

**A.F.PROJEKT** Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5  
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926

**Obiekt:**

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
PRZY UL. GROTTGERA 17 W GLIWICACH**

obr. Szobiszowice dz. nr 1426  
/Kategoria obiektu budowlanego - XIII/

**Projekt:**

**PROJEKT WYKONAWCZY  
WYKONANIA ŁAZIENKI DLA MIESZKANIA NR 5**

**Inwestor:** Zarząd Budynków Miejskich  
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Sp. z o.o. w Gliwicach  
Ul. Warszawska 35b  
44-100 Gliwice

**EGZ. 1**

*Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.)  
oświadczam, że  
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**autor opracowania :**

**mgr inż. arch. ADAM FIDYKA  
nr upr. 9/99**

**Wrzesień 2021**

# **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

---

## **A: CZĘŚĆ OPISOWA**

### **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. OPIS ZAMIERZENIA

### **II. OPIS TECHNICZNY**

1. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH
2. PRACE ROZBIÓRKOWE
3. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

### **III. UWAGI KOŃCOWE**

### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **V. ZAŁĄCZNIKI**

- OPINIA KOMINIARSKA NR 91/21 z dn. 07.06.2021 r.
- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | RZUT PARTERU. MIESZKANIE NR 5. STAN ISTNIEJĄCY I ROZBIÓRKI | 1 : 75 |
| 2. | RZUT PIĘTRA. MIESZKANIE NR 5. STAN PROJEKTOWANY            | 1 : 50 |
| 3. | SZCZEGÓŁY PRZEGRÓD   | 1 : 10 |
| 4. | ZESTAWIENIE DRZWI  | 1 : 75 |

# **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

---

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy wykonania łazienki dla mieszkań nr 5 w budynku przy ul. Grottgera 17 w Gliwicach.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Zlecenie inwestora: Zarząd Budynków Mieszkalnych II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Grottgera 17 w Gliwicach wykonana przez firmę GLIKOM w marcu 2012 - autor inż. M.Szymanowicz
- 2.3. Opinia kominiarska nr 91/21 z dn. 07.06.2021 wykonana przez Zakład Kominiarski Roman Piekiełko.
- 2.4. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.5. Uzgodnienia robocze z inwestorem (ZBM II TBS w Gliwicach).

## **3. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w dzielnicy Sobiszowice, przy ulicy Grottgera 17 w Gliwicach, na działce 1426, obręb Szobiszowice. Mieszkanie nr 5 znajduje się na 1 piętrze budynku.

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek mieszkalny przy ulicy Grottgera 17 jest budynkiem o 3 kondygnacjach naziemnych ze strychem, podpiwniczonym. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych. Przedmiotem opracowania jest mieszkanie nr 5.

**Mieszkanie nr 5** – zlokalizowany na I piętrze budynku, składa się z 1 pokoju mieszkalnego, kuchni i toalety. Brak łazienki.

Mieszkanie ogrzewane jest piecami węglowymi.

## **5. OPIS ZAMIERZENIA**

Projekt przewiduje wykonanie pomieszczenia łazienki z istniejącego pomieszczenia toalety oraz z fragmentu kuchni. Łazienka będzie wyposażona w miskę ustępową, umywalkę oraz natrysk z podłączeniem do instalacji wodno-kanalizacyjnej, będzie posiadać także instalację elektryczną (oświetlenie i gniazda wtyczkowe) oraz wentylację grawitacyjną.

Przewiduje się również remont kuchni z wraz z przesunięciem otworu drzwiowego.

## II. OPIS TECHNICZNY

---

### 1. PRACE ROZBIÓRKOWE

a) Rozbiórki związane ze zmianą sposobu ogrzewania

- odłączenia, rozbiórki i usunięcie pieców grzewczych: -2 szt. (piec kaflowy stały, piec węglowy „żar”).
- usunięcie z przewodu kominowego 2 wkładów żaroodpornych - po w.w. piecach

b) Rozbiórki budowlane

- rozbiórki drzwi - 2szt..
- rozbiórki fragmentów ścian murowanych dla wykonania otworu drzwiowego.
- rozbiórka posadzek PVC (w łazience i kuchni) oraz podkładu podłogowych z płyt wiórowych (w kuchni).
- usunięcie na fragmencie kuchni podłogi drewnianej i zasypki stropu drewnianego z miejsca projektowanej łazienki (ok. 50cm od ściany projektowanej łazienki).

Demontaże urządzeń sanitarnych zostały ujęte w projekcie branżowym.

### 2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

#### 2.1. ROBOTY MURARSKIE

Zamurowanie otworu drzwiowego i zamurowanie otworów po piecach wykonać cegłą pełną. Otwór drzwiowy zabezpieczyć nadprożami prefabrykowanymi. Przymurować również ościeże okna (przy projektowanej ścianie łazienki).

#### 2.2. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD PODŁOGI W ŁAZIENCIE NA STROPIE DREWNIANYM (fragment istniejącej kuchni)

Po usunięciu posadzki, podkładu z płyt wiórowych, desek ślepej podłogi oraz wypełnienia stropu należy drewniane elementy stropu zabezpieczyć grzybo- i owadobójczo oraz ogniochronnie.

Uwaga! Należy sprawdzić stan belek drewnianych stropów przed wykonaniem podłogi. W przypadku złego stanu belek należy powiadomić projektanta i inspektora nadzoru.

Na odsłoniętym ślepym pułapie ułożyć folię PE gr. 0,2mm. Przestrzenie między belkami stropu należy wypełnić wełną mineralną hydrofobową; ślepą podłogę wykonać z płyt OSB NRO o gr. 25mm.

#### 2.3. LEKKA ŚCIANKA I SUFIT

Ściankę wydzielającą łazienkę wykonać na szkielecie stalowym – konstrukcja nośna C50, z wypełnieniem wełną mineralną. Poszycie z płyt gipsowo-kartonowych – od wewnątrz zastosować płyty H2/GKBI gr.12mm. Naroża i krawędzie płyt przespachlować.

Sufit nad natryskiem (pod przewodem powietrznospalinowym podłączenia kotła c.o.) wykonać jako podwieszony na ruszcie stalowym - zastosować płyty DFH2/GKFI gr.15mm.

#### 2.4. STOLARKA BUDOWLANA

Drzwi drewniane płytowe – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z okleiną drewnopodobną (folia CPL); szkło mleczne bezpieczne; ościeżnica drewniana, regulowana. W drzwiach łazienkowych kratka wentylacyjna w kolorze drzwi - z otworami

o powierzchni min. 220 cm<sup>2</sup> w części dolnej (lub podcięcie wentylacyjne), zamek z blokadą łazienkową.

## 2.5. PODŁOGA W ŁAZIENCIE

a) podłoga na stropie drewnianym (fragment istniejącej kuchni)

Na równej powierzchni poszycia stropu (wg pkt. 2.2) ułożyć podłogowy element jastrychowy – płyta 2×10mm+10mm twardej wełny mineralnej. Wykonać tzw. podłogę pływającą, opaskę izolacyjną przy ścianach wykonać z wełny mineralnej 1cm.

b) podłoga na stropie ceramicznym (w istniejącej toalecie) – istniejącą posadzkę nadkuć i nadlać zaprawą szybkowiązącą do wysokości podkładu podłogowego z pkt. a).

Na styku obu rodzajów podłóg wykonać dylatację wraz z uszczelnieniem (taśma uszczelniająca, sznur dylatacyjny, wypełnienie trwałoplastyczne).

## 2.6. IZOLACJA WODOSZCZELNA

Wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową - tzw. płynną folię izolacyjną – zastosować na podkładzie podłogowym oraz na ścianach (pod płytkami). Naroża, krawędź między lekkim a ciężkim stropem oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.

## 2.7. POSADZKI

a) w łazience - płytki ceramiczne na zaprawie klejowej, na izolacji podpłytkowej jak w pkt. 2.6. W drzwiach zastosować listwę progową.

b) w kuchni – przykleić wykładzinę PVC (klasa użytkowania 23, gr. całk. min. 2mm) na podkładzie z płyt OSB NRO gr. 18mm, zamontować drewniane listwy cokołowe.

c) uzupełnienie posadzki w pokoju rozebranym piecem kaflowym – jak w pkt b.

## 2.8. WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW

a) Tynki: nowe ścianki murowane, zamurowane wloty do kominów, naruszone powierzchnie ścian należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym.

b) Łazienka - wewnątrz łazienki wykonać okładzinę z płytek ceramicznych (do. wys.2.0m), pod płytkami wykonać izolację podpłytkową jak w pkt.2.6. Narożniki wypukłe wykończone listwami aluminiowymi. Na powierzchniach ścian nie pokrytych płytkami (powyżej wys. 2.0m) przykleić zaprawą klejową (na ścianach masywnych) lub przykręcić (na ścianach g-k) dodatkową warstwę płyt i po zaszpachlowaniu gładzią gipsową pomalować 2 × farbą emulsyjną.

Na sufitach wykonać gładzie gipsowe i pomalować 2 × farbą emulsyjną.

c) Kuchnia

Na ścianach i sufitach wykonać gładzie gipsowe i pomalować – 2 × farbą emulsyjną.

d) Pokój

Na ścianie od strony kuchni wykonać gładź gipsową i pomalować – 2 × farbą emulsyjną. Wykonać również w miejscu zamurowanego podłączenia do komina.

## 2.9. INSTALACJE

Przebudowa instalacji sanitarnych oraz instalacje elektryczne ujęte w odrębnych opracowaniach.

### **III. UWAGI KOŃCOWE**

---

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).
3. Rozpatrywać z projektami branżowymi.

## **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

### 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie łazienki dla mieszkania nr 5 w budynku przy ul. Grottgera 17 Gliwicach. Budynek przy ul. Grottgera 17 jest budynkiem o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, podpiwniczonym. Mieszkanie nr 5 mieści się na 1 piętrze budynku.

### 2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Nie przewiduje się robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

### 3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

### 4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

#### 4.1. Uwagi ogólne

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót, a bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje osoba odpowiedzialna stosownie do zakresu obowiązków (kierownik robót, mistrz budowlany, lub inna wyznaczona osoba).

Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać stosowne oświadczenia o przejściu takiego przeszkolenia.

W przypadku prowadzenia robót wymagających od realizujących je osób dodatkowych uprawnień, przed przystąpieniem do ich wykonywania, uprawnienia takie muszą zostać przedstawione kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej.

W czasie wykonywania pracy należy używać odzieży ochronnej

Rusztowania, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez wykonawców podczas realizacji zadania muszą być sprawne, posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie oświadczenia, kopie uprawnień i atestów muszą być zgłaszane do kierownika budowy i gromadzone przez niego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia: własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy; ochrony osobistej pracowników; przenośnego sprzętu gaśniczego; apteczki pierwszej pomocy; stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem; dopuszczenia do pracy z odpowiednim oświetleniem

4.2. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych (m.in. ogrodzenia terenu oraz wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych; urządzenia składowisk materiałów i wyrobów).

### **UWAGA KOŃCOWA**

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.

**Piekietko Usługi Kominarskie S.C.**  
Ul. Dąbrowskiego 79 32-600 Oświęcim  
kom. 601 987 731

*Piekietko*  
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.  
32-600 Oświęcim / Dąbrowskiego 79  
tel. 601 987 731  
NIP 6492462110 R-388513233

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)

Gliwice, dnia 7.06.2021 r.

**Opinia № 91/21**

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwice ul. Grottgiera ..... Nr 17/5,8

ZBM II TBS ROM-4

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominarskiego

Roman Piekietko

w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia<sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania<sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Podłączenia do przewodów kominowych zgodnie z rysunkiem.....

(wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania)

W oparciu o n/w przepisy przewody od urządzeń dymowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu min. 4 razy w roku, przewody spalinowe min. 2 raz w roku, a przewody wentylacyjne min. 1 raz w roku.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dn. 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz.1623 z 2010 r.).Ustawę o ochronie p/poż. (Dz.U. Nr.109 poz. 719 z dnia 07. VI. 2010 r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 2...egz. po 1... egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... r. podpis .....

Opiniodawca  
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Uwaga:

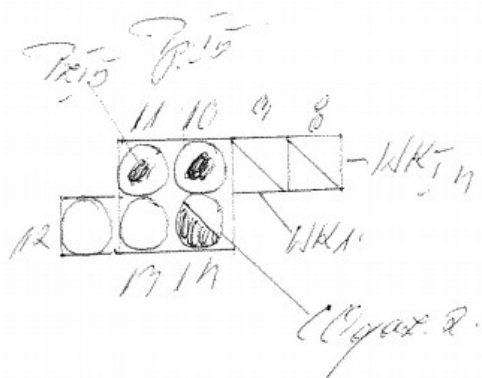
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do odbioru prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Właściwe podkreślić

(podpis i pieczęć)



ml. Grottygera 18/58.

1		- WK <sub>11</sub> 8	18		- WK <sub>11</sub> 8
2		- WK <sub>10</sub> (nie dom)	9		- WK <sub>10</sub>
3		- 4 ml.	16		- WK <sub>10</sub>
4		- WK <sub>2</sub>	15		- WK <sub>10</sub>
5		- WK <sub>2</sub>			
6		- WK <sub>15</sub>			
7		- 11 ml.			



Niejsie do lądowania

WK - went. kuchenki  
 WK - went. Pajonki  
 WK - piec kuchenki  
 WK - piec pajonki  
 WK - piec kuchenki  
 WK - piec pajonki  
 WK - piec kuchenki  
 WK - piec pajonki  
 WK - piec kuchenki  
 WK - piec pajonki

W. Grottygera  
 18/58

Katowice 2 października 1999 r.

AG.II.4/2/7342/9/99

## **DECYZJA nr 9/99**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r. ), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Adama Fidykę na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Adam FIDYKA**  
ur. dnia 21 listopada 1968 r. w Wodzisławiu Śl.

**o t r z y m u j e**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**bez ograniczeń**  
**do projektowania**  
**w specjalności: architektonicznej**

### **Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Adama Fidykę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Adam Fidyka  
ul. Dolnych Wałów 26/6  
41-100 Gliwice
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*Z upoważnienia WOJEWODY*  
*Zdzisław Końpka*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ADAM STANISŁAW FIDYKA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0027**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0027-1C56-C2D4-C46E-DA19**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.