



BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

www.rogozno.pl

NIP: 6060066997, REG: 570791425

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 18.01.2023 r.
INTZ.271.1.2023

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: pytań do Specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: „**Kompleksowa termomodernizacja budynków szkół podstawowych na terenie Gminy Rogoźno**”

Z uwagi na pytania do SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego dnia 16.01.2023 r., Zamawiający udziela odpowiedzi o następującej treści:

Pytania z dnia 16.01.2023 r.

Zestaw pytań nr 1:

Dotyczy termomodernizacji SP Budziszewko

1. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 1 – jest mowa o rozbiórce konstrukcji istniejącego dachu (podobny zapis w projekcie) – prosimy o wyjaśnienie:
 - a) co Zamawiający rozumie poprzez rozbiórkę konstrukcji dachu,
 - b) jakie jest aktualne pokrycie dachu? Jeśli papa ile warstw ?
 - c) czy jest jakaś warstwa izolacji? jeśli tak to jakiej grubości
2. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 22 i 23 – jest mowa o ułożeniu 2x papy podkładowej oraz 1 warstwa papy nawierzchniowej. Prosimy o wyjaśnienie:
 - a) konieczności przyjęcia do wyceny dwóch warstw papy podkładowej
 - b) na rysunku projektowanych elewacji jest mowa, że dach jest pokryty blachą, natomiast z przekroju wynika, że ma być pokryty papą – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie co należy przyjąć do wyceny.
3. Z przekrojów wynika, że całość stropodachu jest do wykonania izolacja z granulatu wełny mineralnej o grubości 28 cm – w jakim celu jest konieczność wykonania rozbiórki istniejącego pokrycia oraz konstrukcji, skoro docieplenie stropodachów będzie wykonywane metodą wdmuchu ?
4. Dział „IZOLACJA TERMICZNA GZYMSÓW” – czy nie należy przyjąć wykonania tynków ?
5. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 86 – prosimy o wyjaśnienie przyjętego współczynnika krotności 76 cm ściany betonowej – czy nie nastąpiła tu omyłka ?
6. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 93 – brak jest pozycji związanej z wywozem ziemi z korytowania – czy ziemia pozostaje na terenie szkoły ?

Dotyczy termomodernizacji SP Parkowo

1. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 12 – jest mowa o nowej więźbie dachowej – brak rysunku uniemożliwia dokonania wyceny – prosimy o pilne uzupełnienie.

2. Ponadto prosimy o wyjaśnienie:
 - a) z przekroju nie wynika, aby na tym obiekcie występowała więźba dachowa – izolacja cieplna jest ułożona bezpośrednio na płycie stropowej.
 - b) prosimy o przekrój budynku w części „stromej”.
3. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 20 prosimy o wyjaśnienie konieczności przyjęcia do wyceny dwóch warstw papy podkładowej.
4. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 100 – prosimy o wyjaśnienie przyjętego współczynnika krotności 76 cm ściany betonowej – czy nie nastąpiła tu omyłka ?

Dotyczy termomodernizacji SP Rogoźno

1. Przedmiar na roboty budowlane pozycja nr 15 prosimy o wyjaśnienie konieczności przyjęcia do wyceny dwóch warstw papy podkładowej.

Dotyczy branży elektrycznej i wszystkich 3 części przetargu:

1. prośba o wyjaśnienie rodzaju zaprojektowanych opraw i ich niezgodności mocy do lumenów i potrzebnych luxów – wg naszej opinii zaprojektowane oprawy nie spełniają aktualnych norm.
2. brak w projekcie oświetlenia ewakuacyjnego.
3. oświetlenie awaryjne - zaprojektowano dokładane awaryjne inwertery do oświetlenia podstawowego - jest to trochę system archaiczny i na tą chwilę przedrażający sprawę, dlatego proponujemy, aby oświetlenie awaryjne było jako osobne oprawy awaryjne na osobnych obwodach i zabezpieczeniach – prosimy o Państwa stanowisko w tej kwestii.

Odpowiedź na zestaw pytań nr 1

Dotyczy termomodernizacji SP Budziszewko

1. W pozycji nr 1 przyjęto standardowe rozwiązanie stropodachu wentylowanego z warstwą izolacji termicznej i pokryciem z papy.
2. W pozycjach nr 22 i 23 przyjęto dwie warstwy papy podkładowej oraz jedną warstwę papy nawierzchniowej do krycia w celu zagwarantowania odpowiedniej szczelności. Blacha wykorzystywana jest wyłącznie w ramach opierzenia i obróbek dachowych.
3. W przedmiarze przyjęto izolację dachu wentylowanego z granulatu z wełny mineralnej wdmuchiwanego, grubości 28 cm, a dachu niewentylowanego z płyt styropianowych XPS-036, grubości 26 cm.
4. Tynki gzymsów zostały ujęte w przedmiarze w pozycji nr 59. W projekcie korekcyjnym elewacji podano ilość poszczególnych kolorów tynków, po rezygnacji z okładziny elewacyjnej. Pozycje od 46 do 48 uwzględniają izolację z płyt styropianowych EPS-036, grubości 12 cm. Gzymsy należy bezwzględnie ocieplić w celu zachowania ciągłości izolacji i uniknięcia tzw. mostków termicznych
5. Skorygowano kosztorys inwestorski i przedmiar robót w zakresie murka oporowego przed głównym wejściem do budynku (plik: **AKTUALNY Przedmiar robót - BUDZISZEWKO - wszystkie branże - wersja ostateczna.pdf**). Murek betonowy wraz ze schodami zewnętrznymi nie będą przebudowywane.
6. W przedmiarze przyjęto, że ziemia związana z korytowaniem pozostaje na terenie szkoły, gdzie zostanie rozsypana pod zieleń (w aktualnym przedmiarze jest to poz. 92).

Dotyczy termomodernizacji SP Parkowo

1. Nowa więźba dachowa dotyczy części stromej budynku. Wymiana więźby nastąpić powinna w zakresie koniecznym, w odniesieniu do istniejącej konstrukcji.

W przedmiarze w pozycji 12 przyjęto wykonanie nowej więźby w tej części dachu – jako pozycji indywidualnej z zapasem cenowym.

2. Zasadnicza część dachu szkoły – dach płaski – przewidziana jest w formie stropodachu niewentylowanego, z wykorzystaniem płyt styropianowych i klinów spadkowych. Dla stromej części w przedmiarze w pozycji 12 przyjęto wykonanie nowej więźby jako pozycji indywidualnej z zapasem cenowym (konstrukcja więźby powinna być wymieniona w niezbędnym zakresie).
Pozycje od nr 1 do nr 11 w przedmiarze obejmują rozbiórki dachowe z wywózką.
Pozycja nr 12 obejmuje wykonanie nowej więźby na części stromej o pow. 136,373 m².
Pozycja nr 13 obejmuje paroizolację z folii w części stromej.
Pozycja nr 14 obejmuje izolację z wełny mineralnej grubości 31 cm w dwóch warstwach.
Pozycja nr 15 obejmuje wykonanie deskowania z płyt OSB 22 mm na części stromej.
Pozycja nr 16 obejmuje pokrycie części stromej arkuszami blachy.
Pozycja nr 17 obejmuje wykonanie paroizolacji na pozostałej części dachu.
Pozycja nr 18 obejmuje wykonanie izolacji termicznej z płyt styropianu XPS-036 grubości 26 cm.
Pozycja nr 19 obejmuje kliny spadkowe ze styropianu.
Pozycje nr 20 i 21 obejmują krycie dachu 2x papa podkładowa i 1x papa nawierzchniowa wierzchniego krycia.
Pozycje od 22 do 25 obejmują obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
3. W pozycji nr 20 i 21 przyjęto odpowiednio dwie warstwy papy podkładowej oraz jedną warstwę papy nawierzchniowej do krycia w celu zagwarantowania odpowiedniej szczelności.
4. Skorygowano przedmiar robót w zakresie wskazanego współczynnika (plik: **AKTUALNY Przedmiar robót - PARKOWO - b_architektoniczna – wersja ostateczna.pdf**). Powinien on wynosić 5.

Dotyczy termomodernizacji SP Rogoźno

1. W pozycji nr 15 i 16 przyjęto odpowiednio dwie warstwy papy podkładowej oraz jedną warstwę papy nawierzchniowej do krycia w celu zagwarantowania odpowiedniej szczelności.

Dotyczy branży elektrycznej i wszystkich 3 części przetargu:

1. Wykonano na podstawie wzorcowego projektu budowlanego. Należy zapewnić wymagane wg projektu i obowiązujących norm wartości natężenia oświetlenia.
2. Zawarto na rzutach, ponadto budynki są wyposażone w oświetlenia awaryjne i ewakuacyjne
3. Dopuszcza się zastosowanie wydzielonych opraw oświetlenia awaryjnego

Zestaw pytań nr 2:

W związku z prowadzonymi pracami ofertowymi dotyczącymi termomodernizacji szkół w Budziszewku, Parkowie i Rogoźnie prosimy o sprecyzowanie informacji dotyczącej instalacji fotowoltaicznej na w/w budynkach, gdyż wielkości instalacji nie zostały określone w dokumentacji jedynie ilość paneli, ale nie wielkość instalacji w kw.

Odpowiedź na zestaw pytań nr 2

Odpowiedź na podobne pytanie udzielono w *Odpowiedzi na zestaw pytań nr 2* z dnia 17.01.2023 r. następującej treści: „W załączeniu schematy instalacji

fotowoltaicznej dla szkół w Budziszewku i w Parkowie (pliki: **Rys E8 - SP w Budziszewku.pdf** i **Rys E10 - SP w Parkowie.pdf**).”

Zestaw pytań nr 3:

Dotyczy termomodernizacji SP Budziszewko

1. Kotłownia oraz instalacja c.o. – brak w przedmiarze pozycji kosztorysowych związanych z demontażem istniejącej technologii kotłowni i instalacji centralnego ogrzewania. Prosimy o informację, czy przedmiotowy zakres prac jest objęty postępowaniem przetargowym ? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Dotyczy wszystkich 3 części przetargu:

2. Głowice termostaticzne- prosimy o informację czy w wycenie przyjąć model zwykły, czy też wzmocniony (zabezpieczony przed manipulacją) ?

Odpowiedź na zestaw pytań nr 3

Dotyczy termomodernizacji SP Budziszewko

1. Uzupełniono przedmiar robót dla budynku szkoły w Budziszewku, uwzględniający demontaż i wywóz instalacji CO oraz istniejącej instalacji kotłowej. (plik: **Aktualny - Przedmiar robót - BUDZISZEWO - wszystkie branże.pdf - wersja ostateczna.pdf**).

Dotyczy wszystkich 3 części przetargu:

2. Zgodnie z zapisem w projekcie zawory termostaticzne należy zabezpieczyć przez zablokowanie przed samowolną zmianą zakresu ustawionej wartości temperatury oraz nastawy. Zgodnie z powyższym należy przyjąć model wzmocniony (zabezpieczony przed manipulacją) - w aktualnym przedmiarze jest to poz. 221 dział .1.3.2.

Zestaw pytań nr 4:

SP Budziszewko:

Prosimy o jednoznaczne określenie technologii wykonania instalacji centralnego ogrzewania: w przedmiarze prac rurociągi określone są w technologii tworzyw sztucznych zgrzewanych, natomiast rysunki w dokumentacji projektowej określają instalację z rur stalowych cienkościennych.

Odpowiedź na zestaw pytań nr 4

Należy utrzymać rozwiązanie przyjęte w projekcie – rury stalowe cienkościenne. Skorygowano zakres przedmiar robót (plik: **AKTUALNY - Przedmiar robót - BUDZISZEWO - wszystkie branże.pdf - wersja ostateczna.pdf**).

Inne:

Jednocześnie Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 30 stycznia 2023 r.

Z uwagi na powyższe zmienione zostają zapisy:

1. punktu XVIII.1 SWZ na:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rogozno>, w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania, **dnia 30.01.2023 r. do godziny 10:00**.

2. punktu XIX.1 SWZ na:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.01.2023 r. o godzinie 10:30.

W konsekwencji ulega zmianie termin związania ofertą. Zmianie ulega zapis punktu XVI.1 SWZ na:

Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **28.02.2023 r.**

Zamawiający informuje również, że z końcem dnia 16 stycznia minął ustawowy termin na zadawanie pytań.

Z up. BURMISTRZA

**Marek Jagoda
ZASTĘPCA BURMISTRZA**