

ARCH-IVO BIURO PROJEKTOWE

mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska-Sokołowska
ul. Rolna 15 33-395 Chełmiec T:606 872 168, FAX: 18 4430654
k.arch@wp.pl
NIP: 734 311 4758 REGON: 122646160

**ARCH
IVO**

BIURO PROJEKTOWE

Inwestor: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
UL. PAPIESKA 2
33-395 CHEŁMIEC

Temat: ARANŻACJA WNĘTRZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ASTROCENTRUM
W CHEŁMCU - ETAP II

Adres: ASTRO CENTRUM CHEŁMIEC
ul. Rynek 1,
33-395 Chełmiec
Dz. Nr 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8,
355, 353, 354, 356 obręb Chełmiec [0006]

Część / Branża: SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- OBIEKTY KUBATUROWE
POSADZKI I PODŁOGI

**Kategoria obiektu
budowlanego:** XVII

**Kody Wspólnego
Słownika Zamówień** KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG.....CPV 45432100-5

Stadium: PROJEKT WYKONAWCZY

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska - Sokołowska
upr. nr MP-1614 MPOIA/002/2010

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - POSADZKI I PODŁOGI

Zawartość:

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres robót objętych ST
- 1.4. Określenia podstawowe
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

2. Materiały

- 2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów
- 2.2. Wymagania szczegółowe
- 2.3. Materiały dla wykonania warstw pod posadzki
- 2.4. Materiały dla posadzek
- 2.5. Parkiet
- 2.6. Środki gruntujące i akcesoria

3. Sprzęt

- 3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu
- 3.2. Sprzęt do wykonania robót

4. Transport

- 4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu
- 4.2. Transport materiałów

5. Wykonanie robót

- 5.1. Ogólne zasady wykonania robót
- 5.2. Przygotowanie podłoża
- 5.3. Pielęgnacja podłoży
- 5.4. Wykonanie posadzek i podłóg

6. Kontrola jakości robót

- 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
- 6.2. Kontrola jakości
- 6.3. Ocena wyników badań

7. Obmiar robót

- 7.1. Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót
- 7.2. Jednostka obmiarowa

8. Odbiór robót

- 8.1. Ogólne zasady odbioru robót
- 8.2. Rodzaje odbiorów

9. Podstawa płatności

- 9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności
- 9.2. Cena jednostki obmiarowej

10. Przepisy związane

- 10.1. Norma

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - POSADZKI I PODŁOGI

KOD 45432100-5

Kładzenie i wykładanie podłóg

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót obiektów kubaturowych, wchodzących w zakres

PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZ DLA BUDYNKU ASTROCENTRUM W CHEŁMCU
na dz. nr 351/5, 352/2, 352/4, 352/5, 352/8, 355, 356 OBR. 0006 Chełmec

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1., zgodnie ze Specyfikacją OST 00. - „Wymagania Ogólne”

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek z płytek gres występujących w obiekcie objętym kontraktem.

W zakres tych robót wchodzi:

- wykonanie posadzek z płytek gresowych,
- wykonanie posadzek winylowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 1.4.

Posadzka - wykładzina stanowiąca wierzchnią warstwę podłogi i będąca jej zewnętrznym wykończeniem.

Podłoże - element konstrukcji budowlanej, na którym układa się warstwy podłogi

Warstwa wyrównawcza – warstwa wykonana w celu wyeliminowania nierówności lub różnic poziomów powierzchni podłoża

Warstwa wygładzająca – cienka warstwa wykonana dla uzyskania gładkiej powierzchni podłoża

Warstwa gruntująca - powłoka wzmacniająca i uszczelniająca podłoże oraz zwiększająca przyczepność powłoki ochronnej

Jastrych cementowy - bezspoinowy podkład podłogowy z jednolitej warstwy zaprawy cementowej wykonany z mieszaniny, która w trakcie układania ma konsystencję sypką, plastyczną lub ciekłą, a po upływie określonego czasu twardnieje.

Dylatacje – szczeliny pozwalające na wzajemne przemieszczanie pól podkładu lub konstrukcji podłogi w stosunku do otaczającej konstrukcji budynku

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 1.4.

Wilgotność – dopuszczalna wilgotność mierzona metodą elektroniczną: dla podłoża cementowego 3%, anhydrytowego lub gipsowego – 1,5%, zaś mierzona hydrometrem CM to dla podłoża cementowego 2%, anhydrytowego lub gipsowego – 0,5%,

Równość – dopuszczalna nierówność podłoża po przyłożeniu dwumetrowej łaty w dowolnym kierunku nie powinna być większa niż 2 mm (prześwit),

Wytrzymałość – wytrzymałość na ściskanie podkładów mineralnych powinna wynosić nie mniej niż 3 Mpa – bez pomiarów laboratoryjnych można to tylko orientacyjnie sprawdzić zarysowując posadzkę gwoździem albo kupując odpowiedni rysik z opisem jego stosowania.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 1.5

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 2.1.

2.2. Wymagania szczegółowe

Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo:
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”,
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu.
- dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

2.3. Materiały dla wykonania warstw pod posadzki

2.3.1 Woda

Do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować można wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-EN 1008:2004 „Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu”. Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.3.2. Zaprawy budowlane cementowo – wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z obecnymi normami.

2.3.3. Izolacja wodoszczelna

Izolacja wodoszczelna - Izolacja posadzek w pomieszczeniach wilgotnych przy użyciu folii w płynie wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznych powłok pod okładziną z płytek ceramicznych w pomieszczeniach narażonych na czasowe zawilgocenie. Przy izolacji posadzki folie uszczelniającą należy wyprowadzić na wysokość 50 cm na ściany. Pomieszczenia, a w miejscach kabin prysznicowych na całą wysokość pomieszczenia.

2.4. Materiały dla posadzek

2.4.1. Posadzki z płytek ceramicznych

Płytki ceramiczne posadzkowe 60x60, cm w kolorze zgodnie z kartami pomieszczeń o ścieralności w klasie 4

- płytki gres gat. I
- barwione w masie
- nasiąkliwość < 0,5%,

- wytrzymałość na zginanie min. 35MPa
- odporność na ścieranie wgłębną max. 175mm³
- skuteczność antypoślizgowa R9 – pomieszczenia suche
- odporność na płamienie klasa 5,
- twardość w skali Mohsa 8
- atestowanie

2.4.2. Posadzki z wykładzin PCV

Posadzki z wykładzin PCV heterogenicznych, o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa wg ISO 10874(EN 685):34/43
- Grubość całkowita: EN ISO 24346 (EN 685): 2.50 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340 (EN 429): 0.70 mm
- Masa całkowita wg. EN ISO 23997 (EN 430): 4000 g/m²
- Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania,
- Reakcja na ogień EN 13501-1: Bfls1
- Antypoślizgowość wg DIN 51130: R9, wg EN 13893: ≥ 0.30
- Wgniecenie resztkowe EN ISO 24343-1 (EN 433): $0.05 \leq 0.1$ mm.
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02: >6
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2 kV- antystatyczna.

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych $<2\%$ CCM, czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta. Kolorystyka wg kart pomieszczeń.

Wymagania techniczne:

- bezspoinowy system połączenia,
- system łączeń półokrągłych lub wyoblen (min 10cm) przy ścianach
- pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki samopoziomujące gr. 2 , 5 mm
- właściwości dopasowane do pomieszczeń i warunków użytkowania
- atest higieniczny
- atest przeciwpożarowy
- odporność na ścieranie
- odporność na użytkowanie - klasa 34/43

2.4.3. Parkiet

Deszczułki posadzkowe dębowe

Deszczułki posadzkowe klasy Sport (parkiet z drewna liściastego dębowego) - PN-EN 13647:2021-09

- wymiary klepki dł. 420 - 500 mm, szer. 40 -50 mm, gr. 22 mm
- dębowy kl. I
- wilgotność 8%
- twardość wg Brinella - 1,45 -1,75 Mpa
- nasiąkliwość (po 24 h)
- 1,5% - ścieralność na aparacie Stuttgart - max 0,13 mm

Listwy przypodłogowe przyścienne dębowe, ze szczeliną wentylacyjną.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

Legary sosnowe

- materiał: drewno iglaste o przekroju 60x70 mm (dopuszczalne są inne przekroje legarów np. 50x80 mm w zależności od grubości przestrzeni podkładem betonowym a ślepą podłogą)
- tarcica iglasta o prostym układzie stoi,
- strugane, impregnowane grzybobójczo i przeciw wilgotnościowo,

- niedopuszczalne wady drewna takie jak: sinizna,
- dopuszczalne sęki zdrowe o średnicy do 5 mm, nie więcej niż 1 szt. na długości 1 m,
- wilgotność 8±2%

Podkładki elastyczne

- gumowe lub z granulatu SBR z lepiszczem poliuretanowym gr.11mm wzmocnione płytką (50x80x11 mm lub 100x100x11 mm)
- Twardość 67-70 Sha
- gęstość 725 kg/m³
- współczynnik sprężystości przy ściskaniu Ec 2,85 N/mm²
- podkładki przyszywać lub przyklejać do listew warstwy dolnej rusztu klejem topliwym w połowie rozstawu listew górnej warstwy rusztu.

Płyta podkładowa pod parkiet

Płyta OSB 3 lub P5 o grubości 12-15 mm w klasie higieny E-1(dopuszczone stosowanie tarcicy iglastej struganej o przekroju 90x19 mm układanej z odstępem ok. 20 mm), zgodna z obowiązującymi normami, przykręcana co około 30cm do górnych listew rusztu wkrętami do płyt wiórowych 3,2x35 mm. Kierunek orientacji wiórów w płycie zgodny z kierunkiem ułożenia górnych listew rusztu. Dłuższe boki arkuszy płyt na całej długości oparte na górnych listwach.

2.6. Środki gruntujące i akcesoria

2.6.1. Sznur do spawania wykładzin

Sznur do zgrzewania na gorąco wykładzin w kolorze dopasowanym do koloru spawanej wykładziny o średnicy określonej przez producenta dla danego systemu wykładzin

2.6.2. Kleje do wykładzin

- Klej do wykładzin PVC rekomendowany przez producenta
- Klej systemowy przewodzący z zastosowaniem przewodzących miedzianych pasków uziemiających, ściśle według wskazań producenta

Szczegóły według systemu i instrukcji producenta.

2.6.3. Listwa wyobleniowa

Listwa narożna 25mm x 25mm wypełniająca narożnik ściany z podłożem, na którą klejony jest cokół. Wysokość cokołów zgodnie z dokumentacją podłogową. Szczegóły według systemu i instrukcji producenta.

2.6.4. Roztwór do gruntowania

Dyspersyjny środek gruntujący przeznaczony do zagruntowania chłonnych lub nie chłonnych podłoży mineralnych przed zastosowaniem zaprawy wygładzającej. Szczegóły według systemu i instrukcji producenta

2.6.5. Masa wygładzająca

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących), przeznaczonych pod wykładziny elastyczne. Szczegóły według systemu i instrukcji producenta.

2.6.6. Impregnat do drewna

Odpowiedni do stosowania wewnątrz pomieszczeń, grzybobójczy, przeciw wilgotnościowy. Rozpuszczalny w wodzie. Gęstość od 0.995 do 1 g/cm³.

2.6.7. Lakier do parkietu

Lakier przeznaczony do malowania drewna wewnątrz pomieszczeń, a zwłaszcza drewnianych parkietów, o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania, antypoślizgowy - spełniający warunki współczynnika śliskości według normy DIN 18032, dający powłoki gładkie, cechujące się doskonałą odpornością na uszkodzenia

mechaniczne (ścieranie się powłok podczas użytkowania), oraz wysoką odporność na czynniki takie jak woda, alkohol, środki spożywcze i środki czystości. Lakier o bardzo dobrej twardości powłoki oraz szybkim schnięciu musi spełniać warunki do stosowania na powierzchni narażonych na intensywne użytkowanie. Podstawowe właściwości:

- Lepkość umowna wg kubka Ford 4mm - 18 - 30 s
- Gęstość - 1,000 - 1,035 g/cm³
- Zawartość substancji lotnych - najwyżej 58,5%

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne dotyczące sprzętu

Wymagania ogólne dotyczące sprzętu podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 3.1.

3.2. Sprzęt do wykonania robót

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu sprzętu wskazanego przez producenta stosowanego materiału.

Mieszarki do zapraw, wciągarki mechaniczne i wyciągi budowlane do pionowego transportu zapraw, listwy i łąty wibracyjne, zacieraczki mechaniczne talerzowe i łopatkowe.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne dotyczące transportu

Wymagania ogólne dotyczące transportu podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 4.1.

4.2. Transport materiałów

Materiały należy transportować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wymagania ogólne dotyczące zasad wykonywania robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 5.1.

Wykonawca rozpocznie prace posadzkowe po zakończeniu wszystkich prac konstrukcyjnych na danym obszarze robót, po zakończeniu wszystkich niezbędnych prac instalacyjnych, wykonaniu przebieg itp.

W przypadku wykonywania izolacji pod posadzkowych Wykonawca wykona je zgodnie z wymogami SST B-07. Izolacje.

Wykonawca oczyści i zagruntuje wszystkie podłoża zgodnie z ich rodzajem.

Przed wykonaniem posadzek należy sprawdzić, czy zostały wykonane zalecane spadki w podłożu. Nie należy wykonywać spadków przez zwiększenie lub zmniejszenie wymaganej grubości materiału podkładowego i gruntującego.

5.2. Przygotowanie podłoża

Powierzchnię należy wyrównać, a następnie oczyścić. Podłoża oddylać od ścian szczeliną szerokości 1cm wypełnioną styropianem.

5.3. Pielęgnacja podłoży

Pielęgnacja podłoży zgodna z karta katalogową producenta.

Podłoża przed rozpoczęciem prac powinny schnąć przez swobodny dostęp powietrza przez okres zgodny z kartą katalogową producenta.

5.4. Wykonanie posadzek i podłóg

Wykonanie posadzek nastąpi według uzgodnionych z Inspektorem technologii Producentów materiałów posadzkowych oraz uzgodnionych dla każdego rodzaju materiałów kryteriów technicznych wykonania robót.

5.4.1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Warstwa wyrównawcza, wykonana z zaprawy cementowej z oczyszczeniem i gruntowaniem podłoża mlekiem wapienno-cementowym lub gruntem specjalistycznym, z ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko, zbrojone siatką stalową oraz z wykonaniem i wypełnieniem szczelin dylatacyjnych. W pomieszczeniach z odpływami liniowymi, z ukształtowanymi spadkami do odpływów warstwy wyrównawcze wykonane zgodnie z systemem lub metodą równoważną.

5.4.2. Układanie posadzek z płytek ceramicznych

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót posadzkowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie a skrajne powinny mieć jednakową szerokość większą niż połowa płytki. Zaprawa klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta. Układanie płytek rozpoczyna się od najbardziej eksponowanego narożnika w pomieszczeniu lub od wyznaczonej linii. Zaprawę klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesa” się zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Zaprawa klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Zaleca się stosować następujące wielkości zębów pacy w zależności od wielkości płytek:

- 150 x 150 mm – 6 mm
- 200 x 200 mm – 6 mm
- 250 x 250 mm – 8 mm
- 300 x 300 mm – 10 mm
- 400 x 400 mm – 12 mm.

Grubość warstwy zaprawy klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm.

Po nałożeniu kompozycji klejącej układa się płytki od wyznaczonej linii lub wybranego narożnika. Nakładając pierwszą płytkę należy ją lekko przesunąć po podłożu (około 1 cm), ustawić w żądanej pozycji i docisnąć dla uzyskania przyczepności kleju do płytki. Następne płytki należy dołożyć do sąsiednich, docisnąć i mikro ruchami odsunąć na szerokość spoiny. Dzięki dużej przyczepności świeżej kompozycji klejowej po dociśnięciu płytki uzyskuje się efekt „przyssania”. Większe płytki zaleca się dobijać młotkiem gumowym. Klej musi całkowicie wypełniać przestrzeń pod płytką.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Zaleca się następujące szerokości spoin przy płytkach o długości boku:

- od 100 do 200 mm – około 3 mm
- od 200 do 600 mm – około 4 mm
- powyżej 600 mm – około 5-20 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły. Dla cokołów wykonywanych z płytek identycznych jak dla wykładziny podłogi stosuje się takie same kleje i zaprawy do spoinowania.

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.

Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem.

5.4.3. Wykonanie podłóg z wykładzin

Prawidłowe przygotowanie podłoża przed montażem

Podłoże powinno być gładkie, o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z normami budowlanymi. Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne. Gdy zastosowane jest ogrzewanie podłogowe należy pamiętać, że wykładzina podłogowa nie może być narażona na temperaturę przekraczającą 30°C. W przeciwnym wypadku może ulec odbarwieniu lub innym

nieodwracalnym zmianom. Wszelkie oznaczenia mogą być dokonywane jedynie ołówkami grafitowymi. Należy pamiętać, że wszelkie oznaczenia flamastrami, markerami, długopisami, piórami kulkowymi itp. spowodować mogą odbarwienia na skutek wniknięcia (dyfuzji) tuszu w strukturę wykładziny. Do przygotowania podłoża używaj tylko mas wodoodpornych. Przed montażem należy sprawdzić wilgotność podłoża, która nie powinna być wyższa niż 2% dla cementu i 0,5% dla anhydrytu (gipsu). Odstępstwo od wyżej wymienionych zasad może skutkować zniszczeniem wykładziny lub podłoża pod nią np. rozwojem pleśni i grzybów spowodowanym skraplaniem się wody z niewyschniętej szlichty przykrytej zbyt szybko wykładziną.

Przygotowanie materiału

Przed instalacją należy sprawdzić rolki wykładziny pod kątem numerów fabrycznych.

Uwaga: W celu uniknięcia różnicy w odcieniach, do jednego pomieszczenia należy dobrać wykładzinę pochodzącą z tej samej serii produkcyjnej. Zaleca się również układanie wykładziny kolejno sąsiednimi numerami rolek. Rolki należy przechowywać w pozycji pionowej lub poziomo w jednej warstwie. Przed instalacją wykładzina powinna przyjąć temperaturę pomieszczenia (nie niższa niż 18°C). Dopiero wtedy przytnij arkusze wykładziny. W miarę możliwości rozłóż je na płaskim podłożu, by materiał pozbył się naprężenia i przyjął temperaturę pomieszczenia. Jest to szczególnie istotne w przypadku dłuższych arkuszy.

Instalacja wykładzin elastycznych

Używać tylko klejów przeznaczonych do wykładzin winylowych, stosować się do wskazań producenta klejów. Arkusze wykładziny należy łączyć termicznie przy pomocy sznura spawalniczego.

Klej dobrze wymieszać (ręcznie), a następnie rozprowadzić równomiernie na podłożu za pomocą szpachelki zębatej. W zależności od podłoża i spodu wykładziny możesz użyć szpachelki o uzębieniu od A1 do A3. Klej po nałożeniu musi się aktywować, możesz go kontrolować dotykiem, jeśli się klei nie pozostawiając śladów na palcu jest gotowy do przykrycia brytem wykładziny. Czas otwarty jaki klej potrzebuje na aktywowanie mieści się w przedziale od 5 do 15 min i zależy od rodzaju oraz chłonności podłoża. Rozłożyć i dobrze docisnąć wykładzinę na całej powierzchni za pomocą stalowego walca. Po kilkunastu minutach dociskanie należy powtórzyć.

Do wykonania podłóg z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych wykończeniowych i izolacyjnych oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych, łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych instalacji.

Podkład wykazujący usterki powierzchni powinien być wyrównany odpowiednią masą.

Przed przystąpieniem do układania wykładziny podkład należy starannie oczyścić i odkurzyć. Pozostałe aspekty montażu wykonać zgodnie z zaleceniami producenta, zgodnie z systemem lub metodą równoważną. Powierzchnia z nałożoną warstwą zaprawy klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu około 10-15 minut.

5.4.4. Wykonanie posadzek z parkietu

Parkiet musi odpowiadać normom. Parkiet nie może mieć w czasie układania innej wilgotności niż dopuszczalna w odpowiednich normach. Pomiędzy parkietem względnym, materiałami podkładowymi i stykającymi się z nimi stałymi elementami budynku, np. ścianami, słupami, podporami, należy założyć dylatacje. Ich szerokość zależy od gatunku drewna, z którego wykonano parkiet, rodzaju materiału podkładowego, sposobu montażu, a także wielkości powierzchni parkietu. Na łączeniach parkietu z innymi materiałami (kamień, płytki ceramiczne) należy, jeżeli ze względu na gatunek drewna i sposób montażu to konieczne, założyć dylatacje. Dylatacje te muszą być wypełnione odpowiednim elastycznym materiałem. Nad dylatacjami konstrukcyjnymi należy w parkiecie i ewentualnie w materiale podkładowym założyć dylatacje, natomiast dylatacje skurczowe należy zamykać ewentualnie klamrować.

Parkiet montowany na gwoździe.

Deszczułki posadzkowe i płyty parkietowe należy łączyć za sobą za pomocą wypustów lub obcych piór, układać ściśle i przybijać gwoździami sposobem krytym. Pióra obce muszą być umieszczone na całej długości i dobrze wbite.

Deszczułki posadzkowe, płyty parkietowe montowane na klej.

Deszczułki posadzkowe (na obce i własne pióro) i płyty parkietowe należy przyklejać klejami do parkietu. Klej do parkietu należy nanosić na całej powierzchni podłoża lub materiału podkładowego. Deszczułki posadzkowe i płyty parkietowe należy łączyć ze sobą za pomocą wypustów lub obcych piór i układać ściśle. Pióra obce muszą być umieszczone na całej długości i dobrze wbite. Spoiny pomiędzy deszczułkami nie mogą przekraczać: w

wypadku parkietu o szerokości do 7 cm do 0,4 mm, z tym, że na 1 m² dopuszcza się występowanie 3 spoin o szerokości do 1,6 mm. W przypadku występowania w podkładzie wadliwie izolowanych przewodów c.o. lub wodociągowych oraz utrzymywania zbyt niskiej wilgotności powietrza po ułożeniu parkietu występowanie większych spoin niż wyżej wymienione nie jest wadą. Głuche miejsca nie są wadą, jeżeli ułożone elementy się nie poruszają przy obciążeniu. Na podstawie dopuszczalnych tolerancji w równości podkładu nieosiągalne jest 100% pokrycie klejem spodu deszczulek. Za dolną granicę wystarczającego przyklejenia uznaje się 40% pokrycie spodu deszczułka klejem.

Parkiet i materiały podłogowe

Parkiet nie wymaga układania na materiale podkładowym. Jeżeli przewidziano materiał podkładowy, należy układać go z przesunięciem w stosunku do parkietu.

Listwy przypodłogowe

Drewniane listwy przypodłogowe muszą być w narożnikach i na łączeniach cięte pod skosem. Listwy cokołowe należy trwale zamocować do ściany (stalowymi sztyftami, kołkami umieszczonymi w odległości mniejszej niż 60 cm, lub na klej montażowy). Listwy przypodłogowe mocowane są gwoździkami do parkietu.

Szlifowanie

Parkiet montowany na gwoździe należy równomiernie szlifować bezpośrednio po ułożeniu, a parkiet klejony po wystarczającym związaniu kleju. Ilość szlifów i granulacja materiału ściernego uzależnione są od materiału, który będzie użyty do zabezpieczenia powierzchni. Widoczne na gotowej powierzchni pod światło nierówności należy ocenić zgodnie z odnośną normą określającą tolerancje wymiarowe powierzchni w budownictwie.

Olejowanie i woskowanie

Parkiet należy olejować i/lub woskować bezpośrednio po wyszlifowaniu.

Lakierowanie

Jeżeli ustalono lakierowanie, parkiet powinien być lakierowany bezpośrednio po wyszlifowaniu. Zleceniobiorca musi wybrać sposób lakierowania i lakier odpowiedni do przeznaczenia pomieszczenia i przewidywalnej intensywności ruchu na podłodze. Lakierowanie należy wykonać w taki sposób, aby powstała jednolita powierzchnia. Po lakierowaniu zleceniobiorca musi przekazać zleceniodawcy pisemne zalecenia dotyczące pielęgnacji. Powinny być w nich także zawarte informacje odnośnie prawidłowej wilgotności i temperatury powietrza w pomieszczeniach. Lakierowanie posadzki drewnianej wykonywane jest przez rzemieślnika w warunkach budowlanych i z tego powodu nie do uniknięcia jest występowanie w lakierze niewielkiej liczby wtrąceń takich jak drobiny kurzu, pojedyncze włosy z wałka, które w żaden sposób nie wpływają na trwałość i funkcjonalność powłoki lakierniczej. Pojedyncze wtrącenia tego typu nie są wadą.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 6.1.

6.2. Kontrola jakości

Kontrola jakości prac obejmuje:

- ocenę jakości materiałów przed montażem, sprawdzenie kompletności dokumentów
- kontrolę jakości wykonania wylewek betonowych i cementowych zgodnie z kryteriami: odchylenie powierzchni od projektowanej płaszczyzny max. 3mm/2m i nie więcej niż 5mm na długości całego pomieszczenia,
- kontrolę ułożenia materiałów wykończeniowych według szczegółowych kryteriów dla różnych, wybranych rodzajów wykończenia.
- ocenę przygotowania podłóg:
- ocenę prawidłowości i dokładności wykonania posadzek i podłóg oraz prowadzenia prac zgodnie z wytycznymi producentów i normami
- sprawdzenie poziomu posadzek niwelatorem laserowym
- dopuszczalne odchyłki to 3mm na odcinku 2m

6.3. Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień SST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót

Wymagania ogólne dotyczące obmiaru robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 7.1.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest:

- dla wszystkich rodzajów posadzek i podłóg: 1m²
- dla cokołów przyściennych: 1mb

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady dotyczące odbioru robót podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 8.1.

„Nadrzędnym dokumentem regulującym kwestie odbiorowe jest Umowa podpisana pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym”

8.2. Rodzaje odbiorów

Roboty związane z wykonaniem robót podlegają:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu (przygotowanie podłoża)
- odbiorowi wstępnemu
- odbiorowi końcowemu
- odbiorowi ostatecznemu (pogwarancyjnemu)

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST 00. „Wymagania ogólne” poz. 9.1.

„Nadrzędnym dokumentem regulującym kwestie płatności jest Umowa podpisana pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym”

9.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena jednostkowa obejmuje:

przy wylewkach wyrównawczych:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie stanowiska pracy,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie wylewek cementowych z nadaniem niezbędnych spadków,
- wykonanie dylatacji obwodowych i w polach min. 6x6m,
- usunięcie zanieczyszczeń wylewek,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

przy wykładzinach

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie stanowiska pracy,
- przygotowanie podłoża,
- rozłożenie i przycięcie wykładzin,
- przyklejenie wykładzin do podłoża,
- spawanie styków wykładzin sznurem,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

przy płytkach gresowych

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie stanowiska pracy,
- przygotowanie podłoża,
- rozplanowanie sposobu ułożenia płytek,
- ułożenie płytek,
- usunięcie nadmiaru kleju ze spoin,
- zamocowanie listew dylatacyjnych,
- wykonanie cokołów,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

przy parkietach

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- przygotowanie stanowiska pracy,
- przygotowanie podłoża,
- wykonanie odpowiednich dylatacji,
- zamontowanie parkietu na gwoździe lub klej,
- zamontowanie drewnianych listew przypodłgowych,
- równomierne zeszlifowanie parkietu,
- wykonanie olejowania i woskowania parkietu,
- wykonanie lakierowania parkietu,
- uporządkowanie stanowiska pracy

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

1. PN-EN 196-1:2016-07 Metody badania cementu, część 1: oznaczenie wytrzymałości.
2. PN-EN 196-3:2016-12 Metody badania cementu, część 3: oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości.
3. PN-EN 196-6:2019-01 (wersja angielska) Metody badania cementu, część 6: oznaczenie stopnia zmielenia.
4. PN-EN 197-1:2012 Cement, część 1: skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
5. PN-EN 197-2:2020-09(wersja angielska) Cement -- Część 2: Ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych
6. PN-EN 480-1:2014-12(wersja angielska) Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Metody badań, część 1: beton wzorcowy i zaprawa wzorcowa do badania
7. PN-EN 480-2:2008 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Metody badań, część 2: oznaczenie czasu wiązania.
8. PN-EN 934-2+A1:2012(wersja angielska) Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu, część 2: domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, oznakowanie i etykietowanie.
9. PN-B-19707:2013-10 Cement. Cement specjalny. Skład, wymagania i kryteria zgodności.
10. PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Materiały, właściwości i wymagania.
11. PN-EN ISO 24011:2012(wersja angielska) Elastyczne pokrycia podłogowe. Specyfikacja dotycząca jednobarwnego i wzorzystego linoleum.
12. PN-EN ISO 10581:2020-07(wersja angielska) Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu. Specyfikacja.
13. PN-EN ISO 24346:2012(wersja angielska) Elastyczne pokrycia podłogowe. Wyznaczanie grubości całkowitej.
14. PN-EN ISO 24340:2012(wersja angielska) Elastyczne pokrycia podłogowe. Wyznaczanie grubości warstw.
15. PN-EN ISO 23997:2012(wersja angielska) Elastyczne pokrycia podłogowe. Wyznaczanie masy powierzchniowej.