

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”

Działając zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), wnioskuję do Rady Miasta Krosna o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół I”.

Przedmiotowy plan obejmie obszar ok. 50 ha położony w południowo wschodniej części miasta, w obrębie ewidencyjnym Suchodół pomiędzy drogą boczną od ulicy Polnej i torami kolejowymi.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Suchodół XI” ul. Polna (przyjętego uchwałą Nr XLVI/965/17 Rady Miasta Krosna z dnia 28 czerwca 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 2589 z dnia 19 lipca 2017 r.), w którym wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych.

Głównym celem opracowania nowego planu jest określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy dla realizacji nowoczesnego osiedla mieszkalnego na terenach należących do Skarbu Państwa. W tym celu określone zostanie nowe przeznaczenie terenów i wyznaczony niezbędny układ komunikacyjny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.*

W związku z powyższym przedstawiam Radzie Miasta Krosna analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krosna wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.