załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pierwszego przeglądu budowlanego w budynkach kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku wraz z dostarczeniem protokołów z przeglądów.

Przegląd budowlany powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). Osoby wykonujące usługę muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia.

Budynki podlegające przeglądowi:

1. Budynek główny Muzeum

Dane dot. nieruchomości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Adres | Aleja Piłsudskiego 29;  05-070 Sulejówek |  |
| Ilość pięter | 7 (4 pietra pod ziemią, parter oraz dwa piętra biurowe) |  |
| Powierzchnia zabudowy | 1926,06m2 |  |
| Powierzchnia całkowita | 22021,91m2 |  |
| Powierzchnia użytkowa usługowa | 5877,71m2 |  |
| Powierzchnia użytkowa pomocnicza | 1837,53m3 |  |
| Kubatura budynku( cz. Naziemna) | 21049,91m3 |  |
| Kubatura budynku( cz. podziemna) | 71704,35m3 |  |
| Wysokość budynku | 11,99 ( budynek niski-N) |  |

1. Budynek Willa Bzów:

Dane dot. nieruchomości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adres | ul. Paderewskiego 94  05-070 Sulejówek |  |
| Ilość pięter | 3 piętra (piwnica, parter, 1p, poddasze nieużytkowe) |  |
| Powierzchnia wewnętrzna użytkowa | 350,00m2 |  |
| powierzchnia zabudowy | 187,00m2 |  |
| Wysokość budynku | Do kalenicy 10,75m |  |
| Wysokość budynku | 11,99m ( budynek niski) |  |

Wymagane plany nieruchomości oraz protokoły przeprowadzanych w nieruchomościach przeglądów zostaną udostępnione wykonawcy zlecenia do wglądu po podpisaniu umowy.