Łódź, dnia 21.06.2024 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ul. Narutowicza 6890-136 Łódź |  |  |
| **ZAPYTANIE OFERTOWE** |

Uniwersytet Łódzki prosi o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Remontu parteru i pierwszego piętra budynku D Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego”**.

1. **Oferta powinna zawierać:**
	1. Cenę wykonania usługi pod nazwą: **„Wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby remontu parteru i pierwszego piętra budynku D Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego**” wraz z kosztami 10 nadzorów autorskich;
	2. Cenę jednego nadzoru autorskiego;
	3. Koncepcję architektoniczną wraz z wizualizacjami koncepcyjnymi:
2. holu wejściowego z portiernią,
3. przykładowego pomieszczenia dziekanatu,
4. dawnego pomieszczenia bufetu na parterze,
5. przykładowej toalety;

Wizualizacje należy wykonać na planszach prezentacyjnych w formacie nie mniejszym niż A2 - druk na piance;

* 1. symulację cen wykonania prac budowlano-instalacyjnych łącznie z wyposażeniem;
	2. wypis z KRS lub CEIDG;
	3. Referencje dotyczące realizacji dokumentacji projektowych obiektów użyteczności publicznej.
1. **Ofertę należy przedstawić w oparciu o wizję lokalną** na podstawie powyżej wymienionego zakresu prac oraz załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) - Załącznik nr 1.
2. **Termin wykonania zamówienia - 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.**
3. **Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Uniwersytet Łódzki zleci prace projektowe, które powinny obejmować niżej wymieniony zakres prac:**
	1. Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu wraz z dokumentacją fotograficzną;
	2. Niezbędne orzeczenia i ekspertyzy techniczne;
	3. Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń (w szczególności dotyczy obowiązujących przepisów w tym przeciwpożarowych, bhp, stanu sanitarnego) aż do uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku takiego wymogu;
	4. Projekty, kosztorysy nakładcze i inwestorskie, specyfikacja wykonania i odbioru robót w branżach:
4. architektonicznej i konstrukcyjnej,
5. instalacji wodno-kanalizacyjnych,
6. instalacji c.o.,
7. instalacji elektrycznej,
8. instalacji wentylacji mechanicznej
9. instalacji klimatyzacji,
10. instalacji słaboprądowej (p.poż., RTV, alarmu, monitoringu, internetowej wraz z Wi-Fi, telefoniczną, system kontroli dostępu, CCTV, monitoring warunków środowiskowych),
11. aranżacji wnętrz pomieszczeń z usytuowaniem i zestawieniem wyposażenia,
12. wykonanie opracowania kosztorysu inwestorskiego i nakładczego.
	1. Zbiorcze zestawienie kosztów realizacji zadania;
	2. Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym.
13. **Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w ilości:**
	1. Projekty branżowe – projekt wykonawczy - 4 kpl.,
	2. Przedmiary robót - 2 egz.,
	3. Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
	4. Zbiorcze zestawienie kosztów - 2 egz.,
	5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egz.,
	6. Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym - 2 egz.,
	7. 1 kpl wszystkich opracowań w wersji elektronicznej, na płycie CD, w formie umożliwiającym odczyt rysunków i map za pomocą programu AutoCAD jak również edycję oraz nanoszenie zmian oraz w formacie .pdf. Pliki tekstowe winny być przedstawione w formacie .doc lub .docx, oraz .pdf, zdjęcia lub ilustracje w formacie jpg. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary w programie NORMA w formacie .ath oraz .pdf.
14. **Przy wyborze oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę kryteria:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kryterium**  | **Waga (pkt)** |
| * + - * 1. Cena brutto wykonania zamówienia (C)
 | 50 |
| * + - * 1. Ocena koncepcji i wizualizacji (K)
 | 50 |

a) Punktacja w kryterium” *Cena oferty brutto*” (C) będzie wynikała z wartości brutto podanej przez oferenta Ze wszystkich wartości cen Ci złożonych ofert, Komisja powołana przez Zamawiającego przyjmie wartość najmniejszą, jako C minimum (cena oferty najtańszej)

 Punktacja za cenę oferty ustalona jest w sposób następujący:

 C minimum( tj. oferty najtańszej)

 Cena = --------------------------------------------- x 100 Pkt. x Waga Kryterium (50%)

 Ci (tj. oferty badanej)

1. Punktacja w kryterium *„ocena koncepcji”* (K) = 0-100 Pkt. x Waga Kryterium (50%)

W ramach tego kryterium ocena ofert będzie dokonana w oparciu o ocenę: innowacyjności zastosowanych rozwiązania dla budynku, zastosowanych najnowszych metod budownictwa i zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych.

Zamawiający dokona oceny koncepcji w oparciu o następujące zasady:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Proponowane rozwiązania** | **Ocena stopnia spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie należytej realizacji zamówienia i optymalizacji rozwiązań projektowych** | **Ocena w pkt.**  |
| Nieakceptowane | Koncepcja nie wykazuje zadowalającego zrozumienia celów projektu i jego specyfiki, nie pokazuje satysfakcjonujących dla Zamawiającego rozplanowania działań  |  1-9 |
| Akceptowalne | Koncepcja wykazuje zadowalające zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, lecz nie przedstawia istotnych propozycji stanowiących wartość dodaną w zakresie funkcjonalności i innowacyjności rozwiązań, które spełniają oczekiwania Zamawiającego | 10-29 |
| Dobre | Koncepcja wykazuje dobre zrozumienie celów projektu i jego specyfiki, zawiera istotne propozycje stanowiące wartość dodaną w zakresie funkcjonalności i innowacyjności rozwiązań, które spełniają oczekiwania Zamawiającego. | 30-49 |
| Bardzo Dobre | Koncepcja proponuje zastosowanie interesujących i specyficznych dla przedmiotowego projektu rozwiązań bazujących na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do właściwego wykonania projektu.  | 50-79 |
| Doskonałe | Koncepcja proponuje zastosowanie innowacyjnych i specyficznych dla przedmiotowego projektu rozwiązań bazujących na doświadczeniu Wykonawcy, dających pewność należytego wykonania projektu.  | 80-100 |

Ocena oferty oznaczona literą „W" stanowi sumę uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach jej oceny.

 **W= C + K**

1. Za najkorzystniejszą uważać się będzie ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ocena w zakresie kryteriów zostanie dokonana na podstawie przedłożonej ceny oferty oraz złożonej w nim koncepcji i wizualizacji.
2. **TERMIN SKŁADANIA OFERT:** **27 sierpnia 2024 r. godz. 9:30.**
3. **Miejsce składania ofert:** Dział Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Łódzkiego,
 ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź, p. 219

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą Firmy i adresem Wykonawcy oraz danymi kontaktowymi (telefon, e-mail), zaadresowane następująco:

 **Uniwersytet Łódzki, ul. Narutowicza 68 , 90-136 Łódź.**

oraz opatrzone napisem:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej na potrzeby remontu parteru i pierwszego piętra budynku D Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego**

 **Nie otwierać przed 27 sierpnia 2024 r., godz. 10:00”**

1. **W dniu 28 czerwca 2024 r. przewidziane są prezentacje przesłanych koncepcji
i wizualizacji przez Wykonawców - poczynając od godz. 9:00, w odstępach półgodzinnych – do potwierdzenia w dniu otwarcia ofert.**
2. **Osoba do kontaktu**:

Adam Adrianowski – Inspektor DIiR UŁ

tel.: 42 635-43-29, e-mail: adam.adrianowski@uni.lodz.pl

 ...........................................  *(podpis)*

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
2. Formularz ofertowy;
3. Projekt umowy.