

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
JEDNOSTKA AUTORSKA:		
<b>Biuro Projektowe</b> <b>Aleksandra Goś</b> ul. Wyżynna 16/47 20-560 Lublin		
TEMAT		
<b>"Montaż małej architektury w miejscowości Łęgowo"</b>		
INWESTOR		
<b>Gmina Pruszcz Gdański</b> <b>ul. Zakątek 1</b> <b>83-000 Juszkowo</b>		
ADRES INWESTYCJI		
DZIAŁKA O NR EWID. 423/4, ul. Jasna, 83-031 Łęgowo		
<b>BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	<b>LBOIA/70/10</b>	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Goś	-	

Lublin 16.08.2021 r.

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....**

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

### **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....**

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

### **ARKUSZE PROJEKTOWE.....**

Arkusze A/1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500

Arkusze A/2 – Rzut placu – wymiarowanie nawierzchni, skala 1:150

Arkusze A/3 – Przekrój przez nawierzchnię bezpieczną, skala 1:10

Lublin, 16.08.2021 r.

**PROJEKTANT:**

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

**Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń**

nr LBOIA/70/10

**OŚWIADCZENIE**  
projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Montaż małej architektury w miejscowości Łęgowo"**

zlokalizowaną w: ul. Jasna, 83-031 Łęgowo

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 423/4

**o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

---

(pieczęć i podpis projektanta)

---

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* .

---

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski**

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ew. LBOIA/70/10**

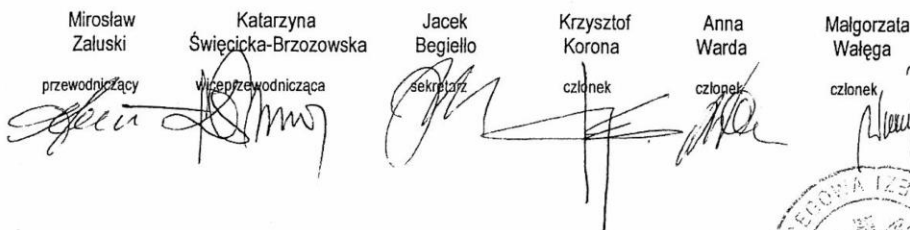
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świecicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek



Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0215-9E63-6A5E-BC55-669Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SPIS TREŚCI**

1.	Dane ogólne dotyczące inwestycji.....
2.	Podstawa opracowania.....
3.	Przedmiot i zakres opracowania.....
4.	Stan istniejący.....
4.1.	Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....
4.2.	Rzeźba terenu.....
4.3.	Obsługa komunikacyjna.....
4.4.	Zieleń istniejąca.....
5.	Projektowane zagospodarowanie działki.....
5.1.	Bilans powierzchni.....
5.2.	Roboty ziemne.....
5.3.	Roboty rozbiórkowe.....
5.4.	Nawierzchnie.....
5.4.1.	Nawierzchnia bezpieczna z piasku.....
5.5.	Wyposażenie terenu w elementy małej architektury.....
5.5.1.	Urządzenia placu zabaw.....
5.5.2.	Ogrodzenie panelowe.....
6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....
7.	Ochrona terenu.....
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a).....
10.	Ochrona p. pożarowa.....

## 1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Pruszcz Gdański  
ul. Zakątek 1  
83-000 Juszkowo

Przedsięwzięcie: **"Montaż małej architektury w miejscowości Łęgowo"**

Lokalizacja: ul. Jasna, 83-031 Łęgowo

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą Biuro Projektowe Aleksandra Goś a Inwestorem Gmina Pruszcz Gdański z dnia 15.07.2021 r.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych
- Program funkcjonalno- użytkowy
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

## 3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w miejscowości Łęgowo. Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 423/4. Teren objęty opracowaniem położony jest w północnej części wsi Łęgowo w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych.

Działka objęta opracowaniem jest zagospodarowana w plac zabaw o nawierzchni z piasku w obrzeżu betonowym, boisko do koszykówki, urządzenia siłowni zewnętrznej na nawierzchni trawiastej. Celem inwestycji jest uporządkowanie funkcjonalności przestrzeni poprzez odgródzenie części placu zabaw od reszty terenu oraz doposażenie placu zabaw w nowe urządzenia.

## 4. Stan istniejący

### 4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 423/4. Działka od strony wschodniej i północnej sąsiaduje z ul. Jasną, zachodniej z ul. Słoneczną. Wzdłuż południowej strony znajduje się teren przemysłowo-usługowy. Obszar objęty opracowaniem stanowi teren rekreacyjno – wypoczynkowy dla mieszkańców wsi. W zachodniej części działki znajduje się boisko do





odgrodzenie placu zabaw od pozostałego terenu.

W zakres robót wchodzi:

- Demontaż urządzeń siłowni zewnętrznej i urządzeń zabawowych
- Przeniesienie istniejącej karuzeli tarczowej w obręb placu zabaw
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku
- Dostawa i montaż urządzeń zabawowych

### 5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Teren objęty opracowaniem:	0,1 ha
Istniejąca nawierzchnia utwardzona	175 m <sup>2</sup>
Projektowana nawierzchnia z piasku	118 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna 83%	825 m <sup>2</sup>

### 5.2. Roboty ziemne

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane nawierzchnie polegają na korytowaniu na gł. około 30 cm oraz na demontażu około 10mb obrzeży betonowych.

### 5.3. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się demontaż istniejących urządzeń siłowni zewnętrznej - 9 szt. (zdjęcie poniżej – niebieskie siłownie + ławostół) oraz demontaż istniejącego urządzenia zabawowego bujak i karuzela tarczowa (zdjęcie poniżej).





#### 5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

##### 5.4.1. Projektowana nawierzchnia bezpieczna z piasku:

Technologia wykonania nawierzchni (warstwy od góry) :

- piasek frakcja 0,2-8 mm - grubość warstwy 30 cm, zagęszczenie co 10 cm - 0,98 ls
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna min. 200 g/m<sup>2</sup>
- grunt rodzimy - 0,95 ls
- obrzeże gumowe w kolorze zielonym 5x25x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4



#### 5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe – zjazd linowy, tablica edukacyjna samochodzik, karuzela tarczowa z przeniesienia, ogrodzenie panelowe.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów

zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat z akredytacją PCA na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

UWAGA: Tolerancja w wymiarach urządzeń wynosi  $\pm 5\%$ . Po zmianie wymiarów urządzeń należy wprowadzić niezbędne zmiany w projekcie.

### **5.5.1. Urządzenia placu zabaw**

#### **Zjazd linowy – 1 szt.**

Zjazd linowy to zestaw umożliwiający przemieszczanie się na linie w powietrzu pomiędzy dwoma punktami oddalonymi od siebie o 21 metrów. Cała zabawa rozpoczyna się od podestu umieszczonego na wysokości 60 cm, gdzie użytkownik zabawki chwyta się tyrolki umożliwiającej zjazd po linie na koniec zestawu. Urządzenie przeznaczone jest dla dzieci w wieku od 5 do 12 lat.

Elementy stalowe konstrukcyjne oraz elementy takie jak szczeble, uchwyty, wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej proszkowo i malowanej proszkowo.

Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, łańcuchy i mocowania wystawione na

działanie warunków zewnętrznych - nierdzewne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami. Wandaloodporne zaślepki śrub, wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową. Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10 mm w kolorze antracytowym.

Lina o średnicy 10 mm plecionka wykonana z cynkowanych drutów stalowych. Wózek wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w hamulec zapobiegający przesuwaniu się bez użytkownika. Siedzisko wykonane z miękkiej gumy, wewnątrz zbrojone stalową blachą. Zawieszony na galwanizowanym łańcuchu osłoniętym gumową powłoką.

Wymiary:

Szerokość 380 cm

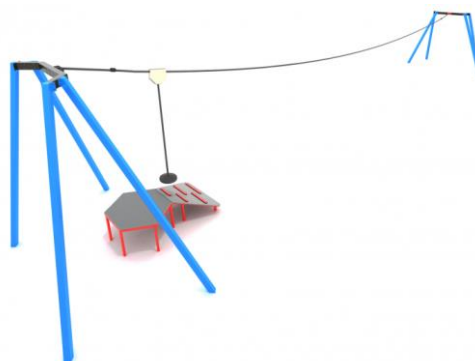
Długość 2180 cm

Wysokość 330 cm

Wysokość swobodnego upadku 99 cm

Przedział wiekowy 5-12 lat

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 83 m<sup>2</sup>



#### **Tablica edukacyjna - samochodzik – 1 szt.**

Zawiera zegar, na którym można ustawić dowolną godzinę, dwa elementy manipulacyjne - oczka do przesuwania oraz kierownicę.

Frezowana tablica edukacyjna wykonana z płyty HDPE o grubości 15 mm z elementami ruchomymi. Elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235JR oczyszczonej w procesie piaskowania.

Wymiary urządzenia:

Długość 50 cm

Szerokość 65 cm

Wysokość całkowita 70 cm

Powierzchnia strefy bezpieczeństwa 11 m<sup>2</sup>



#### **5.5.2. Ogrodzenie panelowe**

1. Konstrukcja pozbawiona ostrych krawędzi oraz elementów niebezpiecznych dla dzieci.
2. Odległość między prętami pionowymi wynosi 10 cm ( $\pm$ ) 1 cm
3. Elementy ogrodzenia (w tym furtka) winny tworzyć jednakową, spójną całość z istniejącym ogrodzeniem placu zabaw
  - a) elementy ogrodzenia składają się z dwóch słupów stalowych o przekroju minimum 40x40x3mm, na których zamontowano panele wykonane z prętów pionowych giętych w kształcie litery U o

grubości 10mm przechodzących przez ceownik 30x20mm. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i polakierowane proszkowo.

Przęsło o wymiarach:

Wysokość = 1,2m

Długość = 2,0m

b) w skład furtki wchodzi dwa słupy stalowe o przekroju minimum 60x60x3mm. Zamontowane na nich skrzydło furtki składa się z ramy o profilu 40x40mm oraz prętów pionowych giętych w kształcie litery U o grubości 10mm. W zestawie znajdują się śruby montażowe, zawiasy, zderzak, klamka, zamek oraz 3 komplety kluczy. Furtka z samozamykaczem wahadłowym. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i polakierowane proszkowo. Furtka otwierana do wewnątrz.

Furtka o wymiarach:

Wysokość = 1,2m

Długość = 1,0m



## 6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu zabaw nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Wszystkie nawierzchnie na terenie placu zabaw zaprojektowano w sposób umożliwiający niepełnosprawnym poruszanie się.

## 7. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 423/4. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

## 9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 1843);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389);

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. 423/4. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## **10. Ochrona p. pożarowa**

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.