

dotyczy: budowy drogi (ul. Parkowej) oraz budowy odwodnienia po północnej stronie ul. Polnej w Kamieńcu, gm. Zbrosławice, na działkach nr 26/17, 752/288, 1149/306.

Działki nr 26/17, 752/288, 1149/306 położone są w obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice dla sołectwa Kamieniec, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/485/05 Rady Gminy w Zbrosławicach z dnia 6 grudnia 2005 roku.

Zgodnie z ustaleniami planu, obszar strefy „A” podlega rygorom bezwzględnej ochrony zabudowy, utrzymania istniejącej substancji o wartościach kulturowych, zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych. Obowiązuje na nim ochrona układu urbanistycznego (rozplanowanie ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, linii zabudowy, lokalizacji obiektów). Na przedmiotowym terenie dopuszczono możliwość wprowadzania nowej zabudowy i funkcji pod warunkiem dostosowania lokalizacji, gabarytów, formy architektonicznej projektowanych obiektów do zabudowy elementów strefy. Stosowane rozwiązania powinny jednocześnie świadczyć o wspólnym czasie powstania. Wobec wszelkich działań w strefie „A” wprowadzono obowiązek dokonywania wszelkich uzgodnień z właściwymi organami.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa drogi - ul. Parkowej na działce nr 26/17 oraz budowa odwodnienia po północnej stronie ul. Polnej na działkach nr 752/288 i 1149/306. Na terenie objętym ochroną wykonywane będą roboty budowlane obejmujące zakresem: wykonanie nawierzchni utwardzonej z zastosowaniem płyt betonowych zbrojonych (100x75x12,5 cm) wraz z budową otwartego korytka ściekowego po stronie zachodniej oraz wymianę nawierzchni na istniejących zjazdach z zastosowaniem kostki betonowej. Pozostałe prace związane z budową odwodnienia wzdłuż ul. Polnej wykonywane będą poza strefą „A”.

Po analizie sprawy stwierdzam, że przyjęte we wniosku rozwiązania odnoszące się do działki nr 26/17 są możliwe do przyjęcia z punktu widzenia konserwatorskiego. Działania budowlane prowadzone będą na terenie niezabudowanym (pełniącym obecnie funkcję drogi wewnetrzej o

nawierzchni gruntowej), wolnym od obiektów naziemnych i stanowisk archeologicznych podlegających indywidualnej ochronie jako zabytki. Wykonanie robót w zakresie i w sposób przewidziany projektem nie będzie miało wpływu na obniżenie walorów chronionego obszaru. Rozwiązania nie stoją w sprzeczności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na w/w terenie.

POWIATOWY KONSERWATOR
ZABYTKÓW
mgr inż. arch. Celina Maryńczuk

Załącznik: projekt budowlano-wykonawczy sporządzony w lipcu 2019 roku w jednostce projektowej Rybnickie Przedsiębiorstwo Inżynierii Drogowej CERTIGOS M. Hawetek, M. Kałuża Sp. J., z siedzibą w Rybniku przy ul. Brzezinskiej 8a, przez mgr inż. Ewę Tompalską, sprawdzony przez mgr inż. Mateusza Kałużę

- Otrzymują:
1. adresat
 2. Gmina Zbrosławice
42-674 Zbrosławice, ul. Oświęcimska 2
adres do korespondencji:
Rybnickie Przedsiębiorstwo Inżynierii Drogowej CERTIGOS M. Hawetek, M. Kałuża Sp. J.
44-203 Rybnik, ul. Brzezinska 8a
 3. a/a
 4. Do wiadomości:
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.powiat.tarnogorski.pl/>).