**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy**

Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to jest ważne i nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów korporacyjnych na zawarcie niniejszej Umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zawarta została umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści*:*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest modernizacja układu sterowania turystycznej kolei linowej (typ 2 CLF, prod. Doppelmayr – Austria) na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego DZIKOWIEC” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój i poprawa funkcji turystycznych na terenie Gminy Boguszów-Gorce". Wykonanie zadania inwestycyjnego nastąpi na działce ewidencyjnej nr 26, obręb nr 6 Stary Lesieniec w Boguszowie-Gorcach, przy ul. Sportowej .
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać modernizację układu sterowania turystycznej kolei linowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załącznikach stanowiących integralną część Umowy (Załącznik nr 1).

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
2. rozpoczęcie – z dniem zawarcia niniejszej Umowy,
3. zakończenie prac, przekazanie certyfikatów i deklaracji zgodności – **do dnia 31.08.2021 r.**
4. Za termin zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. 2) — Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w wyniku którego to zgłoszenia nastąpi odbiór końcowy całego Przedmiotu Umowy i sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego w którym Zamawiający stwierdzi, że dokonuje odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonawca o gotowości do odbioru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
5. Wprowadzenie na teren prac zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a także upoważnionego przedstawiciela ze strony Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
2. Rozporządzenia Ministra Transportu z dn. 1 czerwca 2006 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie projektowania, wytwarzania, eksploatacji, naprawy i modernizacji urządzeń transportu linowego (Dz.U. z 2006 r. nr 106 poz. 717),
3. [Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym](http://isap.sejm.gov.pl/DetailsServlet?id=WDU20001221321), (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 272),
4. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/424 z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie urządzeń kolei linowych i uchylenia dyrektywy 2000/9/WE (Dz.Urz. UE L81/1 z 31.03.2016 r.).
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
6. wykonania modernizacji układu sterowania turystycznej kolei linowej typ 2 CLF;
7. dostarczenia dokumentacji technicznej:

* zmiany w zestawie projektu części technologii elektrycznej
* zmiany w projekcie części mechanicznej
* Instrukcje obsługi i konserwacji
* dokumentacja przekazania zgodnie z obowiązującymi przepisami na nowo dostarczone części,

oraz wprowadzenia ww. zmian w dokumentacji projektowej w przypadku gdy jest to wymagane przepisami;

1. Dostawy fabrycznie nowych części do technologii kolei linowej typ 2 CLF;
2. Montażu dostarczonych elementów;
3. Dostarczenia certyfikatów i deklaracji zgodności do nowo dostarczonych części;
4. Uzgodnienia dokumentacji modernizacji z Transportowym Dozorem Technicznym;
5. Przekazanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów wymaganych przez Transportowy Dozór Techniczny do przeprowadzenia badań urządzeń;
6. Transportu elementów do miejsca montażu;
7. Transportu technologii do miejsca prac modernizacyjnych oraz zapewnienie urządzeń dźwigowych w razie potrzeby;
8. Udzielenie gwarancji na dostarczone urządzenia i części;
9. Przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej;
10. Uzyskania wszystkich wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
11. Wykonania wszelkich niezbędnych prac przygotowawczych i rozbiórek;
12. Prowadzenia prac montażowych w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej; w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone składniki majątkowe;
13. Zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie realizacji zadania mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac;
14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu przekazania Zamawiającemu, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach montażowych, ochrona Przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
15. Utrzymywania w czasie realizacji prac terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania prac zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy;
16. Ponoszenia kosztów wszelkich przestojów wynikających z przyczyn leżących po jego stronie;
17. Dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji;
18. Stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji prac, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
19. Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie zobowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
20. Likwidacji elementów instalacji zaplecza technicznego i socjalnego własnego i podwykonawców w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 5 dni od czasu powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym lub z innych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu w tym zakresie.
22. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy muszą:
23. być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
24. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej;
25. być dobrane zgodnie z obowiązującymi zasadami;
26. być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu prac;
27. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.
28. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu prac i terenu pod zaplecze prac modernizacyjnych lub jego braku.
29. Wykonawca zapewni prowadzenie prac w sposób, który nie zakłóci funkcjonowania pozostałej części Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „DZIKOWIEC”.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren prac w terminie wynikającym z Umowy,
2. dokonanie czynności odbiorowych prac po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru — zgodnie z zapisami zawartymi w § 8 Umowy,
3. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
4. obecność minimum 2 przedstawicieli, lub pracowników Ośrodka z uprawnieniami TDT (w tym przynajmniej 1 konserwator i 1 elektryk) podczas prowadzonych prac, w godzinach pracy Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „DZIKOWIEC”.

**§ 5**

**Dokumentacja**

1. Wykonawca dostarczy certyfikaty i deklaracje zgodności do nowo dostarczonych części oraz uzgodni dokumentację modernizacji z Transportowym Dozorem Technicznym.
2. Wykonawca przygotuje i przekaże dokumentację niezbędną do uzyskania pozytywnego wyniku dopuszczenia do użytkowania turystycznej kolei linowej typ 2 CLF.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy - zwane dalej „Wynagrodzeniem” - wynosi ……………… zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………….) zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 2).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, a w szczególności koszty: montażu i dostarczenia części i urządzeń wskazanych w OPZ, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do oddania do użytkowania turystycznej kolei linowej typ 2 CLF, koszty związane z nadzorem nad montażem i demontażem .

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczanie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy, nastąpi **fakturą końcową**, wystawioną po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Rozliczenia umowy w EURO pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, nastąpi fakturą końcową, o której mowa w ust. 1 powyżej, wystawiona przez Wykonawcę wg średniego kursu ogłoszonego przez NBP w dniu wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, za który uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbiorukońcowego bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 Umowy.
3. Faktura będzie wystawiana na Gmina Miasto Boguszów-Gorce, Pl. Odrodzenia 1, 57-370 Boguszów-Gorce, NIP 8862572804 — Nabywca. Jako odbiorca i płatnik w fakturze zostanie wskazany Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach, ul. Olimpijska 1, 58-371 Boguszów-Gorce. Faktura zostanie dostarczona do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach.
4. Płatnikiem podatku od towarów i usług jest Gmina Miasto Boguszów-Gorce, NIP 8862572804.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług, NIP ………………………………… i jest uprawniony do wystawiania faktury.
6. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy nr ………………………………………….., w ciągu 14 dni liczonych od daty dostarczenia do siedziby Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum (więcej niż jeden Wykonawca wykonujący zamówienie), faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum (Wykonawca upoważniany przez pozostałych). Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie zobowiązani są do upoważnienia jednego spośród członków Konsorcjum w zakresie, o którym mowa powyżej. Zapłatę na rzecz Lidera Konsorcjum Strony uznają za zapłatę wszystkim Wykonawcom wspólnie realizującym zamówienie (Przedmiot Umowy).
9. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot Umowy   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (\* dotyczy umowy zawieranej z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).
11. Wykonawca wskaże w fakturze numer Umowy, na podstawie której wykonał Przedmiot Umowy.
12. W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/platforma-PEF>) Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wypełnienia pól oznaczonych „numer umowy” oraz „referencje kupującego” w dokumencie e-faktura.

**§ 8**

**Odbiory, gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
2. **odbioru końcowego** – będzie potwierdzenie wykonania całego Przedmiotu Umowy, oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
3. **odbiorów w okresie gwarancji i rękojmi** – będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy   
   w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca:
5. przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną, nie później niż na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
6. zakończy wszystkie prace oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby   
   i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem powiadomienia Wykonawcy.
7. Ustala się, że Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni roboczych od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
9. wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
10. wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    1. obniżyć wynagrodzenie,
    2. a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia   
       w trybie ustalonym w § 9 Umowy.
11. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 11 Umowy, kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Przedstawiciela Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Przedstawiciel Zamawiającego.
12. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości odnośnie prac oraz użytych do ich wykonania materiałów i urządzeń przez okres 2 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi na zasadach określonych poniżej.
14. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją lub rękojmią, dokonywane są w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą.
15. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Zamawiający powiadomi Wykonawcę (pisemnie, faksem, mailem) o wykryciu wady nie później niż 14 dni po jej wykryciu. Jednakże skutek   
    w postaci utraty uprawnienia następuje, jeżeli zawiadomienie o wadzie nastąpi później niż   
    w terminie 60 dni od dnia wykrycia wady. Jeżeli jednak Wykonawca udowodni, że na skutek późniejszego niż w terminie 14 dni terminu zawiadomienia o wadzie wzrosły znacząco koszty jej usunięcia, może obciążyć tym zwiększeniem kosztów Zamawiającego.
16. Wady powinny zostać usunięte w terminie technicznie uzasadnionym, wyznaczonym przez Zamawiającego. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia budynków, infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający uprawniony będzie do:
18. naliczenia kary umownej,
19. odszkodowania,
20. zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, oddzielnie lub łącznie.

1. Dla prac i materiałów naprawianych w okresie gwarancji i rękojmi okres obowiązywania gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacji do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.
2. Na materiały wymienione w związku ze stwierdzeniem wad, gwarancja i rękojmia biegnie   
   na nowo licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru napraw.
3. Zamawiający może wykonywać uprawienia z tytułu gwarancji i rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.
4. W okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi i gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

**§ 9**

**Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
2. z tytułu opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy,
3. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, w tym także w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
5. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji prac sporządzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego,
6. Za nieterminową zapłatę kar umownych, Zamawiającemu przysługują odsetki umowne w wysokości równej odsetkom ustawowym za opóźnienie w transakcjach handlowych, nie wyższej niż stawka odsetek maksymalnych za opóźnienie, dopuszczalna zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych łącznie z odsetkami, o których mowa w ust. 2 powyżej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego jak również z wniesionego zabezpieczenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, w terminie 120 dni od podpisania umowy może odstąpić od Umowy, wedle swojego wyboru w całości lub części, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek postanowienia Umowy.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 1, może także odstąpić od Umowy w całości lub części, według swojego wyboru bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w przypadku gdy Wykonawca:
3. nie przejął terenu modernizacji pomimo dwukrotnego wyznaczenia przez Zamawiającego terminu wprowadzenia na teren prac,
4. nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie prac,
5. przerwał wykonanie prac z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
6. realizuje prace niezgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
7. W przypadkach wymienionych w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 może być złożone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego:
   1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego;
   2. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt i ryzyko przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych prac przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć prace we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia prac zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych prac przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie mógł dochodzić na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego;
   3. Wykonawca w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych prac oraz określi wartość niewykonanych prac. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od ww. obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych prac przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi ww. inwentaryzację i określi wartość niewykonanych prac. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Zamawiającego, które będą wiążące dla Wykonawcy.
   4. Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren modernizacji. Do dnia przekazania terenu modernizacji Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren modernizacji oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
10. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
11. Zamawiający może także odstąpić od Umowy według swego wyboru w całości lub w części, w terminie określonym w ust. 1 powyżej, w przypadku:
12. zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy;
13. wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji/rejestru;
14. zajęcia majątku Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń opisanych   
w pkt 1) – 3) niniejszego ustępu w ciągu 24 godzin od wystąpienia ww. zdarzenia.

1. Niezależnie od powyższego, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do któregokolwiek z terminów jej realizacji określonych w Umowie lub na jej podstawie.
2. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w całości w każdym czasie oraz na każdym etapie realizacji Umowy, w sytuacji gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii.
4. Zamawiający może także odstąpić od umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, w sytuacji podjęcia stosownych decyzji administracyjnych, z uwagi na możliwość wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie mailowo lub pisemnie bezzwłocznie po uzyskaniu informacji o takich okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości, na co najmniej 14 dni przed terminem realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie .
7. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości w przypadkach opisanych powyżej w terminie krótszym niż 14 dni przed terminem realizacji Umowy, Wykonawcy przysługuje zwrot udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z realizacją umowy.

**§ 11**

**Zmiany Umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian do Umowy za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania prac zamiennych, Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia prac – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby prace mogły zostać zrealizowane – Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia prac.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą dotyczyć:
   1. zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu prac,
   2. zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
   3. zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac modernizacyjnych oraz terminu wykonania Umowy,
   4. zmiany ilości prac modernizacyjnych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres wartości Umowy brutto,
   5. rezygnacji z wykonania części prac modernizacyjnych,
   6. pojawienia się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
   7. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany przepisów,
   8. zmiany zakresu prac, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
6. opis propozycji zmiany,
7. uzasadnienie zmiany,
8. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
9. opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
11. obniżenie kosztu wykonania prac lub kosztu eksploatacji (użytkownika) obiektu,
12. poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych prac modernizacyjnych,
13. zmiana obowiązujących przepisów,
14. podniesienie wydajności urządzeń,
15. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania prac,
16. usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
17. siły wyższej.
18. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy   
    i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu zamówienia,   
    o którym mowa w § 2 Umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian do Umowy, w formie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana Umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę   
    – w takim przypadku koszty dodatkowe związane w takimi zmianami ponosi Wykonawca.
20. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub nieleżących po stronie Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
21. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
22. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w § 13 ust. 2 Umowy,
23. zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
24. zmiana osób wskazanych w § 13 ust. 4 Umowy,
25. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy; w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
26. Zmiany wskazane w ust. 10 pkt 1) – 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
27. Zmiany w Umowie dopuszczalne są również w przypadkach wprost wskazanych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
28. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1842 ze zm.), mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, w szczególności przez:
    1. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    2. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
    3. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy

– o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

1. Wprowadzane zmiany do Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o których mowa niniejszym paragrafie, muszą znaleźć stosowne odzwierciedlenie w Umowach pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Dalszymi Podwykonawcami, o ile zmiany te dotyczą postanowień ujętych w tych Umowach.

**§ 12**

**Polisa OC**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z wykonaniem przedmiotu Umowy na cały czas obowiązywania Umowy.
      2. Kwota ubezpieczenia nie będzie niższa niż równowartość 300.000,00 zł. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
      3. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
      4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające   
         z prawomocnych orzeczeń sądowych obejmujących roszczenia związane z wyrządzonymi szkodami związanymi z wykonaniem niniejszego Przedmiotu Umowy, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które zostałyby skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
      5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego lub osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji Umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z Umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu prac i terenu pod zaplecze prac modernizacyjnych lub jego braku.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony. Oświadczenia woli strony mogą składać sobie wzajemnie drogą poczty elektronicznej na adres wskazany na wstępie umowy. Oświadczenie woli złożone tą drogą staje się skutecznie doręczone drugiej stronie umowy w chwil, gdy operator poczty elektronicznej adresata listu elektronicznego umożliwi mu jego odczytania na serwerze poczty elektronicznej, bez względu na to, czy list ten zostanie rzeczywiście odczytany.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja pocztą tradycyjną związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
3. Zamawiającego – Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach,  
   ul. Olimpijska 1, 58-371 Boguszów-Gorce
4. Wykonawcy – …………………………………………………………………………………………..
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
7. po stronie Zamawiającego:
8. Rafał Wiernicki – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach
9. Ryszard Maciejewski – kierownik kolei w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym „DZIKOWIEC” w Boguszowie-Gorcach
10. po stronie Wykonawcy:
11. .....................................................
12. .....................................................
13. Strony oświadczają, iż osoby o których mowa powyżej, są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, nie są natomiast umocowane do zmiany Umowy.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zasady i sposób przetwarzania danych osobowych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach określa załącznik nr 3 do przedmiotowej Umowy.
16. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
17. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy,  
    a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny.
18. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
19. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
20. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
21. Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,
22. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO,
23. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o akceptacji faktur.