

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa boiska wielofunkcyjnego oraz boiska rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy Szkole Podstawowej nr 55 w Gdańsku, ul. Wolności 6A”** w ramach programu budowy i modernizacji boisk.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania ww. zadania inwestycyjnego.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

3.2. Obszar objęty inwestycją obejmuje:

Działkę nr 37 obręb 061 (jednostka ewidencyjna 226101_1) stanowiącą teren Szkoły Podstawowej nr 55 w Gdańsku w dzielnicy Nowy Port.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIV/715/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port – Wschód w mieście Gdańsku). Przedmiotowy teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 846, decyzją Wojewody Gdańskiego z dn.8.06.82, w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Na przedmiotowym terenie znajduje się budynek Szkoły Podstawowej nr 55 im. Jana Heweliusza.

Na działce znajduje się również boisko do piłki nożnej o nawierzchni nieutwardzonej zlokalizowane w centralnej części działki; boisko wielofunkcyjne o nawierzchni utwardzonej betonowej zlokalizowane przy budynku szkoły od jego zachodniej strony; dojścia i dojazdy z kostki betonowej brukowej lub płyt betonowych na placu przed budynkiem; elementy małej architektury (ławki); plac zabaw o nawierzchni utwardzonej w zachodniej części działki; oświetlenie oraz ogrodzenie terenu.

Dojazd na działkę jest obecnie zapewniony z drogi publicznej – ul. Strajku Dokerów, od północnej strony działki oraz od ul. Mylnej, od wschodniej strony działki. Dojście dodatkowo zapewnione od ul. Wolności, od południowej strony działki (prowadzące na plac przed budynkiem i do głównego wejścia do budynku). Teren szkoły jest ogrodzony.

Działka szkoły jest uzbrojona w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej.

3.3. Celem inwestycji jest:

- 1) Budowa boisk sportowych z trybunami wraz z bieżnią i skocznią do skoku w dal;
- 2) Budowa układu komunikacji pieszej, kołowej i miejsc postojowych na działce szkoły;
- 3) Zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią parkową wraz z małą architekturą.

3.4. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Budowa boisk o powierzchniach:

- Trawiaste boisko do gry w piłkę nożną 40,0 x 22,0 m = 880,0 m²
- Boisko wielofunkcyjne o poliuretanowej nawierzchni 28,0 x 15,0 m = 420,0 m²

3.5. Bilans powierzchni:

<i>Powierzchnia działki nr 37 obręb 61</i>	10 725,72 m ²
<i>Powierzchnia zabudowy istniejących budynków</i>	1 652,88 m ²
<i>Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków</i>	0 m ²
Powierzchnia ciągów utwardzonych projektowana	1 258,77 m ²
Powierzchnia urządzeń sportowych projektowana (utwardzone boisko wielofunkcyjne, utwardzona bieżnia itd.)	1 191,22 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna stan projektowany	6 499,22 m ²
(w tym powierzchnia biologicznie czynna z kratki trawnikowej)	1 562,14 m ²
<i>Procent zabudowy na działce nr 37 obręb 61</i>	15,41 %
<i>Procent powierzchni biologicznie czynnej</i>	60,59 %

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze i demontaże istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji,
- 2) przeprowadzenie badań archeologicznych,
- 3) roboty ziemne związane z montażem instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- 4) budowę boiska do gry w piłkę nożną wraz z montażem wyposażenia,
- 5) budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z montażem wyposażenia,
- 6) budowę bieżni sportowej i skoczni do skoku w dal,
- 7) budowę drogi pożarowej i miejsc postojowych,
- 8) budowę ciągów pieszo-jezdných i chodników,
- 9) montaż trybuny systemowej,
- 10) zagospodarowanie terenów zielonych,
- 11) roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego zagospodarowania.

UWAGA: Badania archeologiczne mogą być wykonywane przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków oraz zapisami Decyzji PWKZ pozwalającej na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 19.02.2019 i 29.12. 2021r.

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty budowlano-montażowe w oparciu o dokumentację projektową:

4.1.1. Budowa boisk sportowych z trybunami wraz z bieżnią i skocznią do skoku w dal

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu - zdjęcie rodzimego gruntu znajdującego się pod podbudową do założonych rzędnych projektowych,
- 2) Zabezpieczenie istniejącego drzewostanu,
- 3) Korytowanie pod podbudowę nawierzchni,
- 4) Wykopy pod słupy piłkochwyków boiska do gry w piłkę nożną,
- 5) Wykopy pod montaż wyposażenia boiska wielofunkcyjnego
- 6) Roboty w zakresie instalacji sanitarnych kanalizacji deszczowej,

- 7) Wyrównanie i zagęszczenie dna koryta oraz wyprofilowanie spadków poprzecznych $i = 0,5\%$ w kierunku analogicznym jak spadki nawierzchni boisk (istotne jest staranne zagęszczenie dna wykopu do wskaźnika zagęszczenia $Is = 1,03$ dla górnej warstwy gruntu),
- 8) Wykonanie nawierzchni boisk, bieżni i skoczni,
- 9) Odtworzenie elementów środowiska,
- 10) Organizację ruchu na czas budowy.

4.1.2. Budowa układu komunikacji pieszej, kołowej i miejsc postojowych na działce szkoły

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu,
- 2) Niwelację terenu
- 3) Wykonanie korytowania pod nowo projektowane nawierzchnie dojazdów i parkingu,
- 4) Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- 5) Budowę drogi pożarowej z kostki betonowej,
- 6) Budowę stanowisk postojowych z ekokraty wraz z obramowaniem,
- 7) Budowę ciągów pieszych z ekokraty wraz z obramowaniem
- 8) Wykonanie nawierzchni żwirowych,
- 9) Organizację ruchu na czas budowy.

4.1.3. Zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią parkową wraz z małą architekturą.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe i przygotowanie terenu,
- 2) Niwelację terenu,
- 3) Montaż wyposażenia boisk, bieżni i skoczni do skoku w dal (bramki, kosze do koszykówki, piłkochwyty i ogrodzenie*, słupki do siatkówki),
- 4) Montaż oświetlenia terenu szkoły,
- 5) Montaż trybun,
- 6) Nasadzenia drzew**,
- 7) Roboty towarzyszące związane z dostosowaniem obszaru inwestycji do nowego zagospodarowania:
 - a) Montaż elementów małej architektury: stołów do tenisa stołowego, ławek, stojaków na rowery, koszy na śmieci,
 - b) Obsianie trawników,
 - c) Malowanie linii na boiskach i bieżni,
 - d) Montaż tablicy z regulaminem,
- 8) Odtworzenie elementów środowiska,
- 9) Organizację ruchu na czas budowy.

*I **Piłkochwyty i ogrodzenie** - przedmiotowe elementy należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w punktach 4.2.1. i 4.2.2. niniejszego OPZ.

I **Nasadzenia drzew - Zamawiający wymaga wykonania nasadzeń i pielęgnacji drzew zgodnie z pkt 4.2.3. niniejszego OPZ.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Pracownię Projektową Biuro Projektów KREMER GRAF mgr inż. Sebastian Kremer z Gdańska pn.: „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w Szkole Podstawowej nr 55 w Gdańsku, ul. Wolności 6A” z września 2018r.

Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydent Miasta Gdańska

z dnia 05.09.2019r. (WUiA-V.6740.991-2.2019.IG.207724) zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

4.1. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym OPZ, z uwzględnieniem punktów: **4.2.1.; 4.2.2. i 4.2.3.**

4.1.1. Piłkochwyty przy boisku do gry w piłkę nożną należy wykonać zgodnie z poniższym opisem:

Za bramkami wykonać piłkochwyty wysokości 6 m i długości 22 m. Piłkochwyty wykonać na słupach systemowych, stalowych o przekroju 120x60x3mm i długości l=6550 mm, profil pokryty podwójną powłoką antykorozyjną zgodnie z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV - farbą poliestrową nanoszoną metodą elektrostatyczną, gr. min, 0,4 mm, w kolorze zielonym. Rozstaw osiowy słupów co ok. 275 cm. Przewidzieć stężenie poprzeczne skrajnego pola z profilu stalowego min. 80x40x3 mm. Słupy piłkochwyty mocowane systemowo w tulejach zabetonowanych w fundamencie o wym. 50x50x100 cm lub wg wytycznych producenta. Słupy wyposażać w oczka do zawieszania siatki. Zastosować systemową siatkę piłkochwyty polipropylenową PP o wysokiej wytrzymałości oraz odpornej na działania warunków atmosferycznych, bezwęzłową o grubości splotu min. 4 mm, oczka siatki 100x100mm. Siatka mocowana do słupka w pionie za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego co 40 cm, w poziomie obwodowo zaczepione karabińczykami do linek stalowych min. 4 mm, ocynkowanych, napiętych na słupach. Dodatkowo na wysokości 2 i 4m przewidzieć linki stalowe. Dolne karabińczyki powinny być zabezpieczone przed kradzieżą.

4.1.2. Ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego należy wykonać zgodnie z poniższym opisem:

Należy wykonać ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego o wysokości 4,10 m. Ogrodzenie wykonać z metalowych systemowych słupków o przekroju 80x50x3 mm i długości 4800 mm. Wyposażone w nitonakrętki do montażu paneli ogrodzeniowych. Słupki w rozstawie osiowym co 250 cm. Przewidzieć stężenie poprzeczne skrajnego pola z profilu metalowego. Słupki zabetonowane w fundamencie o wym. 50x50x100 cm lub wg wytycznych producenta. Profil pokryty podwójną powłoką antykorozyjną zgodnie z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV - farbą poliestrową nanoszoną metodą elektrostatyczną, gr. min, 0,44 mm, w kolorze zielonym. Zastosować systemowy panel ogrodzeniowy o wym. 250x203 cm z prętów o średnicy 6mm zgrzewanych punktowo z dwoma poziomymi prętami 8mm, wymiary oczek 50x200 mm oraz z 3 przetłoczeniami usztywniającymi. Panel ocynkowany ogniowo oraz powleczony poliestrowo 0,4 mm w kolorze zielonym. Przy montażu zastosować podkładki tłumiące, redukujące drgania paneli po uderzeniu piłką (tzw. amortyzatory akustyczne co 200 mm). W ogrodzeniu wykonać, w systemie jak ogrodzenie: 2 furtki panelowe o wym. 120x200 cm oraz bramę panelową dwuskrzydłową o wym. 100 + 100 cm, wys. 200 cm.

4.1.3. Nasadzenia:

Wymagania dotyczące sadzenia:

- doły pod rośliny powinny mieć wielkość 1,5 razy większą niż bryła korzeniowa i zostać zaprawione w całości ziemią urodzajną wraz z hydrożelem w ilości 10-15 g hydrożelu /10 l ziemi,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć.

1) Wymagania odnośnie materiału sadzeniowego – drzewa:

- o Drzewa muszą być zgodne z drzewami podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia, posiadać cechy charakterystyczne dla odmiany drzewa oraz spełniać bez zastrzeżeń wymagania klienta dotyczące wielkości. Rośliny muszą być w dobrym stanie,
- o Rośliny muszą być oznaczone etykietą zawierającą pełną nazwę rośliny, w tym nazwę łacińską,
- o Dopuszczalne są drzewa z bryłą korzeniową, w kontenerach lub w alternatywnych opakowaniach przeznaczonych głównie do uprawy roślin (dalej "kontener"),
- o Drzewa z bryłą korzeniową o obwodzie pnia do 12 cm włącznie muszą być co najmniej 2 razy przesadzane, powyżej 12 cm do 25 obwodu co najmniej 3 razy przesadzane, od obwodu pnia 26 cm 1 m nad szyją korzeniową co najmniej 4 razy,
- o Dopuszczalne są drzewa z bryłą korzeniową w szytych donicach z juty lub w koszach z drutu niepowlekanego, ciasno ściągniętego. Niedopuszczalne są poważne deformacje bryły korzeniowej, jak również rośliny przesadzane mniej razy, niż przewiduje punkt 4. Niedopuszczalne są rozpadające się bryły korzeniowe,

- Wielkość bryły korzeniowej musi być proporcjonalna do całkowitej wysokości drzewa, lub obwodu na wysokości 1 m nad szczył korzeniową. Bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta korzeniami, niedopuszczalne są drzewa z przyciętymi korzeniami powstałymi przed ostatnim przesadzaniem. Niedopuszczalne są drzewa z obcięciami podczas wykopywania korzeniami o średnicy większej niż 3 cm,
 - Rośliny w kontenerach mogą być uprawiane w tym samym pojemniku nie dłużej niż przez dwa lata, a całkowity czas uprawiania drzew w kontenerach w ramach całego cyklu uprawiania nie może przekroczyć dwóch lat,
 - Wielkość kontenera musi być proporcjonalna do wielkości i gatunku rośliny. Kontener musi być dobrze przerośnięty korzeniami. Niedopuszczalne jest dostarczanie drzew sadzonych bezpośrednio przed wysyłką lub w takim okresie, że rośliny nie miały przed wysyłką możliwości zapuszczenia wystarczającej ilości korzeni w kontenerze. Dopuszczalne są drzewa z bryłą korzeniową świeżo osadzone w kontenerach, jeżeli bryła jest zgodna z pkt 2 – 6,
 - Niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę w przypadku roślin uprawianych w kontenerach,
 - Pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych ze zwykłą interwencją ogrodniczą lub pogodą. Równie niedopuszczalne są rany na jakimkolwiek etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją (na przykład późnym usunięciem bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu). Niedopuszczalne są również jakiegokolwiek inne świeże uszkodzenia gałęzi i pnia,
 - Pnie drzew z obwodem pnia powyżej 12 cm w wysokości jednego metra nad szczył korzeniową muszą mieć co najmniej 220 cm wysokości, muszą być proste i nie odbiegać w żadnym miejscu o więcej niż 5 cm od osi łączącej szczył korzeniową z koroną. Wysokość pnia kulistych, zwisających lub szeroko rosnących odmian musi wynosić co najmniej 220 cm, niezależnie od obwodu. Kora drzewa nie może być zwioczała lub zmarznięta. Obwód na wysokości 1 m musi przedstawiać jeden z poniższych standardowych rozmiarów: 16-18, 18-20,
 - Kształt i charakter gałęzi korony musi być odpowiedni dla deklarowanej odmiany, wieku i wielkości drzewa,
 - Korona nie może mieć więcej niż jednego pędu głównego; pęd główny nie może być uszkodzony. Pęd główny musi tworzyć bezpośrednią kontynuację pnia. Wyjątkiem są odmiany rosnące naturalnie w sposób kulisty, szeroki lub zwisający,
 - Żadna z gałęzi nie może być w miejscu, gdzie wyrasta z pędu głównego, szersza niż pęd główny w tym samym miejscu,
 - Korona nie może mieć widlastych rozgałęzień (oprócz odmian, gdzie jest to naturalne - na przykład dęby, graby), grożących rozłamaniem korony w późniejszym wieku drzewa,
 - Korona drzewa o obwodzie pnia ponad 12 cm musi zawierać co najmniej 5 gałęzi, Za gałąź nie można uznać pędu jednorocznego; gałęzie muszą mieć co najmniej dwa lata,
 - Jeżeli rośliny są dostarczane z liśćmi, niedopuszczalne jest, aby wykazywały one objawy przeschnięcia (np. suche krawędzie liści.),
 - Niedopuszczalne są jakiegokolwiek szkodniki lub choroby,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do obejrzenia oraz rezerwacji drzew u wykonawcy przed wykonaniem dostawy lub może żądać fotografii roślin od podwykonawcy,
- 2)** Zamawiający zastrzega sobie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawo do dokonania kontroli jakości systemu korzeniowego rośliny przed jej odbiorem, Ziemia żyzna:
 Ziemia żyzna zastosowana przy realizacji trawników, kwietników oraz do nasadzeń zakupiona i dostarczona na plac budowy. Winna pochodzić z zebranych warstw gleby próchniczej, pozostającej uprzednio pod uprawa rolną lub ogrodniczą ziemia albo być wytworzona z komponentów organicznych i nieorganicznych oraz mineralnych wierzchnich warstw gleby, wzbogacona nawozami mineralnymi. Ziemia ta winna mieć być oczyszczona z kamieni, gruzu, resztek nie rozłożonych części roślin tj. gałęzie i grubsze korzenie oraz z rozłogów perzu.

Podstawowe parametry fizyko-chemiczne ziemi żyznej:

- o odczyn: pH od 5,0 do 6,5,
- o zawartość próchnicy nie mniejsza niż 2 %,
- o zawartość azotu nie niższa niż 0,2 %,
- o stosunek zawartości węgla do azotu C:N w przedziale 1: 15;

3) Sadzenie drzew - Wymagania dotyczące sadzenia:

- o termin sadzenia:
 - w przypadku materiału roślinnego z gołymi korzeniami (bez bryły korzeniowej) drzewa i krzewy sadi się tylko w stanie bezlistnym – wczesną wiosną (od połowy marca do końca kwietnia) lub jesienią (od połowy października do końca listopada),
 - w przypadku roślin uprawianych w pojemnikach, z bryłą korzeniową – można je sadić przez cały okres wegetacji od wiosny do jesieni,
 - sadzenie drzew powinno być wykonane przed założeniem trawników w ich sąsiedztwie,
- o miejsca sadzenia wyznaczyć zgodnie z dokumentacją projektową,
- o wymiary dołów pod drzewa liściaste formy pienne sadzone z bryłą korzeniową – średnica i głębokość 0,7 m, a w przypadku klonów i platanów w doły o średnicy i głębokości 1,0/0,7m z zaprawą dołów ziemią żyzną do połowy głębokości,
- o dno dołu przed umieszczeniem w nim drzewa lub krzewu należy spulchnić widłami,
- o korzenie złamane, uszkodzone i zbyt długie należy przed posadzeniem przyciąć sekatorem,
- o bryłę korzeniową drzew uprawianych w pojemnikach przed sadzeniem nawodnić, a po usunięciu pojemnika lekko rozluźnić,
- o wierzchnią 10 cm warstwę ziemi usuniętej przy kopaniu dołów wykorzystać do ich zasypaniu po posadzeniu, w uzupełnieniu ziemi żyznej którą należy zaprawić dół, a nadmiar rozplantować na sąsiedniej powierzchni (jeżeli nie została już obsiana trawą), natomiast ziemię pozyskaną z głębszych warstw tzw. martwicę wywieźć z terenu budowy,
- o po zasypaniu dołu ziemię wokół rośliny lekko docisnąć i dwukrotnie obficie podlać,
- o drzewa należy opalikować. Sposób palikowania: należy zastosować 3 paliki toczone, impregnowane ciśnieniowo, o średnicy 8 cm; wys. palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa. Paliki należy połączyć w górnej części oraz na wysokości 0,5 m nad ziemią 3 poprzeczkami z półwałków szerokości 8 cm, impregnowanych ciśnieniowo, o długości 0,5 m. Drzewa należy przywiązać do palików taśmą parcianą o szerokości 5 cm lub sznurem kokosowym w dwóch miejscach: u nasady korony oraz na wysokości 0,5-0,7 m od poziomu gruntu. Pień drzewka w żadnym miejscu nie może dotykać palików / poprzeczek,
- o wokół nowo posadzonych drzew należy wykonać misy, a powierzchnię wokół (o promieniu 0,3 m) wyściółkować korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami na grubość 6 cm (kora nie powinna dotykać bezpośrednio do pnia drzewa – pierścień w odl. 5-6 cm od lica pnia pozostawić wolny),
- o całą powierzchnię terenu obsadzonego krzewami liściastymi i iglastymi wyrównać i wyściółkować korą ogrodniczą – warstwa grub. 6 cm z odcięciem powierzchni skupiny od trawników, trawniki i kora w jednej płaszczyźnie;

4) Pielęgnacja nasadzonych drzew:

Pielęgnacja drzew obejmuje:

- o odchwaszczanie (min. 4 razy), spulchnianie gleby, poprawianie misek wokół drzew,
- o uzupełnianie warstwy ściółki z kory ogrodniczej na powierzchni wokół drzew i krzewów,
- o 1-krotne zasilanie (w okresie wiosennym) nawozami mineralnymi odpowiednimi dla poszczególnych grup roślin np. "Azofoska" w ilości 60 g na 1 szt.,
- o podlewanie - Wykonawca zapewnia niezbędną ilość wody we własnym zakresie,
- o cięcie pielęgnacyjne,
- o Cięcie formujące korzystnie wpływa na pokrój drzewa. Stosuje się je u młodych roślin. Polega na skracaniu niektórych pędów tak, aby uzyskać lepsze zagęszczenie korony oraz pożądany pokrój, usuwa

się pędy zbędne i odrosty korzeniowe tnąc blisko pnia. Pędy przycina się tuż nad oczkiem skierowanym na zewnątrz korony,

- o ochronę przed chorobami i szkodnikami,
- o Środki chemiczne stosować wyłącznie w przypadkach masowego wystąpienia szkodników i objawów chorobowych, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru,
- o kontrola i ewentualnie wymiana i uzupełnienie brakujących wiązań i palików przy drzewach,
- o wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew;

5) Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest sporządzić inwentaryzację powykonawczą nasadzonych drzew w 3 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego /z podaniem daty wykonanych nasadzeń, gatunków, obwodów pni, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną/.

Koszty wykonania dokumentacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym w kosztach ogólnych.

5. Materiały wyjściowe

5.1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Pracownię Projektową Biuro Projektów KREMER GRAF mgr inż. Sebastian Kremer z Gdańska, dołączona do niniejszego OPZ w formie załączników:

- Załącznik nr 1 : Projekt budowlany i wykonawczy – branża architektoniczna
- Załącznik nr 2: Projekt budowlany i wykonawczy – branża architektoniczna część rysunkowa
- Załącznik nr 3: Projekt budowlany i wykonawczy – branża elektryczna
- Załącznik nr 4: Projekt budowlany i wykonawczy – branża sanitarna
- Załącznik nr 5: Inwentaryzacja zieleni i projekt nasadzeń – część opisowa i graficzna
- Załącznik nr 6: Karty produktów wyposażenia boisk
- Załącznik nr 7: Spis uzgodnień PB wraz ze skanami tych dokumentów
- Załącznik nr 8: Przedmiar robót
- Załącznik nr 9: STWiOR: budowlana, elektryczna i sanitarna
- Załącznik nr 10: Wzór umowy o ochronę drogi
- Załącznik nr 11: Aktualizacje Decyzji PWKZ
- Załącznik nr 12: Wykaz dokumentacji powykonawczej
- Załącznik nr 13: Wymagania dotyczące konstrukcji tablicy

5.2. Uwaga:

- 1) Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej;
- 2) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp;
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie/ogrodnictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.;
- 4) W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej jako Ustawa Pzp), Zamawiający wskazuje, iż

należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”

- 5) Wykonawca, który na etapie realizacji umowy powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym standardom oraz normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 6) Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z pozostałymi załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz dyrekcję szkoły.

6. Ogólne warunki prowadzenia robót

6.1. HARMONOGRAM rzeczowo – finansowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót;
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego;
- 4) Zmiana harmonogramu musi być uzgodniona z Zamawiającym;
- 5)
- 6) Wykonawca uwzględni w harmonogramie lub jego aktualizacji możliwe utrudnienia związane z sytuacją pandemiczną;
- 7) Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu

6.2. Informacje o terenie budowy.

- 1) Prace prowadzone będą na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- 2) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla pieszych;
- 3) Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- 4) Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych na terenie szkoły. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 5) Wykonawca urządzi szatnię we własnym zakresie, i zagwarantuje we własnym zakresie WC dla pracowników;
- 6) W kosztach realizacji należy uwzględnić transport wyrobów i materiałów;
- 7) Rusztowania i plac budowy w dni wolne od pracy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób z zewnątrz.

6.3. Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować i uzgodnić z dyrekcją szkoły oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,

- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy,
- utrzymywać w należytym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- do dokonania naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
- do uzyskania własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
- realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesję,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy jak również dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- utrzymywać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót teren budowy,
- do zabezpieczenia drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi, ustawą o ochronie przyrody, Projektem Budowlanym i wskazaniami Inspektora Nadzoru,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- do zapewnienia nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonania tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
- do stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,

6.4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów oraz przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru;
- 2) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca;
- 3) W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły;
- 4) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane;
- 5) Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

6.5. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- pozwoleniu na budowę,
- projektach budowlanych i wykonawczych,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu,
- uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej, szczególnie decyzji i pismach autorstwa Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA: Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

7. Prowadzenie robót realizowane powinno być zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny i ograniczeń związanych z walką z koronawirusem.

7.2. Na terenie inwestycji znajdują się drzewa i krzewy przeznaczone do zachowania. Obowiązkiem Wykonawcy jest postępowanie z tymi okazami zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszego OPZ.

8. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony w dokumentacji projektowej.

8.1. Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- wykona, postawi i będzie utrzymywać tablicę promocyjną w czasie wykonywania robót,
- uzyska na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego,
- będzie prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Wykonawca zawrze stosowne umowy na dostawę wody i energii elektrycznej,
- będzie prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- wykona dokumentację powykonawczą i przekaże ją Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

8.2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia **w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb robót,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej zamówienia,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- czasowej organizacji zaplecza budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- montażu tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych. W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).
- Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w cenie oferty.

8.3. Zamawiający **nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników szkoły,
- zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót,
- tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wszystkie pozostałe zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót.

8.4. Dodatkowe wymagania i informacje:

- 1) Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich;
- 2) Wykonawca robót będzie ponosił **odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich** za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, aż do wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i

zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia;

- 5) Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 6) Transport ciężki należy wykonywać w sposób niezagrażający pracownikom i osobom korzystającym z działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy;
- 7) W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca;
- 8) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.

8.5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Dostarczyć instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcję obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń;
- 2) Wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu;
- 3) Zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

9. Nadzór autorski podczas robót zapewnia Zamawiający.

10. Warunki dotyczące parametrów materiałów budowlanych i wyrobów:

10.1. Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

10.2. Kolorystyka materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń będzie uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.

10.3. Wykonawca zobligowany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów.

10.4. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (

10.5. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w nim wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z

obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z Zamawiającym i zaakceptowane przez Nadzór Autorski.

10.6. Wykonawca **może używać tylko materiałów** zaakceptowanych przez Zamawiającego i Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.

10.7. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej.

10.8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają **wymagane prawem aktualne świadectwa**, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

10.9. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10.10. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

11. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych. Wykonawca:

- 1) Wykona ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami oraz wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;
- 2) Zorganizuje we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek powstałych podczas wykonywania robót;
- 3) W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 4) Ziemię z wykopów która nie podlega ponownemu zagospodarowaniu, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko;
- 5) Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- 7) Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- 8) Złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 9) Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu;
- 10) materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko wykonawcy albo na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z ustawą o odpadach, koszt związany z

rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu w cenie ofertowej;

- 11) Koszty wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek wraz z ich utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu;
- 12) Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 13) W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia;
- 14) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

12. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia;
- 2) Obsługa geotechniczna – obejmuje pomiary zagęszczenia zasypek po robotach sieciowych oraz zagęszczenia gruntu (podłoże zaprojektowanych nawierzchni) oraz warstw podbudów z mieszanek niezwiązanych. Wyniki badań stopnia zagęszczenia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych;
- 3) Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.

4) Wykonawca zobowiązany jest :

- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
- prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

14.1. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.

14.2. Wykaz dokumentacji powykonawczej: Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem w Załączniku nr 12 do niniejszego OPZ, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie

tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy(w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

14.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive w 1 egz. (w formatach: DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającej:

- 1) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w terenie;
- 2) Tabełaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych obiektów i terenu inwestycji (nie tylko części przebudowywanej obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości);
- 3) Tabełaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
- 4) Tabełaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchni, rodzaj, pnączy i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
- 5) Harmonogramy rzeczowo- czasowe przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych dla budynków, instalacji i urządzeń (wynikających z gwarancji, DTR i obligatoryjnych wymogów prawa) oraz harmonogram pielęgnacji nasadzonej zieleni;
- 6) Tabełaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- 7) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
- 8) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 9) Dostarczenie instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcji obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń.

14.4. Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 12 do niniejszego OPZ.

14.5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) W terminie 28 dni od daty zakończenia robót, będących przedmiotem zamówienia oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.;
- 2) Przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót.

15. Przed przystąpieniem do realizacji robót **Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej** o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wołak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po upływie okresu dwóch lat od odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią załącznik nr 13 do OPZ.

16. Dodatkowe wymagania i informacje:

16.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

16.2. Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 10 do OPZ.

Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

17. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

- 18.** Żadne postanowienie niniejszego OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.
- 19.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.