

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W  
MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL.  
GROTTGERA 17 W GLIWICACH

ADRES INWESTYCJI: ul. Grottgera 17  
44-100 Gliwice

NAZWA INWESTORA: ZBM II TBS Sp. zo.o.

ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 35b  
44-100 Gliwice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

BUDOWLANA

mgr inż. Marcin Karcewicz

DATA OPRACOWANIA:

13.09.2021

---

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. GROTTERA 17 W GLIWICACH

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość
1	Mieszkanie nr 3	
2	Mieszkanie nr 9	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie:

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Mieszkanie nr 3</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	kalk. własna	Demontaż istn. wkładu żarowego wraz z usunięciem, wywozem i kosztem składowania/ utylizacji gruzu/odpadów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 2-02 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na gotowym ruszcie - wymiana płyt (R,S=1,5; M=1) Płyta gipsowo-kartonowa DFH2/GKFI, gr. 15 mm	m2		
		2,08 * 0,5	m2	1,040	
				RAZEM	1,040
4 d.1	KNR 4-01 WACETOB 324-2	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.3 * 2	m2	2,080	
				RAZEM	2,080
7 d.1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.5	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.6 + poz.7	m2	3,080	
				RAZEM	3,080
9 d.1	KNR 4-01 0819-07	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych lastrykowych 30x30 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza	plyt.		
		1	plyt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0819-08	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych lastrykowych 30x30 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna	plyt.		
		4	plyt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.3 * 0,02	m3	0,021	
		0,3 * 0,3 * 0,02 * 5	m3	0,009	
				RAZEM	0,030
12 d.1	kalk. własna	Koszt składowania odpadów na składowisku komunalnym - przyjęto 2,2t/m3 dla gruzu oraz 1,0 t/m3 dla odpadów mieszanych	t		
		poz.11 * 2,2	t	0,066	

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. GROTTERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,066
2		<b>Mieszkanie nr 9</b>			
13 d.2	kalk. własna	Demontaż istn. pieca kaflowego wraz z usunięciem, wywozem i kosztem składowania/ utylizacji gruzu/odpadów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	kalk. własna	Demontaż istn. kuchni węglowej wraz z usunięciem, wywozem i kosztem składowania/ utylizacji gruzu/odpadów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	kalk. własna	Demontaż istn. wkładu żarowego wraz z usunięciem, wywozem i kosztem składowania/ utylizacji gruzu/odpadów	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 wraz z demontażem skrzydła drzwiowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami	m2		
		11,0 + 2,42 + 4,62	m2	18,040	
				RAZEM	18,040
18 d.2	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podkładu z płyt wiórowych	m2		
		11,0	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
19 d.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz. 16 * 2,0 * 0,05	m3	0,100	
		poz. 17 * 0,01	m3	0,180	
		poz. 18 * 0,01	m3	0,110	
				RAZEM	0,390
20 d.2	kalk. własna	Koszt składowania odpadów na składowisku komunalnym - przyjęto 2,2t/m3 dla gruzu oraz 1,0 t/m3 dla odpadów mieszanych	t		
		poz. 16 * 2,0 * 0,05	t	0,100	
		poz. 17 * 0,01	t	0,180	
		poz. 18 * 0,01	t	0,110	
				RAZEM	0,390
21 d.2	KNR 4-01 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.2	KNR 2-02 2003-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 55-01 Płyta gipsowo-kartonowa A/GKB, gr. 12,5 mm Płyta gipsowo-kartonowa H2/GKBI, gr. 12,5 mm Folia polietylenowa izolacyjna Płyty z wełny mineralnej grubości 5 cm	m2		
		(2,04 + 1,1) * 2,73	m2	8,572	
				RAZEM	8,572
23 d.2	kalk. własna	Miejscowe wzmocnienie ścianki lekkiej wodoodporną sklejką	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 Płyta gipsowo-kartonowa DFH2/GKFI, gr. 15 mm	m2		
		(0,34 + 0,23) * 2,73	m2	1,556	
		0,3 * 2 * 2,73	m2	1,638	
				RAZEM	3,194
25 d.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 Płyta gipsowo-kartonowa DFH2/GKFI, gr. 15 mm	m2		
		0,3 * 2 * 2,0	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
26 d.2	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
27 d.2	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m2 w 1 miejscu)	m2		
		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.2	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		4,84	m2	4,840	
				RAZEM	4,840
29 d.2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny - podłoga	m2		
		poz.28	m2	4,840	
				RAZEM	4,840
30 d.2	KNR 0-12 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą zwykłą powierzchnia do 5.0 m2. Układanie w "karo".	m2		
		poz.28	m2	4,840	
				RAZEM	4,840
31 d.2	KNR AT-23 0218-01	Listwy zakończeniowe obsadzone w zaprawie klejowej aluminiowa listwa zakończeniowa	m		
		0,9	m	0,900	
				RAZEM	0,900
32 d.2	KNR 0-39 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne ręcznie	m2		
		11,52 * 2,0 - 0,8 * 2,0	m2	21,440	
				RAZEM	21,440
33 d.2	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny - ściany	m2		
		poz.32	m2	21,440	
				RAZEM	21,440
34 d.2	KNR 0-41 0104-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami - naroża i wloty kanalizacji	m		
		poz.32 / 2	m	10,720	
				RAZEM	10,720
35 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.32	m2	21,440	

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,440
36 d.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x60 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.32	m2	21,440	
				RAZEM	21,440
37 d.2	KNR AT-22 0104-03	Obsadzenie listew ochronnych w okładzinach ściennych w narożach w zaprawie klejowej profile aluminiowe	m		
		2,0 * 3	m	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.2	KNR 2-02 1110-01	Podłoga z płyt OSB NRO gr. 18 mm	m2		
		2,42 + 11,0	m2	13,420	
				RAZEM	13,420
39 d.2	KNR 2-02 1113-01	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe klejone do podkładu	m2		
		poz.38	m2	13,420	
				RAZEM	13,420
40 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne	m		
		19,4 - 0,8 * 3	m	17,000	
				RAZEM	17,000
41 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		16,3 * 2,73 - 0,8 * 2,0 * 2	m2	41,299	
				RAZEM	41,299
42 d.2	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków Płyta gipsowo-kartonowa H2/GKBI, gr. 12 mm	m2		
		(11,52 - 0,3 * 2 - 0,23) * (2,73 - 2,0)	m2	7,804	
				RAZEM	7,804
43 d.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 Płyta gipsowo-kartonowa DFH2/GKFI, gr. 15 mm	m2		
		0,3 * 2 * 2,0	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
44 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		poz.17	m2	18,040	
				RAZEM	18,040
45 d.2	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.22	m2	8,572	
		poz.24	m2	3,194	
		poz.41	m2	41,299	
		poz.42	m2	7,804	
		poz.43	m2	1,200	
				RAZEM	62,069
46 d.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.44	m2	18,040	
				RAZEM	18,040
47 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.45 + poz.46	m2	80,109	
				RAZEM	80,109

WYKONANIE ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9 ORAZ PRAC W MIESZKANIU NR 3 W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2	kalk. własna	Dostarczenie i montaż: Skrzydło drzwiowe częściowo oszklone o wym. 0,8x2,0 m wraz z ościeżnicą - D1	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-01 WACETOB 324-2	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.2	kalk. własna	Dostarczenie i montaż: Uchwyty łazienkowe (dla niepełnosprawnych) - poręcz prysznicową z ramieniem pionowym 60x120 cm, poręcz kątową 60x30 cm	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000