoważnych w stosunku do określonych powyżej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3 i 4 uzyskać od Zamawiającego w formie pisemnej zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając karty materiałowe.

7. Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy przestrzegać uwarunkowań zawartych w decyzjach, pozwoleniach i w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) rozpoczęcie realizacji zamówienia: w dniu podpisania umowy,
 - 2) rozpoczęcie robót: od dnia przekazania terenu budowy,
 - 3) zakończenie realizacji zamówienia: do miesięcy od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z opisem w § 5 ust. 15. (Termin wykonania przedmiotu umowy stanowi kryterium oceny ofert).
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, w formacie .xls, .doc oraz .pdf bądź innym równoważnym szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy dla całości przedsięwzięcia, zgodnie, z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 4.

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i wynosi:
wartość netto: złotych, (słownie netto: złotych),
wartość brutto: złotych, (słownie brutto: złotych),
w tym:
 - 1) złotych netto,
stawka podatku VAT%,
..... złotych brutto,
 - 2) złotych netto,
stawka podatku VAT%,
..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Oznacza to, że Wykonawca, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedmiotu Umowy opisanego w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, jak również wszystkie

koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.

3. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją projektową, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robót oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt.
4. Brak dokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w cenie ofertowej nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że rozliczanie wykonanych robót będą się odbywały na podstawie wystawianych faktur za wykonane etapy robót określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, jednak nie częściej niż jeden raz w okresie 1 (jedno) miesięcznym, tj.:
 - 1) faktury wystawionej po wykonaniu robót i osiągnięciu wymaganych parametrów technicznych danego etapu na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń,
 - 2) faktury wystawionej po zakończeniu robót etapu końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 3) ostatnia część wynagrodzenia będzie wynosić 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, należnego Wykonawcy i będzie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego,
 - 4) do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty:
 - a) określone w ust. 12,
 - b) określone w § 16 niniejszej Umowy (wyłącznie forma elektroniczna).
6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy oraz poda numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie 30 dni** od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności, o którym mowa w ust. 7 od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy. Faktura musi określać obowiązującą nazwę Zamawiającego.
11. Wartość netto Umowy określona w ust. 1 jest na poziomie maksymalnym i nie będzie wzrastała w okresie obowiązywania Umowy.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub potwierdzenie wykonania przelewu na konto Podwykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy innych dowodów potwierdzających zapłaty w tym może zwrócić się bezpośrednio do Podwykonawcy, którego płatność dotyczy.
13. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane roboty budowlane do czasu przekazania przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Podwykonawcom.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
22. Odpowiedzialność karno-finansowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Wykonawcę.
23. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w tym również odszkodowawczych i odsetkowych na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego, tj. Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie.
24. Ponadto Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego oraz podmiotu tworzącego, tj. Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
 - 1) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
 - 3) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5.

Warunki realizacji umowy i odbiory

1. Roboty wykonywane będą w oparciu o ustalony Harmonogram określający zatwierdzony przez Zamawiającego zakres rzeczowo - finansowy robót oraz terminy ich wykonania.
2. Harmonogram zawierający ograniczenie prac lub tymczasowe wstrzymanie prac, może być zaakceptowany przez Zamawiającego, lecz nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia prac w terminach zgodnych z Umową.
3. Wykonawca będzie przedkładał skorygowany (aktualny) Harmonogram rzeczowo-finansowy, w każdym przypadku, gdy poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.
4. Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania poprawionych zmian Harmonogramu, nie prześle Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, Strony przyjmują, że zmiany Harmonogramu zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni roboczych i ponownie przedłoży poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

6. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca uwzględni kolejność czynności wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio dla etapu prac), tak aby Umowa została wykonana w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 3. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.
7. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający przekaże Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępowaniem prac i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem **w terminie 3 dni roboczych** od powiadomienia.
8. Zamawiający nie zaakceptuje Harmonogramu, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia prac łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, w tym w szczególności uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.
9. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.
10. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
11. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, daty zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.
12. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie musi zorganizować zaplecze budowy, które nie będzie utrudniało ruchu i pracy Szpitala.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stawiennictwo na naradach kierowników, o których mowa w § 7 ust. 28.
15. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich prac przewidzianych w § 2, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w § 5, usunięcie potencjalnych wad istotnych i protokolarne odebranie robót budowlanych bez wad istotnych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
17. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego w formie pisemnej.
18. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do Dziennika budowy przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
19. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca

jest zobowiązany na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.

20. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych wpisem do Dziennika Budowy. Zamawiający w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego przez Wykonawcę wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które będą nie dłuższe niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego.
21. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania pomiarów wydajności, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi niezbędnymi odbiorami.
22. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru, oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej i po spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w § 5 ust. 24, zgłasza gotowość do odbioru całości kompletnie wykonanego przedmiotu Umowy wpisem do Dziennika budowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego nie później niż 14 dni przed upływem terminu realizacji umowy. Po zgłoszeniu Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych, które zostaną zakończone nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
23. Rozpoczęcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę, w tym dokumentów wymienionych w ust. 24.
24. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu m.in.:
 - 1) dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki, opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, protokoły pomiarowe instalacji, certyfikaty w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót, zalecenia instalacyjne i eksploatacyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń, wykaz czynności serwisowych, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający ich identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, gwarancje, atesty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 2) Dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy / Kierowników robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną i obowiązującymi polskimi normami,
 - 4) protokół z przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w § 7 ust. 31,
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót,
 - 6) uzyskane w imieniu Zamawiającego prawomocne pozwolenie na użytkowanie.
25. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

26. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów w tym podczas odbioru końcowego robót wad istotnych Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem wad istotnych oraz może odmówić dokonania odbioru. Wykonawca będzie mógł zgłosić ponownie gotowość do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad istotnych. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wad nieistotnych (usterek, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru w tym odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony na ich usunięcie.
27. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad nieistotnych (usterek lub niezgodności), stwierdzonych podczas odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi do odbioru prac naprawczych w celu potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych (usterek lub nieprawidłowości) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
28. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia (wady nieusuwalne) Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli wady (usterki lub niezgodności) umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio obniży wynagrodzenie,
 - 2) może zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy.
29. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek lub niezgodności zaistniałych w okresie gwarancyjnym w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

§ 6.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy,
 - 3) zapewnienie we własnym zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją,
 - 4) wskazanie punktu poboru wody oraz energii elektrycznej,
 - 5) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia,
 - 6) przystąpienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 7) odczytywanie pomiaru poboru wody i energii elektrycznej oraz obciążanie Wykonawcy kosztami za ich zużycie. Zamawiający będzie dokonywał odczytu i obciążał Wykonawcę raz w miesiącu, wystawiając w tym celu stosowny rachunek,
 - 8) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
 - 9) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia.
2. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa, w tym ma prawo do kontroli wbudowywanych materiałów i robót budowlanych w celu sprawdzenia ich jakości zgodnie z wymogami postawionym w Dokumentacji projektowej, SIWZ lub Umowie.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte Umową w sposób nieprawidłowy, tj. bez należytej staranności, niezgodnie z przedmiotem Umowy, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp i ppoż,

dokumentacją techniczną zawartą w SIWZ lub sprzecznie z Umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy / robót do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,
 - 2) odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od daty, w której Zamawiający dowiedział się o nieprawidłowościach po stronie Wykonawcy za uprzednim bezskutecznym wyznaczeniem 14 dniowego terminu na usunięcie uchybień,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody przy uwzględnieniu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczych za przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego lub inne awarie urządzeń i przyłączy przekazanych lub posiadanych przez Wykonawcę.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej i budowlanej oraz zalecenia Zamawiającego i uprawnionych służb administracyjnych.
2. Wykonawca sporządzi oraz przekaze do akceptacji Zamawiającego Harmonogram, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z podziałem na poszczególne etapy prac lub robót budowlanych. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów (grup) robót oraz odpowiadające im wartości finansowe.
3. Wykonawca będzie przestrzegał terminów określonych w Harmonogramie.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje teren budowy oraz będzie ponosił odpowiedzialność z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w tym m.in.:
 - 1) odpowiednie wygrodenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 2) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych,
 - 3) oznakowanie budowy oraz sporządzenia planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania innym osobom upoważnionym lub organom, celem dokonywania wpisów lub potwierdzeń.
7. Wykonawca zapewni prowadzenia robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz ochrony środowiska pod rygorem zastosowania sankcji.
8. Wykonawca wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bhp i ppoż, wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnionych w tym samym miejscu, oraz będzie sporządzał i przedstawiał Zamawiającemu w formie pisemnej raport okresowy jeden raz na trzy miesiące, licząc termin od dnia przekazania terenu budowy.
9. Wykonawca ustali z Podwykonawcami zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników oraz przekaze te zasady Zamawiającemu w formie pisemnej.

10. Wykonawca będzie współpracował z wyznaczonym przez Zamawiającego koordynatorem bhp w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich zatrudnionych w tym samym miejscu oraz będzie stosował się do jego poleceń.
11. Wykonawca zapewni jednoznaczną identyfikację wizualną pracowników swojej firmy (widoczne logo firmy). Pracownicy Wykonawcy powinni przebywać tylko w miejscach realizacji prac, które zostały im udostępnione do wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób zapewniający normalne funkcjonowanie Szpitala i przebywających tam osób, w zakresie wykonywania pracy personelu i przebywających pacjentów oraz dojazdu i powrotu.
13. Roboty budowlane, będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać uwzględniając fakt, że roboty o znacznym natężeniu hałasu, zapyleniu lub uciążliwe będą prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Wykonawca zobowiązany jest zastosować niezbędne-możliwe środki celem ochrony dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych nawierzchni (trawiastych, betonowych, asfaltowych, itp.).
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym tras dowozu i wywozu materiałów masowych na i z terenu budowy, na obszarze Szpitala.
18. W organizacji placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stanowiska do mycia kół dla wszystkich samochodów wyjeżdżających z placu budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg.
20. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych osób.
21. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie uczestniczył w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.
22. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostawy energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca może dokonać przyłączenia instalacji elektrycznej i wodnej w miejsce wskazane przez Zamawiającego (koszt urządzeń pomiarowych oraz ich instalacja leży po stronie Wykonawcy).
23. Wykonawca zapewni używanie materiałów i urządzeń do wbudowania:
 - 1) oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie

- wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
- 2) które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 266 z późn. zm.), fabrycznie nowych i I gatunku.

24. Wykonawca zapewni prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186), oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
 25. Wykonawca zapewni utrzymywanie miejsca wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 26. Wykonawca zapewni zorganizowanie oraz należyte zabezpieczenie miejsc wykonywanych prac wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich.
 27. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad bezpieczeństwem prowadzonych robót, a mianowicie roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy muszą być prowadzone pod kierownictwem i dozorem własnych osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 28. Wykonawca na własny koszt zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel w tym personel wskazany w ofercie oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy w tym m.in.:
 - 1) Kierownika budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) Kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 3) Kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 4) Kierownika robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - 5) Kierownika robót branży inżynierskiej drogowej bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
- wskazane powyżej osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia oraz być wpisane na listę odpowiednich Izb. Wykaz ww. osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2272 z późn.zm.).

29. Wykonawca uporządkuje teren prac po zakończeniu robót oraz zapewni we własnym zakresie transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji i poniesie ich koszty.
30. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy w obrębie terenu budowy, w trakcie realizacji prac. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te prace we własnym zakresie, a kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę.
31. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń, przeszkolenia pracowników obsługi, przekazania Zamawiającemu instrukcji eksploatacji oraz przeprowadzenia inspekcji prawidłowości ich montażu w obecności producenta, jeżeli wymaga tego gwarancja oraz dokonania na własny koszt odbiorów z UDT.
32. Wykonawca będzie zgłaszał w formie pisemnej przedmiot umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewni usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad. Koszty wszystkich odbiorów będą ponoszone przez Wykonawcę.
33. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru dokumentację powykonawczą w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz na płycie CD w 1 egzemplarzu, wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
34. Wykonawca zapewni wykonywanie przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w zakresie i na zasadach określonych w § 9 Umowy.
35. Wykonawca zapewni, na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia o ile polegają one na wykonywaniu pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1040), wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń w tym m.in. , które przy realizacji robót opisanych w dokumentacji projektowej, załączonej do SIWZ będą wykonywały czynności w zakresie: robót konstrukcyjnych żelbetowych, murarskich, dekarских, wykończeniowych oraz instalacji sanitarnych i elektrycznych z zastrzeżeniem, że powyższe wymagania nie dotyczą czynności wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac w tym m.in. kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach, którzy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
36. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej, przez cały okres trwania umowy uwzględniając w stosunku do osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo zmiany przepisów w zakresie zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej. Na dzień zawarcia Umowy obowiązują stawki ustalone Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 września 2018 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej (Dz.U. 2018 poz. 1794).
37. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z Podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców osób, o których mowa w ust. 36 na umowę o pracę.

38. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu , o którym mowa w ust. 36, w załączeniu do każdej wystawionej faktury przedłoży Zamawiającemu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dowody o których mowa w §16 niniejszej Umowy.
39. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca dodatkowo w każdym czasie na żądanie Zamawiającego podda się czynnościom kontrolnym prowadzonym przez Zamawiającego odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 36.
40. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób dedykowanych do realizacji zamówienia na warunkach określonych w niniejszym paragrafie posiadających aktualne badania lekarskie oraz przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż w zakresie wykonanych przez nich prac.
41. Wykonawca zawrze umowę pełnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego dla niniejszej Umowy na warunkach określonych w §17.
42. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
43. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osoby posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia, która będzie bezpośrednio uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) w wymiarze pełnego wymiaru czasu pracy – pełny etat na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
44. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozpoczęcia świadczenia przedmiotowej roboty budowlanej obowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia krajowej (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 maja 2014 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu prowadzenia usług rynku pracy (Dz. U. 2014 poz. 667) oferty pracy przedstawionej Powiatowemu Urzędowi Pracy, kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub odpisu skierowania osoby posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia przez Powiatowy lub Urząd Pracy do pracodawcy. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli wywiązania się przez Wykonawcę z deklaracji dotyczącej zatrudnienia ww. osoby. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia ww. osoby. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez pracodawcę (z winy bezrobotnego), wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego w terminie do 14 dni od ustania stosunku pracy ze zwolnionym bezrobotnym.
45. Wykonawca, który ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. dokumentów, przedstawia: zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę; odpis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz umowę o pracę (spółdzielczą umowę o pracę).
46. W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej, w sposób nieprzerwany, z zastrzeżeniem ust. 43, przy realizacji przedmiotu Umowy osoby posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów związanych z procedurą zatrudnienia zgodnie z ust. 44, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych w §10 Umowy.
- **Zapisy ust. 43 – 46 będą miały zastosowanie w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie zatrudnienia osoby posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia (bezrobotnej).**
47. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować wszystkie warunki określone w decyzji Prezydenta Olsztyna z dn. 21.05.2019 r. Nr SD.6131.173.2019.MM oraz ponosi

odpowiedzialność finansową wobec Zamawiającego za wykonanie tej decyzji – decyzja stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, będą następować w częściach na podstawie odbiorów częściowych lub w całości na podstawie odbioru końcowego robót,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Przedmiarach,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleconej części Umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczające zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę),
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału (tj. zatrudniania) etatowych pracowników Szpitala w realizacji powierzonych im zadań (dotyczy również Wykonawcy),
 - 9) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcom nie może przewyższyć wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot Umowy o podwykonawstwo,
2. Projekt Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowe akceptacji Zamawiającego, w związku z powyższym:

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy (bądź zgodę na zmianę tej Umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego,
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, **w terminie 7 dni** od dnia przedstawienia mu projektu tejże Umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany), **7 dniowy termin**, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian),
 - 4) zawarcie Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647(1) §5 Kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, **w terminie 7 dni** od dnia przedstawienia mu tejże Umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za jej akceptację (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
3. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 od pkt 1) do 5) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej Umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość **większa niż 10.000 PLN**. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.

5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji o wprowadzeniu na teren budowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z **minimum 7 dniowym wyprzedzeniem** podjęcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności związanych z wykonywaniem części przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości – gwarancja stanowi kryterium oceny ofert. Okres gwarancji jakości jest równocześnie okresem rękojmi. Na dostarczane i montowane urządzenia okres gwarancji jest równy gwarancji producentkiej i jest nie krótszy niż 24 m-ce.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie zamówienia oraz obejmuje swoim zakresem serwis dostarczonego i zainstalowanego sprzętu w ramach Umowy, w szczególności wykonywanie przeglądów zgodnie z wymaganiami Producenta z zastrzeżeniem ust. 7.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ujawnionych wad powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
4. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach Wynagrodzenia a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania:
 - 1) wad infrastruktury niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia,
 - 2) wad sprzętu i urządzeń – podjęcie reakcji w czasie nie dłuższym niż 24 godziny i wykonanie naprawy gwarancyjnej niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od zgłoszenia,
6. Przeglądy gwarancyjne (serwisowe) odbywać się będą w terminach wymaganych przez producenta sprzętu, lecz nie rzadziej, niż co 12 miesięcy, licząc od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy. Wszystkie koszty materiałów serwisowych i części eksploatacyjnych koniecznych do wymiany w trakcie przeglądu gwarancyjnego pokrywa Wykonawca.

7. Datę i godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający po uprzedniej informacji ze strony Wykonawcy o zbliżającym się terminie przeglądu gwarancyjnego (serwisowego).
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin przeglądu, niestawienie nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania przeglądu gwarancyjnego podmiotowi zewnętrznemu i obciążenia Wykonawcy kosztami tego przeglądu.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego będzie sporządzany protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku niestawienia się Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
13. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
14. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
15. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
16. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
17. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu przedstawienia Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,02% za każdy dzień opóźnienia, licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,

- 2) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia, licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
- 3) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad, usterek lub niezgodności, o których mowa w § 5 ust. 26 stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,02% za każdy dzień opóźnienia licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1,
- 4) w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 1, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 5) w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 6) w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
- 7) za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w mieniu Zamawiającego, tj.:
 - a) uszkodzenie budynków skutkujące przerwaniem pracy szpitala lub powodujące konieczność ewakuacji przebywających tam osób (np. zalanie istniejących budynków),
 - b) uszkodzenie / przerwanie ciągłości dostaw gazów medycznych oraz instalacji ciepła technologicznego,
 - c) innych instalacji przebiegających przez teren budowy,– w wysokości 50 000 zł za każdy taki przypadek.
- 8) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez akceptacji Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 15 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu zapłaty dla podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni - w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 pkt 5 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą (w tym dostawcą lub usługodawcą) lub jej zmiany bądź też za przedstawienie Umowy z Podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w § 8 Umowy - w wysokości 0,02% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 11) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8 ust.6, w wysokości 15.000 zł za każde zdarzenie.
- 12) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 15 000 zł za każdy taki przypadek, po terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1,
- 13) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i

poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 14) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla Kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł,
 - 15) za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej lub kontynuowanej Umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy,
 - 16) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez Wykonawcę terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, złożonego w innej formie niż gotówka, co najmniej 30 dni przed upływem terminu ich ważności w wysokości 10 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 17) w przypadku niedotrzymania terminu konserwacji, przeglądów oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji, o którym mowa w § 9 ust. 6 niniejszej Umowy w wysokości 5 000, 00 zł brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia (poniedziałek – piątek oprócz dni ustawowo wolnych od pracy),
 - 18) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru rażącego nie stosowania się do przepisów bhp i ppoż, zagrażającego bezpieczeństwu życia i zdrowia na terenie budowy jak i w obrębie nieruchomości, na której będą realizowane roboty budowlane oraz podczas przeglądów serwisowych karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 19) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru rażącego zanieczyszczenia terenu lub braku porządku na terenie przyległym i terenie budowy spowodowanym z winy Wykonawcy karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 20) z tytułu naruszenia § 7 ust. 36 – 40 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.
 - 21) za opóźnienie dostarczenia raportu, o którym mowa w § 7 ust.8 w wysokości 500, 00 zł brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia,
 - 22) za opóźnienie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 38 w wysokości 500, 00 zł brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia,
 - 23) za opóźnienie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 44 w wysokości 500, 00 zł brutto za każdy dzień roboczy opóźnienia (*zapis będzie miał zastosowanie w przypadku zatrudnienia osoby posiadającej status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia*).
 - 24) stanowiące równowartość kar nałożonych na Zamawiającego w przypadku naruszenia warunków wynikających z postanowień decyzji Prezydenta Olsztyna z dn. 21.05.2019r. Nr SD.6131.173.2019.MM, o których mowa w §7 ust. 47.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
 3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.

4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 11. Zmiana Umowy

1. Wszelkie istotne postanowienia zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 144, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
 - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu, którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,
 - b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – w postaci zmiany wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca wykona wycenę robót, cena będzie ustalona na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu ofertowego. W przypadku braku elementu cenowego w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie cenę do wyceny w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego Aneksu do Umowy,
 - d) wystąpi konieczność zmian sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ i ofercie cenowej. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu. Cena będzie ustalona na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu ofertowego:
 - stawka roboczogodziny „R”,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S),
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp),
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
 - e) zostanie zmniejszony zakres przedmiotu umowy (roboty zaniechane) - nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - f) nastąpi rezygnacja z części robót w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,

- g) zmieni się wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - h) zmienią się zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, zgodnie z pkt g) i h), o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w całości leży po stronie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa, o których mowa w pkt g) i h), na koszty wykonania zamówienia, pozostałe do wypłaty wynagrodzenie zostanie odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej Umowy. Strony dokonają zmiany Umowy w zakresie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy musi być złożony w terminie od dnia opublikowania przepisów do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, o której mowa w pkt g) i h). Wniosek złożony po upływie terminu określonego w zdaniu poprzednim nie będzie rozpatrywany,
- 2) W zakresie terminu realizacji Umowy, w tym jego przedłużenia w przypadku:
- a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,
 - c) zaistnienia warunków hydrologiczno-meteorologicznych występujących w okresie powyżej 14 dni, w szczególności takich jak: mróz (poniżej -5°C), obfite opady śniegu, deszczu, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów, udokumentowane na podstawie opracowań zbiorowych prowadzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej i potwierdzonych przez Zamawiającego,
 - d) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań Wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - e) z powodu przedłużających się terminów uzyskania decyzji i pozwoleń leżących po stronie organu wydającego. Zapis nie znajduje zastosowania w przypadku wadliwie złożonych dokumentów przez Wykonawcę,
 - f) konieczności wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,
 - g) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych,
 - h) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia,
 - i) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót,

- j) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
- k) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji niż wynika to z harmonogramu, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
- 3) Zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki Umowy,
 - b) zmiany w sytuacji prawnej Stron skutkującej sukcesją generalną lub zmiany danych Wykonawcy (np. adresu),
 - c) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym zamienniki spełniają wymogi techniczne i jakościowe o właściwościach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie określone z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne do wskazanych oraz posiadające właściwości użytkowe określone dla przedmiotu opisanego w SIWZ,
 - d) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie,
 - e) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - f) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
 - g) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
 - zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

- h) zmian w zakresie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe.
 - 4) zmiana Podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełnienia warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści SIWZ, powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w SIWZ dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 5) zmiany osoby Kierownika budowy lub robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko Kierownika budowy inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe i doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Konieczność zmiany osoby Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 6) zmiana innych osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się równoważnymi uprawnieniami
3. Zaistnienie któregokolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w następujących przypadkach:
- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe; jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości; jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w wykonywaniu Umowy dłuższej niż 14 dni i nie podjął czynności, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,

- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od wezwania,
 - 5) Wykonawca, przerwał z przyczyn leżących po Jego Stronie realizację przedmiotu Umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków Zamawiającego, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 14 dni od jego doręczenia,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,
 - 7) Zamawiający zgłosił Wykonawcy do usunięcia po raz trzeci taką samą usterkę lub Wykonawca odmówił jej usunięcia lub naprawa okaże się nieskuteczna,
 - 8) usterki są istotne i nie dają się usunąć, ani zastąpić innym, równorzędnym rozwiązaniem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Warunkiem akceptacji Zamawiającego jest zgodność równorzędnego rozwiązania z rozwiązaniem określonym w niniejszej Umowie przy jednoczesnym braku możliwości osiągnięcia oczekiwanych funkcjonalności w razie pozostania przy rozwiązaniu określonym w niniejszej Umowie. Zastosowanie rozwiązania równorzędnego nie może wiązać się ze zmianą warunków finansowych oraz terminów realizacji,
 - 9) w przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
 - 10) przedmiot Umowy posiada wady prawne,
 - 11) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego,
 - 12) takiego opóźnienia się przez Wykonawcę z realizacją robót, które powoduje niemożność ukończenia robót w określonym terminie lub niewykorzystanie środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na realizację,
 - 13) Wykonawca nie utrzyma ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 Umowy w wysokości minimalnej,
2. W wypadku odstąpienia od Umowy - Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące czynności:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 13. Reprezentacja

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy są:
 - 1)
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy są:
 - 1)
3. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody, przy czym nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wskazane w SIWZ, ofercie i niniejszej Umowie.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości robót budowlanych, dostaw i usług w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie realizacji Umowy oraz raportować jej realizację.
8. Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, za wyłączeniem podpisywania protokołów odbiorów częściowych do faktur oraz protokołu odbioru końcowego.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj.: zł (słownie:) w formie
2. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie zamówienia zgodnie z umową - w terminie do 30 dni po protokolarnym odbiorze końcowym lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) pozostała część (30%) - w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca).
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia **najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności** dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15.

Ochrona danych osobowych i informacji poufnych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie z siedzibą przy ul. Warszawskiej 30, 10-082 Olsztyn. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji Umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.

2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej wykonywania jak i po zrealizowaniu Umowy – bezterminowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 5. przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji,
 6. przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych (w tym RODO).
7. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz będzie wypełniał w trakcie realizacji umowy.

§ 16. Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w § 7 ust. 35 będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez czas realizacji niniejszej Umowy.
2. W celu zapewnienia kontroli obowiązku, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, w załączeniu do każdej wystawionej faktury i na każde żądanie Zamawiającego przedłoży dowody, o których mowa w ust. 3.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie składał w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z odpowiednimi dokumentami rejestrowymi lub przez pełnomocnika:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

i/lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (tj. w

szczegółności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

i/lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

i/lub

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 17.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych Umową.
2. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy/polis potwierdzającej/ych zawarcie Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego dla niniejszej Umowy (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe), wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenia na swój koszt budowy w okresie trwania Umowy (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków),
 - 2) przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia,
 - 3) ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - a) wyrządzonych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - b) powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych,
 - 4) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej - dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia,
 - 5) suma gwarancyjna kontraktowa musi wynosić minimum kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, na jedno i wszystkie

zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia - wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) do pełnej wysokości kontraktu,

- 6) suma gwarancyjna deliktowa musi wynosić minimum 2 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, **w terminie do 3 dni** od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia w okresie od podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
5. Koszt umowy / umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 18. Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, osuwisko, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 19. Roboty dodatkowe, podobne, zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania zamówienia, Strony Umowy postąpią zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. art. 144 ust. 1 pkt 2.
2. Na wszelkie roboty, o których mowa w ust. 1, będzie sporządzany przez Wykonawcę protokół zawierający opis robót i przyczynę ich wystąpienia, który zostanie przedłożony Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Zamawiający będzie stanowił podstawę prawną dokonania zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i rozpoczęcia procedury zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Załącznikiem do protokołu, o którym mowa w ust. 2, stanowiącym jego integralną część jest kosztorys sporządzony przez Wykonawcę obejmujący wycenę dodatkowych robót budowlanych.
5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wycenę tych robót. Kosztorys musi zostać zatwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.

6. Wyceny robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 - 5 należy dokonać na podstawie opisu w § 11 ust. 2 pkt 1 ppkt c.
7. Wykonanie robót budowlanych o których mowa w ust. 1 – 5 bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.

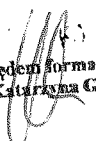
§ 20.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego, SIWZ i Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
3. W przypadku sporu wynikającego z Umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
4. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Załącznik Nr 1 OPZ
 - 2) Załącznik Nr 2 Dokumentacja projektowa
 - 3) Załącznik Nr 3 Kosztorysy ofertowe.
 - 4) Załącznik Nr 4 Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
 - 5) Załącznik Nr 5 Decyzja Prezydenta Olsztyna z dn. 21.05.2019 r. Nr SD.6131.173.2019.MM

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


Pod względem formalnoprawnym
r.p.r. Katarzyna Godlewska

