

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Gmina Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6 tel. 0-32 4755107, zaprasza do wzięcia udziału w postępowaniu o zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł.

Zadanie pn.:

Wykonanie dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji basenu przy Szkole Podstawowej w Zebrzydowice, ul. Jana Kochanowskiego 55, 43-410 Zebrzydowice

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji basenu przy Szkole Podstawowej w Zebrzydowicach.
 - A. Parametry basenu:
 - Lokalizacja - Zebrzydowice ul. Jana Kochanowskiego 55
 - Rok wybudowania - 2004 rok
 - Pow. zabudowy - 628 m²
 - Pow. użytkowa - 1096 m²
 - Kubatura - 5035 m³
 - B. Zakres projektu (remontu) modernizacji basenu :
 - I. **HALA BASENOWA roboty budowlane :**
 - Niecka basenowa – usunięcie istniejących okładzin ceramicznych i wymiana na porcelanę basenową oraz uszczelnienie przejść instalacyjnych wraz z wymianą ceramiki na plaży basenowej, a także niwelacja progów przy rynnie przelewowej. Naprawa uszkodzonej niecki basenowej, wykonanie przejść szczelnych.
 - Remont zalecza szatniowego.
 - Remont instalacji elektrycznej w zakresie remontowym.
 - Naprawa (renowacja dachu).
 - Naprawa (renowacja sufitu).
 - Dostosowanie wejścia głównego (od strony boiska „ORLIK”) dla wymogów osób niepełnosprawnych.
 - II. **TECHNOLOGIA WODY BASENOWEJ**
 - Optymalizacja technologii wody basenowej z wykorzystaniem istniejących filtrów (jeśli ich stan techniczny w środku, w szczególności dna dyszowego, będzie zgodny z normą DIN) z instalacją dozowania, częściowa wymiana orurowania, uszczelnienie przejść, nowe uzbrojenie technologiczne niecki.
 - III. **WENTYLACJA HALI BASENOWEJ**
 - Zamawiający przewiduje wykonanie nowej wentylacji z wykorzystaniem istniejących przewodów (kanałów) wentylacyjnych .

WIZJA TERENOWA :

- Zamawiający wyznacza dla Wykonawców termin wizji lokalnej (terenowej) na dzień **16.07.2025 roku od godziny 10.00 do 12.00** we wskazanej lokalizacji.

Wykonawca zobowiązuje się pozyskać wszelkie pozwolenia lub zgody na prowadzenie projektowanych prac remontowych lub budowlanych założonych w projekcie – według wytycznych Zamawiającego.

Opracowanie powinno zawierać:

- 1) Koncepcję zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektoniczno- budowlanych w 2 wariantach – projekt wstępny.
- 2) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.
- 3) Projekty techniczne - wykonawcze branż w zakresie projektowanej rozbudowy i części koniecznych do funkcjonowania obiektu jako całości:
zagospodarowania terenu, miejsc postojowych, małej architektury, zieleni (ewentualnych nasadzeń drzew i krzewów),
architektonicznej, aranżacji wnętrz, kolorystyki i zestawienia wyposażenia, konstrukcyjnej, instalacji wodno-kanalizacyjnych, hydrantów, instalacji elektrycznych, oświetlenia LED, instalacji fotowoltaicznej
instalacji centralnego ogrzewania,
instalacji wentylacji i klimatyzacji, odzysku ciepła (rekuperacji), chłodu,
systemu kontroli dostępu.
- 4) Instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego, projekt oznakowania ewakuacyjnego i sprzętu przeciw pożarowego.
- 5) Przedmiary robót.
- 6) Kosztorys inwestorski.
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- 8) Charakterystykę energetyczną.
- 9) Operat kosztów eksploatacyjnych hali (energii elektrycznej, ciepłej, kosztów serwisowania urządzeń).
- 10) Wyposażenia i dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, w tym rozgrywania zawodów osób z niepełnosprawnościami,
- 11) Projekty w innych branżach, jeżeli okażą się niezbędne w trakcie projektowania.
- 12) Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR w 3 egz. oraz CD/DVD lub pendriver w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: format doc, ath, dwg) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf); wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).
- 13) Złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 14) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- 15) uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych w zakresie wymaganym prawem (uzgodnienia PZT, PZB i PT).

Opracowania, o których mowa w ust 1. powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane.

Projekt składa się z następujących elementów, które odpowiadają jednocześnie etapom realizacji umowy:

- 1) wykonanie 2 wariantów koncepcji i przedłożenie Zamawiającemu – do **30 dni** kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) wykonanie projektu wybranego przez Zamawiającego wariantu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – do **15.12.2025 r.**

2. **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **do 15.12.2025 r.**

4. **Podwykonawstwo**

- 4.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 4.2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 4.3. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wyraźnie w ofercie wskazać jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać firmę podwykonawcy, jeżeli na etapie składania oferty jest on znany (z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt. 4.4)**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego załącznik do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.
- 4.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, zakresu wykonywanych przez nich prac w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.
- 4.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie tego zamówienia.

5. **Warunki udziału w postępowaniu:**

- 5.1. Wykonawca powinien wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat co najmniej **jedną usługę w zakresie podobnych rozwiązań budowy lub rozbudowy obiektu na budynkach edukacyjnych o część basenową** o wartości nie mniejszej niż **50 000,00 zł brutto**.
Na potwierdzenie warunku należy dołączyć do oferty wykaz prac projektowych wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru usług);
- 5.2. Wykonawca spełni warunek, jeżeli skieruje do wykonania zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia tj.:

- a. projektant – 1 osoba o następujących kwalifikacjach: uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności architektonicznej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - b. projektant – 1 osoba o następujących kwalifikacjach: uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - c. projektant – 1 osoba o następujących kwalifikacjach: uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności elektrycznej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - d. projektant – 1 osoba o następujących kwalifikacjach: uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 5.3. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Wykonawca powinien wpłacić na konto Zamawiającego wadium w wysokości **1 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert**.
Konto: Bank Spółdzielczy Jastrzębie Zdrój **85 8470 0001 2001 0030 4283 0011 z dopiskiem: „Wykonanie dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji basenu przy Szkole Podstawowej w Zebrzydowice, ul. Jana Kochanowskiego 55, 43-410 Zebrzydowice”**.
UWAGA: Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli umowa nie zostanie podpisana z winy Wykonawcy.

6. Sposób przygotowania oferty.

- 6.1. Oferta ma być przygotowana w języku polskim. Podpis pod ofertą, oświadczeniami, kserokopiami z dokumentów za zgodność z oryginałami winne złożyć osoby upoważnione do reprezentowania oferenta w sposób określony w akcie rejestrowym. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu o zamówienie tylko jedną ofertę. Ofertę należy złożyć na otrzymanym w specyfikacji druku. Oferta powinna zawierać dokumenty wyszczególnione w pkt. 8 niniejszej specyfikacji.
- 6.2. **Ofertę należy złożyć elektronicznie na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice> w zakładce dotyczącej odpowiedniego postępowania. Wykonawca nie musi posiadać konta na platformie, jednakże może go założyć.**
- 6.3. Oferta oraz załączniki mogą być podpisane zgodnie z pkt. 6.1. i zeskanowane. Zamawiający dopuszcza przygotowanie oferty elektronicznie i podpisanie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Oferta zostanie odrzucona gdy:

nie spełni w/w wymogów

7. Kryteria oceny i ich waga %

Cena oferty – 100%

$$C = \frac{\text{C najtańszej oferty}}{\text{C ocenianej oferty}} \times 100$$

Gdzie C oznacza liczbę punktów przyznaną danej ofercie za kryterium cenowe.

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza.

Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8. Dokumenty, które mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków:
 - 8.1. Wypełniony formularz ofertowy;
 - 8.2. Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 8.3. Oświadczenie w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
 - 8.4. Wykaz wykonanych usług wraz z dowodami określającymi, czy usługi zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone;
 - 8.5. Wykaz osób;
 - 8.6. Dowód wpłaty wadium

Brak w/w dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

9. Sposób i termin składania ofert:
 - 9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **24.07.2025 r.** do godz. **09:30**.
 - 9.2. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Złóż ofertę”.
 - 9.3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została złożona.
 - 9.4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
10. Otwarcie ofert.
 - 10.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **24.07.2025 r.** o godz. **09:35**.
 - 10.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 10.3. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej, bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

11. Wykonawca związany będzie z ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
12. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia przyjętych kryteriów w niniejszym postępowaniu o zamówienie.
14. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wyniki postępowania o zamówienie zostaną ogłoszone na stronie prowadzonego postępowania.
O wyborze oferty powiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy na stronie prowadzonego postępowania.
16. Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pismem akceptującym. Pismo to zostanie wysłane za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice> niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.
17. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - informacje dotyczące przedmiotu zamówienia – Kazimierz Herman tel. 32 / 4755151
 - informacje dotyczące postępowania – Katarzyna Trzcińska – tel. 32/ 4755107.

W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pomocą <https://platformazakupowa.pl/pn/zebrzydowice>, przy czym ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza składania oferty”, natomiast pozostałe informacje, zapytania itp. odbywa się za pomocą formularza „Wyślij wiadomość”.

Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej (za wyjątkiem złożenia oferty). Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: przetargi@zebrzydowice.pl.

18. Integralną częścią niniejszej specyfikacji jest załączony wzór umowy na realizację zamówienia.
19. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorami Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;
- Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **IR-P 9/2025 „Wykonanie dokumentacji projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji basenu przy Szkole Podstawowej w Zebrzydowice, ul. Jana Kochanowskiego 55, 43-410 Zebrzydowice”**.

- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Firma przetwarzającą dane jest **platformazakupowa.pl**, którego operatorem jest Open Nexus Sp. z o.o.
 - Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
(Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**