

**MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU**

PREZYDENT MIASTA TORUNIA  
STAROSTA GRODZKI  
adres do doręczeń:  
87-100 Toruń, ul. Grudziądzka 126 b

**PROJEKT BUDOWLANY**  
~~OPRAWA I-TOMOWA~~ **KP**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWL. **Z A Ł A C Z N I K I** *część II STRONY OD 64 - 126*

ZAMIERZENIE BUDOWLANE **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY  
WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU  
WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ  
I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY  
OPADOWE**  
**Z A Ł A C Z N I K**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL. **XII**

ADRES INWESTYCJI ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

DANE EWIDENCYJNE działki nr 213, 216/1, 216/3, 218, 241 obręb nr 17  
jedn. ewidencyjna nr 046301\_1

INWESTOR **Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**  
87-100 Toruń, ul. Prosta 32

do ..... Decyzji .....  
znak: WAiB.6740.13.165.2024 MS  
2024-07-26

**Spis załączników:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WAiB.6733.11.1.6.2022 DK KZ z dnia 04 kwietnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego   | str. 2   |
| b) wytyczne techniczne rozbudowy instalacji dla budynku Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Prostej 32 w Toruniu z dnia 6.10.2023 wydane przez PGE Toruń S.A S.A   | str. 6   |
| c) warunki wyd. przez Toruńskie Wodociągi Sp. zo.o. na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej nr TT.401.5158w.2023.BN z dnia 21.08.2023 r. oraz informacja uzupełniająca z dn. 20.10.2023 r.  | str. 10  |
| d) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR.337.2023 z dnia 21.11.2023 r. – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych  | str. 14  |
| e) decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/415/2023 z dnia 13.12.2023 r. o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów z terenu działek nr 216/1 i 213 obręb 0017, stanowiących obszar wpisany do rejestru zabytków nieruchomych (księga A) decyzją z dnia 15.01.1996 r. pod nr rej. A/87 | str. 18  |
| f) Program Prac Konserwatorskich (PPK) dot. odsłoniętej wschodniej elewacji ceglanej budynku istniejącego oprac. kons. zab. Maria Próchniewska, grudzień 2023 r.   | str. 21  |
| g) Klauzula Uzgadniająca TT.401.5158w.2023.BN wydana przez Toruńskie Wodociągi dnia 15.12.2023; uzgodnienie przyłącza wodociągowego i przykanalika kanalizacji ogólnospławnej oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej   | str. 31  |
| h) zgoda Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu z dnia 11.01.2024r. na usytuowanie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ustawy o drogach publicznych.  | str. 32  |
| i) opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr BMKZ.4120.10.2024.SW z dnia 2024-01-12 akceptacja projektu wraz z notatką służbową Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków   | str. 34  |
| j) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr BMKZ.4125.2.2.2024.SW z dn. 2024-01-23 w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku w zakresie przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, dawniej budynku Miejskiej Straży Ogniowej                     | str. 36  |
| k) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr WŚiE.6541.1.2024.HP z dnia 1 lutego 2024 r. zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską określającą warunki geologiczno-inżynierskie dla projektu modernizacji i rozbudowy Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu ul. Prosta 32                   | str. 64  |
| l) postanowienie Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.11.2024.1 z dnia 8 lutego 2024 r. o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w części w sposób inny niż określony w przepisach techniczno-budowlanych                       | str. 65  |
| m) Ekspertyza techniczna dot. bezpieczeństwa pożarowego przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu   | str. 68  |
| n) decyzja Prezydenta Miasta Torunia nr BMKZ.4125.1.2.2024.SW/JI z dn. 28.02.2024 r. w sprawie pozwolenia na prowadzenie prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków  | str. 124 |
| <i>g) POSTANOWIENIE NR 10 PREZYDENTA MIASTA TORUNIA<br/>NR WAiB 6740.13.165.2024 MS Z DNIA 23. MAJA 2024 -<br/>ZGODA NA ODSTĘPISTWO</i>  | str. 123 |
| <i>p) INFORMACJA Biorz</i>   | str. 124 |

Załącznik do wniosku z dn. 2024-05-28

RPW/41807/2024r.

165



**WARMIŃSKO-MAZI  
KOMENDANT WOJEW  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY**

RPW/1525/2024-1N



EZD RP KW PSP w Toruniu  
Lena Suckiel (KW PSP w Toruniu)  
Data rejestracji: 2024-02-14  
Data wpływu: 2024-02-14

Olsztyn, 8 lutego 2024 r.

WZ.52840.11.2024.1

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j. z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej dot. bezpieczeństwa pożarowego przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, przy ul. Prostej 32, 87-100 Toruń, działki nr 213, 216/1, 216/3, 218 obręb 0016, jedn. ewidencyjna: 046301\_1 Toruń*” z grudnia 2023 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Macieja Stwarza (upr. nr RZE/X/0052/23) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Leszka Bonieckiego (upr. nr 506/2009), z rozwiązaniami zamiennymi polegającymi na:

1. wyposażeniu istniejącej i nowoprojektowanej części budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający pełną ochronę (bez monitoringu) – centrala pożarowa umieszczona w pomieszczeniu SKKW;
2. zastosowaniu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach budynku, zapewniającego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlenie o natężeniu co najmniej 3 lx;
3. uruchamianiu kłap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 60 przez system sygnalizacji pożarowej, niezależnie od zastosowanych wyzwalaczy termicznych;
4. zapewnieniu dodatkowych trzech wyjść ewakuacyjnych z pomieszczenia świetlicy, prowadzących bezpośrednio/pośrednio na przestrzeń otwartą;
5. wyposażeniu stref pożarowych SP1, SP2, SP3 w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do minimalnej ilości wskazanej w ekspertyzie.

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 271 ust. 1, 4, § 12 w zw. z § 271 ust. 12 w zw. z § 232 ust. 6, § 212 ust. 1, 2, § 216 ust. 1, 2, § 280 ust. 1, § 232 ust. 4, § 235 ust. 2, § 240 ust. 1, § 239 ust. 4, 6, § 69 ust. 4, 6, § 68 ust. 1, § 241 ust. 1 pkt 2, § 249 ust. 3 pkt 1, § 242 ust. 2 warunków technicznych.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. odległości między ścianą zewnętrzną istniejącego budynku w osi pionowej E<sub>i</sub>-L<sub>i</sub>, a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach, rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze);

Załącznik do wniosku

28.05.2024

nr dz.

RPW/1525/2024-1N

165  
strona 1 z 3

65

2. odległości między ścianą zewnętrzną nowo projektowanej części budynku w osi pionowej F-L, a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach, rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze);
  3. umieszczenia w pasie terenu na długości 4 m w ścianie zewnętrznej, stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego, nieotwieralnych okien i naświetli na powierzchni powyżej 10 % przegrody budowlanej;
  4. klasy odporności ogniowej R 30 konstrukcji nośnej dachu oraz wymogu nierozprzestrzeniania ognia w istniejącej części budynku;
  5. klasy odporności ogniowej RE 30 drewnianych elementów wchodzących w skład przekrycia dachowego istniejącej części budynku;
  6. klasy odporności ogniowej R 60 stropów stalowo-ceramicznych w istniejącej części budynku;
  7. przedsiionka przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi i klatkami schodowymi SP2 a K1 oraz SP3 a K2;
  8. klasy odporności ogniowej REI 120 stropów, stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy strefami pożarowymi SP1 a SP2 oraz SP1 a SP2 w istniejącej części budynku;
  9. pionowego pasa z materiałów niepalnych o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 w ścianach zewnętrznych od strony południowej i północnej, na granicy stref pożarowych SP1 i SP2 oraz SP1 i SP3;
  10. normatywnej szerokości 0,90 m skrzydła głównego drzwi W1;
  11. szerokości drzwi zamykających klatkę schodową K1;
  12. wysokości drzwi zamykających pomieszczenia techniczne nr -1,05, -1,03 oraz drzwi W1;
  13. szerokości stopni zabiegowych, szerokości biegu schodów i spoczników klatki schodowej K1 oraz schodów ze stopniami zabiegowymi na drodze ewakuacyjnej w klatce schodowej K1;
  14. klasy odporności ogniowej R 60 biegu i spoczników schodów oraz wykonania ich z materiałów niepalnych, a także nierozprzestrzeniania ognia przez okładziny stopni, spocznika oraz balustrad w klatce schodowej K1;
  15. szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na poziomie I piętra (oś Gi) w istniejącej części budynku;
  16. wysokości drogi ewakuacyjnej na długości nieprzekraczającej 1,5 m na poziomie piwnicy, pomiędzy korytarzem komunikacyjnym a przestrzenią klatki schodowej K1 oraz I i II piętra (osie Ei, Ji, Gi);
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowy zakres odstępstw opisano w rozdziale VII. „Ekspertyzy technicznej (...)”.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 z późn. zm.), odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:



- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości niewykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „Ekspertyza techniczna (...)” stanowi integralną część postanowienia,

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego  
st. bryg. mgr inż. Tomasz Ostrowski

#### Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza techniczna z grudnia 2023 r. wraz z częścią graficzną.

#### Otrzymują:

1. st. bryg. Marek Rusoń – p.o. Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Prosta 32, 87-100 Toruń (ZPO)

JG

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## DOT. BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej  
Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami  
urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem  
retencyjnym na wody opadowe przy ul. Prostej 32, 87-100 Toruń,  
działki nr 213, 216/1, 216/3, 218 obręb 0016, jed. ewidencyjna:  
046301\_1 Toruń


sporządzoną w trybie § 2 ust 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia  
2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich  
usytuowanie (Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 kwietnia  
2022 r. poz. 1225 /Tekst jednolity Dz. U. z 10.03.2023 r. poz. 682/)

Inwestor : Skarb Państwa  
Kujawsko - Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Prosta 32  
87 - 100 Toruń

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Olsztynie  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
załącznik do postanowienia  
WZ. 52840. 11. 20 24 . 1

Autor:

1. mgr inż. Maciej Stawarz  
Rzecznawca Budowlany  
upr. Nr RZE /X/0052/23
2. mgr inż. Leszek Boniecki  
Rzecznawca ds. Zabezpieczeń  
Przeciwpożarowych Nr Upr. 506/2009

  
RZECZOWNAWCA  
ds. Zabezpieczeń Ppoż.  
mgr inż. Leszek Boniecki  
Nr upr. 506/2009

Toruń, grudzień 2023 r.

## Spis treści

I. Cel i zakres opracowania.....	3
II. Podstawy opracowania.....	4
III. Charakterystyką budynku .....	4
IV. Ochrona przeciwpożarowa .....	8
V. Scenariusz pożarowy .....	26
VI. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej .....	27
VII. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami - uwzględniając nieprawidłowości opisane w rozdziale IV .....	30
VIII. Przyjęte rozwiązania poprawiające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, w tym rozwiązania zastępcze (ponadnormatywne) inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych .....	33
IX. Wskazanie niezgodności (wymagań) w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami .....	33
X. Wnioski końcowe.....	35
XI. Materiały źródłowe i wykaz przepisów.....	36
XII. Załączniki .....	36

## I. Cel i zakres opracowania

1. Celem niniejszego opracowania jest analiza bezpieczeństwa pożarowego przebudowy istniejącego budynku i nowo projektowanej jego części będącego siedzibą Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu przy ul. Prostej 32 w Toruniu, w związku z ubieganiem się inwestora o uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w trybie i na zasadach wynikających z ustawy prawo budowlane.
2. W sierpniu 2019 r. została sporządzona ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa dla budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu przy ul. Prostej 32, która została zatwierdzona postanowieniem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie z dnia 18 października 2019r., znak WZ.5595.111.1.2019.
3. W stosunku do ustaleń zawartych w w/w ekspertyzie, sporządzonej w oparciu o projekt koncepcji oraz zmiany istotnych rozwiązań architektoniczno-budowlanych ujętych w obecnym projekcie architektoniczno-budowlanym, zachodziła potrzeba wykonania ponownej analizy bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku, mając na względzie wcześniejszą akceptację rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej ujętych w cyt. jak wyżej postanowieniu.
4. Dokonując ponownej oceny wskazano elementy niespełnienia wymagań w zakresie warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej oraz proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, które umożliwią akceptację dokumentacji projektowej i wydanie pozwolenia na realizację inwestycji przez organ architektoniczno-budowlany.
5. Istniejący i nowo projektowany budynek znajduje się na terenie Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, objętego ochroną konserwatorską. Budynek istniejący d. Miejskiej Straży Pożarnej oraz mur obronny usytuowany w granicach działek nr 213, 216/1 wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego - decyzjami A/87 z dnia 15 stycznia 1996r oraz A/1256 z dnia 21 listopada 1956r. Ustalenia zawarte w projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym oraz niniejszej ekspertyzie uzyskały akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków, zawarte w piśmie z dnia 12.01.2024r., znak BMKZ.4120.10.2024.SW.

6. Ekspertyza tak jak poprzednie opracowanie wymaga uzgodnienia z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w formie postanowienia.

## II. Podstawy opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- ✓ zlecenie Konsorcjum - Zespół Autorski z siedzibą w Gdańsku ul Kartuska 278 lok 14, 80-125 Gdańsk, lider konsorcjum Katarzyna Jędrzejczak architekt,
- ✓ plan zagospodarowania terenu,
- ✓ rzuty poszczególnych kondygnacji,
- ✓ obowiązujące akty prawne zgodnie z ujętym w części końcowej wykazem.

## III. Charakterystyka istniejącego i nowo projektowanego budynku

Istniejący i nowo projektowany budynek usytuowany jest w północno-wschodniej części terenu wchodzącym w skład Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, wpisanego na listę UNESCO. Działka, na której znajduje się budynek ma kształt wydłużonego prostokąta, która otoczona jest od strony północnej ul. Wały gen Sikorskiego, południowej ul. Międzymurze, wschodniej przylega bezpośrednio do sąsiedniej działki zachodniej ul. Prostej. Obecnie na części działki, gdzie funkcjonował dwukondygnacyjny budynek (nie był wpisany do rejestru zabytków) został on rozebrany, natomiast pozostała jego zabytkowa część jest użytkowana na funkcje użyteczności publicznej (siedziba KW PSP Toruń) i została wzniesiona według projektu z 1898r. Teren działki jest ogrodzony wzdłuż ul. Prostej oraz Wały Gen. Sikorskiego.

Dostęp na teren od ul. Prostej ma miejsce przez furtkę utwardzonym dojściem natomiast od ul. Wały Gen Sikorskiego przez trzy istniejące bramy prowadzącej na jego teren.

Istniejąca zabytkowa część budynku od strony ul. Międzymurze oraz ul. Prostej usytuowana w granicy rozdziału nieruchomości. Od strony ul. Międzymurze ściana zewnętrzna istniejącego budynku przylega bezpośrednio do drogi komunikacyjnej wskazanej ulicy, natomiast od strony ul. Prostej pomiędzy tą drogą na terenie działki umieszczony jest chodnik komunikacyjny. W dalszej części działki od strony ul. Międzymurze elewacja zabytkowego budynku styka się bezpośrednio z istniejącym murem obronnym, umieszczonym w granicy rozdziału nieruchomości na całej długości działki.



Ściana zewnętrzna nowoprojektowanej części budynku usytuowana jest w granicy rozdziału nieruchomości oraz sąsiaduje z budynkiem o funkcji użyteczności publicznej z lokalem mieszkalnym.

Istniejąca zabytkowa część budynku składa się z części podziemnej (piwnicy) przeznaczonej na pomieszczenia techniczne oraz naziemnej posiadającej 4 kondygnacje w której funkcjonują garaże, pomieszczenia biurowe z zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenia techniczno-magazynowe.

W planowanej rozbudowie bez podpiwniczenia posiadającej odpowiednio 2-3 kondygnacje naziemne funkcjonować będą pomieszczenia biurowe z węzłami sanitarnymi, świetlica, siłownia dla pracowników obiektu oraz pomieszczenia pomocnicze.

W budynku funkcjonować będą trzy klatki schodowe, połączone pomiędzy sobą wewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniającym dostęp do poszczególnych jego części oraz dwa dźwigi osobowe, dostosowane dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Dostęp do pomieszczeń garaży wbudowanych w istniejący obiekt ma miejsce z przestrzeni otwartej oraz wnętrza budynku.

Do obiektu jako całości zapewniono dwa wejścia główne odrębne dla istniejącej i nowo projektowanej części oznaczone umownie jako W 1 i W 3 oraz W 2 i W 4 stanowiące wyjścia ewakuacyjne.

Wejście W 3 ma miejsce od strony przejazdu komunikacyjnego pod budynkiem i jest połączone z nowo projektowaną furtką wejściową umieszczoną w ogrodzeniu działki od strony ul. Wały Gen Sikorskiego.

Dojazd do budynku ma miejsce od jego frontu z ul. Wały Gen Sikorskiego przez dwie bramy wjazdowe natomiast trzecia brama zapewnia wjazd na wewnętrzny parking dla pracowników komendy.

Na terenie działki zostanie wykonane między innymi; zadaszona wiata na śmietniki i parking rowerowy, zbiornik retencyjny podziemny, separator, wewnętrzne patio między murem obronnym a ścianą zewnętrzną nowo projektowanego budynku oraz skwer z miejscem na pomnik.

Wskazany obiekt będzie użytkowany w godzinach pracy komendy od poniedziałku do piątku od 7.30.15.30, natomiast SKKW w trybie ciągłym przez 24 godziny przez 7 dni w tygodniu.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-046 Toruń, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPRZEMAWCZY

Wykorzystanie poszczególnych kondygnacji w istniejącym i nowo projektowanym budynku będzie następujące:

- piwnica; węzeł cieplny, pomieszczenie gospodarcze, przestrzeń komunikacyjna ze schodami wewnętrznymi,
- parter; garaże na samochody służbowe, pomieszczenia biurowe z węzłami sanitarnymi, pomieszczenie SKKW, szatnie, siłownia dla pracowników obiektu, świetlica, kancelaria z holem wejściowym, pomieszczenia gospodarcze, rozdzielnie elektryczne, pomieszczenie agregatu, przestrzeń komunikacyjna (korytarze) prowadząca do trzech klatek schodowych,
- I piętro; pomieszczenia biurowe z węzłami sanitarnymi, szatnie, pomieszczenia gospodarcze, pokój wypoczynkowy, archiwum, serwerownia, UPS, jadalnie, przestrzeń komunikacyjna (korytarze) prowadząca do trzech klatek schodowych,
- II piętro; pomieszczenia biurowe z węzłami sanitarnymi, sekretariat z poczekalnią, sala odpraw, taras rekreacyjny, przestrzeń komunikacyjna (korytarze) prowadząca do dwóch klatek schodowych,
- III piętro; pomieszczenie maszynowni wentylacyjnej połączone schodami wewnętrznymi z poziomem II piętra oraz przestrzeń strychu nieużytkowego.

**Istniejące i nowoprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane w obiekcie**

- posadowienie: budynek nowoprojektowany posadowiony częściowo na palach zwińczonech płytą fundamentową w części trzykondygnacyjnej, niższa część posadowiona na płycie fundamentowej z wymianą gruntu. Budynek zabytkowy posadowiony na ławach i stopach fundamentowych ceglanych,
- konstrukcja budynku: budynki nowoprojektowane składają się ze ścian, tarcz, słupów i belek żelbetowych na których oparto stropy monolityczne krzyżowo zbrojone.

W części zabytkowej można wyodrębnić cztery zasadnicze bryły, które różnią się między sobą ilością kondygnacji i przyjętymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi. Garaże dwukondygnacyjne układ podłużny, ściany murowane na wątku główkowym (zewnątrzne) i krzyżowym (wewnętrzne) ze stropami między kondygnacyjnymi stalowo-ceramicznymi, dach o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Wieża częściowo podpiwniczona, ściany murowane na wątku główkowym (ściany zewnętrzne) oraz krzyżowym (wewnętrzne), stropy między kondygnacyjne stalowo-ceramiczne, dach o konstrukcji kleszczowo-płatwiowej, dwukondygnacyjnej ze stolcem wiszącym pokryty dachówką ceramiczną. Część zachodnia budynku trzykondygnacyjna, strop nad garażem stalowo-ceramiczny wsparty na kolumnach granitowych, ściany murowane z cegły na wątku główkowym (zewnątrzne) oraz krzyżowym

(wewnętrzne), dach o konstrukcji kleszczowo-płatwiowej, dwukondygnacyjny, ze stolcem wiszącym, na przecięciu połaci występują krokwie koszowe,

- ściany zewnętrzne: w część nowoprojektowanej budynku żelbetowe, budynku istniejącego ceglane o wątku główkowym,
- ściany zewnętrzne w części przeszklone: ściany osłonowe w konstrukcji aluminiowej (rozwiązania systemowe),
- ściany wewnętrzne działowe: w części nowoprojektowanej z bloczków silikatowych i cegły wapienno-piaskowej na zaprawie do spoin cienkich, w części zabytkowej z płyt G-K i gazobetonu,
- stropy między kondygnacyjne: w części nowoprojektowanej monolityczne krzyżowo zbrojone, w części zabytkowej stalowo-ceramiczne,
- klatka schodowa: żelbetowa w części nowoprojektowanej, w części zabytkowej betonowa z poziomem -1 do 0 oraz 0 do 1, w pozostałej części drewniana,
- konstrukcja stropodachów: monolityczne płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone,

Projektowany obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje techniczne:

- elektryczną,
- wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną odzyskiem ciepła z zewnętrznymi i wewnętrznymi centralami wentylacyjnymi oraz centrale wentylacyjną w maszynowni,
- wentylację mechaniczną wyciągową z pomieszczeń sanitarnych gospodarczych, technicznych magazynowych oraz garaży,
- klimatyzację w pomieszczeniach technicznych, biurowych, salach spotkań (świetlica, sala odpraw) strefie wejścia głównego,
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- grzewczą zasilaną z węzła ciepłego obejmującą; system ogrzewania wodny i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- wodociągową z hydrantami wewnętrznymi,
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- system sygnalizacji pożaru,
- teletechniczne (zewnętrzny monitoring, domofon, kontroli dostępu obejmujący teren obiektu oraz wjazdy zintegrowane z systemem szlabanowym),
- oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych,
- instalację PV,
- instalację odgromową.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-046 Orlowa ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO ROZPOZNAWCZY

## IV. Ochrona przeciwpożarowa

### 1. Dane budynku po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy 1304,44 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa z piwnicą 2631,70 m<sup>2</sup>,
- kubatura 12 915,70 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku w części istniejącej mierzona od poziomu terenu przy wejściu W 1 do stropu zamykającego kondygnację techniczną w wieży 14,88 m, kalenicy w wieży 23,11 m, stropu oddzielającego poddasze użytkowe od poddasza nieużytkowego 10,45 m, kalenicy nad poddaszem nieużytkowym 14,45 m, kalenicy nad pomieszczeniami użytkowymi 7,54 m,
- wysokość w części nowo projektowanej do ocieplonego stropodachu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynoszącą odpowiednio; 12,02 m oraz 7,53 m.

Projektowany budynek ze względu na wysokość kwalifikowany jest jako obiekt średniowysoki - bez zmian.

**Uwaga:** Do celów projektowych określających wysokość budynku jak całości (istniejąca i nowoprojektowana), zaliczonego do ZL III + PM przyjęto poziom + 14,88 m - bez zmian.

Powyższe ustalenie będzie podstawą określenia w dalszej części niniejszego opracowania szczegółowych wymagań techniczno-budowlanych dla przedmiotowego budynku.

### 2. Gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniu technicznym (węzeł cieplny, rozdzielnie elektryczne, serwerownie, UPS agregat prądotwórczy), garażach oraz pomieszczeniach gospodarczych gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczać wartości  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ . W pomieszczeniu archiwum gęstość obciążenia ogniowego zawarta będzie w przedziale  $500 < Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

### 3. Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie ze sposobem zagospodarowania w pomieszczeniu świetlicy oraz w sali odpraw może przebywać jednocześnie odpowiednio; 40 osób oraz 14 osób, przy max. ilości nie przekraczającej jednocześnie 50-ciu i 20-stu osób.

Na poszczególnych kondygnacjach stosownie do sposobu ich zagospodarowania przebywać może max. następujące ilości osób;

- kondygnacja podziemna (piwnica); okresowo 1-2 osób,
- parter; 100 osób pracownicy komendy + osoby uczestniczące w odprawach służbowych (pracownicy komend powiatowych) + 5 osób interesanci, łącznie 105 osób,
- I piętro; 53 osoby pracownicy komendy,

- II piętro; 24 osób pracownicy komendy,
- III piętro; okresowo 1-2 osób,

Największa ilość osób przebywać może na poziomie parteru łącznie 105 osób. Łącznie w budynku może przebywać max. do 178 osób.

**Uwaga:** Do określenia łącznej ilości osób w budynku nie brano pod uwagę osób jakie mogą okresowo przebywających w pomieszczeniu piwnicznym oraz pomieszczeniu technicznym (maszynownia wentylacyjna) ponieważ mogą to być pracownicy komendy lub osoby wykonujące czynności techniczne związane z prowadzonymi przeglądami instalacji i urządzeń w nich zainstalowanych.

#### **4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

W analizowanym budynku i na terenie do niego przyległym nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz nie będą przechowywane substancje niebezpieczne pożarowo.

#### **5. Odległość od obiektów sąsiednich.**

##### Strona południowa - istniejąca część budynku

Ściana zewnętrzna istniejącej części budynku zawarta w osiach pionowych  $A_i - L_i$  usytuowana jest na granicy rozdziału nieruchomości i przylega bezpośrednio do działki drogowej (ul. Międzymurze). W przedmiotowej przegrodzie budowlanej znajdują się przeszklenia w postaci okien na powierzchni 7,8 % ściany zewnętrznej.

Stosownie do ustaleń wynikających z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] gdy przylegająca do ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku sąsiednia działka, która jest działką drogową ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od jej granicy.

Natomiast odległość między ścianą zewnętrzną rozpatrywanego budynku a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych pasem drogowym (ul. Międzymurze) zawarta jest w przedziale odległości pomiędzy 8,59 - 7,24 m.

W osiach pionowych  $E_i - L_i$  wskazanego budynku ma miejsce zbliżenie jego ściany zewnętrznej do ścian zewnętrznych budynków na sąsiednich działkach na odległość zawartą pomiędzy 7,99 - 7,24 m.

**Wymaganie niespełnione § 271 ust 1 rozporządzenia [2] dotyczącej zapewnienia wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną istniejącego budynku w osi pionowej  $E_i - L_i$  a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze) zawarta jest w przedziale od 7,99 – 7,24 m przy wymaganej odległości nie mniejszej 8 m.**

Strona południowa - nowo projektowana część budynku

Ściana zewnętrzna nowo projektowanej części budynku posiadająca okna i drzwi zewnętrzne o przeszkleniu 34,5 % powierzchni, zawarta w osiach pionowych B -Li (poziom parteru i I piętra), usytuowana jest w przedziale odległości od 3,28 - 3,19 m od granicy rozdziału nieruchomości i przylega do działki drogowej (ul. Międzymurze). Pomiędzy granicą rozdziału działek od strony terenu objętej inwestycją funkcjonuje zabytkowy mur obrony o szerokości w zakresie 1,215-1,095 m i wysokości około 5,4 m mierzonej po stronie terenu inwestycji.

Stosownie do ustaleń wynikających z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] gdy przylegającą do ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku sąsiednia działka jest działką drogową ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od jej granicy.

Odległość nowo projektowanej części budynku (poziom parteru i piętra) od ścian zewnętrznych budynków na sąsiednich działkach wynosi odpowiednio; 10,08 m, 10,47 m oraz 12,99 m, przy wymaganej normatywnej odległości co najmniej 8 m.

Od poziomu natomiast II piętra ściana zewnętrzna nowo projektowanej części budynku ograniczona osiami pionowymi F-L, występuje w postaci nadwieszenia kondygnacji nad murem obronnym na długości 13,46 m, gdzie odległość od granicy rozdziału nieruchomości zawarta jest w przedziale od 0,785 - 0,75 m a jej przeszklenie jest na poziomie 48 % powierzchni ściany. Odległość przedmiotowej ściany zewnętrznej od ścian zewnętrznych na sąsiednich działkach zawarta jest w przedziale od 8,96 - 12 m.

**Wymaganie niespełnione § 271 ust 4 rozporządzenia [2] dotyczącej zapewnienia wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną nowo projektowanej części budynku o przeszkleniu na poziomie 48% w osi pionowej F – L a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze) zawarta jest w przedziale od 8,96 – 11,99 m przy wymaganej odległości nie mniejszej 12 m.**

Strona wschodnia - nowo projektowana część budynku

Ściana zewnętrzna nowo projektowanego budynku bez otworów na poziomie parteru usytuowana jest w granicy rozdziału nieruchomości, która stanowi ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności REI 120. Między murem obronnym a ścianą zewnętrzną nowo projektowanego budynku w granicy rozdziału nieruchomości zastosowano mur graniczny o wysokości 2 m, który zamyka otwarte patio od strony sąsiedniej działki i stanowi on element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120.

Ściana zewnętrzna rozpatrywanego budynku na poziomie I i II piętra została odsunięta w osiach poziomych nr 2-10 od granicy rozdziału nieruchomości na odległość zawartą w przedziale od 1,535-2,965 m, natomiast w osi poziomej nr 10 na odległość 1,30 m co stanowi nieprawidłowość z § 12 rozporządzenia [2].

W przedmiotowej ścianie zewnętrznej stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego w osiach poziomych nr 2-10 (układ równoległy do ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku) umieszczone są nieotwieralne okna i naświetla o klasie odporności ogniowej EI 60 na powierzchni 10% powierzchni ściany zewnętrznej, co odpowiada dopuszczalnej jej normatywnej wielkości.

Ściana zewnętrzna w osiach poziomych nr 10-12 (układ prostopadły do ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku), która w pasie terenu na długości 4 m stanowi element oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120, umieszczono w niej nieotwieralne okna i naświetla o klasie odporności ogniowej EI 60 na powierzchni 17,4 % w/w ściany, gdzie zastosowane otwory nie powinny przekraczać 10% wskazanej powierzchni przegrody budowlanej.

**Wymaganie niespełnione § 232 ust 6 rozporządzenia [2] dotyczący umieszczenia w pasie terenu na długości 4 m w ścianie zewnętrznej stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego nieotwieralnych okien i naświetli na powierzchni 17,4% wskazanej ściany, gdzie zastosowane otwory nie powinny przekraczać 10% wskazanej powierzchni przegrody budowlanej.**

Na sąsiedniej działce w przedziale odległości 1,36-1,515 m od jej granicy funkcjonuje budynek użyteczności publicznej z lokalem mieszkalnym, gdzie w jego ścianie zewnętrznej znajdują się okna.

Ze względu na zastosowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowej o klasie REI 120 w nowo projektowanej części budynku usytuowanie jego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zachowane.

#### Strona zachodnia - istniejąca część budynku

Ściana zewnętrzna przedmiotowego budynku usytuowana jest w przedziale odległości 1,35 – 3,13 m od na granicy rozdziału nieruchomości a jej przeszklenie jest na poziomie 6 % powierzchni ściany i przylega do działki drogowej (ul. Prosta).

Stosownie do ustaleń wynikających z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] gdy przylegająca do ściany zewnętrznej przedmiotowego budynku sąsiednia działka jest działką drogową ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od jej granicy.

Na sąsiedniej działce rozdzielonej pasem drogowym usytuowany jest w odległości 11,46 m budynek o funkcji mieszkalno-usługowej przy wymaganej normatywnej odległości co najmniej 8 m.

Strona północna - istniejąca i nowo projektowanej część budynku

Ściana zewnętrzna istniejącego i nowo projektowanego budynku przylega do wewnętrznego placu i znajduje się w przedziale odległości 5,91-15,76 m od granicy rozdziału nieruchomości (ul. Wały Gen. Sikorskiego) a jej przeszklenie jest na poziomie 32 % powierzchni ściany zewnętrznej.

Zgodnie z § 12 w nawiązaniu do § 271-273 rozporządzenia [2] ma miejsce wyłącznie zapewnienia wymaganej odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe od granicy sąsiedniej działki, która jest działką drogową.

**6. Klasa odporności pożarowej.**

Kondygnacja podziemna i nadziemna została wykonana w klasie B odporności pożarowej.

Główna konstrukcja nośna istniejącej i nowo projektowanej części budynku w skład której wchodzi ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne posiadają wymagana klasę odporności ogniowej.

Konstrukcję nośną dachu w istniejącej części budynku stanowią drewniane elementy w postaci; słupów, krokwi, kleszczy, zastrzałów wsparte na ścianach zewnętrznych oraz stropie. Wskazane elementy konstrukcji dachu w ocenie konstruktora posiadają klasę odporności ogniowej R 10, gdzie wymagane jest zapewnienie klasy odporności ogniowej R 30. Ponadto z uwagi na zabytkowy ich charakter będą one wyeksponowane w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych na poziomie II piętra (poddasza).

Na etapie realizacji robót budowlanych wskazane drewniane elementy konstrukcyjne zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do granic niezapałności, zapewniając spełnienie wymogu słabo rozprzestrzeniającego ognia.

**Wymaganie niespełnione § 212 ust 1, 2 rozporządzenia [2] dotyczący zapewniania wymaganej klasy odporności ogniowej R 30 dla konstrukcji nośnej dachu oraz wymogu nierozprzestrzenienia ognia w istniejącej części budynku.**

Pokrycie dachowe w istniejącej części budynku stanowi dachówka ceramiczna oraz blachodachówka umieszczona na deskowaniu/łatach, natomiast w nowo projektowanej części budynku stropodach ocieplony zostanie płytą PIR (rozwiązanie systemowe) oraz na fragmencie z dachem stromym, blacha dachowa umieszczona na deskowaniu/łatach.



**Wymaganie niespełnione § 216 ust 1, 2 rozporządzenia [2] dotyczący zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej RE 30 dla drewnianych elementów wchodzących w skład przekrycia dachowego w istniejącej części budynku.**

W istniejącej części budynku wysokie poddasze na poziomie II piętra zostało rozdzielone na funkcje użytkowe i nieużytkowe. W części użytkowej poddasza znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sanitarne, zamknięte od części poddasza nieużytkowego stropem drewnianym. Pomieszczenia garaży wielostanowiskowych (strefy pożarowe SP 2 i SP 3) zostały oddzielone od pozostałej części budynku stropami stalowo-ceramicznymi wspartymi na słupach stalowych oraz granitowych.

*Ocena klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego wskazanych stref pożarowych została ujęta w pkt 8 niniejszego rozdziału.*

Na pozostałych kondygnacjach w istniejącej części budynku występują stropy stalowo-ceramiczne oparte na ścianach murowanych, które ze względu na zastosowane rozwiązania nie zapewniają klasy odporności ogniowej R 60.

**Wymaganie niespełnione § 216 ust 1, 2 rozporządzenia [2] dotyczący zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 dla stropów stalowo-ceramicznych w istniejącej części budynku.**

Pozostała nieużytkowana część poddasza nad częścią biurowo-sanitarną jest nieocieplona.

W pasie terenu o szerokości 8 m ograniczonego osiami L<sub>i</sub>-G<sub>i</sub> istniejącej niższej części budynku z dachem, który przylega do ściany zewnętrznej wyższej jego części z otworami okiennymi, konstrukcja nośna dachu jego niższej części posiada klasę odporności ogniowej R 30 z przekryciem o klasie odporności ogniowej RE 30 oraz nieotwieralnym świetlikiem o klasie odporności ogniowej E 30.

Zastosowane rozwiązania zapewnią spełnienie wymogu wynikającego z § 218 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia [2].

**7. Wykończenie i wyposażenie wnętrza.**

W pomieszczeniach funkcjonujących w strefie pożarowej SP 1 stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W nowo projektowanej części budynku na poziomie II piętra, gdzie funkcjonuje pomieszczenie sekretariatu połączone z częścią komunikacyjną elementy wyposażenia w postaci foteli, siedzisk oraz mebli biurowych



przegrodami budowlanymi o klasie odporności ogniowej; ściany zewnętrzne REI/EI 60, strop REI 60, drzwi EI 30.

Klatki schodowe K 1, K 2, K 3 wydzielone są w sposób zgodny z § 256 ust 2 [2],

Zgodnie z podziałem na strefy pożarowe, ścianę wewnętrzną o klasie REI 120 zastosowano na granicy stref pożarowych garaży wielostanowiskowych pomiędzy K 1 a SP 2 oraz K 2 a SP 3, drzwi EI 60. Ze względu na ograniczoną przestrzeń garaży oraz istniejące rozwiązania architektoniczne nie było możliwe zastosowanie przedsiionków pożarowych między garażami a pozostałą częścią budynku.

Pomieszczenia garaży wielostanowiskowych stanowiące odrębne strefy pożarowe SP 2 i SP 3 zostały oddzielone stropami stanowiącymi elementy oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 przy wymaganej REI 120.

Uwaga:

Widoczne elementy belek stalowych stropu odcinkowego oddzielającego pomieszczenia - 1.04. od garażu (SP 2) oraz zamykających pozostałe pomieszczenia techniczne w piwnicy od poziomu parteru na etapie realizacji inwestycji po ich oczyszczeniu zostaną zabezpieczone farbą ogniochronną lub innym równoważnym rozwiązaniem, aby uzyskać klasę odporności ogniowej REI 60.

**Wymaganie niespełnione § 280 ust 1 rozporządzenia [2] dotyczące zastosowania przedsiionka przeciwpożarowego pomiędzy SP 2 a K 1 oraz SP 3 a K 2.**

**Wymaganie ponadnormatywne - zamiennie**

*Zastosowanie drzwi o funkcji dymoszczelnej umieszczonych w ścianach stanowiących element oddzielenia przeciwpożarowego niezależnie od zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej EI 60, pomiędzy SP 2 a K 1 oraz SP 3 a K 2.*

**Wymaganie niespełnione § 232 ust 4 rozporządzenia [2] dotyczący zapewnienia wymaganej klasy odporności REI 120 dla stopów stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy SP 1 a SP 2 oraz SP 1 a SP 3 w istniejącej części budynku.**

W ścianach zewnętrznych od strony południowej i północnej na granicy rozdziału stref pożarowych pomiędzy SP 1 a SP 2 oraz SP 1 a SP 3 zastosowano przegrodę budowlaną o szerokości wynoszącej odpowiednio; nie najmniej niż 2m i 1,03 m/2m i 1,18 m/0,85 m i 0,99 m przy wymaganej odległości nie mniejszej niż 2 m.

**Wymaganie niespełnione § 235 ust 2 rozporządzenia [2] dotyczące zastosowania w pasie ścian zewnętrznych od strony południowej i północnej na granicy rozdziału stref**

**pożarowych SP 1 i SP 2 oraz SP 1 i SP 3, otworów w odległości odpowiednio; 0,85 m/1,03 m/1,18 m/0.99 m, gdzie odległość ta winna wynosić nie mniej niż 2 m.**

Szczegółowy podział obiektu na strefy pożarowe oraz wydzielone pożarowo pomieszczenia został ujęty w części graficznej niniejszego opracowania.

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych w analizowanym budynku jest zachowana. Ściany zewnętrzne oraz ściany stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego w nowo projektowanej części budynku zostaną ocieplone wełną mineralną - rozwiązanie systemowe, spełniająca wymóg NRO.

Ściany zewnętrzne w istniejącej zabytkowej części budynku oraz na granicy rozdziału stref pożarowych pozostaną bez izolacji termicznej (ocieplenia).

W przypadku prowadzenia przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 60 lub REI 60, przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m winny one mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów i być stosowane jako rozwiązania systemowe (certyfikat).

Pozostałe przegrody budowlane przez które prowadzone są przepusty instalacyjne winny być uszczelnione materiałem niepalnym do wymaganej klasy odporności ogniowej tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

#### **9. Warunki ewakuacji.**

Do strefy pożarowej SP 1 obejmującą istniejącą i nowo projektowaną część budynku zapewniono dwa wejście główne; W 1 i W 3 które stanowią drzwi dwuskrzydłowe o szerokości odpowiednio 1,25 m oraz 1,8 m.

Wyjście - drzwi W 1 (zabytkowe, otwierane do wnętrza budynku) z klatki schodowej K 1, posiadają skrzydła o szerokości 0,625 m przy wymaganej ich normatywnej szerokości co najmniej 0,9 m.

**Wymaganie niespełnione § 240 ust 1 rozporządzenia [2] dotyczący zapewnienia wymaganej normatywnej szerokości skrzydła głównego drzwiach W 1 wynoszącego 0,625 m przy wymaganej 0,9 m.**

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Opatyn ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Wyjście - drzwi W 3 prowadzące z holu komunikacyjnego na przestrzeń otwartą posiadają szerokość każdego ze skrzydeł drzwiowych wynoszącą 0,9 m, co spełnia wymagania wynikające z § 256 ust 6 pkt 6 rozporządzenia [2].

Wyjście<sup>4</sup> - drzwi W 2 dwuskrzydłowe z klatki schodowej K 2 do przedsionka/na zewnątrz o szerokości odpowiednio 1,3/1,8 m, otwierane na zewnątrz, skrzydło główne o szerokości 0,9 m przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m.

Wyjście - drzwi W 4 jednoskrzydłowe (ewakuacyjne) o szerokości 1,2 m, otwierane na zewnątrz, skrzydło główne o szerokości 0,9 m przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m.

#### **Wymaganie ponadnormatywne - zamiennie**

Zastosowanie drzwi W 4 (ewakuacyjnych) o ponadnormatywnej szerokości wynoszącej 1,2 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m.

Z pomieszczenia świetlicy zapewniono ponadto dwa wyjście ewakuacyjne przez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m prowadzące na wewnętrzne patio oraz drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 0,9 m prowadzącymi przez korytarz ewakuacyjny do W 4.

#### **Wymaganie ponadnormatywne - zamiennie**

Zapewnienie z pomieszczenia świetlicy dodatkowych trzech wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio/pośrednio na przestrzeń otwartą.

Wejście do SP 2 i SP 3 ma miejsce z przestrzeni otwartej przez bramy garażowe dwuskrzydłowe BG 1- BG 7 otwierane do wnętrza oraz z wnętrza budynku przez drzwi jednoskrzydłowe.

Klatki schodowe stanowiące inne strefy pożarowe na poszczególnych kondygnacjach zostały zamknięte w K 1 drzwiami o szerokości wynoszącymi 0,9 m natomiast w K 2 i K 3 drzwiami o szerokości 1,2 m.

**Wymaganie niespełnione § 239 ust 4 rozporządzenia [2] dotyczący zapewnienia wymaganej szerokości drzwi zamykających K 1, wynoszącej 0,9 m przy wymaganej 1,2 m.**

Pozostałe drzwi zamykające pomieszczenia posiadają normatywną szerokość dostosowaną do liczby osób mogących przebywać w nich równocześnie oraz otwierają się do wewnątrz lub na zewnątrz pomieszczeń.

**Uwaga:** Drzwi o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30 oraz pozostałe drzwi które po całkowitym otwarciu powodują zmniejszenie wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej winny być wyposażone w samozamykacze.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-015 Opatów ul. Piłsudskiego 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY  
Strona 17 z 36

Zapewniona jest wymagana wysokość drzwi zamykających poszczególne pomieszczenia w budynku za wyjątkiem drzwi zamykających pomieszczenia techniczne nr -1.05, -1.03 oraz W 1 o wysokości odpowiednio; 1,62 m, 1,80 m i 1,9 m przy wymaganej co najmniej 2 m.

**Wymaganie niespełnione § 239 ust 6 rozporządzenia [2] dotyczący zastosowania drzwi zamykających pomieszczenia techniczne nr -1.05, -1.03 oraz drzwi W 1 o wysokości odpowiednio; 1,62 m, 1,80 m i 1,9 m przy wymaganej co najmniej 2 m.**

Zapewniona jest długość przejść ewakuacyjnych w poszczególnych strefach pożarowych, które nie prowadzą łącznie więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Przewidywany układ zagospodarowania pomieszczeń w budynku zapewnia normatywną szerokość przejść ewakuacyjnych w poszczególnych strefach pożarowych.

Parametry techniczne schodów w klatce schodowej K 1 nie odpowiadają aktualnie obowiązującym przepisom w tym zakresie polegającym na:

**Wymaganie niespełnione § 69 ust 6 rozporządzenia [2] dotyczące zapewnienia w schodach wewnętrznych (klatki schodowej K 1) na poziomie piwnicy; szerokości stopni zabiegowych wynoszących 0,15 m mierzonej w odległości 0,4 m od punktu koncentrycznego przy wymaganej szerokości co najmniej 0,25 m.**

**Wymaganie niespełnione § 69 ust 6 rozporządzenia [2] dotyczące zapewnienia w schodach wewnętrznych (klatki schodowej K 1) na poziomie parteru; szerokości stopni zabiegowych wynoszących 0,15 m mierzonej w odległości 0,4 m od punktu koncentrycznego przy wymaganej szerokości co najmniej 0,25 m, szerokości biegu w zakresie 0,99-1,01 m przy wymaganym co najmniej 1,2 m, szerokości stopni 0,57 m przy wymaganej 0,6-0,65 m oraz szerokości spoczników w zakresie 1,08 m, 1,14 m i 1,42 m przy wymaganym min. 1,5 m.**

**Wymaganie niespełnione § 68 ust 1 oraz § 69 ust 4 rozporządzenia [2] dotyczące zapewnienia w schodach wewnętrznych (klatki schodowej K 1) na poziomie I piętra; szerokości biegu w zakresie 1,00 - 1,03 m przy wymaganym co najmniej 1,2 m, szerokości stopni 0,592 m przy wymaganej 0,6-0,65 m oraz szerokości spoczników w zakresie 1,33 m, 1,24 m przy wymaganym min. 1,5 m.**

**Wymaganie niespełnione § 241 ust 1 pkt 2 rozporządzenia [2] dotyczący zastosowania na drogach ewakuacyjnych w klatce schodowej K 1 schodów ze stopniami zabiegowymi, które są jedyną drogą ewakuacyjną.**

Schody wewnętrzne w klatce schodowej K 2 i K 3 oraz schody SW 1, SW 2, SW 3 i SW 4 w pomieszczeniach użytkowych i technicznych spełniają minimalne wymagane parametry

techniczne w zakresie: szerokości biegu, szerokości i wysokości stopni oraz szerokości spocznika.

Schody techniczne zewnętrzne spełniają wymagane parametry techniczne w zakresie szerokości biegu, szerokości i wysokości stopni oraz szerokości spocznika.

W poszczególnych klatkach schodowych, schodach wewnętrznych liczba stopni w jednym biegu jest zróżnicowana i wynosi od 3 do 16 stopni - nie przekracza normatywnej ilości.

Schody zewnętrzne o wymaganych parametrach technicznych i normatywnej ilości stopni zastosowano przed wejściem W 1 do istniejącej części budynku, które wraz z zaprojektowaną pochylnią umożliwiają dostęp do budynku osobom ze szczególnymi potrzebami.

W rozpatrywanym obiekcie na poziomie I piętra korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną łączy istniejącą i nowo projektowaną część budynku, którego długość przekracza 50 m. W jego środkowej części funkcjonuje klatka schodowa K 2 stanowiąca inną strefę pożarową, zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, które posiadają również funkcję dymoszczelności.

Przyjęte rozwiązanie zapewnia podział korytarza stanowiącego drogę ewakuacyjną na odcinki nie większe niż 50 m. Długość korytarzy na pozostałych kondygnacjach nie przekracza 50 m.

Zapewniona jest normatywna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, dostosowana do ewakuacji liczby osób jakie mogą się nią ewakuować za wyjątkiem lokalnego zwężenia drogi (oś Gi) na poziomie I piętra w istniejącej części budynku do szerokości 1 m przy wymaganej szerokości 1,2 m, wynikająca z przebiegu drogi ewakuacyjnej przez ścianę nośną budynku.

**Wymaganie niespełnione § 242 ust 2 rozporządzenia [2] dotyczący lokalnego zawężenia szerokości drogi ewakuacyjnej (oś Gi) na poziomie I piętra w istniejącej części budynku do szerokości 1 m przy wymaganej szerokości 1,2 m.**

W obrębie dróg ewakuacyjnych (osie E<sub>i</sub>, J<sub>i</sub>, G<sub>i</sub>) na poziomie I i II piętra mają miejsca lokalne obniżenia wysokości dróg ewakuacyjnych do 2 m, wynikających z przebiegu drogi ewakuacyjnej przez przegrody - ściany nośne budynku. Długość lokalnego obniżenia odcinków drogi ewakuacyjnej nie przekracza 1,5 m i odpowiada ustaleniom wynikającym z § 242 ust 3 rozporządzenia [2].

Na poziomie piwnicy pomiędzy korytarzem komunikacyjnym a przestrzenią K 1 występuje lokalne obniżenie drogi ewakuacyjnej do wysokości 1,6 m przy wymaganej 2 m na długości nie większej niż 1,5 m, wynikającej z zastosowanego nadproża będącego elementem konstrukcji nośnej budynku.

**Wymaganie niespełnione § 242 ust 3 rozporządzenia [2] dotyczący lokalnego obniżenia drogi ewakuacyjnej do wysokości 1,6 m przy wymaganej 2 m na długości nieprzekraczającej 1,5 m.**

Klatki schodowe K 1, K 2 oraz K 3 stanowiące inne strefy pożarowe zostaną wyposażone w system oddymiania grawitacyjnego.

W klatce schodowej K 1 i K 2 zostaną zastosowane klapy dymowe o powierzchni czynnej wynoszącej min. 5% powierzchni jej rzutu poziomego, powietrze dolotowe zapewnione zostanie przez drzwi zewnętrzne. W przypadku natomiast klatki schodowej K 3 oprócz klapy dymowej, powietrze uzupełniające zapewnione będzie mechanicznie przez kanał nawiewny.

Długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym lub co najmniej dwóch dojsściach w strefie pożarowej SP 1 nie przekracza dopuszczalnej długości.

Wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej K 3 na zewnątrz budynku ma miejsce przez hol, który spełnia wymagania wynikające z § 256 ust 6 pkt 1-6 rozporządzenia [2].

Dojście na dach i do urządzeń technicznych tam zainstalowanych w rozpatrywanym budynku ma miejsce przez drabinę umocowaną w sposób trwały do konstrukcji ściany klatki schodowej K 3 prowadzącej do wyjścia na dach, którą stanowi klapa dymowa z funkcją wyłazu.

Biegi i spoczniki schodów wewnętrznych w klatce schodowej K 1 pomiędzy I a II piętrem zostały wykonane w konstrukcji drewnianej oraz nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej R 60. Podczas robót budowlanych po oczyszczeniu drewnianych elementów schodów zostaną zabezpieczone środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności i będą kwalifikowane jako słabo rozprzestrzeniające ogień, gdzie wymagany jest ich stopień reakcji na ogień jako nierozprzestrzenienia ognia. Schody pomiędzy parterem a I piętrem w klatce schodowej K 1 są betonowe oraz posiadać będą okładziny stopni i spocznika z drewna twardego, balustrada również z drewna. Schody między piwnicą a parterem w klatce schodowej K 1 betonowe.

**Wymaganie niespełnione § 249 ust 3 pkt 1 rozporządzenia [2] dotyczące zapewnienia wymaganej klasy odporności ogniowej R 60, biegu i spoczników schodów wewnętrznych, pomiędzy I a II piętrem w klatce schodowej K 1, wykonanych z materiałów słabo rozprzestrzeniających ognia.**

**Wymaganie niespełnione § 249 ust 3 pkt 1 rozporządzenia [2] dotyczące zapewnienia wymaganego stopnia nierozprzestrzeniającego ognia dla okładzin stopni, spocznika oraz balustrady w klatce schodowej K 1, wykonanych z materiałów słabo rozprzestrzeniających ognia.**



Biegi i spoczniki w klatce schodowej K 2 i K 3 wykonano z materiałów niepalnych, które posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej R-60.

#### **10. Warunki techniczne uznawane za stan zagrażający życiu ludzi.**

Na podstawie dokonanej oceny należy stwierdzić, że w budynku nie występują warunki techniczne, które należy uznać za stan zagrażający życiu ludzi w przedmiotowym obiekcie, zgodnie § 16 ust 2 rozporządzeniem [3].

#### **11. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.**

Przedmiotowy budynek zasilany jest w energię elektryczną z jednego źródła energii elektrycznej. Uwzględniając funkcjonowanie budynku przez całą dobę - SKKW uzupełniającym źródłem zasilania w energię elektryczną jest agregat prądowórczy funkcjonujący w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu - strefie pożarowej SP 3.

Przewidziano również zastosowanie UPS, zapewniających możliwość podtrzymania napięcia urządzeń elektrycznych w budynku w sytuacji chwilowej przerwy w jej dostawie przez gestora sieci. Uruchomienie agregatu celem zasilania w energię elektryczną budynku będzie mieć miejsce automatyczne i będzie on funkcjonował do chwili przywrócenia dostawy prądu do budynku.

*Rozwiązania techniczne związane z doborem w/w oraz jego instalacją w budynku zostaną określone na etapie sporządzania projektu technicznego.*

*Budynek jako całość zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie obowiązującymi wymaganiami na podstawie sporządzonego projektu technicznego.*

Zasilanie budynku w gaz ziemny doprowadzone jest do ściany zewnętrznej budynku zakończoną wentylowaną szafką, wykonaną z materiału niepalnego, zabezpieczoną przed dostępem osób niepowołanych. Od istniejącego przyłącza gazowego nie przewiduje się wykonania wewnętrznej instalacji gazowego w istniejącej i nowo projektowanej jego części.

W budynku zastosowano centralne ogrzewanie wodne, które jest zasilane z ciepłociągu miejskiego przez węzeł cieplny funkcjonujący w budynku.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej winny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia, jako rozwiązania systemowe.

W istniejącej części budynku funkcjonować będzie wentylacja mechaniczną nawiewno – wywiewną z centralą wentylacyjną umieszczoną w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu na poziomie III piętra. W nowo projektowanej części budynku wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewną z odzyskiem ciepła oraz centrale wentylacyjne umieszczone zostaną na

stropodochu (poziom II piętra). Ponadto niezależne centrale wentylacyjne (kompaktowe), zamontowane zostaną pod stropem parteru w pomieszczeniach nr 0.20 i 0.27 nowo projektowanej dwukondygnacyjnej części budynku.

Klimatyzacja zostanie zastosowana w pomieszczeniach biurowych, salach spotkań (świetlica, sala odprawa), pomieszczeniach technicznych, strefie wejścia głównego. Klimatyzacja oparta będzie na jednostkach zewnętrznych typu split. Wentylacja mechaniczna wyciągową zastosowana będzie w pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych, technicznych, magazynowych oraz garażach.

*Na etapie sporządzania projektów instalacji wentylacyjnej należy uwzględnić szczegółowe wymagania wynikające z § 267, 268 rozporządzenia [2].*

Instalacja fotowoltaiczna (PV) o mocy do 25 KW zostanie umieszczona w nowo projektowanej części budynku. Panele, falowniki wraz z niezbędnymi pozostałymi elementami instalacji zostaną umieszczone na stropodachu (część trzykondygnacyjna).

Projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej (PV) należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.**

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w rozpatrywanym obiekcie, został określony na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz scenariuszy rozwoju zdarzeń w czasie pożaru w poszczególnych strefach pożarowych.

### **12.1. System sygnalizacji pożaru.**

Rozpatrywany budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru. Ze względu na wskazanie wyposażenia obiektu w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną, wynikającą z postanowienia wskazanego w rozdziale I pkt 2 niniejszego opracowania ma on w dalszym ciągu zastosowanie.

### **Wymaganie ponadnormatywne - zamienne**

Wyposażenie istniejącej i nowo projektowanej części budynku w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną (bez monitoringu do KM PSP Toruń) - centrala pożarowa winna być umieszczona w SKKW.

Projekt techniczny systemu sygnalizacji pożaru należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **12.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Istniejąca i nowo projektowa część budynku funkcjonująca w strefie pożarowej SP 1 zostanie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m.

Szafki hydrantowe zostaną umieszczone w korytarzach komunikacyjnych na poszczególnych kondygnacjach, zapewniając ochronę strefy pożarowej wraz z wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami. Zapewnienie wymaganych parametrów technicznych sieci zasilającej zapewni możliwość poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów przy zapewnieniu ich normatywnego ciśnienia i wydajności bez potrzeby wyposażenia budynku w zestaw hydroforowy. Strefy pożarowe SP 2 i SP 3 (garaży zamkniętych) gdzie jest mniej niż 10 stanowisk postojowych nie wymagają wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową. Wskazane jest, aby na etapie sporządzania projektu technicznego w/w instalacji przewidzieć powiększenie szafek hydrantowych o miejsce na gaśnicę.

Projekt techniczny instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **12.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne przewidziano do zastosowania na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym (korytarze komunikacyjne i przestrzenie klatek schodowych). Oprawy ewakuacyjne pracować będą w trybie na jasno, winny posiadać świadectwo dopuszczenia CNOBP oraz zapewnić odpowiedni poziom natężenia minimum 1 lux wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej natomiast w obrębie urządzeń przeciwpożarowych 5 lux, wynikający z Polskich Norm [7].

### **Wymaganie ponadnormatywne - zamiennie**

Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach w budynku zapewniającego doświetlenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych o natężenia min 3 lux.

Projekt techniczny awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

### **12.4. Przeciwożarowe klapy odcinające.**

Przeciwożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS 60 z wyzwalaczem termicznym zostaną zainstalowane w przewodach wentylacyjnych w miejscu przejścia przez przegrody budowlane wydzielające pomieszczenia; maszynowni wentylacyjnej, serwerowni, archiwum, UPS, rozdzielni elektrycznej oraz agregatu prądotwórczego.

### **Wymaganie ponadnormatywne - zamiennie**

Zapewnienie uruchamiania klap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 60 przez system sygnalizacji pożarowej niezależnie od zastosowanych wyzwalaczy termicznych.

Projekt techniczny instalacji wentylacyjnej z przeciwpożarowymi klapami odcinającymi należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **12.5. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

W budynku przewidziane jest zastosowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu obejmującego strefę pożarowe SP 1, SP 2 i SP 3. Urządzenie wykonawcze przeciwpożarowego wyłącznika prądu zostanie umieszczone w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu (rozdzielni elektrycznej). Urządzenia sygnalizacyjne oraz uruchamiające zostanie umieszczone przy jednym z wejść głównych do budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jako zestaw urządzenia wykonawczo - sygnalizacyjnego winien posiadać świadectwo dopuszczenia CNOBP.

Projekt techniczny przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **12.6. Inne urządzenia przeciwpożarowe.**

Nie jest wymagane wyposażenie przedmiotowego budynku w stałe urządzenia gaśnicze oraz dźwiękowy system ostrzegawczy.

#### **13. Wyposażenie w gaśnice.**

Poszczególne strefy pożarowe w budynku zostaną wyposażony w gaśnice przenośne o masie środka gaśniczego 2 kg zawartą w gaśnicy, dostosowane do gaszenia grupy pożarów ABC w następującej minimalnej ilości:

##### Strefa pożarowa SP 1

- piwnica; GP -2x - 1 szt,
- parter; GP-6x - 3szt,
- I piętro; GP- 6x - 3 szt.
- II piętro; GP - 2x - 2 szt.
- III piętro; GP - 4x - 1 szt.

Niezależnie od wskazania w/w minimalnej ilości gaśnic pomieszczenia; serwerowni, UPS, rozdzielnie elektryczne, archiwum oraz pole paneli instalacji PV zostaną wyposażone ponadto w gaśnicę GP 6x ABC.

Strefa pożarowa SP 2 i SP 3; GP- 2 x po 1 szt. na strefę pożarową.

Podczas rozmieszczania gaśnic w budynku należy uwzględnić wymagania wynikające z § 33 ust 1 i 2 rozporządzenia [3].

#### **Wymaganie ponadnormatywne - zamiennie**

*Wyposażenie każdej ze stref pożarowych SP 1, SP 2, SP 3 w zwiększoną ilość gaśnic o 100 % w stosunku do określonej jak wyżej minimalnej ich ilości.*

#### **14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa z dwoma hydrantami DN 80. Hydrant HP 1 - DN 80 i HP 2 - DN 80 (podziemne) usytuowane są w ciągu komunikacyjnym ulic Wały gen Sikorskiego/Prosta. Hydranty przewidziane do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru usytuowane są w normatywnej odległości od ściany zewnętrznej rozpatrywanego obiektu odpowiednio; H<sub>1</sub> - 8,02 m i H<sub>2</sub> - 21,91 m.

#### **14. Drogi pożarowe.**

Do rozpatrywanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Ze względu na uzasadnione warunki architektoniczne budynku wymagane jest zapewnienie dostępu do jego obwodu zewnętrznego na poziomie nie mniejszym niż 30%.

Drogę pożarową od strony zachodniej stanowi ul. Prosta, natomiast od strony północnej z ul. Wały Gen Sikorskiego ma miejsce zjazd przez dwie bramy wjazdowe o szerokości odpowiednio 5,6 m i 5,3 m prowadzące na działkę, gdzie na jej terenie została zaprojektowana droga pożarową, spełniająca wymagane parametry techniczne zgodnie z ustaleniami wskazanymi w PZT.

Przyjęte rozwiązania zapewniają dostęp do obwodu zewnętrznego budynku na poziomie 44,5%, przy wymaganym co najmniej 30% oraz zapewniono rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu.

#### **15. Wymagania ogólne.**

W budynku (strefach pożarowych) należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Oznakować należy budynek w znaki ewakuacyjne i bezpieczeństwa, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

Dla budynku przed rozpoczęciem jego użytkowania wymagane jest sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, będącej podstawą zaznajomienia osób w nim zatrudnionych z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa pożarowego.

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-010 Olsztyn, ul. Wolności 18  
WYDZIAŁ KONSTRUKCYJNY  
Strona 25 z 36



12. Rozpoczęcie ewakuacji osób z budynku na zewnątrz obiektu.
13. Przybycie straży pożarnej.
14. Prowadzenie działań ratowniczo - gaśniczych przez straż pożarną.
15. W zależności od decyzji kierującego działaniem gaśniczym wyłączenie dopływu prądu do budynku.
16. Likwidacja pożaru i zakończenie działań przez straż pożarną

Centrala sygnalizacji pożaru steruje pracą systemu oddymiania grawitacyjnego z napowietrzaniem, wyłączeniem wentylacji i klimatyzacji oraz zamknięciem klap odcinających w kanałach wentylacyjnych, zjazdu wind i unieruchomienie ich na poziomie parteru wraz z otwarciem drzwi przystankowych, uruchomieniem alarmu pożarowego przez akustyczne sygnalizatory alarmowe SSP. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne nie jest sterowane przez centralę sygnalizacji pożaru, pracuje jako niezależny system.

**Uwaga:** Sporządzenie ostatecznego scenariusza pożarowego winno mieć miejsce na etapie wykonywania projektu technicznego SSP, który winien zawierać również matrycę sterowań.

## VI. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Głównym założeniem na etapie sporządzania projektu architektonicznego – budowlanego było zapewnienie spełnienia obowiązujących wymagań w zakresie warunków technicznych i ochrony przeciwpożarowej tak, aby w razie pożaru zgodnie z § 207 ust 1 rozporządzenia [2] zapewnić:

- a) nośność konstrukcji przez czas wynikający z w/w rozporządzenia,
- b) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- c) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- d) możliwości ewakuacji ludzi,
- e) bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

W świetle powyższego mając na względzie wcześniejsze ustalenia projektu koncepcyjnego, który uzyskał akceptację zawartą w postanowieniem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie z dnia 18 października 2019r., znak WZ.5595.111.1.2019 oraz istotne zmiany wynikające z obecnie sporządzonego projektu architektoniczno-budowlanego, zachodziła potrzeba wykonania ponownej analizy bezpieczeństwa pożarowego części istniejącej i nowo projektowanej budynku.

Wskazana ocena w dalszym ciągu potwierdza brak spełnienia aktualnie obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych, określa zastępcze rozwiązania projektowe których zastosowanie w budynku będzie powodować wyeliminowanie stanu zagrażającego życiu ludzi go użytkujących oraz umożliwi ponowną akceptację przyjętych rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Występujące nieprawidłowości ujęte w rozdziale IV dotyczą głównie istniejącej zabytkowej jego części będącej pod nadzorem konserwatora zabytków a których ze względu na jego walory użytkowe muszą pozostać bez zmian.

Rozpatrywany budynek kwalifikowany jako średniowysoki, natomiast ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + PM, podzielony został na trzy strefy pożarowe (SP 1, SP 2 i SP 3). Podział obiektu na strefy pożarowe oraz spełnienie przez każdą z klatek schodowych wymagań wynikających z § 256 ust 2 rozporządzenia [2] powoduje, że dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach w budynku są zachowane.

Ewakuacja użytkowników budynku będzie mieć miejsce poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi w miejsce bezpieczne - na zewnątrz budynku. Na poszczególnych kondygnacjach występować będzie zróżnicowana ilość osób, największa ilość osób przebywać będzie na poziomie parteru 105 osób w tym jednocześnie w świetlicy 40 osób.

Elementem wpływającym na zapewnienie bezpiecznego prowadzenia ewakuacji jest również wyposażenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które ułatwi poruszanie się osób ewakuowanych w kierunku wyjść ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu.

Mając na względzie przyjęte rozwiązania projektowe należy stwierdzić, że zapewnione są warunki ewakuacji dla przewidywanej ilości osób jaka może przebywać w budynku.

Wykonanie w całym budynku systemu sygnalizacji pożarowej stanowiącej wymóg ponadnormatywny, zapewni wczesne wykrycia zaistniałego zagrożenia w obiekcie, a tym samym umożliwi odpowiednią reakcję pracowników za zaistniałe zagrożenie i podjęcie działań związanych z przeprowadzeniem ewakuacji osób zagrożonych na zewnątrz budynku w pierwszym stadium rozwoju pożaru. System sygnalizacji pożaru umożliwiać będzie również sterowanie pracą urządzeń przeciwpożarowych, jakie zostaną zainstalowane w obiekcie.



Mając na względzie powyższe proponuję uznać niżej wymienione rozwiązania zamiennie - zastępcze (ponadnormatywne).

- wyposażenie istniejącej i nowo projektowanej części budynku w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną (bez monitoringu do KM PSP Toruń) - centrala pożarowa winna być umieszczona w SKKW,
- zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach w budynku zapewniającego doświetlenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych o natężenia min 3 lux,
- zapewnienie uruchamiania klap odcinających o klasie odporności ogniowej EI 60 przez system sygnalizacji pożarowej niezależnie od zastosowanych wyzwalaczy termicznych,
- zapewnienie z pomieszczenia świetlicy dodatkowych trzech wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio/pośrednio na przestrzeń otwartą,
- wyposażenie każdej ze stref pożarowych SP 1, SP 2, SP 3 w zwiększoną ilość gaśnic o 100 % w stosunku do minimalnej ilości, wskazanej w niniejszym opracowaniu.

Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa w budynku oprócz wskazanych jak wyżej uwarunkowań wiąże się również z odpowiednim przygotowaniem pracowników na wypadek zaistnienia pożaru, umiejętnością użycia podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów wewnętrznych, gwarantujący likwidację pożaru w pierwszym etapie jego rozwoju.

Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu, uwzględniającej obowiązki pracowników na wypadek prowadzenia ewakuacji, wdrożenie jej postanowień do stosowania przez pracowników oraz przestrzegania ustaleń w niej zawartych przez osoby go użytkujące umożliwi zapewnienie optymalnych warunków bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym budynku.

Realizacja raz na dwa lata praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji ocenianego obiektu, umożliwi od strony praktycznej sprawdzenie zasad postępowania zatrudnionych w nim pracowników na zaistniałe zagrożenia.

Oceniając lokalizację przedmiotowego budynku, usytuowanego w zwartej zabudowie Zespołu Staromiejskiego należy stwierdzić, że nie będzie występować bezpośrednie zagrożenie związane z możliwością rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty, pomimo braku zapewnienia normatywnych odległości między budynkami na sąsiednich działkach.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległości około 2 km od siedziby najbliższej Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 1 we Toruniu mieszczącej się przy ul. Legionów 70/76, gdzie czas dojazdu straży pożarnej od chwili jej zaalarmowania będzie się wahał w granicach 3 - 5 minut, co w sytuacji zaistnienia pożaru gwarantować będzie podjęcie przez straż pożarną efektywnych działań ratowniczo-gaśniczych ograniczając tym samym straty materialne oraz ratując zagrożone życie osób, które będą w przyszłości użytkowały przedmiotowy budynek.

Funkcjonujące rozwiązania techniczno - budowlane w budynku gwarantują również zapewnienie bezpieczeństwa ekipom ratowniczym w pierwszym etapie rozwoju pożaru uwzględniając wymaganą nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia [2], oraz przewidywany sposób jego użytkowania.

Mając na względzie powyższe, proponujemy uznać istniejące rozwiązania za wystarczające, ponieważ gwarantować będą one akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia w rozpatrywanym budynku.

#### VII. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami - uwzględniając nieprawidłowości opisane w rozdziale IV

1. Wymaganie niespełnione § 271 ust 1 rozporządzenia [2] dotyczącej zapewnienia wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną istniejącego budynku w osi pionowej  $E_i - L_i$  a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze) zawarta w przedziale od 7,99 - 7,24 m przy wymaganej odległości nie mniejszej 8 m.
2. Wymaganie niespełnione § 271 ust 4 rozporządzenia [2] dotyczącej zapewnienia wymaganej odległości między ścianą zewnętrzną nowo projektowanej części budynku o przeszkleeniu na poziomie 48% w osi pionowej  $F - L$  a ścianami zewnętrznymi budynków na sąsiednich działkach rozdzielonych działką drogową (ul. Międzymurze) zawarta w przedziale od 8,96 - 11,99 m przy wymaganej odległości nie mniejszej 12 m.
3. Wymaganie niespełnione § 12 w związku z §271 ust. 12 w związku z § 232 ust 6 rozporządzenia [2] dotyczący umieszczenia w pasie terenu na długości 4 m w ścianie zewnętrznej stanowiącej element oddzielenia przeciwpożarowego nieotwieralnych okien i naswietli na powierzchni 17,4%





VIII. Przyjęte rozwiązania poprawiające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu, w tym rozwiązania zastępcze (ponadnormatywne) inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych

1. Wyposażenie istniejącej i nowo projektowanej części budynku w system sygnalizacji pożaru z ochroną pełną (bez monitoringu do KM PSP Toruń) - centrala pożarowa winna być umieszczona w SKKW.
2. Zastosowanie awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego na wszystkich kondygnacjach w budynku zapewniającego doświetlenie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych o natężenia min 3 lux.
3. Zapewnienie uruchamiania klap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 60 przez system sygnalizacji pożarowej niezależnie od zastosowanych wyzwalaczy termicznych.
4. Zapewnienie z pomieszczenia świetlicy dodatkowych trzech wyjść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio/pośrednio na przestrzeń otwartą.
5. Wyposażenie każdej ze stref pożarowych SP 1, SP 2, SP 3 w zwiększoną ilość gaśnic o 100 % w stosunku do minimalnej ilości, wskazanej w niniejszym opracowaniu.

IX. Wskazanie niezgodności (wymagań) w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami

1. Zapewnienie podziału obiektu na strefy pożarowe z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania o dopuszczalnej jej powierzchni, zgodnie z ustaleniami ujętymi w niniejszym opracowaniu - §§ 232 ust 4, 226 ust 1, 227 ust 1,2 rozporządzenia [2].
2. Wydzielenie pożarowe klatek schodowych K 1, K 2, K 3 przegrodami budowlanymi klasy REI 60, drzwiami EI 30 oraz wyposażenie ich grawitacyjny system oddymiania

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-115 Toruń, ul. Kościuszki 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

- w sposób wskazany w niniejszym opracowaniu § 256 ust 2 rozporządzenia [2] oraz PN [8].
3. Zapewnienie podziału korytarzy na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy pomocy drzwi dymoszczelnych w strefie pożarowej SP 1 (poziom I piętra) - § 243 ust 1 rozporządzenia [2].
  4. Oddzielenie piwnicy w istniejącej części budynku od jego części naziemnej stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcie drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 - § 250 ust 1 rozporządzenia [2].
  5. Ocieplenie ścian zewnętrznych nowo projektowanej części budynku rozwiązaniem systemowym z wełny mineralnej - § 216 ust 2 rozporządzenia [2].
  6. Wydzielenie części poddasza użytkowego w istniejącej części budynku przeznaczonego na cele biurowe wraz z węzłami sanitarnymi od konstrukcji budynku rozwiązaniem systemowym z suchej zabudowy, płytami włóknowo - gipsowymi do klasy EI 60 - § 219 ust 2 pkt 1 rozporządzenia [2].
  7. Wydzielenie przegrodami budowlanymi ścian i stropów pomieszczeń zamkniętych - technicznych o klasie odporności ogniowej REI 60 lub EI 60 (węzeł cieplny, rozdzielni elektrycznych, serwerowni, UPS, agregatu prądotwórczego oraz maszynowni wentylacyjnej) powiązanych funkcjonalnie z budynkiem w sposób wskazany w niniejszym opracowaniu - § 212 ust 8, § 268 ust 1 pkt 5 rozporządzenia [2].
  8. Zastosowanie w obiekcie materiałów i wyrobów budowlanych oraz elementów wykończenia wnętrz, co najmniej trudnopalnych - § 258 ust 1 i 2 rozporządzenia [2].
  9. Zastosowanie rozwiązań systemowych dla okładzin sufitów oraz sufitów podwieszanych wykonanych z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - § 262 ust 1 rozporządzenia [2].
  10. Wykonanie zabezpieczenie przepustów instalacyjnych rozwiązaniami systemowymi do wymaganej klasy odporności ogniowej tych elementów - § 234 ust 1,2,3 rozporządzenia [2].
  11. Zapewnienie obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 30 - § 241 ust 1 rozporządzenia [2].
  12. Zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji w zakresie dopuszczalnej długości; przejść, wyjść ewakuacyjnych oraz szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych - § 237, § 238, § 239 rozporządzenia [2].

13. Wykonania przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych i montaż przeciwpożarowych klap odcinających w sposób wskazany w niniejszym opracowaniu - §§ 267 i 268 rozporządzenia [2].
14. Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym - § 181 ust 3 pkt 2 b rozporządzenia [2].
15. Wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym - § 19 ust 1 pkt 2b rozporządzenia [3].
16. Wyposażenie budynku w minimalną normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego według ustaleń zawartych w niniejszym opracowaniu - § 32 rozporządzenia [3].
17. Wyposażenie budynku w instalację odgromową - § 53 ust 2 rozporządzenia [2].
18. Wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz odpowiednie go oznakowanie - § 183 ust 2 rozporządzenia [2].
19. Oznakowanie budynku w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z Polskimi Normami [5].
20. Umieszczenie w budynku w widocznych miejscach, instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. § 4 ust 2 pkt 3 rozporządzenia [3].
21. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaznajomienie pracowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi i treścią przedmiotowej instrukcji - § 6 ust 1 rozporządzenia [3], art. 4 ust 1 pkt 6 ustawy [8].
22. Zapewnienie przeprowadzania raz na dwa lata praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z budynku, powiadamiając o terminie przeprowadzenia tych działań komendanta miejskiego PSP w Toruniu nie później niż na tydzień przed ich przeprowadzeniem - § 17 ust 1 i 4 rozporządzenia [3].

## X. Wnioski końcowe

Przyjęte rozwiązania zastępcze oraz istniejące niezgodności w zakresie przepisów techniczno - budowlanych w budynku, zdaniem autorów ekspertyzy, zrekompensują niespełnienie obowiązujących wymagań przeciwpożarowych, co w konsekwencji spowoduje poprawę warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku, możliwości ewakuacji ludzi na wypadek powstania pożaru, uwzględniając występujące nieprawidłowości oraz zastosowane rozwiązania zastępcze należy stwierdzić, że w rozpatrywanym obiekcie poziom ryzyka pożarowego jest możliwy do zaakceptowania a występujące warunki techniczne umożliwią będą prowadzenie ewakuacji osób użytkujących przedmiotowy obiekt.

Dostosowanie budynku do wskazanych w niniejszym opracowaniu wymagań zapewni spełnienie warunków bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwości prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

## XI. Materiały źródłowe i wykaz przepisów

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany przebudowy i rozbudowy budynku komendy wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe ul. Prosta 32, 87-100 Toruń, sporządzony przez Konsorcjum - Zespół Autorski z siedzibą w Gdańsku ul Kartuska 278 lok 14, 80-125 Gdańsk, lider konsorcjum Katarzyna Jędrzejczak architekt, sporządzony w październiku 2023r.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z 15 kwietnia 2022 r. poz. 1225/).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.03.2023 r. poz. 822.).
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
5. PN-92/N01256/01/02 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. Ewakuacja.
6. PN-E05003-01:1986 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne.
7. PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne, PN-EN 50172: Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
8. Ustawa z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej (Tekst jednolity Obwieszczenie Marszałka RP z dnia 05.09.2022r. Dz. U. poz. 2057).
9. PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie czasu trwania pożaru.
10. Instrukcja nr 409/2005. Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową. Instytut Techniki Budowlanej. Warszawa 2005r.

## XII. Załączniki

1. Pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Plan zagospodarowania terenu.
3. Rzuty poszczególnych kondygnacji.
4. Przekroje budynku.
5. Elewacje.

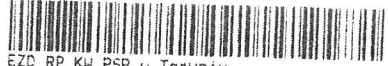
RZECZOZNAWCA  
ds. Zabezpieczeń Ppoż.  
*[Podpis]*  
mgr inż. Leszek Boniecki  
Nr opr. 506/2009

RZECZOZNAWCA MACIEJ STACURA

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA  
11-015 GOSTA  
WIEŻA KONTROLI RZECZOZNAWCZY  
*[Podpis]*  
Strona 36 z 36



RPJ/669/2024-1P



EZD RP KW PSP w Toruniu  
Lena Suckiel (KW PSP w Toruniu)  
Data rejestracji: 2024-01-18  
Data wpływu: 2024-01-18

BMKZ.4120. *RPJ* .2024.SW

Toruń 2024-01-12

Konsorcjum –  
zespół autorski z siedzibą w Gdańsku  
ul. Kartuska 278 lok.14  
80-125 Gdańsk

W związku z wnioskiem dot. projektu przebudowy i rozbudowy Komendy Wojewódzkiej PSP w Toruniu, ul. Prosta 32 Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu informuje, że akceptuje przedłożony projekt.  
Jednocześnie należy wskazać, że w dniu 12.01.2024 r. odbyło się z Inwestorem i Projektantem spotkanie w terenie, celem omówienia zakresu prac dot. odkrywek zabytkowych murów obronnych Nowego Miasta Torunia, leżących w obszarze inwestycji. Ustalono, że zakres ekspozycji i konserwacji murów obronnych wymaga przedstawienia w zweryfikowanym projekcie budowlanym/wykonawczym.

Podstawa prawna: art. 6.1.1b.c; art., pkt. 2; art. 96.2 Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

*RPJ/669/2024-1P*

*Lena Suckiel*

Do wiadomości:

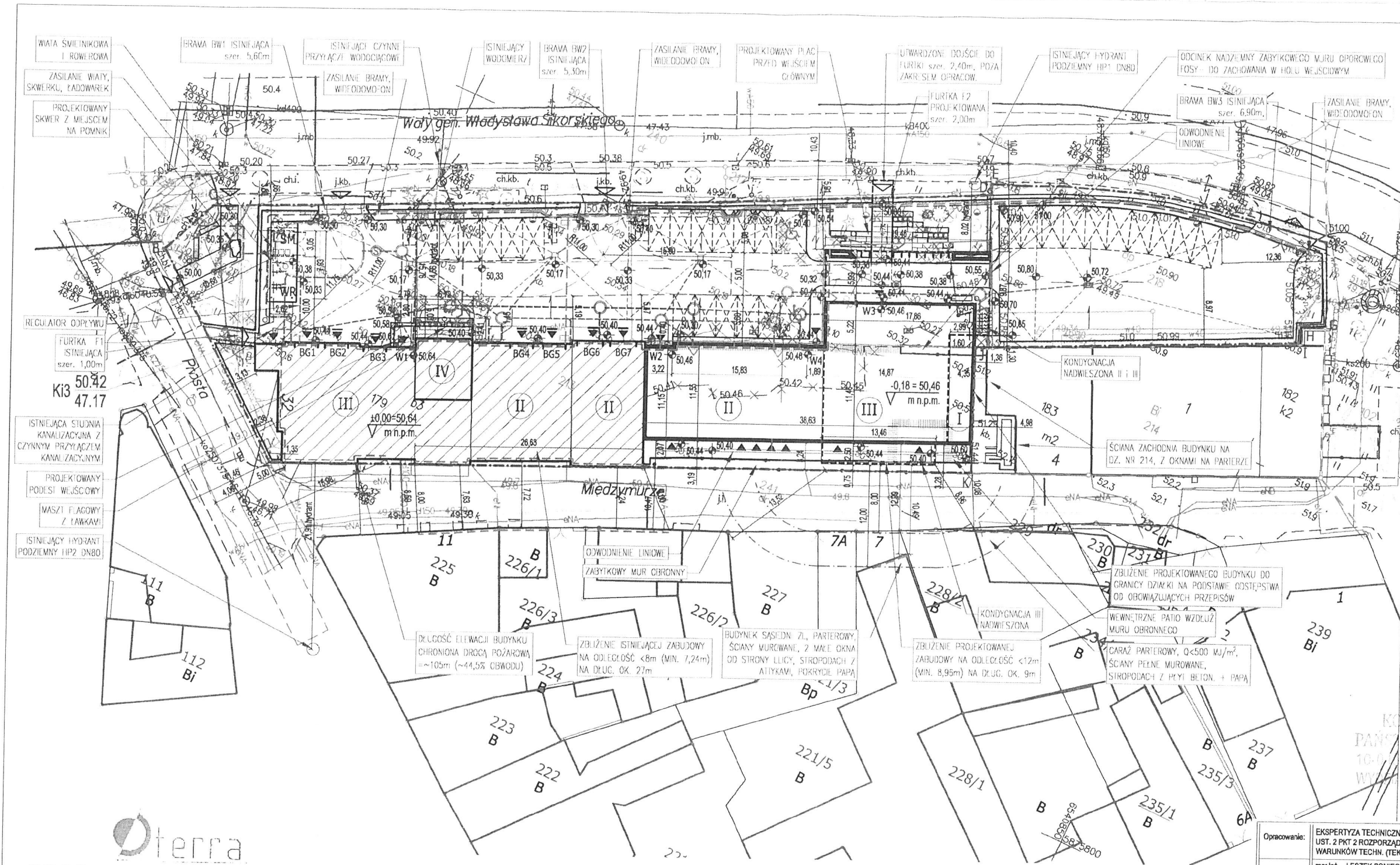
1. Komenda Wojewódzka PSP w Toruniu, ul. Prosta 32.
2. WAiB UM Torunia.
3. aa/SW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OZNACZENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH:

- granica terenu objętego inwestycją
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Decyzją o lok. inw. celu publicznego
- budynek istniejący objęty przebudową
- obiekt projektowany - rozbudowę
- poziom posadzki parteru (0,00)
- liczba kondygnacji
- wejście do budynku / wjazd do garażu
- istniejące wejście i wjazd na teren
- zieleni niska - biologicznie czynna
- plac marmarowy utwardz. brukiem kamiennym
- chodniki utwardz. płytami betonowymi
- skwer przed wejściem gl. - płyty betonowe
- stanowiska postojowe na placu marmarowym, wymiary 2,5x3m i 3,5x3m (dla niepełnospr.)
- parking terenowy dla rowerów
- stanowiska postojowe dla motocykla
- wiatła na śmietniki i parking rowerowy, powierzchnia zadaszenia ok. 30m<sup>2</sup>
- planowane nasadzenia zieleni
- krawężnik drogowy/obrzeże chodnikowe
- odwodnienie liniowe, wpuł drogowy
- ławki i donice z nasadzeniami, śmietniki
- miejsce na pamnik na skwerze przy ul. Prostej
- spadzki nawierzchni (1-5%) i rzędne terenu
- obiekty do rozbioru, drzewa co wycięcia
- przebieg zwykłych murów podziemnych
- droga pożarowa szer. 4m, w odległości 5-15m od budynku, zabezpieczona >30% obwodu budynku
- elewacje chronione z drogi ppoz. w od. 5-15m
- elewacje w od. <8m, <12m od bud. sąsiednich
- instalacja elektryczna
- kanalizacja kablowa
- rura osłonowa
- oświetlenie zewnętrzne i monitoring
- instalacja wodociągowa do istniejącego przyłącza
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej
- instalacja kanalizacji ogólnospławnej
- separator z osadnikiem
- istniejąca komora kanalizacyjna Ki3
- podziemny zbiornik retencyjny wód opadowych



**terra**  
 GEODEZJA Krzysztof Kospin  
 ul. Wybickiego 10B/1, 87-100 Toruń  
 NIP 828-130-65-04 REGON 380731812

Pozwiedzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny przytytuł zweryfikowany, konkretnie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK.6640.1045.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Wykonawca prac geodezyjnych	TERRA GEODEZJA KRZYSZTOF KOSPIN ul. Józefa Wybickiego 10B/1 87-100 Toruń
Data wystawienia i numer pozytywnego protokołu weryfikacji	WGIK.6640.1045.2023_16573 z dnia 25.07.2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Grzegorz Wydra Nr upr. 22085 zakres 1,4

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Grzegorz Wydra  
 Nr upr. 22085  
 ul. Fałata 19D/19, 87-100 Toruń  
 tel. +48 795 724 712



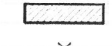




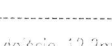


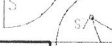
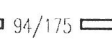





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500  
 Sekcje mapy: 6.191.26.21.1.2; 6.191.26.21.2.1  
 Zgłoszenie: WGIK.6640.1045.2023  
 Układ odn.: PL-ETRF89, Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (południk 18), Układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
 Data pomiaru: 29.06.2023r.

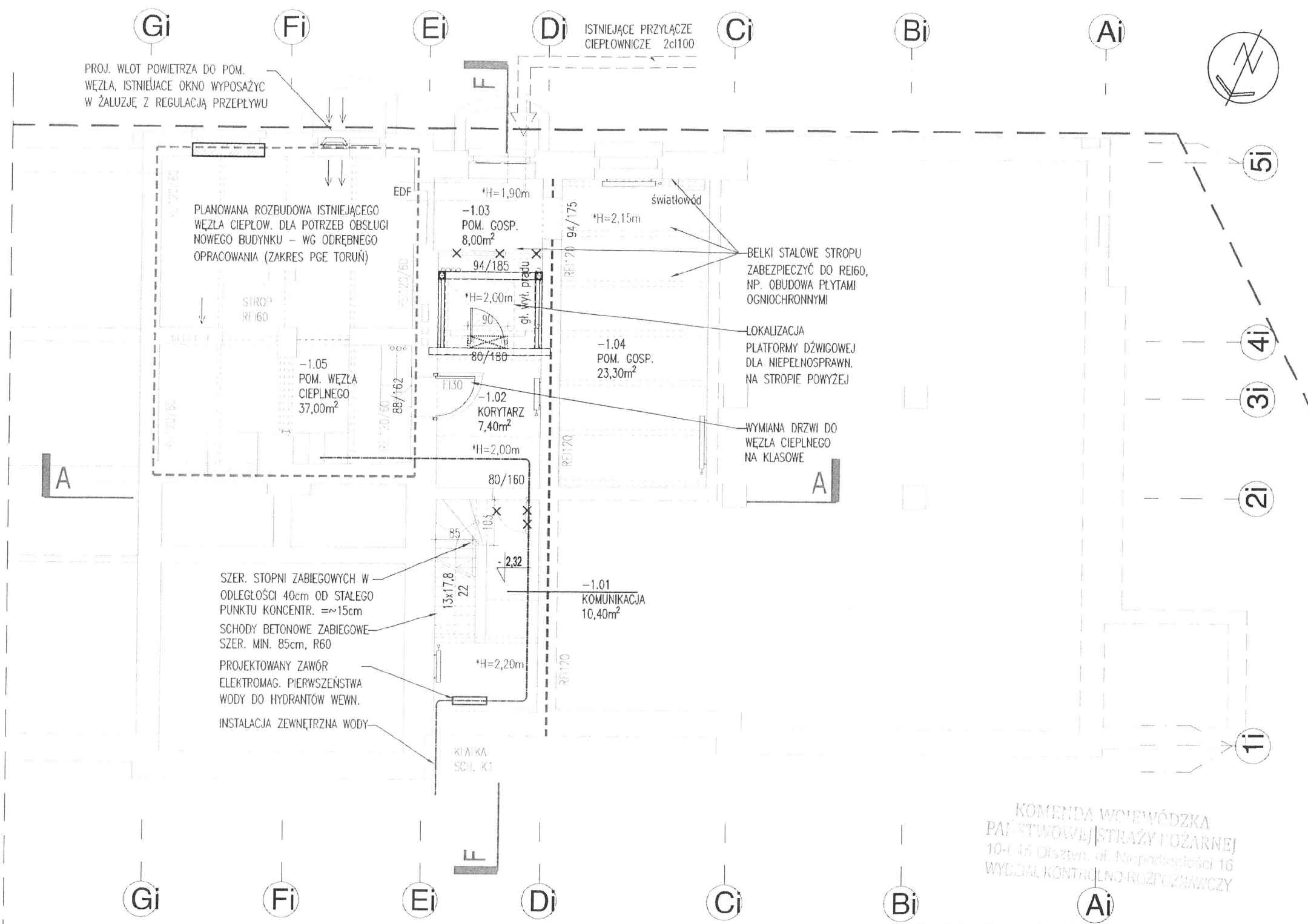
Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: m. Toruń  
 Jednostka ewidencyjna: 04630L.1 Toruń  
 Obręb: 0017  
 Działka: 213

Opracowanie:	EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzeszyczanin ds. zabezpieczeń p.poz. upr. nr 508/2009		<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzeszyczanin budowlany upr. nr RZEI/X0052/23		<i>[Signature]</i>

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Bransz:	Zagosp.
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr 213, 216/1, 216/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 04630L_1	Skala:	1 : 500
Obiekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITECTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - EKSPERTYZA TECHN.	Numer rysunku:	
Zagosp. terenu Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOK/2012 w spec. architekt.		<i>[Signature]</i>
Zagosp. terenu Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOK/2013 w spec. architekt.		<i>[Signature]</i>
Zagosp. terenu Sprawdził:	mgr inż. arch. ADAM SPECIHT upr. bud. nr 2978/Gd87 w spec. architekt.		<i>[Signature]</i>
Instal. sanit. Projektował:	mgr inż. RADOSŁAW MACHEL upr. bud. nr POM0044/POOS/09 w spec. instal. sanit.		<i>[Signature]</i>
Instal. sanit. Sprawdził:	mgr inż. MAJA BORZYŃ upr. bud. nr POM0040/POOS/09 w spec. instal. sanit.		<i>[Signature]</i>
Instal. elektr. Projektował:	mgr inż. LESZEK KONKOL upr. bud. nr POM0008/POOE/13 w spec. instal. elektr.		<i>[Signature]</i>
Instal. elektr. Sprawdził:	mgr inż. MICHAŁ MIKOŁAJCZYK upr. bud. nr POM0206/POOE/13 w spec. instal. elektr.		<i>[Signature]</i>
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSP. TERENU		

U.01

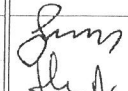
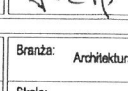
-  WEJŚCIA DO BUDYNKU  
BRAMY WJAZDOWE DO GARAŻY
-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  ZAMUROWANIA OTWORÓW W ŚCIANACH
-  ELEMENTY DO ROZBIÓRKI W CAŁOŚCI
-  PRZEBICIA OTWORÓW W ŚCIANACH
-  SZACHT INSTALACYJNY PIONOWY
-  SZACHT NAPOWIETRZANIA KLATKI SCH.
-  WYDZIELENIE POŻAROWE POMIESZCZENIA
-  GRANICA STREFY POŻAROWEJ
-  OBUDOWA DRÓGI EWAKUACYJNEJ EI30  
DŁUGOŚĆ DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH
-  HYDRANT WEWNĘTRZNY
-  DRZWI EI - KLASOWE PPOŻ. Z SAMOZAMYKACZEM
-  DRZWI S - DYMOŚCZELNE Z SAMOZAMYKACZEM
-  DRZWI BEZKLASOWE Z SAMOZAMYKACZEM
-  WYM. OTWORU / DRZWI W ŚWIETLE PRZEJŚCIA
-  PROJEKTOWANE GRZEJNIKI
-  ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA






SZER. STOPNI ZABIEGOWYCH W ODLEGŁOŚCI 40cm OD STAŁEGO PUNKTU KONCENTR. ≈ 15cm  
 SCHODY BETONOWE ZABIEGOWE SZER. MIN. 85cm, R60  
 PROJEKTOWANY ZAWÓR ELEKTROMAG. PIERWSZEŃSTWA WODY DO HYDRANTÓW WEWN.  
 INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODY

ZESTAWIENIE POW. UŻYTKOWEJ - PIWNICA			
LP	NR. POM.	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
1	-1.01	KOMUNIKACJA	10,40
2	-1.02	KORYTARZ	7,40
3	-1.03	POM. GOSPODARCZE	8,00
4	-1.04	POM. GOSPODARCZE	23,30
5	-1.05	POM. WĘZŁA CIEPŁEGO	37,00
RAZEM			86,10 m <sup>2</sup>

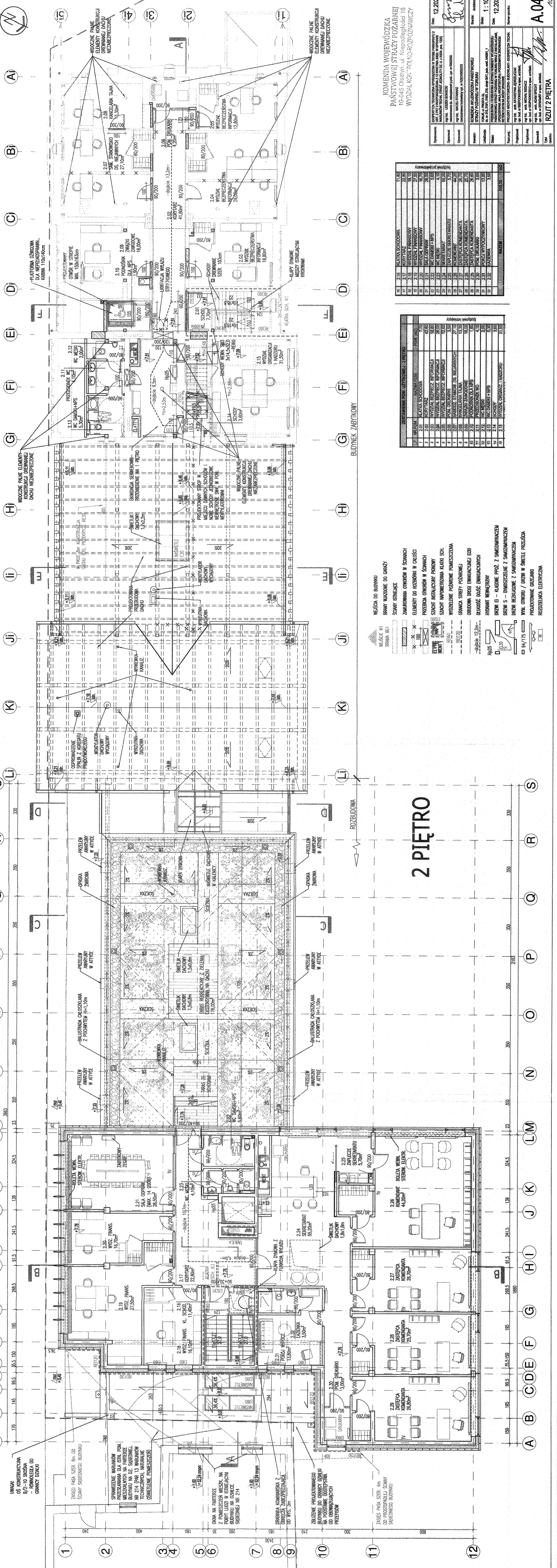
KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 10-015 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Opracowanie:	EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIECIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzeszotnarwa ds. zabezpieczeń p.poż. upr. nr 506/2008		
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzeszotnarwa budowlany upr. nr RZE/X0052/23		

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Branża:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 218/1, 218/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	1 : 100
Objekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITECTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - EKSPERTYZA TECHN.	Numer rysunku:	
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOKK/2012 w spec. architekt.		
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w spec. architekt.		
Sprawił:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2979/Gd/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	ZRZUT PIWNICY	A.01	







KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
 WYDZIAŁ KANALIZACyjNO-ROZBUDOWY

Opis	12.2023
Opis	1:100
Opis	12.2023
Opis	A.04

Wymiar		Wartość	
1	2.01	KANCELARIA	18,00m <sup>2</sup>
2	2.02	KONFERENCJA	18,00m <sup>2</sup>
3	2.03	RECEPCJA	18,00m <sup>2</sup>
4	2.04	KUCHNIA	18,00m <sup>2</sup>
5	2.05	TOILET	18,00m <sup>2</sup>
6	2.06	SCHODY	18,00m <sup>2</sup>
7	2.07	LIFTY	18,00m <sup>2</sup>
8	2.08	KAWALERIA	18,00m <sup>2</sup>
9	2.09	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
10	2.10	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
11	2.11	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
12	2.12	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
13	2.13	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
14	2.14	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
15	2.15	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
16	2.16	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
17	2.17	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
18	2.18	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
19	2.19	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
20	2.20	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
21	2.21	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
22	2.22	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
23	2.23	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
24	2.24	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
25	2.25	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
26	2.26	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
27	2.27	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
28	2.28	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
29	2.29	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
30	2.30	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
31	2.31	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
32	2.32	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
33	2.33	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
34	2.34	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
35	2.35	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
36	2.36	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
37	2.37	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
38	2.38	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
39	2.39	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
40	2.40	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
41	2.41	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
42	2.42	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
43	2.43	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
44	2.44	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
45	2.45	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
46	2.46	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
47	2.47	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
48	2.48	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
49	2.49	BIURO	18,00m <sup>2</sup>
50	2.50	BIURO	18,00m <sup>2</sup>

- WŁASCIWOŚĆ
- BRAMA BSI
- SZANRY STYKOWE
- ZAMKNIĘTE OTWORY W ŚCIANACH
- ELEMENTY DO ROZBUDOWY W ŚCIANACH
- PRZEKRYCIA OTWORÓW W ŚCIANACH
- SZACHY NAPRĘŻONA KLATA SZAL. WENT.
- WYDZIAŁY PODARUNE POWIĘKSZENIA
- GRANICA STREJY POŻAROWEJ
- OBUDOWA DRZEJ ENKAWACJONOWA
- DELEGACJA DŁUGI ENKAWACJONOWY
- RYTAMANT NIEWIDZNY
- DRZEJ S - DIMOSKOWE Z SAMOZAMKNIĘCIEM
- DRZEJ BZALASOWE Z SAMOZAMKNIĘCIEM
- WYŁ. OTWORY / DRZEJ W ŚCIELE PRZEKŁ. PROJEKCYJNE OGRZEJNIE
- ROZBUDOWA ELEKTRYCZNA

## 2 PIĘTRO

UMIAGA OS KONSTRUKCYJNA B/2-10 SKOSNA - ROWNOLEGA DO GRANICY DZIELKI

ZASIEG PASA SZER. 8m. OD GRANICY DZIELKI DO GRANICY DZIELKI

SZANRY STYKOWE

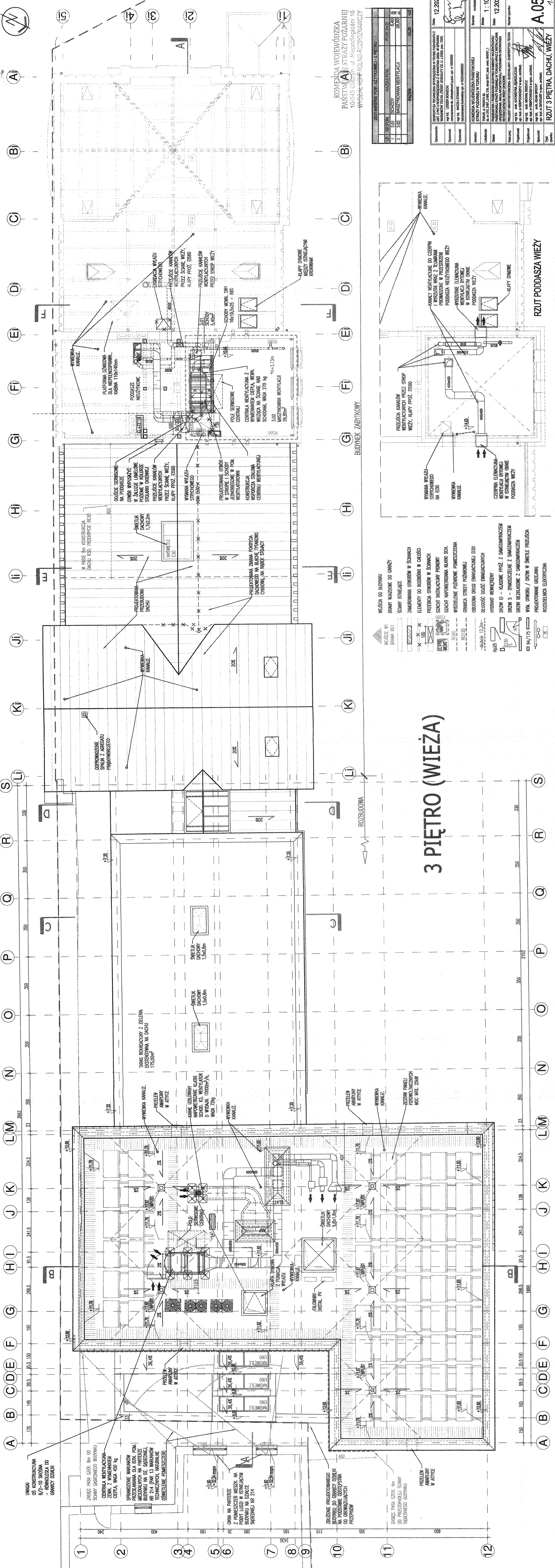
PROJEKTY WYKONANE NA PODSTAWIE PLANU WYKONAWCZEGO BUDYNKU NR 214 (PAR. 13 WYKONANIE OSNOWNIE POKRZYWIENIA)

OKNA NA PARTERZE Z POKRYCIEM WYKONANYM NA PODSTAWIE PLANU WYKONAWCZEGO BUDYNKU NR 214

DRABNIA KOMUNIKACYJNA Z OGRZEJNIA ZABEZPIECZAJĄCA

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPADAJĄCYCH NA PODSTAWIE PLANU WYKONAWCZEGO BUDYNKU NR 214

ZASIEG PASA SZER. 4m. OD PROSTOKĄTNEJ SZANRY STYKOWEJ

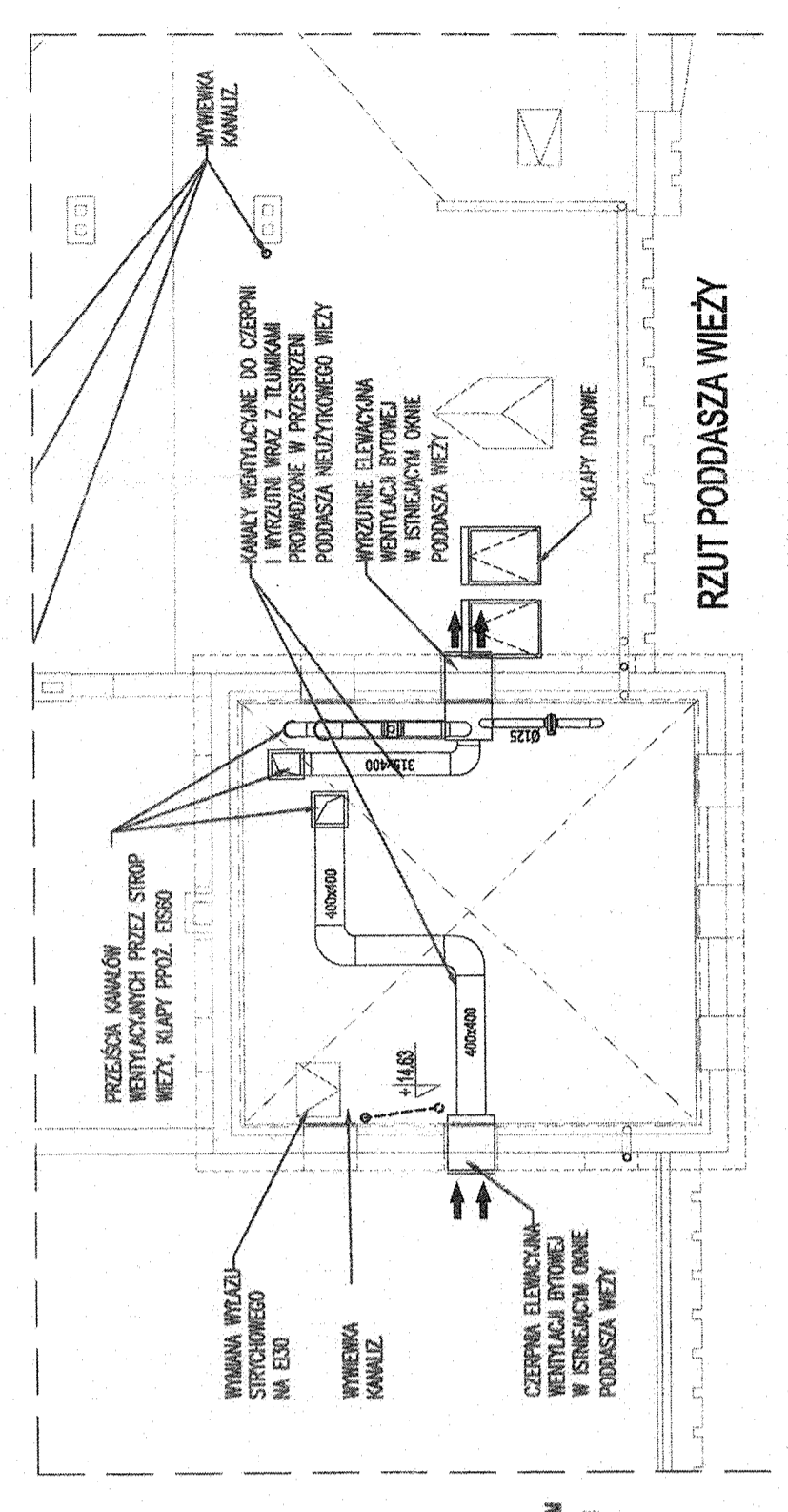


KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWA (A) STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyń, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KCH-FR-INO-RD-ROZ-POZNAWCZY

LP	STRONA	SCHEMAT	ROZWIĄZANIE	POZYCJONOWANIE	ROZMIAR
1	3.01	3.01	3.01	3.01	3.01
2	3.02	3.02	3.02	3.02	3.02

Opracowanie:	12.2023
Opis:	12.2023
Opis:	12.2023
Opis:	12.2023

Wzrost:	1:100
Opis:	12.2023
Opis:	12.2023
Opis:	12.2023



WEJŚCIE DO BUDYNKU  
BRAMA WIAZOWA DO GARAŻY  
SŁUPY STALOWE  
ZAMUROWANA OTWÓR W ŚCIANACH  
ELEKTRYCZNE OTWORY W ŚCIANACH  
PRZEKŁAD OTWÓRÓW W ŚCIANACH  
SZCZĄTKI INSTALACYJNE  
SZCZĄTKI WENTYLACYJNE KANAŁÓW SCH.  
WYDŁUBIONE POZAROWE POMIESZCZENIA  
GRANICA STREJTY POZAROWEJ  
OKRĘGIEM DRÓG ENERGETYCZNEJ ESO  
KŁOSIŚCIE DAŁSZE ENERGETYCZNE  
HIDRANTY KONTROLNY  
DRZEWI E - KLASOWE POZ. Z SZKAZOZAPARZENIEM  
DRZEW S - DYMOSISZCZELNE Z SZKAZOZAPARZENIEM  
DRZEW BZDROZOWE Z SZKAZOZAPARZENIEM  
WYŁ. OTWORU / DRZEW W ŚWIELE PRZEKŁADA  
PROJEKTOWANE SZCZĘPNIKI  
ROZDZIAŁKA ELEKTRYCZNA

## 3 PIĘTRO (WIEŻA)

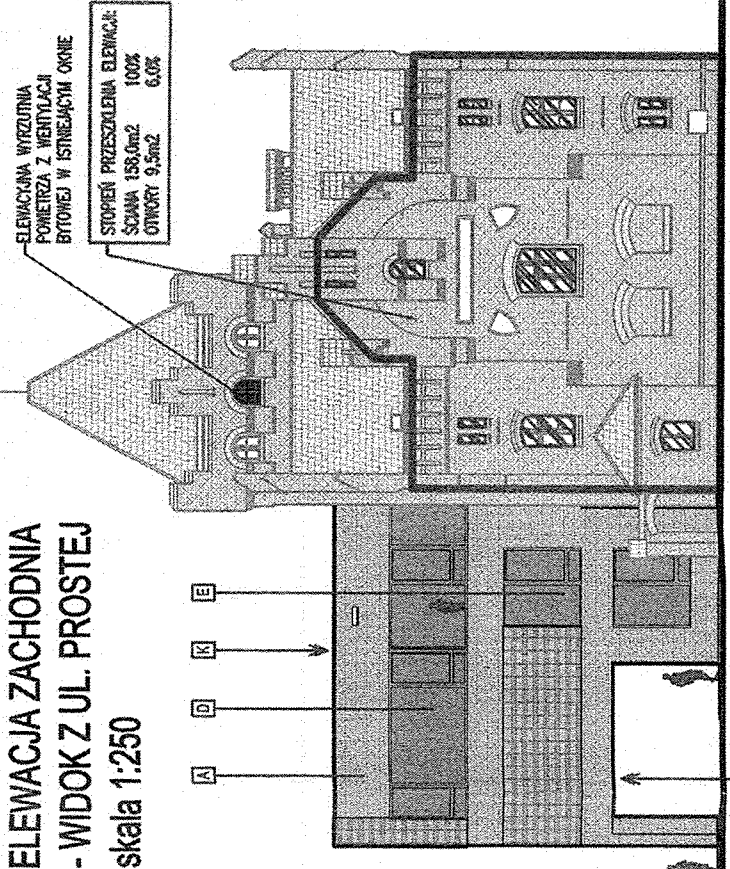
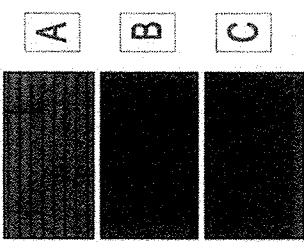




# ELEWACJA ZACHODNIA - WIDOK Z UL. PROSTEJ skala 1:250

- A** cegła elewacyjna klinkierowa o wydłużonym formacie i łamanym licu – kolor czerwony
- B** panele elewacyjne z blachy tytanowo – cynkowej – kolor czerwono – brązowy
- C** panele dachowe z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący – kolor czerwono – brązowy
- D** fasada aluminiowo – szklana z sekcjami okien rozwierno – uchylnych – kolor czerwono – brązowy
- E** słusarka okienna aluminiowa rozwierno – uchylna z sekcjami stalowymi – kolor czerwono – brązowy
- F** balustrada szklana wysokości 1,1m na słupkach metalowych – kolor czerwono – brązowy

- G** przesłona pionowa tzw. żyłka, wykonana blachą tytanowo – cynkową – kolor czerwono – brązowy
- H** balustrada aluminiowa ażurowa tarasu technicznego – kolor czerwono – brązowy
- I** sufit z cegły elewacyjnej / paneli elewac. z blachy tytan – cynk. – kolor czerwono – brązowy
- J** dach zielony niższej części budynku – taras rekreacyjny z zielenią ekstensywną
- K** dach płaski wyższej części budynku – urządzenia techniczne
- L** miejsce na logo, nazwę instytucji na frontowej elewacji budynku



ELEWACYJNA WYKONKA  
POMIĘDZY Z WENTYLACJĄ  
BRYTOWEJ W IZOLACJACH OKIEN

STOPIEŃ PRZESZCZULENIA ELEWACJI:  
SZYMA 138,0m<sup>2</sup> 100%  
OTWORY 9,5m<sup>2</sup> 6,0%

+12.80

+7.76

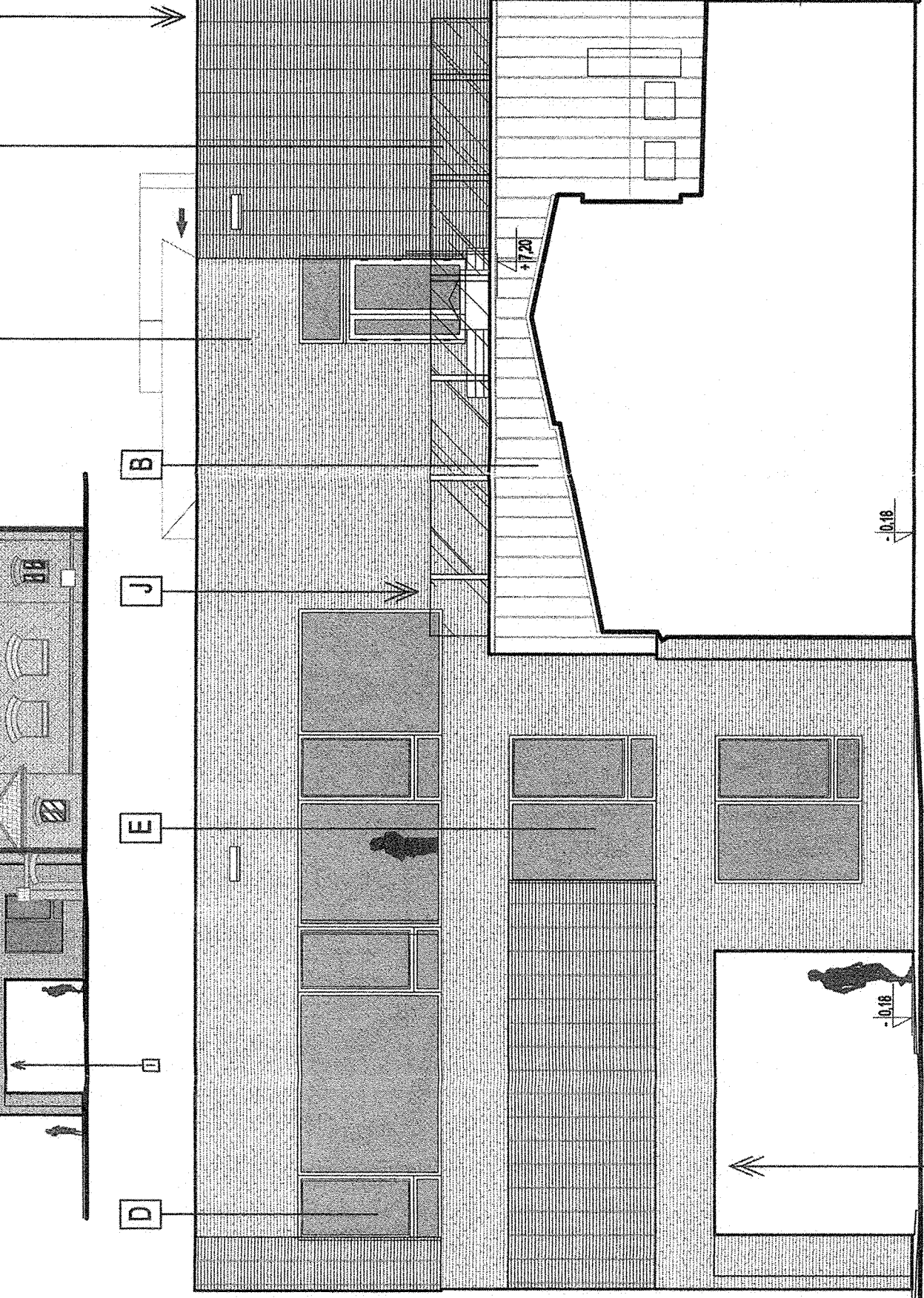
+3.98

+3.32

± 0.00  
= 50,64 mm

-0.18

± 50,00 mm  
poziom odniesienia



GRANICA TERENU INWESTYCJI

ROZBUDOWA

ZABYTKOWY MUR  
OBRONNY PRZY  
UL. MIĘDZYMURZE

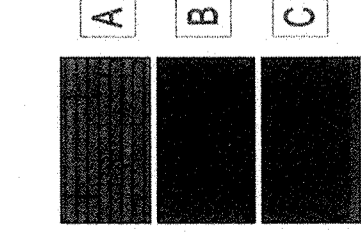
Inwestor: KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU		Branża: Architektura	
Lokalizacja: TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr 213, 2161, 2163, 218, objęte 017, jedn. ewid. 046301_1		Skala: 1 : 100	
Opis: PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM REZERWUJĄCYM NA WODY OPADOWE		Data: 12.2023	
Faza proj.: PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY- EKSPERTYZA TECHN.		Numer rysunku:	
Projektant: mgr inż. arch. KATARZYNA JEDRZEJCZAK upr. bud. nr 505POOK/2013 w spec. architekt.		<div style="text-align: center;"> <p><b>A.07</b></p> </div>	
Projektant: mgr inż. arch. MICHAŁ SIĘDĄCZ upr. bud. nr 505POOK/2013 w spec. architekt.			
Sprawdził: mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2879/06/07 w spec. architekt.			
Tytuł rysunku: <b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>			
Opracowanie: mgr inż. arch. KATARZYNA JEDRZEJCZAK UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 19 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WYKONANIA TECHN. (TEST JEDNOLITY DZ. U. Z 2022r. poz. 1228)			
Opracował: mgr inż. LESZEK BOWIECKI zrehabilitacja ds. zabezpieczeń p.pod. upr. nr 698/2008		Data: 12.2023	
Opracował: mgr inż. MACIEJ STANHAZ rozpracowanie budowlany upr. nr RZEJ000523		<div style="text-align: center;"> <p>KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 10-045 Olszyna, ul. Niepodległości 16 WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY</p> </div>	



- A** cegła elewacyjna klinkierowa o wydłużonym formacie i łamanym licu – kolor czerwony
- B** panele elewacyjne z blachy tytanowo – cynkowej – kolor czerwono – brązowy
- C** panele dachowe z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący – kolor czerwono – brązowy
- D** fasada aluminiowo – szklana z sekcjami okien rozwierno – uchylnych – kolor czerwono – brązowy
- E** słusarka okienna aluminiowa rozwierno – uchylna z sekcjami stałymi – kolor czerwono – brązowy
- F** balustrada szklana wysokości 1,1m na słupkach metalowych – kolor czerwono – brązowy

- G** przeszłona pionowa tzw. zyletka, wykonana blachą tytanowo – cynkową – kolor czerwono – brązowy
- H** balustrada aluminiowa azurowa tarasu technicznego – kolor czerwono – brązowy
- I** sufit z cegły elewacyjnej / paneli elewac. z blachy tytan – cynk. – kolor czerwono – brązowy
- J** dach zielony niższej części budynku – taras rekreacyjny z zielenią ekstensywną
- K** dach płaski wyższej części budynku – urządzenia techniczne
- L** miejsce na logo, nazwę instytucji na frontowej elewacji budynku

ELEWACYJNA CZERPNIĄ POWIETRZA Z WENTYLACJI BYTOWEJ W ISTNIEJĄCYM OKNIE



A

B

C

E

B

A

B

E

K

A

ZASIEG PASA SZER. 8m OD SCIANY SĄSIEDNIEGO BUDYNKU, ZGODNIE Z RZUTEM

STOPIEŃ PRZESZKLENIA ELEWACJI:  
SCIANA 164,6m<sup>2</sup> 100%  
OTWORY 16,5m<sup>2</sup> 10%

ZASIEG PASA SZER. 4m OD PROSTOPADŁEJ SCIANY SĄSIEDNIEGO BUDYNKU, ZGODNIE Z RZUTEM

STOPIEŃ PRZESZKLENIA ELEWACJI:  
SCIANA 34,1m<sup>2</sup> 100%  
OTWORY 5,9m<sup>2</sup> 17,3%

ZABYTKOWY MUR OBRONNY PRZY UL. MIEDZYMURZE

PRZESZKLENIA KLASOWE E160

POZIOM TERENU NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ NR 214

ROZBUDOWA

ZABYTKOWY MUR OPOROWY FOSY

Inwestor:		KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ W TORUNIU	
Lokalizacja:		TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 2191, 2193, 219, obopb. 0017, jedn. ewid. 046301_1	
Opis:		PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MALARZKĄ ARCHITECTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM REZERWUJĄCYM NA WODY OPADOWE	
Faza proj.:		PROJEKT ARCHITECTONICZNO-BUDOWLANY- EKSPERTYZA TECHN.	
Projektant:		mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POC/00002012 w spec. architek.	
Projektant:		mgr inż. arch. MICHAŁ SIĘDĄCZ upr. bud. nr 505/POC/00002013 w spec. architek.	
Sprawdził:		mgr inż. arch. ADAM SĘPCHT upr. bud. nr 2974/0001 w spec. architek.	
Tytuł rysunku:		ELEWACJA WSCHODNIA	
Data:		12.2023	
Numer rysunku:		A.09	

Opracowanie:		EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 LIST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIEŚNIA 2002. W SPRAWIE WARTUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022z. poz. 1225)	
Opracował:		mgr inż. LESZEK BONIECKI zarejestrowany ds. zabezpieczeń p.poż. upr. nr 506/2009	
Opracował:		mgr inż. MACIEJ STANIAŁCZ zarejestrowany budowlany upr. nr PZE/0056223	

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

+12.60

+7.76

+7.20

+3.96

+3.32

±0.00

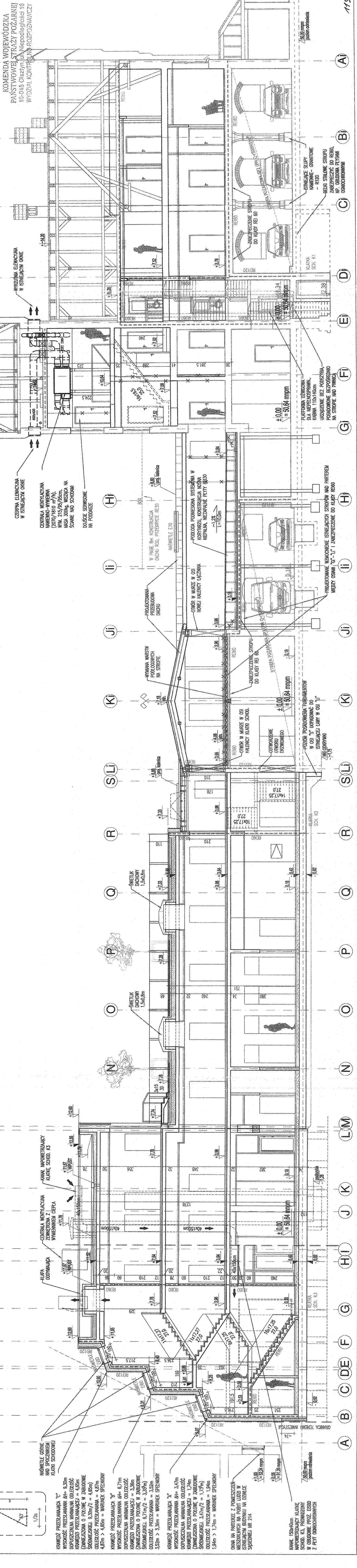
= 50.64 mppm

-0.18

GRANICA TERENU INWESTYCJI

150,00 mppm  
poziom odniesienia

KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ W TORUNIU		Branża: Architektura	
Wzrost: 1:100	Skala: 1:100	Architekt: <i>[Signature]</i>	
Celem: Projekt techniczny w zakresie konstrukcji i instalacji mechanicznych w celu wykonania prac w zakresie modernizacji i przebudowy obiektu.		Data: 12.2023	
Nazwa projektu: PRZEKRÓJ A-A		Numer projektu: A.10	
Projektant: mgr inż. arch. ADAM SPRĘT		Opis: PRZEKRÓJ A-A	
Sprawdził: mgr inż. arch. ADAM SPRĘT		Data: 12.2023	
Typ: PRZEKRÓJ A-A		Opis: PRZEKRÓJ A-A	
Opis: PRZEKRÓJ A-A		Opis: PRZEKRÓJ A-A	



**KOMENDA PRZESZLANAWKA "C"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 9,30m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 4,85m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 9,30m/2 = 4,65m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 4,87m  
 4,87m > 4,65m = WARUNEK SPEŁNIONY

**KOMENDA PRZESZLANAWKA "B"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 6,71m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 3,36m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 6,71m/2 = 3,35m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 3,52m  
 3,52m > 3,35m = WARUNEK SPEŁNIONY

**KOMENDA PRZESZLANAWKA "A"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 3,47m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 1,74m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 3,47m/2 = 1,73m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 1,94m  
 1,94m > 1,74m = WARUNEK SPEŁNIONY

**KRAWĘDZ PRZESZLANAWKI "C"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 9,30m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 4,85m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 9,30m/2 = 4,65m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 4,87m  
 4,87m > 4,65m = WARUNEK SPEŁNIONY

**KRAWĘDZ PRZESZLANAWKI "B"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 6,71m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 3,36m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 6,71m/2 = 3,35m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 3,52m  
 3,52m > 3,35m = WARUNEK SPEŁNIONY

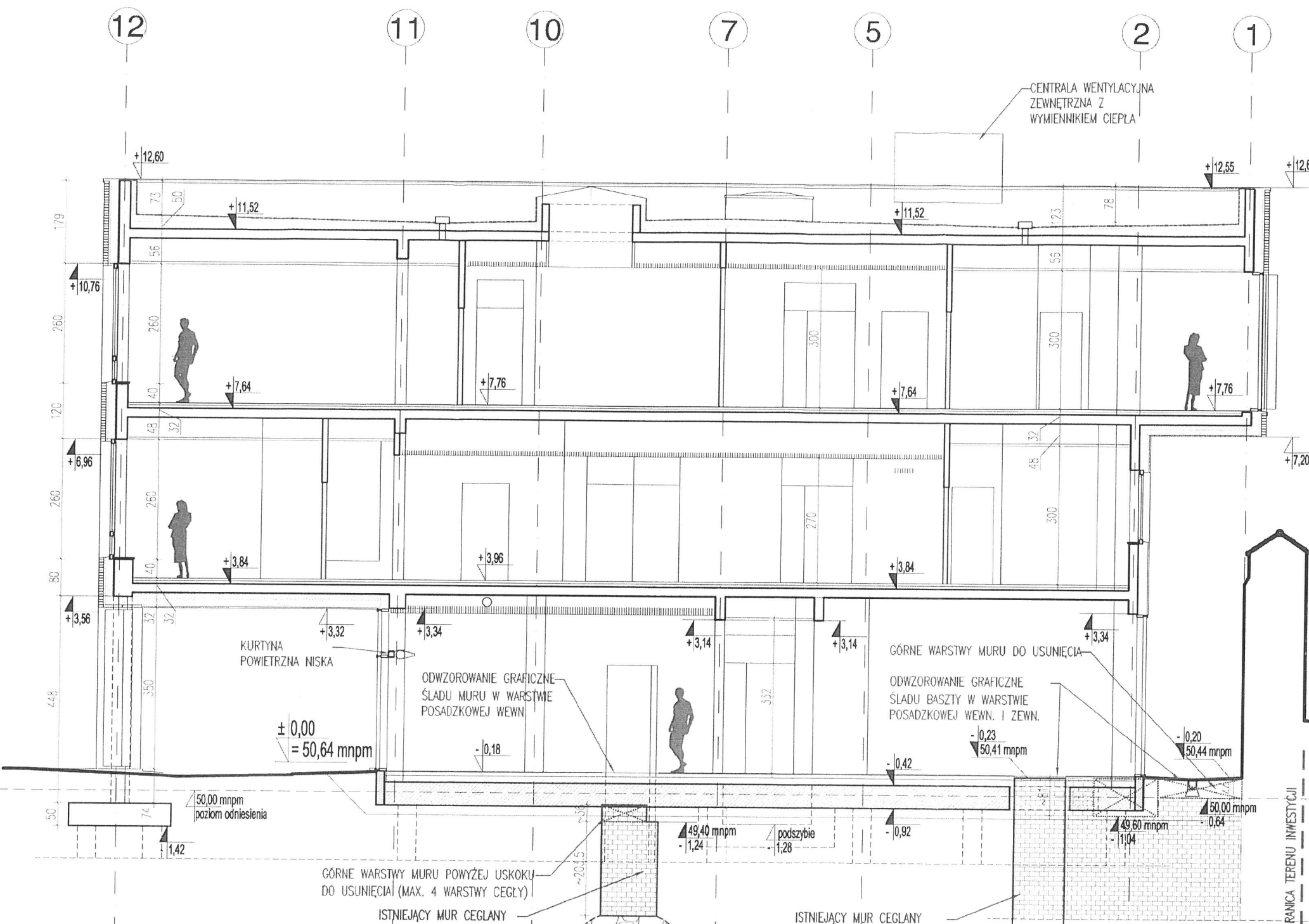
**KRAWĘDZ PRZESZLANAWKI "A"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 3,47m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 1,74m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 3,47m/2 = 1,73m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 1,94m  
 1,94m > 1,74m = WARUNEK SPEŁNIONY

**OKNA NA PARTERZE Z POMIĘSZCZENIA MIESZKAJĄCYCH NA PARTERZE W STANIEJĄCYM BUDYNKU NA ODCIEK SĄSIEDNIEJ NR 214**

**KRAWĘDZ PRZESZLANAWKI "C"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 9,30m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 4,85m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 9,30m/2 = 4,65m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 4,87m  
 4,87m > 4,65m = WARUNEK SPEŁNIONY

**KRAWĘDZ PRZESZLANAWKI "B"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 6,71m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 3,36m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 6,71m/2 = 3,35m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 3,52m  
 3,52m > 3,35m = WARUNEK SPEŁNIONY

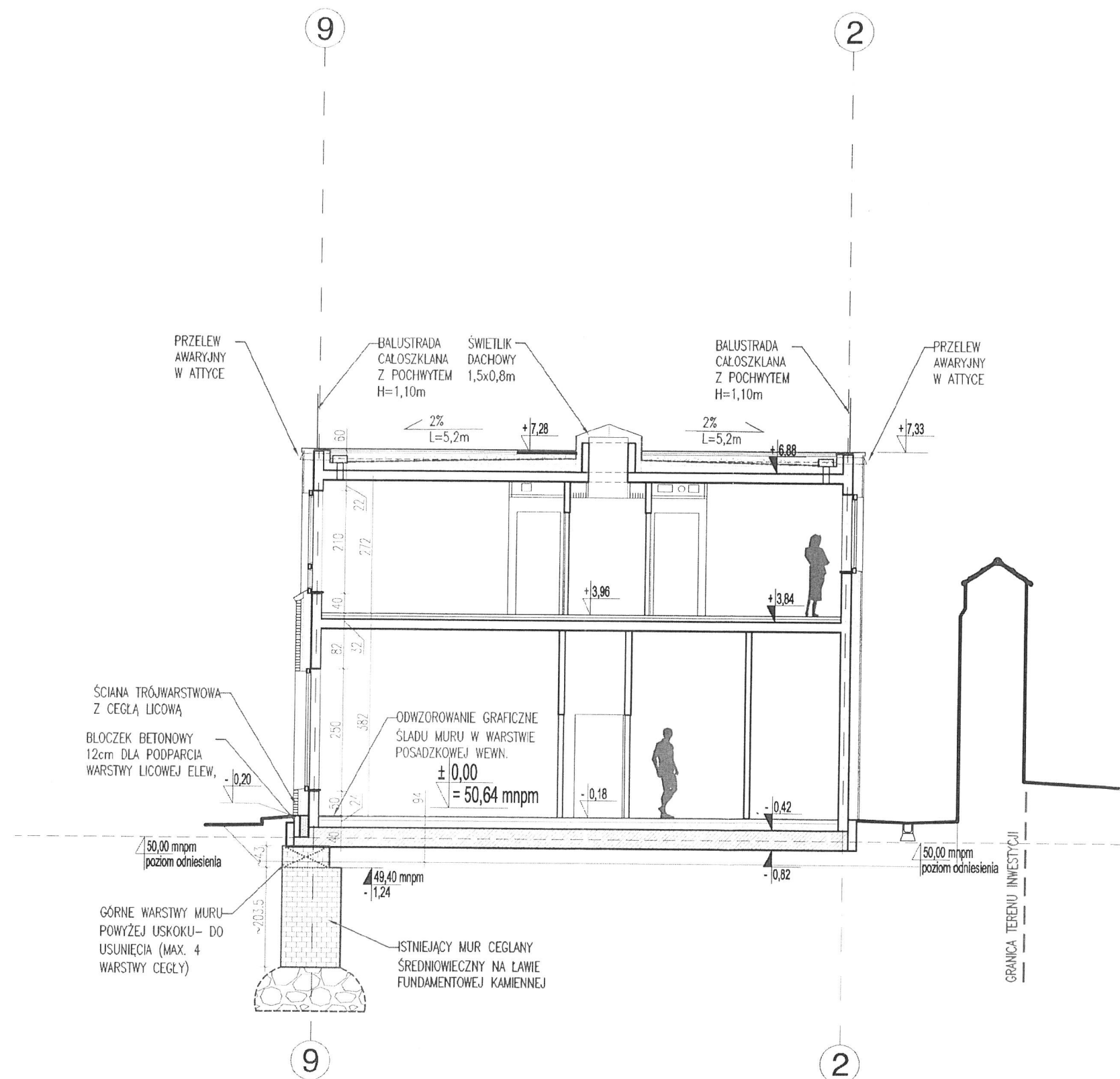
**KRAWĘDZ PRZESZLANAWKI "A"**  
 WYSOKOŚĆ PRZESZLANAWKA ΔH = 3,47m  
 DOPUSZCZALNA MINIMALNA ODLEGIŁOŚĆ  
 KRAWĘDZI PRZESZLANAWKI = 1,74m  
 ZNIEJSZONA O POŁOWIE W ZABUDOWIE  
 ŚRODKOWEJŚCIELI 3,47m/2 = 1,73m  
 ODLEGIŁOŚĆ PRZESZLANAWKI = 1,94m  
 1,94m > 1,74m = WARUNEK SPEŁNIONY



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-015 Olsztyn, ul. Niepodległości 15  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Opracowanie:	EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż. upr. nr 506/2009		<i>Leszek Boniecki</i>
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X/0052/23		<i>Maciej Stawarz</i>

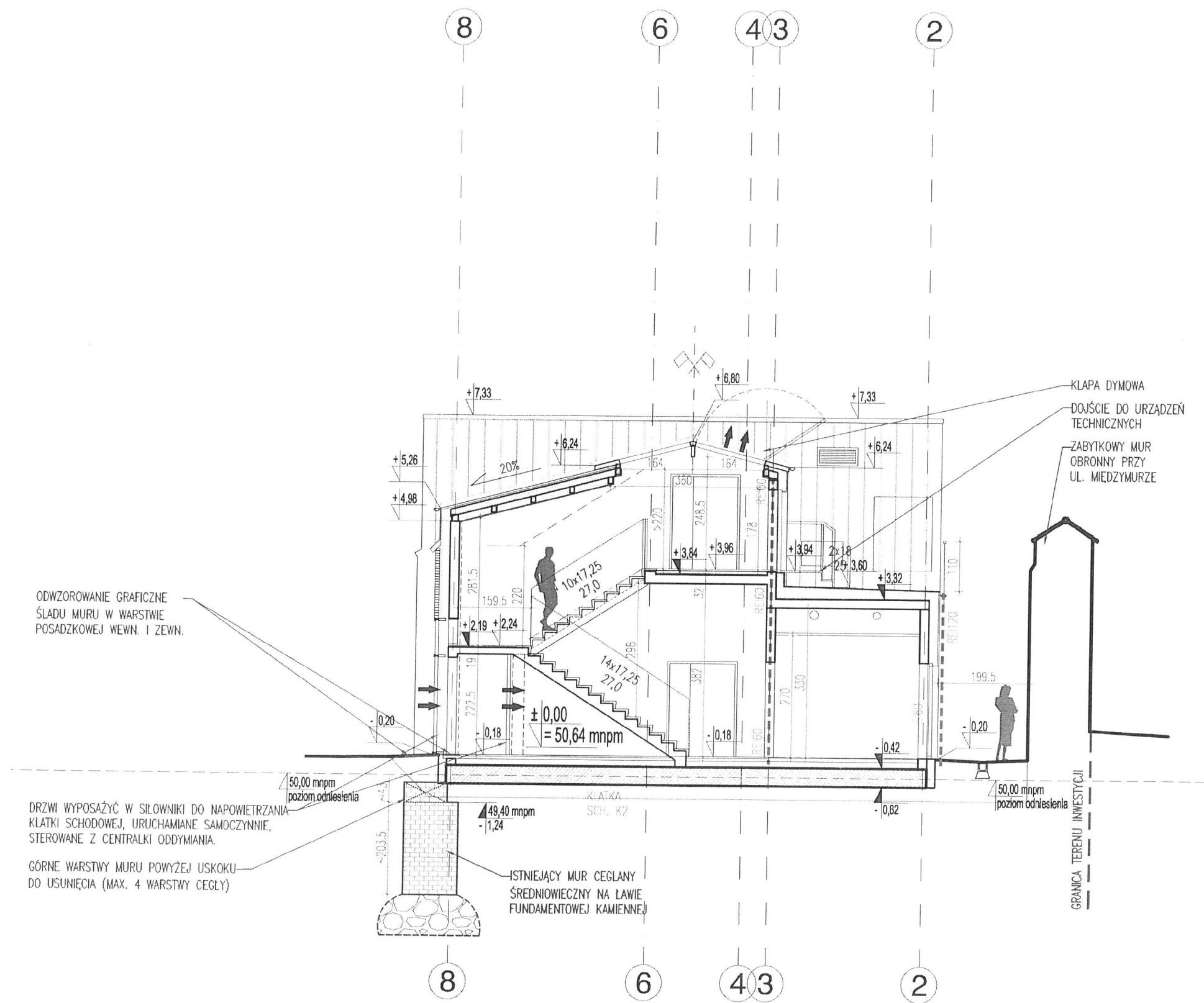
Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Branch:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 218/1, 218/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Scale:	1 : 100
Objekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Date:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - EKSPERTYZA TECHN.	Numer rysunku:	
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOK/K2012 w spec. architekt.		<i>Katarzyna Jędrzejczak</i>
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOK/K2013 w spec. architekt.		<i>Michał Siedacz</i>
Sprawił:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2978/Gd/87 w spec. architekt.		<i>Adam Specht</i>
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ B-B		<b>A.11</b>



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

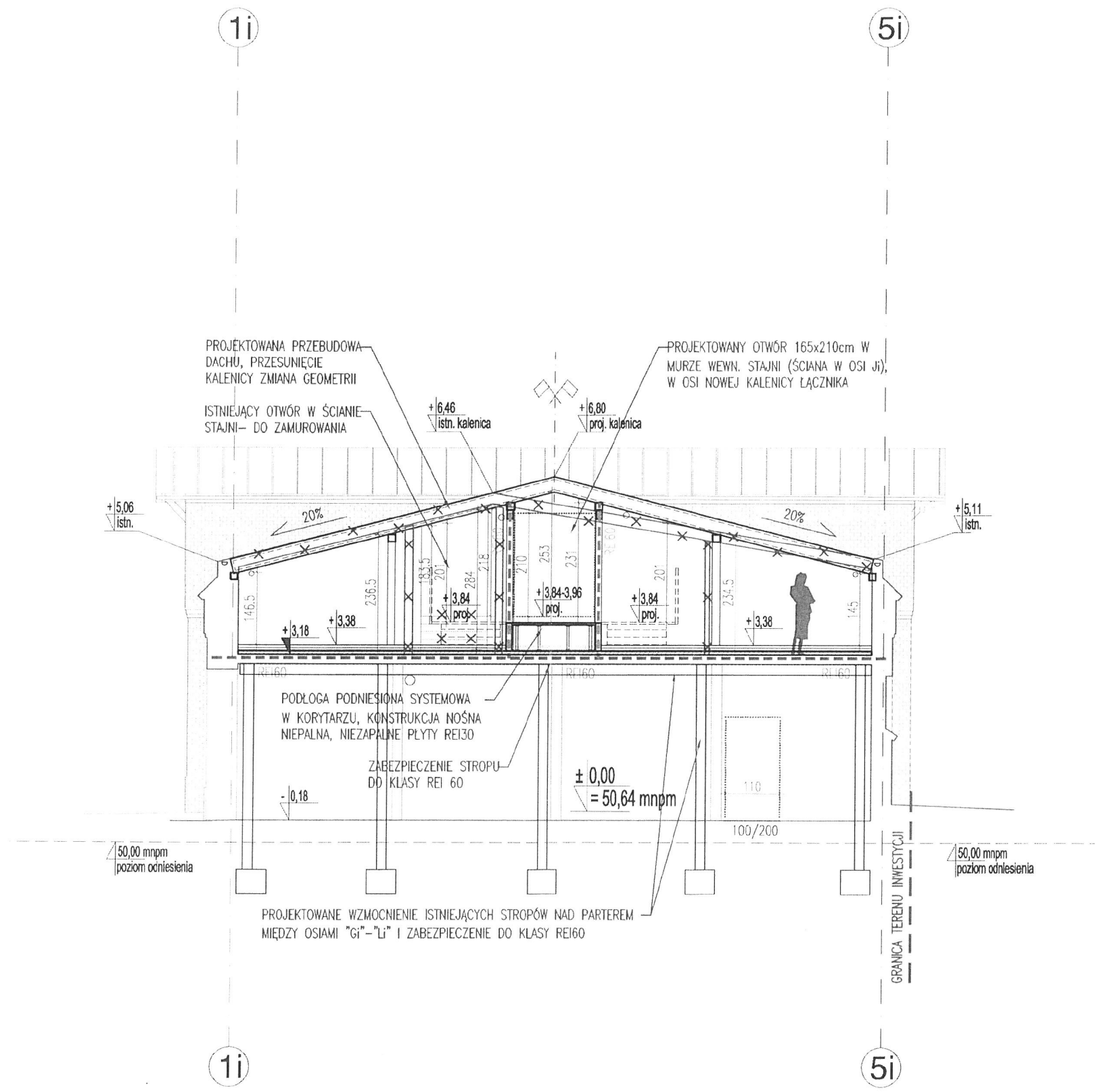
Opracowanie:	EKSPERYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż. upr. nr 508/2009		<i>[Signature]</i>
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X/0052/23		<i>[Signature]</i>

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Branża:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr. 213, 216/1, 216/2, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	1:100
Objekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - EKSPERYZA TECHN.	Numer rysunku:	
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOKK/2012 w spec. architekt.		<i>[Signature]</i>
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w spec. architekt.		
Sprawił:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2975/G/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	PRZEKROJ C-C		A.12



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-045 Olsztyn, ul. Niepoległoci 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOJAWIACZY

Opracował:	EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIECIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzecznik ds. zabezpieczeń p.poż. upr. nr 500/2009		<i>Leszek Boniecki</i>
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzecznik ds. budowlany upr. nr RZEJ/0052/23		<i>Maciej Stawarz</i>
Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Branża:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 218/1, 218/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	1 : 100
Objekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITECTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - EKSPERTYZA TECHN.	Numer rysunku:	
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOK/2012 w spec. architekt.		
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 550/POOK/2013 w spec. architekt.		
Sprawił:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2978/Gd/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ D-D		A.13

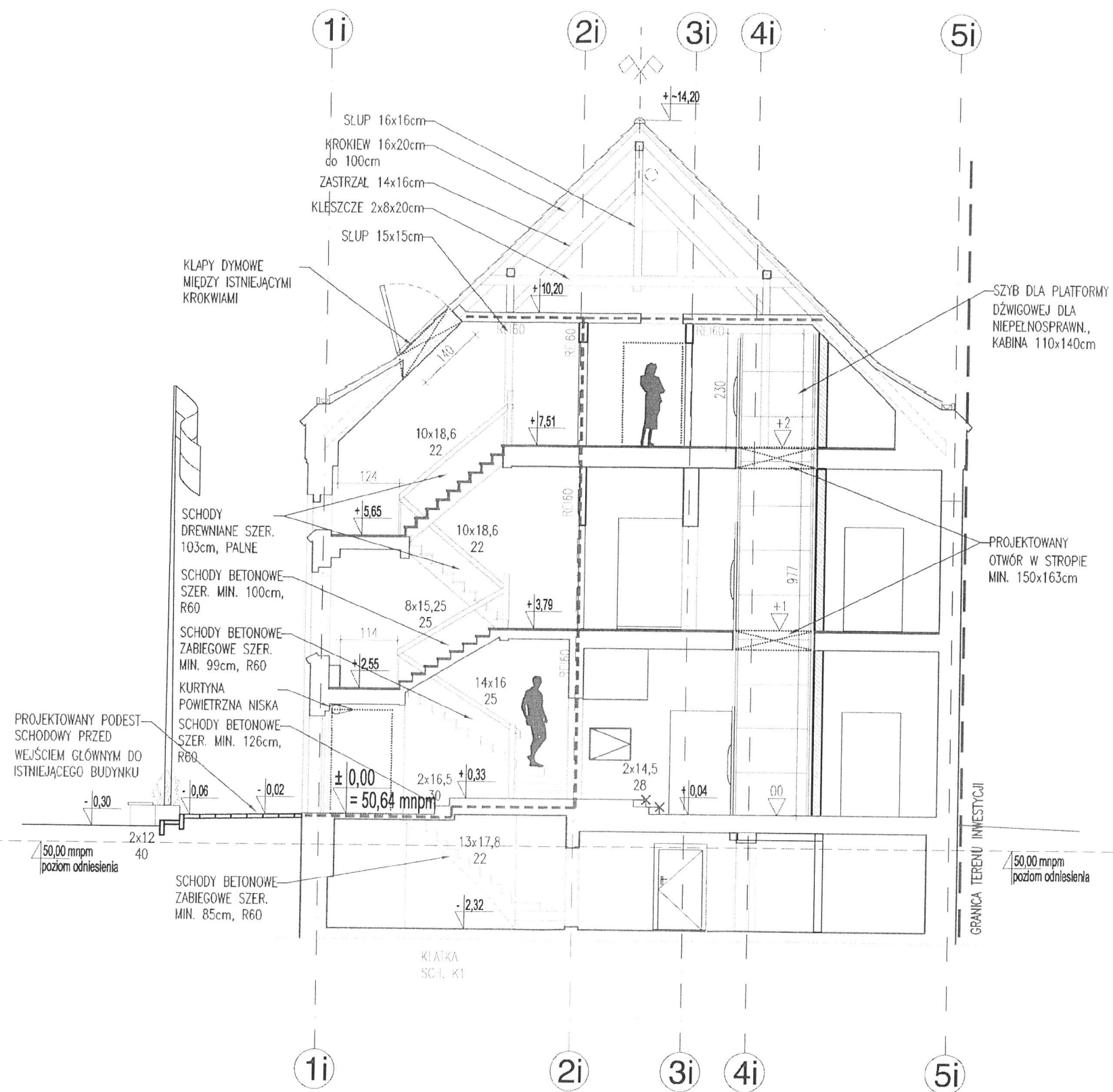


KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
10-010 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Opracowanie:	EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIEŹNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poz. upr. nr 506/2009	<i>[Signature]</i>	
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X/0052/23		

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Bransz:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 216/1, 216/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	1 : 100
Objekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY - EKSPERTYZA TECHN.	Numer rysunku:	<i>[Signature]</i> <b>A.14</b>
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOKK/2012 w spec. architekt.		
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIEDACZ upr. bud. nr 650/POOKK/2013 w spec. architekt.		
Sprawdził:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2979/Gd/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ E-E		





KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
16-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16  
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Opracowanie:	EKSPERTYZA TECHNICZNA SPORZĄDZONA W TRYBIE PARAGRAFU 2 UST. 2 PKT 2 ROZPORZĄDZENIA Z 12 KWIEŚNIA 2002r. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHN. (TEKST JEDNOLITY DZ. U. z 2022r. poz. 1225)	Data:	12.2023
Opracował:	mgr inż. LESZEK BONIECKI rzeczoznawca ds. zabezpieczeń p.poż. upr. nr 506/2008		<i>Leszek Boniecki</i>
Opracował:	mgr inż. MACIEJ STAWARZ rzeczoznawca budowlany upr. nr RZE/X0052/23		<i>Maciej Stawarz</i>

Investor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU	Branża:	Architektura
Lokalizacja:	TORUŃ, ul. PROSTA 32, dz. nr: 213, 216/1, 216/3, 218, obręb 0017, jedn. ewid. 046301_1	Skala:	1 : 100
Objekt:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE	Data:	12.2023
Faza proj.:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY- EKSPERTYZA TECHN.	Numer rysunku:	
Projektował:	mgr inż. arch. KATARZYNA JĘDRZEJCZAK upr. bud. nr 505/POOKK/2012 w spec. architekt.		<i>Katarzyna Jędrzejczak</i>
Projektował:	mgr inż. arch. MICHAŁ SIĘDĄCZ upr. bud. nr 550/POOKK/2013 w spec. architekt.		
Sprawdził:	mgr inż. arch. ADAM SPECHT upr. bud. nr 2979/Gd/87 w spec. architekt.		
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ F-F		

A.15

## PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Adres do korespondencji:

ul. Podmurna 2; 2A; 87-100 Toruń

BMKZ.4125.1. 2 .2024.SW/JI

Toruń 2024-02-28

### DECYZJA

#### w sprawie pozwolenia na prowadzenie prace konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7 1 i 2, art. 22 ust. 5, art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r. i nr 2 z 11.12.2018 r., oraz aneksem nr 3 z 05.06.2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 12 pkt. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

**po rozpatrzeniu wniosku:** p. mgr inż. arch. Katarzyny Jędrzejczak, pełnomocnik Komendy Wojewódzkiej PSP w Toruniu, ul. Prosta 32, Toruń;

**z dnia:** 01.02.2024 r. (wpływ: 05.02.2024 r.); uzupełniono 28.02.2024 r.;

**w sprawie:** wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich fragmentu muru ceglanego położonego w północno-wschodniej części kompleksu oraz elewacji wschodniej budynku położonego przy ul. Prostej 32 w Toruniu;

#### pozwalam

Komendzie Wojewódzkiej PSP w Toruniu, ul. Prosta 32, Toruń;

**na prowadzenie:** prac konserwatorskich j.w.;

**w zakresie:** konserwacji fragmentu muru ceglanego położonego w północno-wschodniej części kompleksu oraz elewacji wschodniej budynku położonego przy ul. Prostej 32 w Toruniu; zgodnie z zakresem i programem oprac. przez mgr Marię Próchniewską;

pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: **31.12.2028 r.**

#### Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Nakłada się obowiązek kierowania badaniami albo samodzielnego wykonywania prac przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Bezwzględny zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wykonawcę - kierownika robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
3. Odrębnym uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu;

4. Powiadomieniem MKZ o rozpoczęciu prac;
5. Wykonaniem dokumentacji powykonawczej z prac i przekazaniem jednego egzemplarza do archiwum MKZ z chwilą zakończenia prac;
6. Prowadzenia stałego nadzoru konserwatorskiego nad pracami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą budynku i terenu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/87 z dnia 15.01.1996 r. znajdującego się na terenie zespołu staromiejskiego o najwyższych wartościach zabytkowych i historycznych wpisanego do rejestru zabytków jako Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29.12.1952 r. oraz uznanego za pomnik historii w dniu 8.09.1994 r. przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, a także wpisanego na listę światowego dziedzictwa kulturalnego UNESCO. W związku z powyższym wszelka działalność konserwatorska wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. Przewidywany zakres prac konserwatorskich zamieszczony we wniosku ma wpływ na warunki ochrony i ekspozycji obiektu zabytkowego. Wykonanie ww. prac konserwatorskich pozwoli na zachowanie wartości zabytkowych obiektów oraz wpłynie korzystanie na ich stan zachowania.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. c; art. 7 pkt 1;2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) należało orzec jak w sentencji. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególnie zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł - pełnomocnictwo pobrano w dniu 22.01.2024 r. opłatę skarbową w wysokości 82 zł za wydanie pozwolenia wpłacono dnia 28.02.2024 r na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Miejski Konserwator Zabytków  
*E. Okoń*  
Emanuel Okoń

#### Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka PSP, ul. Prosta 32, Toruń
- ② Konsorcjum, ul. Kartuska 278, lok. 14, 80-125 Gdańsk
3. aa/SW/JI

#### Do wiadomości:

1. WAI B UM Torunia
2. Biuro TCM
3. K-P Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu

**KLAUZULA OSTATECZNOŚCI**  
Niniejsza(e) decyzja/postanowienie stała(o) się ostateczna  
w dniu 01.03.2024 r. INSPEKTOR  
Toruń, dnia 01.03.2024 r. Joanna [podpis]  
podpis

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH

HISTORYCZNE MURY CEGLANE W PLANOWANEJ ROZBUDOWIE  
KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W  
TORUNIU



*Maria Próchniewska*

Wykonała: Maria Próchniewska  
m.konserwacja@gmail.com  
tel. 664 306 566

Toruń 2023

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
załącznik do postanowienia / decyzji

znak *BMKZ.4125.1.d.2024.54/31*

z dnia *28.02.2024*

Warunki w treści dokumentu *✓*

Toruń, dnia 23 maja 2024 r.

## POSTANOWIENIE NR 10

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),
- art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, dalej: ustawa Prawo budowlane),
- upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 maja 2024 r. znak: DAB-IV-713.883.2024, po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu, z siedzibą: ul. Prosta 32, 87-100 Toruń, złożonego 1 marca 2024 r. (RPW 18584), uzupełnionego 14 marca 2024 r. (21689) i 18 marca 2024 r. (RPW 22753)

### postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 i 2, § 12 ust. 6 pkt 2, § 232 ust. 6, § 235 ust. 2, § 271 ust. 4 i § 280 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, dalej: rozporządzenie) polegające na wykonaniu projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu na działkach nr ew. 213, 216/1, 216/3, 218, 241 obręb 8 przy ul. Wały gen. Sikorskiego 16-18, 18D/ ul. Zaszpitalna 23/ ul. Między murze 6-10/ ul. Prosta 32 w Toruniu, w zakresie:

- 1) usytuowania ścian bez okien i drzwi bezpośrednio, w odległości 1,29 do 1,30 m i w odległości od 1,54 do 1,60, od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 214),
- 2) usytuowania ściany z oknami i drzwiami w odległości od 2,78 do 2,97 cm od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 214),
- 3) usytuowania okien w dachu budynku w odległości minimalnej 0,60 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 214),
- 4) wykonania ściany oddzielenia przeciwpożarowego (usytuowanej w osi A pomiędzy osią 10 i 11) z otworami wypełnionymi materiałem przepuszczającym światło klasy odporności ogniowej E60 o łącznej powierzchni 17,4% (> 10%),
- 5) wykonania bez wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego (w osi Li) poza lico ściany zewnętrznej budynku oraz bez pionowego pasa z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m w klasie odporności ogniowej EI 60 na całej wysokości ściany zewnętrznej,
- 6) wykonania ściany (w osi I między osiami F i L) z przeszkleniem na powierzchni 48% (> 30%) w odległości od 8,96 do 11,99 m od ścian zewnętrznych istniejących budynków na sąsiednich działkach, rozdzielonych działką drogową nr 241 (ul. Między murze), zamiast wymaganej odległości wynoszącej 12 m,
- 7) wejścia do istniejącego garażu (PM) z części biurowej budynku (ZL) (w osi Li) bez przedsiionka przeciwpożarowego zamykanego drzwiami,

pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wymienionych w postanowieniu Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 8 lutego 2024 r., znak: WZ.52840.11.2024.1.

Jednocześnie informuję, że powyższa zgoda nie stanowi oceny dokumentacji załączonej do wniosku, co do zgodności z pozostałymi przepisami ww. rozporządzenia.

### Uzasadnienie

W dniu 1 marca 2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedmiotowe odstępstwo od przepisów rozporządzenia WT, w związku z planowaną inwestycją pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem

123  
~~123~~  
65

retencyjnym na wody opadowe”, na działkach nr ew. 213, 216/1, 216/3, 218, 241 obręb 8 przy ul. Wały gen. Sikorskiego 16-18, 18D/ ul. Zaszpitalna 23/ ul. Międzymurze 6-10/ ul. Prosta 32 w Toruniu. Wniosek został uzupełniony 14 marca 2024 r. i 18 marca 2024 r. Do wniosku załączono: m.in.: projekt budowlany wraz z decyzją z dnia 4 kwietnia 2022 r. znak: WAI.B.6733.11.1.6.2022 DK KZ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, „*Ekspertyzę techniczną dot. bezpieczeństwa pożarowego przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wraz z instalacjami, urządzeniami, małą architekturą i podziemnym zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe przy ul. Prostej 32, 87-100 Toruń, działki nr 213, 216/1, 216/3, 218 obręb 0016 jedn. Ewidencyjna 046301\_1 Toruń*” wraz z postanowieniem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.52840.11.2024.1 z dnia 8 lutego 2024 r., decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 stycznia 2024 r. znak: BMKZ.4125.2.2.2024.SW w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – prace związane z robotami budowlanymi przebudowy i rozbudowy budynku Komendy Wojewódzkiej PSP, wraz z załącznikiem – projektem budowlanym, decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 28 lutego 2024 r. znak: BMKZ.4125.1.2.2024.SW/JI w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – konserwacja fragmentu muru ceglano-piękocznego położonego w północno-wschodniej części kompleksu oraz elewacji wschodniej budynku położonego przy ul. Prostej 32 w Toruniu, wraz z załącznikiem – programem prac restauratorskich i konserwatorskich, pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa, wyrażoną w piśmie z dnia 13 marca 2024 r. znak: BMKZ.4120.109.2024.SW/JI.

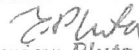
Pismem z dnia 27 marca 2024 r. znak WAI.B.6740.48.5.2024 MS1 wystąpiono do Ministra Rozwoju i Technologii o wydanie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo, zgodnie z wnioskiem inwestora. W dniu 20 maja 2024 r. wpłynęło do tut. organu upoważnienie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 6 maja 2024 r. znak: DAB-IV-713.883.2024 w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Z up. Prezydenta Miasta Torunia

  
Zbigniew Piłta

Kierownik  
Biura Zarządu Miasta Torunia

### Otrzymują:

1. Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu  
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń  
poprzez pełnomocnika:

Katarzyna Jędrzejczak  
ul. Kartuska 278/14, 80-125 Gdańsk

2. aa Prosta 32

sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126B w Toruniu prowadzi Magdalena Sowińska, nr tel.: 56 611 8440, adres e-mail: m.sowinska@um.torun.pl waib@um.torun.pl

**MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU**

**PROJEKT BUDOWLANY**  
OPRAWA 1-TOMOWA

ELEMENT PROJEKTU BUDOWL. **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

ZAMIERZENIE BUDOWLANE **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TORUNIU  
WRAZ Z INSTALACJAMI, URZĄDZENIAMI, MAŁĄ ARCHITEKTURĄ  
I PODZIEMNYM ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM NA WODY OPADOWE**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL. **XII**

ADRES INWESTYCJI ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

DANE EWIDENCYJNE działki nr 213, 216/1, 216/3, 218, 241 obręb nr 17  
jedn. ewidencyjna nr 046301\_1

INWESTOR **Skarb Państwa**  
**Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**  
87-100 Toruń, ul. Prosta 32

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Michał Siedacz

upr. budowlane nr 550/POOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń  
w zakresie architektury

**DATA I PODPIS**

29.12.2023

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIEŃ 2023 r.

124  
~~128~~  
66

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**KONSORCJUM – ZESPÓŁ AUTORSKI Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU**

ul. Kartuska 278 lok.14, 80-125 Gdańsk

KATARZYNA JĘDRZEJCZAK ARCHITEKT – lider Konsorcjum

MSKONCEPT MICHAŁ SIEDACZ ARCHITEKT

ADAM SPECHT ARCHITEKT



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Uwaga: roboty budowlane prowadzić zgodnie z :

- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 06.02.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2002, poz.401),
- rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120/2003, poz.1126)

W szczególności, odpowiednio do wymogów w/w rozporządzeń:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników odpowiednio do zakresu wykonywanych przez nich robót budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:
  - zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze,
  - wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne,
  - urządzić składowisko materiałów i wyrobów.

### 1.0. **Zakres robót zamierzenia budowlanego.**

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie robót związanych z przebudową i rozbudową budynku Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu w zabudowie śródmiejskiej, w tym budowa podziemnego zbiornika na wody opadowe oraz zagospodarowanie terenu w obrębie działki budowlanej. Na działce przeprowadzono badania archeologiczne, a niezasypane wykopy celowo pozostawiono do wykorzystania przy robotach budowlanych.

#### 1.1. Roboty ziemne:

- wykop szerokoprzestrzenny mechaniczny pod fundamenty; istniejący wykop archeologiczny do wykorzystania
- wykonanie pali fundamentowych
- zasypywanie mechaniczne i ręczne wykopów
- ukształtowanie ręczne terenu (ręczna mikroniwelacja)

#### 1.2. Roboty ogólnobudowlane:

- roboty ciesielskie szalunkowe roboty zbrojarskie, roboty betonowe na mokro: wykonywanie fundamentów (płyty na palach i na gruncie, miejscowo stopy fundamentowe pod wzmocnienia konstrukcji piwnicy), ścian, słupów, stropów i schodów,
- wymiana części stropu nad parterem w części istniejącej,
- roboty murarskie wraz z wykonywaniem projektowanych otworów w ścianach części istniejącej,
- roboty izolacyjne: wykonywanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych na fundamentach i i w warstwach podłogowych,
- roboty montażowe montaż belek stalowych konstrukcji stalowych (wzmocnienia w piwnicy),
- roboty ciesielskie konstrukcyjne – wymiana konstrukcji części dachu budynku istniejącego,
- roboty izolacyjne: zakładanie izolacji termicznej na krawędziach płyty fundamentowej, w ścianach i w połaciach dachowych,
- roboty dekarские: wykonanie pokrycia dachu, obróbek i opierzeń,

125  
~~127~~  
67

- wymiana masztu antenowego na dachu wieży,
- osadzanie stolarki okiennej i drzwiowej w ścianach,
- roboty elewacyjne: cegła pełna na podkonstrukcji, blachy elewacyjne, montaż elewacji systemowych aluminiowo-szklanych,
- montaż świetlików dachowych, klap dymowych
- montaż instalacji wewnętrznych sanitarnych i elektrycznych
- montaż urządzeń zewnętrznych na dachach: wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, ogniw fotowoltaicznych oraz zagospodarowanie tarasu zielonego na dachu
- roboty tynkarskie wewnątrz pomieszczeń na ścianach i sufitach,
- roboty podłogowe,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne (okładzinowe, posadzkarskie, malarskie),

## 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- istniejący budynek zabytkowy podlegający przebudowie i rozbudowie
- nadziemny fragment średniowiecznego muru fosy do zachowania i konserwacji
- średniowieczne oryginalne mury obronne i fragmenty murów fosy poniżej płyt fundamentowych projektowanego budynku i projektowanego ukształtowania terenu
- współczesne ogrodzenia, bramy i furtka – do zachowania

## 3.0. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- obiekty zabytkowe wg p. 2.0 powyżej
- drzewa projektowane do zachowania

## 4.0. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

### 4.1. Roboty ogólnobudowlane:

- roboty w wykopach szerokoprzestrzennych,
- roboty na zewnątrz i wewnątrz budynku na rusztowaniach i na dachu budynku: roboty na wysokości wymagające zabezpieczeń rusztowań (balustrady) oraz zabezpieczeń indywidualnych (uprząże, stosowanie pasów narzędziowych),

### 4.2. Roboty izolacyjne i roboty dekarские.

- roboty na wysokości na dachu i na ścianach zewnętrznych budynku, wymagające zabezpieczeń rusztowań (balustrady) i zabezpieczeń indywidualnych (uprząże, stosowanie pasów narzędziowych), ochrony oczu, głowy, rąk (okulary, kaski, rękawice, odzież ochronna).

### 4.3. Montaż stolarki okien.

- roboty wewnątrz budynku lecz przy otworach, na wysokości – roboty wymagające zabezpieczeń na podestach wewnętrznych (balustrady) oraz bezwzględnie zabezpieczeń indywidualnych (uprząże), ochrony oczu (okulary ochronne).

### 4.4. Roboty budowlane montażowe (ścianki g-k) i malarskie wewnętrzne.

- roboty na wysokości na podestach wewnętrznych – wymagane zabezpieczenia przed upadkiem (balustrady), ochrony oczu, głowy, rąk (okulary, kaski, rękawice, odzież ochr.).

### 4.5. Roboty budowlane tynkarskie i malarskie zewnętrzne, okładziny ściennie zewnętrzne.

- roboty na wysokości na dachu i na ścianach zewnętrznych budynku, wymagające zabezpieczeń na rusztowaniach (balustrady) oraz zabezpieczeń indywidualnych (uprząże, stosowanie pasów narzędziowych), ochrony oczu i głowy (okulary, kaski, odzież ochronna).

**Uwaga: podczas realizacji obiektu występują zagrożenia typowe dla obiektu kubaturowego średniowysokiego (o wysokości do 25 m).**

- 5.0. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**  
Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie zasad ogólnych robót w wykopach oraz robót na wysokościach oraz szczegółowo poinstruować o obowiązku i sposobie korzystania z zabezpieczeń użytych na budowie.
- 6.0. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**
- 6.1. Zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odpowiednio do występujących na budowie zagrożeń.
- 6.2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ) i poświadczyc to pisemnie na liście dołączonej do planu BiOZ.
- 6.3. Bezpośrednio przed wykonywaniem robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy winien ustnie informować pracowników o występujących możliwych zagrożeniach.
- 6.4. Wszyscy pracownicy są bezwzględnie zobowiązani do przestrzegania ogólnych zasad bhp i szczegółowych wskazań związanych z wykonywaniem poszczególnych czynności.
- 6.5. Plac budowy, drogi komunikacyjne, strefy zagrożenia itp. należy odpowiednio oznakować.
- 6.6. Roboty budowlane należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. arch. Michał Siedacz

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. architektonicznej Nr 550/POOKK/2013

mgr inż. arch. Radosław Machel

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instalacyjnej Nr POM/0044/POOS/09

mgr inż. arch. Leszek Konkol

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instalacyjnej Nr POM/0008/POOE/13

126

AB

126

68