

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT
ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ZAPEWNIENIA
BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

1. DANE OGÓLNE

Temat	Projekt rozbiórki Budynku gospodarczego- Zarośle Obręb Dziemiany- Gmina Dziemiany
Lokalizacja	Zarośle- Obręb Dziemiany dz. Nr 730
Branża	Budowlana
Autor opracowania	Ludwik Turzyński- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 3922/Gd/89 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5033/01
Data	Marzec 2024 rok

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego Osady Zarośle zlokalizowanego na terenie działki nr: 730, położonej w Zaroślu, obręb Dziemiany, Gmina Dziemiany.

Rozbiórka obejmuje następujące obiekty:

- 1. budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej**
2. powierzchnia zabudowy: 122,12 m²
3. kubatura: 574,00 m³
4. powierzchnia użytkowa: 122,12 m²
5. - **Dane techniczne budynku:**
 - **wymiary budynków – jak na załączonym szkicu inwentaryzacyjnym.**

1.3 LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na terenie działki nr: 730 położonej w Zaroślu, obręb Dziemiany, gmina Dziemiany. Szczegółowa lokalizacja budynku przeznaczonego do rozbiórki przedstawiona jest na mapie powykonawczej w skali 1:1000 (włączona do dokumentacji).

2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI

2.1 Budynek gospodarczy.

Budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej: bez podpiwniczenia, parterowy, bez poddasza użytkowego, Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Obiekt w rzucie o kształcie prostokąta. Budynek pełni funkcję budynku gospodarczego i podzielony jest na dwa boksy użytkowe i jeden boks przejazdowy. Budynek nie jest podłączony do mediów zewnętrznych (przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego).

3. WYTYCZNE DO PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

3.1 Podstawy prawne prowadzenia robót rozbiórkowych.

Na podstawie art. 21A ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, roboty rozbiórkowe należą do robót budowlanych, których charakter organizacja i miejsce ich prowadzenia, stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W tym celu ukazało się Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa oraz ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) regulujące warunki wykonania między innymi robót rozbiórkowych, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości. Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem podczas wykonywania robót budowlanych należy spełnić następujące warunki:

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej (par. 240),
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi (par. 240),
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci elektrycznej oraz innych sieci jak wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechniczne, elektroenergetyczne, gazowe i ciepłne (par. 240), Nie dotyczy
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia się części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione (par. 241),
- roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. (par. 241),
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione (par. 240).

3.2 Zakres robót rozbiórkowych.

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi:

a/ Zabezpieczenie terenu i prac przygotowawczych.

- Sprawdzić istniejące ogrodzenie terenu, czy nie ma ubytków. W przypadku stwierdzenia ubytków w ogrodzenie należy go naprawić, aby uniemożliwić dostęp do obiektów rozbieranych osobom niepowołanym (postronnym);
- umieszczenie tablic ostrzegawczych informujących o prowadzeniu robót rozbiórkowych;

- odłączenie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych od sieci wykonane przez gestora sieci lub w jego obecności.

b/ Rozbiórka części budynków – nie dotyczy gdyż budynek zostanie rozebrany w całości

c/ Segregacja i wywóz materiałów na wysypisko śmieci:

- posegregowanie materiałów rozbiórkowych;
- wywóz posegregowanych materiałów na odpowiednie wysypisko śmieci.

3.3 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Przewracanie ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.
- W czasie wykonywania prac rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi, wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- W czasie wykonywania prac rozbiórkowych sposobem przewracania, długość lin mocowanych powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- Liny należy każdorazowo sprawdzić przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób ich podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły, pustaki lub gruz oraz konstrukcja drewniana nie spadły na pracowników.

3.4 Zabezpieczenie terenu i prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wygrodzić teren w sąsiedztwie rozbieranego obiektu tak, aby uniemożliwić dostęp do obiektów osobom niepowołanym, stosując ogrodzenie pełne o wysokości ok. 2,20 m.. W miejscach widocznych należy umieścić tablice ostrzegawcze informujące o prowadzeniu robót rozbiórkowych.

Do prac rozbiórkowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci zewnętrznej, wykonanym w obecności właściwych przedstawicieli gestorów sieci oraz po jednoznacznym stwierdzeniu tego faktu wpisem w prowadzonym dzienniku budowy.

3.5 Wytyczne ogólne prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe ścian i innych elementów konstrukcyjnych należy prowadzić w ten sposób, aby nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu rozbieranego budynku.

3.6 Kolejność robót rozbiórkowych.

Demontaż instalacji.

Demontażowi w pierwszej kolejności podlegają instalacje wewnętrzne i urządzenia. Do robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci (przyłącza energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego i grzewczego), wykonanym w obecności właściwych przedstawicieli gestorów sieci oraz po jednoznacznym stwierdzeniu tego faktu wpisem w prowadzonym dzienniku budowy. W przypadku braku przyłączy należy również zamieścić odpowiedni wpis w prowadzonym dzienniku budowy. **(Nie dotyczy)**

Lekkie roboty demontażowe.

Przed przystąpieniem do rozbiórki części budynku należy zdemontować elementy stolarki drzwiowej (wrota stodołowe). Po demontażu wrót oraz sprawdzeniu sposobu, kierunku oparcia stropów, układu ścian nośnych i upewnieniu się, że ściana działowa nie przenosi obciążeń ze stropu należy przystąpić do rozbiórki ścianek działowych. Ścianki działowe należy rozebrać warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Wszystkie materiały z rozbiórki należy posegregować.

Rozbiórki dachu.

Prace rozbiórkowe dachu można rozpocząć po rozbiórce pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi. Po sprawdzeniu sposobu oparcia elementów konstrukcyjnych (dachu) można przystąpić do robót rozbiórkowych dachu o konstrukcji drewnianej. Po rozebraniu dachu i ścian przyziemia można przystąpić do rozbiórki ścian fundamentowych. Po rozebraniu ścian przyziemia do poziomu posadzki należy usunąć wszystkie warstwy posadzki.

Rozbiórka ścian przyziemia.

Ściany przyziemia o konstrukcji drewnianej. Po rozebraniu elementów opierających się na ścianach nośnych można przystąpić do rozbiórki ścian przyziemia wraz z nadprożami. Ściany należy rozbierać sukcesywnie pasami poziomymi po obwodzie budynków. Nie dopuszcza się rozbiórki ścian pionowym pasem na całej wysokości gdyż może to powodować przewrócenie się ściany sąsiedniej. Ściany należy rozbierać warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Nadproża należy demontować przy użyciu dźwigu np. samojezdnego.

Rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów.

Po rozebraniu elementów opierających się na ścianach nośnych można przystąpić do ich rozbiórki. Ściany należy rozbierać warstwami. Ściany fundamentowe rozebrać z rozkopu (względnie rozkopać koparką). Po usunięciu warstw posadzek można przystąpić do rozbiórki ścian i ław fundamentowych.

Zasypanie wykopów wraz z zagęszczaniem.

Zasypanie wykopów z zagęszczaniem należy wykonać warstwami, które winny być sukcesywnie zagęszczane.

Segregacja, wywóz materiałów na wysypisko śmieci.

Ze względu na dostateczny stan techniczny budynków przyjmuje się, że całość materiałów pochodzących z rozbiórki obiektu nie będzie nadawać się do ponownego wykorzystania. Materiałów drewnianych nie przewiduje się do ponownego wykorzystania i można je przeznaczyć na opał. Pozostałe materiały rozbiórkowe należy posegregować i przeznaczyć do utylizacji.

3.7 Zasady B.H.P. przy prowadzeniu robót rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie obowiązujące przepisy BHP stosowane przy robotach budowlanych. W szczególności przestrzegać należy przepisów BHP odnośnie prowadzonych robót rozbiórkowych. Teren należy ogrodzić i umieścić tablice ostrzegawcze informujące o prowadzeniu robót rozbiórkowych. Na placu budowy rozbiórki należy zainstalować typowy kontener na szatnię z węzłem wodno-kanalizacyjnym. Należy zgromadzić wszelkie niezbędne narzędzia i sprzęt potrzebny do prac rozbiórkowych, transportowych, magazynowania materiałów. Stosować rusztowania lekkie przestawne. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpieczny sposób ich wykonania i istniejących zagrożeniach.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej, takich jak: okulary ochronne, rękawice ochronne. W czasie prowadzenia robót wszyscy pracownicy powinni pracować w hełmach ochronnych.

W przypadku rozbijania kilofami części skrajnych budynków, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni (posiadającymi ważny atest) szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linkami umocowanymi do mocnej części konstrukcji lub wykonania odpowiednio wytrzymałych balustrad zgodnych z przepisami.

Roboty należy prowadzić szczególnie bezpiecznie i ostrożnie ze względu na nieznane właściwości mechaniczne zniszczonych materiałów tworzących konstrukcję obiektu.

Nie wolno gromadzić gruzu na stropach i konstrukcyjnych częściach obiektu oraz zrzucanie materiałów rozbiórkowych.

3.8 Uwagi końcowe

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz pozwolenia na ich prowadzenia powinien znajdować się dziennik budowy oraz ustawiona tablica informacyjna oraz ogłoszenia BIOZ. W dzienniku budowy należy protokolarnie stwierdzić czy ściany, stropy i konstrukcja obiektu podlegające rozbiórce, na których czasie trwania rozbiórki będą musieli przebywać pracownicy, posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych pracowników.

Z uwagi na możliwość zagrożenia życia i zdrowia zarówno dla robotników prowadzących roboty rozbiórkowe jak i postronnych, roboty należy przeprowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Marzec 2024 rok.

Opracował

Ludwik Turzyński

/podpis nieczytelny/