



ZZP.2380.46.2022

**Wykonawcy ubiegający się  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego<sup>1</sup>, pn.:  
**Przebudowa obiektu budowlanego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 na potrzeby Centralnego Biura Zwalczania Cyberprzestępczości Zarząd w Poznaniu – Etap I**

Informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Poniżej Zamawiający przytacza treść zapytań razem z odpowiedziami<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 171**

1.3.1.1 Prace Projektowe I etap

Wykonanie pełnej inwentaryzacji i sprawdzenia stanu technicznego istniejących obiektów oraz sieci w terenie (odkrywki ziemne, kamerowanie instalacji kanalizacyjnych, instalacji wodociągowych) – w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejących sieci i instalacji na PZT w ramach granicy terenu objętego opracowaniem należy zaprojektować odcinkową wymianę tych sieci i instalacji z uwzględnieniem koniecznego uzbrojenia do połączenia z siecią i instalacją poza granicą terenu objętego opracowaniem.

Pytanie 1 - Proszę określić w jakim zakresie należy wymienić instalacje i sieci zewnętrzne. W PFU występują dwa odmienne zapisy:

a) wszystkie sieci i instalacje zewnętrzne w obszarze opracowania oraz

b) w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejącej sieci i instalacji na PZT w ramach granicy objętej opracowaniem należy zaprojektować odcinkową wymianę tych sieci i instalacji

Pytanie 2 - Ponieważ inwentaryzacja sieci ma być w pierwszym etapie nie można w tym etapie wycenić wymiany sieci – brak podstaw), natomiast jeżeli mają być wymienione wszystkie instalacje i sieci w obszarze opracowania bezcelowe wydaje się kamerowanie sieci kanalizacyjnych

Pytanie 3 - Czy przedmiotem inwentaryzacji mają być wszystkie instalacje zewnętrzne (także nie ujęte na PZT) i w jakim zakresie – koszt takiej inwentaryzacji może być wysoki.

Przedmiotem wyżej wymienionej inwentaryzacji są sieci znajdujące się w obszarze opracowania PFU.

Pytanie 4 - Rozumiem, że w zakresie I etapu mają być przekładki sieci zewnętrznych kolidujących z istniejącymi obiektami, ale bez inwentaryzacji, która jest elementem I etapu możliwa jest tylko wycena instalacji pokazanych na PZT

Przedmiotem wyżej wymienionej inwentaryzacji są sieci znajdujące się w obszarze opracowania PFU.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający w dniu 22.08.2022 r. dokonał zmiany zakresu - plik pn. „PFU\_CBZC\_rev01” zawarty w pliku pn. „Zał. nr 7 - PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r./I\_CZĘŚĆ OPISOWA”. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiotem wyżej wymienionej inwentaryzacji są sieci znajdujące się w obszarze opracowania PFU.

**Pytanie nr 172**

1.3.1.4.2 Prace rozbiórkowe i demontażowe w budynku administracyjnym I etap - demontaż instalacji sanitarnych wraz z osprzętem i armaturą (c.o. i wod.-kan).

W związku z brakiem dostępu do wszystkich pomieszczeń podczas wizji lokalnej oraz nieudostępnieniem dokumentacji powykonawczej istniejących instalacji c.o. i wod.-kan. proszę o udostępnienie materiałów które pozwolą wycenić demontaże instalacji wewnętrznych – przedmiary lub materiały rysunkowe – rzuty z naniesionymi instalacjami - pozwalające sporządzić takie przedmiary w zakresie instalacji c.o. (układ i ilość grzejników c.o., lokalizacja pionów c.o. i ich ilość, przebieg poziomów c.o., czy w przebudowywanym budynku administracyjnym znajdują się węzeł cieplny, czy tylko zawory przyłączeniowe z węzła cieplnego w innym budynku – w którym), instalacji wod.-kan. (ilość i rozmieszczenie rodzajów urządzeń sanitarnych, ilość i lokalizacja pionów wod.-kan., przebieg poziomów wod.-kan., czy do demontażu jest zestaw hydroforowy itp.).

<sup>1</sup> na podstawie art. 132 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

<sup>2</sup> podstawa prawna - art. 135 ust. 1 i 2 ustawy

Zdemontowane materiały należy zutylizować, a karty odpadów przekazać Zamawiającemu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Do wyceny prac demontażowych w budynku administracyjnym w pomieszczeniach do których nie było dostępu podczas wizji lokalnej należy przyjąć:

- w części środkowej (między klatkami schodowymi) – 2 grzejniki na pomieszczenie wraz z instalacją,
- w skrzydłach bocznych (przy klatce schodowej) – 1 grzejnik na pomieszczenie wraz z instalacją.

Podczas wizji lokalnej pion instalacji c.o. były widoczne. Zamawiający udostępnił wszystkie pomieszczenia sanitarne. Przebudowywany budynek nie posiada węzła cieplnego oraz zestawu hydroforowego.

Zamawiający potwierdza, że zdemontowane materiały należy zutylizować, a karty odpadów przekazać Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami projektu umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

#### **Pytanie nr 173**

1.3.1.4.2 Prace rozbiórkowe i demontażowe w budynku administracyjnym I etap - demontaż instalacji sanitarnych wraz z osprzętem i armaturą (c.o. i wod.-kan).

Proszę określić w jaki sposób ma być przeprowadzona utylizacja materiałów z rozbiórki instalacji c.o. i wod.-kan. (czy ma to być rozbiórka demolacyjna czy rozbiórka odzyskowa np. osobno grzejniki, osobno głowice grzejnikowe itp.; czy materiały rozbiórkowe należy przekazać inwestorowi do konkretnych punktów magazynowych, czy też do skupu złomu i punktów utylizacji).

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zdemontowane materiały należy zutylizować, a karty odpadów przekazać Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami projektu umowy.

#### **Pytanie nr 174**

1.3.1.4.4 Budynek warsztatowo-garażowy I etap.

Proszę o informację jakie instalacje występują w obrębie budynku warsztatowego i czy w zakresie etapu I jest ich przebudowa oraz o potwierdzenie, że w budynku garażowym ma być tylko instalacja ogrzewania elektrycznego – w garażu nie ma instalacji wod.-kan. (tak wynika z PFU).

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Na zewnątrz budynku warsztatowo-garażowego znajdują się instalacje widoczne na mapie do celów projektowych. W zakresie Etapu I – Zadania jest zaprojektowanie i wykonanie nowych przyłączy wodno-kanalizacyjnych dla budynku warsztatowo-garażowego. W części garażowej należy zaprojektować i wykonać instalacje zgodnie z opisem PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. w pkt 1.3 z uwzględnieniem pkt. 1.6.

#### **Pytanie nr 175**

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap. Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, wody, co (wysokoparametrowego) zakończonych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia gestora sieci.

Proszę o udostępnienie warunków technicznych dla przyłączy wod.-kan. i c.o. z mapkami przebiegu oraz o informację czy przyłączy c.o. jest w zakresie generalnego wykonawcy – ponieważ przyłącza wykonuje Veolia – bez tych informacji nie można wycenić przyłączy w I etapie

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 z dnia 22.08.2022 r. - plik pn. „Wyjaśnienia i zmiany z dnia 22.08.2022 r.”

#### **Pytanie nr 176**

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap. Wykonanie węzła cieplnego wraz z automatyką w budynku administracyjnym.

Wykonanie węzła cieplnego (jak i jego wycena) w I etapie nie jest możliwe, ponieważ najpierw trzeba wykonać projekt instalacji wewnętrznych c.o. i c.w.u. oraz wentylacji, aby określić moce poszczególnych modułów węzła.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający rezygnuje z wykonania węzła cieplnego (CO, CWU) wraz z automatyką w budynku administracyjnym w ramach Etapu I, w związku z czym dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na wykreśleniu w pkt 1.3.1.4.6 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. zapisu „wykonanie węzła cieplnego (CO, CWU) wraz z automatyką w budynku administracyjnym”. W ramach Etapu I należy wykonać kompleksową wielobranżową dokumentację projektową dla całego zakresu przedmiotowego zadania, w tym wykonać projekt instalacji c.o., c.w.u. i c.t. (łącznie z projektem węzła cieplnego wraz z automatyką w budynku administracyjnym) oraz wentylacji.

#### **Pytanie nr 177**

1.3.1.4.6 Zakres prac instalacji sanitarnych I etap. Wykonanie węzła cieplnego wraz z automatyką w budynku administracyjnym.

<sup>3</sup> podstawa prawna - art. 137 ust. 1 i 2 ustawy

Które budynki obsługuje projektowany węzeł cieplny?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Projektowany węzeł cieplny będzie obsługiwał tylko przebudowywany budynek administracyjny.

**Pytanie nr 178**

Prosimy o określenie, w którym etapie przetargu ma zostać sprefabrykowana oraz zamontowana rozdzielnica główna budynku

**Odpowiedź Zamawiającego**

Rozdzielnica główna budynku administracyjnego ma zostać wykonywana w Etapie II.

**Pytanie nr 179**

Czy inwestor posiada aktualną dokumentację w zakresie istniejących instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz urządzeń zamontowanych na obiekcie. W związku z tym, że podczas wizji lokalnej nie zostały udostępnione wszystkie pomieszczenia dokumentacja jest niezbędna w celu wyliczenia kwoty potrzebnej na wszystkie demontaże. Prosimy o udostępnienie dokumentacji.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na uzupełnieniu PFU o dokumentację inwentaryzacyjną instalacji okablowania strukturalnego (PEL-e) oraz instalacji elektrycznej - plik pn. „PKT\_13 - uzupełnienie z dnia 26.08.2022 r.”. Poza udostępnionymi materiałami Zamawiający nie posiada szczegółowej dokumentacji w zakresie m.in. rozdzielnic, okablowania elektrycznego, osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych oraz okablowania telefonicznego.

**Pytanie nr 180**

Zgodnie z PFU „Uwaga 2. W zakresie robót rozbiórkowych i demontażowych piętro +1 zostanie udostępnione przez Zamawiającego do stycznia 2023 r. Do dnia udostępnienia wskazanej powierzchni przez Zamawiającego należy zapewnić wszelkie media oraz bezkolizyjny z robotami budowlanymi dostęp dla użytkownika.” Prosimy o udostępnienie schematów wszystkich rozdzielni elektrycznych w celu identyfikacji obwodów objętych demontażem, aby określić, czy są możliwe prace rozbiórkowe instalacji elektrycznych na pozostałych kondygnacjach.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z odpowiedzią na pytania nr 179. Nadto Zamawiający informuje, że istnieje możliwość wydzielenia instalacji piętra +1 z wykorzystaniem istniejącej obiektowej infrastruktury elektrycznej oraz teletechnicznej (m.in. punktów PEL) i prowadzenia prac demontażowych na pozostałych kondygnacjach.

**Pytanie nr 181**

Prosimy o wytyczne do wykonania instalacji CCTV (określenie ilości oraz typu kamer, rejestratorów) w celu prawidłowego skalkulowania kosztów niezbędnych instalacji dla systemu CCTV.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z zapisem w pkt 1.3.1.1 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. w Etapie I przewiduje się wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla całego zakresu przedmiotowego zadania w tym wykonanie projektu instalacji CCTV. Ilość kamer należy uzgodnić na etapie projektowania. Opis w pkt. 1.3.1.4.5 „- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego CCTV terenów zewnętrznych z wyłączeniem dostawy i montażu kamer ...” należy rozumieć jako wykonanie rurociągów kablowych dla potrzeb instalacji CCTV. W otoczeniu nowoprojektowanej stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego należy przewidzieć rurociągi kablowe dla minimum 4 punktów kamerowych. W otoczeniu budynku warsztatowo-garażowego należy przewidzieć rurociągi kablowe dla minimum 8 punktów kamerowych. W otoczeniu budynku administracyjnego należy przewidzieć rurociągi kablowe dla minimum 16 punktów kamerowych. Rurociągi kablowe należy wprowadzić do budynku administracyjnego do pom. -1.13. Dostawa, montaż okablowania, kamer, osprzętu i uruchomienie instalacji CCTV będzie przedmiotem Etapu II.

**Pytanie nr 182**

Prosimy o przekazanie wytycznych do wykonania kanalizacji teletechnicznych – Jakie obiekty mają zostać połączone, określenie ilości i typów przewodów wymaganych przez inwestora.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Opis kanalizacji teletechnicznej oraz okablowania znajduje się m.in. w pkt 1.6.7.4.1 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r.

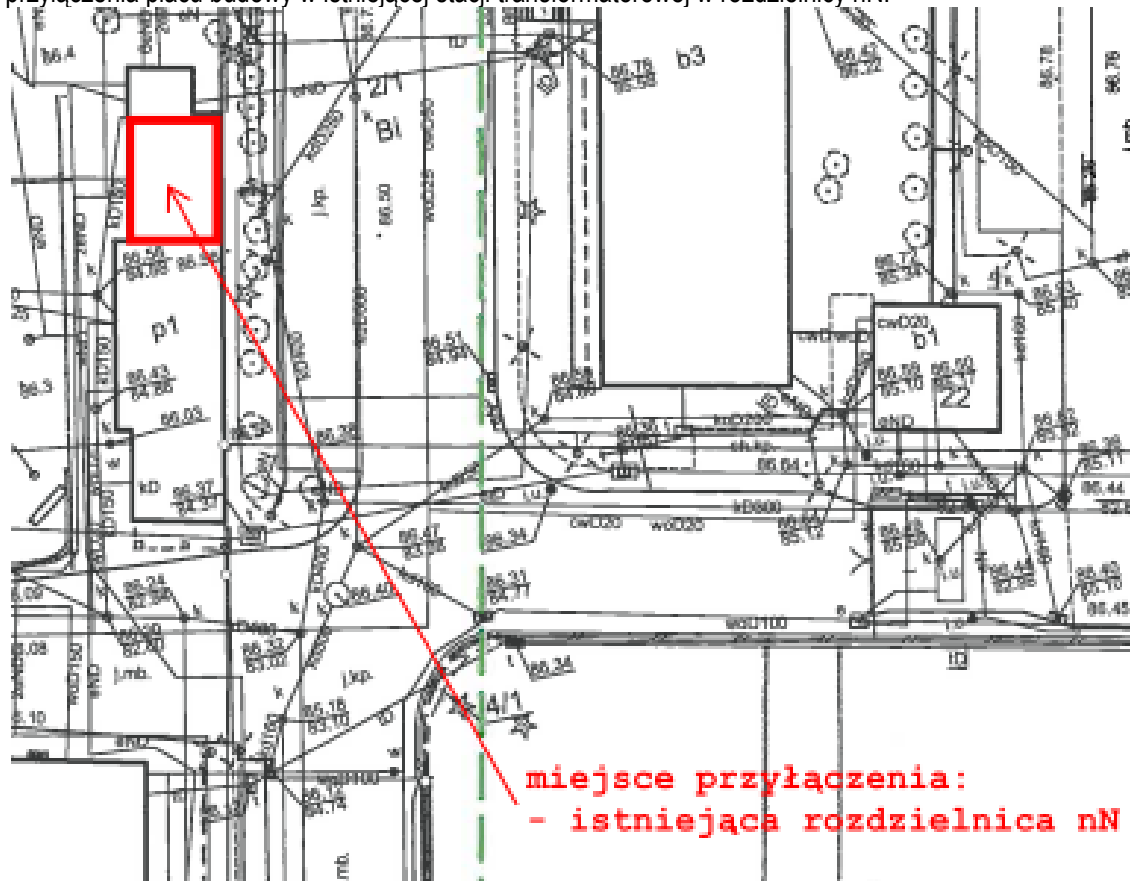
**Pytanie nr 183**

Prosimy o określenie jaką moc przyłączeniową inwestor posiada na cele placu oraz zaplecza budowy. Prosimy o określenie miejsca przyłączenia na Mapie.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Do czasu wybudowania i oddania do użytkowania-eksploatacji nowej stacji transformatorowej Zamawiający z własnej infrastruktury elektroenergetycznej może udostępnić wykonawcy prac ok. 40 kW dla potrzeb zasilania placu i zaplecza

budowy. Wykonawca robót dostarczy i zainstaluje rozdzielnice wyposażone w układy pomiarowe (podliczniki) przystosowane do plombowania. Rozliczenie energii elektrycznej będzie następować na podstawie protokolarnego odczytu wskaźnik podlicznika energii elektrycznej potwierdzonego przez Zamawiającego. Jeżeli wskazana przez Zamawiającego moc nie będzie wystarczająca dla realizacji prac Etapu I wówczas wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wystąpi do gestora sieci z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia placu budowy, zrealizuje prace wg otrzymanych warunków, podpisze stosowane umowy w zakresie dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej oraz będzie regulował wynikające z nich należności-płatności. Zamawiający dopuszcza zasilanie zaplecza i/lub placu budowy z generatora prądotwórczego wykonawcy. Miejsce przyłączenia placu budowy w istniejącej stacji transformatorowej w rozdzielnicy nN.



#### Pytanie nr 184

Prosimy o sprecyzowanie wymagań dot. wykonania instalacji elektrycznych w budynku warsztatowo-garażowym. Jaką moc przyłączeniową wymaga inwestor? Jakie urządzenia przewiduje inwestor w części warsztatowej? Czy inwestor przewiduje zamontowanie w budynku stacji ładowania pojazdów elektrycznych?

#### Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z zapisami pkt 1.3.1.1 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. w Etapie I przewiduje się wykonanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla całego zakresu przedmiotowego zadania w tym m.in. budynku warsztatowo-garażowego. Moc przyłączeniową budynku warsztatowo-garażowego należy określić po opracowaniu szczegółowego bilansu mocy na etapie projektowania. Zakres instalacji elektrycznych dla budynku garażowo-warsztatowego został opisany w pkt 1.6.6.1. W części warsztatowej i garażowej należy przewidzieć zestawy gniazd wtykowych o stopniu IP dostosowanym do rodzaju pomieszczenia oraz wyposażone w wyłącznik główny oraz aparaturę zabezpieczającą dla poszczególnych gniazd wtykowych, z których będą zasilane urządzenia. Zestaw gniazd wtykowych należy wyposażyć w minimum: 1x gniazdo wtykowe 5P,400V,32A + 1x gniazdo wtykowe 5P,400V,16A + 2x gniazdo wtykowe 2P+Z,230V,16A. Nie przewiduje się stacji ładowania pojazdów elektrycznych w budynku warsztatowo-garażowym.

#### Pytanie nr 185

Prosimy o określenie czy sieci zewnętrzne w ramach granicy terenu objętego opracowaniem mają zostać wymienione w całości czy należy zaprojektować odcinkową wymianę tych sieci i instalacji z uwzględnieniem koniecznego uzbrojenia do połączenia z siecią i instalacją poza granicą terenu objętego opracowaniem? W którym etapie należy wykonać sieci zewnętrzne, skoro w etapie 1 będzie dopiero wykonana inwentaryzacja oraz wykonanie projektu usunięcia ewentualnych kolizji lub napraw istniejących instalacji?

#### Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 171.

**Pytanie nr 186**

Czy w DLCP jest przewidziane etapowanie inwestycji?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wystąpił do Urzędu Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego. Złożony wniosek dotyczy całego przedsięwzięcia. Etapowanie może zostać przewidziane w dokumentacji do pozwolenia na budowę. W związku z decyzją Komendanta Głównego Policji z dnia 01.07.2022 r. w sprawie ustalenia terenu zamkniętego przy ulicy Taborowej 22 w Poznaniu, Zamawiający wystąpił w dniu 22.08.2022 r. z wnioskiem do Urzędu Miasta Poznania o przekazanie dokumentów o wydanie DLCP do Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu jako właściwego organu.

**Pytanie nr 187**

W jaki sposób przewidziane jest oddawanie do użytkowania budynków?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Oddawanie obiektów do użytkowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakres prac Etapu I został opisany w pkt 1.3.1 PFU po zmianie z dnia 22.08.2022 r. z uwzględnieniem wymagań przedmiotu zamówienia z pkt 1.6.

**Pytanie nr 188**

Czy skuwanie tynków przewidziane jest na sufitach wszystkich kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy?

**Odpowiedź Zamawiającego**

W budynku administracyjnym należy przewidzieć skucie tynków na sufitach wszystkich kondygnacji nadziemnych oraz w piwnicy.

**Pytanie nr 189**

W związku z opublikowanym w dniu 22 sierpnia 2022 r. pakietem Wyjaśnień przez Zamawiającego, składającym się ze 170 pytań i odpowiedzi, obejmującym ok. 50 odpowiedzi zawierających zmiany treści dokumentacji przetargowej lub informujących o licznych zmianach zawartych w PFU oraz publikacji w całości nowego PFU, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie. Jest to czas niezbędny do przeanalizowania zarówno zmian opisanych w Wyjaśnieniach jak i zmian zawartych w PFU, tj. praktycznie przeczytania całego nowego PFU oraz uzyskania nowych ofert lub rewizji ofert już uzyskanych od podwykonawców i dostawców.

Zwracamy przy okazji uwagę, że pakiet Wyjaśnień został opublikowany pod koniec dnia 22 sierpnia 2022 r. o godz. 16:19. Wykonawcy mieli więc możliwość rozpoczęcia analizowania treści odpowiedzi oraz nowego PFU dnia następnego, tj. 23 sierpnia, co, przy terminie składania ofert określonym na 5 września 2022 r., daje zaledwie 9 dni roboczych na analizę zarówno odpowiedzi jak i nowego PFU, uzyskanie niezbędnych wycen z rynku oraz przygotowanie profesjonalnej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Ze względu na powtarzające się pytania dotyczące zapisów zawartych w PFU Zamawiający udzielając odpowiedzi na zadane pytania równocześnie dla przejrzystości i spójności opisu przedmiotu zamówienia wprowadził odpowiednie korekty w PFU. Z uwagi na dużą ilość zadawanych pytań Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 05.09.2022 r, który umożliwia rzetelne przygotowanie oferty przez wykonawcę we wskazanym terminie.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ<sup>3</sup> polegającej na uzupełnieniu PFU o warunki przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej wydane przez Enea Operator Sp. z o. o. - plik pn. „PKT\_4 - uzupełnienie z dnia 26.08.2022 r.”