

A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926

Obiekt:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH**

obr. Szobiszowice dz. nr 1426
/Kategoria obiektu budowlanego - XIII/

Projekt:

**PROJEKT WYKONAWCZY
WYKONANIA ŁAZIENKI DLA MIESZKANIA NR 9,
ORAZ PRAC W ŁAZIENCIE MIESZKANIA NR 3**

Inwestor: Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Gliwicach
Ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice

EGZ. 1

*Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.)
oświadczam, że
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

autor opracowania :

**mgr inż. arch. ADAM FIDYKA
nr upr. 9/99**

Wrzesień 2021

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A: CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. OPIS ZAMIERZENIA

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE ROZBIÓRKOWE
2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

III. UWAGI KOŃCOWE

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. ZAŁĄCZNIKI

- OPINIA KOMINIARSKA NR 88/21 z dn. 28.05.2021 r.
- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZÁDU ZAWODOWEGO

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | MIESZKANIE NR 9. STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI | 1 : 100 |
| 2. | MIESZKANIE NR 9. STAN PROJEKTOWANY | 1 : 50 |
| 3. | MIESZKANIE NR 3 | 1 : 50 |
| 4. | ZESTAWIENIE DRZWI | 1 : 75 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy wykonania łazienki mieszkania nr 9 oraz prac w łazience mieszkania nr 3 w budynku przy ul. Grottgera 17 w Gliwicach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora: Zarząd Budynków Mieszkalnych II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Grottgera 17 w Gliwicach wykonana przez firmę GLIKOM w marcu 2012 - autor inż. M.Szymanowicz
- 2.3. Opinia kominiarska nr 88/21 z dn. 28.05.2021 wykonana przez Zakład Kominiarski Roman Piekiełko.
- 2.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.5. Uzgodnienia robocze z inwestorem (ZBM II TBS w Gliwicach).

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Szobiszowice, przy ulicy Grottgera 17 w Gliwicach, na działce 1426, obręb Szobiszowice. Mieszkanie nr 3 zlokalizowane jest na parterze, mieszkanie nr 9 na 2 piętrze budynku.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny przy ulicy Grottgera 17 jest budynkiem o 3 kondygnacjach naziemnych ze strychem, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Przedmiotem opracowania jest mieszkanie nr 3 i 9.

Mieszkanie nr 3 – zlokalizowane na parterze budynku, składa się z 1 pokoju mieszkalnego, kuchni oraz łazienki.

Mieszkanie jest dogrzewane elektrycznie

Łazienka

Istniejąca łazienka wydzielona jest ściankami lekkimi. Wyposażone jest w muszlę toaletową, umywalkę, natrysk. W łazience znajduje się ponadto bojler elektryczny, zlokalizowany nieprawidłowo w II strefie ochronnej ze względu na zagrożenie porażeniowe. Łazienka jest wykończona, użytkowana, w dobrym stanie technicznym - posadzki i ściany wykończone płytkami ceramicznymi. Łazienka posiada kanał wywiewny wentylacji grawitacyjnej.

Mieszkanie nr 9 – zlokalizowane na 2 piętrze budynku, składa się z pokoju mieszkalnego, kuchni oraz pomieszczenia gospodarczego z toaletą.

W pomieszczeniu gospodarczym z toaletą znajduje się muszlę toaletową, umywalka oraz pralka. Wykończenie ścian – tynki malowane, wykończenie podłóg – wykładzina PVC; pomieszczenie posiada wentylację wywiewną.

5. OPIS ZAMIERZENIA

W mieszkaniu nr 5 projektuje się wykonanie pomieszczenia łazienki z większej części pomieszczenia gospodarczego, pozostałą część pozostawia się na pomieszczenie pomocnicze np. garderobę. Łazienka będzie wyposażona w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk oraz pralkę z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej, będzie posiadać także instalację elektryczną (oświetlenie i gniazda wtyczkowe) oraz wentylację grawitacyjną.

W mieszkaniu nr 3 w łazience przewiduje się demontaż bojlera (ujęty w projekcie centralnego ogrzewania) oraz wykonanie obudowy podłączenia kotła gazowego c.o.

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE ROZBIÓRKOWE

a) Rozbiórki związane ze zmianą sposobu ogrzewania

- mieszk. 9: odłączenia, rozbiórki i usunięcie pieców grzewczych: piec kaflowy stały i kuchnia węglowa
- usunięcie z przewodu kominowego 2 wkładów żaroodpornych - po w.w. kuchni węglowej, oraz po już rozebranym piecu kaflowym mieszkania nr 3.

b) Rozbiórki budowlane

- mieszk. 9: rozbiórka drzwi do pomieszczenia gospodarczego razem z ościeżnicą.
- mieszk.9: rozbiórka w kuchni i łazience posadzki PVC oraz, w kuchni, podkładu podłogowych z płyt wiórowych (w razie wystąpienia).
- mieszk.3 – częściowa rozbiórka sufitu podwieszonego (poszycia) dla montażu przewodu powietrzno-spalinowego i dla prowadzenia instalacji.

Demontaże urządzeń sanitarnych zostały ujęte w projekcie branżowym.

2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

2.1. LEKKIE ŚCIANKI, SUFIT, OBUDOWY

a) mieszkanie nr 9

Lekką ścianę wykonać na szkielecie stalowym – konstrukcja nośna C50, z wypełnieniem wełną mineralną. Wykonać wzmocnienie pod uchwyt dla niepełnosprawnych – np. przykręcić od wewnątrz płytę ze sklejki wodoodpornej gr. 3cm. Poszycie z płyt gipsowo-kartonowych - stosować płyty H2/GKBI gr.12mm. Naroża i krawędzie płyt przespachlować.

Wykonać obudowę pionu kanalizacyjnego oraz uzupełnienie przy kominach (w natrysku i przy umywalce) - wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej, stosować płyty j.w. Wykonać obudowę rury powietrzno-spalinowej kotła c.o. - zastosować płytę DFH2/GKFI.

b) mieszkanie nr 3

Po montażu elementów instalacji odtworzyć poszycie sufitu - zastosować płytę DFH2/GKFI. ; dokonać ponownego montażu opraw oświetlenia.

2.2. STOLARKA BUDOWLANA (mieszk. 9)

Drzwi drewniane płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z kleiną drewnopodobną (folia CPL); szkło mleczne bezpieczne; kratka wentylacyjna

w kolorze drzwi - z otworami o powierzchni min. 220 cm² w części dolnej, zamek z blokadą łazienkową; ościeżnica drewniana, regulowana.

2.3. IZOLACJA WODOSZCZELNA (mieszk. 9)

Wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową - tzw. płynną folię izolacyjną – zastosować na podłodze łazienki oraz na ścianach (pod płytkami). Naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.

2.4. POSADZKI (mieszk. 9)

a) posadzka w łazience - płytki ceramiczne na zaprawie klejowej, na izolacji podpłytkowej jak w pkt. 2.3. W drzwiach zastosować listwę progową – aluminiową.

b) posadzka kuchni – przykleić wykładzinę PVC (klasa użytkowania 23, gr. całk. min. 2mm) na podkładzie z płyt OSB NRO gr. 18mm, zamontować drewniane listwy cokołowe.

c) uzupełnienie posadzki w pokoju rozebrany piec kaflowy – jak w pkt b. (wykładzina, podkład).

d) posadzka w aneksie – wykładzina PVC, jak w pkt b).

2.5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

a) Tynki: zamurwane wloty do kominów, naruszone powierzchnie ścian (np. ościeże rozebranych drzwi) należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

b) Łazienka (mieszk. 9) - wewnątrz łazienki wykonać okładzinę z płytek ceramicznych (do wys.2.0m), pod płytkami wykonać izolację podpłytkową jak w pkt.2.3. Narożniki wypukłe wykończone listwami aluminiowymi. Na powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami (powyżej wys. 2.0m) przykleić zaprawą klejową (na ścianach masywnych) lub przykręcić (na ścianach g-k) dodatkową warstwę płyt i po zaszpachlowaniu gładzią gipsową pomalować 2 × farbą emulsyjną.

Na sufitach wykonać gładzie gipsowe i pomalować 2 × farbą emulsyjną.

c) Kuchnia i aneks (mieszk. 9)

Na ścianach i sufitach wykonać gładzie gipsowe i pomalować – 2 × farbą emulsyjną.

Prace z pkt. c) wykonać również na suficie w mieszkaniu nr 3, oraz w miejscach zamurowanych połączeń kominowych.

2.6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA - UCHWYTY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Uchwyty należy zamontować w łazience mieszkania nr 9.

Proponuje się następujące uchwyty: poręcz prysznicowa jednoramienna 60×120 cm, poręcz kątowna 60×30 cm – po 1 szt. – lakierowane proszkowo w kolorze białym; mocować na wys. 80cm.

2.7. INSTALACJE

Przebudowa instalacji sanitarnych oraz instalacje elektryczne ujęte w odrębnych opracowaniach.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).
3. Rozpatrywać z projektami branżowymi.

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie łazienki dla mieszkania nr 9 oraz prac w łazience mieszkania nr 3 w budynku przy ul. Grottgera 17 Gliwicach. Budynek przy ul. Grottgera 17 jest budynkiem o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, podpiwniczonym. Mieszkanie nr 3 mieści się na parterze budynku, mieszkanie nr 9 na 2 piętrze (poddaszu).

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Nie przewiduje się robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

4.1. Uwagi ogólne

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót, a bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje osoba odpowiedzialna stosownie do zakresu obowiązków (kierownik robót, mistrz budowlany, lub inna wyznaczona osoba).

Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać stosowne oświadczenia o przejściu takiego przeszkolenia.

W przypadku prowadzenia robót wymagających od realizujących je osób dodatkowych uprawnień, przed przystąpieniem do ich wykonywania, uprawnienia takie muszą zostać przedstawione kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

W czasie wykonywania pracy należy używać odzieży ochronnej

Rusztowania, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez wykonawców podczas realizacji zadania muszą być sprawne, posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie oświadczenia, kopie uprawnień i atestów muszą być zgłaszane do kierownika budowy i gromadzone przez niego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia: własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy; ochrony osobistej pracowników; przenośnego sprzętu gaśniczego; apteczki pierwszej pomocy; stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem; dopuszczenia do pracy z odpowiednim oświetleniem

4.2. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych (m.in. ogrodzenia terenu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów).

UWAGA KOŃCOWA

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.

Piekietko Usługi Kominarskie S.C.
Ul. Dąbrowskiego 79 32-600 Oświęcim
kom. 601 987 731

Piekietko
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
32-600 Oświęcim, ul. Dąbrowskiego 79
tel. 601 987 731
NIP 5492452110 RI-380513233

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Gliwice, dnia 28.05.2021 r.

Opinia № 88/21

z wyników przeprowadzonych oględzin - **sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych**

w **Gliwice** ul. **Grottgera** Nr **17/3,9**
ZBM IITBS ROM-4

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego

Roman Piekietko

w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie ³
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia ³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania ³

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Podłączenia do przewodów kominowych zgodnie z rysunkiem.

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.), Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 2. egz. po 1. egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia r. podpis

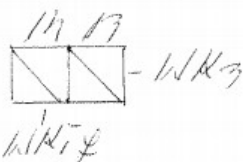
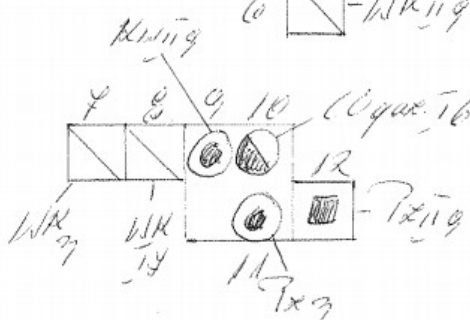
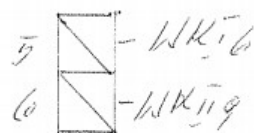
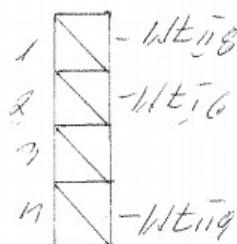
Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Dyplomowany Mistrz Kominarski
Roman Piekietko
(podpis i pieczęć)

Uwaga:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwie podkreślić

ul. Grodzka 18/3, 9



Nieście do lądynku.

WK - went. kuchnia
Wt - went. łazienka
Kw - kuchnia waga
Pz - piec kaflowy

Dyplomowany Mistrz Remontów
Roman Piłchucki
tel. 794 711 111

Katowice 2 października 1999 r.

AG.II.4/2/7342/9/99

DECYZJA nr 9/99

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Adama Fidykę na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam FIDYKA
ur. dnia 21 listopada 1968 r. w Wodzisławiu Śl.

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Adama Fidykę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Adam Fidyka
ul.Dolnych Wałów 26/6
41-100 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY
Zdzisław Końpka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ADAM STANISŁAW FIDYKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0027**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0027-1C56-C2D4-C46E-DA19

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.