

REGULAMIN PRZETARGU

na wynajem garaży należących do zasobów Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Olsztynie, wpisanym do KRS pod Nr 12322, ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn

I. Opis przedmiotu przetargu

Olsztyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Olsztynie, jako Wynajmujący, zaprasza oferentów do składania pisemnych ofert na najem garażu przy

ul. Truskawkowej 8-12:

Nr garażu	Powierzchnia
1	19,12
2	19,27
3	19,06
4	19,17
5	20,41
6	21,83
7	22,74
8	19,23
9	22,86
10	21,80
11	20,42
12	19,23
13	18,97
14	19,25
15	19,22

stanowiące własność Wynajmującego w trybie publicznego przetargu.

II. Warunki przetargu

1. Postanowienia ogólne.

Publiczny przetarg na najem garaży odbędzie się w dniu **21 listopada 2024 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Olsztyńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Olsztynie, przy ul. Grunwaldzkiej 21 A.

2. Uczestnicy przetargu.

W publicznym przetargu ofertowym na wynajem garażu uczestniczyć mogą osoby, spełniające następujące wymogi:

- a. są najemcami lokalu mieszkalnego OTBS,
- b. są posiadaczami zarejestrowanego pojazdu mechanicznego,

- c. nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu najmu i innych opłat za zajmowany lokal mieszkalny,
- d. zaakceptują wzór umowy najmu zawierający wskaźnik waloryzacji oferowanej stawki czynszu najmu,
- e. dokonają wpłaty wadium w wysokości 50 zł /brutto/,
- f. nie posiadają obowiązującej umowy najmu na garaż zawartej z OTBS Sp. z o. o. dotyczącej samochodu osobowego lub motoru, którego kopia dowodu rejestracyjnego została przedłożona jako załącznik do oferty złożonej w ramach zakończonych przetargów.

III. Tryb składania ofert

1. Warunki przystąpienia do składania ofert.

- a. Osoby zamierzające uczestniczyć w publicznym przetargu na najem garażu powinny wypełnić druk „FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY DO PRZETARGU” dalej „oferta”, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu (dostępny na stronie internetowej OTBS Sp. z o.o. - www.otbs.olsztyn.pl lub w siedzibie firmy).
- b. Jedna oferta może dotyczyć tylko jednego garażu. W przypadku wskazania w ofercie kilku garaży, zostanie przydzielony pierwszy wolny garaż ze wskazanych w ofercie.
- c. W przypadku braku wskazania numeru boksu garażu w ofercie, zostanie przydzielony pierwszy wolny garaż spośród zgłoszonych do przetargu.

2. Dokumenty formalnoprawne, które uczestnicy przetargu obowiązani są złożyć wraz z wypełnionym „FORMULARZEM ZGŁOSZENIOWYM DO PRZETARGU”.

Do oferty, uczestnicy przetargu załączają :

- a. kopię dowodu rejestracyjnego posiadanego pojazdu mechanicznego (w przypadku składania ofert na różne boksy garażowe, dołączone do oferty kserokopie dowodów rejestracyjnych powinny dotyczyć różnych samochodów osobowych lub motorów),
- b. dowód wpłaty wadium,
- c. oświadczenie najemcy,
- d. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą o ochronie danych osobowych.

3. Wadium

- a. Wadium w wysokości 50 zł /brutto/ należy wpłacić na konto OTBS: Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Olsztynie 02 1540 1072 2001 5012 0102 0002.
- b. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu z tym, że wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych opłat.
- c. Powołując się na pkt. IV podpunktu 5 Regulaminu **w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.**

4. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach z nazwiskiem oferenta i oznakowanej jako: „Oferta na najem garażu - boks nr przy ul. Truskawkowej” należy przesać lub złożyć w siedzibie Wynajmującego OTBS Spółka z o.o. w Olsztynie na adres: 10-123 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 21A lub do skrzynki podawczej przy wejściu do biura lub pok. 101 (sekretariat) **w terminie do dnia 21 listopada 2024 r. do godz. 10⁰⁰.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą przez Wynajmującego rozpatrywane.

IV. Wybór oferenta

1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa OTBS Spółka z o. o. (Wynajmującego) - w dniu 21 listopada 2024 r. o godz. 10¹⁵ otworzy oferty i dokona wyboru oferentów na najem garażu spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami:
 - a. pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu posiada oferent, którego oferta zawierać będzie najwyższą stawkę bazową za 1 m² najmowanego garażu, przy czym stawka wywoławcza nie może być niższa **od 8,60 zł/m² netto (słownie: osiem złotych 60/100),**
 - b. w przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu przysługiwać będzie:
 - oferentom będącym osobami niepełnosprawnymi, których niepełnosprawność dotyczy narządu ruchu, w tym celu niezbędne jest przedłożenie przez oferenta dodatkowo aktualnego orzeczenia o rodzaju i stopniu niepełnosprawności;
 - następnie decyduje kolejność składania ofert.
2. Z wyłonionymi w drodze publicznego przetargu oferentami, zostanie przez Wynajmującego podpisana umowa najmu, według wzoru, który zaakceptował oferent.
3. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane na dany garaż, OTBS może przedłożyć propozycję zawarcia umowy najmu na inny garaż będący przedmiotem przetargu, za cenę wskazaną w złożonej ofercie. W przypadku przyjęcia oferty w tym trybie stosuje się odpowiednio zapisy pkt. IV, ppkt 5 oraz pkt. V, ppkt. 2.
4. O rozstrzygnięciu przetargu zostaną poinformowani wszyscy oferenci przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
5. Oferenci, którzy wygrali przetarg są zobowiązani do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. Oferty złożone przez osoby nie spełniające warunków określonych w pkt. II podpunktu 2 litera a – f oraz oferty nie spełniające warunków określonych w pkt. III podpunktu 1-3 pozostawione będą bez rozpatrzenia.

V. Postanowienia końcowe

1. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem lub garaż zostanie wystawiony do kolejnego przetargu przez Wynajmującego, a oferent traci wadium na rzecz Wynajmującego.

2. Przed zawarciem umowy najmu na garaż oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości 3 - krotności zaoferowanego czynszu najmu na wskazane konto Wynajmującego.
3. W niniejszym przetargu przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” nie mają zastosowania.