



USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Adam Mądrzak
58-100 Świdnica, Boleścin 49d tel. 074/8529072, kom. 502 509 850 NIP 884-101-18-39

PROJEKT BUDOWLANY - **Zamienny** tom I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **do pozwolenia na budowę nr 832 /2022 z dnia 18-08 -2022**

nazwę zamierzenia budowlanego

Budowa budynku kwarantanny i izolatki dla psów

z infrastrukturą towarzyszącą: wewnętrzną kanalizacją sanitarną, instalacja wody i wewnętrzną linią elektryczną

Kategoria obiektu budowlanego: II

Adres: Świdnica ul. Pogodna 3

Działki nr: 40/4, obr Os. Młodych, jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: Gmina Miasto Świdnica

Adres : 58-100 Świdnica, ul. A. Krajowej 49 _

spis zawartości projektu budowlanego:

- 1/ projekt zagospodarowania terenu - tom I
- 2/ projekt architektoniczno – budowlany - tom II
- 3/ projekt techniczny - tom III (~~z charakterystyką energetyczną~~)

Projektanci- adaptacja:

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Konstrukcja:	mgr inż Patryk Stefański 192/DOS/13	
asystent:	mgr inż Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne wewn:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/34/93	

Data opracowania projektu ~~29-lipiec-2022~~ **24-06-2024**

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu – tom I: **Zmiany w kolorze czerwonym**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT- tom I str- 3-6

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA – str 7

Rys nr 1- projekt zagospodarowania terenu

III DOKUMENTY - cz. formalna - str 8

- 1/ **Oświadczenie projektantów - str 9**
- 2/ **Zaświadczenia o przynależności do Izby - str 9/1/**
- 3/ **Uprawnienia projektantów - str 9/2/**
- 4/ Informacja BIOZ – str 10-12
- 5/ opinia geotechniczna – **bez zmian**
- 6/ wybór systemu i analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. - **bez wymagań (obiekt wolnostojący do 50m2)**

I. OPIS TECHNICZNY - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zmiany w kolorze czerwonym

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: jn ze zmianami istotnymi – pkt 1.1 i nieistotnymi – pkt 1..2

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kwarantanny i izolatki dla psów, obok istniejącego budynku izolatki. - budynek o charakterze inwentarskim wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- zewnętrzną doziemną kanalizacją sanitarną
- zewnętrzną doziemną instalacją wody
- wewnętrzną doziemną instalacją elektryczną
- chodnikiem wewnętrznym

Projekt zamienny ogranicza wielkość budynku (ze względu ekonomicznych)

1.1 ZMIANY ISTOTNE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

1.1.1 Zmiana wysokości budynku > 2%

1.1.2 Zmiana pow. zabudowy budynku > 5%

1.2.3 zmiana formy budynku i dachu – wymiary >2%

1.2 ZMIANY NIE ISTOTNE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

1.2.1 Zmiana trasy zewnętrznej instalacji wody i kanalizacji sanitarnej

1.2.2 Zmiana trasy chodnika

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – bez zmian

Działka nr 40/4 jest zabudowana budynkami schroniska dla zwierząt.

Działka jest wyłączona z produkcji rolnej. I należy do klasy B

Na terenie są istniejące chodniki betonowe (z kostki betonowej) i podjazdy: dla samochodów osobowych z miejscami parkingowymi i do budynku chłodni – podjazd gospodarczy. Na terenie znajduje się wybieg dla psów (nawierzchnia ziemna).

Teren biologicznie czynny pokryty jest trawnikiem pojedynczymi drzewami.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I TERENU – bez zmian

3.1 Urządzenia związane z projektowanym obiektem budowlanym:

- wewnętrzną doziemną kanalizacją sanitarną – tom III
- wewnętrzną doziemną instalacją wody – Tom- III
- wewnętrzną doziemną instalacją elektryczną- Tom III
- chodnikiem wewnętrznym

chodniki – kostka betonowa gr 6cm na podsypce piaskowej. gr. 2-4cm i podkładzie gr. 12cm z kruszywa kamiennego 0-31mm stabilizowanego mechanicznie i warstwie odsączającej gr. min 10cm,
chodnik: ograniczony obrzeżem trawnikowym: betonowym (20x6x100)

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków : – **bez zmian**

Ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącej na działce inwestora kanalizacji sanitarnej – zbiornik bezodpływowy

3.3 Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej – **bez zmian**

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gminna - dz. nr 40/2 2KD(D)

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Na działce są istniejące Instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej – zbiornik bezodpływowy, kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej.

Z projektowanego budynku ścieki sanitarne odprowadzone zostaną wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej dn160PVC, klasy SN8, SDR 34 , kielichowe z uszczelkami gumowymi i pierścieniami zabezpieczającymi przed przesunięciem uszczelek. Włączenie wykonane zostanie do istniejącego zbiornika bezodpływowego

Z projektowanego dachu rozbudowywanej części budynku sprowadzone zostaną 4 **3** piony deszczowe DN110NPCW **DN90NPCW**

Wody deszczowe odprowadzone zostaną nad teren przylegający – biologicznie czynny.

na działce Inwestora.

Wewnętrzna doziemna instalacja wody: dn 40PE - włączenie do wewnętrznej doziemnej instalacji dn90PE.

Wewnętrzna doziemna linia zasilająca energii elektrycznej – z istniejącego złącza pomiarowego - YKYżo 5x16mm²

Budynek główny zasilany jest w co i cw z sieci zdalaczynnej (ciepłowniczej).

Budynki dla psów i izolatki – co i cw – grzejniki elektryczne (**promienniki**) i podgrzewacze pojemnościowe. - ze względu na czasowe użytkowanie

3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni **bez zmian**

Teren posiada nachylenie w kierunku północnym. Teren budynku projektowanego zlokalizowany jest na terenie płaskim i nie wymaga dodatkowego ukształtowania terenu. Powierzchnia biologicznie czynna pokryta jest zielenią niską - trawnik.

4. ZESTAWIENIA- parametry (zgodność z MPZP)

Podstawowe dane techniczne elementów zagospodarowania - teren 1C (MPZP):

- powierzchnia działki inwestora nr 40/4 – **6127m²**

- istniejąca powierzchnia zabudowy – 571 m²
- projektowana powierzchnia rozbudowy – ~~127,17 m²~~ **44,1m²**
- razem powierzchnia zabudowy – ~~698,17,17 m²~~ **615,1m²**
- istniejąca powierzchnia całkowita – 571 m²
- projektowana powierzchnia całkowita – ~~127,17 m²~~ **44,1m²**
- projektowana kubatura : ~~591m³~~ **118m³**

- projektowana wysokość budynku projektowanego: ~~5,55m~~ **2,88m** ,
- projektowana ilość kondygnacji (rozbudowy) – 1 (dop. przez mpzp – 4)
- projektowany kąt nachylenia dachu – 20st **3-5st** (dop. przez mpzp 20st **i dach płaski**)
- istniejący układ połąci – , dwuspadowy i płaski, (dopuszczalny przez mpzp)
- projektowany układ połąci – , **dwuspadowy dach płaski**, (dopuszczalny przez mpzp)
- projektowane pokrycie – ~~dachówka~~ **blacho dachówka papowe** (
- istniejąca powierzchnia utwardzona 1786 m2
- **projektowana powierzchnia utwardzona – 42 m2**
- pow. biologicznie czynna – ~~59%~~ **60%** (min przez mpzp 20%)
- istniejąca ilość miejsc parkingowych na działce – 7 (wym. 2mp na 10 zatrudnionych) budowa nie wymaga zwiększenia liczby zatrudnionych

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu - zgodnie z mpzp – w zakresie projektowanej zabudowy

*Funkcja schroniska zgodna jest z przeznaczeniem terenu oznaczonym na planie **1C***

- Działka posiada ograniczenia w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy – 6m od linii rozgraniczającej drogi (**KD**) – warunek spełniony -27m
20m od linii kolejowych **1KK** – warunek spełniony -170m
- przeznaczenie terenu : budynek kwarantanny i izolatki – zabudowa schroniska dla zwierząt (uzupełnienie funkcjonalne schroniska) – wymóg spełniony
- układ połąci – ~~dwuspadowe~~ **płaski** – wymóg spełniony – **par 11,1 pkt 3b**
- wymagany kąt nachylenia dachu – 20st **3-5 st** – wymóg spełniony
- wysokość budynku – do 16m - wymóg spełniony ~~5,55m~~ **2,88m**
- ilość kondygnacji do 4 - wymóg spełniony -1 kondygnacja

5.2 Ochrona konserwatorska: – **bez zmian**

- Obszar inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej – **bez zmian**

- - brak

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia - brak

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – **bez zmian**

Budynek projektowany należy do IN Q <= 500MJ/m2 obciążenia ogniowego i Klasy E odporności ogniowej.

Droga dojazdowa do budynku – , zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW Wewnętrznych I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. (z późniejszymi zmianami) - w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. - 18m (od obiektu), 10m od hydrantu dn80 podziemny
Hydrant 8m od wjazdu.

Powierzchnia budynku głównego – ZLIII – $384m^2 < 1000m^2$

powierzchnia obiektów IN razem – $744m^2 < 20000m^2$

Odległość budynków istniejących i projektowanego IN od istniejącego ZL – $14m$ (wymagane $8m$)

Zgodnie z par 282 WT budynek o kubaturze do $1500m^3$ – zwolniony z wymagań odporności ogniowej

odległość ewakuacji zwierząt do wyjścia ewakuacyjnego -**11,8m** (<50m)

Projektowany obiekt IN $Q \leq 500MJ/m^2$

Powierzchnia budynku projektowanego i budynków będących w tej samej strefie pożarowej IN-PM wynosi $563m^2 < 1000m^2$ -nie wymaga uzgodnienia ppoż

7. Inne dane – bez zmian

Kategoria geotechniczna i sposób posadowienia :

budynek został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej - posadawiany w prostych warunkach gruntowych - zgodnie z opinią geotechniczną – tom I

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU – bez zmian

➤ **obszar oddziaływania obiektu dokonano na podstawie: Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami) i UCHWAŁA NR XI/131/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 21 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ul. Sikorskiego” w Świdnicy w granicach ulic Sikorskiego-Pogodnej**

➤ **Granica oddziaływania obiektu ograniczona jest do działki inwestora działka nr 40/4**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr 1- projekt zagospodarowania terenu

V DOKUMENTY - cz. formalna - str 8

- 1/ **Oświadczenie projektantów** - str 9
- 2/ **Zaświadczenia o przynależności do Izby** - 9/1/
- 3/ **Uprawnienia projektantów** - str 9/2/
- 4/ Informacja BIOZ – str 10-12 – **bez zmian**
- 5/ opinia geotechniczna – **bez zmian**
- 6/ wybór systemu i analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. - **bez wymagań (obiekt wolnostojący do 50m2)**

24-06-2024

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO I
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami), że projekt dotyczący zamierzenia budowlanego został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, i zasadami wiedzy technicznej.

nazwę zamierzenia budowlanego

Budowa budynku kwarantanny i izolatki dla psów

z infrastrukturą towarzyszącą: wewnętrzną kanalizacją sanitarną, instalacja wody i wewnętrzną linią elektryczną

Adres: Świdnica ul. Pogodna 3

Działki nr: 40/4, obr Os. Młodych, jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: Gmina Miasto Świdnica

Adres : 58-100 Świdnica, ul. A. Krajowej 49

Projektanci- adaptacja:

Projektant: (Architektura)	arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	
Konstrukcja:	mgr inż Patryk Stefański 192/DOŚ/13	
asystent:	mgr inż Dariusz Sarnacki UAN.VI-f/3/91/86	
Instalacje sanitarne wewn:	mgr. Inż. Barbara Madrzak UAN. VI-f/3/145/89	
Instalacje elektryczne:	mgr. Inż. Robert Biedka UAN. V-7342/3/34/93	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świdnicy i zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.

nazwę zamierzenia budowlanego

Budowa budynku kwarantanny i izolatki dla psów

z infrastrukturą towarzyszącą: wewnętrzną kanalizacją sanitarną, instalacja wody i wewnętrzną linią elektryczną

kategoria: II

Adres: Świdnica ul. Pogodna 3

Działki nr: 40/4, obr Os. Młodych, jedn. ewid. Świdnica

Inwestor: Gmina Miasto Świdnica

Adres : 58-100 Świdnica, ul. A. Krajowej 49

PROJEKTANT:

Adam Mądrzak, 58-100 Świdnica, Bolescin 49 D

Część opisowa

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Roboty budowlane:.

- Roboty fundamentowe
- Roboty murowe
- Roboty dachowe – montaż konstrukcji drewnianej i pokrycia
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej Roboty murowe – ścianki wewnętrzne działowe
- Obróbki blacharskie – dachowe i parapety zewnętrzne
- Roboty tynkarskie
- Roboty posadzkowe
- Roboty malarskie
- Roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych

Roboty sanitarne wod-kan, co

- Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wody zimnej i ciepłej
- Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne kanalizacji sanitarnej
- Instalacje wewnętrzne co

Roboty elektryczne

- Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne elektryczne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek kwarantanny i izolatki – typ inwentarski

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak zagrożeń

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Zagrożenie: stanowią; **brak zagrożeń**

~~—roboty montażowe ze względu na—~~

~~—możliwość upadku z wysokości powyżej 5,0m~~

5. Instruktaż

Do wykonywania robót należy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie , w tym również do prac na wysokościach i osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

6. Środki techniczno – organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W/w prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

W szczególności należy :

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót.
- Wyznaczyć strefy składowania materiałów i odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować.
- wyznaczyć przejścia dla pieszych i utrzymywać na nich porządek.
- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości.
- zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B” i będących w dobrym stanie technicznym.
- wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) ; dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy.
- stosować środki transportu pionowego , podnośniki , wciągarki itp, posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa , dopuszczenia UDT.(jeśli są wymagane)
- Roboty dachowe należy wstrzymać podczas opadów atmosferycznych i silnego wiatru o szybkości większej niż 10m/sek
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972, dz. U. 1972, Nr 13, poz. 93. i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych opracowany przez ITB

Opracował:

- 6/ **opis - adaptacja, - wybór systemu** i analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Przyjęto system projektowany – zgodny z istniejącymi rozwiązaniami

Ogrzewanie ; grzejniki elektryczne - **promienniki** (ze względu na swobodną regulację w strefach leżakowania różnych ras)

Ciepła woda użytkowa: zbiornik pojemnościowy - 80l

Zgodnie z charakterystyką zastosowano systemy regulacji temperatury:

- :czujniki temperatury przy grzejnikach
- regulator temperaturowy przepływu wody ciepłej