

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Nazwa zadania:

Wymiana pokrycia dachowego w budynku OSP Brynica wraz z dociepleniem

## 2. Zamawiający:

Gmina Łubniany, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany  
NIP 991-034-49-13, REGON 531413142

## 3. Lokalizacja:

Brynica ul. Powstańców Śląskich 66, działka nr 1838/224

## 4. Opis wykonywanych prac i charakterystyczne parametry techniczne:

Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie wymiany pokrycia dachowego w budynku OSP Brynica wraz z dociepleniem. W czasie planowanych prac zostaną rozebrane wszystkie stare elementy dachu, obróbki blacharskie, pasy nad rynnowe wraz z rynnami i rurami spustowymi. Wykonanie zostanie obróbka kominów, termoizolacja dachu, ułożenie dwóch warstw papy, montaż obróbek blacharskich attyk i pasów nadrynnowych. Zamontowane będą ponadto rynny Tytan cynk i instalacja odgromowa. Przedmiotowy zakres prac nie może spowodować powstawania zastoin wody. Szczegółowy zakres planowanych prac remontowych opisany został w przedmiarze robót.

## 5. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy robót

- a) W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swobodny i bezpieczny wyjazd strażakom OSP ze strażnicy.
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu odbioru prac przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub pracownikom / współpracownikom zamawiającego na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- d) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- e) Odbiór wykonanych robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- f) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszym opisem oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną.
- g) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres min. 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.