

ZAŁĄCZNIK NR 7 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych

znak sprawy ZP.271.8.21

pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę hydrauliczną $q=630\text{kg}$ dla osób niepełnosprawnych”

I. Opis przedmiotu zamówienia :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu „Przebudowę i rozbudowę budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę hydrauliczną $q=630\text{kg}$ dla osób niepełnosprawnych”.

2. Zakres robót budowlanych obejmuje :

1. Demontaż ścian zewnętrznych szachtu w miejscu lokalizacji projektowanej windy - naroże budynku głównego i przewiązki.
2. Przebudowę części pomieszczeń budynku w rejonie projektowanej windy polegającej na wyburzeniu ścian oraz wykonaniu otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych, umożliwiających dostęp do projektowanej windy.
3. Wykonanie zewnętrznego szybu windy o konstrukcji żelbetowej posadowionej na płycie żelbetowej i nakrytej stropem żelbetowym.
4. Montaż windy hydraulicznej dla osób niepełnosprawnych o udźwigu $Q=630\text{kg}$.
5. Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
6. Zasilnie oświetlenia, dźwigu i maszynowni
7. Instalacja uziemiająca dźwigu
8. Instalacja teletechniczna
9. Instalacja sterująca

3. Parametry techniczne windy:

Ilość: 1 szt

Przeznaczenie: Do przewozu osób

Udźwig: 630 kg Rodzaj napędu: Hydrauliczny

Prędkość: 0,62 m/s

Norma/dyrektywa: PN-EN 81.2 + A3

Logika sterowania: Zbiorcze w dół Moc silnika: ~11,0 kW

Zasilanie: Trójfazowe, 3-400 V / 50 Hz

4. Lokalizacja

Budynek Urzędu Gminy i Miasta Miechów zlokalizowany na działkach nr 1914/20 i 1912/8 przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 w Miechowie. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch segmentów o różnych poziomach połączonych przewiązką. Projektowaną windę zlokalizowano w narożniku południowo-zachodnim budynku głównego i przewiązki.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opracowania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

W tym między innymi:

- Prowadzenie dziennika budowy;
- oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- protokoły badań i sprawdzeń:
 - przyłaczy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6, b) ustawy Prawo budowlane
 - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2020 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy;
 - decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile dotyczy;
- dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
- W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca sporządzi kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie, kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wyposażenia budynku w gaśnice, właściwe oznakowanie, sprzęt i wyposażenie ppoż, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- Państwowej Straży Pożarnej – o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

i uzyskać stanowisko w/w organów, w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

8. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

9. Realizacja robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie, winna więc uwzględniać możliwość jego funkcjonowania w trakcie prowadzonych prac.

10.Szczegółowy OPZ zawarty jest w następujących załącznikach:

1. Projekt budowlany „rozbudowy instalacji elektrycznej dla przebudowy i rozbudowy budynku urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę hydrauliczną $q=630\text{kg}$ dla osób sprawnych” – w wersji elektronicznej bu - niepełno -
2. Projekt budowlany „przebudowy i rozbudowy budynku urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę hydrauliczną $q=630\text{kg}$ dla osób niepełnosprawnych” – w wersji elektronicznej
3. STWIORB do projektu budowlanego – w wersji elektronicznej
4. OPINIA GEOTECHNICZNA dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – w wersji elektronicznej
5. Przedmiar robót
6. Kopia ostatecznej decyzji z dnia 31.12.2015r. znak: BA.6740.422.2015