

## Przedmiar robót

### REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU /CPV 45214100-1 Roboty budowlane/

Obiekt lub rodzaj robót: ROBOTY BUDOWLANE

Kod CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Inwestor: Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Żywcu, 34-300 Żywiec ul.Zamkowa 14

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Projektów Budownictwa Jarosław Kwak, 34-300 Żywiec ul. Kościuszki 42/6

Data opracowania:  
2024-03-08

Autor opracowania:  
mgr inż.Jarosław Kwak

.....

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU /CPV 45214100-1 Roboty budowlane/</b>		
1	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>		
1.1	<b>WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DASZEK NIŻSZY</b>		
1.1.1	<b>Prace demontażowe pokrycia z papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz</b>		
1	Analogia: Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(107,7+44,91+30,52+30,52)*1,1	235,02	
	RAZEM:	235,02	m2 235,02
2	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa	m2	4,00
3	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa - krotność 2 Krotność=2	m2	4,00
4	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	mury ogniowe 0,6*(7,5)*2	9,00	
	pas nadrynnowy 0,3*(16,25+7,0+3,7+7,0+1,5)	10,64	
	obróbki przyścienne 0,5*(7,5)*2+0,5*(4,50)*2+0,5*(2,0)	13,00	
	obróbki kominowe 0,3*(0,9+0,5)*2*2+0,3*(1,2+0,5)*2*2+0,3*(2,0+1,5+0,5)*2	6,12	
	RAZEM:	38,76	m2 38,76
5	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Wyliczenie ilości robót:		
	rynny (16,25+7,0+4,0+7,0)	34,25	
	RAZEM:	34,25	m 34,25
6	Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85% (przyjęto 30% desek do wymiany)		
	Wyliczenie ilości robót:		
	(235+4)*0,3	71,70	
	RAZEM:	71,70	m2 71,70
7	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km		
	Wyliczenie ilości robót:		
	blacha trapezowa 0,05*235	11,75	
	papa 0,01*4,0	0,04	
	blacha płaska 38,76*0,001	0,04	
	rynny 34,25*0,08*0,15	0,41	
	deski 0,025*71,7	1,79	
	RAZEM:	14,03	m3 14,03
8	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km - krotność 5 Krotność=5	m3	14,03
9	Kalk. Indywid. Utylizacja papy	t	0,01
1.1.2	<b>Wymiana części konstrukcji więźby dachowej</b>		
10	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze	m	10,00
11	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny	m	10,00
1.1.3	<b>Wyłaz dachowy</b>		
12	Kalk.Indywid. Demontaż istn.wyłazu dachowego	kpl.	1,00
13	Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego		
	Wyliczenie ilości robót:		
	wyłaz dachowy (0,7+0,8)*2*1	3,00	
	RAZEM:	3,00	m 3,00
14	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.wyłazem) --wyłaz dachowy (U <sub>max</sub> = 1,3 [W/m <sup>2</sup> *K]) z szybą hartowaną	szt	1,00
1.1.4	<b>Remont części kominów i wentylacji ponad dachem</b>		
15	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków przyjęto skucie ok. 30%		
	Wyliczenie ilości robót:		
	45,84*0,3	13,75	
	RAZEM:	13,75	m2 13,75

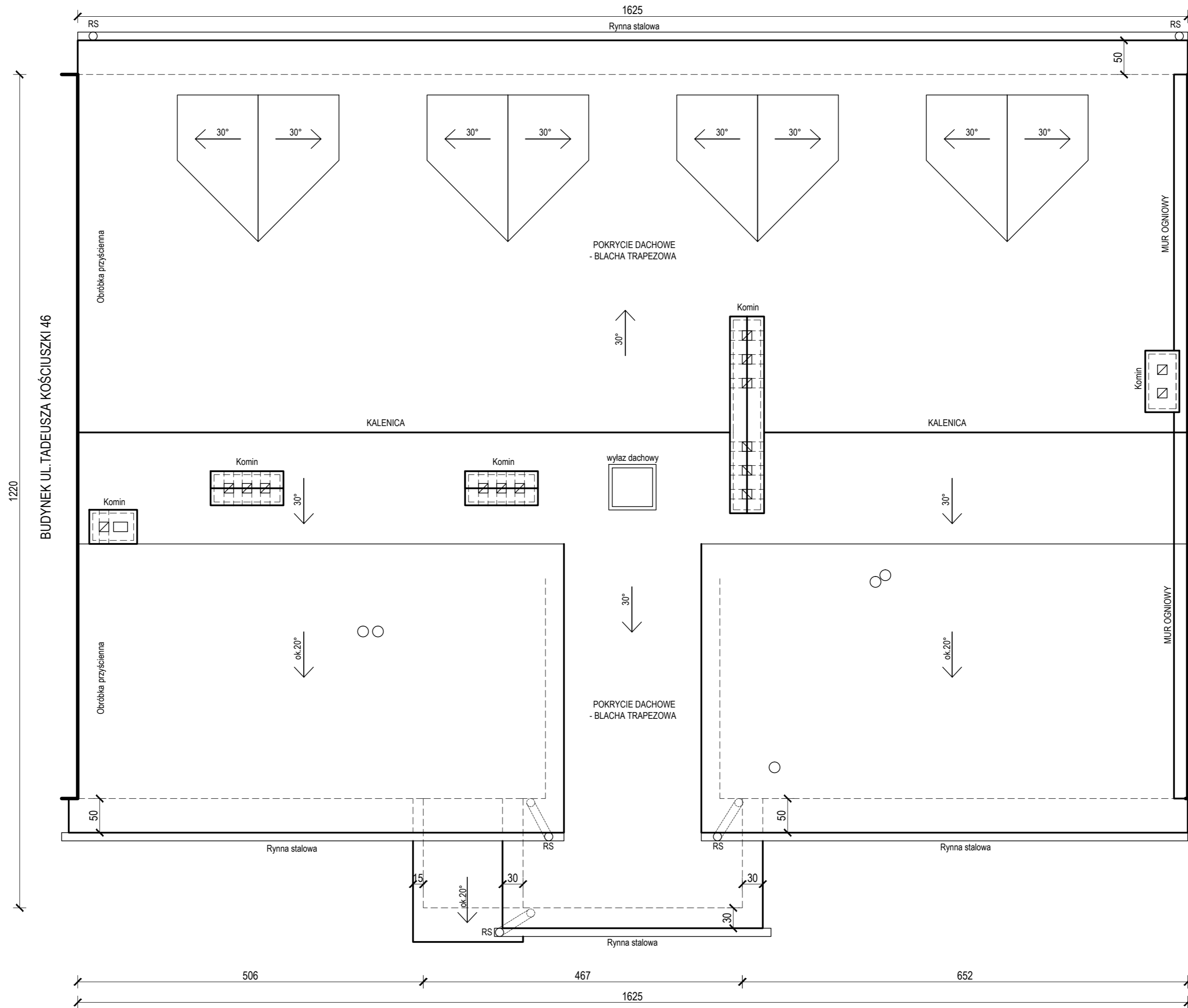
Nr	Opis robót		Jm	Ilość
16	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi do 1'km			
	Wyliczenie ilości robót:			
		13,75*0,03	0,41	
		RAZEM:	0,41	m3
17	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na każdy następny 1'km - krotność 5 Krotność=5		m3	0,41
18	Analogia: Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		m2	13,75
19	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii III		m2	13,75
20	Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5' m3/miejsce- Kominy z cegły ceramicznej pełnej		m3	0,50
21	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego- czapki kominowe		m2	0,50
22	Analogia: malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym (np.Sika), do 5' m2			
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,0*1,0+0,7*1,0	1,70	
		RAZEM:	1,70	m2
23	Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil - w kolorze szarym-ciemnym			
	Wyliczenie ilości robót:			
		45,84	45,84	
		RAZEM:	45,84	m2
24	Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej)		kpl	2,00
25	Wymiana zwieńczenia kominów Dachówka ceramiczna karpówka wraz z gąsiorami - w kolorze ciemny grafit (szer. w rozwinięciu ok.1,0m)			
	Wyliczenie ilości robót:			
		(1,2+1,2+3,5)	5,90	
		RAZEM:	5,90	m
26	Stalowe wzmocnienia i stabilizatory wysokiego komina (opaska kominowa z kątownika 50x50x5 mocowana do ściany budynku sąsiedniego)		kpl.	4,00
1.1.5	<b>Instalacja odgromowa na poziomie dachu</b>			
27	Kalk.Indywid. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu		kpl	1,00
1.1.6	<b>Nowe pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej na rąbek wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominarskimi</b>			
28	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 30%)			
	Wyliczenie ilości robót:			
		(235,02+4,0)*0,3	71,71	
		RAZEM:	71,71	m2
29	Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym			
	Wyliczenie ilości robót:			
	deska rynnowa	(16,25+7,0+7,0+4,0+1,5)*0,04	1,43	
		RAZEM:	1,43	m3
30	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - pas nadrynnowy z obróbką startową, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej, obróbki wykuszy, obróbki kominowe, podbitka			
	Wyliczenie ilości robót:			
	pas nadrynnowy z obróbką startową	0,25*(16,25+7,0+7,0+4,0+1,5)+0,25*(16,25+7,0+7,0+4,0+1,5)	17,88	
	obróbka skrajna wiatrowa	0,25*(4,5*2+2,5*2+1,5)	3,88	
	obróbka deski czołowej	0,25*(16,25+7,0+7,0+4,0+1,5)	8,94	
	obróbki wykuszy	0,25*(1,0)*8+0,25*(1,5)*8+0,25*(2,0)*8	9,00	
	obróbki kominowe	0,25*(0,9+0,5)*2*2+0,25*(1,2+0,5)*2*2+0,25*(2,0+1,5+0,5)*2	5,10	
	podbitka	0,12*(0,9+0,5)*2*2+0,12*(1,2+0,5)*2*2+0,12*(2,0+1,5+0,5)*2	2,45	
		RAZEM:	63,20	m2
31	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka przyścienna, obróbka muru ogniowego, obróbka połączenia dachów, kalenica			
	Wyliczenie ilości robót:			
	obróbka przyścienna	0,5*(7,5*2+4,5*2)	12,00	
	mur ogniowy	1,0*(7,5)*2	15,00	
	obróbka połączenia dachów	1,0*(7,0)*2	14,00	
	Kalenica	0,5*(16,25)	8,13	
		RAZEM:	49,13	m2

Nr	Opis robót		Jm	Ilość
32	Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany wiatrowej paroprzepuszczalnej			
	Wyliczenie ilości robót:			
	Powierzchnia dachu górnego	$(107,7+44,91+30,52+30,52)*1,1$	235,02	
	Daszek dolny	$4,0*1,1$	4,40	
	boki wykuszy	$((1,0*0,6)*0,5)*8$	2,40	
	RAZEM:	241,82	m2	241,82
33	Analogia: Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny malowaną proszkowo w kolorze ciemno-szarym, blacha grubości 0.7 mm			
	Wyliczenie ilości robót:			
	powierzchnia dachu górnego	$(107,7+44,91+30,52+30,52)*1,1$	235,02	
	daszek dolny	$4,0*1,1$	4,40	
	boki wykuszy	$((1,0*0,6)*0,5)*8$	2,40	
	RAZEM:	241,82	m2	241,82
34	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19`cm , blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm - w kolorze szarym			
	Wyliczenie ilości robót:			
	rynna	$16,25+7,0+7,0+4,0+1,5$	35,75	
	RAZEM:	35,75	m	35,75
35	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm - w kolorze szarym		szt	6,00
36	Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny - w kolorze szarym		szt	1,00
37	Analogia: montaż barier śniegowych - w kolorze szarym			
	Wyliczenie ilości robót:			
		$16,25+7,0+7,0+3,5+1,5$	35,25	
	RAZEM:	35,25	m	35,25
38	Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych łąw kominiarskich - w kolorze szarym		m	14,00
39	Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiarskich- w kolorze szarym		kpl.	17,00
40	Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm- w kolorze szarym		kpl.	5,00

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.7	<b>Rusztowania elewacyjne</b>		
41	Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 396,0m2 - 1,00 1,0		
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	1 KNR 401/535/2		28,20
	2 KNR 1901/530/1		0,52
	3 KNR 1901/530/2		0,40
	4 KNRW 401/545/8		11,63
	5 KNR 401/535/4		5,14
	6 KNR 1901/425/4		25,81
	7 KNR 401/108/11		12,07
	8 KNR 401/108/12		
	10 KNR 401/412/2		14,20
	11 KNR 401/412/4		15,20
	13 KNR 15/526/1		1,05
	14 KNR 15/526/2		8,25
	15 KNR 1323/101/8		8,80
	16 KNR 401/108/11		0,35
	17 KNR 401/108/12		
	18 NNRNKB 202/1134/2 (1)		1,10
	19 KNRW 401/735/4 (1)		23,38
	20 KNR 401/310/2 (2)		9,93
	21 KNR 401/203/13		0,66
	22 KNRW 401/738/1		6,80
	23 KNNR 2/1405/2 (1)		9,44
	28 KNR 202/410/1		22,23
	29 KNR 202/409/6		19,46
	30 NNRNKB 202/541/1		135,88
	31 NNRNKB 202/541/2		66,33
	32 KNNR 2/501/1 (1)		28,05
	33 NNRNKB 202/525/1 (2)		335,36
	34 KNR 1901/535/3		31,46
	35 KNR 1901/535/5		4,80
	36 KNR 1901/535/5		0,80
	37 NNRNKB 202/539/4		5,64
	Razem (r-g)		832,93
	S=5 W=0,84 P=1,00		
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 832,9263/(5*0,84)*1,00 = 198,32	m-g	198,32
42	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	396,00
43	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m	m2	396,00
44	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe		
	Wyliczenie ilości robót:		
		3*4	12,00
	RAZEM:	12,00	m2 12,00

## Spis treści

A. Przedmiar robót.....	2
1. ROBOTY BUDOWLANE.....	2
1.1. WYMIANA POKRYCIA DACHU: DACH GÓRNY I DASZEK NIŻSZY.....	2
1.1.1. Prace demontażowe pokrycia z papy, cz.warstw podkładowych, obróbek, rynien, utylizacja, wywóz.....	2
1. Analogia: Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej i falistej nie nadającej się do użytku.....	2
2. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, pierwsza warstwa.....	2
3. Rozebranie pokrycia dachowego z papy, na dachu drewnianym, następna warstwa - krotność 2.....	2
4. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku.....	2
5. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku.....	2
6. Rozebranie deskowania połaci dachu, nachylenie do 85 % (przyjęto 30% desek do wymiany).....	2
7. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1`km.....	2
8. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km - krotność 5.....	2
9. Kalk. Indywid. Utylizacja papy.....	2
1.1.2. Wymiana części konstrukcji więźby dachowej.....	2
10. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze.....	2
11. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murłaty i podwaliny.....	2
1.1.3. Wyłaz dachowy.....	2
12. Kalk.Indywid. Demontaż istn.wyłazu dachowego.....	2
13. Osadzenie okien w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej - wymiana wyłazu dachowego.....	2
14. Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna (wraz z kpl.wyłazem) --wyłaz dachowy (U <sub>max</sub> = 1,3 [W/m <sup>2</sup> *K]) z szybą hartowaną.....	2
1.1.4. Remont części kominów i wentylacji ponad dachem.....	2
15. Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków przyjęto skucie ok. 30%.....	2
16. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1`km.....	3
17. Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km - krotność 5.....	3
18. Analogia: Gruntowanie kominów z cegieł, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17.....	3
19. Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie tynku kategorii III.....	3
20. Przemurowanie kominów z cegieł, ponad 0,5`m <sup>3</sup> /miejsce- Kominy z cegły ceramicznej pełnej.....	3
21. Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego- czapki kominowe.....	3
22. Analogia: malowanie czapek kominowych środkiem hydroizolacyjnym (np.Sika), do 5`m <sup>2</sup> .....	3
23. Malowanie tynków zewnętrznych farbami, silikonową, Isposan, Isposil - w kolorze szarym-ciemnym.....	3
24. Wykonanie, dostawa i montaż półokrągłych daszków na kominy z grubej blachy kwasoodpornej (daszki łukowe na słupkach stalowych mocowane do czapki kominowej).....	3
25. Wymiana zwieńczenia kominów Dachówka ceramiczna karpówka wraz z gąsiorami - w kolorze ciemny grafit (szer. w rozwinięciu ok.1,0m).....	3
26. Stalowe wzmocnienia i stabilizatory wysokiego komina (opaska kominowa z kątownika 50x50x5 mocowana do ściany budynku sąsiedniego).....	3
1.1.5. Instalacja odgromowa na poziomie dachu.....	3
27. Kalk.Indywid. Dostarczenie i montaż kpl. instalacji odgromowej na poziomie dachu.....	3
1.1.6. Nowe pokrycie dachowe z blachy stalowej płaskiej na rąbek wraz z warstwami podkładowymi, obróbkami, rynnami, barierami śniegowymi, ławami i stopniami kominiańskimi.....	3
28. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski gr. 25mm (uzupełnienie desek zdemontowanych 30%).....	3
29. Analogia: zakup, dostarczenie i montaż heblowanej deski czołowej 4 x 20cm, z obróbką z blachy stalowej malowanej proszkowo w kolorze ciemnym szarym.....	3
30. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm - pas nadrynnowy z obróbką startową, obróbka skrajna wiatrowa, obróbka deski czołowej, obróbki wykusy, obróbki kominowe, podbitka.....	3
31. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - obróbka przyścienna, obróbka muru ogniowego, obróbka połączenia dachów, kalenica.....	3
32. Analogia: Zakup, dostarczenie i montaż systemowej membrany wiatrowej paroprzepuszczalnej.....	4
33. Analogia: Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny malowaną proszkowo w kolorze ciemno-szarym, blacha grubości 0.7`mm.....	4
34. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica Fi 19`cm , blacha gr. 0,7mm. Haki co 40 cm - w kolorze szarym.....	4
35. Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy z cynku, dodatek za wpust (sztucer) , blacha gr. 0,7mm - w kolorze szarym.....	4
36. Analogia: dodatek za systemowy kompensator rynny - w kolorze szarym.....	4
37. Analogia: montaż barier śniegowych - w kolorze szarym.....	4
38. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych ław kominiańskich - w kolorze szarym.....	4
39. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych stopni kominiańskich- w kolorze szarym.....	4
40. Kalk. Indywid. Zakup, dostarczenie i montaż systemowych kominków wentylacyjnych i odpowietrzających fi-150mm- w kolorze szarym.....	4
1.1.7. Rusztowania elewacyjne.....	5
41. Rusztowania rurowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (100 m <sup>2</sup> wg rzutu pionowego)--- pow. rusztowania ok. 396,0m <sup>2</sup> .....	5
42. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.....	5
43. Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m.....	5
44. Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana, nakłady podstawowe.....	5
B. Spis treści.....	6



<b>BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA</b>		34-300 ŻYWIEC, ul. Kościuszki 42/6 tel. 606 97 36 52	
Opracował zespół:	Upr:	podpis:	INWESTOR : Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. 34-300 Żywiec, ul.Zamkowa 14
mgr inż. Jarosław Kwak	208/89 B-B 124/92 B-B		TEMAT : INWENTARYZACJA DACHU, BUDYNKU PRZY UL.KOŚCIUSZKI 48 W ŻYWCU
mgr inż. Zbigniew Kwak	249/W/73		<b>RZUT DACHU INWENTARYZACJA</b>
mgr inż. arch. Julita Kwak			Branża : Faza : Skala : Data : Nr rej. Nr rys.
			Budowlana P.B. 1 : 50 03.2024 r. ----- I-1

