**ŚWIDNICKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA**

**SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

**58-100 Świdnica, ul. Głowackiego 39A**

**tel./fax: 74/852-55-32, 74/856-90-22**

[www.tbs-swidnica.eu](http://www.tbs-swidnica.eu) e-mail:[kontakt@tbs-swidnica.eu](mailto:kontakt@tbs-swidnica.eu)

Konto: PKO BP S.A. O/Świdnica 24 1020 5138 0000 9202 0008 7924

REGON 890630878, NIP 884-21-21-139, kapitał zakładowy 67 196 000

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej KRS: 0000081668

Świdnica, 23.01.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**

**Dot. postępowania Nr P-2/2023 na zadanie pn.** ***„BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3.”***

Zamawiający, Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z o.o., na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej PZP, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do treści SWZ.

**Pytania i odpowiedzi nr 6**

**Pytanie nr 1**

*Czy przedmiary załączone do przetargu, sporządzone przez Biuro Architektoniczne CIGNUS Anna Kalinowska, o nazwach:*

*1) TBS przyłącza przedmiar dot. przyłączy wod-kan-deszcz*

*2) TBS Strzegom część budowlana B2 przedmiar robót dot. robót budowlanych dla B2*

*3) TBS Strzegom część budowlana B3 przedmiar robót dot. robót budowlanych dla B3*

*4) TBS Strzegom PZT część budowlana etap I przedmiar robót dot. PZT etap I*

*5) TBS wewnętrzne instalacje przedmiar dot. wewnętrzne inst.wod-kan-p.poż*

*odwodnienie liniowe w garażu*

*6) TBS-Strzegom-przedmiar dot. instalacje elektryczne*

*7) TBS-zewnętrzne-przedmiar dot. instalacje elektryczne zewnętrze*

*sporządzone są dla wszystkich trzech budynków w kompleksie, czy dla jednego budynku i oferent musi sobie pomnożyć to przez dwa budynki stanowiące przedmiot zamówienia? Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii dla każdego przedmiaru z osobna.*

**Odpowiedź nr 1**

Zakres robót zewnętrznych elektrycznych przy PZT poprawiono i na nowo skalkulowano- przedmiar w załączeniu. W etapie I, tj. budowa budynków B2 i B3.

W przedmiarze dodatkowo uwzględniono:

1. Wykonanie projektu stacji transformatorowej o mocy 630kVA z przyłączem SN.

2. Montaż stacji trafo 21/0,42kV 630kVA z obsługą zewnętrzną np. Mzb2 Włoszczowa.

3. Montaż złącza średniego napięcia ZK-SN 3P LLL.

Projekt stacji i przyłącza był poza zakresem opracowania jednak musi być zrealizowany w celu zasilania obiektu.

4. Warunki przyłączenia, o które poproszono w zapytaniu nr 5.9. - WP/072089/2021/O04R02 z 12.07.2021 - dotyczyły zasilania 4 budynków i mocy przyłączeniowej 585kW. Determinowały one wykonanie stacji transformatorowej. Warunki  te są już nieaktualne.

Zamawiający wystąpił o wydanie nowych warunków zasilania dla 3 budynków o mocy przyłączeniowej 448,2kW.

5. Szczegółowe rozwiązanie zasilania obiektu zostanie opracowane po otrzymaniu warunków przyłączenia w zakresie zaprojektuj i wybuduj przez wykonawcę.

Przedmiar robót zewnętrznych elektrycznych, załączony do niniejszej odpowiedzi, pomniejszono o:

- wlz dla budynku B1 od złącza ZK4 do budynku B1,

- oświetlenie parkowe zasilane z budynku B1,

- lampy oświetleniowe nr 10, 11 i 12 oraz ich zasilanie.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu(ZK4, ZK3, SOU, oświetlenie zewnętrzne, kanalizacja teletechniczna, wlz dla budynków B2 i B3) należy wykonać!

Dodatkowo załączono uszczegółowienie zakresu robót zewnętrznych sanitarnych koniecznych do wykonania – rysunek PZT wraz z przedmiarem.

**Pytanie nr 2.**

*Czy załączone przedmiary opisują wszystkie roboty ?*

**Odpowiedź nr 2**

Zgodnie z rozdz.VI, pkt. 3.3 SWZ „załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter wyłącznie poglądowy i zostały załączone pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę, oraz do prawidłowego rozliczenia robót zamiennych, gdyby w czasie realizacji robót takowe wystąpiły.”

Prezes Zarząd

Świdnickiego TBS sp. z o.o.

Marek Zawisza

Załączniki:

1. Uszczegółowione PZT

2. przedmiar sieci zewnętrznych sanitarnych

3. przedmiar sieci zewnętrznych elektrycznych

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,

2. aa,

3. Platforma zakupowa OpenNexus.