
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 5 W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

ADRES INWESTYCJI: ul. Grottgera 17
44-100 Gliwice

NAZWA INWESTORA: ZBM II TBS Sp. zo.o.

ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

BUDOWLANA

mgr inż. Marcin Karcewicz

DATA OPRACOWANIA: 13.09.2021

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GROTTGERA 17 W
GLIWICACH

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie:

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Mieszkanie nr 5			
1 d.1	kalk. własna	Demontaż istn. pieca kaflowego wraz z usunięciem, wywozem i kosztem składowania/ utylizacji gruzu/odpadów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	kalk. własna	Demontaż istn. wkładu żarowego wraz z usunięciem, wywozem i kosztem składowania/ utylizacji gruzu/odpadów	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydła drzwiowego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami	m2		
		13,85	m2	13,850	
				RAZEM	13,850
5 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podkładu z płyt wiórowych	m2		
		2,51 * 4,59	m2	11,521	
				RAZEM	11,521
6 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,9 * 2,1 * 0,29	m3	0,548	
		0,2 * 1,2 * 0,29	m3	0,070	
				RAZEM	0,618
7 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		1,28 * 2,6	m2	3,328	
				RAZEM	3,328
8 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		poz.7	m2	3,328	
				RAZEM	3,328
9 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.3 * 2,0 * 0,05	m3	0,200	
		poz.4 * 0,01	m3	0,139	
		poz.5 * 0,01	m3	0,115	
		poz.6	m3	0,618	
		poz.7 * 0,025	m3	0,083	
		poz.8 * 0,1	m3	0,333	
				RAZEM	1,488
10 d.1	kalk. własna	Koszt składowania odpadów na składowisku komunalnym - przyjęto 2,2t/m3 dla gruzu oraz 1,0 t/m3 dla odpadów mieszanych	t		
		poz.3 * 2,0 * 0,05	t	0,200	
		poz.4 * 0,01	t	0,139	
		poz.5 * 0,01	t	0,115	
		poz.6 * 2,2	t	1,360	
		poz.7 * 0,025	t	0,083	
		poz.8 * 0,1	t	0,333	
				RAZEM	2,230
11 d.1	KNR-W 4-01 0631-01	Impregnacja desek, płyt, bali i krawędziaków Impregnat trójfunkcyjny przeciw grzybiczy, owadobójczy i ppoż	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	kalk. własna	Koszt sprawdzenia stanu konstrukcji drewnianej stropu wraz z jego ewentualnym wzmocnieniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Folia polietylenowa izolacyjna	m2		
		poz.7	m2	3,328	
				RAZEM	3,328
14 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Płyty z wełny mineralnej grubości 10 cm	m2		
		poz.7	m2	3,328	
				RAZEM	3,328
15 d.1	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z płyt OSB NRO gr. 25 mm	m2		
		poz.7	m2	3,328	
				RAZEM	3,328
16 d.1	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
17 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
		0,29 * 0,9 * 2,0	m3	0,522	
		0,06 * 1,5 * 0,17	m3	0,015	
				RAZEM	0,537
18 d.1	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 Płyta gipsowo-kartonowa A/GKB, gr. 12,5 mm Płyta gipsowo-kartonowa DFH2/GKFI, gr. 15 mm Folia polietylenowa izolacyjna Płyty z wełny mineralnej grubości 5 cm	m2		
		(2,1 + 0,7) * 2,73	m2	7,644	
				RAZEM	7,644
20 d.1	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach Płyta gipsowo-kartonowa DFH2/GKFI, gr. 15 mm	m2		
		0,7 * 1,04	m2	0,728	
				RAZEM	0,728
21 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.17 * 2	m2	1,074	
		1,2 * (0,39 + 0,2 * 2)	m2	0,948	
		5	m2	5,000	
				RAZEM	7,022
22 d.1	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.1	KNR AT 43 0401-03	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie płyt gipsowo-włóknowych (2x10 mm) z wypełnieniem wełną mineralną (gr. 10 mm).	m2		
		0,7 * 2,02	m2	1,414	
				RAZEM	1,414
24 d.1	KNR AT-40 0417-03	Uszczelnienie dylatacji taśmami klejonymi na polimerową masę uszczelniającą	m		
		0,8	m	0,800	
				RAZEM	0,800
25 d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm wraz z przygotowaniem podłoża	m2		
		2,33	m2	2,330	
				RAZEM	2,330
26 d.1	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		3,74	m2	3,740	
				RAZEM	3,740
27 d.1	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny - podłoga	m2		
		poz.26	m2	3,740	
				RAZEM	3,740
28 d.1	KNR 0-12 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą powierzchnia do 5.0 m2. Układanie w "karo".	m2		
		poz.26	m2	3,740	
				RAZEM	3,740
29 d.1	KNR AT-23 0218-01	Listwy zakończeniowe obsadzone w zaprawie klejowej aluminiowa listwa zakończeniowa	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
30 d.1	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		10,6 * 2,0 - 0,8 * 2,0	m2	19,600	
				RAZEM	19,600
31 d.1	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny - ściany	m2		
		poz.30	m2	19,600	
				RAZEM	19,600
32 d.1	KNR 0-41 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami - naroża i wloty kanalizacji	m		
		poz.30 / 2	m	9,800	
				RAZEM	9,800
33 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.30	m2	19,600	
				RAZEM	19,600
34 d.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.30	m2	19,600	
				RAZEM	19,600
35 d.1	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej profil aluminiowy	m		
		2,0 * 4	m	8,000	
		1,0 * 2	m	2,000	
				RAZEM	10,000

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 5 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z płyt OSB NRO gr. 18 mm	m2		
		9,88	m2	9,880	
				RAZEM	9,880
37 d.1	KNR 2-02 1113-01	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe klejone do podkładu	m2		
		poz.36	m2	9,880	
				RAZEM	9,880
38 d.1	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne	m		
		14,2 - 0,8 * 3	m	11,800	
				RAZEM	11,800
39 d.1	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków Płyta gipsowo-kartonowa H2/GKBI, gr. 12 mm	m2		
		10,6 * (2,73 - 2,0)	m2	7,738	
				RAZEM	7,738
40 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	kuchnia	11,4 * 2,73	m2	31,122	
	pokój	4,59 * 2,73 - 0,8 * 2,0	m2	10,931	
				RAZEM	42,053
41 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		poz.4 - poz.20	m2	13,122	
				RAZEM	13,122
42 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.19	m2	7,644	
		poz.39	m2	7,738	
		poz.40	m2	42,053	
				RAZEM	57,435
43 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.41	m2	13,122	
		poz.20	m2	0,728	
				RAZEM	13,850
44 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.42 + poz.43	m2	71,285	
				RAZEM	71,285
45 d.1	kalk. własna	Dostarczenie i montaż: Skrzydło drzwiowe częściowo oszklone o wym. 0,8x2,0 m wraz z ościeżnicą - D1	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1	kalk. własna	Dostarczenie i montaż: Skrzydło drzwiowe częściowo oszklone o wym. 0,8x2,0 m wraz z ościeżnicą - D2	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.1	KNR 4-01 WACETOB 324-2	Obsadzenie w ścianach krętek wentylacyjnych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000