

REJONOWY ZARZĄD INFRASTRUKTURY
ul. Bolesława Chrobrego 7; 65-043 Zielona Góra

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie prac rozbiórkowych i geologicznych polegających na likwidacji studni nr 7 zlokalizowanej na terenie Klubu Wojskowego 11 DKPanc w Żaganiu.

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45232460-4 Roboty sanitarne

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Adres: Żagań, 11 DKPanc
Data opracowania: luty 2022 rok

Zielona Góra 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Część ogólna.

- 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.
- 1.2. Informacje ogólne.
- 1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących , robót tymczasowych.
- 1.4. Informacje o terenie rozbiórek.
- 1.5. Organizacja robót rozbiórkowych
- 1.6. Zabezpieczenie terenu rozbiórek
- 1.7. Ochrona środowiska
- 1.8. Ochrona interesu osób trzecich.
- 1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy
- 1.10. Ochrona przeciwpożarowa.
- 1.11. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

3. Dokumenty odniesienia.

4. Odbiór robót rozbiórkowych

5. Formy płatności

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.

Wykonanie prac rozbiórkowych i geologicznych polegających na likwidacji studni nr 7 zlokalizowanej na terenie Klubu Wojskowego 11 DKPanc w Żaganiu.

1.2. Informacje ogólne.

1.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac rozbiórkowych i geologicznych polegających na likwidacji studni nr 7 zlokalizowanej na terenie zarządzanym przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury Zielona Góra na terenie Klubu Wojskowego 11 DKPanc w Żaganiu. Wszystkie prace na danym obiekcie należy wykonać zgodnie z zakresem robót określonym w projekcie robót geologicznym na wykonanie likwidacji studni nr 7 na terenie Klubu Wojskowego 11 DKPanc w Żaganiu.

1.2.2. Roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót.

Prace geologiczne mogą być wykonywane, dozorowane i kierowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadów.

Po wykonanej rozbiórce należy sporządzić protokół rozbiórki.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących robót tymczasowych.

Prace towarzyszące obejmują:

- Kierowanie rozbiórką i prowadzenie dokumentacji rozbiórki.
- Zabezpieczenie i dozór rozbiórki oraz obiektu i elementów znajdujących się na terenie robót,
- w czasie przerw w pracy, a szczególnie w czasie nieobecności pracowników, otwór należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- w przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi (paliwem, smarami, olejem, płynem hydraulicznym), skażony grunt należy usunąć i wywieźć na składowisko do tego przeznaczone,

Po wykonaniu zakresu robót uprawniony geodeta wykona robocze pomiary powykonawcze - operaty geodezyjne, które będą podstawą do aktualizacji mapy w WNiZW RZI Zielona Góra. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za ich zgodność z projektem robót geologicznych.

1.4. Informacja o terenie rozbiórek.

Teren rozbiórek znajduje się na działce budowlanej, która ma status terenu zamkniętego. Teren jest ograniczony przed dostępem osób postronnych i jest szczególnie chroniony pod tym względem. Pracownicy zatrudnieni na terenie prac będą zobowiązani do uzyskania specjalnego zezwolenia na wejście na teren rozbiórek.

Obecnie prowadzony jest remont Klubu Wojskowego 11 DKPanc w Żaganiu. Wobec powyższego, Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy z innym Wykonawcą.

1.5. Organizacja robót rozbiórkowych

Zamawiający określi:

- granice terenu robót,
- strefy gromadzenia odpadów,

W trakcie realizacji zadania nie jest wymagane posiadanie poświadczeń bezpieczeństwa osobowego. Przedstawiciele firm wykonujących rozbiórki powinni posiadać obywatelstwo polskie.

Wykonawca po zawarciu umowy przed przystąpieniem do realizacji robót przedstawi do Szefa RZI w Zielonej Górze wykaz osób (imię, nazwisko, pełniona funkcja oraz numer dowodu osobistego) i pojazdów (marka pojazdu i numer rejestracyjny), celem wydania przepustek niezbędnych do wstępu na teren jednostki wojskowej oraz przepustek dla pojazdów towarzyszących przy wykonywaniu robót. Praca może odbywać się tylko w czasie służbowym tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00. Użytkownik obiektu przekaze Wykonawcy niezbędne informacje dotyczące organizacji ruchu drogowego obowiązującego na terenie Jednostki Wojskowej oraz określi zasady poruszania się pracowników po jej terenie i w rejonie prowadzonych robót.

Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, w posiadanie których weszli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

1.6. Zabezpieczenie terenu rozbiórek

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu rozbiórek w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórek nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórek Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren i wykop w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.8. Ochrona interesu osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie terenu rozbiórek, takich jak rurociągi, kable etc. Wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach terenu rozbiórek, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie realizowanych robót rozbiórkowych

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie robót.

Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.11. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

1.11.1. Place składowe

Place składowe przeznaczone do składowania materiałów uzyskanych z rozbiórki należy lokalizować zgodnie z ogólnymi zasadami składowania tych materiałów oraz w zależności od planowanej organizacji robót rozbiórkowych. Miejsca gdzie wyznaczono place składowe wymagają właściwego zabezpieczenia podłoża gruntowego od zanieczyszczeń. Chronić należy w szczególności grunt urodzajny i wody gruntowe. Place składowe wymagają przygotowania powierzchni przez ułożenie tymczasowych nawierzchni lub wykorzystania nawierzchni istniejących. Nawierzchnie tymczasowe mogą być wykonane z płyt lub elementów prefabrykowanych. Podłoże gruntowe może być zabezpieczone warstwą żwiru lub pospółki.

1.11.2. Drogi.

Na terenie rozbiórek należy wytyczyć i odpowiednio utwardzić drogi służące do transportu materiałów pochodzących z rozbiórki. W pierwszej kolejności należy wykorzystać drogi istniejące, ale nie mogą one być przeciążane przez dopuszczenie wjazdu na nie pojazdów, których nacisk osi przekracza nośność nawierzchni drogi. Trasę dróg zaleca się tak wytyczać, aby można było wyjechać z terenu rozbiórek bez zawracania i bez cofania (trasa przelotowa). Nawierzchnię dróg należy utwardzić w zależności od wielkości przewidywanego obciążenia pojazdami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

W obrębie terenu rozbiórek należy używać środków transportu o ładowności do 5 t. W przypadkach szczególnych, w uzgodnieniu z zamawiającym można stosować środki transportu o większej ładowności.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz spełniać normy ochrony środowiska.

3. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Podstawę wykonania robót rozbiórkowych stanowią następujące dokumenty odniesienia:

- niniejsza specyfikacja techniczna,

- umowa,
- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- dziennik robót
- projekt robót geologicznych

3.1. Dziennik robót

Dziennik ten jest dokumentem prowadzonym na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy terenu rozbiórek aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika. Zapisy do dziennika będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi.

Każdy zapis do dziennika powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

3.1.1. Inne istotne dokumenty robót rozbiórkowych

Dokumenty:

- protokoły przekazania terenu rozbiórek wykonawcy,
- umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne,
- instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca rozbiórek.

4. ODBIÓR ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie z projektem prac geologicznych oraz ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami zarządzającego realizacją umów. Wykonawca powinien każdorazowo zawiadamiać Zamawiającego o zamiarze zakrycia elementów wykonania robót w związku z przejściem do kolejnej fazy robót.

Komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W składzie komisji występuje zawsze właściwy Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik robót.

Podstawową kontrolę, badania i odbiory prowadzi kierownik robót. Czynności te powinny być dokumentowane w dzienniku robót.

Wszystkie roboty podlegają następującym odbiorom:

- robót zanikających i ulegających zakryciu;
- końcowym;
- pogwarancyjnym.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokona niezwłocznie Inspektor nadzoru i będzie on dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru. Z każdego odbioru ma być sporządzony protokół, który jest ewidencjonowany i przechowywany wraz z dokumentacją rozbiórki.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite ukończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika robót. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, zgodnym z postanowieniami zawartej umowy na wykonanie robót.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, Użytkownika, Administratora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych

dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację powykonawczą.
- 2) dziennik robót ,
- 3) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kserokopię pisma przesłanego do Starosty Żagańskiego w Żaganiu o złożeniu dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem nadania);

Okres rękojmi każdorazowo określany jest w umowie, niezależnie od tego zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. W okresie rękojmi inwestorowi przysługuje prawo do bezpłatnych napraw wad powstałych z winy wykonawcy.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST.