

Rej. nr P287-1706A-2014

# ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Pozwolenie na budowę: Decyzja nr 183/14  
z dnia 1 sierpnia 2014r (znak sprawy : AB.6740.189.2014)

ZADANIE: REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACOWEGO  
( BUD. „A” ) NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
W SZAROCINIE

ADRES : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAROCINIE  
Dz. nr 145/2; Jed. ewid. : 020702\_2, Kamienna Góra –  
obszar wiejski; Obręb: 0012; Szarocin, Ark. 1

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
58-400 KAMIENNA GÓRA, SZAROCIN 1

Oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jacek Roman  
upr. nr 57/98/JG

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman  
upr. nr 113/00/DUW

## UWAGI :

Aneks stanowi integralną część Projektu Budowlanego opracowanego w czerwcu 2014r.,  
który został zatwierdzony i uzyskał pozwolenie na budowę (Decyzja nr 183/14)

Aneks obejmuje wyłącznie zmiany wprowadzone do projektu. Pozostałe rozwiązania  
projektowe w zakresie niezmienionym zawiera podstawowy Projekt Budowlany.

JELEŃIA GÓRA, SIERPIEŃ 2014

## **I.2. Oświadczenie projektantów**

---

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Aneks do Projektu Budowlanego remontu elewacji Pałacu w Szarocinie, usytuowanego na terenie DPS w Szarocinie (Pozwolenie na budowę : Decyzja nr 183/14) , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

*(art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)*

Projektanci :

<b>Architektura</b>	Imię <b>Jacek</b>	Upr. nr <b>57/98/JG</b>	
Projektant	Nazwisko <b>Roman</b>	Specjalność Architektoniczna	
Sprawdzający	Imię <b>Agnieszka</b>	Upr. nr <b>113/00/DUW</b>	
	Nazwisko <b>Winiarska-Roman</b>	Specjalność Architektoniczna	

Data sporządzenia projektu : sierpień 2014r.

## I.3. Spis zawartości

I.1.	Strona tytułowa .....	str. 1
I.2.	Oświadczenie projektantów .....	str. 2
I.3.	Spis zawartości .....	str. 3
I.4.	Uzgodnienia, pozwolenia, opinie i zaświadczenia .....	str. 4
1.4.1.	Uzgodnienia, pozwolenia, opinie	
	• Postanowienie nr 367/2014 Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku z dnia 22.08.2014r., wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze wraz opieczetowaną stroną tytułową projektu budowlanego stanowiącego załącznik do postanowienia .....	str. 5-7
1.4.2.	Zaświadczenia	
	• Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych .....	str. 8-9
	• Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego .....	str. 10-11
II.	<b>CZĘŚĆ OPISOWA do aneksu</b> .....	str. 12
II.1.	Architektura .....	str. 13-31

III.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA do aneksu</b> .....	str. 32
------	--	---------

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT.01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	33
A.01	Elewacja południowa - kolorystyka	1:100	34
A.02	Elewacja zachodnia - kolorystyka	1:100	35
A.03	Elewacja północna - kolorystyka	1:100	36
A.04	Elewacja wschodnia - kolorystyka	1:100	37
A.05	Karta kolorów	-	38-39
A.06	Elewacja południowa - zakres robót	1:100	40
A.07	Elewacja zachodnia - zakres robót	1:100	41
A.08	Elewacja północna - zakres robót	1:100	42
A.09	Elewacja wschodnia - zakres robót	1:100	43
A.10	Rzut parteru - elementy zewnętrzne	1:150	44

## **I.4.    Uzgodnienia, pozwolenia, opinie i zaświadczenia**

---

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

77954-15541-2-R

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, dnia 22 sierpnia 2014 r.

JG/N.5142.595.2014.KŚ

l.dz. 27303/14

**POSTANOWIENIE nr 367/2014**

**Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku**

Na podstawie art.89 ust.2, art. 92 ust. 6 art.36, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 162 poz.1568 ), § 4 § 11 i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165,poz.987) art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego ((tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 267).)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.08.2014 r. (data wpływu 06.08.2014 r.), zgłoszonego przez Biuro Projektowe Portal AB s.c., Jelenia Góra, ul. Sudecka 89/11-12, występującego w imieniu Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, 58-400 Kamienna Góra posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości: właściciel obiektu zabytkowego o udzielenie pozwolenia na podejmowanie remontowych prac budowlanych przy zabytku: zespół Pałac w Szarocinie – ob. siedziba Domu Pomocy Społecznej

**wpisany do rejestru zabytków pod numerami: A/5373/511/J z dn. 2.01.1978 r.**

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- Projekt budowlany z maja 2014 r. dotyczący remontu elewacji zabytkowego budynku pałacowego (bud. „A”) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę krat okiennych i balustrad, remont elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku i wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem do kotłowni oraz wykonanie utwardzonej nawierzchni i opasek wokół budynku pałacu, sporządzony przez Biuro Projektowe Portal AB s.c., Jelenia Góra, ul. Sudecka 89/11-12

**postanawiam:**

**zatwierdzić pod względem konserwatorskim:** projekt budowlany z sierpnia 2014 r.(będący uzupełnieniem projektu remontu elewacji pałacu, zatwierdzonego postanowieniem nr 226/2014 z 12.06.2014 r.) dotyczący remontu elewacji zabytkowego budynku pałacowego (bud. „A”) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę krat okiennych i balustrad, remont elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku i wykonanie nowego zadaszenia nad wejściem do kotłowni oraz wykonanie utwardzonej nawierzchni i opasek wokół budynku pałacu, sporządzony przez Biuro Projektowe Portal AB s.c., Jelenia Góra, ul. Sudecka 89/11-12

**Uwaga:** w celu uzyskania decyzji-zezwoleń stosownie do § 11 u.3 cytowanego rozporządzenia MKiDN z dn. 23.07.11 wnioskodawca po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy prac konserwatorskich, przekazuje Delegaturze WUOZ imię nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia MKiDN.

**Uzasadnienie:** stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia postanowienia jako uwzględniającego w całości żądanie strony.

**Pouczenie:** na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe Portal AB s.c.  
ul. Sudecka 89/11-12, 58-500 Jelenia Góra
2. a/a kś

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konservatora Zabytków  
wrocławski  
2 *mgr Włodzisław Rępnicki*  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze



Rej. nr P287-Uzg-2014

## PROJEKT BUDOWLANY ( DO CELÓW UZGODNIEN )

ZADANIE: REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACOWEGO  
( BUD. „A” ) NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
W SZAROCINIE

ADRES : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAROCINIE  
Dz. nr 145/2; Jed. ewid. : 020702\_2, Kamienna Góra –  
obszar wiejski; Obręb: 0012; Szarocin, Ark. 1

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
58-400 KAMIENNA GÓRA, SZAROCIN 1

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
WE WROCŁAWIU  
ZAŁ. NR ..... do pisma, postanowienia, decyzji  
NR 367/..... z dnia 22.08.2014

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jacek Roman  
upr. nr 57/98/JG



JELENIA GÓRA, SIERPIEŃ 2014

# WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

## DECYZJA Nr 57/ 98/ JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

### NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymuje:

Pan Jacek Roman  
58-500 Jelenia Góra  
ul. Obr.Westerplatte 1/20



Z upoważnienia WOJEWODY

*mgr inż. arch. Tomasz Polański*  
Dyrektor Wydziału, Architekt Wojewódzki





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-132/00

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Agnieszce Annie Winiarskiej-Roman**  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 20 marca 1970 w Brzegu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Numer ewidencyjny 113/00/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman  
ul. Obr.Westerplatte 1/20  
58-560 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0609-9348-F8C6-D761-BE1B**



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Anna Winiarska-Roman**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **113/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0787**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0787-2YB4-1A31-7DCD-A3C9**

## **II.    CZĘŚĆ OPISOWA**

---

### **DO ANEKSU**

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

**ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO remontu elewacji Pałacu w Szarocinie, usytuowanego na terenie DPS w Szarocinie (Pozwolenie na budowę : Decyzja nr 183/14) w zakresie rozszerzenia zakresu robót budowlanych o następujące elementy :**

- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana i uzupełnienie krat okiennych oraz balustrad zewnętrznych
- remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku
- rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego zadaszenia nad zejściem do kotłowni
- wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz opasek wokół budynku

### II.1. Architektura

#### 8. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zakres prac związanych z remontem elewacji budynku pałacu w Szarocinie obejmuje :

- Skucie istniejących tynków ze ścian zewnętrznych i trzonów kominowych nad dachem oraz wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej
- Renowacja i reprofilacja gzymsów oraz odtworzenie pozostałych elementów detalu sztukatorskiego (opaski otworowe, płyciny)
- Skucie istniejącej okładziny pasa cokołowego z płytek piaskowca i wykonanie nowej okładziny cokołu
- Remont portalu wejściowego
- Renowacja kamiennych elementów wystroju architektonicznego
- Remont wyjścia ogrodowego i drewnianej obudowy werandy usytuowanej nad nim
- Remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku
- Odtworzenie w elewacji frontowej ścianki ryzalitowej południowo-zachodniej
- Remont ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej
- Demontaż istniejących parapetów okiennych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i wymiana na nowe
- Demontaż elementów wtórnie zamontowanych na elewacjach
- Wykonanie nowej kolorystyki elewacji obiektu
- Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- Wymiana i uzupełnienie krat okiennych oraz balustrad zewnętrznych
- Rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego zadaszenia nad zejściem do kotłowni
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz opasek wokół budynku

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zakres remontu elewacji nie obejmuje :

- Istniejących dachów i pokrycia dachowego
- Zabezpieczenia przeciwwilgociowego murów przyziemia
- Zabezpieczenia przeciwwilgociowego posadzek na gruncie

#### 9. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGI :

1. Zakres robót budowlanych nie obejmuje istniejących dachów i pokrycia dachowego, oraz robót związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym murów przyziemia i posadzek na gruncie
2. Użytkownik obiektu przed rozpoczęciem robót elewacyjnych uprządkuje / zdemontuje elementy instalacji elektrycznych i teletechnicznych (okablowanie) zamocowane na elewacjach – PRACE NIEOBJĘTE ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
3. Przed rozpoczęciem robót elewacyjnych użytkownik obiektu powinien dokonać pomiaru skuteczności instalacji piorunochronnej i doprowadzić instalację do pełnej sprawności – PRACE NIEOBJĘTE ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA



4. *Użytkownik obiektu w porozumieniu z Tauron-Dystrybucja dokona wymiany obudowy ZK-3 znajdującego się na elewacji frontowej – PRACE NIEOBJĘTE ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA*
5. *W związku z brakiem dokumentacji powykonawczej drenażu opaskowego budynku mogą wystąpić kolizje ciągów drenarskich z projektowanymi elementami zewnętrznymi wejść do budynku. Korektę tras ciągów drenarskich należy przeprowadzić w trakcie realizacji robót – PRACE NIEOBJĘTE ZAKRESEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA*
6. *Zewnętrzne elementy wentylacyjne zamontowane w ścianach budynku typu :*
  - *grawitacyjne kratki nawiewno-wywiewne, nawietrzaki podokienne podlegają demontażowi i wymianie na nowe, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze elewacji*
  - *czerpnie i wyrzutnie wentylacji mechanicznej podlegają demontażowi i ponownemu montażowi. Ewentualna wymiana w/w elementów na nowe zostanie pojęta na etapie realizacji robót.*

### **9.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

1. Demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich z przeznaczeniem do wymiany na nowe
2. Demontaż rynien i rur spustowych z przeznaczeniem do wymiany na nowe
3. Demontaż istniejących haków rynnowych oraz stalowych wsporników mocowania rynien zamontowanych wzdłuż okapów dachu nad środkowym ryzalitem w elewacji północnej z przeznaczeniem do wymiany na nowe
4. Rozbiórka drewnianej konstrukcji i zadaszenia schodów zejściowych do kotłowni, wykonanego ze stalowej siatki ogrodzeniowej z przeznaczeniem do wymiany na nowe
5. Demontaż krat okiennych (zabezpieczenie okien piwnicznych i okien kondygnacji parteru oraz okna usytuowanego na 2 piętrze elewacji północnej) z przeznaczeniem do wymiany na nowe
6. Demontaż balustrad stalowych z przeznaczeniem do renowacji i ponownego zamontowania
  - balustrada balkonu nad portalem wejściowym
  - balustrada werandy nad wyjściem ogrodowym
7. Demontaż balustrad stalowych z przeznaczeniem do wymiany na nowe
  - balustrada podestu przed wejściem do stołówki
  - balustrady schodowych przy wejściu głównym
8. Rozbiórka schodów i podestów zewnętrznych z przeznaczeniem do wymiany na nowe :
  - schody przed wejściem głównym
  - schody przed wejściem do kuchni od strony elewacji wschodniej
  - schody przed wejściem do kuchni od strony elewacji północnej (wyjście ogrodowe)
  - schody przed wejściem do pomieszczenia na odpady konsumpcyjne
  - schody przed wejściem do pomieszczenia technicznego
  - podest przed wejściem do stołówki
  - schody do kotłowni łącznie z murem oporowym
9. Rozbiórka murów terenowych przy wykuszu usytuowanym w elewacji wschodniej
10. Rozbiórka muru terenowego wraz z betonową nawierzchnią tarasu usytuowanego przy wejściu do pomieszczenia technicznego (narożnik północno-wschodni)
11. Zdjęcie odcisków i wykonanie szablonów do odtworzenia ciągnionych detali sztukatorskich takich jak gzymsy, podokienniki, boniowanie
12. Rozbiórka istniejącej ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej (prawy narożnik elewacji frontowej) z przeznaczeniem do odtworzenia wraz z odbudową nieistniejącej ścianki południowo-zachodniej (lewy narożnik elewacji frontowej)
13. Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z przeznaczeniem do wymiany na nową

## **9.2. Roboty związane z remontem elewacji**

1. Rozbiórka istniejącej okładziny cokołu z płytek piaskowca
2. Zabezpieczenie dwóch płycin z piaskowca zamontowanych na elewacji południowej przed zniszczeniem w czasie remontu elewacji
3. Skucie istniejących tynków zewnętrznych ze ścian wszystkich elewacji łącznie z opaskami otworowymi i pasami elewacyjnymi do poziomu gzymsów okapowych. Roboty wykonywać ręcznie zwracając uwagę na tynki gzymsowe przeznaczone do zachowania.
4. Skucie istniejących tynków z gzymsów w miejscach uszkodzeń
5. Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków gzymsowych z warstw wtórnych (łuszczące się powłoki malarskie, obrzutka cementowa)
6. Skucie posadzki balkonu nad wejściem głównym wykonanej z płytek ceramicznych.
7. Ręczne usunięcie cegieł i kamieni zlasowanych, osłabionych, zniszczonych lub luźno związanych z murem (cegły lub kamienie w dobrym stanie technicznym, luźno związane z murem ponownie wmurować w to samo miejsce)
8. W przypadku odkrycia pęknięć i zarysowań w ścianach zewnętrznych wykonanie miejscowych wzmocnień murów. W przypadku stwierdzenia spękań i uszkodzeń nadproży wzmocnienie ich lub przemurowanie (zakres prac nieujęty w niniejszym opracowaniu)
9. Uzupełnienie ubytków cegieł w partiach parapetów i gzymsów
10. Usunięcie skorodowanej i zasolonej zaprawy występującej w fugach, w których na skutek zawilgocenia zaprawa uległa zniszczeniu na głębokość 2cm
11. Remont kamiennego portalu wejściowego z piaskowca
12. Odtworzenie nieistniejącej ścianki ryzalitowej z niszami, flankującej południowo-zachodni narożnik elewacji frontowej
13. Rozbiórka i odbudowa ścianki ryzalitowej flankującej narożnik południowo-wschodni
14. Przygotowanie powierzchni ścian do wykonania robót remontowych elewacji poprzez oczyszczenie mechaniczne szczotkami drucianymi a następnie zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem niewielkiej ilości detergentu ułatwiającego odtłuszczenie
15. Zabezpieczenie całej powierzchni elewacji przy użyciu preparatów antysolnych i grzybobójczych
16. Wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych na wysokości pasa cokołowego z zejściem na głębokość ok. 30cm poniżej poziomu przyległego terenu oraz na powierzchniach ścian odsłoniętych po wyburzeniu elementów zewnętrznych takich jak schody, podesty, mury terenowe
17. Docięcie istniejącej folii kubełkowej do dolnej krawędzi pasa cokołowego oraz ponowne jej zamocowanie do ściany przy użyciu systemowych listew zamykających
18. Uzupełnienie brakujących fragmentów izolacji z folii kubełkowej
19. Remont istniejących gzymsów - renowacja i reprofilacja zachowanych partii tynków gzymsowych oraz odtworzenie brakujących fragmentów techniką ciągnioną wg szablonu wykonanego na miejscu przy użyciu zaprawy sztukatorskiej
20. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych w systemie WTA
21. Odtworzenie opasek otworowych i pasów elewacyjnych, profili podparapetowych i płycin na wzór elementów istniejących przy użyciu zaprawy sztukatorskiej
22. Malowanie ścian i detali sztukatorskich wykonanych w tynku paroprzepuszczalną farbą krzemianową zgodnie z projektem kolorystyki.
23. Remont drewnianej konstrukcji zadaszenia werandy, usytuowanej w elewacji północnej (ogrodowej)
24. Wykonanie projektowanych elementów zewnętrznych (schody terenowe, podesty, mury oporowe, opaski wokół budynku)
25. Montaż nowego zadaszenia nad zejściem do kotłowni
26. Wykonanie nowej okładziny cokołu z płytek piaskowca
27. Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej

28. Montaż nowych parapetów zewnętrznych z piaskowca w otworach okiennych usytuowanych w pasie cokołowym oraz parapetów z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm w pozostałych otworach okiennych
29. Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm patynowanej fabrycznie
30. Montaż nowych balustrad i poręczy przy pochylniach i schodach zewnętrznych
31. Wyrównanie powierzchni kominów i szybu windowego przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej oraz pomalowanie farbą krzemianową

**UWAGI :**

1. *Skucia istniejących tynków zewnętrznych dotyczą 100% powierzchni ścian z wyjątkiem istniejących gzymsów okapowych, przeznaczonych do renowacji.*
2. *Ilość tynków przeznaczonych do skucia z gzymsów okapowych została przyjęta w przedmiarze robót.*
3. *Rozbiórki istniejącej okładziny cokołu dotyczą 100% powierzchni zachowanej okładziny kamiennej z płytek piaskowca.*
4. *Ocenę techniczną murów i nadproży, po skuciu istniejących tynków zewnętrznych oraz ocenę innych elementów, których stan odbiega od przyjętego w projekcie należy przeprowadzić w ramach nadzoru autorskiego.*

**9.3. Roboty związane z remontem portalu wejściowego**

1. Demontaż istniejących elementów z piaskowca z przeznaczeniem do renowacji i ponownego zamontowania
2. Demontaż balustrady stalowej przeznaczonej do renowacji
3. Rozbiórka kamiennych elementów balustrady balkonowej z przeznaczeniem do uzupełnienia uszkodzonych elementów i ponownego montażu
4. Demontaż płyty balkonowej z przeznaczeniem do wymiany na nową
5. Wylanie nowych fundamentów betonowych pod filary portalu
6. Wykonanie izolacji poziomej fundamentów
7. Renowacja, uzupełnienie i ponowny montaż kamiennych elementów portalu
8. Montaż nowej płyty balkonowej odtworzonej na wzór płyty istniejącej
9. Montaż kamiennych elementów balustrady balkonowej
10. Wykonanie nowej posadzki na balkonie
11. Ponowny montaż balustrady stalowej
12. Impregnacja (hydrofobizacja) elementów portalu wejściowego wykonanych z piaskowca

**9.4. Roboty związane z remontem ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej i odtworzeniem ścianki ryzalitowej południowo-zachodniej**

1. Rozbiórka istniejącej ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej poprzedzona wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji istniejących, kamiennych elementów architektonicznych (nakrywa ścianki i głowice pilastrów) oraz zdjęciem szablonów niszy, pilastrów i gzymsów
2. Oczyszczenie i renowacja zachowanych elementów kamiennych nieistniejącej ścianki południowo-wschodniej oraz elementów zdemontowanych ze ścianki południowo-zachodniej
3. Wylanie nowych fundamentów betonowych pod obie ścianki
4. Wykonanie izolacji poziomej fundamentów
5. Wymurowanie nowych ścianek ryzalitowych z niszami, na wzór ścianek rozebranych, z wykorzystaniem elementów kamiennych poddanych renowacji.
6. Wykonanie wyprawy ściennej z tynku renowacyjnego z odtworzeniem płycin i pilastrów
7. Wykonanie okładziny cokołów
8. Malowanie ścian paroprzepuszczalną farbą krzemianową zgodnie z projektem kolorystyki.

#### **9.5. Roboty związane z remontem drewnianej konstrukcji zadaszenia tarasu**

1. Usunięcie zniszczonych, łuszczących się lub źle przylegających powłok malarskich
2. Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków szpachlówką do drewna
3. Przeszlifowanie pozostawionych powłok dobrej jakości i odpylenie całej powierzchni przeznaczonej do malowania
4. Gruntowanie podłoża
5. Dwukrotne malowanie elementów zadaszenia tarasu emalią do drewna zgodnie z projektem kolorystyki

#### **9.6. Roboty związane z wykonaniem zadaszenia nad zejściem do kotłowni**

1. Demontaż istniejącego zadaszenia nad zejściem do kotłowni z przeznaczeniem do wymiany na nowe
2. Wyburzenie schodów do kotłowni oraz istniejącego muru oporowego stanowiącego zewnętrzną obudowę schodów
3. Wylanie nowego, betonowego muru oporowego
4. Wylanie projektowanych schodów terenowych i podestu przed wejściem do kotłowni
5. Skucie tynków z istniejącej odsadzki ściennej stanowiącej obudowę schodów
6. Wylanie wieńca na istniejącej odsadzce ściennej
7. Wykonanie na ścianie odsadzki nowej wyprawy tynkarskiej z tynku renowacyjnego
8. Malowanie ściany farbą krzemianową
9. Montaż nowego zadaszenia nad zejściem do kotłowni
10. Montaż nowych nakryw kamiennych z piaskowca na murze oporowym i wieńcu wylanym na odsadzce ściennej
11. Malowanie elementów drewnianych emalią do drewna zgodnie z projektem kolorystyki
12. Montaż obróbek blacharskich, rynny i rury spustowej

#### **9.7. Roboty związane z remontem schodów i pozostałych elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku**

1. Wyburzenie istniejących schodów terenowych, podestów i murów oporowych
2. Odtworzenie wyburzonych elementów
3. Montaż nowych balustrad stalowych (balustrada i pochwyt ścienny dla pochylni i podestu przed wejściem do stołówki, balustrady dla pochylni i schodów przed głównym wejściem do budynku, balustrady schodowe przed wejściem do pom. na odpady)
4. Wykonanie nowej okładziny schodów i pochylni przed wejściem głównym
5. Wykonanie nowej nawierzchni na pochylni i podejście przed wejściem do stołówki
6. Malowanie balustrad i pochwyty ściennego
7. Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych kostką granitową przy schodach zewnętrznych usytuowanych w elewacji wschodniej

#### **9.8. Roboty związane z renowacją kamiennych elementów wystroju architektonicznego**

1. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni piaskowca przy użyciu niskociśnieniowego agregatu piaskującego do rotacyjnego strumieniowania (czyszczenia) elewacji
2. W miejscach nadmiernie zabrudzonych, dodatkowe czyszczenie chemiczne
3. Usunięcie starych napraw i spoin.
4. Usunięcie odspojonych partii kamienia
5. Sklejenie spękań przy użyciu preparatu do iniekcyjnego wypełniania rys i pustek w murach kamiennych z piaskowca
6. Odkazenie miejsc korozji biologicznej
7. Uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną w odpowiednim kolorze.
8. Spoinowanie
9. Impregnacja hydrofobizująca kamiennej okładziny cokołu i kamiennych elementów architektonicznych



### **9.9. Roboty uzupełniające**

1. Demontaż opraw oświetleniowych zamocowanych na elewacjach z przeznaczeniem do wymiany na nowe (5 opraw na wysięgnikach, 4 oprawy nad drzwiami)
2. Demontaż pionowych zwodów instalacji odgromowej z przeznaczeniem do ponownego zamontowania (bez wymiany drutu odgromowego) na nowych wspornikach osadzonych w murze
3. Demontaż elementów wentylacji zamontowanych na elewacjach budynku z przeznaczeniem do ponownego zamontowania lub wymiany na nowe :
  - nawietrzaki podokienne w kondygnacji parteru 6 szt.(wymiana na nowe)
  - zakończenia wylotów ściennych 14x14cm 2 szt. (wymiana na nowe)
  - zakończenia wylotów ściennych 14x21cm 3 szt. (wymiana na nowe)
  - zakończenia wylotów ściennych 25x25cm 2 szt. (wymiana na nowe)
  - zakończenia wylotów ściennych Ø150mm 6 szt. (wymiana na nowe)
  - elementy wentylacji mechanicznej -wyrzutnie ścienne okrągłe na podstawie kwadratowej 3 szt. (ponowny montaż)
  - elementy wentylacji mechanicznej -czerpnia ścienna 1 szt. (ponowny montaż)
4. Renowacja balustrad stalowych (balustrada nad portalem wejściowym oraz balustrada tarasu nad wyjściem ogrodowym) :
  - demontaż balustrady
  - oczyszczenie elementów stalowych z istniejących powłok malarskich i rdzy
  - odłuszczenie powierzchni
  - malowanie balustrady
  - ponowny montaż
5. Montaż nowych krat okiennych
6. Montaż wycieraczek stalowych ocynkowanych 2 szt.
7. Montaż nowego wpustu deszczowego przed wejściem do kotłowni
8. Przebudowa podejść rur spustowych z PCV na żeliwne
9. Wykonanie nowych opasek granitowo-żwirowych wokół budynku

## **10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.**

---

### **UWAGI :**

1. *Wszystkie przytoczone w dokumentacji projektowej nazwy materiałowe konkretnych producentów są przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów, jeśli posiadają one nie gorsze parametry techniczne, istotne dla danego typu materiału.  
Ewentualne wskazanie nazw własnych, czy produktu referencyjnego, nie jest wskazaniem danego producenta, czy miejsca pochodzenia materiału, w myśl PZP, natomiast jest określeniem standardu jakości, funkcjonalności i estetyki, koniecznym do spełnienia i stosowania, przyjętym na etapie projektowania.*
2. *Podczas prowadzenia prac renowacyjnych zaleca się zastosowanie systemu materiałowo-technologicznego jednego, wybranego producenta.*
3. *W niniejszym opracowaniu, jako przykładowe wskazano produkty wchodzące w skład systemu renowacyjnego firmy SCHOMBURG.*
4. *Dla produktów wchodzących w skład wybranego systemu materiałowego należy stosować karty charakterystyk producenta, określające dane techniczne materiałów, ich wydajność, zastosowanie, sposób przechowywania i użycia.*
5. *Przy wykonywaniu prac należy stosować instrukcje wybranego producenta określające technologię prowadzenia robót.*
6. *Przed rozpoczęciem renowacyjnych robót elewacyjnych należy wykonać pełne zabezpieczenie przeciwwilgociowe zewnętrznych i wewnętrznych ścian piwnic oraz posadzek na gruncie.*
7. *Zasadnym jest aby przed rozpoczęciem renowacyjnych robót elewacyjnych przeprowadzić remont dachu i wymianę istniejącego pokrycia dachowego.*



## **10.1. Remont elewacji**

### **10.1.1. Przygotowanie elewacji do remontu**

Przed przystąpieniem do remontu należy zdemontować wszystkie elementy dodatkowe, zamontowane na elewacjach :

- parapety i obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe
- kraty okienne
- oprawy oświetleniowe
- przewody instalacyjne zamocowane na elewacjach
- pionowe zwody instalacji odgromowej
- elementy wentylacji mechanicznej kuchni
- zadaszenie schodów zejściowych do kotłowni
- stalowe wsporniki mocowania rynien

Część elementów zostanie powtórnie wykorzystana, pozostała część zostanie wymieniona na nowe. Pionowe zwody instalacji odgromowej zostaną ponownie zamontowane na nowych wspornikach. Balustrada stalowa nad portalem wejściowym oraz balustrada tarasu nad wyjściem ogrodowym po renowacji zostaną ponownie zamontowane.

Należy rozebrać istniejącą ściankę ryzalitową południowo-wschodnią (prawy narożnik elewacji frontowej). Ścianka ta zostanie odtworzona równocześnie z odbudową brakującej ścianki południowo-zachodniej (lewy narożnik elewacji frontowej). Istniejącą, niekompletną okładzinę cokołu należy rozebrać z całej powierzchni pasa cokołowego.

Istniejące tynki zewnętrzne i okładziny należy usunąć z całej powierzchni elewacji od poziomu -0,30 p.p.t. do poziomu gzymsów okapowych. W strefie tynków okapowych należy skuć tynki zniszczone, odspojone i głuche z pozostawieniem tynków zachowanych w dobrym stanie technicznym i przeznaczonych do renowacji. Roboty należy wykonywać ręcznie, zwracając uwagę na istniejące tynki gzymsowe podlegające zachowaniu. Nie należy demontować istniejących płycin kamiennych z piaskowca, zamontowanych na elewacji południowej. Płyciny te zostaną poddane renowacji bezpośrednio na elewacji.

Po skuciu tynków całą powierzchnię ścian należy oczyścić mechanicznie przez szczotkowanie i zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ułatwiającego odtłuszczenie a następnie ręcznie usunąć cegły i kamienie całkowicie zniszczone lub luźno związane z murem. Uszkodzone elementy wymienić na nowe. Cegły i kamienie w dobrym stanie technicznym ponownie wmurować w to samo miejsce.

Istniejącą skorodowaną i zasoloną zaprawę występującą w fugach należy usunąć na głębokość 2cm. Wykucia spoin dotyczą całej powierzchni ścian czołowych usytuowanych we wnękach znajdujących się na 1 piętrze elewacji północnej oraz pasów o szerokości 1,0m ścian stykających się z w/w ścianami czołowymi a także 30% powierzchni pozostałych elewacji. Mur i spoiny przetrzeć szczotką drucianą. Szkodliwe sole budowlane (siarczany i chlorki) należy zneutralizować poprzez 2-krotne nasycenie podłoża wodnym roztworem preparatu impregnującego do przekształcania szkodliwych soli budowlanych ESCO-FLUAT (zużycie ok. 0,5kg/m<sup>2</sup>). Impregnację roztworem ESCO-FLUAT należy przeprowadzić na całej powierzchni elewacji.

Wszystkie elewacje w pasie przyziemia, do wysokości elewacyjnego pasa pośredniego usytuowanego nad parterem (w tym cokół i 30cm pas zagłębiony w gruncie) oraz ściany na 1 piętrze, usytuowane we wnękach pomiędzy wysuniętymi elementami elewacji północnej, należy dodatkowo zabezpieczyć preparatem grzybobójczym RENOGAL likwidującym biologiczne skażenie podłoża. Preparat nanosi się na możliwie suche podłoże za pomocą pędzla lub natryskowo aż do nasycenia. Po 6-12 godzinach należy usunąć zniszczone resztki metodą mechaniczną przez szczotkowanie lub zmycie wodą pod ciśnieniem.

Uzupełnienie spoin oraz wyrównanie powierzchni ścian cokołowych w tym zagłębionych w gruncie należy wykonać za pomocą tradycyjnej zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu napowietrzającego do betonów, zapraw i jastrychów ASOLIT-LP/K. Podłoże ściennie przed przystąpieniem do dalszych robót musi być nośne czyli mocne i stabilne, oczyszczone z kurzu, brudu i słabo związanych fragmentów, a także innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność.

**UWAGA :**

1. *Ściany zewnętrzne budynku pałacowego w pasie o szerokości 100cm należy odkopać na głębokość co najmniej 30cm. Następnie zdemontować łączniki mocujące istniejącą folię kubelkową, zabezpieczającą mury piwnic poniżej poziomu terenu oraz odchylić ją w celu zapewnienia dodatkowego dostępu do ścian zewnętrznych w pasie o wysokości co najmniej 30cm poniżej poziomu przyległego gruntu.*

**10.1.2. Izolacja pionowa ścian zewnętrznych w pasie cokołowym**

Izolację pionową ścian zewnętrznych należy wykonać w pasie cokołowym oraz dodatkowo w pasie o wysokości 30cm poniżej poziomu przyległego terenu. Na przygotowanym i wyrównanym podłożu należy nanieść co najmniej dwie warstwy mineralnej elastycznej zaprawy uszczelniającej AQUAFIN-2K/M. Podłoże pod mineralną zaprawę uszczelniającą AQUAFIN-2K/M musi być nośne, równe, lekko porowate. Musi być pozbawione gniazd żwirowych, nadlewów, spękań oraz ostrych krawędzi, kurzu i materiałów zmniejszających przyczepność. Przed naniesieniem zaprawy podłoże należy zwilżyć aby jego powierzchnia podczas nanoszenia była matowo-wilgotna.

**10.1.3. Okładzina pasa cokołowego**

Istniejąca okładzina cokołu z płytek piaskowca - do skucia w 100%.

Istniejący tynk zewnętrzny w pasie cokołowym - do skucia w 100%

Projektowana okładzina cokołu – nowe płytki z piaskowca

Po wykonaniu pionowej izolacji ścian zewnętrznych w pasie cokołowym należy wykonać nową okładzinę cokołu z płytek piaskowca o grubości 3cm i wymiarach 30x60cm. Stosować płytki szlifowane z piaskowca w kolorze żółto-beżowym, dopasowanym do kolorystyki istniejących kamiennych detali architektonicznych. Płytki układać na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych CRISTALLIT-MULTI-FLEX, przeznaczonej do mocowania materiałów podatnych na przebarwienia. Podłoże musi być suche, nośne, wystarczająco równe, bez pęknięć i pozbawione substancji zmniejszających przyczepność zaprawy. Czoła płytek piaskowca stykających się z podłożem należy zabezpieczyć poprzez naniesienie co najmniej 2 warstw mineralnej elastycznej zaprawy uszczelniającej AQUAFIN-2K/M. Zaprawę klejową nanosić metodą podwójnego smarowania – nanieść zaprawę zarówno na powierzchnię płytki jak i na podłoże. Zaprawa klejowa powinna pokryć 100% powierzchni spodu przyklejanej płytki.

Po związaniu zaprawy klejowej płytki fugować zaprawą do fugowania kamienia naturalnego wrażliwego na przebarwienia CRISTALLFUGE w kolorze szarym lub zbliżonym do koloru okładziny. Szerokość fugi 3mm. Płytki przed wypełnieniem spoin powinny być czyste, zwłaszcza bez zaprawy klejowej. Ewentualne zabrudzenia spoiny lub powierzchni płytek należy usunąć. Powierzchnię okładziny należy zwilżyć wodą. Brzegi płytek muszą być czyste i wolne od substancji pogarszających przyczepność zaprawy do fugowania.

Parapety okienne w otworach usytuowanych w pasie cokołowym należy wykonać z płytek piaskowca o grubości 4cm, układanych ze spadkiem na zewnątrz budynku. Stosować płytki szlifowane z piaskowca w kolorze okładziny cokołu. Parapety powinny być wysunięte przed lico muru co najmniej o 4cm i zakończone kapinosem

**UWAGI :**

1. *Istniejącą izolację ścian fundamentowych wykonaną z folii kubełkowej należy dociąć do poziomu dolnej krawędzi cokołu i ponownie trwale zamocować do ściany za pomocą systemowych listew zamykających.*
2. *W przypadku braku oraz w miejscach występowania ubytków folii kubełkowej należy uzupełnić brakującą izolację i szczelnie połączyć z folią istniejącą.*

**10.1.4. Detale sztukatorskie**

Istniejące tynki na gzymsach okapowych - skucie do 30% powierzchni (tynki uszkodzone, nie nadające się do zachowania), pozostałe 70% tynków gzymsowych do renowacji

Istniejące opaski i profile otworowe, pasy elewacyjne, płyciny - do skucia w 100%

Istniejące kamienne płyciny zamontowane na elewacji południowej po obu stronach portalu balkonowego - do renowacji bez demontażu

Projektowane elementy sztukatorskie - gruboziarnista zaprawa sztukatorska RENOPAL-GM-Grob wygładzona zaprawą drobnoziarnistą RENOPAL-GM-Fein.

Przed skuciem istniejących detali sztukatorskich występujących na elewacjach, należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową oraz zdjąć szablony z istniejących elementów. Bezwzględnie należy zachować „świadki” detali, które podlegają odtworzeniu.

Przed przystąpieniem do wykonywania wyprawy elewacyjnej należy odtworzyć na wzór istniejących wszystkie detale sztukatorskie (opaski otworowe, profile podparapetowe, pasy elewacyjne, płyciny) techniką ciągnioną z narzutu, przy użyciu szablonów. Stosować gruboziarnistą zaprawę do wykonywania profili ciągnionych na elewacjach RENOPAL-GM-Grob. Po wymieszaniu zaprawy najpierw wykonać warstwę stykową a następnie, w zależności od grubości profilu, narzucić jedną lub kilka warstw i szybko zaciągnąć szablonem. Przy pracy z kilkoma warstwami, przed położeniem kolejnej warstwy, należy odczekać na wystarczające utwardzenie warstwy poprzedniej. Po stężeniu materiału należy zaciągnąć go na ostro tak, aby na szablonie nie pozostawał materiał. Po związaniu zaprawy i uzyskaniu wymaganej wytrzymałości profile należy wykończyć za pomocą drobnoziarnistej zaprawy sztukatorskiej RENOPAL-GM-Fein.

Istniejące tynki gzymsów okapowych należy poddać renowacji i reprofilacji. Ubytki tynków oraz miejsca po skuciu tynków uszkodzonych należy odtworzyć i wyprofilować na wzór gzymsów istniejących techniką ciągnioną z narzutu. Do uzupełnienia ubytków stosować gruboziarnistą zaprawę sztukatorską RENOPAL-GM-Grob. Do reprofilacji i końcowego wykończenia tynków odtwarzanych stosować drobnoziarnistą zaprawę sztukatorską do wykonywania profili ciągnionych RENOPAL-GM-Fein.

**UWAGI :**

1. *Przy odtwarzaniu, renowacyjnych i reprofilacji detali sztukatorskich należy bezwzględnie zachować geometrię elementów istniejących. W trakcie odwzorowywania i wykonywania wszystkich profili niezbędny jest nadzór autorski i konserwatorski.*
2. *Nie należy demontować istniejących płycin kamiennych z piaskowca, zamontowanych na elewacji południowej. Płyciny te zostaną poddane renowacji bezpośrednio na elewacji.*

**10.1.5. Wyprawa elewacyjna**

Istniejące tynki zewnętrzne - do skucia w 100%

Projektowane tynki zewnętrzne - zestaw mineralnych tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA do stosowania na zewnątrz

Wszystkie naroża wypukłe ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi specjalnymi profilami narożnikowymi ze stali ocynkowanej. Profile należy osadzić za pomocą zaprawy montażowej przed rozpoczęciem tynkowania ścian.

Przed naniesieniem tynków renowacyjnych należy wykonać warstwę szepną w postaci obrzutki półkryjącej o grubości 0,5cm z zaprawy cementowej z dodatkiem środka do plastyfikowania i polepszania przyczepności wypraw grubowarstwowych ASOPLAST-MZ. Obrzutka powinna pokrywać powierzchnię ścian maksymalnie w 50% i niwelować większe nierówności. Obrzutka przeznaczona jest do wstępnego przygotowania podłoża, stanowiąc jednocześnie warstwę szepną pomiędzy podłożem a tynkiem renowacyjny. Obrzutka jest niezbędna na murach z kamienia naturalnego.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać wyprawę tynkarską o wysokiej zawartości porów powietrznych, wysokiej dyfuzyjności i wysokiej zdolności magazynowania soli, osuszającą zawilgocone i zasolone mury. Tynk musi posiadać parametry, dzięki którym będzie chronił mur przed degradacją na skutek krystalizacji soli oraz będzie zapobiegał powstawaniu wykwitów solnych na jego powierzchni. W projekcie zastosowano zestaw mineralnych tynków renowacyjnych z certyfikatem WTA firmy Schomburg, składający się z tynku podkładowego THERMOPAL-GP11 gr. 2cm oraz tynku renowacyjnego THERMOPAL-SR24 gr. 2cm. Porowatą strukturę tynku THERMOPAL-SR24 należy wygładzić przy użyciu drobnoziarnistej szpachli renowacyjnej THERMOPAL-FS33 o grubości warstwy 2mm.

#### **10.1.6. Powłoka malarska**

Elewacyjna powłoka malarska – farba krzemianowa na zagruntowanym podłożu

Przed naniesieniem powłoki malarskiej całą powierzchnię tynków renowacyjnych i sztukatorskich należy pomalować preparatem gruntującym pod farby krzemianowe TAGOSIL-G. Preparat nanieść 1-krotnie przy użyciu pędzla, wałka lub przez natrysk.

Po wyschnięciu podkładu gruntującego elewację należy pomalować wysoce dyfuzyjną farbą krzemianową TAGOSIL-PROFI. Farbę nanosić 2-krotnie przy użyciu pędzla, wałka lub przez natrysk. W celu osiągnięcia ziarnistej struktury tynki renowacyjne należy malować farbą TAGOSIL-PROFI z dodatkiem naturalnego, wysuszonego piasku kwarcowego o uziarnieniu 0,1-0,6mm w ilości do 30% objętości farby. Detale sztukatorskie malować czystą farbą.

#### **10.2. Remont portalu wejściowego**

Istniejący portal wejściowy ma kompozycję dwukondygnacyjną i jest połączony z balkonem dostępnym z kondygnacji 1 piętra. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową wszystkich elementów składowych portalu.

Stalową balustradę balkonową należy zdemonstrować i poddać renowacji tzn. oczyścić z rdzy, ewentualnie uzupełnić brakujące elementy i zabezpieczyć powłoką z farby przeznaczonej do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metalu z efektem młotkowym. Istniejące kamienne elementy portalu należy zdemonstrować w całości. Prace rozbiorowe należy wykonywać ręcznie dokumentując ułożenie demontowanych elementów w celu ich ponownego późniejszego montażu.

Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych należy wylać dwa fundamenty betonowe o wymiarach 0,6x0,75m na gł. -1,10m pod boczne filary tworzące węgary portalu. Na fundamentach ułożyć izolację poziomą – 1x folia PCV grubości 0,5mm. Następnie ponownie zamontować elementy filarów, płyciny obramienia drzwi wejściowych oraz woluty stanowiące oparcie dla płyty balkonowej. Istniejącą płytę balkonową wymienić na nową, wykonaną z piaskowca o tych samych : wymiarach, odcieniu i strukturze co oryginalny element. Na odtworzonej płycie balkonowej ponownie zamontować boczne, kamienne elementy balustrady, ponownie osadzić kutą balustradę stalową oraz wykonać nową posadzkę powłokową.

Kamienne elementy portalu należy poddać zabiegom konserwacyjnym, naprawczym i odtworzeniowym.



### **10.3. Remont i odtworzenie ścianek ryzalitowych**

Istniejąca ścianka ryzalitowa południowo-wschodnia – do rozbiórki i odtworzenia  
Nieistniejąca ścianka ryzalitowa południowo-zachodnia – do odtworzenia

Przed przystąpieniem do robót remontowych i odtworzeniowych należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową istniejącej ścianki ryzalitowej, flankującej prawy narożnik elewacji frontowej. Należy zinwentaryzować kamienne elementy architektoniczne oraz zdjąć szablony z istniejących nisz, pilastrów i gzymsów. Ścianka ryzalitowa flankująca lewy narożnik elewacji została rozebrana kilka lat wcześniej a jej elementy kamienne zostały zdemontowane, zinwentaryzowane i zabezpieczone. Elementy kamienne obu ścianek należy oczyścić i poddać renowacji w celu późniejszego, ponownego zamontowania na odbudowanych ściankach.

Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych ścianek należy wylać dwa nowe fundamenty betonowe o wymiarach 1,50x1,00 na głębokości -1,10m. Na fundamentach ułożyć izolację poziomą – 1x folia PCV grubości 0,5mm. Następnie wymurować nowe ścianki ryzalitowe z niszami i pilastrami na wzór ścianek rozebranych. Zamontować kamienne elementy wystroju architektonicznego (nakrywy ścianek i głowice pilastrów) a następnie wykonać wyprawę elewacyjną z tynku renowacyjnego THERMOPAL-SR24 o grubości 2cm. Przed naniesieniem tynku podłoże należy pokryć obrzutką półkryjącą o grubości 0,5cm wykonaną z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu ASOPLAST-MZ. Porowatą strukturę tynku renowacyjnego należy wygładzić przy użyciu drobnoziarnistej szpachli renowacyjnej THERMOPAL-FS33 o grubości warstwy 2mm. Cokoły ścianek ryzalitowych wykonać z płytek piaskowca, analogicznie do okładziny pasa cokołowego remontowanej elewacji.

### **10.4. Remont drewnianej konstrukcji zadaszenia tarasu**

Istniejące drewniane zadaszenie tarasu - do zachowania i renowacji  
Istniejąca powłoka malarska – do renowacji

Na podstawie oględzin przyjęto, że istniejące elementy drewniane zadaszenia tarasu są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają napraw, uzupełnień lub wymiany na nowe. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzonych robót, uszkodzeń elementów należy je wymienić na nowe o wymiarach identycznych jak istniejące. W razie potrzeby ubytki w drewnie zaszpachlować.

Renowację istniejących powłok malarskich przeprowadzić zgodnie z punktem „Malowanie elementów drewnianych”.

### **10.5. Remont schodów i obudowy schodów zewnętrznych do kotłowni**

Istniejące panele ogrodzeniowe wypełnione siatką stalową, stanowiące przekrycie zejścia do kotłowni oraz drewniana konstrukcja zadaszenia – do demontażu

Istniejące schody zewnętrzne – do wyburzenia

Istniejący mur oporowy stanowiący obudowę schodów – do wyburzenia

Istniejąca odsadzka ścienna wzdłuż zewnętrznej ściany budynku – do zachowania

Istniejący tynk na odsadzce ściennej – do skucia w 100%

W miejscu wyburzonego należy wylać nowy mur oporowy o grubości 25cm. Na odsadzce ściennej wylać wieniec żelbetowy o wysokości 24cm. Górna powierzchnia ściany oporowej i wieńca wylanego na odsadzce ściennej muszą znajdować się na jednym poziomie. Następnie wylać na zagęszczonej pospółce żwirowej i betonie podkładowym schody i płytę betonową, stanowiącą podest przed wejściem do kotłowni. Do wieńców wkleić 8 szt. wsporników pod drewniane słupy konstrukcji zadaszenia z zachowaniem dystansu pod późniejszy montaż nakryw z piaskowca.



Stosować wsporniki typu „U” stalowe ocynkowane ogniowo o wymiarach 120x120mm z prętem kotwiącym Ø20mm. Nad schodami zamontować zadaszenie wykonane zgodnie z punktem „Zadaszenie nad zejściem do kotłowni”.

Na istniejącej odsadzce ściennej należy wykonać wyprawę elewacyjną z tynku renowacyjnego THERMOPAL-SR24 o grubości 2cm. Przed naniesieniem tynku podłoże należy pokryć obrzutką półkryjącą o grubości 0,5cm wykonaną z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu ASOPLAST-MZ. Porowatą strukturę tynku renowacyjnego należy wygładzić przy użyciu drobnoziarnistej szpachli renowacyjnej THERMOPAL-FS33 o grubości warstwy 2mm. Wyprawę tynkarską należy zagruntować 1-krotnie preparatem TAGOSIL-G a następnie 2-krotnie pomalować farbą krzemianową TAGOSIL-PROFI.

Nie przewiduje się dodatkowego wykończenia powierzchni schodów i muru oporowego. W związku z powyższym przy wylewaniu elementów betonowych należy stosować dodatki uplastyczniające, zapewniające jednorodność struktury i barwy w celu uzyskania betonu architektonicznego.

Wierzch muru oporowego i wieńca przyściennego należy zabezpieczyć nakrywami z piaskowca. Nakrywy powinny być wysunięte przed lico muru co najmniej o 4cm i zakończone kapinosem. Elementy z piaskowca mocować na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych podatnych na przebarwienia np. CRISTALLIT-MULTI-FLEX. Po związaniu zaprawy klejowej styki pomiędzy elementami wypełnić zaprawą do fugowania kamienia naturalnego wrażliwego na przebarwienia CRISTALLFUGE w kolorze szarym lub zbliżonym do koloru okładziny. Szerokość fugi 3mm. Po wyschnięciu fugi powierzchnię zewnętrzną nakryw należy poddać impregnacji hydrofobizującej.

#### **10.6. Remont schodów przed wejściem głównym**

Istniejące schody zewnętrzne i pochylnia – do wyburzenia

Istniejące balustrady - do demontażu i wymiany na nowe

Przed wylaniem nowych schodów należy wylać i zaizolować 2 fundamenty pod boczne filary portalu wejściowego.

Na okładzinę schodów i pochylni należy stosować płytki gresowe kamieniopodobne w kolorze dostosowanym do okładziny cokołu, o klasie antypoślizgowości R11, mrozoodporne, przeznaczone do stosowania na zewnątrz np. płytki Atlas Concorde Extend Sand o grubości 10mm, wymiarach 40x60cm i nawierzchni fakturowanej, w kolorze piaskowym. Płytki układać na wodo- i mrozoodpornej, elastycznej zaprawie klejowej Soloflex.

Widoczne powierzchnie boczne murów stanowiących obudowę schodów należy wykończyć kamieniopodobnymi płytkami gresowymi np. płytki Atlas Concorde Extend Ivory o grubości 10mm, wymiarach 40x60cm i nawierzchni lekko fakturowanej, w kolorze kości słoniowej. Płytki układać na wodo- i mrozoodpornej, elastycznej zaprawie klejowej Soloflex.

Wierzch murów stanowiących obudowę schodów należy zabezpieczyć nakrywami z piaskowca. Nakrywy powinny być wysunięte przed lico muru co najmniej o 4cm i zakończone kapinosem. Elementy z piaskowca mocować na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych podatnych na przebarwienia np. CRISTALLIT-MULTI-FLEX. Po związaniu zaprawy klejowej styki pomiędzy elementami wypełnić zaprawą do fugowania kamienia naturalnego wrażliwego na przebarwienia CRISTALLFUGE w kolorze szarym lub zbliżonym do koloru okładziny. Szerokość fugi 3mm. Po wyschnięciu fugi powierzchnię zewnętrzną nakryw należy poddać impregnacji hydrofobizującej.

Przed schodami głównego wejścia do budynku należy wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki granitowej surowo łupanej o grubości 8cm, układanej na podsypce piaskowo-cementowej i połączyć ją z istniejącą nawierzchnią placu od strony elewacji frontowej.

### **10.7. Remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z pozostałymi wejściami do budynku**

Istniejące schody, mury oporowe, podesty i pochylnie związane z pozostałymi wejściami do budynku (schody do pomieszczeń usytuowanych do piwnicy i na parterze) - do wyburzenia i odtworzenia

Istniejący mur terenowy przy wykuszu usytuowanym w elewacji wschodniej - do wyburzenia

W miejscu wyburzonych schodów i innych elementów zewnętrznych należy wykonać nowe. Projektowane elementy wykonać jako żelbetowe, wylewane. Nie przewiduje się dodatkowego wykończenia powierzchni schodów do pomieszczenia technicznego, schodów do pomieszczenia na odpady oraz związanych z nimi murów terenowych. W związku z powyższym przy wylewaniu elementów betonowych należy stosować dodatki uplastyczniające, zapewniające jednorodność struktury i barwy w celu uzyskania betonu architektonicznego. . Widoczne płaszczyzny boczne muru oporowego przed wejściem do stołówki należy wykończyć okładziną z płytek piaskowca, analogicznie do okładziny cokołu.

Wierzch muru oporowego przed wejściem do stołówki oraz murów terenowych usytuowanych przy wykuszu elewacji wschodniej należy zabezpieczyć nakrywami z piaskowca. Nakrywy powinny być wysunięte przed lico wykończonego muru co najmniej o 4cm i zakończone kapinosem. Elementy z piaskowca mocować na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych podatnych na przebarwienia np. CRISTALLIT-MULTI-FLEX. Po związaniu zaprawy klejowej styki pomiędzy elementami wypełnić zaprawą do fugowania kamienia naturalnego wrażliwego na przebarwienia CRISTALLFUGE w kolorze szarym lub zbliżonym do koloru okładziny. Szerokość fugi 3mm. Po wyschnięciu fugi powierzchnię zewnętrzną nakryw należy poddać impregnacji hydrofobizującej.

Pomiędzy schodami przed wejściem do kuchni, usytuowanym w elewacji wschodniej i schodami do kotłowni oraz pomiędzy schodami do kuchni i istniejącą nawierzchnią placu od strony elewacji frontowej należy wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki granitowej surowo łupanej o grubości 8cm, układanej na podsypce piaskowo-cementowej. Nową nawierzchnię należy połączyć z istniejącą nawierzchnią placu od strony elewacji frontowej.

Nawierzchnię pochylni i podestu przed wejściem do stołówki, usytuowanym w elewacji zachodniej, należy wykonać z kostki granitowej o grubości 8cm ciętej i płomieniowanej, o bokach surowo łupanych, układanej na podsypce piaskowej.

Utwardzenia nawierzchni wykonać zgodnie z punktem „opaski, nawierzchnie utwardzone”.

### **10.8. Remont obudowy wejścia do kuchni w elewacji północnej (dawne wyjście ogrodowe)**

Istniejące tynki ścienne i sufitowe – do skucia w 100%

Podest przed wejściem do kuchni, usytuowanym w elewacji północnej (dawne wyjście ogrodowe) w chwili obecnej nie posiada okładziny. Istniejące podłoże betonowe należy oczyścić mechanicznie przez szcietkowanie, wyszlifować a następnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ułatwiającego odtłuszczenie. Podłoże musi być nośne czyli mocne i stabilne, oczyszczone z kurzu, brudu i słabo związanych fragmentów, a także innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność. Ewentualne ubytki betonu uzupełnić zaprawą do napraw betonu.

Okładzinę posadzki należy wykonać z płytek gresowych kamieniopodobnych w kolorze szarym, o klasie antypoślizgowości R11, mrozoodpornych, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz np. płytki Atlas Concorde Extend Grey o grubości 10mm, wymiarach 40x60cm i nawierzchni fakturowanej. Płytki układać na wodo- i mrozoodpornej, elastycznej zaprawie klejowej Soloflex.

Stopień przed wejściem do kuchni należy wykończyć płytkami gresowymi kamieniopodobnymi w kolorze grafitowym np. płytki Atlas Concorde Extend Black o grubości 10mm, wymiarach 40x60cm i nawierzchni fakturowanej. Płytki układać na wodo- i mrozoodpornej, elastycznej zaprawie klejowej Soloflex.

Istniejące tynki należy skuć w całości. Po skuciu tynków całą powierzchnię ścian należy oczyścić mechanicznie przez szczotkowanie i zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ułatwiającego odtłuszczenie a następnie ręcznie usunąć cegły i kamienie całkowicie zniszczone lub luźno związane z murem. Uszkodzone elementy wymienić na nowe. Cegły i kamienie w dobrym stanie technicznym ponownie wmurować w to samo miejsce. Następnie zredukować chłonność podłoża poprzez zagruntowanie preparatem odpowiednim dla materiału podłoża.

Na ścianach i suficie należy wykonać nowe, tradycyjne tynki cementowo-wapienne kategorii III o grubości 1,5cm, zatarte na gładko. Po wyschnięciu tynków podłoże należy zagruntować preparatem TAGOSIL-G. Preparat nanieść 1-krotnie przy użyciu pędzla, wałka lub przez natrysk.

Po wyschnięciu podkładu gruntującego ściany i sufit należy pomalować farbą krzemianową TAGOSIL-PROFI. Farbę nanosić 2-krotnie przy użyciu pędzla, wałka lub przez natrysk. Ściany pomalować zgodnie z projektem kolorystyki, sufit w kolorze białym.

#### **10.9. Renowacja kamiennych elementów wystroju architektonicznego wykonanych z piaskowca**

Okladzinę cokołu oraz pozostałe elementy architektoniczne wykonane z piaskowca należy oczyścić a następnie zaimpregnować środkiem zabezpieczającym przed wpływem czynników atmosferycznych i promieniowaniem UV.

Zadaniem środka hydrofobizującego jest uzyskanie powłoki ochronnej, wzmocnienie podłoża i zabezpieczenie powierzchni przed wchłanianiem wody i brudu. Należy zastosować preparat hydrofobizujący, zalecany do impregnacji piaskowca z efektem „suchego kamienia”.

Powierzchnie z piaskowca przeznaczone do hydrofobizacji wykazują często obniżoną nasiąkliwość spowodowaną różnego rodzaju zabrudzeniami (patyną) dlatego należy je poddać czyszczeniu. Zabiegi czyszczenia niezbędne do przywrócenia pierwotnej nasiąkliwości materiału powinny być możliwie delikatne.

Powierzchnię piaskowca należy poddać mechanicznemu czyszczeniu przy użyciu niskociśnieniowego agregatu piaskującego o regulowanych parametrach pracy, przeznaczonego do rotacyjnego strumieniowania (czyszczenia) elewacji. Podczas czyszczenia należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w możliwie najmniejszym stopniu uszkodzić substancję materiału.

Po oczyszczeniu metodą strumieniowo-ścierną powierzchnię elementów zmyć myjką ciśnieniową a następnie poddać czyszczeniu metodą chemiczną przy użyciu preparatu przeznaczonego do czyszczenia elewacji z kamieni naturalnych ASO-STEINREINIGER-S. Preparatu nie wolno stosować do czyszczenia piaskowców o spoiwie wapiennym. Każdorazowo wymagane jest przeprowadzenie próby na konkretnym podłożu. W tym celu należy wykonać próbę czyszczenia niewielkiego fragmentu materiału w miejscu niewidocznym. Zabrudzenia możliwe do usunięcia należy usunąć mechanicznie. Następnie powierzchnię starannie zmoczyć wodą, nanieść preparat na podłoże szczotką lub pędzlem, odczekać 5-10min. i zmyć strumieniem gorącej wody pod ciśnieniem.

Przed impregnacją elementy kamienne należy odpowiednio przygotować i poddać renowacji poprzez :

- usunięcie starych napraw i spoin.
- usunięcie odspojonych partii kamienia
- sklejenie spękań przy użyciu preparatu do iniekcyjnego wypełniania rys i pustek w murach kamiennych
- odkażenie miejsc korozji biologicznej
- uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną w odpowiednim kolorze.
- Spoinowanie

Po oczyszczeniu i zabiegach renowacyjnych należy przeprowadzić impregnację hydrofobizującą przy użyciu rozpuszczalnikowego środka ochronnego na bazie siloksanów ASOLIN-WS, przeznaczonego do bezbarwnej, wodoodpornej impregnacji mineralnych materiałów budowlanych. Gotowy do użycia preparat należy nanosić na powierzchnię piaskowca przez natrysk lub malowanie. Nanoszenie przeprowadzić w co najmniej dwóch cyklach w sposób obfity i równomierny metodą „mokre na mokre” do momentu nasycenia podłoża. Aby uniknąć usterek, należy wydzielone części elewacji impregnować bez przerwy, aż do zakończenia zabiegu.

#### **10.10.Balustrady stalowe**

Istniejąca balustrada stalowa balkonu nad portalem wejściowym - do renowacji

Istniejąca balustrada stalowa tarasu w elewacji północnej - do renowacji

Pozostałe balustrady (schody przed wejściem głównym, pochylnia i podest przed wejściem do stołówki) – do demontażu i wymiany na nowe

Projektowane balustrady – stalowe, malowane dekoracyjną farbą antykorozyjną do malowania metali żelaznych, narażonych na działanie warunków atmosferycznych, z efektem młotkowym w kolorze antracytowym.

Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy zdemontować istniejącą balustradę stalową balkonu nad portalem wejściowym usytuowaną w elewacji frontowej oraz balustradę stalową tarasu usytuowanego na 1 piętrze ryzalitu elewacji ogrodowej. Elementy balustrad należy poddać renowacji tzn. oczyścić z rdzy, ewentualnie uzupełnić brakujące elementy, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą przeznaczoną do dekoracyjnego malowania metalu z efektem młotkowym w kolorze antracytowym.

Po renowacji balustrady należy ponownie zamontować.

#### **10.11.Kraty okienne**

Istniejące kraty okienne - do demontażu w 100%

Okna piwniczne, okna kondygnacji parteru oraz okno dotychczas zabezpieczone kratą, usytuowane na 2 piętrze elewacji północnej, należy zabezpieczyć antywłamaniowo poprzez osadzenie nowych krat stalowych.

Projektowane kraty okienne - stalowe nietypowe. Elementy mocujące wykonane z płaskowników 50x6mm lub prętów otworowych 14mm (otwory 14,5x14,5mm). Wypełnienie wykonane z tralek kwadratowych 14x14mm, kręconych na odcinku między elementami mocującymi. Elementy metalowe krat należy pomalować dekoracyjną farbą antykorozyjną do malowania metali żelaznych, narażonych na działanie warunków atmosferycznych, z efektem młotkowym w kolorze antracytowym.

Mocowanie krat okiennych wykonać poprzez osadzenie płaskowników w murze przy użyciu zaprawy szybkowiążącej do szybkiego montażu i osadzania elementów metalowych np. Ceresit CX 5 f-my Henkel lub innego producenta, ale o porównywalnych parametrach technicznych. .



### **10.12. Rynny, rury spustowe, parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie**

Istniejące rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie - do demontażu w 100% i wymiany na nowe

Istniejące haki rynnowe – do demontażu i wymiany na nowe

Istniejące wsporniki mocowania rynien w elewacji północnej – do demontażu i wymiany na nowe

Istniejące podejścia PCV – do częściowej wymiany na żeliwne

Projektowane rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie - blacha tytan-cynk

Podejścia projektowane – żeliwne, zakończone żeliwnym osadnikiem deszczowym DN 100 z rewizją i żeliwną kratką czyszczakową. Wszystkie osadniki wyprowadzone na wysokość ok 60cm ponad poziom przyległego terenu.

Wszystkie rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7mm, patynowanej fabrycznie. Rynny o przekroju półokrągłym i średnicy Ø150mm, rury spustowe okrągłe o średnicy Ø120mm. Parapety i obróbki blacharskie należy zakończyć kapinosem wysuniętym przed lico ściany lub zabezpieczanego elementu co najmniej o 4cm. Przy montażu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności wykonania dylatacji i zachowania odstępów między dylatacjami.

Istniejące haki rynnowe należy zdemontować i wymienić na nowe z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo. Istniejące stalowe wsporniki mocowania haków rynnowych zamontowane wzdłuż okapów dachu nad środkowym ryzalitem w elewacji północnej należy zdemontować i wymienić na nowe wykonane z prętów kwadratowych ocynkowanych ogniowo.

Istniejące podejścia do rur spustowych wykonane z PCV należy wymienić na długości odcinków wskazanych w tabeli na nowe, żeliwne i zakończyć żeliwnym osadnikiem deszczowym DN 100 z rewizją i żeliwną kratką czyszczakową. Osadniki wyprowadzić na wysokość 60cm nad poziom terenu i włączyć do nich projektowane rury spustowe.

### **10.13. Posadzka powłokowa na balkonie portalu wejściowego**

#### **10.13.1. Oczyszczenie powierzchni płyty z piaskowca**

Podłoże musi być mocne, szorstkie, suche, wolne od nalotów, wykwitów oraz wszelkich innych substancji zmniejszających przyczepność (pyły, luźne cząstki, tłuszcze, bitumy). Podłoże należy odkurzyć i zamieść a następnie obficie zwilżyć wodą, nie tworząc kałuż.

#### **10.13.2. Wykonanie warstwy kontaktowej**

Na wcześniej oczyszczone i zwilżone podłoże należy nanieść warstwę kontaktową, którą w miarę postępu robót należy równomiernie rozprowadzać szczotką. W miejscach trudno dostępnych można ją obficie nanosić pędzlem.

#### **10.13.3. Wykonanie warstwy spadkowej**

Warstwę spadkową o grubości 10-20mm (minimalny spadek 1% na zewnątrz budynku) należy wykonać z jastrychu cementowego, przeznaczonego do wykonywania szybko twardniejących warstw spadkowych o grubości od 5 do 30mm na zewnątrz budynku. Gotową mieszankę należy rozkładać na mokrej warstwie kontaktowej. Zaprawę należy rozkładać i zagęszczać zgodnie z technologią producenta materiału budowlanego.

#### **10.13.4. Wykonanie nowych posadzek balkonowych**

W projekcie przyjęto system elastycznych powłok posadzkowych BTS-P f-my Triflex, który jest grubowarstwowym systemem uszczelniającym na bazie tworzyw sztucznych, przeznaczonym na nawierzchnie balkonów i tarasów, zbrojonym całopowierzchniowo za pomocą włókny. System charakteryzuje się wysoką elastycznością, szczelnością i odpornością na punktowe obciążenia mechaniczne.



#### **10.14. Opaski, nawierzchnie utwardzone**

Opaski istniejące (nawierzchnia trawiasta, częściowo żwirowa) - do wymiany na nowe

Pomiędzy schodami terenowymi usytuowanymi w elewacji wschodniej, pomiędzy schodami do kuchni a nawierzchnią placu od strony elewacji frontowej, przed schodami wejścia głównego, przed schodami do pomieszczeń technicznych usytuowanych w piwnicy oraz przed wejściem na pochylnię w elewacji zachodniej należy wykonać chodniki o nawierzchni utwardzonej kostką granitową surowo łupaną. Chodnik należy wykonać z 2% spadkiem od budynku.

##### Nawierzchnia nr 1 - Chodnik

- kostka granitowa surowo łupana - 8,0cm
- podsypka piaskowa – cementowa (1:4) - 4,0cm
- pospółka żwirowa (0-8mm) zagęszczona JS≥0,97 - min. 20cm

Nawierzchnię podestu oraz pochylni przed wejściem do stołówki usytuowanym w elewacji zachodniej należy utwardzić kostką granitową o grubości 8cm ciętą i płomieniowaną o bokach surowo łupanych

##### Nawierzchnia nr 2 - Podest, pochylnia

- kostka granitowa cięta i płomieniowana, boki surowo łupane - 8,0cm
- podsypka piaskowa - 10,0cm
- pospółka żwirowa (0-8mm) zagęszczona JS≥0,97 - min. 20cm

Wokół ścian i projektowanych elementów zewnętrznych należy wykonać opaski granitowo-żwirowe o szerokości 100cm. W pasie o szerokości 50cm od strony przylegającej do budynku lub elementu zewnętrznego opaska posiada nawierzchnię utwardzoną kostką granitową, pozostałe 50 cm stanowi wypełnienie żwirem płukany biały frakcji otoczakowej 16-32mm.

##### Nawierzchnia nr 3 - Opaska

- kostka granitowa surowo łupana - 8,0cm
- ława betonowa - 12,0cm
- pospółka żwirowa (0-8mm) zagęszczona JS≥0,97 - min. 10cm

#### **10.15. Zadaszenie nad zejściem do kotłowni**

Istniejące, stalowe zadaszenie nad zejściem do kotłowni - do demontażu

Istniejąca drewniana konstrukcja zadaszenia – do demontażu

Projektowane zadaszenie - drewniane, konstrukcja ryglowa

Słupki i płatwie o wymiarach 12x12cm łączone na węzły ciesielskie. Słupki kotwione w projektowanym wieńcu żelbetowym i murze oporowym za pomocą wsporników typu „U” - stalowych ocynkowanych ogniowo. Krokwie o wymiarach 6x12cm w rozstawie co 56 i 72cm.

Krzyżulce i deski stężające 6x10cm. Zakończenia krokwi i pozostałe elementy dekoracyjne zdobione snycersko na wzór istniejących elementów zadaszenia tarasu.

Pokrycie zadaszenia wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm patynowanej fabrycznie, układanej na podwójny rąbek stojący na deskowaniu pełnym z desek o grubości 2,5cm na przekładce z maty strukturalnej.

Elementy drewniane dwukrotnie malować matową lub półmatową emalią do dekoracyjno-ochronnego malowania drewna i elementów drewnianych użytkowanych na zewnątrz pomieszczeń, przy użyciu płaskiego pędzla z miękkim włosiem, wałka gąbkowego lub przez natrysk.

### **10.16. Stolarka okienna i drzwiowa**

Istniejąca stolarka okienna - do demontażu w 100%

Istniejące główne drzwi wejściowe - do renowacji

Istniejąca pozostała stolarka drzwiowa zewnętrzna - do demontażu w 100%

Okna projektowane – drewniane, z klejki trójwarstwowej dębowej lub meranti. Okna historyczne stanowiące rekonstrukcję kształtu i podziałów okien istniejących. Szpros konstrukcyjne. Wprowadzono ujednolicenie podziałów istniejącej stolarki okiennej w poszczególnych elewacjach.

Profile okien usytuowanych w pasie cokołowym lakierowane w kolorze RAL-7039 - Quartz grey, pozostałe okna lakierowane w kolorze białym.

Okna szklone szybami zespolonymi jednokomorowymi. Pakiet szklany dwuszybowy ze szkła niskoemisyjnego o współczynniku przenikania ciepła  $U_k(\max)$  nie większym niż  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U(\max)$  nie większy niż  $1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Istniejące drzwi drewniane zewnętrzne wejścia głównego do budynku należy poddać renowacji. Renowację należy zlecić specjalistycznej firmie. Pozostałe drzwi zewnętrzne do pomieszczeń usytuowanych na parterze (kuchnia, stołówka) oraz do pomieszczeń usytuowanych w piwnicy (kotłownia, magazyn odpadów pokonsumpcyjnych, pomieszczenie techniczne) należy wymienić na nowe z zachowaniem wielkości istniejących otworów drzwiowych.

Drzwi projektowane do stołówki – drzwi drewniane zewnętrzne otwierane do wewnątrz, wykonane z klejki trójwarstwowej dębowej lub meranti, malowane lakierem odpornym na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV w kolorze dopasowanym do kolorystyki istniejących drzwi wejścia głównego.

Drzwi projektowane balkonowe – drzwi drewniane zewnętrzne otwierane do wewnątrz, wykonane z klejki trójwarstwowej dębowej lub meranti, malowane lakierem odpornym na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV w kolorze białym.

Projektowane drzwi zewnętrzne drewniane szklone szybami zespolonymi jednokomorowymi. Pakiet szklany dwuszybowy ze szkła niskoemisyjnego o współczynniku przenikania ciepła  $U_k(\max)$  nie większym niż  $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi  $U(\max)$  nie większy niż  $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi projektowane do pozostałych pomieszczeń – stalowe, ocieplone, odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Skrzydło z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm, tłoczonej, ościeżnica z blachy stalowej ocynkowanej gr. 1,5mm. Ościeżnica i skrzydło pokryte drewnopodobną okleiną PCV o strukturze drewna, w kolorze RAL-7039 - Quartz grey. Współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi  $U(\max)$  nie większy niż  $1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **10.17. Naprawy szpalet po wymianie stolarki**

Po zdemontowaniu istniejącej stolarki zewnętrznej i zamontowaniu nowej należy na szpaletach okiennych i drzwiowych uzupełnić brakujące fragmenty wyprawy tynkarskiej. Stosować tradycyjny tynk cementowo-wapienny kategorii III o grubości dostosowanej do grubości tynku istniejącego, zatarty na gładko. Po wyschnięciu tynku podłoże należy zagruntować i pomalować farbą akrylową w kolorze białym.

### **10.18. Parapety wewnętrzne**

Istniejące parapety wewnętrzne ceramiczne w kondygnacji parteru – do skucia w 100%

Pozostałe parapety wewnętrzne – do demontażu w 100%

Po wymianie okien wyposażonych w parapety ceramiczne należy skuć istniejące płytki i wykonać nowe parapety z płytek ceramicznych szkliwionych, mocowanych na zaprawie klejowej.

Parapety projektowane - parapety z płyty MDF gr. 40mm laminowanej folią parapetową PCV drewnopodobną w kolorze białym. Front parapetu prosty. Boki i tył parapetu okleinowane.

#### **10.19. Malowanie elementów drewnianych**

Drewniana konstrukcja zadaszenia tarasu - renowacja istniejących powłok malarskich  
Widoczne końcówki krokwi w strefie okapowej dachu głównego - renowacja istniejących powłok malarskich

Zadaszenie schodów do kotłowni – elementy drewniane wcześniej niemalowane,

Istniejące, wcześniej malowane elementy drewniane oraz powierzchnie niemalowane należy zabezpieczyć matową lub półmatową emalią alkidową, przeznaczoną do dekoracyjno-ochronnego malowania drewna i elementów drewnianych użytkowanych na zewnątrz budynku, odporną na uszkodzenia mechaniczne i wpływ czynników atmosferycznych.

Podłoże należy odpowiednio przygotować - powinno być czyste, suche, pozbawione tłustych plam, pyłu, kurzu i luźno przylegających części. Przed aplikacją emalii należy je zagruntować odpowiednim preparatem. Z powierzchni wcześniej malowanych należy usunąć wszystkie zniszczone, łuszczące się fragmenty starej powłoki a powłoki dobrze przyczepne do podłoża przeszlifować, oczyścić i odtłuścić. Przed przystąpieniem do malowania emalię dokładnie wymieszać a następnie nanieść 2 warstwy emalii w odstępach min. 24-godzinnych.

#### **10.20. Zamurowania otworów**

Dwa istniejące dwa otwory okienne, jeden usytuowany w pasie cokołowym przy schodach do kotłowni, drugi usytuowany nad tarasem w elewacji północnej, należy zamurować.

Zamurowania gr 25cm wykonać z cegły ceramicznej pełnej murowanej na tradycyjnej zaprawie cementowo-wapiennej.

### **16. KOLORYSTYKA ELEWACJI**

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z Projektem Kolorystyki.

Wyprawa elewacyjna zostanie wykonana przy użyciu tynku renowacyjnego, certyfikowanego przez WTA. Elementy sztukatorskie zostaną wykonane z gruboziarnistej zaprawy sztukatorskiej z zewnętrznym wykończeniem zaprawą drobnoziarnistą. Po związaniu i wyschnięciu tynków elewacja zostanie pomalowana wysokiej jakości farbą krzemianową, przeznaczoną do wymalowań zewnętrznych. W celu osiągnięcia ziarnistej struktury tynki renowacyjne zostaną pomalowane farbą z dodatkiem piasku kwarcowego.

Dla uzyskania optymalnych walorów estetycznych zalecane jest wykonywanie elewacji stanowiącej odrębną całość w jednym etapie wykonawczym przy użyciu materiału zamówionego jednorazowo.

Okładzina cokołu zostanie wykonana z płytek piaskowca. Wszystkie elementy kamienne (okładzina cokołu, portal wejściowy, nakrywy i pilastry ścianek ryzalitowych, płyciny na elewacji frontowej) zostaną oczyszczone i zaimpregnowane.

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

### **III.    CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

#### **DO ANEKSU**










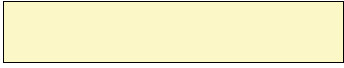

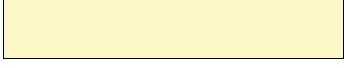















 BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax: 75 76 46 172, 75 76 46 173				
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie			
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)			
Nazwa rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA			
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie			Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW	Branża Arch.
		Nr rejestru	P287-1706A-2014	Data 08.2014
			Nr rys.	A.04
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.				





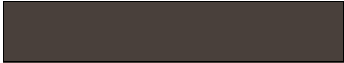




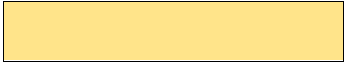
**K A R T A   K O L O R Ó W**

OZNACZENIE/ELEMENT	MATERIAŁ	KOLOR	PRÓBKA KOLORU
1	2	3	4
<b>1</b> ściana	Tynk renowacyjny, malowany farbą krzemianową z dodatkiem piasku kwarcowego	<b>NCS - Index</b> <b>S 1020-Y20R</b>	
<b>2</b> ściana	Tynk renowacyjny, malowany farbą krzemianową z dodatkiem piasku kwarcowego	<b>NCS - Index</b> <b>S 1005-Y</b>	
<b>3</b> gzymsy, opaski otworowe	Zaprawa sztukatorska drobnoziarnista, malowana farbą krzemianową	<b>NCS - Index</b> <b>S 0502-Y</b>	
<b>4</b> gzymsy, opaski otworowe	Zaprawa sztukatorska drobnoziarnista, malowana farbą krzemianową	<b>NCS - Index</b> <b>S 1005-Y</b>	
<b>5</b> okładzina cokołu	Płytki z piaskowca	<b>Żółto-beżowy</b>	
<b>6</b> kamienne elementy wystroju architekt.	Piaskowiec	<b>Żółto-beżowy</b>	
<b>7</b> pokrycie dachowe - istniejące	Blacha	<b>Szary</b>	
<b>8</b> pokrycie dachowe - istniejące	Papa	<b>Szary</b>	
<b>9</b> okna, drzwi balkonowe	Drewniane, lakierowane	<b>Biały</b>	
<b>10</b> okna w pasie cokołowym	Drewniane, lakierowane	<b>RAL-7039</b> <b>Quartz grey</b>	
<b>11</b> drzwi zewnętrzne - wejście główne	Drewniane, poddane renowacji	<b>Mahoń</b>	
<b>12</b> drzwi zewnętrzne - wejście do stołówek	Drewniane, malowane	<b>Mahoń</b>	
<b>13</b> drzwi zewnętrzne - pozostałe	Stalowe, ocieplone, okleinowane folią drewnopodobną	<b>RAL-7039</b> <b>Quartz grey</b>	
<b>14</b> balustrada stalowa - renowacja	Farba do metalu, efekt młotkowy	<b>Antracytowy</b>	
<b>15</b> balustrada stalowa - nowa	Farba do metalu, efekt młotkowy	<b>Antracytowy</b>	



**P287-1706A-2014 Aneks do Projektu Budowlanego**

Remont elewacji Pałacu w Szarocinie, usytuowanego na terenie DPS w Szarocinie  
działka nr 145/2; Jednostka ewidencyjna : 020702\_2, Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1

OZNACZENIE	MATERIAŁ	KOLOR	PRÓBKA KOLORU
<b>16</b> kraty okienne	Farba do metalu, efekt młotkowy	<b>Antracytowy</b>	
<b>17</b> rynny, rury spustowe obróbki blacharskie	Blacha tytan-cynk patynowana fabrycznie	<b>Szary patynowany</b>	
<b>18</b> elementy drewniane - istniejące	Emalia do drewna	<b>RAL-8019</b> <b>Grey brown</b>	
<b>19</b> elementy drewniane - proj. zadaszenie	Emalia do drewna	<b>RAL-8019</b> <b>Grey brown</b>	
<b>20</b> pokrycie dachowe - zejście do kotłowni	Blacha tytan-cynk patynowana, układana na podwójny rąbek stojący	<b>Szary patynowany</b>	
<b>21</b> ściana	Tynk renowacyjny, malowany farbą krzemianową z dodatkiem piasku kwarcowego	<b>Zbliżony do koloru piaskowca</b>	
<b>22</b> schody, mury oporowe	Beton architektoniczny	<b>Szary</b>	
<b>23</b> kominy	Zaprawa cem.-wapienna malowana farbą krzemianową	<b>NCS - Index</b> <b>S 1020-Y20R</b>	

**Remont elewacji pałacu w Szarocinie**  
**Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2)**

**Rys. nr A.05**

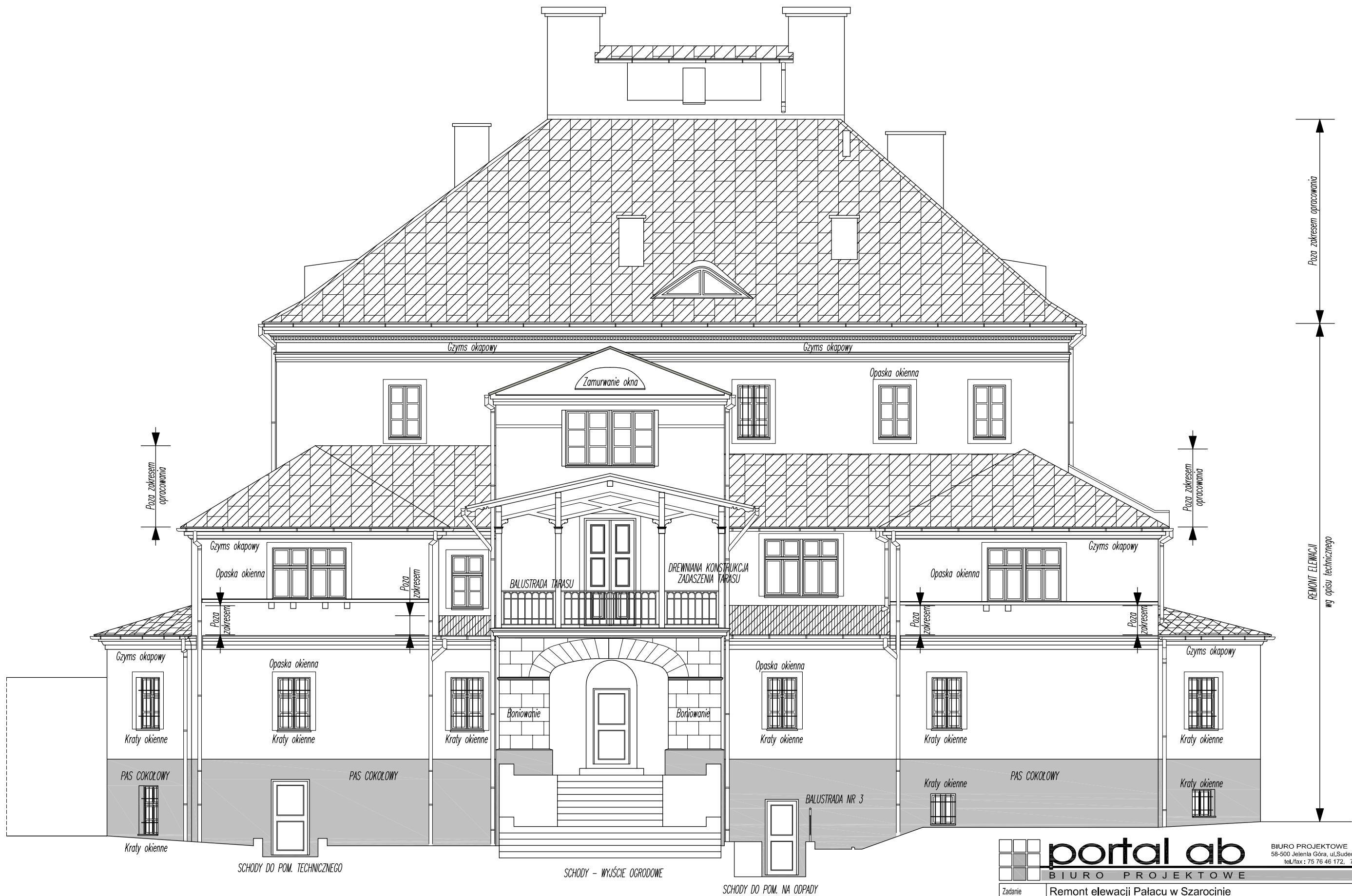
Projektant :  
arch. Jacek Roman





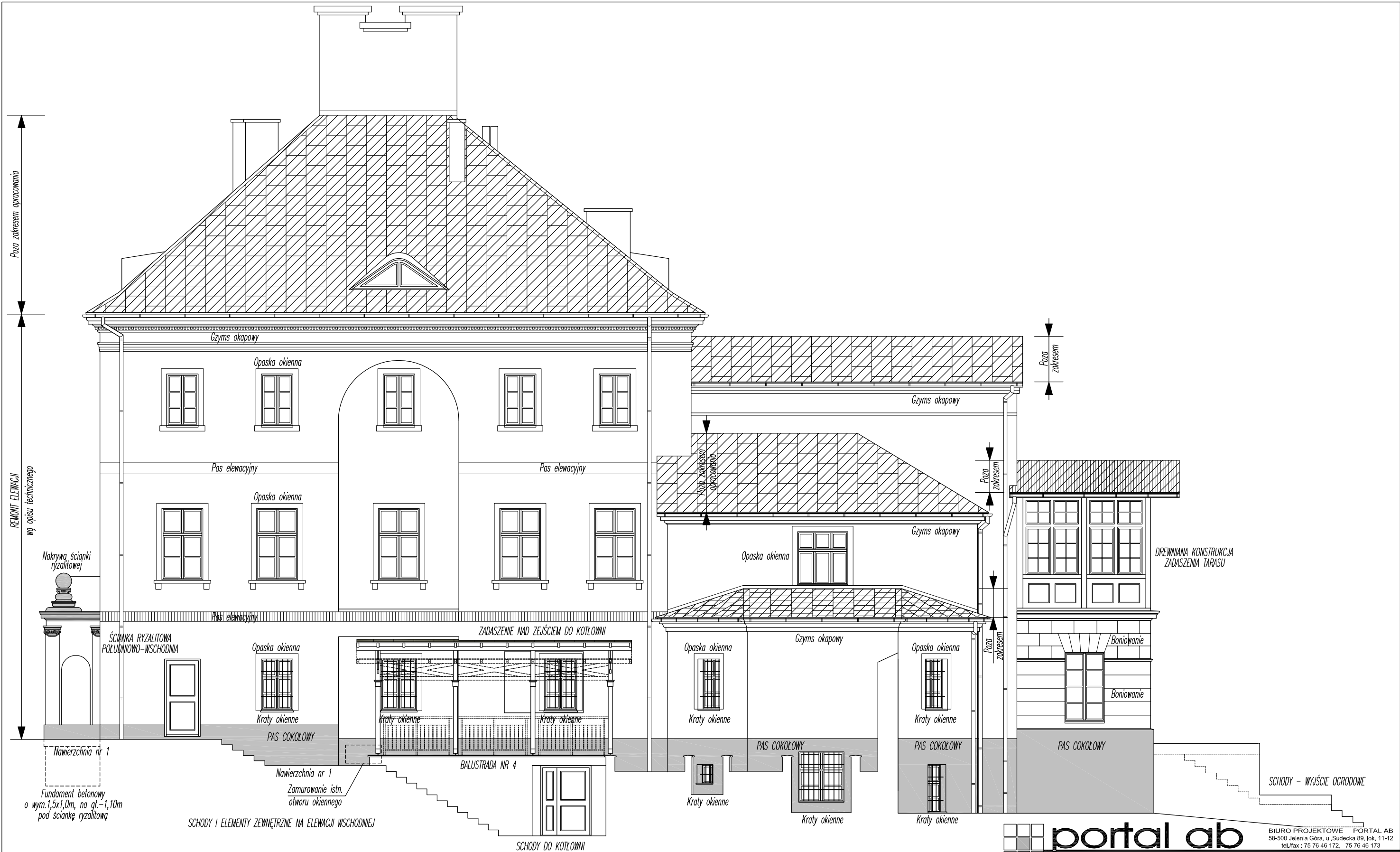
OZNACZENIA GRAFICZNE	
	Elementy wykonane z piaskowca – okładzina cokołu i elementy wystroju architektonicznego
	Istniejące dachy i pokrycie dachowe nie objęte zakresem niniejszego opracowania

BIURO PROJEKTOWE					
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie				
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)				
Nazwa rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA - ZAKRES ROBÓT				
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie			Skala	1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Arch.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data
		Nr rejestru	P287-1706A-2014	Nr rys.	A.07
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	Elementy wykonane z piaskowca – okładzina cokołu i elementy wystroju architektonicznego
	Istniejące dachy i pokrycie dachowe nie objęte zakresem niniejszego opracowania

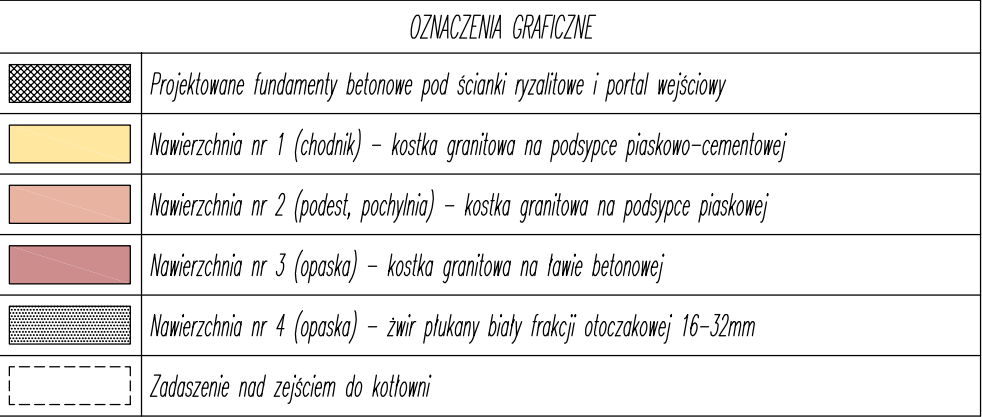
BIURO PROJEKTOWE					
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie				
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)				
Nazwa rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA - ZAKRES ROBÓT				
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Arch.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 08.2014
		Nr rejestru	P287-1706A-2014	Nr rys.	A.08
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	Elementy wykonane z piaskowca – okładzina cokołu i elementy wystroju architektonicznego
	Istniejące dachy i pokrycie dachowe nie objęte zakresem niniejszego opracowania

BIURO PROJEKTOWE					
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie				
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)				
Nazwa rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA - ZAKRES ROBÓT				
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 08.2014
		Nr rejestru	P287-1706A-2014	Nr rys.	A.09
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					





	<h1>portal ab</h1>		BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173	
			BIURO PROJEKTOWE	
			Zadanie: Remont elewacji Pałacu w Szarocinie	
Adres: Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)		Nazwa rysunku: RZUT PARTERU - ELEMENTY ZEWNĘTRZNE		
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie		Skala: 1:150		
Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Jacek Roman		Specjalność: Architektoniczna	Nr uprawnień: 57/98/JG	Podpis: _____
Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman		Branża: Arch.	Stadium: PB	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman		Data: 08.2014	Nr rys.: A.10	
Nr rejestru: P287-1706A-2014		Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.		