Śrem dnia: 2022-08-12

**Śremskie TBS sp. z o.o.**

**63-100 Śrem,**

**Ul. Leopolda Okulickiego 3**

**Znak sprawy:** KW/79/07/22

# ZAWIADOMIENIE

**o wyborze najkorzystniejszej oferty**

|  |  |
| --- | --- |
| Dotyczy: | postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacjina” **Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniach gminnego zasobu mieszkaniowego, będącego w zarządzie Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego**”– znak sprawyKW/79/07/22 |

Zamawiający, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje, że w toczącym się postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako najkorzystniejsza wybrana została oferta:

|  |
| --- |
| **MBINSTAL Błażej Marciniak****Ul. Nadwarciańska 15, Sosnowiec** **63-100 Śrem**na: ” **Zmiana sposobu ogrzewania w mieszkaniach gminnego zasobu mieszkaniowego, będącego w zarządzie Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego** za cenę brutto **394480,79 zł**.Uzasadnienie wyboru:Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy MBInstal Błażej Marciniak, ul. Nadwarciańska 15, Sosnowiec, 63-100 Śrem, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ i uzyskała największą ilość punktów za kryteria określone przez zamawiającego. |

Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert wraz z łączną liczbą punktów:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy | Cena | Dobrowolne wydłużenie gwarancji i rękojmi | Łączna liczba punktów |
| 1 | **MBINSTAL Błażej Marciniak****Ul. Nadwarciańska 15, Sosnowiec** **63-100 Śrem** |  60,00 | 40,00 | 100 |
| 2 | **Hydratec sp. z o.o.****ul. por. Anatola Radziwonika 12, 15-166 Białystok****REGON 385091257** | 22,14 | 40 | 62,14 |
| 3 | **ICETOM Klimatyzacja Wentylacja Chłodnictwo Tomasz Pietrzak****Ul. Getta Żydowskiego 22/1****98-220 Zduńska Wola****REGON 10118467** | 0 | 0 | 0 |

Informacja o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr oferty | Nazwa i adres wykonawcy | Uzasadnienie odrzucenia |
| 3 | **ICETOM Klimatyzacja Wentylacja Chłodnictwo Tomasz Pietrzak****Ul. Getta Żydowskiego 22/1****98-220 Zduńska Wola****REGON 10118467**   | Art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.Uzasadnienie faktyczne:Wykonawca w formularzu ofertowym wskazał, że stawka podatku VAT wynosi 23%. Tymczasem zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, stawka podatku VAT na roboty budowlane mieszkaniowe wynosi 8 %. Nieprawidłowe określenie stawki podatku VAT stanowi błąd w obliczeniu ceny w rozumieniu art. 89 ust. 1 pkt 6 Pzp znajduje się w uchwałach Sądu Najwyższego. Uchwały wskazują, że zastosowanie nieprawidłowej stawki podatku VAT stanowi nieusuwalny błąd w obliczeniu ceny oferty powodujący obowiązek jej odrzucenia na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Pzp, co potwierdza również stanowisko doktryny (uchwały Sądu Najwyższego z 21 października 2011 r. (III CZP 52/11 i lii CZP 53/11) oraz jednolite w tym zakresie jest także orzecznictwo KIO (KIO 728/19, wyrok z dnia 9 maja 2019 r., KIO 880/18. wyrok z dnia 21 maja 2018 r.). Zatem, należy odrzucić ofertę Wykonawcy |

Informacja o terminie zawarcia umowy:

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

Prezes Zarządu

Wiesław Małaszniak