

**Zamawiający:**

**Gmina Nowe Brzesko  
ul. Krakowska 44  
32-120 Nowe Brzesko**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców – zestaw 5**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na Kompleksowe Ubezpieczenie Gminy Nowe Brzesko**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwaną dalej ustawą Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Ogólne**

**PYTANIE 1.**

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia:

1. nie będzie składowisko/ wysypisko odpadów
2. nie będą drogi publiczne od zdarzeń losowych
3. nie będą mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

**PYTANIE 2.**

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

**PYTANIE 3.**

Proszę o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budowli hydrotechnicznych

**PYTANIE 4.**

W odniesieniu do sum ubezpieczenia określonych jako wartość odtworzeniowa\* (Wartość odtworzeniowa określona przez Ubezpieczonego/Zamawiającego) proszę o podanie daty wyliczenia lub aktualizacji wartości odtworzeniowych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że budynki wyceniane zostały w październiku 2024 r.

**PYTANIE 5.**

W odniesieniu do sum ubezpieczenia określonych jako wartość odtworzeniowa (na podstawie SEKOCENBUD) proszę o podanie daty wyliczenia lub aktualizacji wartości odtworzeniowych.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że budynki wyceniane zostały w październiku 2024 r.

**PYTANIE 6.**

Z uwagi na fakt, że mienie przewidziane do ubezpieczenia w niniejszym postępowaniu znajduje się na terenach zalewowych proszę o wyłączenie ryzyka powodzi z zakresu ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia

**PYTANIE 7.**

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 8.**

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % do 20%.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 9.**

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na limit kwotowy w wysokości 250 000 zł

**PYTANIE 10.**

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 11.**

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 10 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na limit kwotowy w wysokości 15 000 000 zł

**PYTANIE 12.**

Proszę o informację na temat planowanych inwestycji zwiększających łączną sumę ubezpieczenia w mieniu w okresie ubezpieczenia (nazwa/opis inwestycji i wartość inwestycji).

**ODPOWIEDŹ:**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Hebdów, gm. Nowe Brzesko – II etap** – planowany termin zakończenia prac: czerwiec 2025, wartość zadania 5 500 000,00 zł

**Modernizacja rowu odprowadzającego wody opadowe oraz budowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Nowe Brzesko** – planowany termin zakończenia prac: wrzesień 2025, wartość zadania 5 742 222,20 zł

**Odbudowa mostu na rzece Szreniawa w miejscowości Pławowice, gmina Nowe Brzesko** – planowany termin zakończenia prac: I kwartał 2025, wartość zadania 3 552 855,89 zł

**Budowa strefy sportowo – rekreacyjnej w Nowym Brzesku wraz z wymaganą infrastrukturą** – odbiór planowany pod koniec 2025 r. – na ten moment wartość zadania może wynieść **2 175 709,53 zł**

**Budowa oraz modernizacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie gminy Nowe Brzesko (plac zabaw i boiska )** – odbiór planowany pod koniec 2025 r. – na ten moment wartość zadania może wynieść **2 029 163,66 zł** + 59 583,60 koszty boiska w Hebdowie Kolonii poniesione w ramach innego zadania: =

**2 029 163,66 zł** (w tym są place zabaw GRĘBOCIN, RUDNO DOLNE, KUCHARY, MNISZÓW KOLONIA, PRZYBYSŁAWICE, GRUSZÓW, SIEROSŁAWICE, MAJKOWICE, ŚMIŁOWICE, HEBDÓW KOLONIA, HEBDÓW STARY, BOISKO HEBDÓW KOLONIA I HEBDÓW STARY, BOISKO MNISZÓW -są to nowe i istniejące tereny: obecnie doposażane, modernizowane,

**Ogrodzenie przy budynku ludowym w Przybysławicach** – zakończenie planowane na koniec 2025 – **41 375,11 zł**

**Ogrodzenie przy budynku wielofunkcyjnym w Szpitarach** – zakończenie planowane na koniec 2024 – **22 679,00 zł**

*Odcinek : Oświetlenie uliczne w Majkowicach – w roku 2024 wybudowano odcinek za 34 426,43 zł + koszt projektowe z 2023: 11 724,28 = 56150,71 zł*

*Odcinek : Oświetlenie uliczne w Sierosławicach - w roku 2024 wybudowano odcinek za 42 065,26 zł + koszt projektowe z 2022 i 2023: 8 805,63 = 50 870,89 zł*

Przebudowa rowu odprowadzającego wody w miejscowości Śmiłowice – zakończenie inwestycji: grudzień 2022, wartość 875 000,00 zł

Budowa systemu odwodnienia ul. Św. Huberta w Nowym Brzesku – I etap – zakończenie inwestycji: marzec 2024, wartość 834 210,66 zł

*Traktorek kosiarka kupiony dla Majkowic – OT było z luty 2024 r. – 18 800 zł*

*Traktorek kosiarka kupiony dla Nowego Brzeska: OT było z czerwiec 2024 r. – 25 000 zł*

Gmina złożony wniosek na instalacje odnawialnych źródeł energii dla budynków użyteczności publicznej tj stacja uzdatniania wody w Nowym Brzesku ul wesoła 40, oczyszczalnia ścieków w Nowym Brzesku ul. Przemysłowa, budynek urzędu gminy i miasta Nowe Brzesko ul Krakowska 44, szkoła podstawowa w Mniszowie nr 4 (dołożenie do istniejącej instalacji) i szkoła podstawowa w Sierosławicach nr 53 natomiast wniosek nie jest rozpatrzony i Gmina nie jest w stanie przewidzieć czy i kiedy zostanie wykonana instalacja na budynkach.

**Ponadto w trakcie okresu ubezpieczenia Gmina może realizować inwestycji, która na dzień dzisiejszy nie są planowane**

### **PYTANIE 13.**

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania ~~zarówno~~ przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. ~~Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że przyznane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego. Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat~~

Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 100 000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

### **PYTANIE 14.**

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na limit kwotowy w wysokości 30 000 zł

**PYTANIE 15.**

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z 1 000 000 zł na 500 000 zł

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę limitu

**PYTANIE 16.**

Proszę o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy:

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należyтым stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 17.**

Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji~~ **z obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania**, z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 18.**

Proszę o zmianę treści klauzuli

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynek, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,

~~– dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

***Budynki wyłączone z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.***

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

#### **PYTANIE 19.**

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),
- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw FLEXA**

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

#### **PYTANIE 20.**

Proszę o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe .

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że mienie wyłączone z eksploatacji jest ubezpieczone w wartości inwentarzowej, która łącznie jest znacznie niższa niż 500 tys zł. Tym samym limit nie ma zastosowania.

**PYTANIE 21.**

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- 4) **o złym stanie technicznym, i starszych niż 100 lat**

**Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:**

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,
- b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
- c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 22.**

Proszę o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, **pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.**

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

## Zakres ubezpieczenia

### PYTANIE 23.

Proszę o informację czy poniższe wyłączenia spełniają będą wymogi SWZ:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiły w następstwie wydanego przez władze aktu prawnego,
- 2) stanu wojennego, stanu wyjątkowego, przewrotu, buntu, powstania, rewolucji, wojskowego zamachu stanu lub przejęcia władzy, wojny domowej, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa, działań wojennych lub innych akcji mających charakter wojenny; wojny, niezależnie od tego czy wojna została wypowiedziana, czy nie; zamieszek społecznych, rozruchów, strajków, lokautów i niepokoїв społecznych oraz terroryzmu i sabotażu (chyba, że zaakceptowane zostały klauzule **strajków, rozruchów, zamieszek społecznych oraz aktów terroryzmu**),
- 3) promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na to, czy źródłem ich pochodzenia jest paliwo jądrowe, czy jakiegokolwiek odpady promieniotwórcze powstałe w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej,
- 4) skażenia lub zanieczyszczenia, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia,
- 5) zmian pola magnetycznego lub elektromagnetycznego, w tym także powstałych wskutek oddziaływania burz słonecznych lub zjawisk zachodzących na Słońcu,
- 6) zapadania lub osuwania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w wyniku działalności zakładu górniczego w rozumieniu Ustawy Prawo geologiczne i górnicze

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że powyższe wyłączenia spełniają wymogi SWZ

### PYTANIE 24.

Proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp. oraz na zakres podstawowy tzw FLExA

### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody

### PYTANIE 25.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne, przepusty itp. oraz na ryzyka nazwane tj. szkody w mieniu powstałe wskutek:

- Pożaru - niekontrolowany proces spalania w miejscu do tego nieprzeznaczonym, któremu towarzyszy działanie ciepła i produktów spalania,
- uderzenia pioruna - bezpośrednie wyładowanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie,
- wybuchu - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołanym ich właściwościami rozprzestrzeniania się; w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania zdarzenia za wybuch jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,,
- upadku statku powietrznego - katastrofa bądź przymusowe lądowanie statku powietrznego oraz upadek jego części, ładunku lub paliwa,
- wiatru,
- gradu,
- zalania - następstwo działania cieczy powstałe wskutek:
  - a) opadów atmosferycznych, tj. wody pochodzącej z naturalnych opadów w postaci deszczu, nagłego topnienia śniegu lub lodu, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,



b) wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci lub instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej; lub urządzeń technologicznych i użytkowych,

c) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci lub instalacji kanalizacyjnej, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,

d) przypadkowego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci lub instalacji wskazanych w pkt b),

- powodzi - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się morskich wód przybrzeżnych ,
- naporu śniegu - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się (za elementy konstrukcyjne uważa się elementy konstrukcji przenoszące obciążenia obiektu takie jak: fundamenty, ściany nośne, filary, słupy, kolumny, belkowania, belki, stropy, sklepienia, więzary i więźby dachowe),
- osunięcia się ziemi - niespodowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach,
- zapadania się ziemi - obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie,
- lawiny - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu lub kamieni ze stoków
- trzęsienia ziemi - niewywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu
- dymu i sadzy - zawiesina cząsteczek w gazie będąca bezpośrednim skutkiem spalania,
- huku ponaddźwiękowego,
- spływu wód po zboczach,
- upadku drzew lub innych przedmiotów - niebędące następstwem działalności ludzkiej przewrócenie się drzew, anten, żurawi budowlanych, budynków, budowli lub ich części na ubezpieczone mienie

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**Przedmiot ubezpieczenia**

**PYTANIE 26.**

Proszę o wskazanie lokalizacji z mieniem o największej wartości (PML)

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że z uwagi na charakter i rodzaj prowadzonej działalności nie jest w stanie podać precyzyjnie wartości PML jednak szacuje się, że jest to kwota ok. 10 mln zł.

**PYTANIE 27.**

Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia budynku starego GOK w Nowym Brzesku jako przeznaczonego do rozbiórki.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 28.**

Proszę o określenie sumy ubezpieczenia budynków nieużytkowanych (czworaki w Hebdowie oraz Budynek po szkole w Sierosławicach) wg wartości rzeczywistej (zamiast inwentarzowej) oraz potwierdzenie, że wypłata odszkodowania w przypadku szkody w ww budynkach będzie również wg wartości rzeczywistej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 29.**

Proszę o informację czym jest mienie: IKONKA Śmitowice

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że jest to budynek świetlicy wiejskiej

**PYTANIE 30.**

Proszę o informację czy oprócz wskazanych w załączniku nr 6 do SWZ Zamawiający posiada inne instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że nie posiada innych instalacji

**PYTANIE 31.**

Dla każdej instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Termoizolacja dachu:

- a) Pianka poliuretanowa lub styropian,
- b) Wełna mineralna,
- c) Inne.....

2. Czy dokonano weryfikacji konstrukcji nośnej budynku na dodatkowe obciążenie instalacją fotowoltaiczną oraz uwzględniająca nowe obciążenia zmienne (śnieg i wiatr)?

- a) Tak
- b) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń

3. Rodzaj konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych oraz sposób mocowania paneli na dachu.

- a) Systemy mocowane przy wykorzystaniu technologii kotwienia do żelbetowej konstrukcji dachu
- b) Systemy dociążane balastowo – z balastem na każdy moduł
- c) Systemy mocowane do konstrukcji dachu (mocowanie do stropodachu lub inne elementu nośnego konstrukcji dachu za pomocą śrub, wkrętów lub szpilek)
- d) Systemy przyklejane lub zgrzewane do pokrycia dachu

4. Czy dokonano obliczeń konstrukcji wsporczej obciążenie wiatrem i śniegiem?

- a) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, poproszę o podanie stosowanych:

- Norm
- Stref wiatrowych i śniegowych

- a) Nie

Jeśli zaznaczono „Nie” należy podać przyczyny braku obliczeń.

5. Instalacja wyposażona jest w:

- a) Inwertery stringowe
- b) Mikroinwertery
- c) Inwertery z optymalizatorami mocy z funkcją wykrywania i wygaszania łuku elektrycznego

6. Proszę podać miejsce montażu inwerterów/mikroinwerterów.

- a) Na ścianie niepalnej
- b) Na ścianie z płyty warstwowej z rdzeniem pianki poliuretanowej lub styropianu
- c) Na ścianie z drewna lub płyty wiórowej

7. Czy połączenia za pomocą szybkozłączy wykonano wyłącznie przy użyciu komponentów tego samego typu oraz producenta (MC4)?

- a) Tak
- b) Nie

8. Czy instalacja zabezpieczona jest ochronnikami przepięć po stronie DC i AC - co najmniej - Typ 2 (klasa C)?

- a) Tak  
b) Nie

9. Czy instalacja fotowoltaiczna posiada baterię akumulatorów do magazynowania energii?

- a) Nie  
b) Tak

Jeśli zaznaczono „Tak”, czy magazyn energii jest wydzielony pożarowo ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120 (elementy murowane lub żelbetowe):

- Tak  
Nie

10. Wiek instalacji

11. Ilość paneli

12. Moc instalacji

13. Wartość instalacji

### ODPOWIEDŹ

Nazwa obiektu	Ilość paneli	Miejsce zamontowania	moc	zabezpieczenia	Wartość
Szkoła Nowe Brzesko	88	Na dachu budynku	40 kW	Wyposażone w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii. Zabezpieczenia na części AC i DC. Inwenter zabezpieczony w tablicy rozdzielczej za pomocą ograniczników przepięć AC/DC oraz rozłącznika izolacyjnego FR100	Wartość paneli fotowoltaicznych 388.913,70 zł (nie wliczone w ogólną wartość budynku).
Szkoła Mniszów	20	Na dachu budynku	5,2 kW	zabezpieczenie przeciwpożarowe ( po konsultacji z elektrykiem) w skrzynce znajduje się główny wyłącznik prądu, na falowniku jest wyłącznik, panele są zabezpieczone ogranicznikami przepięć, zostało wykonane dodatkowe uziemienie konstrukcji instalacji fotowoltaicznej	Panele posadowione w ramach realizacji zadania „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów publicznych jako element systemowego podejścia do ochrony środowiska naturalnego w powiatach: proszowickim, bocheńskim i miechowskim” – <b>Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – budynek Szkoły Podstawowej w Mniszowie</b> ” - Ogółem wartość robót wyniosła 1 150 377,08 zł (brutto).
PSZOK	4	Na dachu budynku	1,1 kWp	zabezpieczenia strona DC, integralny rozłącznik DC oraz ochrona przepięciowa DC typ 1+2, wyposażona w inwertery	Panele posadowione w ramach realizacji zadania „ <b>Budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK w miejscowości Nowe Brzesko</b> ” - Ogółem wartość robót wyniosła 1 130 929,10 zł (brutto), brak możliwości podania ceny paneli fotowoltaicznych
Dom Ludowy Gruszów	11	Na dachu budynku	6,44 kWp	wyposażona w inwertery i ograniczniki przepięć.	Panele posadowione w ramach realizacji zadania „Podniesienie efektywności energetycznej obiektów publicznych jako element systemowego podejścia do ochrony środowiska naturalnego w powiatach: proszowickim, bocheńskim i miechowskim” – <b>Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – budynek Świetlicy Wiejskiej w Gruszowie</b> ” - Ogółem wartość robót wyniosła 268 300,00 zł (brutto) brak możliwości podania ceny paneli fotowoltaicznych.

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ**

### **PYTANIE 32.**

Proszę o weryfikację sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że suma wskazana w OPZ jest prawidłowa

### **PYTANIE 33.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że zakres ochrony oraz fransyzy i udziały własne są tożsame.

### **PYTANIE 34.**

Proszę o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych (str 21):

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

### **PYTANIE 35.**

Proszę o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str 21) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

### **PYTANIE 36.**

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe (str 21-22), proszę o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwość prowadzenia działalności przez osobę trzecią,

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

### **PYTANIE 37.**

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych proszę o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

### **PYTANIE 38.**

Proszę o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 39.**

Proszę o potwierdzenie, że zakres: odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia; nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę

**PYTANIE 40.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, sprawowania nadzorów, kierowania budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną, w tym inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu (w odniesieniu do pkt 4.31)

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

**PYTANIE 41.**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności za podlegające mu jednostki służby zdrowia,

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

**PYTANIE 42.**

Proszę o wykreślenie pkt 4.37. odpowiedzialność za szkody poniesione przez dalszego producenta z powodu wadliwości produktów dostarczonych przez Ubezpieczonego, powstałe w wyniku ich połączenia lub zmieszania z innymi produktami pochodzącymi od dalszego producenta, albo wskutek dalszego przetwarzania produktu (bez łączenia lub mieszania z innymi produktami);

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody

**PYTANIE 43.**

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie, proszę o informacje jakie produkty Ubezpieczony dostarcza dalszym producentom oraz proszę o wprowadzenie limitu na powyższy zakres ubezpieczenia – 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na limit 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

**PYTANIE 44.**

Dla zakresu: 4.44. odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
- 2) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,

- 3) powstałych w wyniku niewypłacalności,
- 4) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
- 5) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania,
- 6) wyrządzonych z winy umyślnej.

Proszę o wprowadzenie dodatkowych wyłączeń szkód:

- b) wynikłych z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa
- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wyłączenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym
- e) wyrządzonych wskutek niewydania decyzji administracyjnej
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie do katalogu wyłączeń:

- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wyłączenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

#### **PYTANIE 45.**

W odniesieniu do OC zarządcy dróg publicznych (4.42) prosimy o informację:

- dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?
- czy Zamawiający posiada raport o stanie dróg?

#### **ODPOWIEDŹ:**

1. Dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,

Średnio Zarządca dróg gminnych dokonuje kontroli stanu dróg dwa razy do roku.

2. Czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?

Usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach gminnych w ramach zimowego utrzymania dróg oraz remontów częściowych nawierzchni dróg zlecane są podmiotom zewnętrznym, które mają obowiązek posiadać ubezpieczenie OC w tym zakresie.

Natomiast prace związane z koszeniem poboczy, oczyszczaniem dróg z namulisk itp. wykonywane są przez pracownika Urzędu Gminy i Miasta Nowe Brzesko w ramach jego zakresu obowiązków.

3. Czy Zamawiający posiada raport o stanie dróg?

Zamawiający nie posiada raportu o stanie dróg.

## **OGÓLNE**

### **PYTANIE 46.**

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

### **PYTANIE 47.**

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SIWZ, chociażby OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza

### **PYTANIE 48.**

Proszę o informację czy od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający informuje, że nie ma wiedzy, aby wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

### **PYTANIE 49.**

Prosimy o zmianę terminu składania oferta na 08.11.2024 r.

### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu na dzień 08.11.2024 r.

**Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

### **Sporządziła:**

Joanna Beyger  
Broker ubezpieczeniowy



**Maximus Broker Sp. z o.o.**

u. Szosa Chełmińska 164, 87-10 Toruń