

Znak sprawy: O.26.36.2021.EJ

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:

Centrum Usług Społecznych w Łapach

ul. Główna 50, 18-100 Łapy

tel.: +48 857152550

faks: + 48 857152550

e-mail: kontakt@cuslapy.pl

zaprasza do złożenia ofert na:

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1 Remont lokali na potrzeby utworzenia mieszkań chronionych w Gminie Łapy", obejmujący wykonanie prac remontowych w dwóch mieszkaniach w Łapach o powierzchni 26,84 m² oraz o powierzchni 20,87 m².

2.2 Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach działania 4.7. Programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.

2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pełna dokumentacja projektowa dla mieszkań stanowi Załącznik nr 1 dla mieszkania o pow. 26,84 m² oraz Załącznik nr 1.1 dla mieszkania o pow. 20.87m².

3. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ust. 3.2:

3.2 Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu budowy, remontu, przebudowy lub rozbudowy lokalu mieszkalnego lub obiektu budowlanego o wartości brutto nie mniejszej niż 10 000 zł,

- dysponuje lub będzie dysponował osobą do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wykonania zamówienia, tj. osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych.

4. Termin realizacji zamówienia: wynosi do 60 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy z Wykonawcą.

5. Kryterium wyboru oferty:

5.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena (C) - waga kryterium 60 %;
- 2) Gwarancja (G) - waga kryterium 40%.

5.2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Cena (C) - waga 60 %

Cena oferty najniższej brutto

$$C = \frac{\text{Cena oferty ocenianej brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

a) Podstawą przyznania punktów w kryterium "cena" będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Gwarancja (G)- waga 40%

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata. Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji powyżej 3 lat lecz nie dłużej niż 5 lat i przyzna w tym kryterium następującą ilość punktów:

- a) 3 lata – 0 pkt
- b) 4 lata – 20 pkt
- c) 5 lat – 40 pkt

Punktowa ocena zadeklarowanego Okresu Gwarancji, może maksymalnie osiągnąć 40 punktów.

Ocenę końcową (W) oferty badanej stanowić będzie suma punktów poszczególnych kryteriów obliczona zgodnie z wzorem $W = C+G$

5.3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona

z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

6. Warunki realizacji zamówienia: remont lokali będzie realizowany w dwóch mieszkaniach, jedno o powierzchni 26,84 m² oraz drugie o powierzchni 20,87 m² w Łapach, ul. Sikorskiego 11.

7. Warunki gwarancji: Wykonawca udzieli minimum 3 letniej gwarancji.

8. Warunki płatności: Płatność nastąpi przelewem przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę przekazania faktury uznaje się dzień wpływu do siedziby Zamawiającego.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Emilia Januszyk – kierownik działu organizacyjnego Centrum Usług Społecznych w Łapach, komunikacja odbywać się będzie przy użyciu Platformy (adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/cuslapy>) przez dostępny na stronie danego postępowania formularz Wyślij wiadomość.

10. Miejsce i termin złożenia oferty:

a) termin złożenia oferty: **20.09.2021 r. do godz. 10:00.**

b) ofertę należy sporządzić w formie elektronicznej, poprzez wypełnienie formularza ofertowego (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) dostępnego na Platformie (<https://platformazakupowa.pl/pn/cuslapy>). Zamawiający dopuszcza podpisany scan oferty w formie pdf lub oferty opatrzone podpisem elektronicznym, osobistym lub zaufanym

c) z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełnione oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

11. W przypadku pytań, wykonawca składa je za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiający zamieści odpowiedź na platformie zakupowej w zakładce dedykowanej do przedmiotowego postępowania (adres: <https://platformazakupowa.pl/pn/cuslapy>)

12. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego:

- jeśli nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu w postępowaniu ;
- jeśli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
- jeśli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę: 90 000 zł brutto.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wezwania Wykonawców do złożenia lub uzupełnienia lub wyjaśnienia przedłożonych dokumentów.

14. Oferty Wykonawców, którzy pomimo wezwania Zamawiającego, nie uzupełnią, nie wyjaśnią wątpliwości zamawiającego zostaną odrzucone.

15. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
16. W przypadku złożenia dwóch ofert o takiej samej liczbie punktów, zamawiający wezwie wykonawców do złożenia ofert uzupełniających, przy czym wartość uzupełnionej oferty nie może być wyższa od wcześniej już zaoferowanej.
17. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.
19. W przypadku, gdy Wykonawca najwyżej oceniony odstąpi od podpisania umowy, Zamawiającym może udzielić zamówienia wykonawcy który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
20. Jeśli w postępowaniu nie wpłynie żadna oferta Zamawiający udzieli zamówienia po negocjacjach z dowolnym wykonawcą.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Centrum Usług Społecznych
w Łapach



.....
Katarzyna Żukowska-Koc

Podpis