

Rej. nr P287-1706-2014

PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACOWEGO
(BUD. „A”) NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W SZAROCINIE

ADRES : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAROCINIE
Dz. nr 145/2; Jed. ewid. : 020702_2, Kamienna Góra –
obszar wiejski; Obręb: 0012; Szarocin, Ark. 1

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
58-400 KAMIENNA GÓRA, SZAROCIN 1

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jacek Roman
upr. nr 57/98/JG

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman
upr. nr 113/00/DUW

JELENIA GÓRA, CZERWIEC 2014

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

(art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)

Projektanci :

Architektura	Imię Jacek	Upr. nr 57/98/JG	
Projektant	Nazwisko Roman	Specjalność Architektoniczna	
Sprawdzający	Imię Agnieszka	Upr. nr 113/00/DUW	
	Nazwisko Winiarska-Roman	Specjalność Architektoniczna	

Data sporządzenia projektu : czerwiec 2014r.

I.3. Spis zawartości

I.1.	Strona tytułowa	str. 1
I.2.	Oświadczenie projektantów	str. 2
I.3.	Spis zawartości	str. 3
I.4.	Uzgodnienia, pozwolenia, opinie i zaświadczenia	str. 4
1.4.1.	Uzgodnienia, pozwolenia, opinie	
	• Postanowienie nr 226/2014 Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku z dnia 12.06.2014r., wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze wraz opieczetowaną stroną tytułową projektu budowlanego stanowiącego załącznik do postanowienia	str. 5-6
1.4.2.	Zaświadczenia	
	• Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 7-8
	• Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego	str. 9-10

II. CZĘŚĆ OPISOWA

str. 11

II.1.	Architektura	str. 12-31
II.2.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 32-36

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 37

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT.01	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	38
A.01	Elewacja południowa - kolorystyka	1:100	39
A.02	Elewacja zachodnia - kolorystyka	1:100	40
A.03	Elewacja północna - kolorystyka	1:100	41
A.04	Elewacja wschodnia - kolorystyka	1:100	42
A.05	Karta kolorów	-	43-44
A.06	Rzut parteru - zakres prac remontowych elementów zewnętrznych	1:150	45

I.4. Uzgodnienia, pozwolenia, opinie i zaświadczenia

Delegatura w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23 ☎(075) 752 68 65, 767 63 85	dwkz-jg@dwkz.pl BIP http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/
---	--

Jelenia Góra, dnia 12 czerwca 2014 r.

JG/N.5142.421.2014.KŚ

l.dz. 19172/14

POSTANOWIENIE nr 226/2014

Pozwolenie na prowadzenie prac i robót przy zabytku

Na podstawie art.89 ust.2, art. 92 ust. 6 art.36, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 162 poz.1568), § 4 § 11 i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165,poz.987) art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego ((tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 267).)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.05.2014 r. (data wpływu 04.06.2014 r.), zgłoszonego przez Biuro Projektowe Portal AB s.c., Jelenia Góra, ul. Sudecka 89/11-12, występującego w imieniu Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, 58-400 Kamienna Góra

posiadającego tytuł prawny do korzystania z nieruchomości: właściciel obiektu zabytkowego o udzielenie pozwolenia na podejmowanie remontowych prac budowlanych przy zabytku: zespół Pałac w Szarocinie – ob. siedziba Domu Pomocy Społecznej

wpisany do rejestru zabytków pod numerami: A/5373/511/J z dn. 2.01.1978 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- Projekt budowlany z maja 2014 r. dotyczący remontu elewacji zabytkowego budynku pałacowego (bud. „A”) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, sporządzony przez Biuro Projektowe Portal AB s.c., Jelenia Góra, ul. Sudecka 89/11-12

postanawiam:

zatwierdzić pod względem konserwatorskim: projekt budowlany z maja 2014 r. dotyczący remontu elewacji zabytkowego budynku pałacowego (bud. „A”) na terenie Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, sporządzony przez Biuro Projektowe Portal AB Sc., Jelenia Góra, ul. Sudecka 89/11-12

Uwaga: w celu uzyskania decyzji-zezwoleń stosownie do § 11 u.3 cytowanego rozporządzenia MKiDN z dn. 23.07.11 wnioskodawca po wyłonieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy prac konserwatorskich, przekazuje Delegaturze WUOZ imię nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi oraz osoby wykonującej nadzór inwestorski oraz dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji o których mowa w § 24 w/w rozporządzenia MKiDN

Uzasadnienie: stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia postanowienia jako uwzględniającego w całości żądanie strony.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury w ciągu 7 dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Biuro Projektowe Portal AB s.c.
ul. Sudecka 89/11-12, 58-500 Jelenia Góra
2. a/a kś

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Wojciech Kapaczynski
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Rej. nr P287-Uzg-2014

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAŁ. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 126 z dnia 12.06.2015

PROJEKT BUDOWLANY (DO CELÓW UZGODNIENÍ)

ZADANIE: REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACOWEGO
(BUD. „A”) NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W SZAROCINIE

ADRES : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAROCINIE
Dz. nr 145/2; Jed. ewid. : 020702_2, Kamienna Góra –
obszar wiejski; Obręb: 0012; Szarocin, Ark. 1

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
58-400 KAMIENNA GÓRA, SZAROCIN 1

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT :

mgr inż. arch. Jacek Roman
upr. nr 57/98/JG



WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

DECYZJA Nr 57/ 98/ JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Pan Jacek Roman
58-500 Jelenia Góra
ul. Obr.Westerplatte 1/20



Z upoważnienia WOJEWODY

mgr inż. arch. Tomasz Polański
Dyrektor Wydziału, Architekt Wojewódzki



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.II.U-1.7131-132/00

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani **Agnieszce Annie Winiarskiej-Roman**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 20 marca 1970 w Brzegu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 113/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Anna Winiarska-Roman
ul. Obr.Westerplatte 1/20
58-560 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0609-9348-F8C6-D761-BE1B



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Anna Winiarska-Roman

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **113/00/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0787**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-01-2014 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0787-2YB4-1A31-7DCD-A3C9

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.1. Architektura

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji Pałacu w Szarocinie (budynek „A”), usytuowanego na terenie Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, na działce nr ewid. 145/2 (Jednostka ewidencyjna : 020702_2 Kamienna Góra - obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin; Ark. 1).

Pałac w Szarocinie wpisany jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 511/J z dnia 02.01.1978r. Stanowi on jeden z obiektów będących pozostałością zespołu pałacowego. Całość usytuowana jest na terenie zabytkowego parku przypałacowego, wpisane jest do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr 512/J z dnia 02.01.1978r. Historyczne obiekty zostały zaadoptowane na potrzeby pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Szarocinie.

UWAGA :

Roboty budowlane przewidywane w związku z remontem elewacji Pałacu w Szarocinie, usytuowanego na terenie Domu Pomocy Społecznej (dz. nr ewid. 145/2) nie spowodują zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Mapa zasadnicza
4. Wizje lokalne
5. Pomiary inwentaryzacyjne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Uzgodnienia z Inwestorem
8. Warunki konserwatorskie wydane dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, pismo JG/R.5183.177.2014.KŚ z dnia 6 marca 2014r.
9. Studia konserwatorskie z inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną i propozycjami dla kształtowania funkcji zespołu pałacowego w Szarocinie, oprac. Perfekt Projekt P.U.P. sp. z o.o., Jelenia Góra, styczeń 1991r.
10. Orzeczenie techniczne elementów konstrukcyjnych budynku DPS w Szarocinie po pożarze z projektem ich zabezpieczenia – część konstrukcyjna, oprac. Perfekt Projekt P.U.P. sp. z o.o., Jelenia Góra, styczeń 1991r.
11. Orzeczenie o stanie technicznym budynku pałacowego DPS w Szarocinie, oprac. Z.U.T.B. Mak-Tech s.c. A. Makaś W. Wilk, Kamienna Góra, maj 2003r.
12. Projekt wykonawczy remontu zabezpieczającego oraz zmiany sposobu użytkowania części budynku pałacowego DPS z przeznaczeniem na pomieszczenia bloku żywienia wraz z jadalnią – II etap, oprac. Z.U.T.B. Mak-Tech s.c. A. Makaś W. Wilk, Kamienna Góra, lipiec 2005r.
13. Audyt energetyczny budynku B, oprac. DAEiŚ s.c., Wrocław, sierpień 2013r.
14. Ustawa Prawo budowlane wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi
15. Obowiązujące Polskie Normy.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany remontu elewacji budynku pałacu w Szarocinie usytuowanego na terenie Domu Pomocy Społecznej w Szarocinie, na działce nr ewid. 145/2 (Jednostka ewidencyjna : 020702_2 Kamienna Góra - obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin; Ark. 1).

3.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje określenie zakresu robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją a także wskazanie rozwiązań materiałowych dla projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych.

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Wolnostojący budynek pałacu stanowi jeden z obiektów dawnego zespołu pałacowo-parkowego usytuowanego we wsi Szarocin. Historyczne obiekty zostały zaadoptowane na potrzeby DPS dla Dorosłych w Szarocinie.

Teren przy budynku od strony elewacji południowej (frontowej) i zachodniej posiada nawierzchnię utwardzoną z kostki granitowej.

Od strony pozostałych elewacji teren posiada nawierzchnię trawiastą z elementami nawierzchni utwardzonych betonowych, usytuowanych przy istniejących wejściach do budynku oraz stanowiących pozostałości po dawnych tarasach.

Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

4.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

4.3. Ochrona specjalna terenu

Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Pałac w Szarocinie (budynek A) wpisany jest do rejestru zabytków (rejestr nr 511/J z dnia 02.01.1978r.). Działka nr 145/2, na której usytuowany jest pałac znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako park przypałacowy (rejestr nr 512/J z dnia 02.01.1978r.). Pałac stanowi jeden z obiektów zespołu pałacowo-parkowego, usytuowanego we wsi Szarocin. Historyczne obiekty zostały zaadoptowane na potrzeby pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Szarocinie.

Projektowana remont elewacji budynku pałacowego w Szarocinie jest zgodny z warunkami konserwatorskimi wydanymi dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

4.4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje

4.5. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan środowiska naturalnego otoczenia, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

5. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU

5.1. Rys historyczny

Kształt pałacu szarocińskiego zdaje się wskazywać, iż mógł on powstać w XVII wieku, w związku z działalnością inwestycyjną braci von Horn lub von Wallenbergów. Sugeruje to plan budynku zbliżony do kwadratu oraz nadświetle wieńczące czterospadowy dach, pozwalające się domyślać, że po środku był niegdyś niewielki dziedziniec.

Około 1740 r. dobra szarocińskie stały się własnością hrabiego von Zedlitz, który prawdopodobnie przebudował stary dwór renesansowy w stylu barokowym lub też na jego miejscu postawił nową siedzibę oraz przeprowadził zasadnicze zmiany w najbliższym otoczeniu rezydencji.

Prawdopodobnie pod koniec XVIII w., kiedy posiadłość stanowiła własność rodziny von Leckow przekształcono budynek w górnych partiach znosząc dawny dziedziniec i przyozdabiając elewację szeregiem motywów empirowych. Ostatnią gruntowną przebudowę pałac w Szarocinie przeszedł w latach 60-tych XIX stulecia po nabyciu go przez rodzinę von Heinerów. Wówczas od strony północnej wzniesiono liczne dobudówki o zróżnicowanym gabarycie, łącząc pałac z parkiem za pomocą wysokich schodów.

Po 1945r. w obiekcie znajdowały się : szkoła oraz dom dziecka. Od 1979 roku do czasu utworzenia Domu Pomocy Społecznej wszystkie budynki użytkowane były jako kolonijny Zakładów Metalowych "URSUS" z Warszawy. Sama budowla remontowana w 1977 i po 1989r. prezentuje się całkiem okazale. Przy pałacu zachował się mur ogrodowy z bramami oraz sadzawka. Wyremontowane są także powstałe w XIX w. zabudowania gospodarcze.

5.2. Stan istniejący

Budynek pałacowy zlokalizowany jest na działce nr 145/2 i stanowi jeden z obiektów dawnego zespołu pałacowo-parkowego usytuowanego we wsi Szarocin. Pałac (budynek A) wpisany jest do rejestru zabytków (nr rej. 511/J) znajduje się na terenie zabytkowego parku przypałacowego (nr rej. 512/J). Historyczne obiekty zostały zaadoptowane na potrzeby pensjonariuszy Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Szarocinie. Park wraz zabudowaniami pałacowymi położony jest we wschodniej części wsi Szarocin, w odległości około 0,5 km na południe od drogi relacji Kamienna Góra - Kowary.

Główna bryła pałacu, założona na planie prostokątnym o wymiarach ok. 21,50x16,50m, posiada 4 kondygnacje nadziemne (w tym suterенę) oraz nieużytkowe poddasze. Wejście usytuowane w elewacji południowej (frontowej) zostało zaakcentowane poprzez kamienny portal wejściowy. Elewacja południowa jest najbardziej reprezentacyjna oraz posiada najbogatszy detal architektoniczny i sztukatorski. Pierwotnie była flankowana dwoma ściankami – ryzalitami z niszami. W chwili obecnej pozostał jedynie ryzalit południowo-wschodni. Ryzalit południowo-zachodni uległ zniszczeniu.

Elewacja północna (ogrodowa) została wtórnie obudowana licznymi dobudówkami, łączącymi budynek główny z parkiem zorganizowanym w stylu romantycznym. Na osi elewacji parkowej, ukształtowanej poprzez taras i reprezentacyjne schody usytuowano sadzawkę na planie koła.

5.3. Elementy budowlane istniejące

Fundamenty - ławy fundamentowe murowane z kamienia łamanego i cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne - murowane z kamienia oraz cegły pełnej z wypełnieniem polepą będącą mieszaniną kruszywa i gliny. Stan techniczny ścian jest dobry za wyjątkiem ścian piwnic i parteru, które uległy zawilgoceniu. W celu zabezpieczenia ścian zewnętrznych przed podmakaniem i zalewaniem przez wody powierzchniowe wokół budynku został wykonany drenaż opaskowy a ściany zostały zabezpieczone membraną z wytłaczanej folii hydroizolacyjnej.

Ścianki-ryzality flankujące narożniki budynku - w chwili obecnej zachowała się ścianka przy południowo-wschodnim narożniku, ścianka przy narożniku południowo-zachodnim, ze względu na zły stan techniczny została rozebrana. Elementy kamienne zostały zdemontowane i zinwentaryzowane, zdjęto szablony niszy i gzymsów. Nową ściankę należy odtworzyć na wzór ścianki rozebranej z wykorzystaniem zdemontowanych elementów kamiennych.

Stropy - nad piwnicami i częściowo nad parterem sklepienia kamienno-ceramiczne, pozostałe stropy przebudowano po pożarze na stropy gęstożebrowe z płyt WPS opartych na belkach stalowych dwuteowych

Więźba dachowa - odbudowana po pożarze jako krokwiowo-płatwiowa. Stan techniczny więźby jest dobry

Pokrycie dachowe - nad budynkiem głównym pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej, nad przybudówkami pokrycie papowe. Stan techniczny pokrycia jest dostateczny.

Stolarka okienna zewnętrzna - drewniana, nietypowa., na parterze bez powłoki malarskiej, na kondygnacjach wyższych pomalowana na biało. Stana techniczny jest niezadowolający – okna są nieszczelne, wypaczone, widoczne łuszczenie się istniejących powłok malarskich

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drewniana, nietypowa, w większości wymieniona na nową. Stana techniczny jest dobry

Tynki zewnętrzne - wapienne, gładkie z ozdobnymi elementami sztukatorskimi (opaski, płyciny, gzymsy). Tynki uległy częściowemu zniszczeniu z uwagi na zawilgocenie ścian piwnic i parteru oraz nieszczelności i uszkodzenia rynien i rur spustowych. Tynki powyżej 1 piętra wykazują spękania i odspajanie się od podłoża co powoduje kumulację wilgoci i stwarza przyjazne środowisko dla rozwoju grzybów i pleśni. Stan techniczny tynków zewnętrznych jest zły.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie - elementy istniejące są w złym stanie technicznym. Wyeksploatowane i częściowo uszkodzone elementy są przyczyną zawilgocenia i destrukcji istniejących tynków i ścian.

5.4. Charakterystyczne parametry techniczne

<i>Parametr</i>	<i>Wielkość</i>
Długość budynku	ok. 31,30 m
Szerokość budynku	ok. 29,30 m
Wysokość budynku	ok. 14,50 m
Wysokość elewacji frontowej	ok. 12,10m
Wysokość elewacji ogrodowej	ok. 14,50m
Ilość kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne (w tym suterena) + poddasze nieużytkowe
Grupa wysokości	Budynek średniowysoki (SW)
Powierzchnia zabudowy	653,0 m²
Kubatura	ok. 9.607,0 m³

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY, SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ZAWARTYCH W art. 5 ust. 1. USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Elementy decydujące o charakterze, bryle i skali obiektu nie ulegają zmianie. Projektowany remont elewacji budynku nie będzie miał wpływu na istniejące rozwiązania funkcjonalne.

Remont elewacji pałacu w Szarocinie został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Projektowany remont elewacji nie będzie miał wpływu na spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Przewidywane roboty budowlane pozwolą na utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu a ich zakres oraz sposób prowadzenia zapewnią odpowiednie warunki ochrony obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

7. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW ELEWACJI BUDYNKU

7.1. Cokół

Cokół budynku wtórnie został wykończony okładziną kamienną z płytek piaskowca, mocowanych na wyprawie tynkarskiej. Okładzina w chwili obecnej niekompletna, częściowo odspojona, częściowo zdemonstrowana w trakcie wcześniej prowadzonych robót budowlanych. Okładzina mocno zawilgocona w rejonach nieszczelnych rur spustowych. Istniejącą okładzinę cokołu należy zdemonstrować i odzyskać w jak największym stopniu, z możliwością późniejszego wykorzystania.

7.2. Tynki

Istniejące tynki częściowo zawilgocone i zniszczone. Dotyczy to głównie ścian piwnic i kondygnacji parteru. Duże zawilgocenia i ubytki tynków występują w elewacji północnej oraz w rejonie nieszczelnych lub uszkodzonych rynien i rur spustowych. Największa degradacja tynków ma miejsce na poziomie 1 piętra, we wnękach pomiędzy wysuniętymi elementami elewacji północnej. W elewacji wschodniej widoczne zawilgocenia i odspojenia wyprawy tynkarskiej w dolnej i górnej partii elewacji. Duże ubytki tynku w partii podokapowej zostały wtórnie uzupełnione zaprawą cementową. W miejscach zawilgoczeń widoczne spuchnięte i łuszczące się powierzchnie oraz liczne siatkowe spękania powłok malarskich.

7.3. Opaski okienne

Istniejące proste opaski okienne o szerokości ok. 15cm zostały wykonane w gładkim tynku o zwiększonej grubości. Ogólny stan techniczny opasek jest zły. Największe zniszczenia występują w elewacji północnej i wschodniej. Widoczne są tutaj duże spękania, odpryski i ubytki tynku, z którego wykonane były opaski.

7.4. Płyciny

Ozdobne płyciny prostokątne występują wyłącznie w elewacji południowej w pasie usytuowanym pomiędzy oknami 1 i 2 piętra. Dwie płyciny z ornamentem w formie girlandy zostały wykonane z płyt piaskowca. Dwie proste płyciny bez zdobień i ornamentów zostały wykonane w grubości tynku. Istniejące płyciny zachowały się w dobrym stanie technicznym.

7.5. Gzymsy wieńczące

Gzymsy wieńczące występujące wzdłuż okapów głównej bryły budynku bogato profilowane, mocno występujące z lica ściany. Pozostałe gzymsy uproszczone, mniej rozrzeźbione i mniej wysunięte przed lico muru. Konstrukcja gzymsów ceglana, profilowanie tynku techniką ciągnioną przy użyciu szablonu. Elementy zdobnicze wykonane w grubości tynku. Gzymsy w elewacji południowej i zachodniej w dobrym stanie technicznym. Gzyms nad wschodnią elewacją głównej bryły budynku częściowo zniszczony, pozbawiony tynków. W miejscach zniszczeń odsłonięta ceglana konstrukcja gzymsu. Największa destrukcja gzymsów

okapowych występuje w elewacji północnej, głównie w rejonie nieszczelnych lub uszkodzonych rynien i rur spustowych. Gzymsy usytuowane we wnękach pomiędzy wysuniętymi elementami elewacji północnej są całkowicie lub częściowo pozbawione tynków. Istniejące tynki występujące w tych miejscach są w złym stanie technicznym i nadają się wyłącznie do wymiany.

7.6. Boniowanie

Na ścianach ryzalitu stanowiącego obudowę wyjścia ogrodowego, usytuowanego w elewacji północnej występuje proste boniowanie, wykonane w tynku. Tynki o podwyższonej wilgotności. Widoczne powierzchniowe uszkodzenia tynków oraz miejscowe łuszczenie się powłok malarskich, głównie w pasie nadcokołowym.

7.7. Kamienny portal wejściowy

Obramowanie wejścia głównego do obiektu zostało wykonane w formie kamiennego portalu zwieńczonego balkonem. Elementy portalu zdobione ornamentem roślinnym zostały wykonane z płyt piaskowca. Wtórnie wybrane elementy kamienne zostały dostosowane do powiększonego otworu drzwiowego. Stan techniczny całego portalu zły. Widoczne spękania i odspajanie się poszczególnych elementów kamiennych, pęknięcia płyty balkonowej, ubytki piaskowca. Portal należy poddać starannej renowacji.

7.8. Narożne ścianki ryzalitowe w elewacji frontowej

Ścianka ryzalitowa południowo-zachodnia (lewy narożnik elewacji frontowej) została rozebrana kilka lat wcześniej a jej elementy kamienne zostały zdemontowane, zinwentaryzowane i zabezpieczone. Ze względu na zły stan techniczny ścianki południowo-wschodniej (zniszczone, zawilgocone i odspajające się tynki, wgłębna destrukcja materiału ściennego) proponuje się jej rozbiórkę a następnie odtworzenie obu ścianek na nowych fundamentach. Rozbiórkę należy poprzedzić inwentaryzacją kamiennych elementów architektonicznych oraz zdjęciem szablonów istniejących nisz, pilastrów i gzymsów. Elementy kamienne należy oczyścić i poddać renowacji w celu późniejszego, ponownego zamontowania na odbudowanych ściankach.

7.9. Drewniana obudowa werandy

Taras znajdujący się nad wyjściem ogrodowym, usytuowanym w elewacji północnej został wtórnie przebudowany na werandę. Weranda została przekryta dachem, posiada dwie oszklone ściany boczne i jest otwarta od strony północnej. Drewniana konstrukcja obudowy werandy jest w dobrym stanie technicznym.

7.10. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie są w złym stanie technicznym. Uszkodzenia lub brak rynien, nieszczelności rur spustowych oraz źle wykonane obróbki blacharskie spowodowały liczne zawilgocenia i uszkodzenia tynków, okładziny cokołowej i powłoki malarskiej oraz zniszczenia elementów detalu sztukatorskiego. Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie wymagają wymiany w 100%.

8. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zakres prac związanych z remontem elewacji budynku pałacu w Szarocinie obejmuje :

- Skucie istniejących tynków ze ścian zewnętrznych i trzonów kominowych nad dachem oraz wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej
- Renowacja i reprofilacja gzymsów oraz odtworzenie pozostałych elementów detalu sztukatorskiego (opaski otworowe, płyciny)
- Skucie istniejącej okładziny pasa cokołowego z płytek piaskowca i wykonanie nowej okładziny cokołu
- Remont portalu wejściowego

- Remont wyjścia ogrodowego i drewnianej obudowy werandy usytuowanej nad nim
- Remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku
- Odtworzenie w elewacji frontowej zniszczonej ścianki ryzalitowej z niszami, flankującej południowo-zachodni narożnik budynku głównego
- Demontaż istniejących parapetów okiennych, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych i wymiana na nowe
- Demontaż elementów wtórnie zamontowanych na elewacjach
- Wykonanie nowej kolorystyki elewacji obiektu

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zakres remontu elewacji nie obejmuje :

- Istniejących dachów i pokrycia dachowego
- Istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- Zabezpieczenia przeciwwilgociowego murów przyziemia
- Zabezpieczenia przeciwwilgociowego posadzek na gruncie

9. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

UWAGA :

Zakres robót budowlanych nie obejmuje istniejących dachów i pokrycia dachowego, istniejącej, zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz robót związanych z zabezpieczeniem przeciwwilgociowym murów przyziemia i posadzek na gruncie

9.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

1. Demontaż istniejących parapetów i obróbek blacharskich z przeznaczeniem do wymiany na nowe
2. Demontaż rynien i rur spustowych z przeznaczeniem do wymiany na nowe
3. Demontaż opraw oświetleniowych zamocowanych na elewacjach z przeznaczeniem do wymiany na nowe
4. Demontaż instalacji zamocowanych na elewacjach z przeznaczeniem do uporządkowania i częściowego ukrycia
5. Demontaż pionowych zwodów instalacji odgromowej z przeznaczeniem do ponownego zamontowania po wykonaniu remontu elewacji
6. Demontaż elementów wentylacji mechanicznej kuchni, zamontowanych na elewacjach budynku z przeznaczeniem do ponownego zamontowania
7. Rozbiórka drewnianej konstrukcji i zadaszenia schodów zejściowych do kotłowni, wykonanego ze stalowej siatki ogrodzeniowej z przeznaczeniem do wymiany na nowe
8. Demontaż krat okiennych (zabezpieczenie okien piwnicznych i okien kondygnacji parteru oraz okna usytuowanego na 2 piętrze elewacji północnej) z przeznaczeniem do wymiany na nowe
9. Demontaż elementów uzupełniających występujących na elewacjach (tablice adresowe, tablice informacyjne, antena itp.) z przeznaczeniem do uporządkowania i wymiany na nowe
10. Zdjęcie balustrady stalowej balkonu nad portalem wejściowym oraz balustrady stalowej werandy nad wyjściem ogrodowym z przeznaczeniem do renowacji i ponownego zamontowania
11. Zdjęcie odcisków i wykonanie szablonów do odtworzenia ciągniętych detali sztukatorskich takich jak gzymsy, podokienniki, boniowanie
12. Ocena stanu technicznego tynków na istniejących gzymsach wieńczących, działowych i parapetowych pod względem uszkodzeń takich jak : stopień zawilgocenia, zarysowania, spękania, odspojenia i odparzenia.
13. Rozbiórka istniejącej ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej (prawy narożnik elewacji frontowej) z przeznaczeniem do odtworzenia wraz z odbudową nieistniejącej ścianki południowo-zachodniej (lewy narożnik elewacji frontowej)
14. Wymiana istniejących stalowych wsporników mocowania rynien zamontowanych wzdłuż okapów dachu nad środkowym ryzalitem w elewacji północnej

9.2. Roboty związane z remontem elewacji

1. Rozbiórka istniejącej okładziny cokołu z płytek piaskowca
2. Zdjęcie dwóch płycin z piaskowca zamontowanych na elewacji południowej, oznakowanie ich i odłożenie do późniejszego, ponownego zamontowania
3. Skucie istniejących tynków zewnętrznych ze ścian wszystkich elewacji łącznie z opaskami okiennymi. Roboty wykonywać ręcznie zwracając uwagę detal sztukatorski przeznaczony do zachowania.
4. Skucie istniejących tynków z gzymsów w miejscach uszkodzeń określonych podczas oceny ich stanu technicznego.
5. Oczyszczenie pozostawionych fragmentów tynków z warstw wtórnych (łuszczące się powłoki malarskie, obrzutka cementowa)
6. Skucie posadzki balkonu nad wejściem głównym wykonanej z płytek ceramicznych.
7. Skucie płytek stanowiących okładzinę podestu i schodów przed wejściem do kuchni
8. Ręczne usunięcie cegieł i kamieni zlasowanych, osłabionych, zniszczonych lub luźno związanych z murem (cegły lub kamienie w dobrym stanie technicznym, luźno związane z murem ponownie wmurować w to samo miejsce)
9. W przypadku odkrycia pęknięć i zarysowań w ścianach zewnętrznych wykonanie miejscowych wzmocnień murów. W przypadku stwierdzenia spękań i uszkodzeń nadproży wzmocnienie ich lub przemurowanie.
10. Uzupełnienie ubytków cegieł w partiach parapetów i gzymsów
11. Uzupełnienie fug zaprawą wapienną oraz wymiana zaprawy w spoinach, w których na skutek zawilgocenia zaprawa uległa zniszczeniu.
12. Remont kamiennego portalu wejściowego z płyt piaskowca
13. Odtworzenie nieistniejącej ścianki ryzalitowej z niszami, flankującej południowo-zachodni narożnik elewacji frontowej oraz rozbiórka i odbudowa ścianki ryzalitowej flankującej narożnik południowo-wschodni
14. Przed pracami tynkarskimi wykonanie bruzd ściennych pod rozprowadzenie instalacji oraz niezbędnych podkuć murów
15. Przygotowanie powierzchni ścian do wykonania robót remontowych elewacji poprzez oczyszczenie mechaniczne szczotkami drucianymi a następnie zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem niewielkiej ilości detergentu ułatwiającego odtłuszczenie
16. Zabezpieczenie całej powierzchni elewacji przy użyciu preparatów antysolnych i grzybobójczych
17. W miejscach występowania objawów korozji biologicznej (glony, mchy, porosty) zneutralizowanie istniejących mikroorganizmów przez naniesienie preparatu biologicznie czynnego i pozostawienie go do wyschnięcia bez spłukiwania
18. Remont istniejących gzymsów - renowacja i reprofilacja zachowanych partii tynków gzymsowych oraz odtworzenie brakujących fragmentów techniką ciągnioną wg szablonu wykonanego na miejscu przy użyciu tynku renowacyjnego
19. Gruntowanie powierzchni wszystkich ścian zewnętrznych oraz elementów wystroju architektonicznego
20. Wykonanie nowych tynków renowacyjnych w systemie WTA z zastosowaniem gruboziarnistego tynku nawierzchniowego
21. Odtworzenie opasek okiennych, profili podparapetowych i płycin przy użyciu zaprawy sztukatorskiej drobnoziarnistej
22. Remont drewnianej konstrukcji zadaszenia werandy, usytuowanej w elewacji północnej (ogrodowej)
23. Malowanie ścian i detali sztukatorskich paroprzepuszczalną farbą silikatową na bazie krzemianów zgodnie z projektem kolorystyki.
24. Wykonanie nowej okładziny cokołu z płytek piaskowca z wykorzystaniem płytek odzyskanych z rozbiórki istniejącej okładziny cokołu
25. Montaż nowych parapetów okiennych z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm
26. Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk gr. 0,7mm
27. Wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych

UWAGI :

Skucia istniejących tynków zewnętrznych dotyczą 100% powierzchni ścian z wyjątkiem istniejących gzymsów, przeznaczonych do renowacji.

Dla celów kosztorysowych przyjęto, że skucia uszkodzonych tynków z gzymsów dotyczą 30% ich powierzchni.

Rozbiórki istniejącej okładziny cokołu dotyczą 100% powierzchni zachowanej okładziny kamiennej z płytek piaskowca.

Ocenę techniczną murów i nadproży, po skuciu istniejących tynków zewnętrznych oraz ocenę innych elementów, których stan odbiega od przyjętego w projekcie należy przeprowadzić w ramach nadzoru autorskiego.

9.3. Roboty związane z remontem portalu wejściowego

1. Demontaż istniejących elementów z piaskowca z przeznaczeniem do renowacji i ponownego zamontowania
2. Demontaż balustrady stalowej przeznaczonej do renowacji
3. Rozbiórka kamiennych elementów balustrady balkonowej z przeznaczeniem do uzupełnienia uszkodzonych elementów i ponownego montażu
4. Demontaż płyty balkonowej z przeznaczeniem do wymiany na nową
5. Wylanie nowych fundamentów betonowych pod filary portalu
6. Renowacja, uzupełnienie i ponowny montaż kamiennych elementów portalu
7. Montaż nowej płyty balkonowej odtworzonej na wzór płyty istniejącej
8. Montaż kamiennych elementów balustrady balkonowej
9. Wykonanie nowej posadzki na balkonie
10. Ponowny montaż balustrady stalowej
11. Impregnacja (hydrofobizacja) elementów portalu wejściowego wykonanych z piaskowca

9.4. Roboty związane z remontem ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej i odtworzeniem ścianki ryzalitowej południowo-zachodniej

1. Rozbiórka istniejącej ścianki ryzalitowej południowo-wschodniej poprzedzona wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji istniejących, kamiennych elementów architektonicznych (nakrywa ścianki i głowice pilastrów) oraz zdjęciem szablonów niszy, pilastrów i gzymsów
2. Oczyszczenie i renowacja zachowanych elementów kamiennych nieistniejącej ścianki południowo-wschodniej oraz elementów zdemontowanych ze ścianki południowo-zachodniej
3. Wylanie nowych fundamentów betonowych pod obie ścianki
4. Wymurowanie nowych ścianek ryzalitowych z niszami, na wzór ścianek rozebranych, z wykorzystaniem elementów kamiennych poddanych renowacji.
5. Wykonanie wyprawy ściennej z tynku renowacyjnego gruboziarnistego z odtworzeniem płycin i pilastrów
6. Wykonanie okładziny cokołów

9.5. Roboty związane z remontem drewnianej konstrukcji zadaszenia tarasu

1. Ocena przyczepności starych powłok malarskich do podłoża
2. Usunięcie zniszczonych, łuszczących się lub źle przylegających powłok malarskich
3. Oczyszczenie i odtłuszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków szpachlówką do drewna
4. Przeszlifowanie pozostawionych powłok dobrej jakości i odpylenie całej powierzchni przeznaczonej do malowania
5. Gruntowanie podłoża
6. Dwukrotne malowanie elementów zadaszenia tarasu emalią do drewna zgodnie z projektem kolorystyki

9.6. Roboty związane z remontem schodów i zadaszenia i zejścia do kotłowni

1. Demontaż paneli ogrodzeniowych wypełnionych siatką stalową, stanowiących przekrycie zejścia do kotłowni z przeznaczeniem do wymiany na nowe
2. Rozbiórka istniejącej drewnianej konstrukcji zadaszenia z przeznaczeniem do wymiany na nowe
3. Skucie głuchych, uszkodzonych i odpajających się fragmentów tynków ze ścian oporowych stanowiących obudowę schodów
4. Demontaż płytek lastrykowych stanowiących nakrywy murków oporowych
5. Uzupełnienie ubytków w tynkach istniejących przy użyciu tynku cementowo-wapiennego
6. Wykonanie nowej wyprawy ściennej z tynku silikatowego barwionego w masie o uziarnieniu 3mm i fakturze baranka
7. Wykonanie okładziny schodów zewnętrznych i posadzki na podeście przed wejściem do kotłowni z płytek klinkierowych o kolorystyce dostosowanej do kolorystyki cokołu
8. Wykonanie nowego zadaszenia schodów zejściowych do kotłowni z siatki stalowej na ramach stalowych
9. Montaż nowych nakryw kamiennych z piaskowca zabezpieczających mury oporowe przed wnikaniem wilgoci

9.7. Roboty związane z renowacją kamiennych elementów wystroju architektonicznego

1. Mechaniczne oczyszczenie powierzchni piaskowca przy użyciu niskociśnieniowego agregatu piaskującego do rotacyjnego strumieniowania (czyszczenia) elewacji
2. W miejscach nadmiernie zabrudzonych, dodatkowe czyszczenie chemiczne
3. Usunięcie starych napraw i spoin.
4. Usunięcie odspojonych partii kamienia
5. Sklejenie spękań przy użyciu preparatu do iniekcyjnego wypełniania rys i pustek w murach kamiennych
6. Odkazenie miejsc korozji biologicznej
7. Uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną w odpowiednim kolorze.
8. Spoinowanie
9. Impregnacja hydrofobizująca

9.8. Roboty uzupełniające

1. Renowacja balustrad stalowych (balustrada nad portalem wejściowym balustrada oraz tarasu nad wyjściem ogrodowym) :
 - demontaż balustrady
 - oczyszczenie elementów stalowych z istniejących powłok malarskich i rdzy
 - odtłuszczenie powierzchni
 - malowanie balustrady
 - ponowny montaż
2. Montaż nowych krat okiennych
3. Montaż nowych parapetów, rynien, rur spustowych o obróbkę blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej
4. Montaż nowych elementów uzupełniających (tablice adresowe i informacyjne)
5. Montaż nowych opraw oświetleniowych
6. Ponowny montaż pionowych zwodów instalacji odgromowej na nowych wspornikach
7. Remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku
8. Impregnacja (hydrofobizacja) kamiennej okładziny cokołu i kamiennych elementów architektonicznych

10. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

UWAGI :

1. *Dla produktów wchodzących w skład wybranego systemu materiałowego należy stosować karty charakterystyk producenta, określające dane techniczne materiałów, ich wydajność, zastosowanie, sposób przechowywania i użycia.*
2. *Przy wykonywaniu prac należy stosować instrukcje producenta określające technologię prowadzenia robót.*

10.1. Remont elewacji

10.1.1. Przygotowanie elewacji do remontu

Przed przystąpieniem do remontu należy zdemontować wszystkie elementy dodatkowe, zamontowane na elewacjach :

- parapety i obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe
- kraty okienne
- oprawy oświetleniowe
- przewody instalacyjne zamocowane na elewacjach
- pionowe zwody instalacji odgromowej
- elementy wentylacji mechanicznej kuchni
- siatkowe zadaszenie schodów zejściowych do kotłowni
- stalowe wsporniki mocowania rynien

Część elementów zostanie повторно wykorzystana, pozostała część zostanie wymieniona na nowe. Pionowe zwody instalacji odgromowej zostaną ponownie zamontowane na nowych wspornikach. Balustrada stalowa nad portalem wejściowym oraz balustrada tarasu nad wyjściem ogrodowym po renowacji zostaną ponownie zamontowane.

Należy rozebrać istniejącą ściankę ryzalitową południowo-wschodnią (prawy narożnik elewacji frontowej). Ścianka ta zostanie odtworzona równocześnie z odbudową nieistniejącej ścianki południowo-zachodniej (lewy narożnik elewacji frontowej). Istniejącą, niekompletną okładzinę cokołu należy rozebrać z całej powierzchni pasa cokołowego. Okładzina zostanie uzupełniona i odtworzona.

Istniejące tynki zewnętrzne należy usunąć z całej powierzchni elewacji za wyjątkiem tynków gzymsowych, zachowanych w dobrym stanie technicznym i przeznaczonych do renowacji. Roboty należy wykonywać ręcznie, zwracając uwagę na istniejący detal.

Po skuciu tynków całą powierzchnię ścian należy oczyścić przez szczotkowanie i zmycie strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ułatwiającego odtłuszczenie a następnie ręcznie usunąć cegły i kamienie całkowicie zniszczone lub luźno związane z murem. Uszkodzone elementy wymienić na nowe, cegły i kamienie w dobrym stanie technicznym ponownie wmurować w to samo miejsce. Istniejącą skorodowaną i zasoloną zaprawę występującą w fugach i spoinach należy usunąć na głębokość 2-3cm. Szkodliwe sole budowlane (siarczany i chlorki) należy zneutralizować przy użyciu odpowiednich preparatów. Po stwierdzeniu występowania w podłożu grzybów, pleśni, glonów, bakterii zalecane jest nasączenie podłoża preparatem likwidującym biologiczne skażenie podłoża. Uzupełnienie spoin oraz wyrównanie większych nierówności podłoża ściennego należy wykonać za pomocą zaprawy wyrównującej z dodatkiem emulsji zwiększającej przyczepność. Podłoże ścienne przed przystąpieniem do dalszych robót musi być nośne czyli mocne i stabilne, oczyszczone z kurzu, brudu i słabo związanych fragmentów, a także innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność.

10.1.2. Cokół budynku

Istniejąca okładzina cokołu z płytek piaskowca - do skucia w 100%.

Istniejący tynk zewnętrzny w pasie cokołowym - do skucia w 100%

Projektowana okładzina cokołu – płytki z piaskowca (70% płytki odzyskane z rozbiórki istniejącej okładziny cokołu, 30% płytki nowe, wykonane na wzór istniejących)

Przed przystąpieniem do wykonania nowej okładziny cokołu podłoże należy wyrównać poprzez otynkowanie. Stosować gotowe, suche mieszanki tynkarskie cementowo-wapienne do nakładania agregatem. Przed naniesieniem tynku właściwego należy wykonać ręcznie lub maszynowo obrzutkę wstępną pokrywając 100% powierzchni. Grubość wyprawy tynkarskiej należy dostosować do stopnia nierówności podłoża ściennego. Przy grubości tynku większej niż 25mm zalecane jest położenie tynku w dwóch warstwach. Zaprawę wyrównać przecierając łata na szorstko aż do uzyskania równej powierzchni a po wstępnym związaniu zacierać pacą styropianową lub filcową do momentu uzyskania gładkiej powierzchni.

Płyty piaskowca układać na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych, przeznaczonej do mocowania materiałów podatnych na przebarwienia. Podłoże musi być suche, nośne, wystarczająco równe, bez pęknięć i pozbawione substancji zmniejszających przyczepność zaprawy.

Płytki z piaskowca układać na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych, przeznaczonej do mocowania materiałów podatnych na przebarwienia na zewnątrz budynku. Zaprawę klejową nanosić metodą podwójnego smarowania – nanieść zaprawę zarówno na powierzchnię płytki jak i na podłoże. Zaprawa klejowa powinna pokryć 100% powierzchni spodu przyklejanej płytki. Dodatkowo należy stosować stalowe kotwy do mocowania kamiennych okładzin elewacyjnych wykonane ze stali nierdzewnej lub zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie. Kotwy należy osadzać na zaprawie montażowej w otworach wywierconych w ścianie cokołu i umieszczać w poziomych i pionowych spoinach okładziny. Ilość i usytuowanie elementów kotwiących zostanie określona na etapie rozmieszczenia płytek z piaskowca, stanowiących okładzinę cokołu.

10.1.3. Wyprawa elewacyjna

Istniejące tynki zewnętrzne - do skucia w 100%

Projektowane tynki zewnętrzne - tynk renowacyjny gruboziarnisty

Wszystkie naroża wypukłe ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi specjalnymi profilami narożnikowymi ze stali ocynkowanej. Profile należy osadzić przed rozpoczęciem tynkowania ścian za pomocą zaprawy montażowej.

Przed naniesieniem tynku właściwego należy wykonać ręcznie lub maszynowo obrzutkę renowacyjną pokrywając 100% powierzchni ścian. Obrzutka przeznaczona jest do wstępnego przygotowania zawilgoconych i/lub zasolonych podłoży mineralnych (mur), stanowiąc jednocześnie warstwę szepną pomiędzy podłożem a tynkiem renowacyjny. Obrzutka jest niezbędna na murach z kamienia naturalnego.

Do tynkowania stosować tynk rekomendowany przez WTA jako tynk renowacyjny, przeznaczony do remontowania i odnawiania zawilgoconych i zasolonych murów. Grubość wyprawy tynkarskiej należy dostosować do stopnia nierówności podłoża ściennego. Przy grubości tynku większej niż 20mm oraz w innych, niesprzyjających okolicznościach, tynk należy nakładać wielowarstwowo. W celu poprawienia przyczepności do podłoża, każdą spodnią warstwę tynku należy dobrze zadrapać przy pomocy szczotki (w kierunku poziomym). Zaprawę wyrównać przecierając łata na szorstko aż do uzyskania równej powierzchni a po wstępnym związaniu zacierać pacą styropianową lub filcową do momentu uzyskania gładkiej powierzchni.

Nie nakładać tynku przy bezpośrednim nasłonecznieniu, w czasie deszczu lub silnego wiatru. Chronić otynkowaną elewację przed zbyt szybkim wysychaniem (stosować siatki rusztowaniowe). Otynkowaną powierzchnię zwilżyć (raz lub wielokrotnie). Wysoka wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć czas wiązania tynku. Przed położeniem każdej następnej warstwy należy zachować przerwę technologiczną (1 dzień / 1mm grubości tynku). W trakcie aplikacji i procesu twardnienia temperatura otoczenia, materiału i podłoża musi wynosić co najmniej +5°C.

10.1.4. Detale sztukatorskie

Istniejące tynki gzymsowe - do skucia w 30% (tynki uszkodzone, nie nadające się do zachowania), pozostałe 70% tynków gzymsowych do renowacji

Istniejące opaski i obramienia okienne, profile podparapetowe - do skucia w 100%

Projektowane elementy sztukatorskie - tynk sztukatorski gruboziarnisty z zewnętrzną warstwą z tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego

Przed skuciem opasek otworowych, profili podparapetowych i płycin, występujących na elewacjach, należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową oraz zdjąć szablony z istniejących elementów.

Istniejące tynki gzymsowe należy poddać renowacji i reprofilacji. Ubytki tynków oraz miejsca po skuciach należy odtworzyć i wyprofilować na wzór gzymsów istniejących techniką ciągnioną z narzutu. Stosować zaprawę sztukatorską do napraw elementów sztukatorskich na elewacjach.

Pozostałe detale sztukatorskie (opaski otworowe, profile podparapetowe, płyciny) należy wykonać od nowa na wzór istniejących techniką ciągnioną z narzutu, przy użyciu szablonów. Stosować zaprawę sztukatorską gruboziarnistą do wytwarzania profili ciągnionych na elewacjach. Po wymieszaniu zaprawy najpierw wykonać warstwę stykową a następnie, w zależności od grubości profilu, narzucić jedną lub kilka warstw i szybko zaciągnąć szablonem. Przy pracy z kilkoma warstwami, przed położeniem kolejnej warstwy, należy odczekać na wystarczające utwardzenie warstwy poprzedniej. Po stężeniu materiału należy zaciągnąć go na ostro tak, aby na szablonie nie pozostawał materiał. Po związaniu zaprawy i uzyskaniu wymaganej wytrzymałości profile należy wykończyć za pomocą zaprawy sztukatorskiej drobnoziarnistej.

W czasie wiązania należy unikać schnięcia wymuszonego (bezpośrednie słońce) oraz mrozu i przeciągu. Chronić elewację przed zbyt szybkim wysychaniem (stosować siatki rusztowaniowe). Temperatura otoczenia, podłoża i materiału w czasie obróbki i wiązania nie może być niższa od +5°C i wyższa od +25°C.

UWAGA :

Przy pracach renowacyjnych detali sztukatorskich należy bezwzględnie zachować geometrię profili istniejących. W trakcie odwzorowywania i wykonywania wszystkich profili niezbędny jest nadzór autorski.

10.1.5. Powłoka malarska

Projektowana powłoka malarska - farba silikatowa

Elewacje malować gotową do użycia, mineralną farbą silikatową na bazie szkła wodnego do nanoszenia ręcznego lub maszynowego, przeznaczoną do malowania ścian zewnętrznych. Zastosowana farba silikatowa powinna być hydrofobowa, wysychająca beznaprężeniowo, odporna na działanie warunków atmosferycznych i utrudniająca rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji, przepuszczająca parę wodną i redukująca wnikanie CO₂. Farba przeznaczona do stosowania w systemach ochrony zabytków, do renowacji i remontu starych budynków.

Farbę nanosić w dwóch warstwach. Pierwsza warstwa (gruntująca) : farba rozcieńczona poprzez dodanie 20% wody. Druga warstwa : farba nierozcieńczona (względnie możliwe jest rozcieńczenie 5% wody w celu poprawy urabialności). Zależnie od warunków atmosferycznych przerwa technologiczna pomiędzy poszczególnymi warstwami powinna wynosić 12 godzin. Temperatura materiału, podłoża i powietrza w czasie stosowania oraz przez minimum 12 godzin od aplikacji musi być wyższa niż +8°C. Nie stosować farby przy silnym nasłonecznieniu, w deszczu, a przy silnym wietrze odpowiednio osłonić elewację. Wysoka wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą wydłużyć czas schnięcia. W celu uniknięcia odchyłek kolorystycznych należy zamawiać farby na cały obiekt.

10.1.6. Kraty okienne

Istniejące kraty okienne - do demontażu w 100%

Projektowane kraty okienne - stalowe, kute

Okna piwniczne, okna kondygnacji parteru oraz okno dotychczas zabezpieczone kratą, usytuowane na 2 piętrze elewacji północnej, należy zabezpieczyć antywłamaniowo poprzez osadzenie nowych krat stalowych.

Kraty stalowe nietypowe wykonane z płaskowników 40x6mm oraz prętów kwadratowych 14x14mm skręcanych na odcinku między płaskownikami.

Elementy krat należy zabezpieczyć powłoką z farby przeznaczonej do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metalu z efektem młotkowym. Mocowanie krat okiennych wykonać poprzez osadzenie płaskowników w murze przy użyciu zaprawy szybkowiążącej do szybkiego montażu i osadzania elementów metalowych.

10.2. Remont portalu wejściowego

Istniejący portal wejściowy ma kompozycję dwukondygnacyjną i jest połączony z balkonem dostępnym z kondygnacji 1 piętra. Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową wszystkich elementów składowych portalu.

Stalową balustradę balkonową należy zdemontować i poddać renowacji tzn. oczyścić z rdzy, ewentualnie uzupełnić brakujące elementy i zabezpieczyć powłoką z farby przeznaczonej do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metalu z efektem młotkowym. Istniejące kamienne elementy portalu należy zdemontować w całości. Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie dokumentując ułożenie demontowanych elementów w celu ich ponownego późniejszego montażu.

Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych należy wylać dwa fundamenty betonowe o wymiarach 0,6x0,6m na gł. -1,10m pod boczne filary tworzące węgary portalu. Następnie ponownie zamontować elementy filarów, płyciny obramienia drzwi wejściowych oraz woluty stanowiące oparcie dla płyty balkonowej. Istniejącą płytę balkonową wymienić na nową, wykonaną z piaskowca o tym samym odcieniu i wymiarach co oryginalny element. Na odtworzonej płycie balkonowej ponownie zamontować boczne, kamienne elementy balustrady, osadzić kutą balustradę stalową oraz wykonać nową posadzkę powłokową.

Kamienne elementy portalu należy poddać zabiegom konserwacyjnym, naprawczym i odtworzeniowym zgodnie z punktem „Renowacja kamiennych elementów wystroju architektonicznego wykonanych z piaskowca”.

10.3. Remont i odtworzenie ścianek ryzalitowych

Istniejąca ścianka ryzalitowa południowo-wschodnia – do rozbiórki i odtworzenia

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wykonać pełną inwentaryzację fotograficzną i pomiarową istniejącej ścianki ryzalitowej, flankującej prawy narożnik elewacji frontowej. Należy zinwentaryzować kamienne elementy architektoniczne oraz zdjąć szablony z istniejących nisz, pilastrów i gzymsów. Ścianka ryzalitowa flankująca lewy narożnik elewacji została rozebrana kilka lat wcześniej a jej elementy kamienne zostały zdemontowane, zinwentaryzowane i zabezpieczone. Elementy kamienne obu ścianek należy oczyścić i poddać renowacji w celu późniejszego, ponownego zamontowania na odbudowanych ściankach.

Przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych ścianek należy wylać dwa nowe fundamenty betonowe o wymiarach 1,50x1,00 na głębokości -1,10m. Następnie wymurować nowe ścianki ryzalitowe z niszami na wzór ścianek rozebranych. Zamontować kamienne elementy wystroju architektonicznego (nakrywy ścianek i głowice pilastrów) i wykonać wyprawę ścienną z tynku renowacyjnego gruboziarnistego z odtworzeniem płycin i pilastrów. Cokoły ścianek ryzalitowych wykonać z płytek piaskowca, analogicznie do okładziny pasa cokołowego remontowanej elewacji.

10.4. Remont drewnianej konstrukcji zadaszenia tarasu

Istniejące drewniane zadaszenie tarasu - do zachowania i renowacji

Na podstawie oględzin przyjęto, że istniejące elementy drewniane zadaszenia tarasu są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają napraw, uzupełnień lub wymiany na nowe. W przypadku stwierdzenia, w trakcie prowadzonych robót, uszkodzeń elementów należy je wymienić na nowe o wymiarach identycznych jak istniejące.

Przed przystąpieniem do remontu należy poddać ocenie jakość i przyczepność istniejących powłok malarskich do podłoża. Zniszczone, łuszczące się powłoki malarskie, źle przylegające do podłoża należy usunąć. Miejsca zażywiczone i tłuste przemyć benzyną ekstrakcyjną. W razie potrzeby ubytki w drewnie zaszpachlować. Podłoże należy oczyścić z brudu i innych zanieczyszczeń zmniejszających przyczepność. Odstonięte podłoże zagruntować. Dobrej jakości stare powłoki zmatować drobnoziarnistym papierem ściernym i odpylić całą powierzchnię przeznaczoną do malowania.

Elementy drewniane dwukrotnie malować matową lub półmatową emalią do dekoracyjno-ochronnego malowania drewna i elementów drewnianych użytkowanych na zewnątrz pomieszczeń, przy użyciu płaskiego pędzla z miękkim włosiem, wałka gąbkowego lub przez natrysk. Malowanie prowadzić przy temperaturze otoczenia, materiału i podłoża wyższej niż +10°C, przy wilgotności powietrza poniżej 80%. Drugą warstwę nanosić po około 24 godz. (niska temp. i duża wilgotność powietrza przedłuża czas schnięcia)

10.5. Remont zadaszenia zejścia do kotłowni

Istniejące zadaszenie zejścia do kotłowni - do demontażu

Projektowane zadaszenie - stalowe

Istniejące panele ogrodzeniowe wypełnione siatką stalową, stanowiące przekrycie zejścia do kotłowni należy rozebrać łącznie z drewnianą konstrukcją, zamocowaną do elewacji budynku oraz do ściany oporowej stanowiącej obudowę schodów. Następnie należy zdemontować płytki lastrikowe stanowiące nakrywy murków oporowych.

Istniejące tynki na murach oporowych obudowy zejścia do kotłowni zostały przeznaczone do uzupełnienia. W tym celu należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże powinno być suche, stabilne, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek środków antyadhezyjnych i farb. Słabo związane fragmenty tynku należy odkuć, zaś elementy luźne lub osypujące się usunąć szczotką stalową. Następnie zredukować chłonność podłoża przez pomalowanie szybkoschnącą emulsją gruntującą.

Uzupełnienia wykonać przy użyciu tynku cementowo-wapiennego. Tynk należy wykonywać jako dwuwarstwowy. Pierwszym etapem tynkowania jest wykonanie „obrutki wstępnej”. Po jej związaniu (ale jeszcze przed stwardnieniem) należy wykonać „narzut wierzchni”. Nadmiar zaprawy należy zbierać pacą styropianową lub drewnianą. Świeży tynk można wyrównywać długą łatą, wykorzystując listwy prowadzące. Tynk należy zatrzeć na gładko po nałożeniu dodatkowej, cienkiej warstwy zaprawy, odpowiadającej grubości kruszywa. Prace wykończeniowe należy wykonywać zgodnie z technologią robót tynkarskich, stosując narzędzia odpowiednie do oczekiwanego efektu wykończenia i przeznaczenia tynku.

Wyprawę elewacyjną należy wykonać po wyschnięciu podłoża przy użyciu tynku silikatowego barwionego w masie o uziarnieniu 3mm i fakturze baranka.

Okładzinę schodów zejściowych oraz spocznika przed wejściem do kotłowni należy wykonać z płytek klinkierowych o kolorystyce dostosowanej do kolorystyki cokołu budynku pałacowego. Płytki układać na elastycznej zaprawie klejowej do przyklejania klinkieru na zewnątrz budynku. Istniejące schody betonowe na gruncie należy oczyścić. Podłoże powinno być pozbawione warstw i elementów mogących osłabić przyczepność, zwłaszcza kurzu, wapna, olejów, tłuszczów, substancji bitumicznych, farb, słabych i odspajających się fragmentów starych podkładów. Następnie wyrównać powierzchnię betonową przy użyciu szybkotwardniejącej zaprawy wyrównującej. Bezpośrednio przed naniesieniem zaprawy wyrównującej podłoże należy każdorazowo zwilżyć wodą i nanieść na nie uprzednio przygotowaną warstwę kontaktową.

Nowe zadaszenie schodów należy wykonać i osadzić zgodnie z PW konstrukcyjnym.

Wierzch murów stanowiących obudowę schodów zejściowych do kotłowni należy wykończyć nowymi nakrywami z piaskowca, zabezpieczającymi mury oporowe przed wnikaniem wilgoci. Nakrywy powinny być zakończone dwustronnym kapinosem i powinny być wysunięte przed lico muru co najmniej o 5cm. Elementy z piaskowca mocować na elastycznej zaprawie do mocowania płyt z kamieni naturalnych podatnych na przebarwienia. Podłoże musi być suche, nośne, wystarczająco równe, bez pęknięć i pozbawione substancji zmniejszających przyczepność zaprawy. Po przyklejeniu nakryw powierzchnię zewnętrzną piaskowca należy poddać impregnacji hydrofobizującej.

10.6. Remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z wejściami do budynku

Istn. okładzina schodów, podestu i pochylni przed wejściem głównym - do skucia w 100%

Istn. okładzina schodów i podestu przed wejściem dla personelu kuchni - do skucia w 100%

Istniejąca okładzina podestu przed wejściem do stołówki - do skucia w 100%

Istniejące okładziny schodów i podestów, ze względu na zły stan techniczny należy skuć wraz z warstwą zaprawy klejowej. Schody terenowe przed wejściami gospodarczymi usytuowanymi w elewacji północnej, w chwili obecnej nie posiadają okładziny. Istniejące podłoże betonowe należy oczyścić mechanicznie przez szczotkowanie a następnie zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ułatwiającego odtłuszczenie. Podłoże musi być nośne czyli mocne i stabilne, oczyszczone z kurzu, brudu i słabo związanych fragmentów, a także innych zanieczyszczeń mogących osłabić przyczepność. Ewentualne ubytki betonu uzupełnić zaprawą do napraw betonu.

Nowe okładziny wykonać z płytek klinkierowych w kolorze dostosowanym do kolorystyki cokołu. Płytki mocować na elastycznej zaprawie klejącej do mocowania klinkieru na zewnątrz budynku. Zaprawę klejową nanosić metodą podwójnego smarowania tzn. poza rozprowadzeniem kleju po podłożu przy pomocy pacy zębatej, należy gładkim narzędziem nałożyć cienką warstwę zaprawy na powierzchnie montażowe płytek. Zaprawa klejowa powinna pokryć 100% powierzchni spodu przyklejanej płytki.

Płytki spoinować fugą elastyczną, wodoodporną, odporną na wnikanie wody w kolorze szarym. Do spoinowania można przystąpić gdy materiał mocujący płytki jest stwardniały i wyschnięty. Świeże spoiny chronić przed deszczem, rosą i spadkiem temperatury poniżej +5°C do czasu, aż spoiny będą całkowicie stwardniałe i wyschnięte.

10.7. Renowacja kamiennych elementów wystroju architektonicznego wykonanych z piaskowca

Okładzinę cokołu oraz pozostałe elementy architektoniczne wykonane z piaskowca należy zaimpregnować środkiem zabezpieczającym przed wpływem czynników atmosferycznych i promieniowaniem UV.

Zadaniem środka jest uzyskanie powłoki ochronnej, wzmocnienie podłoża i zabezpieczenie powierzchni przed wchłanianiem wody i brudu. Należy zastosować preparat hydrofobizujący, zalecany do impregnacji piaskowca z efektem „suchego kamienia”.

Powierzchnie z piaskowca przeznaczone do hydrofobizacji wykazują często obniżoną nasiąkliwość spowodowaną różnego rodzaju zabrudzeniami (patyną). Elementy wystroju architektonicznego wykonane z piaskowca należy poddać czyszczeniu. Zabiegi czyszczenia niezbędne do przywrócenia pierwotnej nasiąkliwości materiału powinny być możliwie delikatne np. przez spryskiwanie zimną lub gorącą wodą lub czyszczenie parą wodną.

W przypadku uporczywych zabrudzeń zaleca się stosowanie preparatów chemicznych do czyszczenia elewacji z kamieni naturalnych, w tym z piaskowca. W takim przypadku każdorazowo wymagane jest przeprowadzenie próby na konkretnym podłożu. W tym celu należy wykonać próbę czyszczenia małego fragmentu okładziny cokołu w miejscu niewidocznym. Zabrudzenia możliwe do usunięcia należy usunąć mechanicznie. Następnie powierzchnię starannie zmoczyć wodą, nanieść preparat na podłoże szczotką lub pędzlem, odczekać 5-10min. i zmyć strumieniem gorącej wody pod ciśnieniem.

W przypadku nieskuteczności preparatów chemicznych dopuszcza się mechaniczne oczyszczenie powierzchni piaskowca przy użyciu niskociśnieniowego agregatu piaskującego o regulowanych parametrach pracy, przeznaczonego do rotacyjnego strumieniowania (czyszczenia) elewacji. Urządzenie wytwarza wirujący strumień ścierniwa, za pomocą którego można bezpiecznie i delikatnie oczyszczać z typowych dla budowli zanieczyszczeń mechanicznych, chemicznych i biologicznych także miękkie, zmurszałe podłoża. Podczas czyszczenia należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w możliwie najmniejszym stopniu uszkodzić substancję materiału.

Resztki środków czyszczących (np. środków powierzchniowo czynnych) pozostałe z wcześniej przeprowadzonego czyszczenia mogą niekorzystnie wpłynąć na hydrofobizację i dlatego muszą być całkowicie zmyte.

Przed impregnacją elementy kamienne należy odpowiednio przygotować i poddać renowacji poprzez :

- usunięcie starych napraw i spoin.
- usunięcie odspojonych partii kamienia
- sklejenie spękań przy użyciu preparatu do iniekcyjnego wypełniania rys i pustek w murach kamiennych
- odkażenie miejsc korozji biologicznej
- uzupełnienie ubytków zaprawą renowacyjną w odpowiednim kolorze.
- spoinowanie

Po oczyszczeniu i zabiegach renowacyjnych należy przeprowadzić impregnację hydrofobizującą przy użyciu rozpuszczalnikowego środka ochronnego na bazie siloksanów, przeznaczonego do bezbarwnej, wodoodpornej impregnacji mineralnych materiałów budowlanych. Gotowy do użycia preparat należy nanosić na powierzchnię piaskowca przez natrysk lub malowanie. Nanoszenie przeprowadzić w co najmniej dwóch cyklach w sposób obfity i równomierny metodą „mokre na mokre” do momentu nasycenia podłoża. Aby uniknąć usterek, należy wydzielone części elewacji impregnować bez przerwy, aż do zakończenia zabiegu.

Po ukończeniu prac chronić powierzchnie zabezpieczane przed deszczem do czasu pełnego wyschnięcia preparatu (przez co najmniej 5 godzin). Silny wiatr i nasłonecznienie mogą przyspieszyć odparowanie preparatu, co niekorzystnie wpływa na głębokość wnikania. Należy więc chronić impregnowane miejsca przed zbyt szybkim wysychaniem poprzez stosowanie siatek rusztowaniowych. Powierzchnie i elementy nie podlegające impregnacji należy chronić przed kontaktem z preparatem. Części elewacji, które nie powinny stykać się z preparatem impregnującym np. okna, powierzchnie lakierowane, szkło, jak również rośliny należy chronić przez przykrycie folią budowlaną z polietylenu.

10.8. Balustrady stalowe

Istniejące balustrady stalowe - do renowacji

Przed przystąpieniem do remontu elewacji należy zdemontować istniejącą balustradę stalową balkonu nad portalem wejściowym usytuowanym w elewacji frontowej oraz balustradę stalową tarasu usytuowanego na 1 piętrze ryzalitu elewacji ogrodowej. Elementy balustrad należy poddać renowacji tzn. oczyścić z rdzy, ewentualnie uzupełnić brakujące elementy i zabezpieczyć powłoką z farby przeznaczoną do antykorozyjnego i dekoracyjnego malowania metalu z efektem młotkowym.

Po renowacji balustrady należy ponownie zamontować.

10.9. Rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie

Istniejące rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie - do demontażu w 100%

Projektowane rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie - blacha tytan-cynk

Wszystkie rynny, rury spustowe, parapety i obróbki blacharskie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,7mm, patynowanej fabrycznie. Należy zachować dotychczasowe przekroje rynien i rur spustowych. Parapety i obróbki blacharskie należy zakończyć kapinosem wysuniętym przed lico ściany lub zabezpieczanego elementu co najmniej o 5cm. Przy montażu rynien i obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności wykonania dylatacji i zachowania maksymalnych odstępów między dylatacjami.

10.10. Posadzka powłokowa na balkonie portalu wejściowego

10.10.1. Oczyszczenie powierzchni płyty z piaskowca

Podłoże musi być mocne, szorstkie, suche, wolne od nalotów, wykwitów oraz wszelkich innych substancji zmniejszających przyczepność (pyły, luźne cząstki, tłuszcze, bitumy). Podłoże należy odkurzyć i zamieść a następnie obficie zwilżyć wodą, nie tworząc kałuż.

10.10.2. Wykonanie warstwy kontaktowej

Na wcześniej oczyszczone i zwilżone podłoże należy nanieść warstwę kontaktową, którą w miarę postępu robót należy równomiernie rozprowadzać szczotką. W miejscach trudno dostępnych można ją obficie nanosić pędzlem.

10.10.3. Wykonanie warstwy spadkowej

Warstwę spadkową o grubości 10-20mm (minimalny spadek 1% na zewnątrz budynku) należy wykonać z jastrychu cementowego, przeznaczonego do wykonywania szybko twardniejących warstw spadkowych o grubości od 5 do 30mm na zewnątrz budynku. Gotową mieszankę należy rozkładać na mokrej warstwie kontaktowej. Zaprawę należy rozkładać i zagęszczać zgodnie z technologią producenta materiału budowlanego.

10.10.4. Wykonanie nowych posadzek balkonowych

W projekcie przyjęto system elastycznych powłok posadzkowych na bazie tworzyw sztucznych zbrojony całopowierzchniowo za pomocą włókna, przeznaczony na nawierzchnie balkonów i tarasów. System charakteryzuje się wysoką elastycznością, szczelnością i odpornością na punktowe obciążenia mechaniczne. Jest to system uszczelniający o właściwościach hamujących rozprzestrzenianie się ognia. Pod względem palności odpowiada klasie B1 (trudnozapalne).

10.11. Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej

Stan istniejący - nawierzchnia trawiasta

Pomiędzy schodami terenowymi, usytuowanymi przed wejściem do kuchni a schodami zejściowymi do kotłowni należy wykonać fragment chodnika o nawierzchni utwardzonej kostką betonową. Chodnik należy wykonać z 2% spadkiem od budynku.

Układ warstw :

- | | |
|---|---------|
| • kostka betonowa | - 8,0cm |
| • podsypka piaskowa - piasek średnioziarnisty | - 3,0cm |
| • podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-63 | - 20cm |
| • Całkowita grubość nawierzchni | 31cm. |

Obramowanie nawierzchni wykonać obrzeżami betonowymi o wymiarach 100x25x8cm, ustawianymi na ławie betonowej. Ława betonowa z betonu B15 (C12/15).

11. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian

12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Bez zmian

13. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

Bez zmian

14. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Bez zmian

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników, inne obiekty budowlane oraz na otoczenie.

Projektowany remont elewacji budynku pałacowego nie będzie miał wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowoduje pogorszenia tego stanu. Przedsięwzięcie nie stworzy dodatkowych czynników ponad te, które występowały dotychczas. Inwestycja spełnia wszystkie wymogi wynikające z przepisów ochrony środowiska.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian

Planowana inwestycja ze względu swój charakter oraz projektowany zakres robót budowlanych nie wpłynie na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej oraz stan bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zmianami) projekt remontu elewacji pałacu w Szarocinie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę elewacji wykonać zgodnie z Projektem Kolorystyki.

Wyprawa elewacyjna zostanie wykonana przy użyciu gruboziarnistego tynku renowacyjnego, certyfikowanego przez WTA. Elementy sztukatorskie zostaną wykonane z gruboziarnistej zaprawy sztukatorskiej z zewnętrznym wykończeniem zaprawą drobnoziarnistą. Po związaniu i wyschnięciu tynków elewacja zostanie pomalowana wysokiej jakości farbą silikatową, przeznaczoną do wymalowań zewnętrznych. Dla uzyskania optymalnych walorów estetycznych zalecane jest wykonywanie elewacji stanowiącej odrębną całość w jednym etapie wykonawczym przy użyciu materiału zamówionego jednorazowo.

Okładzina cokołu zostanie odtworzona z płytek piaskowca z wykorzystaniem płytek odzyskanych z rozbiórki. Wszystkie elementy kamienne (okładzina cokołu, portal wejściowy, nakrywy i pilastry ścianek ryzalitowych, płyciny na elewacji frontowej) zostaną oczyszczone i zaimpregnowane.

17. UWAGI DODATKOWE

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :

- Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,
- Instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**ZADANIE: REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU PAŁACOWEGO
(BUD. „A”) NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
W SZAROCINIE**

**ADRES : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAROCINIE
Dz. nr 145/2; Jed. ewid. : 020702_2, Kamienna Góra –
obszar wiejski; Obręb: 0012; Szarocin, Ark. 1**

**INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
58-400 KAMIENNA GÓRA, SZAROCIN 1**

**PROJEKTANT : mgr inż. arch. Jacek Roman
upr. nr 57/98/JG**

II. CZĘŚĆ OPISOWA

II.2. Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE

- a) Umowa z Zamawiającym
- b) Projekt Budowlany
- c) Przepisy podstawowe :
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 ,poz. 1126)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129.poz. 844 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. poz. 401)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 217.poz. 1833 z późniejszymi zmianami)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 20 grudnia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2003 nr 21. poz. 180)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 18 września 2000 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 r. nr 82. poz. 930)
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. nr 191. poz. 1596)

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

- roboty przygotowawcze
- roboty związane z remontem elewacji
- roboty związane z remontem elementów zewnętrznych
- roboty uzupełniające

Rodzaj robót przewidzianych w trakcie realizacji zadania :

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty dekarские
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie
- roboty izolacyjne
- roboty kamieniarskie

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejące obiekty budowlane w rejonie planowanych robót to :

- budynki zamieszkania zbiorowego DPS Szarocin
- drogi i place wewnętrzne

Charakterystyczne parametry techniczne budynku pałacu w Szarocinie

<i>Parametr</i>	<i>Wielkość</i>
Długość budynku	ok. 31,30 m
Szerokość budynku	ok. 29,30 m
Wysokość budynku	ok. 14,50 m
Wysokość elewacji frontowej	ok. 12,10m
Wysokość elewacji ogrodowej	ok. 14,50m
Ilość kondygnacji	3 kondygnacje nadziemne (w tym suterena) + poddasze nieużytkowe
Grupa wysokości	Budynek średniowysoki (SW)
Powierzchnia zabudowy	653,0 m ²
Kubatura	ok. 9.607,0 m ³

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to :

- nie występują

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności :

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

5.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- roboty rozbiórkowe
- roboty budowlano-montażowe
- roboty dekarские
- roboty murarskie
- roboty tynkarskie
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie
- roboty izolacyjne
- roboty kamieniarskie

5.3. Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych :

- upadek z wysokości
- uszkodzenie głowy
- uszkodzenie wzroku, układu oddechowego

- uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
- porażenie prądem
- poparzenie

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- prace budowlane wykonywane na wysokości

Przed przystąpieniem do w/w robót należy :

- a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające
- b) Instruktaż pracowników powinien zawierać :
 - imienny podział pracy
 - harmonogram (kolejność) wykonywania zadań
 - szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
 - wykaz środków ochrony indywidualnej
- c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego
 - Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu - na stanowisku, na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu, opracowanego przez organizatora szkolenia.

Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy :

- rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem
- pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika
- próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach – szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac , które będą należały do zakresu obowiązków pracownika.

Sposób realizacji szkolenia i czas trwania poszczególnych jego części powinny być uzależnione od przygotowania zawodowego, dotychczasowego stażu pracy pracownika oraz zagrożeń występujących przy przewidzianej do wykonywania przez niego pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

7.1. Podstawowe indywidualne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

7.1.1. Środki ochrony indywidualnej

- środki ochrony przed upadkiem z wysokości
- odzież ochronna
- hełmy ochronne
- środki ochrony kończyn dolnych i górnych
- środki ochrony wzroku
- środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

7.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane

7.1.3. Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy

7.1.4. Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych

7.1.5. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.

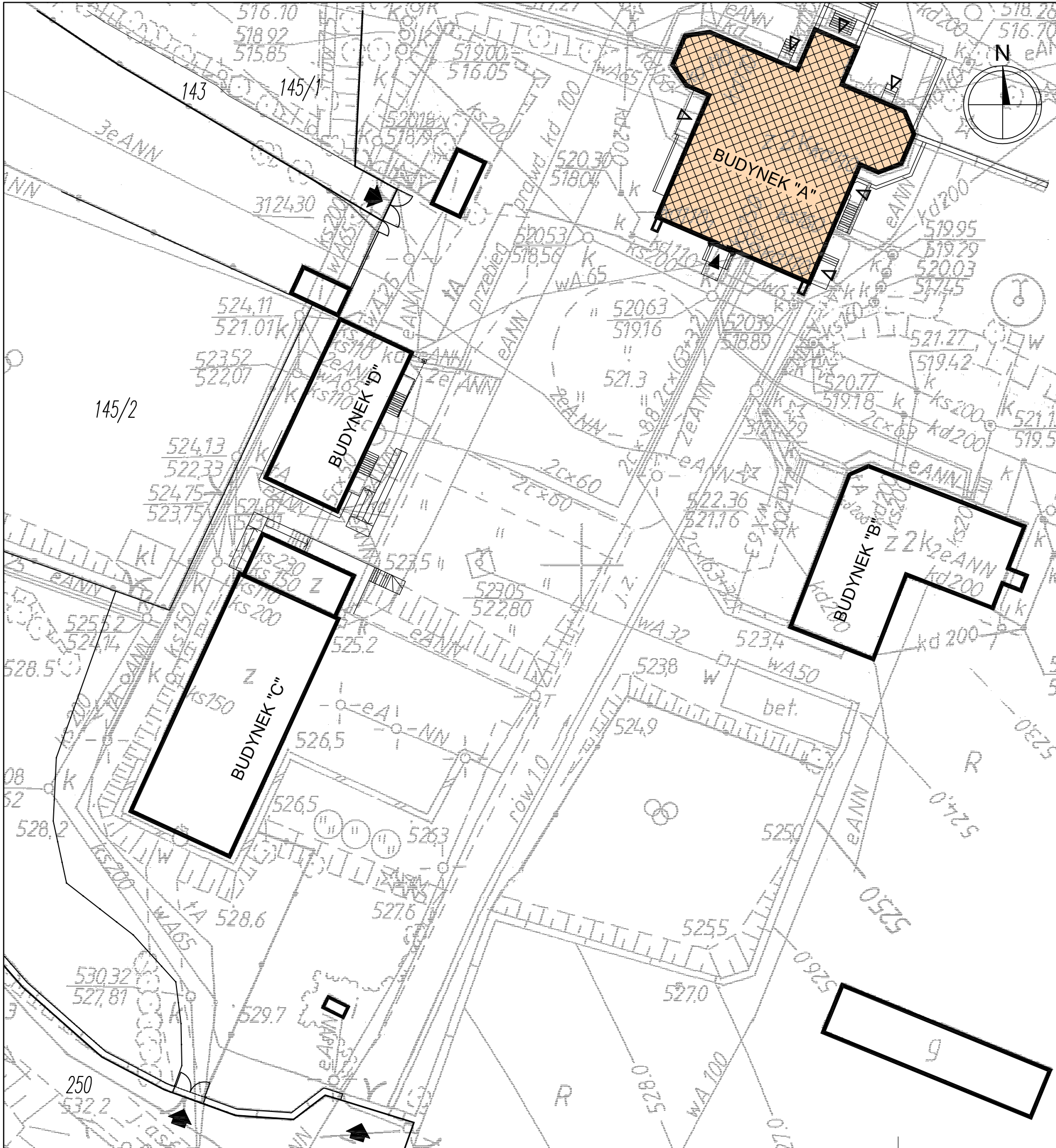
7.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to :

1. zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu
2. bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków.
3. powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy :
 - posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
4. przeprowadzenie instruktażu
5. zapewnienie łączności na i z placem budowy
6. zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę (obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników)
7. w przypadku robót wykonywanych w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy wyposażenie budowy w przenośną apteczkę
8. umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji, najbliższego punktu telefonicznego, pogotowia ratunkowego
9. prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OZNACZENIA GRAFICZNE	
Oznaczenie	Nazwa elementu
	GRANICA DZIAŁKI NR EWID. 145/2
	ISTNIEJĄCE WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI NR 145/2
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA TERENIE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SZAROCINIE
	BUDYNEK PAŁACU PRZEZNACZNY DO REMONTU ELEWACJI
	ISTNIEJĄCE GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	ISTNIEJĄCE POZOSTAŁE WEJŚCIA DO BUDYNKU

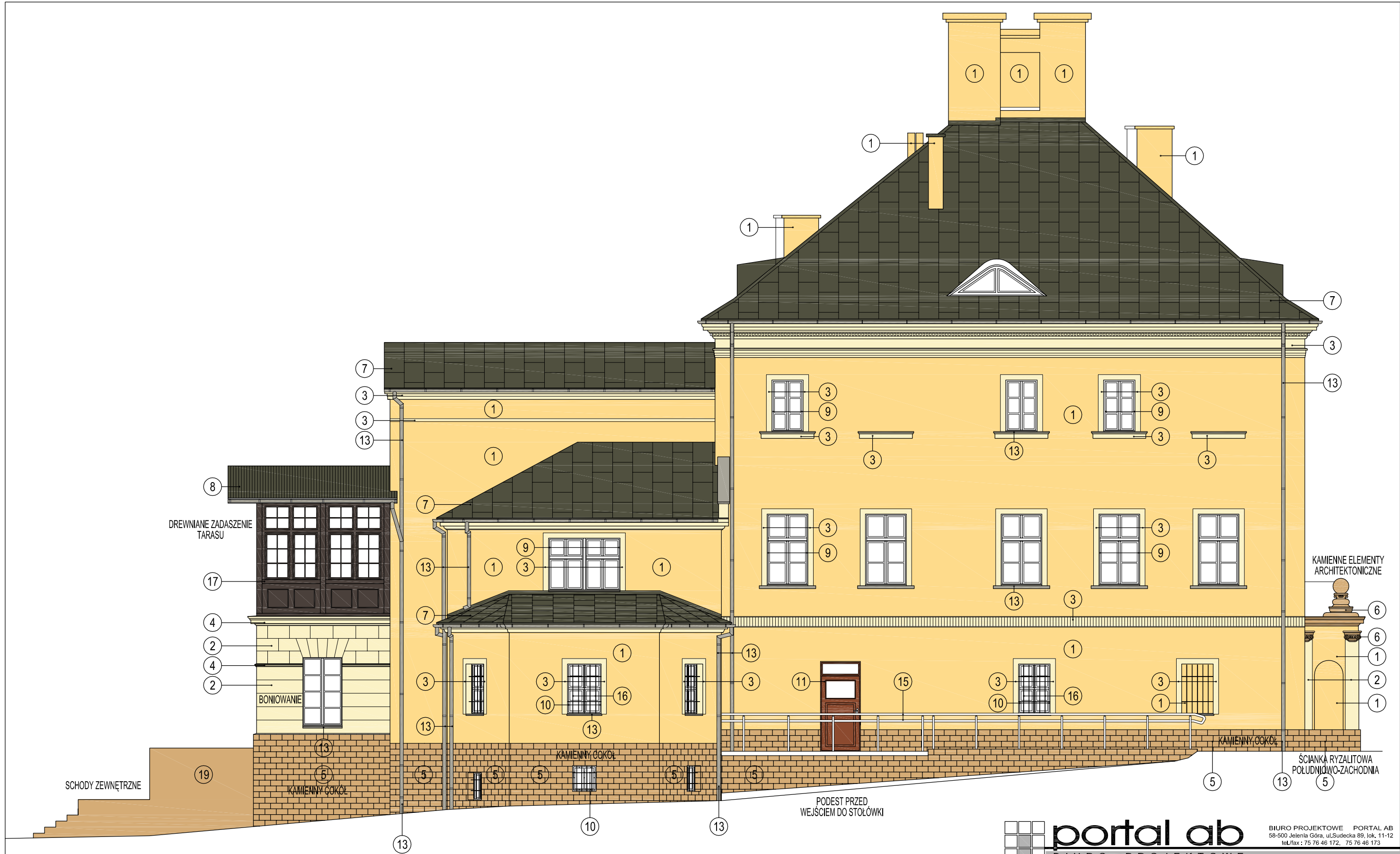


portal ab
BIURO PROJEKTOWE

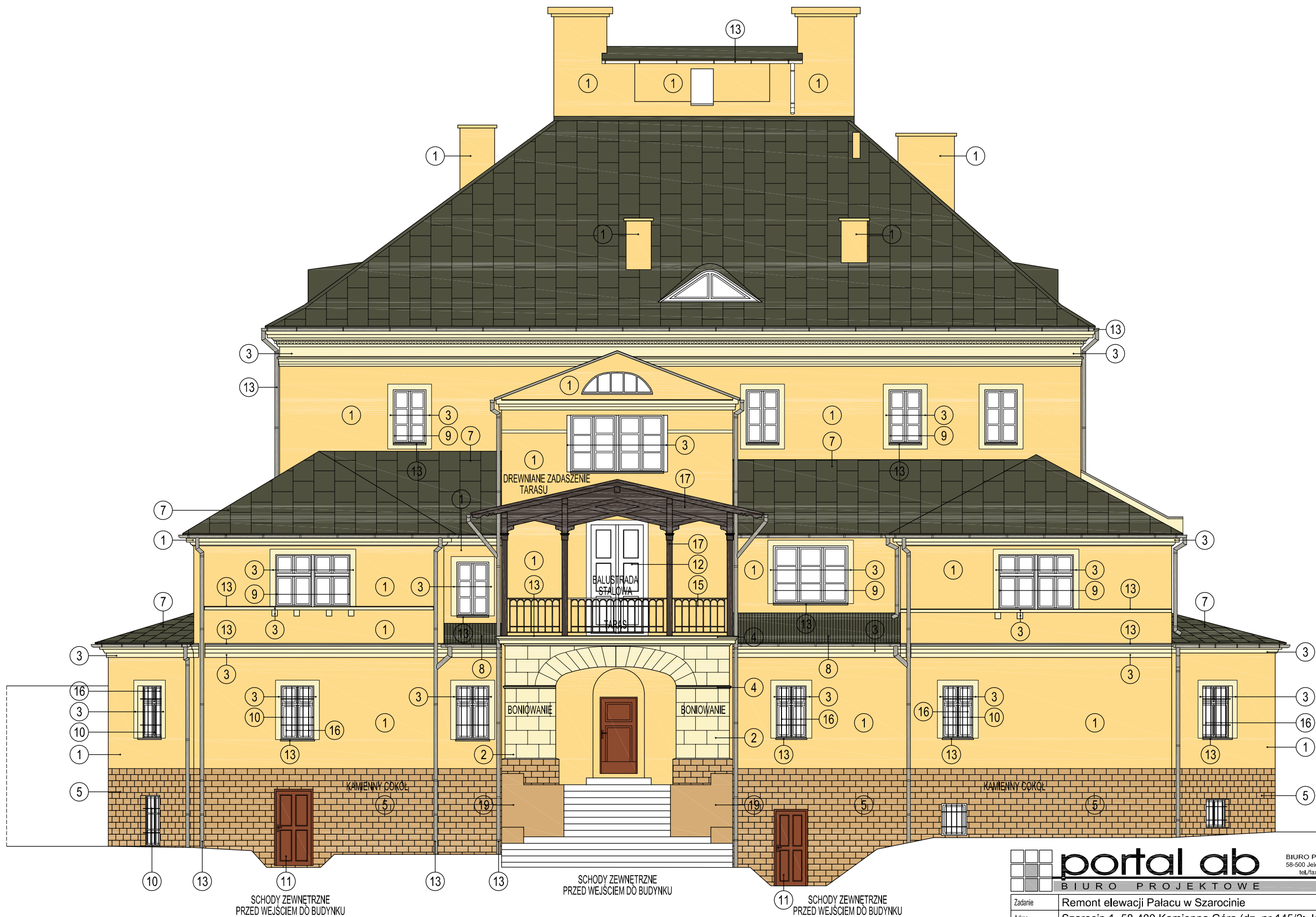
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie					
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)					
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie				Skala	1:500
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium	PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża	Arch.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data	06.2014
		Nr rejestru	P287-1706-2014		Nr rys.	PZT.01

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



<div><div></div><div>portal ab</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>					
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173					
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie				
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)				
Nazwa rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA				
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 06.2014
		Nr rejestru	P287-1706-2014	Nr rys.	A.02
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					


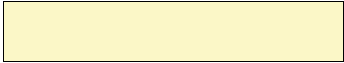

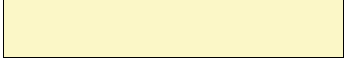







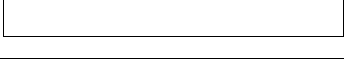





<div><div></div><div>portal ab</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173</div>				
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie			
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)			
Nazwa rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA			
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie			Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW	Branża Arch.
		Nr rejestru	P287-1706-2014	Data 06.2014
			Nr rys.	A.03
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.				



 BIURO PROJEKTOWE "PORTAL AB" 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173				
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie			
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)			
Nazwa rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA			
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie			Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG	Stadium PB
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW	Branża Arch.
		Nr rejestru	P287-1706-2014	Data 06.2014
			Nr rys.	A.04
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.				

KARTA KOLORÓW

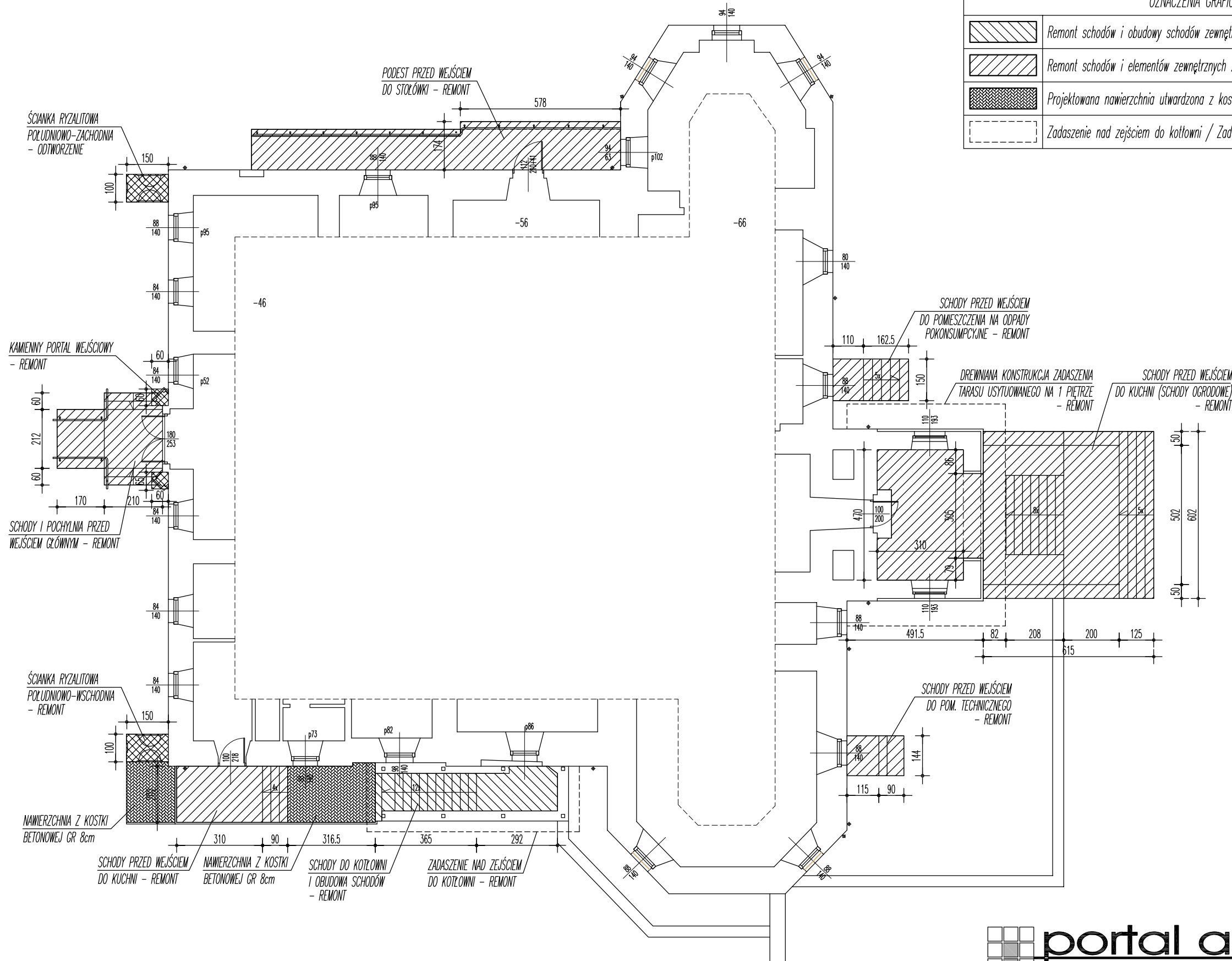
OZNACZENIE/ELEMENT	MATERIAŁ	KOLOR	PRÓBKA KOLORU
1	2	3	4
1 ściana	Tynk renowacyjny gruboziarnisty, malowany farbą silikonową	NCS - Index S 1020-Y20R	
2 ściana	Tynk renowacyjny gruboziarnisty, malowany farbą silikonową	NCS - Index S 1005-Y	
3 gzymsy, opaski otworowe	Zaprawa sztukatorska drobnoziarnista, malowana farbą silikonową	NCS - Index S 0502-Y	
4 gzymsy, opaski otworowe	Zaprawa sztukatorska drobnoziarnista, malowana farbą silikonową	NCS - Index S 1005-Y	
5 okładzina cokołu	Płytki piaskowca	Naturalny	
6 kamienne elementy sztukatorskie	Piaskowiec	Naturalny	
7 pokrycie dachu istniejące	Blacha	Szary	
8 pokrycie dachu istniejące	Papa	Szary	
9 okna istniejące	Drewniane, malowane	Biały	
10 okna istniejące	Drewniane	Naturalny	
11 drzwi zewnętrzne istniejące	Drewniane	Naturalny	
12 drzwi balkonowe istniejące	Drewniane, malowane	Biały	
13 rynny, rury spustowe obróbki blacharskie	Blacha tytan-cynk patynowana fabrycznie	Szary patynowany	
14 balustrady balkonowe - renowacja	Farba do metalu, efekt młotkowy	RAL-8019 Grey brown	
15 balustrada podestu istniejąca	Farba do metalu, efekt młotkowy	RAL-8019 Grey brown	

OZNACZENIE	MATERIAŁ	KOLOR	PRÓBKA KOLORU
16 kraty okienne kute	Farba do metalu, efekt młotkowy	RAL-8019 Grey brown	
17 elementy drewniane istniejące	Emalia do drewna	RAL-8019 Grey brown	
18 drzwi stalowe - renowacja	Emalia do metalu,	RAL-8004 Copper brown	
19 drzwi stalowe - renowacja	Tynk renowacyjny gruboziarnisty, malowany farbą silikatową	NCS - Index S 2020-Y30R	

Remont elewacji pałacu w Szarocinie
Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2)

Rys. nr A.05

Projektant :
 arch. Jacek Roman



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	Remont schodów i obudowy schodów zewnętrznych do kotłowni
	Remont schodów i elementów zewnętrznych związanych z pozostałymi wejściami do budynku
	Projektowana nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej
	Zadaszenie nad zejściem do kotłowni / Zadaszenie tarasu



portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

BIURO PROJEKTOWE					
Zadanie	Remont elewacji Pałacu w Szarocinie				
Adres	Szarocin 1, 58-400 Kamienna Góra (dz. nr 145/2; Jedn. ewid. : 020702_2 Kamienna Góra-obszar wiejski; Obręb : 0012, Szarocin, Ark.1)				
Nazwa rysunku	RZUT PARTERU - zakres prac remontowych elementów zewnętrznych				
Investor	Dom Pomocy Społecznej w Szarocinie				Skala 1:150
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Arch.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Agnieszka Winiarska-Roman	Architektoniczna	113/00/DUW		Data 06.2014
		Nr rejestru	P287-1706-2014	Nr rys.	A.06
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					