



WOJEWODA POMORSKI

1938
15 MAJ 2017
111 9

WI-X.746.1.7.2017.OM

Gdańsk, dnia 9 maja 2017 r.

*kanclerz
do służby sego
uprzątnię*

2017-05-15
[Signature]

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53, art. 54 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r. poz. 23 ze zm.), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, reprezentowanej przez kmdr. prof. dr. hab. Tomasza Szubrychta- Rektora-Komendanta, z dnia 01 marca 2017r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego pod nazwą:

„Budowa Domu Studenckiego (budynek zamieszkania zbiorowego) z zapleczem żywieniowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”.

I. Rodzaj inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje budowę obiektu usługowego - budynku zamieszkania zbiorowego, uzupełniającego zabudowę wojskowej placówki edukacyjnej wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt budowlany, zostanie zlokalizowany w miejscu istniejącego boiska betonowego, przeznaczonego do rozbiórki, na terenie zamkniętym Wojskowej Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, na działkach ewidencyjnych nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie w Gdyni. Inwestycja obejmuje budowę budynku zamieszkania zbiorowego kat IX dla ok. 250 osób z zapleczem żywieniowym wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej:

- drogi dojazdowej,
- drogi p. poż.,
- przebudową i rozbudową parkingu,
- ciągów pieszych.

Zasilanie w media będzie odbywać się za pośrednictwem istniejącego na terenie uzbrojenia wewnętrznego sieci:

- wodociągowej,
- sanitarnej,
- deszczowej,
- energetycznej i teletechnicznej,
- podłączonych do sieci miejskich.

*Andrzej M. Dygalski
Pani A. Lubicka
Do dalszego studiowego
opracowania -
komenda
1609 2017r*

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27. 80-810 Gdańsk, tel. 58 30 77 482, fax 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Należy spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, a także obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo, a w szczególności:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) Przewidziany do realizacji obiekt należy zaprojektować, zrealizować i użytkować, zapewniając spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- b) Projektując objęte niniejszą decyzją zamierzenie inwestycyjne należy uwzględnić wymagania ład przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 *u.p.z.p.*
- c) Parametry inwestycji:
 - linia zabudowy – nie określa się (przedmiotowy obiekt należy zlokalizować w obrębie granic terenu inwestycji pokazanych na załączniku mapowym do niniejszej decyzji);
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki tym udział powierzchni biologicznie czynnej - nie określa się (ze względu na specyfikę terenu i stosunek przewidywanej powierzchni nowej zabudowy ~1000m² do powierzchni działek gruntowych należących do inwestora- 11.4h)
 - powierzchnia zabudowy – do 1000 m² (~ 15mx66 m);
 - wysokość projektowanej zabudowy – do 50 m- jednocześnie planowana inwestycja wraz z urządzeniami na dachu nie może przekroczyć 89 m nad poziom morza, zgodnie z postanowieniem Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr ULC-LTL-2/530-0551/01/17 z dn.31.03.2017r.
 - kubatura – do 5.000 m³;
 - powierzchnia użytkowa – do 14.000 m²
 - szerokość elewacji frontowej – około 66 m;
 - geometria dachu – dach płaski w nawiązaniu do sąsiadujących budynków o podobnej funkcji.

2) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, zwanej dalej „*p.o.ś.*”).
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 *p.o.ś.*).
- c) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 *p.o.ś.*).
- d) Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 *p.o.ś.*).

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wii@gdansk.uw.gov.pl

e) Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty; odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem zwierząt.

f) Zamierzenie inwestycyjne objęte decyzją nie jest przedsięwzięciem mogącym oddziaływać na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

g) Na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o ochronie przyrody.

h) Część terenu inwestycji, stanowi użytek leśny - sygnatura LS na mapie . W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 6 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku postanowieniem nr ZS.224.4.46.2017.JC z dn. 07.04.2017 Realizacja przedmiotowej inwestycji na gruntach leśnych wymaga uprzedniego uzyskania przez inwestora decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych(Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zm.).

i) Teren inwestycji leży w otoczeniu lotniska lotnictwa państwowego Gdynia- Kosakowo,

zgodnie z zapisem art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze(Dz.U.2012.933 j.t.) decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego, który swoje warunki podał w postanowieniu nr ULC- LTL- 2/530-0551/01/17 z dn.31.03.2017r.

j) na podstawie § 2 ust 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 25.06.2003 r.

w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U.2003,NR 130,poz 1193) obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej podlegają przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłoszeniu Szefowi Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C,00-912 Warszawa).

3) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren podlegający przekształceniu, określony wnioskiem pokrywa się częściowo z granicą obszaru zabytkowego - Zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty

Marynarki Wojennej RP w Gdyni-Oksywiu, obiektów Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej oraz Gmachu Szpitala Morskiego - wpisanych do rejestru zabytków 22 lutego 2010r. pod nr 1859 – określonego w załączniku graficznym do w/w decyzji. Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 32 ust. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 2*u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji został przesłany do uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdyni, który po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora uznał, że sprawa dotyczy zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni pismem nr UKZ.4125.2.35.2017MRP z dn. 11 kwietnia 2017 przekazał sprawę Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku, który nie zajął stanowiska w sprawie.

4) Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejącego na terenie uzbrojenia wewnętrznego sieci:
- zapotrzebowanie na wodę – z wodociągu miejskiego ok. 130 m³/dobę,
 - zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
 - zapotrzebowanie na energię elektryczną – z sieci miejskiej około 340 kW,
 - zapotrzebowanie na energię ciepłą – z własnego źródła ciepła –istniejąca kotłownia gazowo-olejowa 120 m³/h,
 - sposób odprowadzania ścieków – do kanalizacji miejskiej około 130 m³/dobę,
 - sposób odprowadzania wód opadowych – na teren nieruchomości oraz do miejskiej sieci,
 - gospodarka odpadami – wywóz przez wyspecjalizowaną firmę.

Zwiększenie zapotrzebowania na dostawę mediów oraz zwiększone odprowadzanie ścieków bytowych i deszczówki- w uzgodnieniu z gestorami sieci miejskich.

- b) Komunikacja:
- dostęp do terenu inwestycji – dostęp do drogi publicznej od ul. inż. J. Śmidowicza poprzez gminną drogę wewnętrzną- ul. Jana Grudzińskiego istniejącym wjazdem;
 - wymagana ilość miejsc parkingowych - stosownie do:
 - funkcji terenu - zamknięta Jednostka Wojskowa,
 - przeznaczenia obiektu i zabudowy - budynek zamieszkania zbiorowego,
 - 1 miejsce parkingowe na 10 łózek, w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych
 - 5 miejsc postojowych dla rowerów w stojakach lub schowkach/ 10 łózek

na terenie inwestycji bądź w bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

(przez analogię do ustaleń Zarządzenia nr 315/14/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dn. 16.12.2014 w/s ustalania wskaźników parkingowych dla określenia wymagań parkingowych w decyzjach o warunkach zabudowy)

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej-ul. inż. J. Śmidowicza za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej- ul. Jana Grudzińskiego. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni., który swoje stanowisko zawarł w pisie nr UD.6733.11.2017.KN z dn. 10.04.2017r. Wynika z niego konieczność uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni projektu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji ze względu na potrzebę zachowania zasad

bezpieczeństwa w ruchu drogowym w związku z włączeniem do układu komunikacyjnego dodatkowego ruchu pojazdów i pieszych wywołanego przez planowaną inwestycję .

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić, przewidzianą obowiązującymi przepisami, ochronę:
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
- b) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- c) Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor musi posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do w/w wniosku oświadczeniem, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
- d) Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w tym uzgodnień z gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia, w szczególności uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu z zarządzającym terenem zamkniętym, zgodnie z dyspozycją art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.). Za „sieci uzbrojenia terenu”, zgodnie z treścią art. 2 pkt 11 w/w ustawy, uważa się wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję położony jest poza terenami górniczymi.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono obszar oznaczony linią przerywaną i literowo A-B-C-D---A na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.



WOJEWODA POMORSKI

2260

05 CZE. 2117

1

Gdańsk, dnia 30 maja 2017 r.

WI-X.746.1.7.2017.OM

Kanceler
do oświadczenia
2017-05-31
fully

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

postanawiam

sprostać, na wniosek inwestora - Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, reprezentowanej przez kmdr. prof. dr. hab. Tomasza Szubrychta- Rektora-Komendanta, oczywistą omyłkę w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-X.746.1.7.2016.OM z dnia 9 maja 2017 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn:

„Budowa Domu Studenckiego (budynek zamieszkania zbiorowego) z zapleczem żywieniowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty)”

w następujący sposób:

na stronie 2 w/w decyzji, w punkcie III.1) c) dotyczącym parametrów

-jest: kubatura – do 5.000 m³;

-powinno być: kubatura – do 50 000 m³

UZASADNIENIE

W omawianej decyzji, w punkcie III.1) c), omyłkowo ograniczono dopuszczalną kubaturę projektowanego budynku do 5 000 m³, jednak w sposób oczywisty, pozostałe parametry budynku wskazują, że podana kubatura powinna wynosić - do 50 000 m³. Wobec powyższego należało sprostować w/w oczywistą omyłkę pisarską polegającą na pominięciu jednego zera w liczbie wyrażającej kubaturę .

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

P. A. Luborka
do wycofania
INWESTOR
Akademia Marynarki Wojennej
ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia

z up. Wojewody Pomorskiego

zastępca kierownika oddziału
Wydziału Infrastruktury

Piotr Kurdziel

Otrzymują:

1. kmdr. prof. dr. hab. Tomasz Szubrycht- Rektor-Komendant Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69,81-127 Gdynia,
2. WI-/a/a.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Uzasadnienie:

Dnia 2 marca 2017r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 1 marca 2017r. Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, reprezentowanej przez kmdr. prof. dr. hab. Tomasza Szubrychta- Rektora-Komendanta, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: budowa Domu Studenckiego (budynek zamieszkania zbiorowego) z zapleczem żywieniowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Śmıldowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098 obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty).

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) i zlokalizowana jest na terenie zamkniętym, o którym mowa w przepisach Prawa geodezyjnego i kartograficznego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 3 *u.p.z.p.*, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71). W związku z powyższym inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zm.).

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, obejmującą elementy określone art. 52 ust. 2 pkt. 2 *u.p.z.p.*, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 52 *u.p.z.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 *u.p.z.p.* o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia (nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia 8 marca 2017) na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, występując także pismem nr WI-X.746.1.7. 2017.OM z dn. 8 marca 2017, do Urzędu Miasta Gdyni o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w/w obwieszczenia. Jednocześnie pismem nr WI-X.746.1.7. 2017.OM z dnia 3 marca 2017r., o wszczęciu postępowania zawiadomiono wnioskodawcę.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego Wojewoda Pomorski dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, że na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Ustalono, że teren określony wnioskiem ,podlegający przekształceniu, pokrywa się częściowo z granicą obszaru zabytkowego - Zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkołenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej RP w Gdyni-Oksywiu, obiektów Oficerskiej Szkoły Marynarki Wojennej oraz Gmachu Szpitala Morskiego - wpisanych do rejestru zabytków 22 lutego 2010r. pod nr 1859 . Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 2 *u.p.z.p.*, projekt niniejszej decyzji należało uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gdyni, który po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora uznał, że sprawa dotyczy zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni pismem nr UKZ.4125.2.35.2017MRP z dn. 11 kwietnia 2017 przekazał sprawę Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Gdańsku, który do dnia wydania niniejszej decyzji nie zajął stanowiska w sprawie.

Część terenu stanowi użytek leśny - sygnatura LS na mapie. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku., przy piśmie nr WI-X.746.1.7.2017.OM z dnia marca 2017r., przekazano projekt decyzji do uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku, który postanowieniem nr ZS.224.4.46.2017.JC z dn. 07.04.2017 uzgodnił projekt niniejszej decyzji

Ponadto teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej-ul. inż. J. Śmidowicza za pośrednictwem gminnej drogi wewnętrznej- ul. Jana Grudzińskiego. Zgodnie z zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został przesłany do uzgodnienia z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni., który swoje stanowisko zawarł w pisie nr UD.6733.11.2017.KN z dn. 10.04.2017r.

Jako podstawę dla ustalenia ilości miejsc postojowych dla zamierzenia inwestycyjnego przyjęto Zarządzenia nr 315/14/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dn. 16.12.2014 w/s ustalania wskaźników parkingowych dla określenia wymagań parkingowych w decyzjach o warunkach zabudowy.

W treści niniejszej decyzji uwzględniono, że teren inwestycji leży w otoczeniu lotniska lotnictwa państwowego Gdynia-Kosakowo. W niniejszej decyzji uwzględniono warunki podane przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zawarte w postanowienie nr ULC- LTL- 2/530-0551/01/17 z dn.31.03.2017r.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (por. art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której przerywaną linią naniesione zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

Otrzymują:

1. kmdr. prof. dr. hab. Tomasz Szubrycht- Rektor-Komendant Akademii Marynarki Wojennej im Bohaterów Westerplatte, ul. Śmidowicza 69,81-127 Gdynia
2. WI/-a/a.

opr. mgr inż. arch. Aleksandra Marczak członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-773



nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt.2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635)

lokalizacja inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.:
**Budowa Domu Studenckiego (budynek zamieszkania zbiorowego) z zapleczem żywieniowym wraz z
niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Marynarki
Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni ul. Samodowicza 69, 81-127 Gdynia, dz. nr 1622 i 2098
obręb 0021 Oksywie (teren zamknięty).**

Skala 1:1000

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
DZIAŁ PLANISTYCZNY
ul. Chopina 21/27 80-230 Gdynia

LOKALIZACJA INWESTYCJI
W GDAŃSKU
DZIAŁ PLANISTYCZNY
ul. Chopina 21/27 80-230 Gdynia

*LOKALIZACJA INWESTYCJI
W GDAŃSKU
DZIAŁ PLANISTYCZNY
ul. Chopina 21/27 80-230 Gdynia*

