

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WRAZ  
Z ZAŁĄCZNIKIEM**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.**  
**WYKONANIE REMONTÓW BIEŻĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NIEASFALTOWYCH DRÓG**  
**GMINNYCH NA TERENIE GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI W ROKU 2024**

**UMOWA nr ZP/272-...../2024**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Gminą Pruszcz Gdański – Urzędem Gminy Pruszcz Gdański** z siedzibą w Juszkowie przy ulicy Zakątek 1, posiadającą NIP: 5932140699, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... - ...

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§1

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”, oraz dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remontach bieżących nawierzchni utwardzonych nieasfaltowych dróg gminnych na terenie Gminy Pruszcz Gdański, zwanych dalej: „robotami”.
2. Podstawą opracowania umowy są:
  - 1) projekt umowy stanowiący integralną część specyfikacji warunków zamówienia do postępowania ZP.271.3.2024, zwanej dalej: „SWZ”,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....r.,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej: „STWiORB”.
3. Roboty będą każdorazowo wykonywane na podstawie zleceń Zamawiającego przekazywanych Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy określonym w postanowieniach §3 Umowy, w formie pisemnej lub dokumentowej (e-mail), zawierających: nazwę drogi, lokalizację robót, ich zakres oraz termin wykonania adekwatny do zakresu zleconych robót, zwanego dalej „zleceniem”. Zlecenie w formie dokumentowej uznaje się za doręczone z chwilą jego wysłania na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §13 ust. 2 lit. a Umowy.
4. Udzielenie zamówienia publicznego objętego umową następuje z wykorzystaniem prawa opcji. Jeżeli Zamawiający zdecyduje się na uruchomienie prawa opcji, uczyni to w terminie 60 dni od dnia

wyczerpania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia podstawowego, określonej w § 6 ust. 4 umowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do uruchomienia prawa opcji, decyzja w tym zakresie będzie swobodną decyzją Zamawiającego uzależnioną od jego potrzeb. Uruchomienie prawa opcji nie oznacza, że Zamawiający zleci Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w zakresie wyczerpującym maksymalną kwotę wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji, określoną w § 6 ust. 4 umowy (Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w dowolnie obranym zakresie). Uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku gdy Zamawiający uruchomi prawo opcji, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. W przypadku gdy Zamawiający nie skorzysta z prawa opcji, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

5. Ilekroć w niniejszej umowie użyte są pojęcia „roboty” oraz „przedmiot umowy” należy odnosić je zarówno do zakresu zamówienia podstawowego jak i zakresu zamówienia objętego prawem opcji.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, normami branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, SWZ, ofertą Wykonawcy, STWiORB.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy do:
  - 1) zakupu i dostarczenia na teren wykonywania robót materiałów do ich wykonania; materiały użyte do wykonania robót powinny być wysokiej jakości i trwałości, odpowiadać wymaganiom wynikającym z właściwych norm, a Wykonawca powinien dysponować sprzętem służącym do badania jakości materiałów oraz wykonanych z nich robót,
  - 2) przedstawiania na żądanie Zamawiającego receptur, atestów oraz niezbędnych badań laboratoryjnych pozwalających Zamawiającemu na ocenę jakości wbudowanego materiału,
  - 3) zapewnienia wymaganych odpowiednimi przepisami warunków bhp i p.poż. oraz przestrzegania przepisów i zarządzeń porządkowych przy wykonywaniu robót,
  - 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania umowy,
  - 5) zapewniania organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
  - 6) wykonania i utrzymywania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 7) ponoszenia wobec Zamawiającego i osób trzecich wszelkich konsekwencji spowodowanych niewłaściwym oznakowaniem, utrzymaniem oraz zabezpieczeniem terenu wykonywania robót w czasie ich wykonywania jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach, podporządkowywania się ewentualnym zmianom w organizacji robót wynikających z poleceń

Zamawiającego,

- 8) w przypadku zaistnienia potrzeby, zapewnienia obsługi geodezyjnej obejmującej wszelkie wytyczenia sytuacyjno - wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb Zamawiającego oraz wykonanie pomiarów powykonawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku stwierdzenia błędów w zakresie dokonanych wytyczeń i pomiarów, ich usunięcie,
  - 9) utylizacji materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie, przy czym sposób utylizacji nie może naruszać przepisów ustawy o odpadach i przepisów o ochronie środowiska,
  - 10) utrzymania bezpieczeństwa ruchu ulicznego na wszystkich drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych i innych zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinających się podczas wykonywania robót; Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zakresie,
  - 11) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia wykonywania praw i obowiązków przez właścicieli posesji przylegających do terenu wykonywania robót, w tym dojazdu do pojemników na odpady komunalne oraz dla służb uprzywilejowanych,
  - 12) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem wykonywanych robót lub nieruchomości, na które roboty oddziałują, z tytułu szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,
  - 13) zabezpieczenia i ochrony naziemnych oraz podziemnych instalacji i urządzeń na terenie wykonywanych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu,
  - 14) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
  - 15) ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania przedmiotu umowy).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy jak za własne działania i zaniechania.
  5. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie wykonywanych robót od chwili ich zlecenia przez Zamawiającego do przekazania tego terenu Zamawiającemu (po wykonaniu robót objętych zleceniem i doprowadzeniu otoczenia terenu wykonywanych robót do stanu poprzedniego).
  6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub

podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem czynności obejmujących: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty brukarskie, roboty nawierzchniowe, roboty wykończeniowe z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej.

8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 7 wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
9. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 8, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, w celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia, w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania Wykonawcy.

### § 3

1. Przedmiot zamówienia podstawowego będzie realizowany w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia wyczerpania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia podstawowego, określonej w § 6 ust. 4 umowy.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, przedmiot zamówienia objętego prawem opcji będzie realizowany od dnia uruchomienia prawa opcji przez Zamawiającego do dnia wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji, określonej w § 6 ust. 4 umowy.

3. W każdym z przypadków, o których mowa w ustępach poprzedzających, przedmiot zamówienia realizowany będzie nie dłużej niż do dnia 20 grudnia 2024 roku.

#### § 4

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /\* z udziałem podwykonawców w następujących zakresach .....
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, dotyczy to również płatności częściowych, które podwykonawca, dalszy podwykonawca powinien otrzymać, przed płatnością należną Wykonawcy od Zamawiającego za te roboty.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych zawarty pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
  - a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
  - b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
  - d) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,

- f) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - g) zasady odbioru robót,
  - h) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik budowy i inspektor nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego,
  - i) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że nie mogą być późniejsze, niż termin płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
  - j) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
  - k) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane oświadczenia, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami ust. 11 i załącznika nr 1 do umowy, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia w terminie w całości lub części o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy może wnieść sprzeciw w formie pisemnej, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- Przedmiotowy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo, którego przedmiotem są dostawy lub usługi:
- a) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, wskazanej w § 6 ust. 4 umowy,
  - b) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
  - c) usługi transportowe,
  - d) usługi z zakresu BHP i ppoż,
  - e) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - f) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.

Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł.

Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 5 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy na podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu (najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego) oryginału oświadczenia podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych podwykonawców, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne im wynagrodzenie, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopiami opłaconych rachunków lub faktur i protokołów odbiorów pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami podpisanych przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
12. W przypadku niedostarczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w terminie, o którym mowa ust. 11, Zamawiający wstrzyma się z płatnością stosownej części faktury na rzecz Wykonawcy, przy czym powyższe nie będzie stanowić opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiającego na rzecz Wykonawcy i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
13. Nieotrzymanie przez Zamawiającego w terminie oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 11 lub otrzymanie przez Zamawiającego od tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz o złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu wykonywania robót każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganymi prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
2. Kierownikiem budowy będzie .....– upr. bud. nr .....,
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, w tym poprzez wykazanie, że nowa osoba będzie spełniać pierwotne warunki określone w SWZ, i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego, przy czym akceptacja Zamawiającego nie wyklucza konieczności zawarcia aneksu do umowy stosownie do § 10 pkt 4 umowy.



4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy rozliczane będzie w częściach, z których każda dotyczyć będzie poszczególnych miesięcy kalendarzowych, w których świadczone były usługi objęte przedmiotem umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obliczane będzie powykonawczo, na podstawie kosztorysów powykonawczych odebranych robót w danym miesiącu.
3. Kosztorysy powykonawcze, o których mowa w ust. 2 sporządzone zostaną na podstawie cen jednostkowych poszczególnych robót określonych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w oparciu o obmiary powykonawcze robót wykonanych w danym miesiącu.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego Wykonawca otrzyma gwarantowane łączne wynagrodzenie w wysokości 1 140 000,00 brutto, w tym VAT, (słownie: jeden milion sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100), natomiast maksymalna kwota wynagrodzenia, którą Wykonawca może otrzymać w przypadku wykonania przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji wynosi 400 000,00 brutto zł w tym VAT, (słownie: czterysta tysięcy zł 00/100).
5. Wykonawca oświadcza, że obliczając cenę oferty zapoznał się z SWZ, STWiORB oraz uzyskał wszelkie informacje, które były konieczne i przydatne do przygotowania oferty, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl.
11. Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową nr

....." oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:  
Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo  
NIP 593-21-40-699

Odbiorca:  
Urząd Gminy Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

12. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
13. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: [biuropodawcze@pruszczgdanski.pl](mailto:biuropodawcze@pruszczgdanski.pl). Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: .....

#### § 7

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót objętych danym zleceniem.
2. Zamawiający przeprowadza odbiór robót objętych danym zleceniem w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Z odbioru sporządza się pisemny protokół odbioru robót.
3. Jeżeli w trakcie odbioru robót objętych danym zleceniem zostaną stwierdzone istotne wady Zamawiający odmówi odbioru.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad Zamawiający dokonuje odbioru uprzednio zakwestionowanych robót. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje ..... – miesięczny okres rękojmi na roboty wykonane w ramach realizacji poszczególnych zleceń. Bieg okresu rękojmi dla robót objętych danym zleceniem rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru tych robót.
2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w okresie rękojmi udzieloną rękojmię przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad lub usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Wykonawca dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi na każdorazowe pisemne wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Data nadania pisemnego wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzednim przesyłką poleconą stanowi chwilę stwierdzenia wad lub usterek, o której mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający po dokonaniu zastępczego usunięcia wad lub usterek zachowuje prawa wynikające z rękojmi względem Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania robót objętych danym zleceniem - w wysokości 150,00 (sto pięćdziesiąt) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi w odniesieniu do robót objętych danym zleceniem - w wysokości 100,00 (sto) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 20% gwarantowanego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, określonego w § 6 ust. 4 umowy,
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od świadczenia objętego danym zleceniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – każdorazowo w wysokości 2% gwarantowanego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, określonego w § 6 ust. 4 umowy,
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 4% wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo – za każdy nieprzedłożony Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany przed ich zawarciem,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej - za każdą nieprzedłożoną w terminie umowę lub jej zmianę,
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach wskazanych w § 4 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 4% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każde naruszenie,
  - 9) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, wykonują osoby, które nie są zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 10) w przypadku uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia kontroli lub podania nieprawdziwych informacji podczas kontroli, o której mowa w § 2 ust. 8 umowy - w wysokości 2.000 (dwa tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w przypadku nieprzedstawienia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów żądanych przez niego w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy dzień zwłoki,
  - 12) w przypadkach: prowadzenia robót budowlanych przy jednoczesnym zaniechaniu obowiązku

zapewnienia objęcia budowy kierownictwem przez kierownika budowy; zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę inną aniżeli wskazana w §5 ust. 2 umowy lub przez osobę niespełniającą wymagań określonych w §5 ust. 1 umowy – w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł – za każdy stwierdzony przypadek.

13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w okolicznościach wskazanych w § 11 ust. 14 niniejszej umowy - w wysokości 100 (sto) zł za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
- 2) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.

3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o tytuły wskazane w ust. 1 nie może przekroczyć 50% gwarantowanego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, określonego w § 6 ust. 4 umowy.

4. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót objętych danym zleceniem zastrzeżonej w ust. 1 pkt 1 powyżej, ustalonej za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne z upływem ostatniego dnia okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

#### §10

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w § 3 ust. 2 umowy, może ulec zmianie z powodu opóźnień wynikających z:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
  - c) wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów w dokumentacji technicznej, odpowiednio o ilość dni niezbędnych do dokonania zmian w tych dokumentacjach,

- d) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego lub też inny uprawniony organ, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy i uniemożliwiających dalsze prowadzenie robót, wynikających w szczególności z: wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, konieczności prowadzenia prac archeologicznych, zabezpieczenia znalezionej przedmiotu, który może stanowić zabytek, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z robotami prowadzonymi przez inne podmioty, wystąpienia konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń – odpowiednio o ilość dni, w których wstrzymano lub zawieszono roboty budowlane,
  - e) opóźnień w działaniu lub zaniechań innych niż Zamawiający podmiotów oraz organów, w szczególności eksploatatorów infrastruktury – o ilość dni adekwatną do danego przypadku,
  - f) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako: pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, pandemia choroby zakaźnej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia, nie można było im zapobiec, uniemożliwiającej prawidłowe prowadzenie robót, o ilość dni jej trwania lub ilość dni niezbędnych do usunięcia skutków zdarzeń będących wynikiem siły wyższej.
- 2) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
  - 3) Każdorazowa zmiana przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 13 ust. 4 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
  - 4) Każdorazowa zmiana kierownika budowy wskazanego w § 5 ust. 2 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## §11

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 i 4 umowy w następujących przypadkach zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.),

- jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1) – 4) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu każda ze stron jest uprawniona złożyć drugiej stronie pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy w odniesieniu do każdego zadania, którego dotyczy zmiana.
  3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy w odniesieniu do każdego zadania, którego dotyczy zmiana. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy w odniesieniu do każdego zadania, którego dotyczy zmiana. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu.
  5. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5) niniejszego paragrafu, w przypadku gdy poziom zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej pozycja BUDOWA OBIEKTÓW

INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dostępnego w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, wzrosnie lub obniży się o co najmniej 10% w odniesieniu do poziomu w/w wskaźnika za miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy.

6. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, zostanie ustalony wg poniższego wzoru:

$$Z_{w(n)} = \left( \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right) - 1 \right) \times 100\%$$

gdzie:

„ $Z_{w(n)}$ ” – zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej po n-tym miesiącu;

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$ , który powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty Wykonawcy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca od którego strony zmienią wynagrodzenie wynikające z umowy wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” – stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło wystąpienie o zmiany wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z w którym wystąpiono o zmianę wysokości wynagrodzenia (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 1) Ilorazy wskaźników cen ( $\frac{W_1}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji W<sub>w (n)</sub> należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
- 2) Wartość wynagrodzenia za pozostały okres obowiązywania umowy (liczony począwszy od miesiąca następującego po miesiącu złożenia uzasadnionego żądania, o którym mowa w ust. 5) - „Wz” zostanie obliczona zgodnie z poniższym wzorem:

$$Wz = W \times W_{w (n)}$$

gdzie:

W - wynagrodzenie za przedmiot umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę,  
„W<sub>w (n)</sub>” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

8. Żądanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, złożyć można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 1 miesiąc.
9. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi +/- 5% kwoty gwarantowanego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego określonej pierwotnie (tj. w dniu zawarcia umowy) w § 6 ust. 4 umowy.
10. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia oraz ustalą nową wysokość stawek jednostkowych poszczególnych robót określonych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym uwzględniającą dokonaną waloryzację w drodze aneksu do umowy, który będzie podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktur na kwoty wynikające z dokonanej waloryzacji wynagrodzenia.
11. Waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego paragrafu w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 Pzp.
12. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.



13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Zamawiającym.

#### § 12

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części dotyczącej świadczenia objętego danym zleceniem w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie Pzp.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. Odstąpienie od umowy w całości następuje ze skutkiem ex nunc co oznacza, iż zlecenia zrealizowane przez Wykonawcę w okresie do dnia tego odstąpienia pozostają w mocy.

#### §13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie informacje i polecenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy, dla których w umowie wprost nie zastrzeżono formy pisemnej, strony będą przekazywały sobie w formie dokumentowej na następujące adresy e-mail:
  - a) Wykonawca – adres e-mail: .....
  - b) Zamawiający – adres e-mail: aborowski@pruszczgdanski.pl
3. Wszelkie oświadczenia woli oraz wnioski Wykonawcy o sporządzenie aneksu do umowy strony będą przekazywały sobie w formie pisemnej na adresy siedzib stron wskazane w komparcji umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie współdziałania z Wykonawcą i koordynacji działań w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz osobą uprawnioną do realizacji odbiorów jest Adam Borowski.
5. W przypadku zmiany adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, strona, której zmiana ta dotyczy, obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem

uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp.
7. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją i ustaniem obowiązywania umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Zał. nr 1 – Wzór oświadczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy

Zał. nr 2 – Formularz ofertowy

**Załącznik nr 1 do umowy**

....., dnia .....

(podwykonawca)

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....  
(nazwa firmy podwykonawcy – adres)

będącego Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) .....  
.....  
(nazwa firmy wykonawcy lub podwykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj robót budowlanych, dostaw, usług)

realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego z .....  
(nazwa wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy (Podwykonawcy) .....

w kwocie ..... słownie .....

za roboty budowlane/dostawy/usługi\* wykonane w okresie od ..... do .....  
netto .....  
podatek VAT .....  
brutto .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....

.....  
(podpis)

\*niepotrzebne skreślić