



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: [grecad@wp.pl](mailto:grecad@wp.pl)  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •  
EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1547-2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>83-403 Grabowo Kościerskie ul. Starowiejska 68</b> (województwo Pomorskie, powiat kościerski, gmina Nowa Karczma)	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX – budynki szkolne i przedszkolne</b>	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>220607_2.0001.375/5, 220607_2.0001.373, 220607_2.0001.375/9</b> (gmina Nowa Karczma, obręb Grabowo Kościerskie, dz. nr 375/5, 373, 375/9)	
INWESTOR	<b>Gmina Nowa Karczma</b>	
ADRES INWESTORA	<b>ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma</b>	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	
PROJEKTOWAŁ (san.)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr POM/0041/POOS/09</b>	
DATA OPRACOWANIA	<b>Kwiecień 2024r.</b>	

## SPIS TREŚCI

<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....</b>	<b>3</b>
1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów .....	3
2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	7
3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) .....	7
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>8</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego: .....	9
2. Stan istniejący zagospodarowania działki: .....	9
3. Projektowane zagospodarowanie działki. ....	10
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki. ....	11
5. Informacje i dane.....	12
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. ....	14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	15
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	15
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>18</b>
PZT Projekt zagospodarowania terenu	

## ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

### 1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0411

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

#### DECYZJA nr 452/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. *Paweł Michał Michałkiewicz*

imię ojca: ██████████, data urodzenia: ██████████ r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Michał Michałkiewicz, 83-000 Pruszcz Gdański, Rogozińskiego 3/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1204-418Y-9C16-6138-3857**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

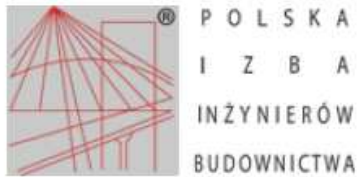
**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
  
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
  
**Leszek Niedostatkiewicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
  
**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a'a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-M14-HZE-J4W \*

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**Ja, niżej podpisany**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt.:** „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim na dz. nr 375/5, 373, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma”

**Inwestor:**

Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>
PROJEKTOWAŁ (san.)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr POM/0041/POOS/09</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>

**3. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)**

Jako projektant oświadczam, że dla inwestycji pt.: „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim na dz. nr 375/5, 373, 375/9 obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma” brak jest warunków technicznych dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego.

PROJEKTOWAŁ (san.)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr POM/0041/POOS/09</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>
-----------------------	---	--------------------------

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim.

Lokalizacja: gmina Nowa Karczma, obręb Grabowo Kościerskie, dz. nr 375/5, 373, 375/9.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Opracowanie obejmuje:

- Budowę parkingu dla 10 samochodów osobowych
- Budowę parkingu dla autobusu szkolnego
- Budowę instalacji kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzenia wód z nowoprojektowanych parkingów
- Budowę drogi pożarowej
- Przebudowę dachu budynku w zakresie usunięcia istniejących balkonów
- Przebudowę ścian zewnętrznych – przebudowa otworów okiennych i drzwiowych
- Przebudowa schodów zewnętrznych
- Przebudowa sal lekcyjnych, pomieszczeń pomocniczych
- Przebudowę ścian wewnętrznych
- Przebudowa przegród wewnętrznych
- Przebudowę klatki schodowej
- Przebudowę wewnętrznych instalacji, w tym m.in. wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- Zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń w tym rezygnacja z pomieszczeń przedszkolnych na rzecz pomieszczeń szkolnych
- Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych w tym budowa dźwigu, platformy przychodowej, a także przebudowa pomieszczeń higienicznosanitarnych
- Termomodernizacja w zakresie poddasza

Inwestycji wykonywana jest m. in. w celu polepszenia warunków termoizolacyjnych budynku, usunięcia mostków termicznych, polepszenia warunków przeciwpożarowych, dostosowania dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Ponadto w ramach odrębnego postępowania administracyjnego będącego integralną częścią przedmiotowej inwestycji wykonywana będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, w ramach której:

- Zmodernizowana zostanie kotłownia, wymiana źródła ciepła na gruntową pompę ciepła
- Wykonana zostanie termomodernizacja budynku, wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (grubość warstwy izolacyjnej 0,15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $U = 0,035 \text{ [W/m}^2\text{]}$ )

### **2. Stan istniejący zagospodarowania działki:**

Obecnie działki są zabudowane. Zagospodarowanie działek stanowi Zespół Szkół w Grabowie Kościerskim składający się z budynku, boisk sportowych, parkingów, miejsc składowania opadów. Pozostałe zagospodarowanie działki stanowią tereny zagospodarowane w postaci zielni urządzonej, a także częściowo tereny utwardzone, w tym miejsca parkingowe. Ponadto działka uzbrojona jest w niezbędne instalacje.

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

W celu realizacji projektowanej inwestycji planuje się rozbiórkę (przebudowę) schodów

zewnętrznych będących integralną częścią przedmiotowego budynku, a także częściowo rozbiórkę ogrodzenia.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Planowane przedsięwzięcie - przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim wykonywana jest m. in. w celu polepszenia warunków termoizolacyjnych budynku, usunięcia mostków termicznych, polepszenia warunków przeciwpożarowych, dostosowania dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wobec powyższego w ramach zagospodarowania terenu planuje się jedynie prace w zakresie rozbiórki i budowy nowych schodów zewnętrznych. Co powiązane jest również z wykonaniem nowych utwardzeń na drodze prowadzącej do schodów. Planuje się również budowę parkingu dla 10 samochodów osobowych, parkingu dla autobusu i drogi pożarowej wraz z instalacją kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowej z projektowanych terenów

Nie przewiduje się innych prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją projektuje się:

- miejsca parkingowe dla 10 samochodów osobowych o pow. 157,16 m<sup>2</sup>.
- Miejsce parkingowe dla autobusu szkolnego o pow. 80,30 m<sup>2</sup>.

Istniejące na przedmiotowym terenie urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi to:

- ogrodzenie – o wysokości do 2,20m, z podmurówką betonową;
- miejsce gromadzenia odpadów stałych – w formie murowanej wiaty z specjalnie do tego celu przeznaczonymi pojemnikami;
- place pod stanowiska postojowe – utwardzony, szczelny, odwodniony teren o pow. ok. 400,00 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 373, połączony bezpośrednio z drogą (ulica Starowiejska).

#### b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją nie projektuje zmian w sposobie odprowadzania ścieków. Planuje się jedynie rozszerzyć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych o place utwardzone pod projektowane miejsca postojowe. Istniejący sposób odprowadzania ścieków:

- ścieki sanitarne – odprowadzane poprzez istniejące zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej oraz istniejące przyłącza bezpośrednio do oczyszczalni ogólnowiejskiej;
- ścieki deszczowe – częściowo z terenów utwardzonych odprowadzane poprzez istniejące zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej oraz istniejące przyłącza bezpośrednio do oczyszczalni ogólnowiejskiej, z dachów i pozostałych terenów na których wody uznaje się za czyste rozprowadzane powierzchniowo w granicach własnych działek inwestora;

#### c) układ komunikacyjny:

Dostęp do terenu zespołu Szkolnego w Grabowie Kościerskim poprzez istniejące zjazdy, bezpośrednio z działek drogowych. Zjazd na działkę nr 375/5 od strony zachodniej z działki drogowej nr 387/2 (ulica Słoneczna); na działkę nr 373 od strony południowej z działki

drogowej nr 329 (ulica Starowiejska). Na działce układ komunikacyjny stanowią istniejące ciągi pieszo-jezdne.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Najbliższa droga publiczna znajduje się na dz. nr: 387/2 oraz 329, obręb Grabowo Kościerskie. Przedmiotowy teren zespołu Szkolnego w Grabowie Kościerskim tj. przedmiotowe działki nr 375/5 oraz 373, obręb Grabowo Kościerskie posiadają bezpośredni dostęp do tych działek drogowych.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją projektuje się:

- rozszerzenie istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej parametry bez zmian ze stanem istniejącym.

Pozostałe sieci i urządzenia terenu pozostawia się bez zmian. Istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa;
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej;
- instalacja kanalizacji deszczowej;
- zewnętrzna instalacja ciepłownicza;
- zewnętrzne instalacje elektryczne;
- zewnętrzne instalacja telekomunikacyjna.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją istotne z uwagi na zmiany w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni jest rozbiórka i budowa nowych schodów zewnętrznych po stronie zachodniej, budowa parkingu dla 10 pojazdów osobowych, a także budowa drogi pożarowej. Budowa nowych schodów powiązana jest również z wykonaniem nowych utwardzeń na drodze prowadzącej do schodów, utwardzenia zostaną wykonane jedynie w minimalnym stopniu. Nie przewiduje się innych prac związanych z zmianą zagospodarowaniem terenu. Ponadto po wybudowaniu obiektu i rozszerzeniu terenów utwardzonych tereny przeznaczone pod powierzchnie biologicznie czynne podlegają rekultywacji polegającej na uzupełnieniu i użyźnieniu warstwy humusu.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian.

#### 4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bilans terenu objętego opracowaniem:

- powierzchnia zabudowy:	bez zmian ze stanem ist. tj.: 700,84 m <sup>2</sup>	(22,40 %)
- powierzchnia biologicznie czynna:	1637,65 m <sup>2</sup>	(41,24 %)
- powierzchnia utwardzona:	1632,24 m <sup>2</sup>	(41,11 %)
w tym:		
- proj. schody:	20,37 m <sup>2</sup>	(0,51 %)
- proj. utwardzenia:	334,87 m <sup>2</sup>	(8,43 %)



- powierzchnia objęta opracowaniem:	3970,73 m <sup>2</sup>	(100,00 %)
-------------------------------------	------------------------	------------

## 5. Informacje i dane.

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Spełnienie wymagań wynikających z Uchwały nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 r.

Parametr	Wartość dopuszczalna	Wartość projektowana	Spełnienie warunku
Przeznaczenie terenu	teren usług oświaty, usług sportu i rekreacji	bez zmian ze stanem istniejącym	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3
Intensywność zabudowy	min. 0,01, maks. 0,80	bez zmian ze stanem istniejącym	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3
Powierzchnia zabudowy	nie więcej niż 40%	bez zmian ze stanem istniejącym	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3
Powierzchnia biologicznie czynna	nie mniej niż 30% powierzchni działki	dz. nr 373: - istniejące: 18,91 % - projektowane 19,04 % dz. nr 375/5: - istniejące: 43,40 % - projektowane 37,46 % dz. nr 375/9: - istniejące: 46,72 % - projektowane 43,84 %	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3
Wysokość zabudowy	nie więcej niż 14 m	bez zmian ze stanem istniejącym	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3
Geometria dachu	dach dwuspadowy, wielospadowy lub mansardowy o kącie nachylenia od 30° do 45°	bez zmian ze stanem istniejącym	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3
Kolorystyka budynków	zakaz stosowania jaskrawych kolorów	elewacja w kolorze białym z elementami w kolorze ciemobrązowym	Spełniony, zgodnie z § 9, pkt. 3

Ponadto inwestycja spełnia pozostałe ustalenia uchwały.

- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W obrębie terenu zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim, na działce nr 373 przy ul. Starowiejskiej 68, zlokalizowany jest budynek szkoły – obiekt o cechach historycznych, dla którego ustalona jest ochrona charakterystycznych cech budynku: kształtu dachu i proporcji budynku oraz detali architektonicznych: kształtu i wielkości stolarki okiennej i drzwiowej oraz utrzymanie stonowanej kolorystyki budynku. Ponadto nie jest objęta żadną z form ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego oraz ochrony konserwatorskiej. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

- d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Inwestycja w postaci przebudowy wraz z termomodernizacją budynku zespołu Szkół nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie jest dla niej wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tj.: 50 dB w dzień oraz 40 dB w nocy. Ponadto stwierdza się, że zasięg rozprzestrzeniania zamknie się w granicach własnej działki – na terenach sąsiednich nie przekroczy poziomu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj.: 50 dB w dzień oraz 40 dB w nocy. Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający w maksymalny sposób ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W granicach inwestycji nie występują strefy ochronne ujęcia wody.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

**a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- Powierzchnia zabudowy wynosi: 675,95 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku: 14,29 m (SW)
- Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne  
1 kondygnacja podziemna

**b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

**c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:**

- Klasa odporności pożarowej: „B”
- Klasa odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	R 120
Konstrukcja dachu	R 30
Strop	R E I 60
Ściana zewnętrzna	E I 60
Ściana wewnętrzna	E I 30
Przekrycie dachu	R E 30
Biegi i spoczniki schodów	R 60

- Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:  
Budynek wykonany z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

**d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:**

- Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- W pomieszczeniach i na zewnątrz nie będzie zagrożenia wybuchem.

**e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:**

- Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działek, na których zlokalizowany jest zespół Szkolny. Od strony północnej w odległości 16,93 m od granicy z działką nr 375/17, od strony wschodniej w odległości 3,18 m od granicy z działką nr 375/9 (działka będąca częścią zespołu Szkolnego). Od strony południowej w odległości 25,32 m od działki nr 329 (działka drogowa, ulica Starowiejska) oraz 4,51 m od granicy z działką nr 372/3 (działka będąca częścią zespołu Szkolnego).
- Część budynku będąca przedmiotem opracowania oddzielona jest od pozostałej części budynku istniejącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego R E I 120. Ponadto ściany odrębnej strefy pożarowej budynku znajdujące się w odległości mniejszej niż 8,00 m od przedmiotowej części budynku wykonane jako R E I 120. Odrębna strefa pożarowa o kategorii zagrożenia ludzi ZL II; klasie odporności ogniowej budynku „B”; ścianach zewnętrznych oraz przykryciu dachu

wykonanych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia; w odrębnej strefie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- **Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia drogi pożarowej, która jest zapewniona od strony wschodniej.

- **Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych jest zapewniona z dwóch hydrantu o wydajności łączonej min. 20 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowane w odległości 25,32m oraz 35,14m od przedmiotowego budynku.

**g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:**

Nie ustala się.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy - ze stopnia skomplikowania, specyfiki i charakteru przedmiotowego obiektu budowlanego nie wynikają żadne niezbędne dane.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu. Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że w/w przebudowa, termomodernizacja oraz zagospodarowanie działek nr 375/5, 373, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie nie powodują:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie obiektu nie spowodują wytwarzania zapachów)
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie obiektu i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów na których jest zlokalizowany),
- ograniczenie dopływu światła dziennego (obiekt zlokalizowano w odległościach od granic zgodnych z warunkami technicznymi, a więc obiekt nie zacieni zabudowań na sąsiednich działkach)

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających z rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Analiza § 272 z uwzględnieniem § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. Zmian.):

- Wszystkie ściany i dach budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. Zmian.). – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;– **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce inwestycji nr 375/5, 373, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma.

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami Uchwały nr XLII/272/2014 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 6 sierpnia 2014 r.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>
PROJEKTOWAŁ (san.)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr POM/0041/POOS/09</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>



Miernik Usługi Geodezyjne S.C.  
Stefan Gurowski , Marek Kleinschmidt  
83-400 Kościerzyna ul. Wodna 14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500

Województwo	pomorskie
Powiat	kościerski
Jednostka ewidencyjna	220607_2 Nowa Karczma
Obręb ewidencyjny	0001 GRABOWO KOŚCIERSKIE
Działka	373, 375/5
Nr ark. m. zas.	6.216.22.06.2
Id. zgłoszenia	6640.294.2024
----- ZAKRES OPRACOWANIA -----	
Osnowa pozioma:	PL -2000
Osnowa wysokościowa:	PL -EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 29-01-2024 r.	

Wykonał:  
  
Stefan Gurowski  
inż.geodeta  
uprawnienia nr 17987

Kościerzyna 01.02.2024

UWAGA !  
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji , lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.  
Granice działek i użytków przedstawiono według stanu z ewidencji gruntów i budynków na dzień 26.01.2024 r.  
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP Kościerzyna.  
W zakresie opracowania mapy nie sprawdzałem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

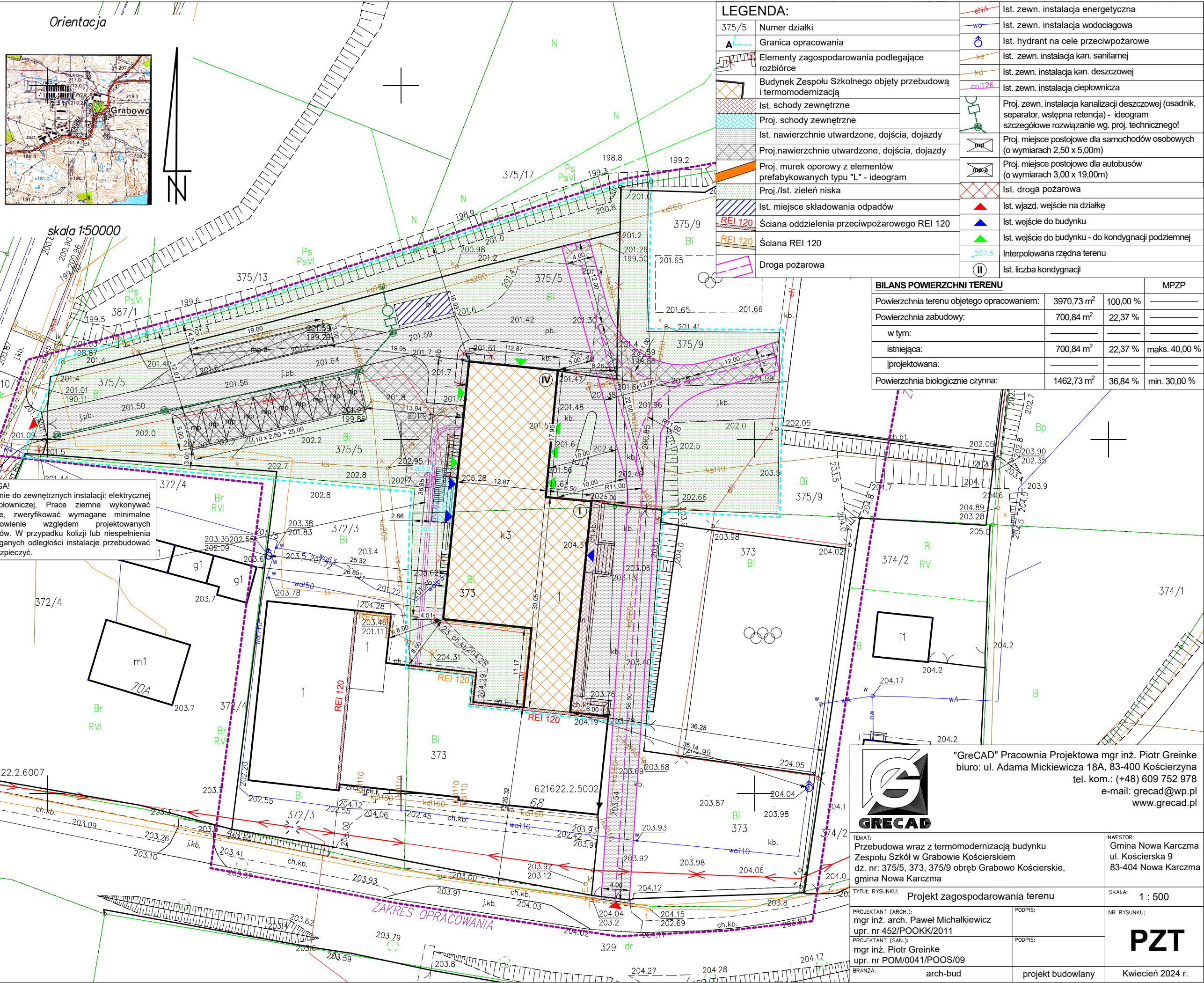
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam , że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640 . 294 . 2024
Organ służby geodezyjnej , który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kościerskiego Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt Miernik Usługi Geodezyjne S.C.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji.	P.2206.2024.470    08.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stefan Gurowski Nr uprawnień 17987

podpis .....

Stefan Przemysław Gurowski

Elektronicznie podpisany przez Stefan Przemysław Gurowski  
Data: 2024.02.12 13:24:04 +01'00'







„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: [grecad@wp.pl](mailto:grecad@wp.pl)  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

**1547-2024**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY


NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>83-403 Grabowo Kościerskie ul. Starowiejska 68</b> (województwo Pomorskie, powiat kościerski, gmina Nowa Karczma)	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX – budynki szkolne i przedszkolne</b>	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>220607_2.0001.375/5, 220607_2.0001.373, 220607_2.0001.375/9</b> (gmina Nowa Karczma, obręb Grabowo Kościerskie, dz. nr 375/5, 373, 375/9)	
INWESTOR	<b>Gmina Nowa Karczma</b>	
ADRES INWESTORA	<b>ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma</b>	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	
SPRAWDZAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 81/POOKK/V/2019</b>	
DATA OPRACOWANIA	<b>Kwiecień 2024r.</b>	

# SPIS TREŚCI

<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>3</b>
1.Uprawienie i zaświadczenia projektantów.....	3
2.Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	5
<b>CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>6</b>
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	6
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....	6
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących. ....	6
4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. ....	7
5.Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	10
6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	10
7.Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	11
8.Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. ....	11
9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem. ....	11
10.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła. ....	13
11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608). ....	15
12.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. ....	15
13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. ....	16
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>19</b>
I101 Inwentaryzacja - Rzut piwnicy	
I102 Inwentaryzacja - Rzut parteru	
I103 Inwentaryzacja - Rzut 1-go piętra	
I104 Inwentaryzacja - Rzut 2-go piętra	
I105 Inwentaryzacja - Przekrój A-A	
I106 Inwentaryzacja - Przekrój B-B	
I107 Inwentaryzacja - Elewacje – wschodnia, północna	
I108 Inwentaryzacja - Elewacje – zachodnia, północna	
A101 Rzut piwnicy	
A102 Rzut parteru	
A103 Rzut 1-go piętra	
A104 Rzut 2-go piętra	
A105 Rzut dachu	
A106 Przekrój A-A	
A107 Przekrój B-B	
A108 Przekrój C-C, D-D	
A109 Elewacje – wschodnia, północna	
A110 Elewacje – zachodnia, północna	

## ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

### 1. Uprawnienie i zaświadczenia projektantów

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1051 Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

**DECYZJA nr 81/POOKK/V/2019**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

**stwierdza się, że**  
**Pan**  
**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**  
**ur. w dniu 20.05.1992 r. w Łukowie**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**  
**i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**  
**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


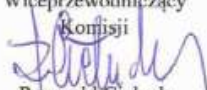




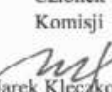

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych**  
**i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej**  
**utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

<b>Przewodnicząca Komisji</b>  <b>Elżbieta Zdunkowska-Mróż</b> Architekt IARP	<b>Wiceprzewodniczący Komisji</b>  <b>Romuald Cieluch</b> Architekt IARP	<b>Wiceprzewodnicząca Komisji</b>  <b>Daniela Milan-Konopka</b> Architekt IARP	<b>Sekretarz Komisji</b>  <b>Joanna Wciorka – Konat</b> Architekt IARP
<b>Członek Komisji</b>  <b>Ewa Brach</b> Architekt IARP	<b>Członek Komisji</b>  <b>Adam Drohomirecki</b> Architekt IARP	<b>Członek Komisji</b>  <b>Marek Kleczkowski</b> Architekt IARP	<b>Członek Komisji</b>  <b>Krzysztof Swędrzyński</b> Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Szymon Kleinschmidt
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. n/a

---

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYginał**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **81/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1619**.

Członek czynny od: 11-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1619-A7F6-YF72-D31Y-6749**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2.Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt.:** „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim na dz. nr 375/5, 373, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma”

### Inwestor:

Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>
SPRAWDZAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 81/POOKK/V/2019</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

#### Sposób użytkowania

Istniejący budynek Zespołu Szkół w chwili obecnej wykorzystywany przez dzieci z klas I-XIII, na 2 piętrze zlokalizowana część przedszkolna. Ponadto w piwnicy znajduje się kotłownia, pomieszczenia techniczne oraz szatnie wykorzystywane przez użytkowników boisk zlokalizowanych na terenie zespołu szkół.

W ramach przedmiotowej przebudowy w budynku rezygnuje się z części przedszkolnej, na rzecz pomieszczeń szkolnych.

#### Program użytkowy

Budynek cztero-kondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony. W budynku zlokalizowane niezbędne pomieszczenia do funkcjonowania szkoły. Układ funkcjonalny pomieszczeń wg. rzutów.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

#### **a. układ przestrzenny:**

Bez zmian ze stanem istniejącym - główna bryła obiektu na planie dwóch prostokątów.

#### **b. forma architektoniczna:**

Bez zmian ze stanem istniejącym - obiekt złożony z dwóch połączonych prostokątów. Główna bryła budynku na planie prostokąta z dachem zbliżonym do dachu mansardowego. Druga część obiektu to łącznik na planie prostokąta z dachem jednospadowym. Łącznik umożliwia komunikację głównej bryły budynku z pozostałą, istniejącą częścią budynku zespołu szkół.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się m.in. wyburzenie istniejących balkonów, usunięcie tych elementów ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynku (usunięcie mostków termicznych), a także dostosowanie się do istniejącego budynku zespołu szkół – budynku o cechach historycznych.

#### **c. charakterystyczne wyroby wykończeniowe:**

Obiekt wykonany w konstrukcji murowanej.

Wygląd zewnętrzny:

- Ściany: tynk zewnętrzny, cienkowarstwowy w kolorze jasnoszarym z elementami ciemnoszarymi oraz pomarańczowymi – zgodnie z częścią graficzną, w nawiązaniu do części istniejącej budynku.
- Dach – bez zmian ze stanem istniejącym – blachodachówka w kolorze grafitowym





Zestawienie pomieszczeń parteru - projektowane		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1.01	Wiatrołap	5.18 m <sup>2</sup>
1.02	Portiernia	5.71 m <sup>2</sup>
1.03	Komunikacja	61.25 m <sup>2</sup>
1.04	Szatnie	61.47 m <sup>2</sup>
1.05	Serwerownia	7.58 m <sup>2</sup>
1.06	Biblioteka	25.94 m <sup>2</sup>
1.07	Komunikacja	51.72 m <sup>2</sup>
1.08	Pom. socjalne	8.47 m <sup>2</sup>
1.09	Pom. biurowe (sekretariat)	18.28 m <sup>2</sup>
1.10	Pom. pomocnicze	4.73 m <sup>2</sup>
1.11	Pom. biurowe (gabinet dyrektora)	24.89 m <sup>2</sup>
1.12	Pom. socjalne (pokój nauczycielski)	23.55 m <sup>2</sup>
1.13	Sala lekcyjna nr 1	49.08 m <sup>2</sup>
1.14	Klatka schodowa	22.07 m <sup>2</sup>
1.15	WC chłopców	3.32 m <sup>2</sup>
1.16	WC OzN	6.42 m <sup>2</sup>
1.17	Komunikacja	25.78 m <sup>2</sup>
1.18	Pom. biurowe (gabinet wicedyrektora)	15.30 m <sup>2</sup>
1.19	Świetlica	49.57 m <sup>2</sup>
1.20.1	Kuchnia	34.64 m <sup>2</sup>
1.20.2	Zmywalnia	7.57 m <sup>2</sup>
1.20.3	Komunikacja	7.83 m <sup>2</sup>
1.20.4	Pom. biurowe	7.21 m <sup>2</sup>
1.20.5	WC	2.45 m <sup>2</sup>
1.20.6	Pom. pomocnicze	6.09 m <sup>2</sup>
1.20.7	Pom. magazynowe	2.38 m <sup>2</sup>
1.20.8	Obieralnia	2.84 m <sup>2</sup>
	Razem:	541.35 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń parteru - istniejące		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1.01	Wiatrołap	5.18 m <sup>2</sup>
1.02	Komunikacja	69.51 m <sup>2</sup>
1.03	Szatnie	53.36 m <sup>2</sup>
1.04	Serwerownia	7.58 m <sup>2</sup>
1.05	Sala lekcyjna nr 1 (komputerowa)	32.40 m <sup>2</sup>
1.06	Komunikacja	119.66 m <sup>2</sup>
1.07	Portiernia	8.47 m <sup>2</sup>
1.09	Pom. techniczne	4.70 m <sup>2</sup>
1.08	Pom. biurowe (sekretariat)	18.28 m <sup>2</sup>
1.10	Pom. biurowe (gabinet dyrektora)	24.89 m <sup>2</sup>
1.11	Pom. socjalne (pokój nauczycielski)	23.55 m <sup>2</sup>
1.12	Pomieszczenie	49.10 m <sup>2</sup>
1.13	Pom. gosp.	2.70 m <sup>2</sup>
1.14	WC (dziewczyny)	3.29 m <sup>2</sup>
1.15	WC (chłopców)	3.32 m <sup>2</sup>
1.16	Komunikacja	1.39 m <sup>2</sup>
1.17	Komunikacja	6.27 m <sup>2</sup>
1.18	Pom. magazynowe	2.38 m <sup>2</sup>
1.19	Pom. biurowe	7.21 m <sup>2</sup>
1.20	WC	2.45 m <sup>2</sup>
1.21	Kuchnia	11.09 m <sup>2</sup>
1.22	Kuchnia	23.65 m <sup>2</sup>
1.23	Komunikacja	3.08 m <sup>2</sup>
1.24	Pom. gospodarcze	2.59 m <sup>2</sup>
1.25	Zmywalnia	7.57 m <sup>2</sup>
1.26	Świetlica	49.57 m <sup>2</sup>
1.27	Pom. biurowe (gabinet pedagoga)	8.47 m <sup>2</sup>
		551.75 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń 1-go piętra - projektowane		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
2.01	Klatka schodowa	27.63 m <sup>2</sup>
2.02	Komunikacja	52.43 m <sup>2</sup>
2.03	Zaplecze sal lekcyjnych	9.37 m <sup>2</sup>
2.04	WC męski	10.41 m <sup>2</sup>
2.05	WC damski	26.81 m <sup>2</sup>
2.05.01	Pom. gospodarcze	2.48 m <sup>2</sup>
2.06	Pom. porządkowe	8.58 m <sup>2</sup>
2.07	Sala lekcyjna nr 2	49.57 m <sup>2</sup>
2.08	Sala lekcyjna nr 3	37.46 m <sup>2</sup>
2.09	Sala lekcyjna nr 4	43.85 m <sup>2</sup>
2.10	Sala lekcyjna nr 5	54.63 m <sup>2</sup>
2.11	Zaplecze sali lekcyjnej	11.54 m <sup>2</sup>
	Razem:	384.00 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń 1-go piętra - istniejące		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
2.01	Komunikacja	85.64 m <sup>2</sup>
2.02	Przedśionek WC męski	9.52 m <sup>2</sup>
2.03	WC męski	10.40 m <sup>2</sup>
2.04	Przedśionek WC damski	12.93 m <sup>2</sup>
2.05	WC damski	22.67 m <sup>2</sup>
2.06	Pom. porządkowe	2.48 m <sup>2</sup>
2.07	Zaplecze sali lekcyjnej	10.74 m <sup>2</sup>
2.08	Sala lekcyjna	38.26 m <sup>2</sup>
2.09	Sala lekcyjna	37.19 m <sup>2</sup>
2.10	Zaplecze sali lekcyjnej	10.55 m <sup>2</sup>
2.11	Sala lekcyjna	33.35 m <sup>2</sup>
2.12	Sala lekcyjna	54.63 m <sup>2</sup>
2.13	Zaplecze sali lekcyjnej	11.51 m <sup>2</sup>
2.14	Zaplecze sali lekcyjnej	11.56 m <sup>2</sup>
2.15	Sala lekcyjna	36.85 m <sup>2</sup>
	Razem:	388.28 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń 2-go piętra - projektowane		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
3.01	Klatka schodowa	27.57 m <sup>2</sup>
3.02	Komunikacja	30.64 m <sup>2</sup>
3.03	WC (osoby niepełnosprawne)	5.76 m <sup>2</sup>
3.04	WC (chłopcy)	8.63 m <sup>2</sup>
3.05	WC (dziewczynki)	6.40 m <sup>2</sup>
3.06	Sala lekcyjna nr 7	47.55 m <sup>2</sup>
3.07	Sala lekcyjna nr 8	51.48 m <sup>2</sup>
3.08	Gabinet pedagoga/logopedy	12.68 m <sup>2</sup>
3.09	Archiwum	11.96 m <sup>2</sup>
3.10	Sala lekcyjna nr 9	40.00 m <sup>2</sup>
3.11	Sala lekcyjna nr 10 (komputerowa)	75.55 m <sup>2</sup>
3.12	Pom. porządkowe	13.26 m <sup>2</sup>
	Razem:	331.48 m <sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń 2-go piętra - istniejące		
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi
3.01	Komunikacja	72.23 m <sup>2</sup>
3.02	Gabinet pielęgniarki	8.92 m <sup>2</sup>
3.03	Przedśionek WC	3.86 m <sup>2</sup>
3.04	WC	4.56 m <sup>2</sup>
3.05	Pom. porządkowe	3.75 m <sup>2</sup>
3.06	Pom. porządkowe	3.87 m <sup>2</sup>
3.07	Sala lekcyjna	34.64 m <sup>2</sup>
3.08	Pomieszczenie	2.57 m <sup>2</sup>
3.09	Sala lekcyjna	47.21 m <sup>2</sup>
3.10	Sala lekcyjna	24.99 m <sup>2</sup>
3.11	Archiwum	12.97 m <sup>2</sup>
3.12	Pom. porządkowe	13.62 m <sup>2</sup>
3.13	Sala lekcyjna	26.71 m <sup>2</sup>
3.14	Komunikacja	5.78 m <sup>2</sup>
3.15	WC	5.92 m <sup>2</sup>
3.16	Pom. porządkowe	3.12 m <sup>2</sup>
3.17	Sala przedszkolna	64.37 m <sup>2</sup>
3.18	Pom. porządkowe	2.88 m <sup>2</sup>
3.19	Pom. porządkowe	3.29 m <sup>2</sup>
	Razem:	345.26 m <sup>2</sup>

- c) Wysokość: bez zmian ze stanem istniejącym tj.: 14,29m  
Długość: istniejąca – 47,86 m  
projektowana – 48,02 m  
Szerokość: istniejąca – 19,05 m  
projektowana – 19,37 m  
Średnica: nie dotyczy  
Zmiana wymiarów zewnętrznych budynku z uwagi na realizowaną termomodernizację w ramach odrębnej procedury administracyjnej.
- d) Liczba kondygnacji: bez zmian ze stanem istniejącym tj.: 3 kondygnacje nadziemne,  
1 kondygnacja podziemna
- e) Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:  
Nie dotyczy

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Bez zmian ze stanem istniejącym - istniejący obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy – brak.

## 7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

W chwili obecnej jedynie łącznik jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W ramach projektowanej przebudowy planuje się dostosowanie parteru, pierwszego i drugiego piętra.

## 8. Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Dostęp do łącznika z zewnątrz jest zapewniony poprzez istniejącą pochylnie dla osób niepełnosprawnych. W ramach przedmiotowej przebudowy projektuje się dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W ramach przebudowy projektuje się montaż platformy przychodowej łączącej łącznik z parterem, a także windy łączącej parter z pierwszym i drugim piętrzem. Ponadto projektuje się dostosowane dla osób niepełnosprawnych pomieszczenia higroskopijne na parterze oraz drugim piętrze.

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.

### a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

**Zapotrzebowanie i jakość wody:** bez zmian ze stanem istniejącym - budynek zaopatrywany jest w wodę poprzez istniejącą zewnętrzną instalację wodociągową oraz istniejące przyłącza do sieci wodociągowej.

Na podstawie załącznika do Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody – tabela 1 Przeciętne normy zużycia wody na 1 zatrudnionego w usługach – przyjęto zużycie wody 60 dm<sup>3</sup>/MK/d.

Liczba uczniów:	180 MK
Liczba pracowników:	20 MK
Zużycie wody na jednego ucznia:	25 [dm <sup>3</sup> /(MK x doba)]
Zużycie wody na jednego pracownika:	15 [dm <sup>3</sup> /(MK x doba)]
Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę:	4800 [dm <sup>3</sup> /d] = 4,80 [m <sup>3</sup> /d]

Jakość wody w którą zasilany jest budynek powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017 r.

**Ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków:** bez zmian ze stanem istniejącym - ścieki bytowe powstające w obiekcie odprowadzane są poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej oraz istniejące przyłącza do sieci ogólnowiejskiej.

Jakość ścieków wprowadzanych do istniejącej sieci powinna być zgodna z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Średnio dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych: 4,80 [m<sup>3</sup>/d]

**Sposób odprowadzania wód opadowych:** W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją nie projektuje zmian w sposobie odprowadzania wód opadowych. Istniejący sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

– częściowo z terenów utwardzonych odprowadzane poprzez istniejące zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej oraz istniejące przyłącza bezpośrednio do oczyszczalni ogólnowiejskiej, z dachów i pozostałych terenów na których wody uznaje się za czyste rozprowadzane powierzchniowo w granicach własnych działek inwestora;

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Bez zmian ze stanem istniejącym - projektowany budynek nie będzie powodował emisji gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powyżej dopuszczalnych poziomów. Stwierdza się, że obiekt ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (wraz z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, a także będzie ograniczona do terenu własnej działki.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian ze stanem istniejącym - usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją obiektu odbywa się będzie poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady są gromadzone w istniejących na terenie działki pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Głównym rodzajem są odpady komunalne (bytowe) przy założeniu 180 uczniów oraz 20 nauczycieli: 20 000 kg/rok.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Bez zmian ze stanem istniejącym - eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowaniem, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń powyżej dopuszczalnych poziomów. Na terenie inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze statym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tj.: 50 dB w dzień oraz 40 dB w nocy. Ponadto stwierdza się, że zasięg rozprzestrzeniania zamknie się w granicach własnej działki – na terenach sąsiednich nie przekroczy poziomu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj.: 50 dB w dzień oraz 40 dB w nocy. Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający w maksymalny sposób ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W granicach inwestycji nie występują strefy ochronne ujęcia wody.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię Ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniowe i podziemne:

Bez zmian ze stanem istniejącym - charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody

powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

**Wstęp - omówienie metody analizy:**

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wykonano:

**a) Określenie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową** do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową :	52394	kWh
do ogrzewania i wentylacji	42741	kWh
do przygotowania ciepłej wody użytkowej	9653	kWh
do chłodzenia	0	kWh

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów do ogrzewania i wentylacji, chłodzenia oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej wynosi **52394kWh**.

Na potrzeby analizy wykonano m.in.. obliczenia charakterystyki energetycznej budynku w wersjach: dla systemu konwencjonalnego [1] i dla systemu alternatywnego [2].

**b) Dostępne nośniki energii:**

☒ biomasa (pellet) ☒ energia elektryczna

**c) Warunki przyłączenia:** warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

**d) Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Ze względu na uwarunkowania topograficzne, techniczne, architektoniczne i preferencje inwestora wybrano do analizy systemy:

**1) konwencjonalny**

Nośnik energii dla ogrzewania: biomasa (kocioł pellet)  
Nośnik energii dla ciepłej wody: biomasa (kocioł pellet)  
Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

**2) alternatywny**

Nośnik energii dla ogrzewania: energia elektryczna (pompa ciepła)  
Nośnik energii dla ciepłej wody: energia elektryczna (pompa ciepła)  
Nośnik energii dla urządzeń pomocniczych: energia elektryczna

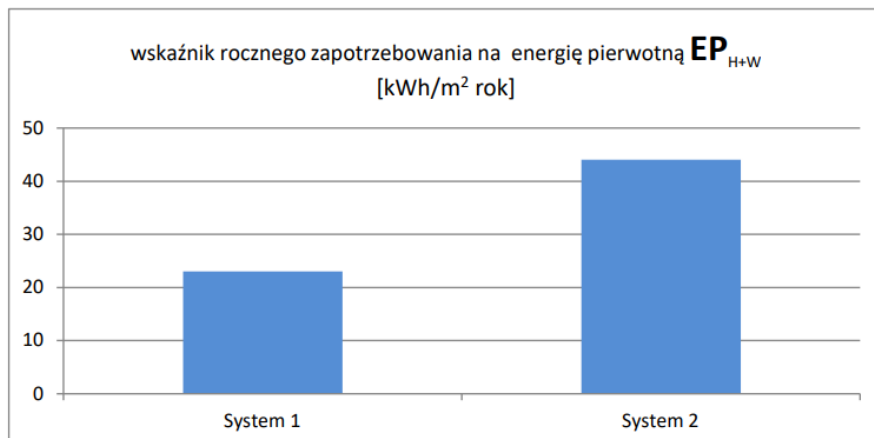
**e) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:**

<b>System 1 (konwencjonalny):</b> $EP_{H+W} =$ <b>23,02 kWh/m<sup>2</sup>·rok</b> <b>≤ 45 kWh/m<sup>2</sup>·rok</b>			
Energia [kWh/rok]	Na potrzeby c.o. i wentylacji	Na potrzeby c.w.u.	Razem
Energia pierwotna	25822	6208	32030
Energia końcowa	71464	24960	96424
Energia użytkowa	42741	9653	52394

<b>System 2 (alternatywny):</b> $EP_{H+W} =$ <b>44,03 kWh/m<sup>2</sup>·rok</b> <b>≤ 45 kWh/m<sup>2</sup>·rok</b>			
<b>Energia [kWh/rok]</b>	<b>Na potrzeby c.o. i wentylacji</b>	<b>Na potrzeby c.w.u.</b>	<b>Razem</b>
Energia pierwotna	44440	16816	61256
Energia końcowa	13164	6240	19404
Energia użytkowa	42741	9653	52394

f) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

• **ANALIZA ZAKOPIRZEBOWANIA NA ENERGIĘ PIERWOTNĄ:**



**Zysk energii pierwotnej (System 2 - System 1): 48%**

$\Delta Q_p$	61 256 - 32030 =	29226 kWh/rok	
--------------	------------------	---------------	--

• **ANALIZA EKONOMICZNA:**

Koszt systemu konwencjonalnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	43 106,00 zł
Koszt systemu konwencjonalnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	380 590,00 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z rocznymi kosztami eksploatacji	112 475,52 zł
Koszt systemu alternatywnego wraz z kosztami eksploatacji przez okres 15 lat	351 532,80 zł

• **ANALIZA ŚRODOWISKOWA:**

Jednostkowa wielkość emisji dla systemu konwencjonalnego [tCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,0072
Jednostkowa wielkość emisji dla systemu alternatywnego [tCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,0122

**PODSUMOWANIE:**

1. Zastosowanie kotła na pellet jako źródło ogrzewania i ciepłej wody użytkowej daje ok. 48% mniejsze zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej niż system z zastosowaniem pompy ciepła.
2. Z analizy ekonomicznej w analizowanym okresie 15 lat wynika, że tańsze jest rozwiązanie z zastosowaniem systemu numer 2.
3. Sugeruje się wybór rozwiązania nr 2 jako podstawowe źródło ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody dla przedmiotowego budynku.



**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).**

<b>a) Wybór urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej</b>	
<p><b>Opcja nr 1</b> Instalacja centralnego ogrzewania: Wkładki zaworowe w króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń.</p> <p><b>Opcja nr 2</b> Instalacja centralnego ogrzewania: Wkładki zaworowe w króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego wyposażone w głowice termostatyczne z czujnikiem wyniesionym do poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo regulacja pogodowa polegająca na sterowaniu parametrami wody zasilającej centralne ogrzewanie w zależności od warunków pogodowych</p>	
<b>b) Analiza techniczna:</b>	
Zarówno Opcja nr 1 jak i Opcja nr 2 są techniczne możliwe do zastosowania w przedmiotowym rozwiązaniu projektowym. Opcja nr 2 wymaga zainstalowania dodatkowej czujki pogodowej z regulatorem, który odbiera sygnał z czujnika temperatury zewnętrznej umieszczonego po zacienionej stronie budynku. Czujnik ten rejestruje temperaturę rzeczywistą i pod wpływem jego sygnałów regulator elektroniczny koryguje ilość dostarczanej energii cieplnej, w celu dostosowania pracującego układu do nowych warunków.	
<b>c) Analiza ekonomiczna</b>	
Koszt Opcji nr 1	93 900,00 zł
Koszt Opcji nr 2	95 400,00 zł
Różnica w kosztach inwestycyjnych: Opcja nr 2 - Opcja nr 1	1 500,00 zł
Roczna oszczędność energii dzięki zastosowaniu elektronicznej regulacji pogodowej	3 415,10 zł
Okres zwrotu poniesionych dodatkowych nakładów na dodatkowe wyposażenie [lata]	0,44

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Instalacja wodociągowa

Bez zmian ze stanem istniejącym - instalacja wodociągowa rozprowadzona jest do pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń kuchni. W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją planuje się przebudowę instalacji na drugim piętrze oraz częściowo w zakresie pomieszczeń higroskopijnych na parterze.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Bez zmian ze stanem istniejącym - instalacja kanalizacji sanitarnej rozprowadzona jest do pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń kuchni. W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją planuje się przebudowę instalacji na drugim piętrze oraz częściowo w zakresie pomieszczeń higroskopijnych na parterze.

Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona do wszystkich pomieszczeń. W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją planuje się przebudowę instalacji na drugim piętrze oraz częściowo w zakresie pomieszczeń przebudowywanych. Ponadto w ramach odrębnego postępowania administracyjnego będącego integralną częścią przedmiotowej inwestycji wykonywana będzie poprawa efektywności energetycznej budynku, w ramach której zmodernizowana zostanie kotłownia – wymiana źródła ciepła z kotła zasilanego



paliwem stałych (węglem) na głębinową pompę ciepła, a także zostanie wymieniona cała instalacja.

#### Wentylacja

Istniejąca grawitacyjna instalacja wentylacyjna. W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją planuje się montaż wentylacji z odzyskiem ciepła.

#### Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna (instalację oświetleniową oraz instalacja gniazd wtykowych) rozprowadzona do wszystkich pomieszczeń. W ramach przedmiotowej przebudowy wraz z termomodernizacją planuje się przebudowę instalacji na drugim piętrze oraz częściowo w zakresie pomieszczeń przebudowywanych.

#### Instalacja odgromowa i uziemiająca

Istniejąca - bez zmian stanem istniejącym.

### **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

#### **a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:**

- Powierzchnia wewnętrzna: 1625,63 m<sup>2</sup>  
w tym:
  - piwnica: 203,35 m<sup>2</sup>
  - parter: 592,10 m<sup>2</sup>
  - 1 piętro: 415,09 m<sup>2</sup>
  - 2 piętro: 415,09 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 6418,87 m<sup>3</sup>
- Wysokość: 14,29 m
- Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne  
1 kondygnacja podziemna

#### **b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:**

W budynku nie będą składowane/użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo, łatwo palne, wybuchowe i utleniające.

#### **c) Informację o klasie pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:**

Istniejący budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania w rozumieniu § 209 [WT] stanowi jedną strefę pożarową ZL III.

#### **d) Informację o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:**

Budynek z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania (budynek zespołu szkolnego) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie na poszczególnych kondygnacjach:

- Piwnica – 30 osób
- Parter (z łącznikiem) – 90 osób
- Pierwsze piętro – 90 osób

- Drugie piętro – 90 osób

Na poszczególnych kondygnacjach i w poszczególnych pomieszczeniach uwzględniono pobyt tych samych osób. Wobec czego w budynku nie przewiduje się przebywania jednocześnie większej ilości osób niż 200. Ponadto w budynku nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych dla grup większych niż 26 osób.

Wyjścia z sal lekcyjnych dla ponad 6 osób z kierunkiem otwierania na zewnątrz pomieszczenia.

**e) Informacje o podziale na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową: ZL III

- Powierzchnia wewnętrzna strefy ZL III: 1625,63 m<sup>2</sup>

**f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:**

Nie dotyczy

**g) Informację o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:**

- Wymaganą klasę odporności pożarowej: C
- Wymaganą klasę odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R 15
Strop	R E I 60
Ściana zewnętrzna	E I 30
Ściana wewnętrzna	E I 15
Przekrycie dachu	R E 15
Obudowa klatki schodowej	R E I 60
Biegi i spoczniki schodów	R 60

- Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:  
Elementów budynku z materiałów NRO

**h) Informację o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonym wybuchem:**

- Nie przewiduje się składowania i przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo
- W pomieszczeniach i na zewnątrz nie będzie zagrożenia wybuchem

**i) Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w winny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:**

- **Przejścia ewakuacyjne:**

Zgodnie z § 237 ust. 1 [WT] maksymalne długości przejść ewakuacyjnych w budynku ZL III, wynosi 40m. W przedmiotowym budynku wartość zostanie spełniona.

- **Wysokość drogi ewakuacyjnej:**

Zgodnie z § 242 ust. 3 [WT] wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić minimum 2.20 m. W przedmiotowym budynku wymagane minimalne wysokości zostały zachowane.

- **Szerokość poziomych dojsć ewakuacyjnych (korytarzy):**

W całym budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 200 osób. Na każdej z kondygnacji nie przewiduje się przebywania jednocześnie więcej niż 90 osób. Zgodnie z § 242 ust. 2 [WT] minimalna szerokość poziomej drogi ewakuacji powinna wynosić 1,40 m. W przedmiotowym budynku wartość zostanie spełniona.

- **Długość dojścia ewakuacyjnego:**

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30 m, a na poziomej drodze 20m. Długość ta jest spełniona poprzez zastosowanie wydzielonej przeciwpożarowo i zabezpieczonej przed zadymianiem.

- **Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku:**

W budynku projektuje się 3 wyjścia ewakuacyjne z kondygnacji podziemnych. Natomiast z kondygnacji podziemnej ewakuacji prowadzone przez istniejące wyjścia ewakuacyjne – 6 sztuk.

- **Kierunki i sposoby otwierania drzwi:**

Wszystkie drzwi w budynku stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

- **Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych:**

Zgodnie z § 239 ust. 1 [WT] minimalna szerokość drzwi służących ewakuacji wynosi 1,2m. Zgodnie z § 239 ust. 6 [WT] oraz § 62 ust. 1 [WT] minimalna wysokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić min. 2m. W przedmiotowym budynku obie wartości zostaną spełnione.

j) Informację o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:**

Zgodnie z ustaleniami § 183 ust. 2 [WT] przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączanie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami § 183 ust. 3 [WT] przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie w obrębie holu wejściowego do budynku w pobliżu głównego wejścia do budynku i będzie odpowiednio oznakowany.

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:**

Oświetlenie ewakuacyjne – wymagane i projektowane na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarzach) oznaczonych numerami: 0/02, 1/02, 2/02. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172. Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia na drodze ewakuacyjnej nie będzie większy niż 40 : 1 (aby wyeliminować

zjawisko olśnienia przykrego), minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych wynosi 1 godzinę, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych osiągnie wartość 50% założonego natężenia oświetlenia po 5 s, a pełne natężenie oświetlenia po 60 s od załączenia, oświetlenie na drogach ewakuacyjnych załączy się w czasie nie dłuższym niż 2s po zaniku innych rodzajów oświetlenia elektrycznego, wszystkie urządzenia, zarówno przez swoją konstrukcję, jak i sposób montażu, będą posiadać odporność na oddziaływanie ognia w odpowiednio długim czasie, zastosowano środki ochrony przeciwporażeniowej, które nie powodują samoczynnego wyłączenia w przypadku pierwszego uszkodzenia.

- **Urządzenie służące do usuwania dymu z klatki schodowej:**

Urządzenia oddymiające w klatce schodowej, to przede wszystkim ochrona osób przebywających w budynku w przypadku powstania pożaru w trakcie prowadzenia ewakuacji. Celem stosowania jest zabezpieczenie klatki schodowej przed zadymieniem co ma umożliwić bezpieczną ewakuację i zapewnić bezpieczeństwo ekipom ratowniczym oraz spełnienie warunku długości dojsć ewakuacyjnych poprzez uznanie za równorzędne wyjściu do tak zabezpieczonej klatki schodowej, jak do inne strefy pożarowej.

Klatka schodowa wyposażona zostanie w urządzenia do samoczynnego oddymiania grawitacyjnego z klapą dymową w połaci dachu i zapewnieniem powietrza uzupełniającego poprzez otwór doprowadzający powietrze do dolnej części klatki schodowej.

W momencie pożaru i przedostania się dymu na daną klatkę schodową czujki dymu zamontowane w jej przestrzeni przekażą alarm do centrali oddymiania. Za jej pośrednictwem, przy pomocy siłowników, nastąpi automatycznie otwarcie klapy oddymiającej oraz drzwi napowietrzających. System może być uruchamiany ręcznie poprzez wciśnięcie przycisku oddymiania.

Szczegóły wykonania w odrębnym opracowaniu w oparciu o jeden z uznanych standardów technicznych oddymiania na etapie wykonywania projektu technicznego.

- **Wewnętrzne hydranty**

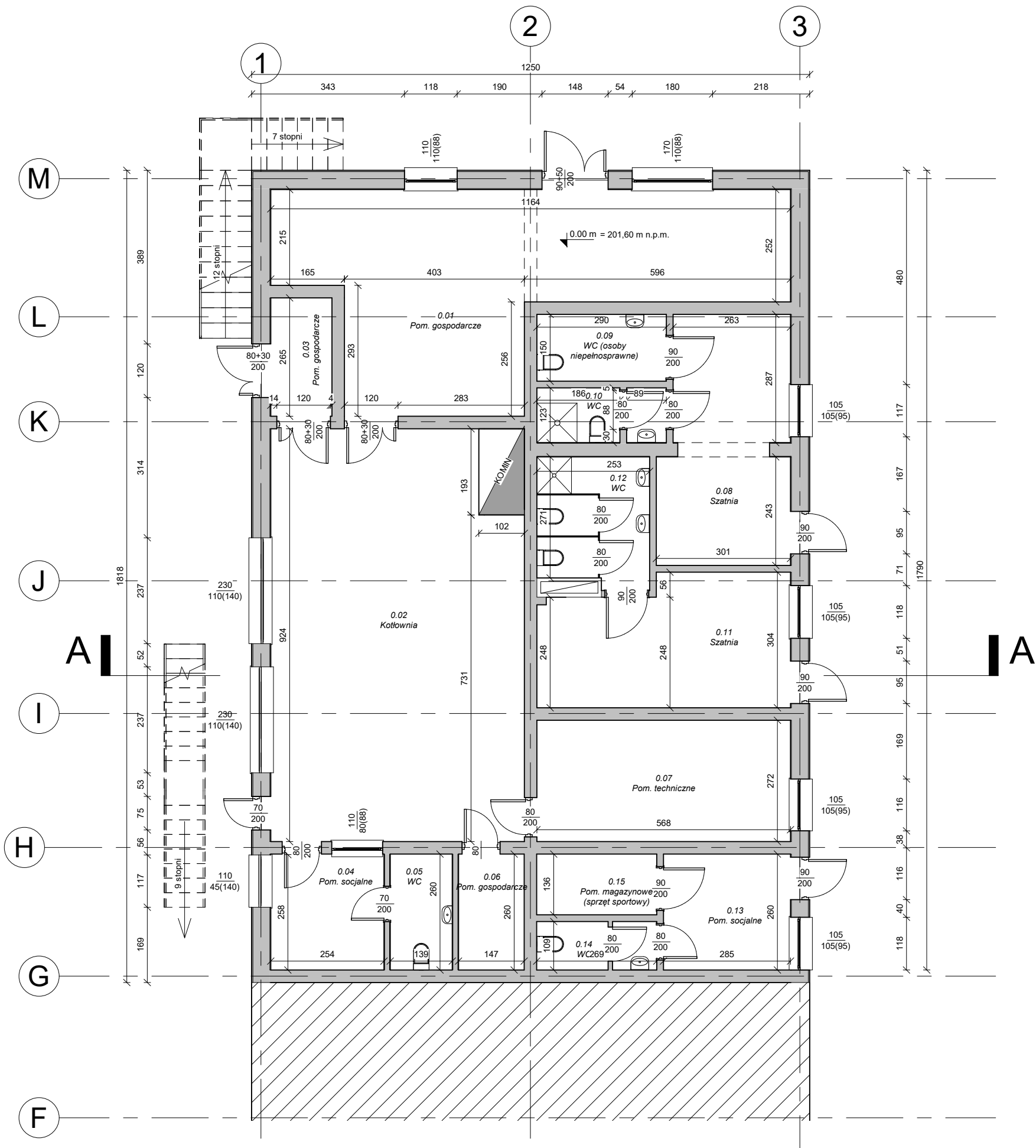
k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojsciach:

- Droga pożarowa oraz dojscia dla ekip ratowniczych:  
Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do przedmiotowego budynku wymaga się zapewnienia drogi pożarowej, która jest zapewniona od strony wschodniej.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:  
Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych jest zapewniona z dwóch hydrantu o wydajności łączonej min. 20 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowane w odległości 25,32m oraz 35,14m od przedmiotowego budynku.

- l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:
- Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działek, na których zlokalizowany jest zespół Szkolny. Od strony północnej w odległości 16,93 m od granicy z działką nr 375/17, od strony wschodniej w odległości 3,18 m od granicy z działką nr 375/9 (działka będąca częścią zespołu Szkolnego). Od strony południowej w odległości 25,32 m od działki nr 329 (działka drogowa, ulica Starowiejska) oraz 4,51 m od granicy z działką nr 372/3 (działka będąca częścią zespołu Szkolnego).
  - Część budynku będąca przedmiotem opracowania oddzielona jest od pozostałej części budynku istniejącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego R E I 120. Ponadto ściany odrębnej strefy pożarowej budynku znajdujące się w odległości mniejszej niż 8,00 m od przedmiotowej części budynku wykonane jako R E I 120. Odrębna strefa pożarowa o kategorii zagrożenia ludzi ZL II; klasie odporności ogniowej budynku „B”; ścianach zewnętrznych oraz przykryciu dachu wykonanych z materiałów nierozprzestrzeniających ognia; w odrębnej strefie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:
- Nie dotyczy.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>
SPRAWDZAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 81/POOKK/V/2019</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>

INWENTARYZACJA  
RZUT PIWNICY  
1:100



Zestawienie pomieszczeń piwnicy		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
0.01	Pom. gospodarcze	38.98 m²
0.02	Kotłownia	50.51 m²
0.03	Pom. gospodarcze	3.63 m²
0.04	Pom. socjalne	6.58 m²
0.05	WC	3.61 m²
0.06	Pom. gospodarcze	3.81 m²
0.07	Pom. techniczne	15.42 m²
0.08	Szatnia	15.51 m²
0.09	WC (osoby niepełnosprawne)	4.34 m²
0.10	WC	3.55 m²
0.11	Szatnia	15.71 m²
0.12	WC	7.15 m²
0.13	Pom. socjalne	7.38 m²
0.14	WC	2.92 m²
0.15	Pom. magazynowe (sprzęt sportowy)	3.66 m²
		182.75 m²

- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
  - Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  - Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niniejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
  - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

TYTUŁ RYSUNKU:  
Inwentaryzacja - Rzut piwnicy

SKALA:  
1 : 100

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

NR RYSUNKU:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

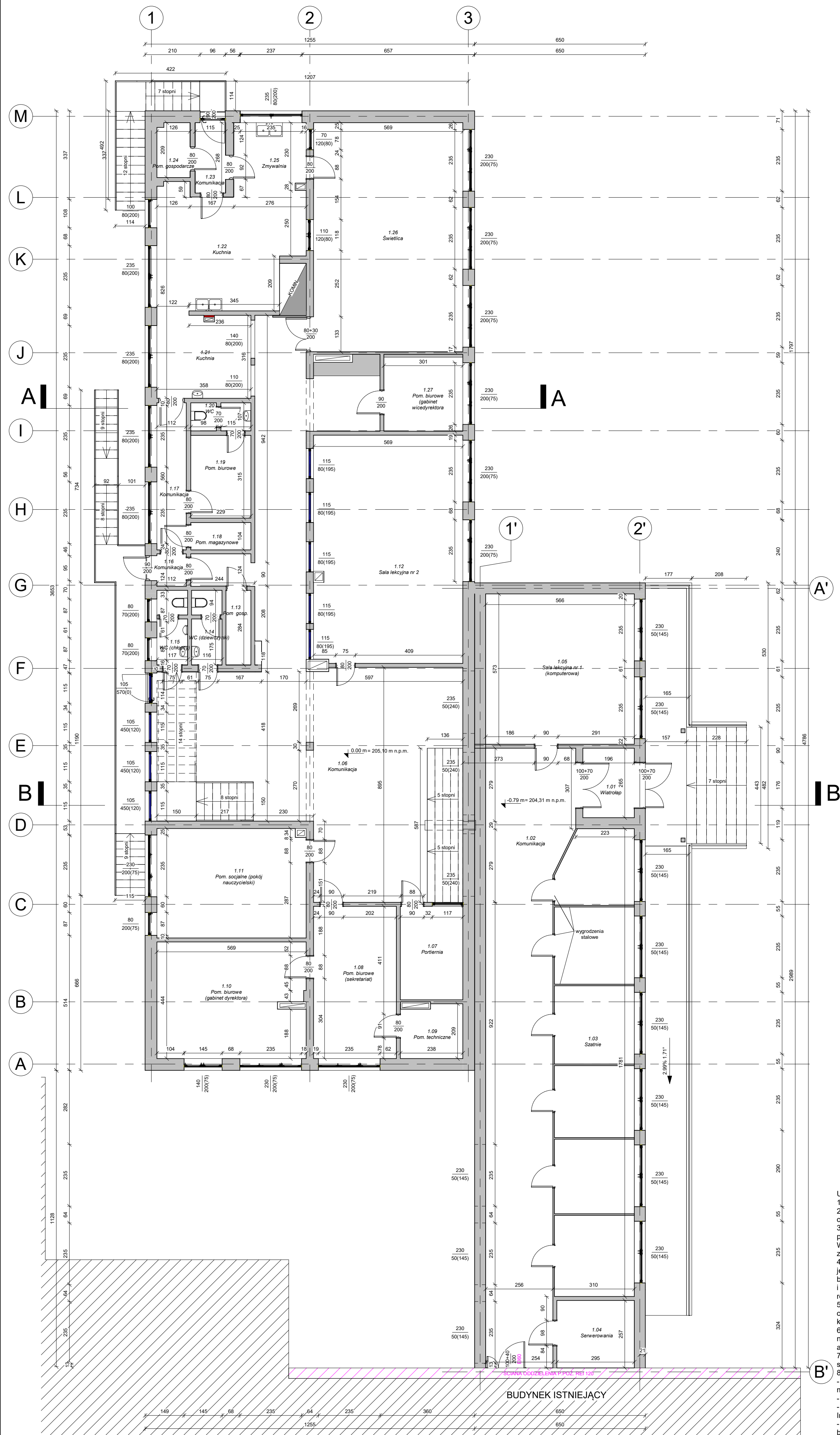
I101

BRANŻA:  
architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

Kwiecień 2024 r.

INWENTARYZACJA  
RZUT PARTERU  
1:100



Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1.01	Wiatrołap	5.18 m²
1.02	Komunikacja	69.51 m²
1.03	Szatnie	53.36 m²
1.04	Serwerownia	7.58 m²
1.05	Sala lekcyjna nr 1 (komputerowa)	32.40 m²
1.06	Komunikacja	111.93 m²
1.07	Portiernia	8.47 m²
1.08	Pom. techniczne (sekretariat)	4.70 m²
1.09	Pom. biurowe (gabinet dyrektora)	18.28 m²
1.10	Pom. socjalne (pokój nauczycielski)	24.89 m²
1.11	Sala lekcyjna nr 2	23.55 m²
1.12	Pom. gosp.	49.10 m²
1.13	WC (chłopcy)	2.70 m²
1.14	WC (dziewczyny)	3.29 m²
1.15	Kuchnia	3.32 m²
1.16	Komunikacja	1.39 m²
1.17	Komunikacja	6.27 m²
1.18	Pom. magazynowe	2.38 m²
1.19	Pom. biurowe	7.21 m²
1.20	WC	2.45 m²
1.21	Kuchnia	11.32 m²
1.22	Kuchnia	23.32 m²
1.23	Komunikacja	3.08 m²
1.24	Pom. gospodarcze	2.59 m²
1.25	Zmywalnia	7.57 m²
1.26	Świetlica	49.57 m²
1.27	Pom. biurowe (gabinet wicedyrektora)	8.47 m²
		543.91 m²

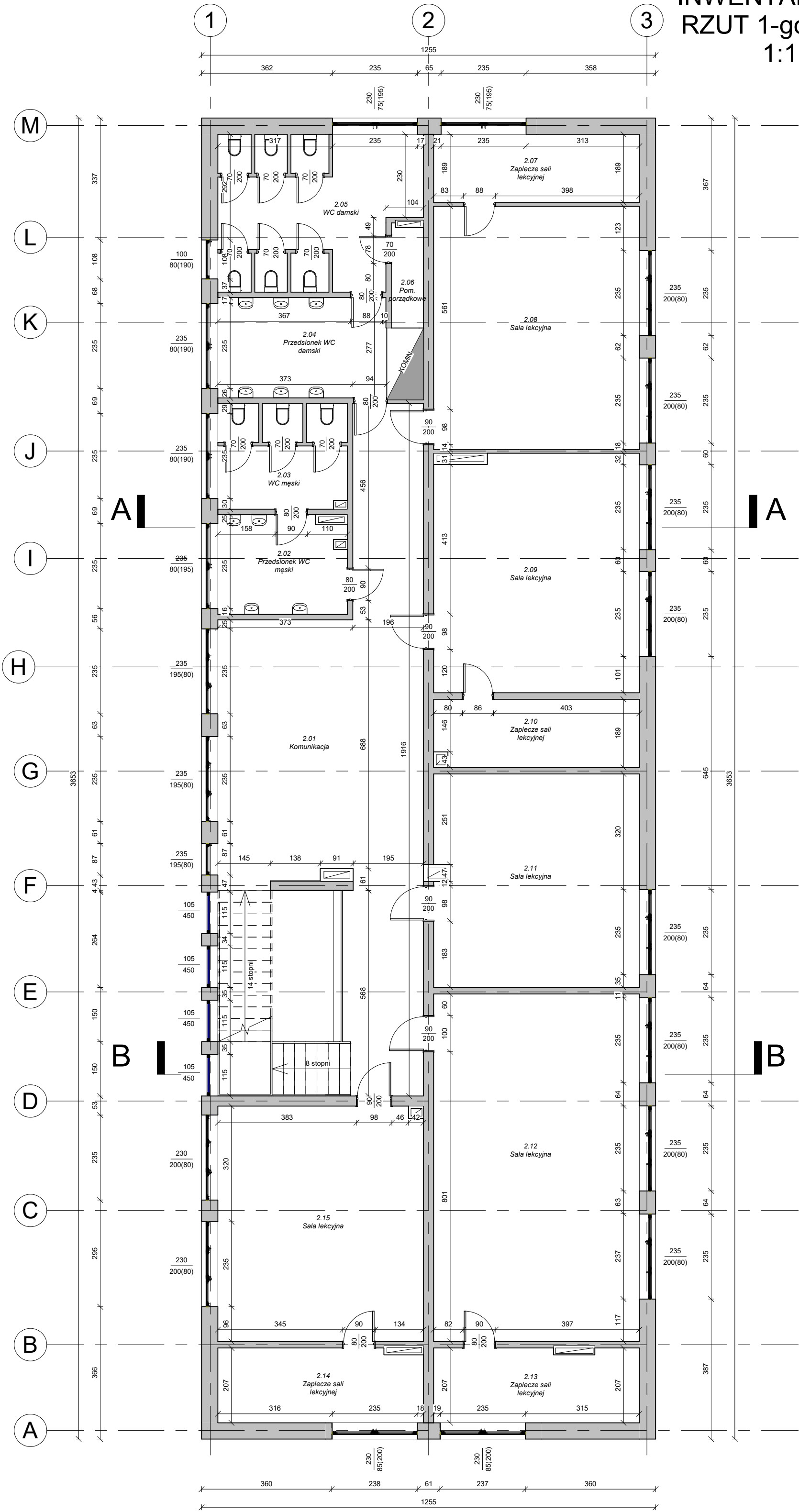
UWAGI:  
1. Wymiary podano w cm.  
2. Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.  
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.  
W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.  
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.  
5. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.  
6. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niniejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.  
7. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.  
8. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczania, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczma	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Inwentaryzacja - Rzut parteru</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		PODPIS:	
SPRAWIDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		Kwiecień 2024 r.	

INWENTARYZACJA  
RZUT 1-go PIĘTRA  
1:100



Zestawienie pomieszczeń 1-go piętra

Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
2.01	Komunikacja	85.64 m²
2.02	Przedśionek WC męski	9.52 m²
2.03	WC męski	10.40 m²
2.04	Przedśionek WC damski	12.93 m²
2.05	WC damski	22.67 m²
2.06	Pom. porządkowe	2.48 m²
2.07	Zaplecze sali lekcyjnej	10.74 m²
2.08	Sala lekcyjna	38.26 m²
2.09	Sala lekcyjna	37.19 m²
2.10	Zaplecze sali lekcyjnej	10.55 m²
2.11	Sala lekcyjna	33.35 m²
2.12	Sala lekcyjna	54.63 m²
2.13	Zaplecze sali lekcyjnej	11.51 m²
2.14	Zaplecze sali lekcyjnej	11.56 m²
2.15	Sala lekcyjna	36.85 m²
		388.28 m²

UWAGI:

- Wymiary podano w cm.
- Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niższym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stalarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

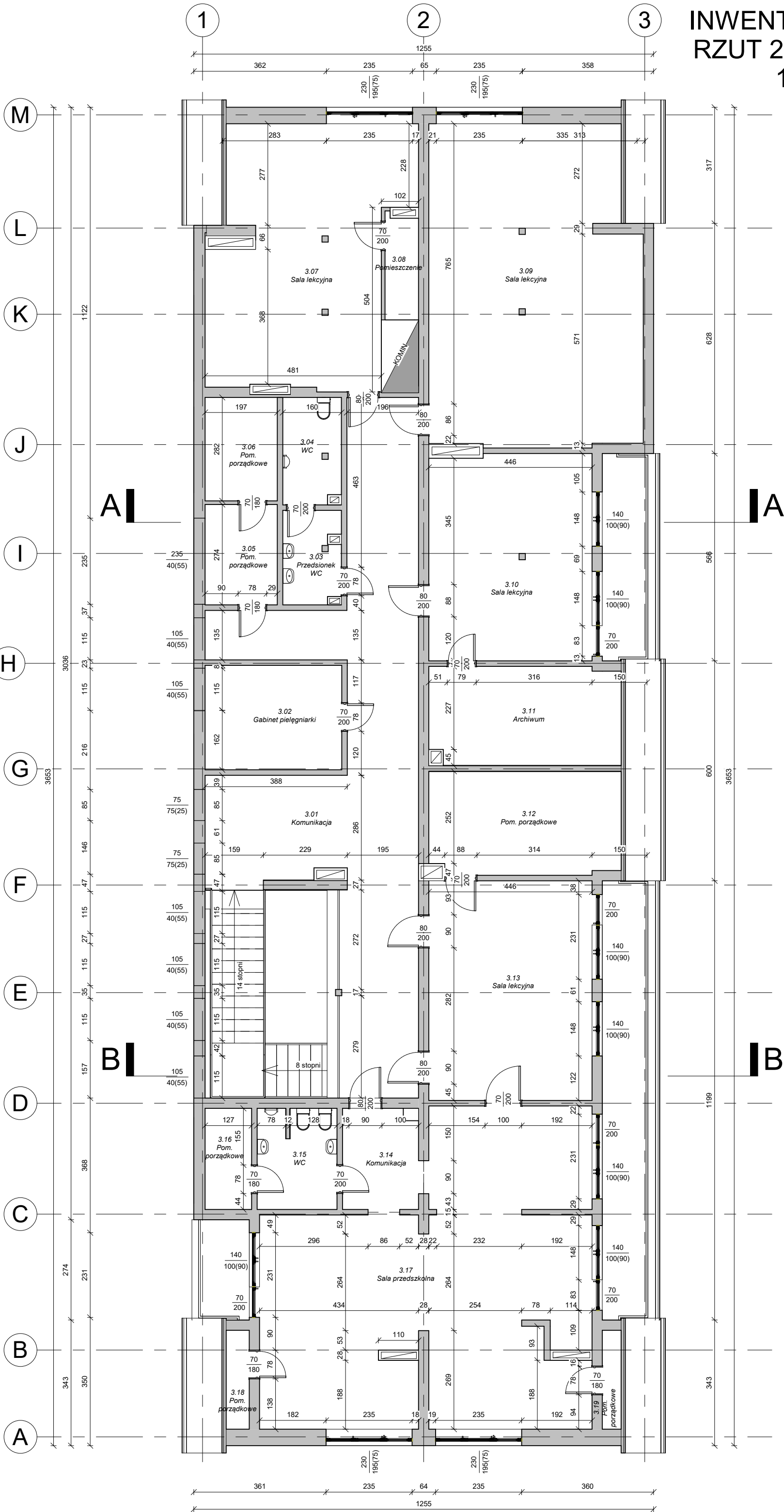


"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczma
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Inwentaryzacja - Rzut 1-go piętra</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011	PODPIS:	<b>I103</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Kwiecień 2024 r.



INWENTARYZACJA  
RZUT 2-go PIĘTRA  
1:100



Zestawienie pomieszczeń 2-go piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
3.01	Komunikacja	72.23 m <sup>2</sup>
3.02	Gabinet pielęgniarstwa	8.92 m <sup>2</sup>
3.03	Przedśionek WC	3.86 m <sup>2</sup>
3.04	WC	4.56 m <sup>2</sup>
3.05	Pom. porządkowe	3.75 m <sup>2</sup>
3.06	Pom. porządkowe	3.87 m <sup>2</sup>
3.07	Sala lekcyjna	34.64 m <sup>2</sup>
3.08	Pomieszczenie	2.57 m <sup>2</sup>
3.09	Sala lekcyjna	47.21 m <sup>2</sup>
3.10	Sala lekcyjna	24.99 m <sup>2</sup>
3.11	Archiwum	12.97 m <sup>2</sup>
3.12	Pom. porządkowe	13.62 m <sup>2</sup>
3.13	Sala lekcyjna	26.71 m <sup>2</sup>
3.14	Komunikacja	5.78 m <sup>2</sup>
3.15	WC	5.92 m <sup>2</sup>
3.16	Pom. porządkowe	3.12 m <sup>2</sup>
3.17	Sala przedszkolna	64.37 m <sup>2</sup>
3.18	Pom. porządkowe	2.88 m <sup>2</sup>
3.19	Pom. porządkowe	3.29 m <sup>2</sup>
345.26 m <sup>2</sup>		

UWAGI:

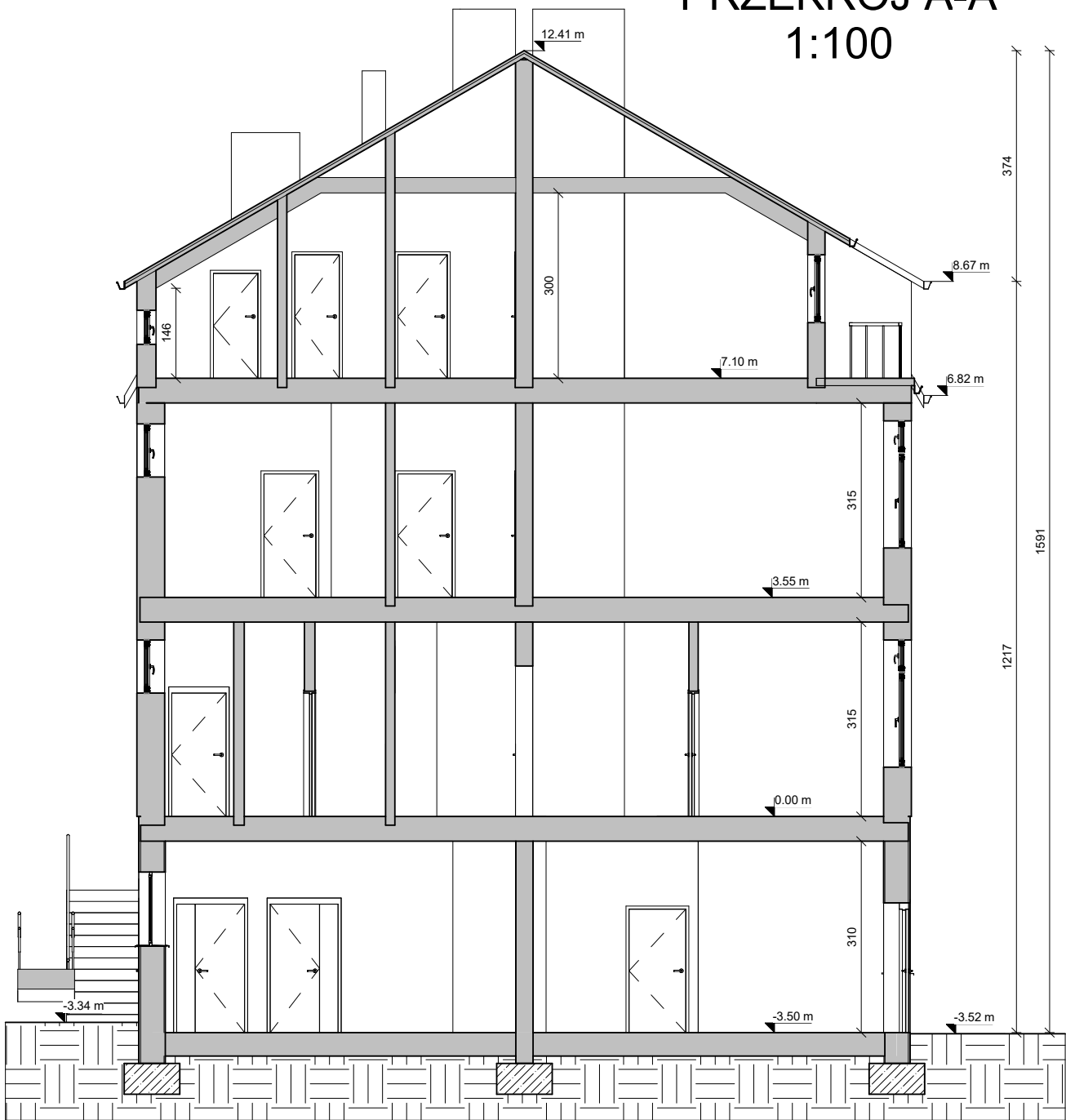
- Wymiary podano w cm.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niniejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczma	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Inwentaryzacja - Rzut 2-go piętra</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		Kwiecień 2024 r.	

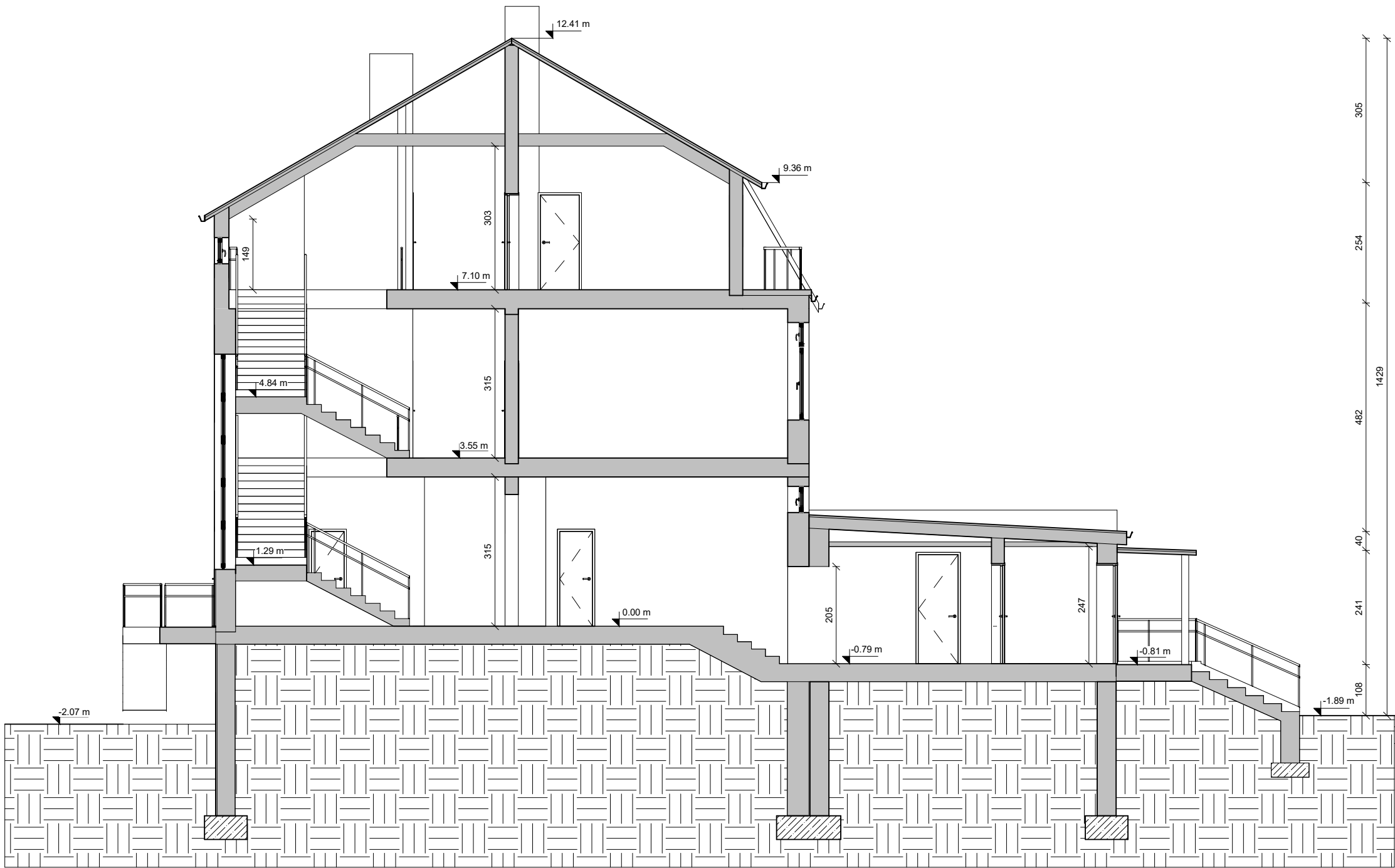
INWENTARYZACJA  
PRZEKRÓJ A-A  
1:100



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczma	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Inwentaryzacja - Przekrój A-A</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		<b>I105</b>	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019			
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany Kwiecień 2024 r.	

INWENTARYZACJA  
PRZEKRÓJ B-B  
1:100



- UWAGI:
1. Wymiary podano w cm.
  2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  5. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  6. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  7. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
  8. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo  
Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościarska 9  
83-404 Nowa Karczma

TYTUŁ RYSUNKU:  
**Inwentaryzacja - Przekrój B-B**

SKALA:  
**1 : 100**

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

BRANŻA:  
architektoniczno-budowlana

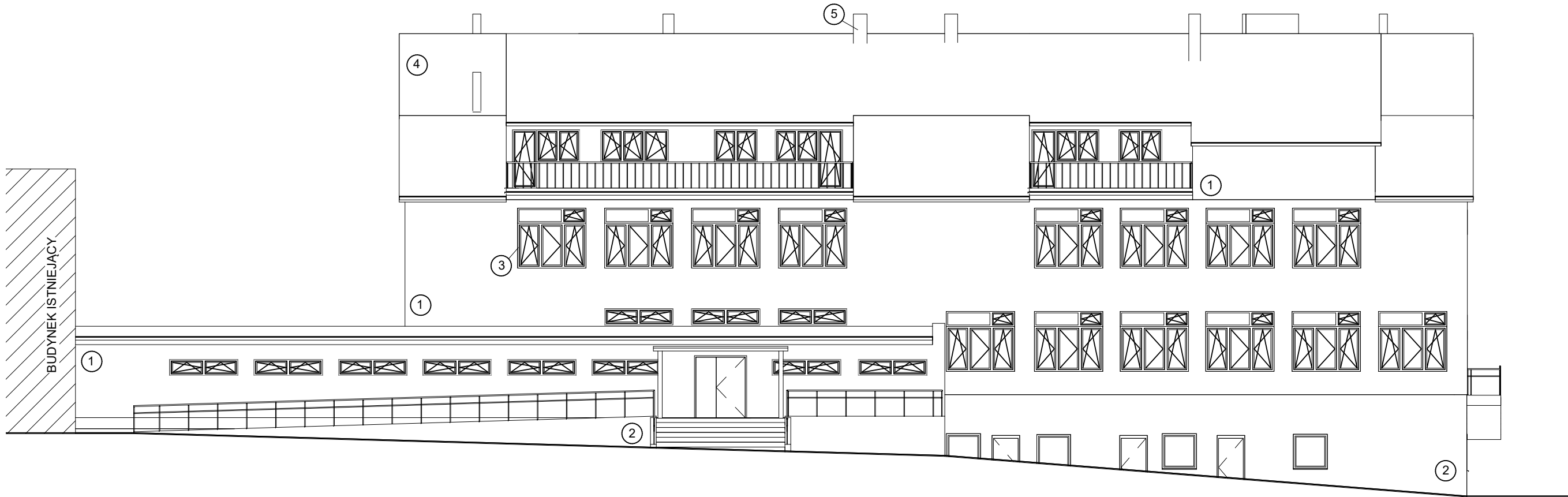
projekt budowlany

Kwiecień 2024 r.

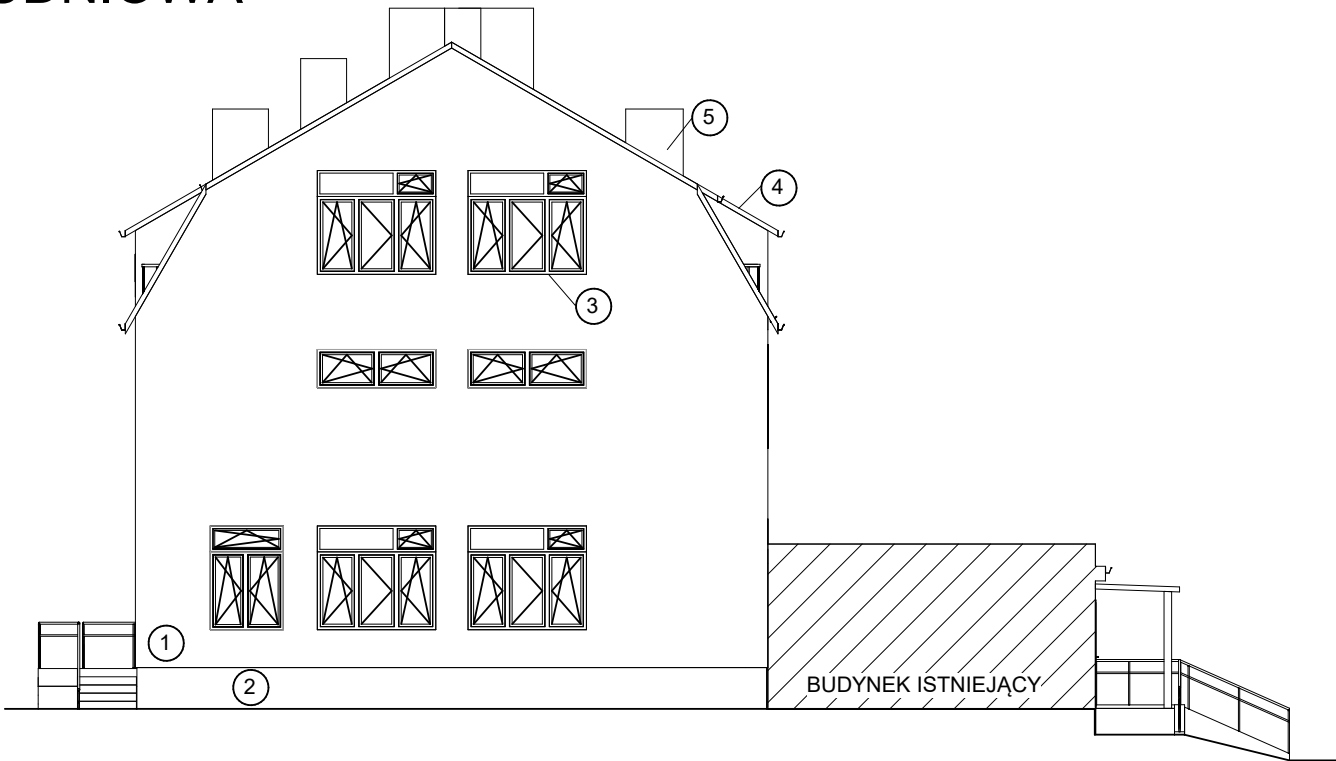
**I106**

WSCHODNIA

INWENTARYZACJA  
ELEWACJE  
1:150



POŁUDNIOWA



- 1 - Elewacja: tynk w kolorze beżowym
- 2 - Elewacja: tynk w kolorze różowym
- 3 - Stolarka: PCV w kolorze białym
- 4 - Dach: blachodachówka w kolorze ciemnego grafitu
- 5 - Komin: cegła klinkierowa w kolorze czerwonym
- 6 - Opierzenia: blacha w kolorze ciemnego grafitu

UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
5. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
6. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
7. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
8. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo  
Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

TYTUŁ RYSUNKU:  
**Elewacje - wschodnia, południowa**

SKALA:  
**1 : 150**

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

NR RYSUNKU:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

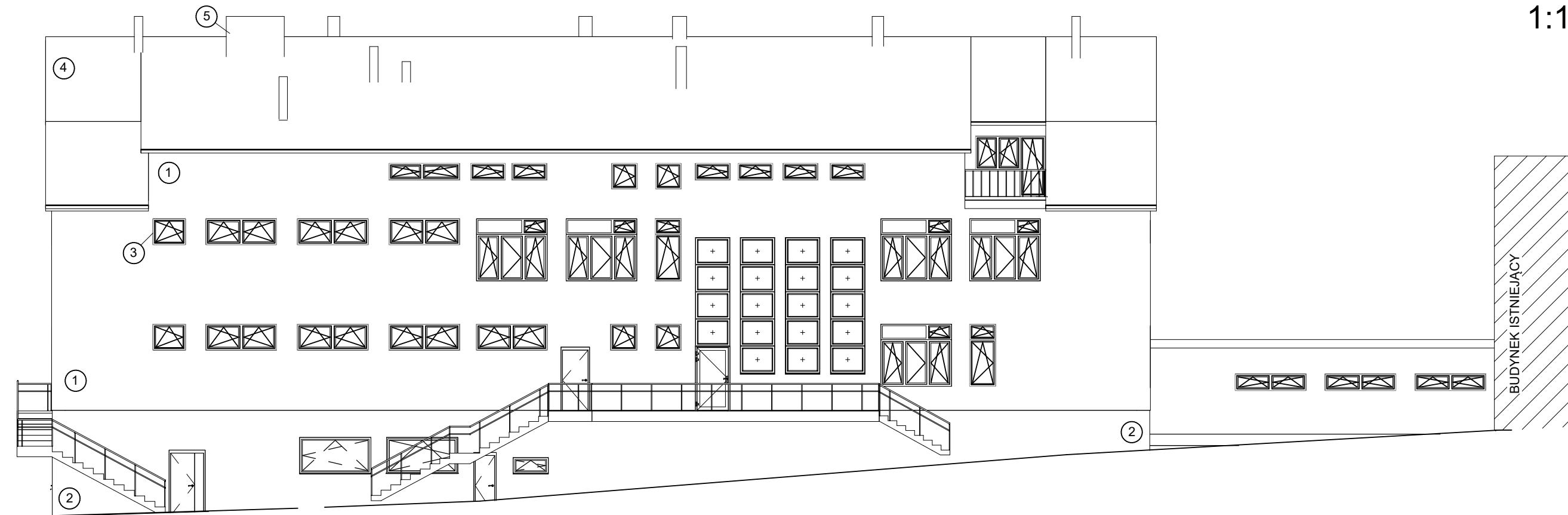
**I107**

BRANŻA: architektoniczno-budowlana

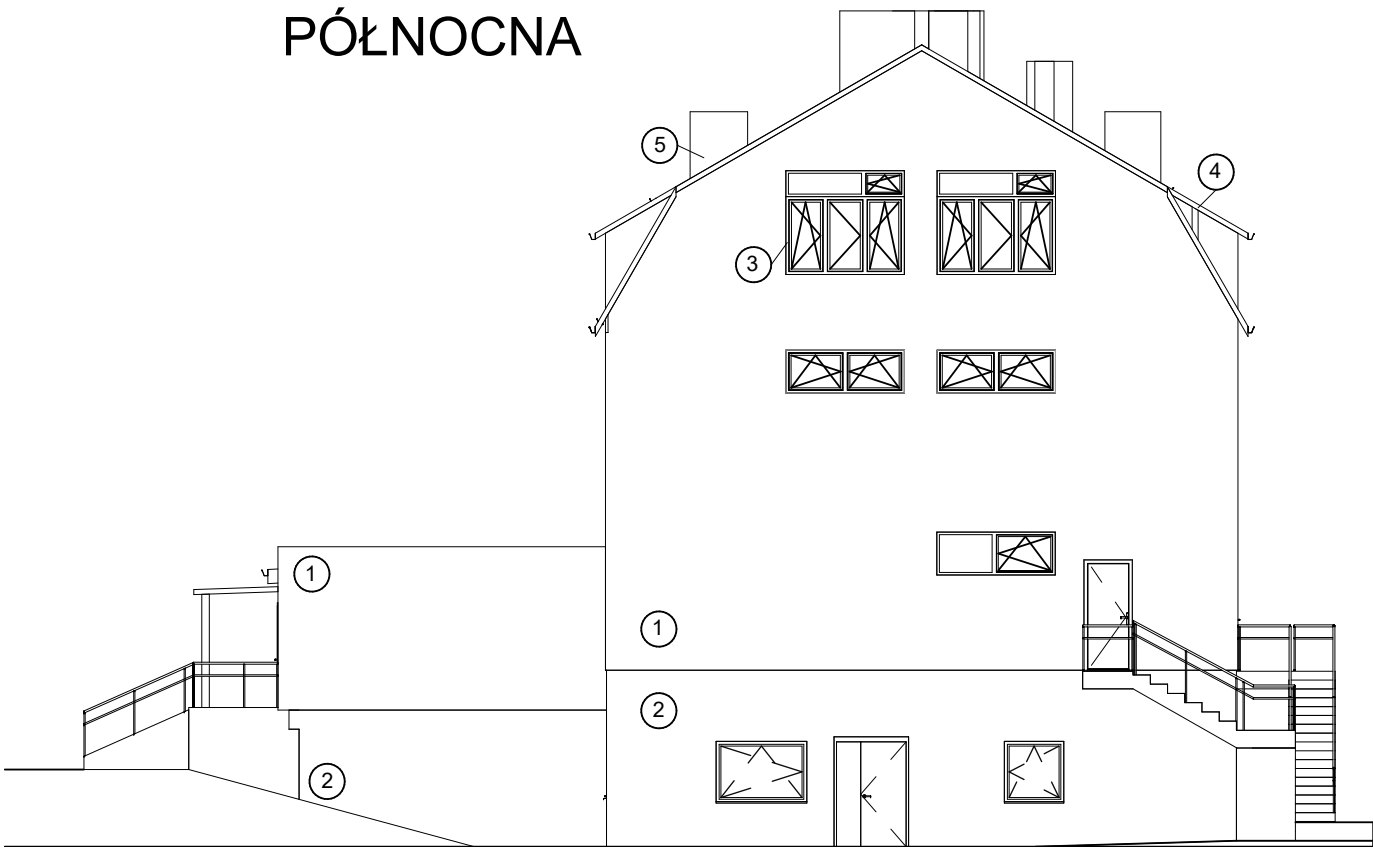
projekt budowlany

Kwiecień 2024 r.

ZACHODNIA



PÓŁNOCNA



UWAGI:  
1. Wymiary podano w cm.  
2. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.  
3. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.  
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.  
5. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.  
6. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.  
7. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.  
8. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych  
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

- 1 - Elewacja: tynk w kolorze beżowym
- 2 - Elewacja: tynk w kolorze różowym
- 3 - Stolarka: PCV w kolorze białym
- 4 - Dach: blachodachówka w kolorze ciemnego grafitu
- 5 - Komin: cegła klinkierowa w kolorze czerwonym
- 6 - Opierzenia: blacha w kolorze ciemnego grafitu



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

TYTUŁ RYSUNKU:  
Elewacje - zachodnia, północna

SKALA:  
1 : 150

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

NR RYSUNKU:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

I108

BRANŻA:  
architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

Kwiecień 2024 r.

RZUT PIWNICY  
1:100

Zestawienie pomieszczeń piwnicy		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
0.01	Pom. gospodarcze	38.98 m²
0.02	Pom. techniczne	50.51 m²
0.03	Pom. gospodarcze	3.63 m²
0.04	Pom. socjalne	6.58 m²
0.05	WC	3.61 m²
0.06	Pom. gospodarcze	3.81 m²
0.07	Pom. techniczne	15.42 m²
0.08	Szatnia	15.51 m²
0.09	WC (osoby niepełnosprawne)	4.34 m²
0.10	WC	3.55 m²
0.11	Szatnia	15.71 m²
0.12	WC	7.15 m²
0.13	Pom. socjalne	7.38 m²
0.14	WC	2.92 m²
0.15	Pom. magazynowe (sprzęt sportowy)	3.66 m²
		182.75 m²

- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
  - Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
  - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
  - W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  - Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w nijszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
  - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

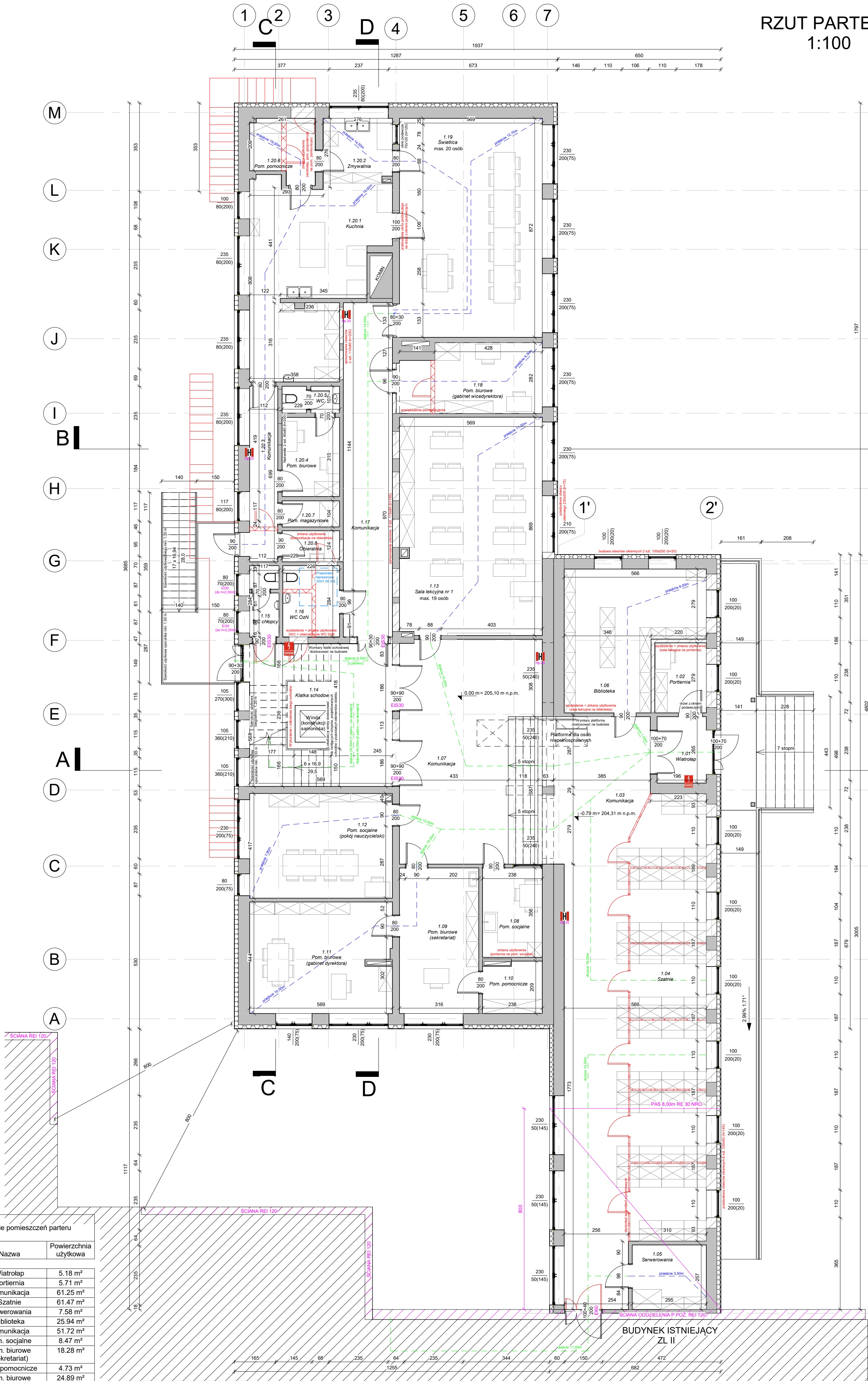


"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczma
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut piwnicy</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011	PODPIS:	<b>A101</b>
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019	PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	
		Kwiecień 2024 r.



RZUT PARTERU  
1:100



Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
1.01	Wiatrołap	5.18 m²
1.02	Portiernia	5.71 m²
1.03	Komunikacja	61.25 m²
1.04	Szatnie	61.47 m²
1.05	Serwerownia	7.58 m²
1.06	Biblioteka	25.94 m²
1.07	Komunikacja	51.72 m²
1.08	Pom. socjalne	8.47 m²
1.09	Pom. biurowe (sekretariat)	18.28 m²
1.10	Pom. pomocnicze	4.73 m²
1.11	Pom. biurowe (gabinet dyrektora)	24.89 m²
1.12	Pom. socjalne (pokój nauczycielski)	23.55 m²
1.13	Sala lekcyjna nr 1	49.08 m²
1.14	Klatka schodowa	22.07 m²
1.15	WC chłopcy	3.32 m²
1.16	WC OzN	6.42 m²
1.17	Komunikacja	25.78 m²
1.18	Pom. biurowe (gabinet wicedyrektora)	15.30 m²
1.19	Świetlica	49.57 m²
1.20.1	Kuchnia	34.64 m²
1.20.2	Zmywalnia	7.57 m²
1.20.3	Komunikacja	7.83 m²
1.20.4	Pom. biurowe	7.21 m²
1.20.5	WC	2.45 m²
1.20.6	Pom. pomocnicze	6.09 m²
1.20.7	Pom. magazynowe	2.38 m²
1.20.8	Obieralnia	2.84 m²
		541.35 m²

LEGENDA	
Elementy podlegające rozbiórce, demontażu, przebudowie, zmianie itp.	całkowity opis
Elementy projektowane	
Elementy z zakresu ochrony przeciwpożarowej	
Ściana podlegająca pod termomodernizację w ramach odrębnego postępowania administracyjnego	rozdzielny opis

- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
  - Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
  - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
  - W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  - Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niniejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
  - 9W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



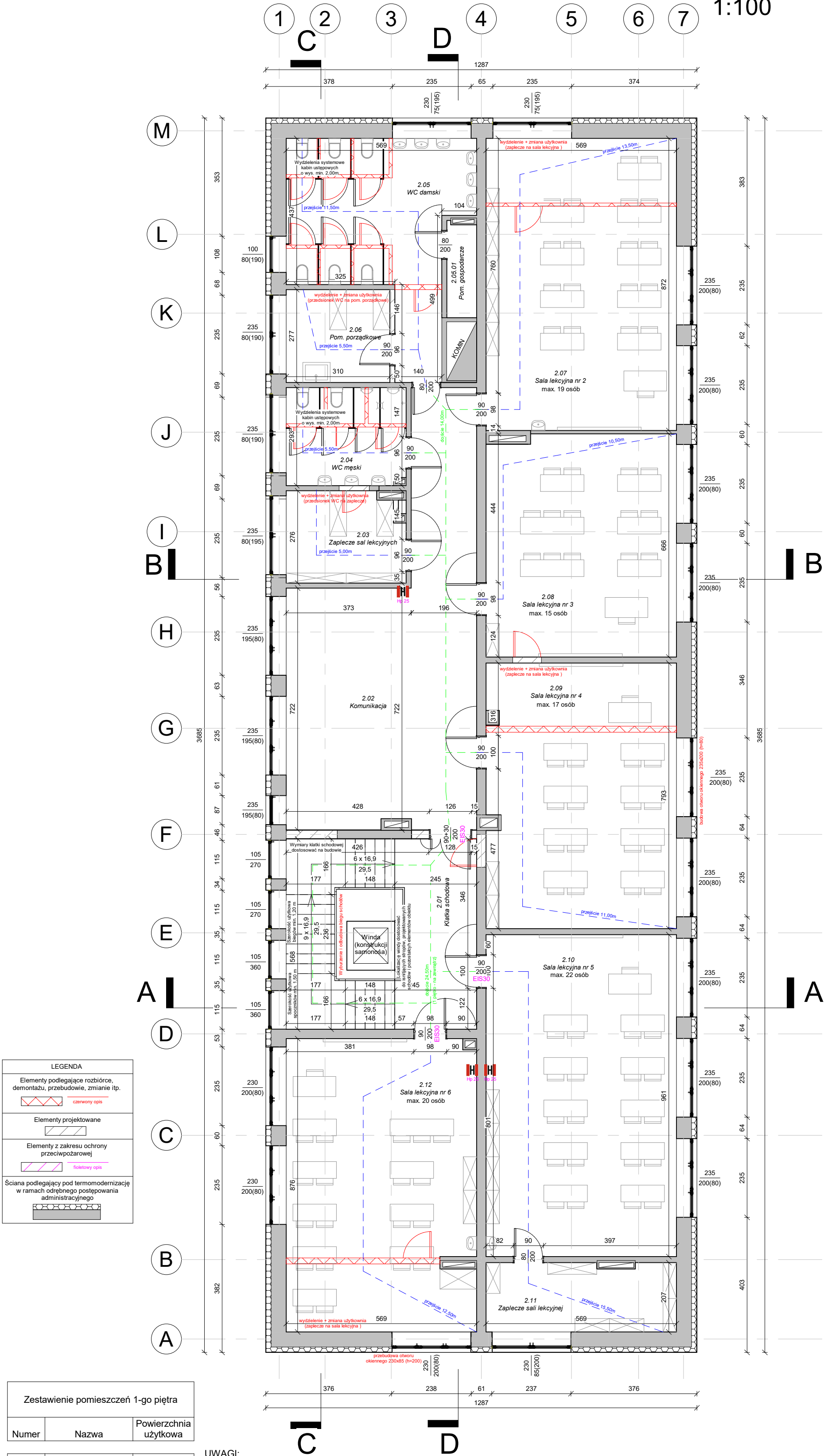
"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR: Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

Rzut parteru		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU:
SPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019	PODPIS:	<b>A102</b>
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	projekt budowlany	Kwiecień 2024 r.

RZUT 1-go PIĘTRA  
1:100



Zestawienie pomieszczeń 1-go piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
2.01	Klatka schodowa	27.63 m <sup>2</sup>
2.02	Komunikacja	52.43 m <sup>2</sup>
2.03	Zaplecze sal lekcyjnych	9.37 m <sup>2</sup>
2.04	WC męski	10.41 m <sup>2</sup>
2.05	WC damski	26.81 m <sup>2</sup>
2.05.01	Pom. gospodarcze	2.48 m <sup>2</sup>
2.06	Pom. porządkowe	8.58 m <sup>2</sup>
2.07	Sala lekcyjna nr 2	49.57 m <sup>2</sup>
2.08	Sala lekcyjna nr 3	37.46 m <sup>2</sup>
2.09	Sala lekcyjna nr 4	43.85 m <sup>2</sup>
2.10	Sala lekcyjna nr 5	54.63 m <sup>2</sup>
2.11	Zaplecze sali lekcyjnej	11.54 m <sup>2</sup>
2.12	Sala lekcyjna nr 6	49.24 m <sup>2</sup>
		384.00 m <sup>2</sup>

UWAGI:

- Wymiary podano w cm.
- Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
- Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niższym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



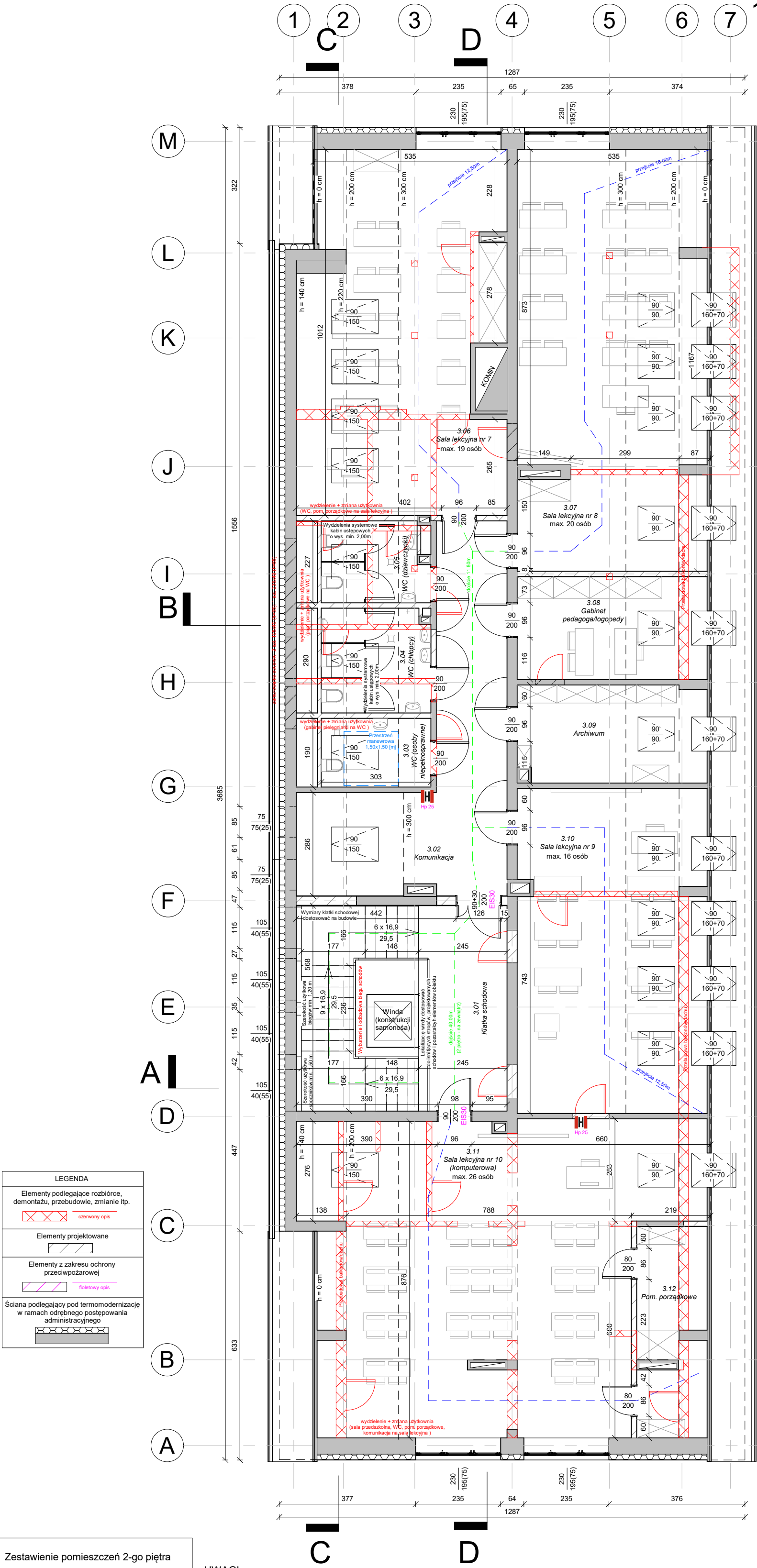
"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBJEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczm		INWESTOR: Gmina Nowa Karczm ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczm	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut 1-go piętra</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		Kwiecień 2024 r.	

A103



RZUT 2-go PIĘTRA  
1:100



LEGENDA	
Elementy podlegające rozbiorce, demontażu, przebudowie, zmianie itp.	czerwony opis
Elementy projektowane	
Elementy z zakresu ochrony przeciwpożarowej	fioletowy opis
Ściana podlegająca pod termomodernizację w ramach odrębnego postępowania administracyjnego	

Zestawienie pomieszczeń 2-go piętra		
Numer	Nazwa	Powierzchnia użytkowa
3.01	Klatka schodowa	27.57 m <sup>2</sup>
3.02	Komunikacja	30.64 m <sup>2</sup>
3.03	WC (osoby niepełnosprawne)	5.76 m <sup>2</sup>
3.04	WC (chłopcy)	8.63 m <sup>2</sup>
3.05	WC (dziewczyny)	6.40 m <sup>2</sup>
3.06	Sala lekcyjna nr 7	47.55 m <sup>2</sup>
3.07	Sala lekcyjna nr 8	51.48 m <sup>2</sup>
3.08	Gabinet pedagoga/logopedy	12.68 m <sup>2</sup>
3.09	Archiwum	11.96 m <sup>2</sup>
3.10	Sala lekcyjna nr 9	40.00 m <sup>2</sup>
3.11	Sala lekcyjna nr 10 (komputerowa)	75.55 m <sup>2</sup>
3.12	Pom. porządkowe	13.26 m <sup>2</sup>
		331.48 m <sup>2</sup>

UWAGI:  
1. Wymiary podano w cm.  
2. Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.  
3. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.  
4. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.  
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.  
6. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.  
7. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niniejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.  
8. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.  
9. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:  
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego  
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,  
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczmia		INWESTOR: Gmina Nowa Karczmia ul. Kościerska 9 83-404 Nowa Karczmia	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Rzut 2-go piętra</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		KWIECIEŃ 2024 R.	

A104



### D1 - DACH

- Blachodachówka, istniejąca
- Łaty, istniejące
- Kontrłaty, istniejące
- Wiatroizolacja, istniejąca
- Konstrukcja drewniana, istniejąca (projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna gr. 15,00 cm, istniejąca
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### D2 - DACH

- Blachodachówka (dostosować do istniejącej części)
- Łaty 38x50 mm (wg. zaleceń producenta pokrycia)
- Kontrłaty 38x50 mm (wg. zaleceń producenta pokrycia)
- Wiatroizolacja
- Konstrukcja drewniana, szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym, R 30
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 25,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### D3 - DACH - NRO BROFF (t1)

- 2x Papa wierzchniego krycia, istniejąca
- Styropian EPS 100, gr. 15,00cm, istniejący
- Papa podkładowa, istniejąca
- Deskowanie pełne, istniejące
- Konstrukcja drewniana (projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### S1 - SUFIT

- Płyta OSB, istniejąca
- Konstrukcja drewniana, istniejąca (projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna gr. 15,00 cm, istniejąca
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. pochłaniania dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Tynk cienkowarstwowy, rozwiązanie systemowe (proj. w ramach odrębnego postępowania administracyjnego)
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm (proj. w ramach odrębnego postępowania administracyjnego)
- Część konstrukcyjna, murowana, istniejąca
- Tynk cem.-wap., istniejący

### S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- Tynk cem.-wap., istniejący
- Część konstrukcyjna, murowana, istniejąca
- Tynk cem.-wap., istniejący

### S3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - projektowana

- Tynk cem.-wap., gr. 2,00 cm
- Gazobeton gr. 24,00 cm
- Tynk cem.-wap., gr. 2,00 cm

### P1 - STROP - (pomieszczenia przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina PCV zgrzewana z wywinięciem na cokół) gr. 2,00 cm
- Strop, istniejący

### P2 - STROP - (pomieszczenia nie przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa, istniejąca
- Strop, istniejący

### P3 - POGŁOGA NA GRUNCIE

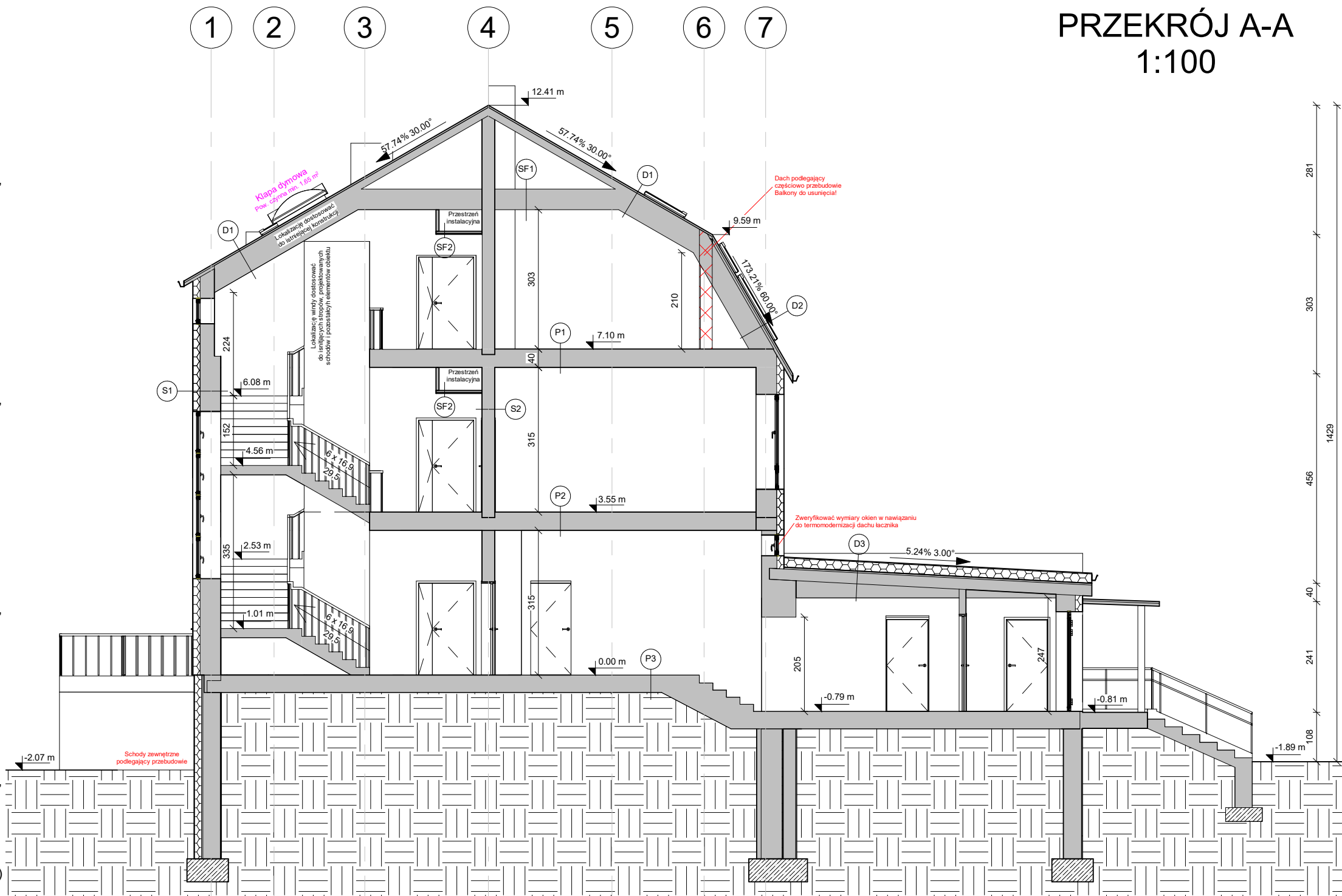
- (pomieszczenia przebudowywane)
- Warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina PCV zgrzewana z wywinięciem na cokół) gr. 2,00 cm
- Posadzka, istniejąca

### P4 - POGŁOGA NA GRUNCIE

- (pomieszczenia nie przebudowywane)
- Warstwa wykończeniowa, istniejąca
- Posadzka, istniejąca

### SF2 - SUFIT

- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. pochłaniania dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, (rozwiązanie systemowe)



#### UWAGI:

- Wymiary podano w cm.
  - Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
  - Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
  - W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  - Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
  - 9W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9 83-404 Nowa Karczma	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Przekrój A-A</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		Kwiecień 2024 r.	



### D1 - DACH

- Blachodachówka, istniejąca
- Łaty, istniejące
- Kontrłaty, istniejące
- Wiatroizolacja, istniejąca
- Konstrukcja drewniana, istniejąca  
(projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna gr. 15,00 cm, istniejąca
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu,  
kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa  
odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### D2 - DACH

- Blachodachówka  
(dostosować do istniejącej części)
- Łaty 38x50 mm (wg. zaleceń producenta pokrycia)
- Kontrłaty 38x50 mm (wg. zaleceń producenta pokrycia)
- Wiatroizolacja
- Konstrukcja drewniana, szczegółowe rozwiązanie  
w proj. technicznym, R 30
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 25,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu,  
kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa  
odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### D3 - DACH - NRO B<sub>ROFF</sub> (t1)

- 2x Papa wierzchniego krycia, istniejąca
- Styropian EPS 100, gr. 15,00cm, istniejący
- Papa podkładowa, istniejąca
- Deskowanie pełne, istniejące
- Konstrukcja drewniana  
(projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu,  
kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa  
odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### S1 - SUFIT

- Płyta OSB, istniejąca
- Konstrukcja drewniana, istniejąca  
(projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna gr. 15,00 cm, istniejąca
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Paroizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu,  
kl. pochłaniania dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB,  
klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

### S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Tynk cienkowarstwowy, rozwiązanie systemowe  
(proj. w ramach odrębnego postępowania administracyjnego)
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm  
(proj. w ramach odrębnego postępowania administracyjnego)
- Część konstrukcyjna, murowana, istniejąca
- Tynk cem.-wap., istniejący

### S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- Tynk cem.-wap., istniejący
- Część konstrukcyjna, murowana, istniejąca
- Tynk cem.-wap., istniejący

### S3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - projektowana

- Tynk cem.-wap., gr. 2,00 cm
- Gazobeton gr. 24,00 cm
- Tynk cem.-wap., gr. 2,00 cm

### P1 - STROP - (pomieszczenia przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina PCV  
zgrzewana z wywinięciem na cokół) gr. 2,00 cm
- Strop, istniejący

### P2 - STROP - (pomieszczenia nie przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa, istniejąca
- Strop, istniejący

### P3 - POGŁOGA NA GRUNCIE

(pomieszczenia przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina PCV  
zgrzewana z wywinięciem na cokół) gr. 2,00 cm
- Posadzka, istniejąca

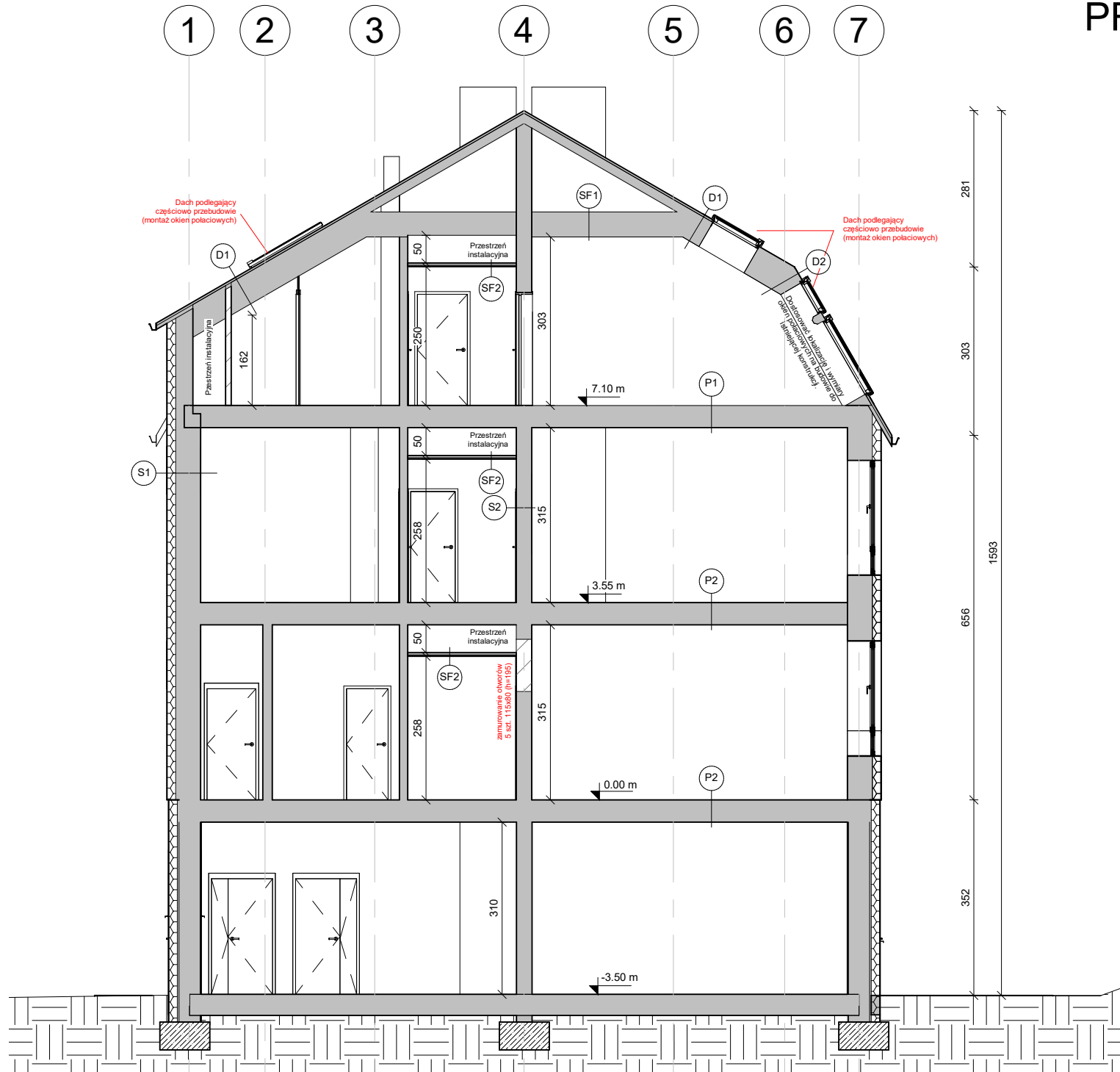
### P4 - POGŁOGA NA GRUNCIE

(pomieszczenia nie przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa, istniejąca
- Posadzka, istniejąca

### SF2 - SUFIT

- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu,  
kl. pochłaniania dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB,  
(rozwiązanie systemowe)



#### UWAGI:

- Wymiary podano w cm.
  - Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
  - Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
  - W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  - Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
  - 9W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

## PRZEKRÓJ B-B 1:100



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT: Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma		INWESTOR: Gmina Nowa Karczma ul. Kościarska 9 83-404 Nowa Karczma	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>Przekrój B-B</b>		SKALA: <b>1 : 100</b>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz nr upr. 452/POOKK/2011		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt nr upr. 81/POOKK/V/2019		PODPIS:	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana		projekt budowlany	
		Kwiecień 2024 r.	

**A107**

D1 - DACH

- Blachodachówka, istniejąca
- Łaty, istniejące
- Kontrłaty, istniejące
- Wiatroizolacja, istniejąca
- Konstrukcja drewniana, istniejąca (projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna gr. 15,00 cm, istniejąca
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Parioizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

D2 - DACH

- Blachodachówka (dostosować do istniejącej części)
- Łaty 38x50 mm (wg. zaleceń producenta pokrycia)
- Kontrłaty 38x50 mm (wg. zaleceń producenta pokrycia)
- Wiatroizolacja
- Konstrukcja drewniana, szczegółowe rozwiązanie w proj. technicznym, R 30
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 25,00 cm
- Parioizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

D3 - DACH - NRO BROFF (t1)

- 2x Papa wierzchniego krycia, istniejąca
- Styropian EPS 100, gr. 15,00cm, istniejący
- Papa podkładowa, istniejąca
- Deskowanie pełne, istniejące
- Konstrukcja drewniana (projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Parioizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

S1 - SUFIT

- Płyta OSB, istniejąca
- Konstrukcja drewniana, istniejąca (projektuje się jej zabezpieczenie impregnatem do R 30)
- Wełna mineralna gr. 15,00 cm, istniejąca
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm
- Parioizolacja
- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. pochłaniania dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, klasa odporności ogniowej REI 30 (rozwiązanie systemowe)

S1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Tynk cienkowarstwowy, rozwiązanie systemowe (proj. w ramach odrębnego postępowania administracyjnego)
- Wełna mineralna  $\lambda=0,033$ , gr. 15,00 cm (proj. w ramach odrębnego postępowania administracyjnego)
- Część konstrukcyjna, murowana, istniejąca
- Tynk cem.-wap., istniejący

S2 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA

- Tynk cem.-wap., istniejący
- Część konstrukcyjna, murowana, istniejąca
- Tynk cem.-wap., istniejący

S3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - projektowana

- Tynk cem.-wap., gr. 2,00 cm
- Gazobeton gr. 24,00 cm
- Tynk cem.-wap., gr. 2,00 cm

P1 - STROP - (pomieszczenia przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina PCV zgrzewana z wywinieciem na cokół) gr. 2,00 cm
- Strop, istniejący

P2 - STROP - (pomieszczenia nie przebudowywane)

- Warstwa wykończeniowa, istniejąca
- Strop, istniejący

P3 - POGŁOGA NA GRUNCIE

- (pomieszczenia przebudowywane)
- Warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina PCV zgrzewana z wywinieciem na cokół) gr. 2,00 cm
- Posadzka, istniejąca

P4 - POGŁOGA NA GRUNCIE

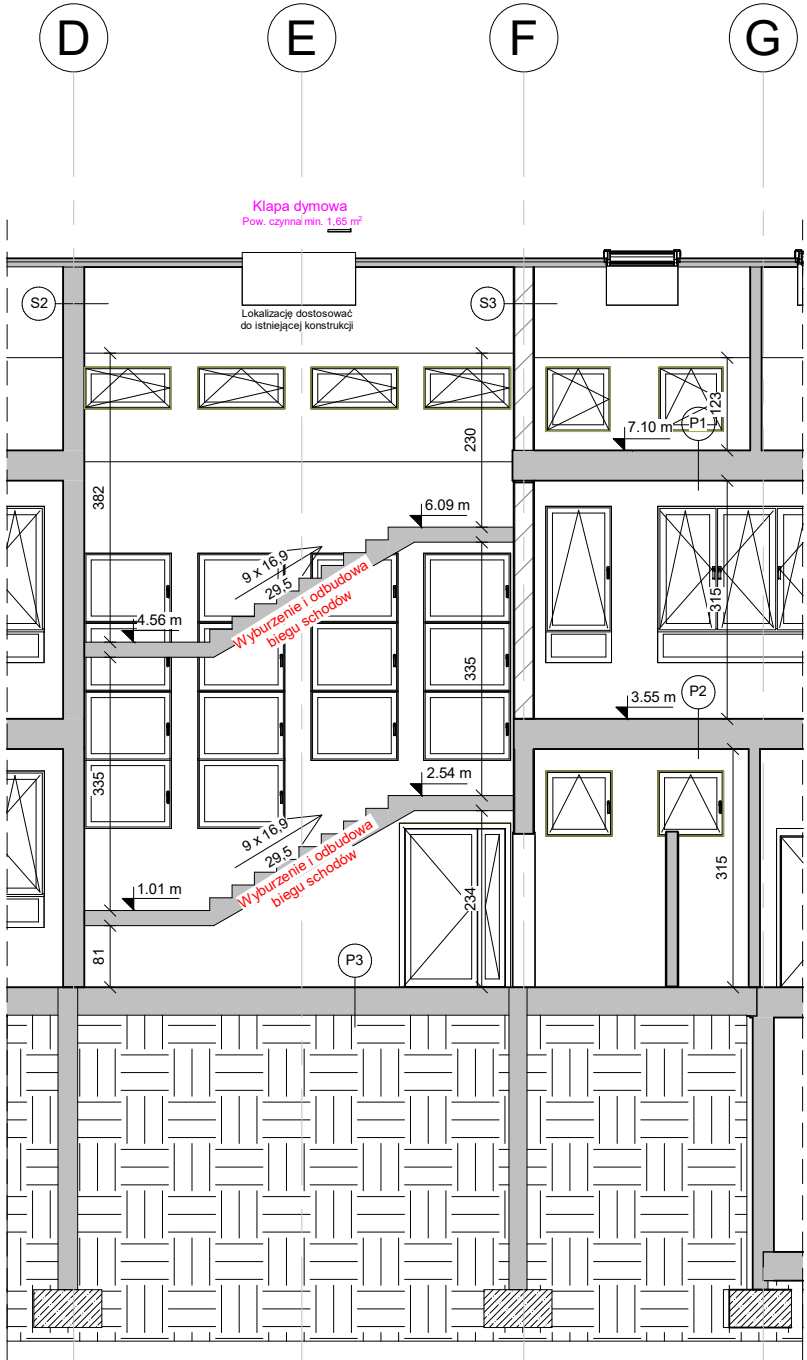
- (pomieszczenia nie przebudowywane)
- Warstwa wykończeniowa, istniejąca
- Posadzka, istniejąca

SF2 - SUFIT

- 2x płyta G-K RIGIPS PRO Fire typ F gr. 12,50mm na stelażu, kl. pochłaniania dźwięku A, izolacyjność akustyczna 30 dB, (rozwiązanie systemowe)

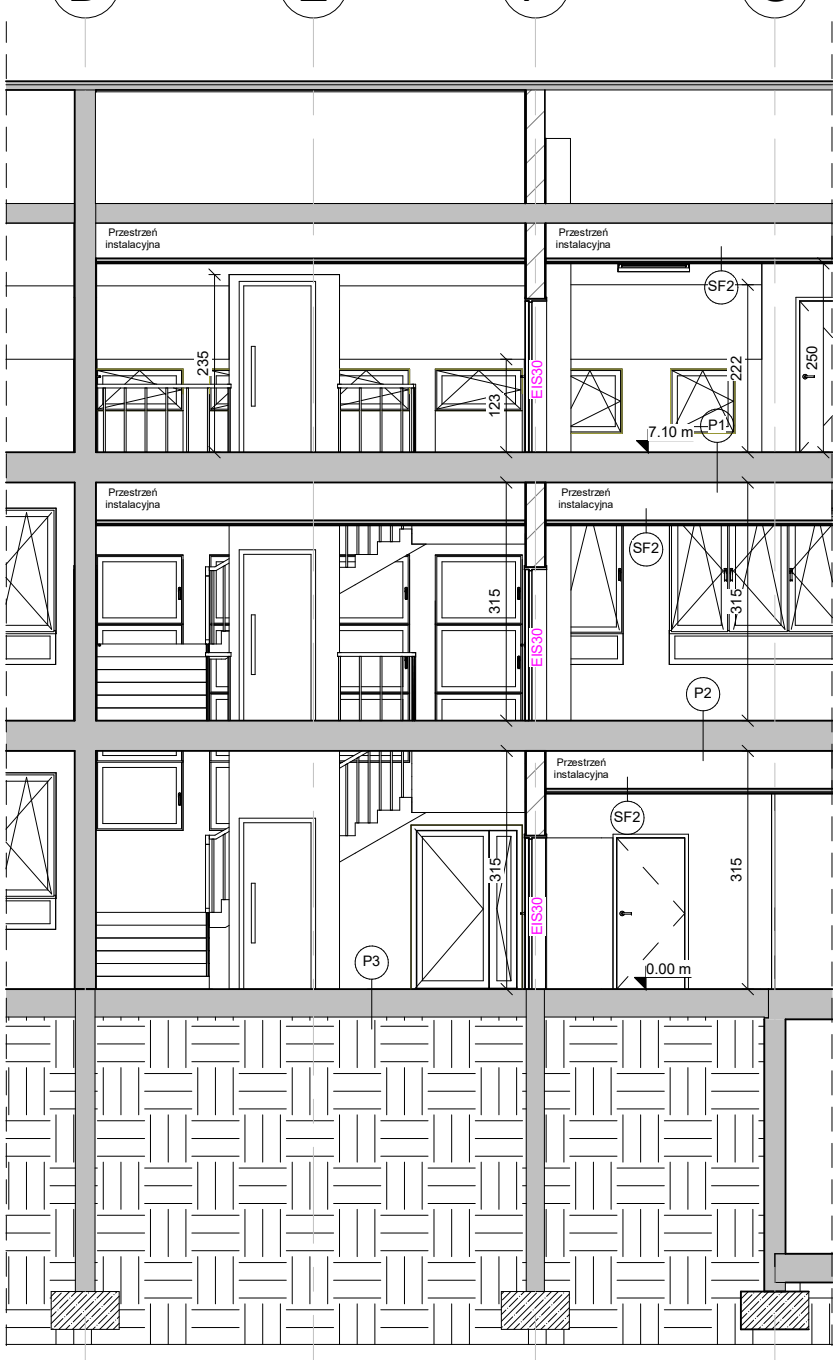
PRZEKRÓJ C-C

1:100



PRZEKRÓJ D-D

1:100



UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
3. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
4. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
6. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
7. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
8. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
- 9W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:

Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:

Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościarska 9  
83-404 Nowa Karczma

Tytuł rysunku:

Przekrój C-C, D-D

SKALA:

1 : 100

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

BRANŻA:

architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

NR RYSUNKU:

A108

Kwiecień 2024 r.



WSCHODNIA



POŁUDNIOWA



UWAGI:

1. Wymiary podano w cm.
2. Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
3. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
4. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
6. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
7. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
8. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
- 9W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

UWAGI:  
ELEWACJA REALIZOWANA W RAMACH ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościarska 9  
83-404 Nowa Karczma

TYTUŁ RYSUNKU:  
**Elewacje - wschodnia, południowa**

SKALA:  
**1 : 150**

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

BRANŻA:  
architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

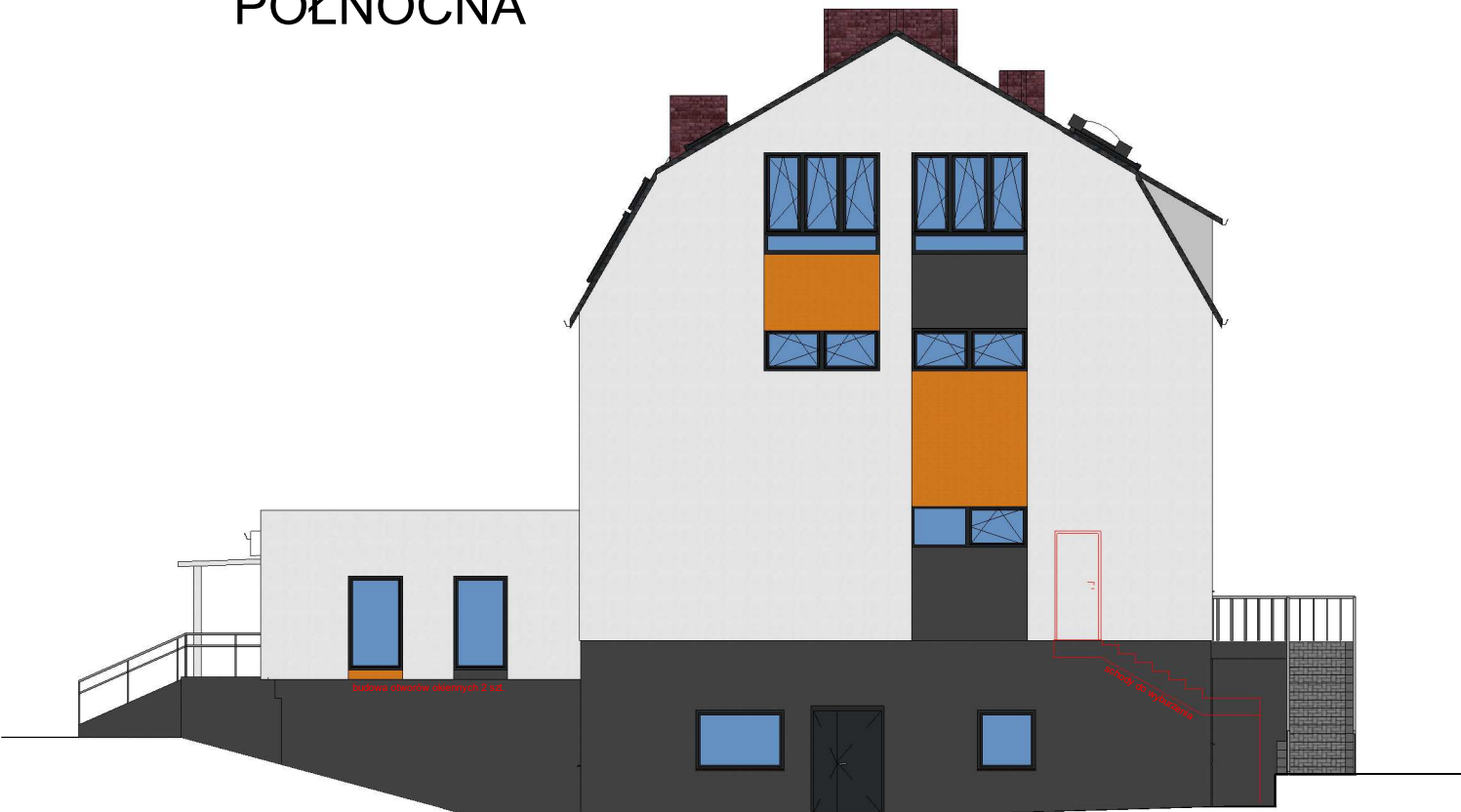
Kwiecień 2024 r.

**A109**

ZACHODNIA



PÓŁNOCNA



- UWAGI:
1. Wymiary podano w cm.
  2. Prace skoordynować z odrębnym opracowaniem - termomodernizacją.
  3. Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
  4. Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów budynku z wymiarami projektu skontaktować się z projektantem.
  5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
  6. Lokalizację i wymiary projektowanych elementów (w tym okien połaciowych) dostosować na budowie do istniejącej konstrukcji.
  7. Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych w niejszym opracowaniu, odrębnych procedurach administracyjnych oraz istniejących.
  8. Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z 8tury na budowie.
  - 9W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
    - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
    - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
    - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
    - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

UWAGI:  
ELEWACJA REALIZOWANA W RAMACH ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczmia

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczmia  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczmia

TYTUŁ RYSUNKU:  
**Elewacje - zachodnia, północna**

SKALA:  
**1 : 150**

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

BRANŻA:  
architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

**A110**

Kwiecień 2024 r.





"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 609 752 978  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

OBIEKT:  
Przebudowa wraz z termomodernizacją Zespołu  
Szkół w Grabowie Kościerskim  
dz. nr: 373, 375/5, 375/9, obręb Grabowo  
Kościerskie, gmina Nowa Karczma

INWESTOR:  
Gmina Nowa Karczma  
ul. Kościarska 9  
83-404 Nowa Karczma

TYTUŁ RYSUNKU:  
**Widoki**

SKALA:

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr upr. 452/POOKK/2011

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:  
mgr inż. arch. Szymon Kleinschmidt  
nr upr. 81/POOKK/V/2019

PODPIS:

BRANŻA:  
architektoniczno-budowlana

projekt budowlany

**A111**

Kwiecień 2024 r.





„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

**1547-2024**

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>83-403 Grabowo Kościerskie ul. Starowiejska 68</b> (województwo Pomorskie, powiat kościerski, gmina Nowa Karczma)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX – budynki szkolne i przedszkolne</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	<b>220607_2.0001.375/5, 220607_2.0001.373, 220607_2.0001.375/9</b> (gmina Nowa Karczma, obręb Grabowo Kościerskie, dz. nr 375/5, 373, 375/9)
INWESTOR	<b>Gmina Nowa Karczma</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma</b>

## **SPIS TREŚCI**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.....	7
Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie.....	9

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Inwestycja:** Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół  
w Grabowie Kościerskim

**Lokalizacja:** dz. nr 375/5, 373, 375/9, obręb Grabowo Kościerskie, gmina Nowa Karczma

**Inwestor:** Gmina Nowa Karczma,  
ul. Kościerska 9  
83-404 Nowa Karczma

**Sporządził:** mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz  
nr 452/POOKK/2011

mgr inż. Piotr Greinke  
nr POM/0041/POOS/09

**Data opracowania: K w i e c i e ń 2 0 2 4 r**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

przy przebudowie wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim na działkach nr 375/5, 373, 375/9, gmina Nowa Karczma zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Planowane zamierzenie obejmuje przebudowę wraz z termomodernizacją budynku Zespołu Szkół w Grabowie Kościerskim. Inwestycja odbywać się będzie tylko w obrębie działek nr 375/5, 373, 375/9, gmina Nowa Karczma.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie działki są zabudowane. Zagospodarowanie działek stanowi Zespół Szkół w Grabowie Kościerskim składający się z budynku, boisk sportowych, parkingów, miejsc składowania opadów. Pozostałe zagospodarowanie działki stanowią tereny zagospodarowane w postaci zielni urządzonej, a także częściowo tereny utwardzone, w tym miejsca parkingowe. Ponadto działka uzbrojona jest w niezbędne instalacje.

### 3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na dojazdowej drodze ruch o niewielkim natężeniu.

### 4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektów nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach ziemnych prowadzonych podczas wykonywania wykopów pod fundamenty, a także pracach na wysokości.

### 5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych oraz zabezpieczeń przy pracach na wysokościach.

Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy oraz wewnętrznej drogi dojazdowej. Należy oznakować wjazd z drogi dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	<b>mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>Nr 452/POOKK/2011</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>
PROJEKTOWAŁ (san.)	<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr POM/0041/POOS/09</b>	<i>Kwiecień, 2024 r.</i>

DOCUMENT  
CREATED  
WITH



**PDF**  
**COMBINER**

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.