

Krzysztof Tomczyk

Ul. Czarnkowska 13, 64-850 Ujście

e-mail: Krzysztof.tomczyk@asta-net.com.pl

**PROJEKT** „, Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białosławiu”

**PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**BRANŻA** drogowa,

**OBIEKT** „, Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białosławiu „

**KATEGORIA** -

Nr jednostki ewidencyjnej: BIAŁOSŁAWIE 301902\_2

Nr obrębu: 0001 BIAŁOSŁAWIE

**NR DZIAŁKI** 1465, 446

**INWESTOR** Gmina Białosławie

**ADRES** ul. Ks. Kordeckiego 1, 89-340 Białosławie

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT - Branża drogowa	
PROJEKTANT	
SPRAWDZIŁ	
OPRACOWAŁ	

UJŚCIE CZERWIEC 2024

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Informacje ogólne.**

- 1.1. Podstawa opracowania.
2. Formalne podstawy opracowania.
3. Przedmiot, zakres i cel opracowania.
4. Prace przygotowawcze.
5. Opis stanu istniejącego.
6. Stan projektowany.
  - 6.1. Ogólny opis projektowanych rozwiązań.
  - 6.2. Parametry techniczne projektowanych utwardzeń.
  - 6.3. Odmulenie stawu.
  - 6.4. Roboty ziemne.
  - 6.5. Skrzyżowania.
  - 6.6. Dokumentacja powykonawcza.
  - 6.7. Uwagi końcowe.
  - 6.8. Warunki gruntowo-wodne, rozpoznanie podłoża.
  - 6.9. Odbiory techniczne.

## **II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU**

### **III. UZGODNIENIA**

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie z WOIIIB.
3. Wypis i wyrys z Planu Przestrzennego Zagospodarowania.

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. Profil podłużny
3. Przekroje poprzeczne

# **I. O P I S   T E C H N I C Z N Y   P R O J E K T U A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N E G O**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

do w/w projektu części Parku Dworskiego im. Raczyńskich w Białosławiu położonego na działce nr 446 i 1465 obręb Białosławie, w granicach terenu Parku wpisanego do rejestru zabytków.

### **1. Informacje ogólne**

#### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa nr 93/2024 zawarta w dniu 24 kwietnia 2024 r.,
- kopia mapy zasadniczej, sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Pileckiego w Pile,
- pomiary uzupełniające i wizja w terenie,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie.

#### **2. FORMALNE PODSTAWY OPRACOWANIA**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.).
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2022.1679 t.j.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz. U. 2022 poz. 1518,
- USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j.).

#### **3. PRZEDMIOT , ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont i przebudowa istniejących utwardzonych powierzchni wykorzystywanych jako ciągi komunikacji pieszej, położonych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 446, 1465 w obrębie 301902\_2 Białosławie, położonej w miejscowości Białosławie.

Inwestycja w ramach odrębnych opracowań obejmuje również rozbudowę oświetlenia stawu za pomocą projektowanych przyłączy energetycznych, odmulenia

stawu, stabilizacji skarp stawu, wykonania opaski brzegowej oraz remont płyty pomostu obiektu inżynierskiego. Kompletna dokumentacja zawierała będzie również operat wodnoprawny. Dokumentacja obejmująca stabilizację skarp stawu obejmowała będzie wykonanie kaskady sprowadzającej wody podziemne do stawu oraz wymianę drewnianych elementów zastawki.

#### **4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce placu budowy, drogę dojazdową do strefy montażowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania humusu oraz urobku;
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć sposób zabezpieczenia wykopów przed zalewaniem wodą opadową;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren pod budowę.

#### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren znajdujący się na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 466 i 1465 obręb Białośliwie stanowi część Parku Dworskiego im. Raczyńskich w Białośliwiu. Teren ten jest częściowo utwardzony mieszanką mineralno-asfaltową, kostką betonową oraz obramowanymi betonowymi obrzeżami ciągami o nawierzchni gruntowej.

Na terenie objętym zagospodarowaniem znajduje się staw wokół którego poprowadzone zostały utwardzone ciągi wykorzystywane do pieszej komunikacji. W ciągu planowanego do remontu i przebudowy utwardzenia tereny znajduje się mały obiekt inżynierski przez płytę którego poprowadzony został ruch pieszy.

Przez w/w działki przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego tj.: gazociąg gs D63, kanalizacja sanitarna ks D 200, linia nn zasilająca lampy oświetlenia parkowego.

Projektowane do remontu utwardzenia łączą się z płytą pomostu istniejącego obiektu inżynierskiego wyposażonego w zastawkę umożliwiającą piętrzenie

wody w stawie.

Teren stanowiący działki o numerach 446 oraz 1465 położony w obrębie Białosławie objęty jest miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Białosławie, wsi Białosławie i Dworzakowo uchwalonym przez Radę Gminy Białosławie uchwałą nr XXXVIII/260/2014 z dnia 21.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 5848.), dla działki nr 1465 oraz dla działki 446 obręb Białosławie.

Dla działki nr 1465 obręb Białosławie obowiązują następujące zapisy:

- 1) oznaczenie MU – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- 2) oznaczenie R – tereny rolnicze,
- 3) oznaczenie 2US – tereny sportu i rekreacji,
- 4) oznaczenie W – tereny urządzeń wodociągowych,
- 5) oznaczenie ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 6) oznaczenie 1ZP/U – tereny zieleni urządzonej z usługami,
- 7) działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
- 8) działka częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 9) na działce znajduje się ujęcie wody wraz ze strefą ochronną terenu ochrony bezpośredniej,
- 10) na działce zlokalizowane są pomniki przyrody (grupy drzew i głąz).

Dla działki nr 446 obręb Białosławie obowiązują następujące zapisy:

- 1) oznaczenie 2US – tereny sportu i rekreacji,
- 2) oznaczenie T – tereny urządzeń telekomunikacji,
- 3) oznaczenie ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 4) oznaczenie 1ZP/U – tereny zieleni urządzonej z usługami,
- 5) działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
- 6) na działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy,
- 7) działka częściowo znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- 8) na działce zlokalizowane są pomniki przyrody (grupy drzew).

## **6. STAN PROJEKTOWANY**

Elementy, z których zaprojektowano utwardzenia działek charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną,

termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe udokumentowane są decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Ponadto wskazane do utwardzenia ciągów pieszych materiały wpisują się w zabytkowy charakter parku. Projekt uwzględnia utwardzenie istniejących ciągów pieszych kostką betonową z posypką granitową. Przyjęto realizację zadania inwestycyjnego w IV-ech etapach. Etap I, II, III i IV charakteryzuje taki sam układ konstrukcyjny i rodzaj nawierzchni.

**W odrębnych opracowaniach uwzględniono, rozbudowę oświetlenia stawu i remont płyty pomostu obiektu inżynierskiego.**

**Projektowany zakres robót należy do robót prostych pod względem technicznym.**

### **6.1. Ogólny opis projektowanych rozwiązań**

W ramach niniejszego projektu przewiduje się rozbiórkę nawierzchni bitumicznych oraz nawierzchni z kostki betonowej, utwardzenie powierzchni betonową kostką brukową, a także utwardzenie części istniejących, gruntowych ciągów komunikacji pieszej.

Ze względu na zły stan techniczny płyty pomostu obiektu inżynierskiego, położonego w ciągu komunikacyjnym, projektuje się jego remont poprzez zmianę płyty, poprawę umocnień stożków obiektu od strony wylotu oraz montaż nowych elementów drewnianych zastawki. Projektuje się również wymianę na nowe barier na dojściu do obiektu z drewnopodobnych desek kompozytowych. **Obiekt inżynierski objęty został odrębnym opracowaniem wykonanym na zlecenie inwestora.**

Odrębnym opracowaniem będzie operat wodnoprawny, na podstawie którego istniejący w Parku staw zostanie odmulony, zastabilizowane zostaną skarpy stawu drewnianymi kołkami o średnicy 10 cm, wykonana zostanie opaska brzegowa i kamienna kaskada wody zasilającej staw. Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje w ramach odrębnego projektu oświetlenie stawu lampami LED za pośrednictwem przyłączy energetycznych, ze strumieniem światła skierowanym na taflę wody.

**Niniejsza dokumentacja obejmuje wyłącznie remont i przebudowę istniejących utwardzonych części terenu.**

## 6.2. Parametry techniczne projektowanych utwardzeń.

Na działce oznaczonej numerem 446 i 1465 zaprojektowano remont i przebudowę istniejących utwardzonych powierzchni w Parku Dworskim im. Raczyńskich w Białosłiwie. Założeniem podstawowym było wykonanie nawierzchni utwardzonych w sposób nie zaburzający naturalnych funkcji parku. Przyjęto zatem wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, której wierzchnia warstwa pokryta będzie grysem granitowym. Rozwiązanie to dotyczy wszystkich, umownych etapów zadania. Niniejszy projekt uwzględnia rozbiórkę istniejącej nawierzchni bitumicznej oraz nawierzchni z kostki betonowej.

W ramach zadania projektuje się cztery umowne etapy robót w zakresie budowy powierzchni utwardzonych:

- etap I w km 0+000 do 0+057,24 na powierzchni 155,14 m<sup>2</sup>, obramowanie z obrzeża betonowego trawnikowego 8x30x100 w kolorze stalowym. Szerokość ciągu 1,8 – 5,2 m. Realizacja etapu wymaga rozbiórki odcinka o nawierzchni bitumicznej.
- etap II w km 0+000 do 0+220,56 na powierzchni 439,94 m<sup>2</sup>, obramowanie z obrzeża trawnikowego 8x30x100 w kolorze stalowym. Szerokość ciągu od 1,5 – 3,0 m. Realizacja etapu wymaga rozbiórki części odcinka o nawierzchni bitumicznej.
- etap III w km 0+000 do 0+034,94 na powierzchni 62,02 m<sup>2</sup>, obramowanie z obrzeża trawnikowego 8x30x100 w kolorze stalowym. Szerokość ciągu 1,8 m. Etap III realizowany będzie na istniejącym ciągu o nawierzchni żwirowej.
- etap IV w km 0+000 do 0+124,13 na powierzchni 225,89 m<sup>2</sup>, obramowanie z obrzeża trawnikowego 8x30x100 w kolorze stalowym. Szerokość ciągu 1,8 m. Etap IV realizowany będzie na odcinku o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

Projektowane utwardzenia działek piesze posiadałyby następujące parametry:

- dostępność - nieograniczona
- szerokość od 1,5 do 5,2 m
- spadek w przekroju poprzecznym 1,5% - 2,00 %,
- rodzaj nawierzchni: kostka betonowa gr 6 cm.

### Konstrukcja projektowanych ciągów:

W realizacji robót w ramach przyjętych etapów robót projektuje się: warstwę odcinającą z piasku o uziarnieniu 0-2 mm o grubości 5 cm, geowłókninę separacyjną



HT 16 o wytrzymałości podłużnej i poprzecznej 16,0 KN/m i wodoprzepuszczalności 60 l/m<sup>2</sup> s, warstwę odcinającą z piasku o uziarnieniu 0-2 mm o gr 5 cm, podbudowę pomocniczą z pospółki 0-31,5 mm o grubości 8 cm, geowłókninę separacyjną HT 16 (parametry j/w), warstwę izolacyjną z piasku 0-2 mm gr 3 cm, podbudowę zasadniczą z kruszywa łamanego 0-31,5 mm o grubości 8 cm, podsypkę cementowo-piaskową gr 3 cm(1:4), kostkę brukową o gr 6 cm.

Dla mieszanki mineralnej niezwiązanej, stabilizowanej mechanicznie, tj. kruszywa łamanego 0-31,5 mm przyjąć należy wskaźnik piaskowy SE ≥45.

Wszystkie projektowane utwardzenia obramowane zostaną obrzeżem chodnikowym 8x30x100, które usytuowane zostanie na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 (B-10). Przyjęto wykonanie ławy w ilości 0,04 m<sup>3</sup>/m.



Fot. Projektowana kostka betonowa

#### Roboty rozbiórkowe.

Realizacja inwestycji wymaga wykonania następujących robót rozbiórkowych:

- 1) rozebranie nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową na powierzchni 204,68 m<sup>2</sup>,
- 2) rozebranie nawierzchni z prefabrykatów betonowych (trylinka), na powierzchni 3,23 m<sup>2</sup>,
- 3) rozebranie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na powierzchni 225,89 m<sup>2</sup>,
- 4) rozebranie obrzeży trawnikowych na długości 603,56 mb.

#### **6.3. Odmulenie stawu:**

Istniejący staw posiada powierzchnię 676,28 m<sup>2</sup>. Staw zasilany jest dopływającą wodą podziemną. **W odrębnym projekcie przewidziano jego odmulenie i stabilizację skarp poprzez zabicie odpowiednio zaimpregnowanych drewnianych pali.**

#### 6.4. Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonać należy sposobem mechanicznym oraz ręcznym. Wykonywanie robót ziemnych ręcznie nastąpi w miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną. Wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie. **Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji technicznej.**

Wykopy należy wykonywać bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. W gruntach spoistych wykop należy wykonać początkowo do głębokości mniejszej od projektowanej, a następnie pogłębić do właściwej głębokości bezpośrednio przed ułożeniem podsypki piaskowej i warstw konstrukcyjnych chodnika. Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej budowli na głębokości równej lub większej niż głębokość posadowienia tych budowli należy je zabezpieczyć przed osiadaniem i odkształcaniem.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu z pozostawieniem pomiędzy krawędzią wykopu, a stopą odkładu wolnego pasa terenu dla komunikacji.

#### 6.5. Skrzyżowania

W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykop należy wykonać ręcznie, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ziemnych ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych nie zinwentaryzowanych fragmentów uzbrojenia podziemnego. W trakcie realizacji prac nie wystąpią kolizje ze zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym.

#### 6.6. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wybudowanej infrastruktury komunikacyjnej.

#### 6.7. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien skontaktować się z użytkownikami uzbrojenia podziemnego. W przypadku napotkania w trakcie wykonawstwa robót na uzbrojenie podziemne nie wykazane w dokumentacji należy powiadomić odpowiedniego użytkownika, a uzbrojenie odpowiednio zabezpieczyć.

## 6.8. Warunki gruntowo-wodne, rozpoznanie podłoża

Dla potrzeb związanych z realizacją projektu wykonano badanie istniejącego podłoża gruntowego w dwóch otworach badawczych. Otwór pierwszy wykonany został na istniejącym pieszym ciągu gruntowym usytuowanym przy linii brzegowej stawu. Otwór drugi wykonany został przy istniejącym ciągu o nawierzchni bitumicznej przy linii brzegowej stawu. Oba otwory wykonano na głębokości do 2,0 m.

W wyniku wykonanych badań stwierdzono występowanie zróżnicowanego w strefie przypowierzchniowej podłoża (do głębokości 1,24 m).

W otworze badawczym nr 1 do głębokości 0,75 m p.p. terenu stwierdzono występowanie gruntów mineralnych i organicznych, wątpliwych i wysadzinowych tj. piasek pylasty z domieszką humusu. Występujące tu grunty charakteryzuje wysoka wilgotność naturalna. Na głębokości 0,75 do 1,15 m p.p. terenu występuje grunt organiczny, spoisty i wysadzinowy tj. namuł gliniasty w stanie plastycznym. Poniżej głębokości 1,15 m p.p. terenu stwierdzono występowanie gruntów średniospoistych, wysadzinowych, w tym glina piaszczysta z domieszką namułu w stanie miękkoplastycznym i glinę pylastą w stanie twardoplastycznym.

W otworze badawczym nr 2 stwierdzono występowanie gruntów średniospoistych tj. gliny piaszczyste, gliny ze śladową domieszką kredy jeziornej, gliny o konsystencji plastycznej w stanie miękkoplastycznym i plastycznym. Grunty spoiste występujące na głębokości poniżej 0,08 m do 1,40 m z uwagi na niekorzystne cechy geotechniczne charakteryzują się zaniżoną nośnością i małą odpornością na deformację wywołane obciążeniem zewnętrznym.

Wykonane badania nie potwierdzają obecności wody gruntowej.

### Wnioski i zalecenia konstrukcyjne:

Uwzględniając warunki gruntowo-wodne podłoża gruntowe zakwalifikowano do niżej wymienionych grup nośności:

- otwór badawczy nr 1: grupa nośności podłoża G3,
- otwór badawczy nr 2: grupa nośności podłoża G4.

Prowadząc roboty ziemne niedopuszczalne jest pogorszenie stanu gruntów spoistych. Zaprojektowana konstrukcja nawierzchni powinna umożliwić propagację w podłożu wód powierzchniowych i opadowych. Z uwagi na niekorzystną sytuację geotechniczną występującą w badanym podłożu projektowanego ciągu pieszego zastosowano rozwiązania geotechniczne zmniejszające naprężenia normalne w

gruncie zmniejszając ryzyko deformacji podłoża od obciążeń własnych, technologicznych i komunikacyjnych.

## 6.9. Odbiory techniczne

Odbiór techniczny obejmować powinien:

- sprawdzenie prawidłowości wykonania robót ziemnych, a w szczególności podłoża, w-wy odcinającej, podbudowy, posypki;
- sprawdzenie poprawności ułożenia kostki betonowej na nawierzchni projektowanych ciągów pieszych (sprawdzenie obejmuje równość podłużną i poprzeczną, w tym wymagane spadki);
- sprawdzenie prawidłowości wykonania ławy betonowej w zakresie ilościowym oraz jakościowym w odniesieniu do klasy betonu;
- odbiór końcowy powinien być dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika i potwierdzone właściwymi protokołami. Jeżeli w trakcie odbioru jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki należy uwzględnić je w protokole podając jednocześnie termin ich usunięcia;
- teren po budowie powinien być doprowadzony do stanu pierwotnego.

## II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.2022.1679 t.j.

**Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem inwestycji są roboty związane z utwardzeniem istniejących ciągów pieszych na zadaniu pod nazwą: **Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białosłiwie**. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na dz. nr 1465, 446 w m. Białosłiwie, gmina Białosłiwie.

- 1) Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.**

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmiany do istniejącego zagospodarowania terenu.

- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji realizowane będą tylko prace związane ze zmianą rodzaju nawierzchni.

- 4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Zadanie realizowane będzie w oparciu o istniejący plan zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji inwestycji utwardzone zostaną ciągi piesze, w następującym zakresie:

- etap I w km 0+000 do 0+057,24 na powierzchni 155,14 m<sup>2</sup>,
- etap II w km 0+000 do 0+220,56 na powierzchni 439,94 m<sup>2</sup>,
- etap III w km 0+000 do 0+034,94 na powierzchni 62,02 m<sup>2</sup>,
- etap IV w km 0+000 do 0+124,13 na powierzchni 225,89 m<sup>2</sup>,

- 5) Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na nią skutki eksploatacji górniczych.

**7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami.

**8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

**9) W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

**3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Inwestycja pn.: „, Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu” w części wsi Białośliwie – branża drogowa, realizowana będzie na działkach o numerach: 1465 i 446 obręb Białośliwie, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

**A. Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ((Dz.U.2024.725 t.j.).

- **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz. U. 2022 poz.

**Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszej ustawie.**

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z póź. zmianami) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401) **Projektowany obiekt - inwestycja nie narusza wymagań określonych niniejszym rozporządzeniu.**

#### **B. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczania w otoczeniu terenu budowlanego, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania

obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami) **Nie dotyczy.**

**OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO ISTNIEJĄCEGO  
SYSTEMU MONITORINGU STANOWI ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU**



### **III. UZGODNIENIA**

Czerwiec 2024 r.

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczam, iż projekt pn.: „, Rewitalizacja Parku Dworskiego Raczyńskich w Białośliwiu” w części wsi Białośliwie, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane.

Załączniki:

- 1) Zaświadczenie Izby Inżynierów Budownictwa
- 2) Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych

**I V . C Z E Ś Ć R Y S U N K O W A P R O J E K T U  
A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N E G O**

