

**Porozumienie**  
**w sprawie warunków wprowadzenia Wykonawcy II etapu robót budowlanych na teren**  
**budowy przy ul. Sierociej 6 i 8 w Gdańsku**

zawarte w dniu ..... roku w Gdańsku pomiędzy:

1. Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Karola Kalinowskiego – Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

a

2. Poleko Budownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, adres: ul. Budowlanych 7, 80-298 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000510289, o numerze identyfikacyjnym NIP 9571073764, numerze REGON 222090416, kapitał zakładowy w wysokości 50.000 złotych, zwaną dalej „**Wykonawcą I**”, lub „**Wykonawcą I etapu**”, reprezentowaną przez: Stanisława Poniewierkę – Prezesa Zarządu

a

3. .... z siedzibą w ....., ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze z REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości .....zł, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą II**” lub „**Wykonawcą II etapu**”, reprezentowaną przez: .....

albo

..... zamieszkałym/ą w ....., ....., ul. ...., PESEL nr ....., ..... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., ....., ul. ...., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą II**” lub „**Wykonawcą II etapu**”,

dalej zwanymi z osobna „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”

**PREAMBUŁA**

zważywszy, że:

1. w dniu 06.07.2022 r. Zamawiający zawarł z Wykonawcą I umowę nr 180/2022-BZP-UM.502.10.2022.BS/47, której przedmiotem jest: „Wykonanie I etapu robót budowlanych w ramach zadania pn.: Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki” (dalej „**Umowa na I etap**”);

2. w wyniku ogłoszonego przez Zamawiającego przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie II etapu robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków" (dalej „Przetarg”), w dniu ..... Zamawiający zawarł z Wykonawcą II umowę na realizację II etapu robót budowlanych (dalej „**Umowa na II etap**”);
3. dla prawidłowej realizacji obu powyższych Umów, które są objęte tą samą Decyzją Prezydent Miasta Gdańska o pozwoleniu na budowę numer WUiA-VI.6740.379-6.2021.AMK.133652 z dnia 22 lipca 2021 r., niezbędne jest skoordynowanie prac Wykonawcy I i Wykonawcy II w granicach jednego terenu budowy (zwanego dalej „Tereniem Budowy”) ze względu na występowanie szeregu elementów wspólnych i mając na celu uzyskanie spójnego i funkcjonalnego efektu końcowego;

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, zwane dalej „**Porozumieniem**” o treści jak poniżej:

## **§ 1**

### **Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszego porozumienia jest ustalenie warunków wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę I etapu i Wykonawcę II etapu w okresie równoległego wykonywania robót przez obu Wykonawców.
2. Wprowadzenie Wykonawcy etapu II na budowę zostanie dokonane na warunkach i zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.
3. Wykonawca II etapu oświadcza, że jest świadomy i akceptuje fakt, że Zamawiający protokołem z dnia 07.07.2022 r. przekazał Teren Budowy Wykonawcy I etapu, i w związku z powyższym Wykonawca II oświadcza, że ma pełną świadomość faktu, że w związku z wykonywaniem robót budowlanych na tym samym Terenie Budowy przez dwóch wykonawców, dostęp do niego odbywał się będzie na zasadach określonych niniejszym Porozumieniem.
4. Zamawiający przewiduje możliwość powiększenia Terenu Budowy dla obu Wykonawców, co nastąpi poprzez aneks do protokołu przekazania Terenu Budowy, a w razie takiego powiększenia niniejsze Porozumienie obowiązuje na powiększonym Terenie Budowy z zastrzeżeniami wskazanymi w treści Porozumienia.

## **§ 2**

### **Koordinacja Harmonogramu dla etapu II**

1. W terminie 3 dni od zawarcia Umowy na II etap Wykonawca II jest zobowiązany przedłożyć do uzgodnienia z Wykonawcą I planowany harmonogram rzeczowo - finansowy robót, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy na etap II w zakresie dotyczącym kolejności prowadzenia prac oraz terminów ich realizacji (dalej „Harmonogram”) w sposób umożliwiający Wykonawcy I wykonanie Umowy na I etap zgodnie z jej treścią.
2. Harmonogram Wykonawcy II musi zakładać realizację prac Wykonawcy etapu II wyłącznie w godzinach od 08.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona zatwierdzenia Harmonogramu Wykonawcy II pod warunkiem jego zgodności z Umową na etap II i po przedłożeniu przez Wykonawcę II pisemnego uzgodnienia Harmonogramu od Wykonawcy I etapu.
4. Wykonawca I etapu wyda pisemne uzgodnienie Wykonawcy II w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu kompletnego projektu Harmonogramu na adres e-mail: [oferty@poleko.eu](mailto:oferty@poleko.eu) lub w tym terminie odmówi wydania uzgodnienia z podaniem pisemnego uzasadnienia powołując się na przesłanki odmowy wskazane w ust. 5 poniżej. W celu uniknięcia wątpliwości Harmonogram przesłany do uzgodnienia Wykonawcy I nie musi zawierać informacji dotyczących finansowania.

5. Wykonawca etapu I ma prawo odmówić wydania uzgodnienia jedynie w przypadku, gdy:
  - a) zaplanowane prace dla etapu II będą w jakikolwiek sposób kolidowały (uniemożliwiając lub znacznie utrudniając wykonanie przez niego obowiązków objętych Umową na I etap) z harmonogramem wiążącym Wykonawcę I etapu, lub/i
  - b) zaplanowana kolejność prowadzenia robót będzie zagrażała prawidłowości realizacji robót dla etapu I, lub/i
  - c) zaplanowane prace dla etapu II będą wykaczały poza dni i godziny prowadzenia robót określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku uzasadnionej odmowy wydania uzgodnienia ze względu na okoliczności wskazane w pkt 5 Wykonawca II będzie zobowiązany wprowadzić poprawki do Harmonogramu uwzględniające wszystkie uwagi Wykonawcy I.
7. W sytuacji powstania sporu pomiędzy Wykonawcą I a Wykonawcą II na tle uzgodnienia Harmonogramu, Strony mogą zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Zamawiającego, którego decyzja będzie wiążąca, z tym zastrzeżeniem, że:
  - a) jeżeli w późniejszym okresie potwierdzą się (na podstawie wyraźnego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego lub na skutek prawomocnie zakończonego postępowania sądowego albo postępowania toczącego według przepisów Kodeksu postępowania karnego lub Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia lub w postępowaniu administracyjnym) uwagi Wykonawcy I zgłoszone jako podstawa odmowy do wydania uzgodnienia, to Wykonawca I zostanie przez Zamawiającego i Wykonawcę II zwolniony z odpowiedzialności za wszelkie szkody i opóźnienia w wykonaniu Umowy na etap I, które powstaną w związku z nieuwzględnieniem uwag Wykonawcy I, a Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia obowiązku naprawienia tych szkód wyłącznie od Wykonawcy II, ponadto
  - b) Zamawiający nie będzie uprawniony do zmiany godzin i terminów prowadzenia prac Wykonawcy II bez pisemnej zgody Wykonawcy I.

### **§ 3**

#### **Koordinacja prac dla etapu I i etapu II**

1. Realizacja obu etapów inwestycji będzie koordynowana przez Kierownika Budowy ustanowionego przez Wykonawcę etapu I.
2. Kierownik Budowy w sprawach związanych z realizacją Porozumienia, które nie dotyczą jego obowiązków wynikających z Prawa budowlanego ma prawo wyznaczyć na Terenie Budowy swojego zastępcę, któremu będą przysługiwały uprawnienia wynikające z niniejszego Porozumienia. Zawiadomienie o powołaniu zastępcy zostanie notyfikowane stronom Porozumienia drogą e-mail na adresy: ..... lub pisemnie.
3. Kierownik budowy będzie udostępniał fronty robót dla Wykonawcy II i jego podwykonawców zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem.
4. Wykonawca II jest zobowiązany do stałego nadzoru na budowie robót wykonywanych przez niego i osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy na etap II.
5. Wykonawca II zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego i Wykonawcę I o wszelkich niezgodnościach, zagrożeniach, kolizjach i mogących wystąpić problemach w miejscach styku prowadzonych prac, podając propozycję rozwiązania.
6. Wykonawca II na okres wspólnego wykonywania robót na Terenie Budowy z Wykonawcą I ustanawia Kierownika robót posiadającego uprawnienia i doświadczenie wymagane SWZ dla Przetargu dla Kierownika Budowy.
7. Kierownik robót Wykonawcy II, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu ma obowiązek wpisać się do Dziennika Budowy, a po zakończeniu przez Wykonawcę I etapu jego robót, osoba ta przejmie obowiązki Kierownika Budowy zgodnie z warunkami Umowy Wykonawcy II z Zamawiającym.
8. Kierownik robót Wykonawcy II, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę II Umowy na II etap.
9. Wykonawca II oraz jego przedstawiciele i pracownicy (przy czym za pracowników uważa się również osoby zatrudnione przez Wykonawcę II do realizacji Umowy na etap II, w tym

podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących prace na rzecz Wykonawcy II na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej)- są zobowiązani bezwzględnie podporządkować się decyzjom Kierownika Budowy lub jego zastępcy dotyczącym sposobu prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, a także wydawanym zarządzeniami dotyczącym kwestii organizacyjno-porządkowych, BHP oraz ppoż.

10. Wykonawca II jest uprawniony do ustanowienia na Terenie Budowy swojego zaplecza higieniczno-sanitarnego w miejscu wskazanym przez Kierownika Budowy. Zaplecze higieniczno-sanitarne Wykonawcy II z uwagi na ograniczenie w dostępności przestrzeni może składać się z najwyżej dwóch kontenerów o łącznej pow. nie większej niż 20 m<sup>2</sup> – z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 11
11. W związku z faktem, że Zamawiający przewidział w dokumentach Przetargu możliwość zwiększenia Terenu Budowy na rzecz Wykonawcy II, w razie dokonania takiego zwiększenia za ogrodzenie, doświetlenie i ochronę dodatkowego terenu odpowiedzialny będzie wyłącznie Wykonawca II, który poniesie wszelkie koszty z tym związane.
12. O ile będzie taka możliwość Kierownik Budowy wskaże Wykonawcy II miejsce do przechowywania materiałów budowlanych w obrębie Terenu Budowy. Kwestia przechowywania materiałów wymaga każdorazowo uzgodnienia z Kierownikiem Budowy. W przypadku, gdy na podstawie decyzji Zamawiającego, o której mowa w ust. 11 nastąpi zwiększenie Terenu Budowy o przynajmniej 200 m<sup>2</sup> Kierownik budowy ma obowiązek wskazania takiego miejsca.
13. Wykonawca II zobowiązany jest do wyznaczenia swojego pracownika odpowiedzialnego za przekazywanie wyznaczonemu pracownikowi Wykonawcy I informacji celem prowadzenia tzw. dziennika kontroli zabezpieczeń: sprzętu Wykonawcy II, zbiorników z paliwem, zaplecza sanitarno-higienicznego, skrzyni narzędziowych itp. znajdujących się na Terenie Budowy. Każdorazowo przy zdaniu oraz przed rozpoczęciem nowej zmiany pracownik Wykonawcy I wraz z wyznaczonym pracownikiem Wykonawcy II będą dokonywali odbioru oraz przekazywania w/w zabezpieczeń oraz odnotowywania tego w dzienniku kontroli zabezpieczeń prowadzonym przez pracownika Wykonawcy I. Powyższe nie może być jednak w żaden sposób interpretowane jako przyjęcie na Wykonawcę I obowiązku ochrony mienia Wykonawcy II. Wykonawca II jest zobowiązany do zapewnienia ochrony swojego mienia na własny koszt i ryzyko.
14. Wykonawca II jest zobowiązany do ustanowienia własnego kierownika prac konserwatorskich z dokładnie określonym zakresem czynności odpowiadającym warunkom Przetargu.
15. Wykonawca II jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.
16. Wykonawca II odpowiada za utrzymanie porządku w obrębie przyjętego frontu robót i zobowiązuje się do jego utrzymywania w stanie wolnym od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów itp.

#### **§ 4**

#### **Zasady Bezpieczeństwa i Higieny Pracy**

1. Wykonawca II jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą I w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:
  - a) zapoznać się oraz zapoznać swoich pracowników (przy czym za pracowników uważa się również osoby zatrudnione przez Wykonawcę II do realizacji Umowy na etap II, w tym podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących prace na rzecz Wykonawcy II na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej) z planem BIOZ, posiadać pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosować się do zawartych w nich wymagań i wytycznych;
  - b) przedstawić do akceptacji Wykonawcy I Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR);

- c) zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac odpowiedzialnej za kierowanie pracami swoich pracowników, która będzie przyjmowała polecenia Kierownika Budowy lub koordynatora ds. BHP z ramienia Wykonawcy I dotyczące zasad BHP;
  - d) zatrudnić do wykonywania Przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - e) posługiwać się sprzętem sprawnym i odpowiadającym wymogom BHP oraz p.poż, a także posiadającym stosowne dopuszczenia i certyfikaty (o ile są one dla danego sprzętu wymagane) oraz winien utrzymywać taki sprzęt i urządzenia w należyłym stanie technicznym;
  - f) informować Kierownika Budowy oraz koordynatora ds. BHP z ramienia Wykonawcy I o używaniu materiałów niebezpiecznych lub substancji chemicznych na budowie. Karty charakterystyki substancji niebezpiecznych należy przechowywać na budowie do wglądu na każde wezwanie.
2. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca II ma obowiązek przedstawić Kierownikowi Budowy listę swoich pracowników, przez których rozumie się osoby wskazane w ust. 1 lit. a) powyżej.
  3. Osoba kierująca pracownikami z ramienia Wykonawcy II ma obowiązek, pierwszego dnia pracy, przeprowadzić wszystkim pracownikom Wykonawcy II, szkolenia stanowiskowe oraz udzielić im informacji o ryzyku zawodowym. Fakt ten musi być udokumentowany stosownym zaświadczeniem dostarczonym Kierownikowi Budowy.
  4. Wykonawca II oświadcza niniejszym, że osoby zatrudnione na budowie będą posiadały profilaktyczne badania lekarskie, wymagane szkolenia w zakresie BHP, uprawnienia na obsługę maszyn i urządzeń budowlanych oraz inne wymagane uprawnienia oraz na żądanie Kierownika Budowy lub koordynatora ds. BHP z ramienia Wykonawcy I będzie składał oświadczenie o ww. treści również w trakcie wykonywania robót w okresie objętym niniejszym Porozumieniem. Za prawidłowość dokumentacji opisanej w niniejszym ustępie i jej zgodność ze stanem faktycznym i prawnym oraz wykonanie opisanych tam obowiązków odpowiada wyłącznie Wykonawca II.
  5. Wszystkie osoby wykonujące prace z ramienia Wykonawcy II muszą być trzeźwe i nie powinny znajdować się pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, oraz winny być wyposażone przez Wykonawcę II we właściwą odzież roboczą, wszystkie przepisowe środki ochrony indywidualnej, niezbędny i sprawny sprzęt ochronny oraz odpowiadające przepisom prawa i zasadom BHP urządzenia, narzędzia i maszyny.
  6. Kierownik Budowy oraz koordynator ds. BHP z ramienia Wykonawcy I uprawniony jest do przeprowadzenia specjalistycznym przyrządem badania trzeźwości i/lub spożycia środków zaburzających świadomość (narkotyki, dopalacze, itp.) pracowników w rozumieniu ust. 1 lit. a) powyżej, jeśli pracownicy wyrażą na takie badanie zgodę. W sytuacji, gdy badanie przeznaczonym do tego przyrządem wykaże, że ww. osoba jest po spożyciu alkoholu, spożyciu środków zaburzających świadomość (narkotyki, dopalacze, itp.), Kierownik Budowy lub koordynator ds. BHP są uprawnieni do nakazania tym osobom opuszczenia Terenu Budowy w trybie natychmiastowym oraz powiadomią o zdarzeniu Zamawiającego i Wykonawcę II, a Wykonawca II jest zobowiązany odsunąć taką osobę na stałe od pracy przy realizacji Umowy na etap II. W razie odmowy przez ww. pracownika wykonania badania trzeźwości i/lub badania spożycia środków odurzających Kierownik Budowy oraz koordynator ds. BHP z ramienia Wykonawcy I są uprawnieni (każdy z osobna) do odsunięcia tego pracownika od pracy na Terenie Budowy i żądania wykonania badania stanu trzeźwości/ badania spożycia środków odurzających przez uprawniony organ powołany do ochrony porządku publicznego, W razie ustalenia przez ten organ, że pracownik ten znajdował się w stanie nietrzeźwości lub po spożyciu środków odurzających, może zostać odsunięty przez Kierownika Budowy lub koordynatora ds. BHP od pracy na

Terenie Budowy na stałe. Ponadto Wykonawca II ponosi całkowitą odpowiedzialność odszkodowawczą i odpowiedzialność karną za zdarzenia spowodowane przez swoich pracowników będących pod wpływem wymienionych powyżej środków przebywające na terenie budowy.

7. Wykonawca II jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Kierownika Budowy lub wyznaczonego koordynatora ds. BHP z ramienia Wykonawcy I w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie.

## **§ 5** **Odpowiedzialność**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w związku z udostępnieniem frontu robót Wykonawcy II na warunkach określonych niniejszym Porozumieniem, ograniczają zasady odpowiedzialności Wykonawcy I za Teren Budowy uregulowane w art. 652 k.c. w tym zakresie, że wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy I za wszelkie szkody jakie mogą wystąpić na Terenie Budowy w związku z nienależytym wykonywaniem niniejszego Porozumienia oraz Umowy na II etap przez Wykonawcę II i jego pracowników. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości za pracowników uważa się również osoby zatrudnione przez Wykonawcę II do realizacji Umowy na etap II, w tym podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących prace na rzecz Wykonawcy II na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej.
2. W wypadku wyrządzenia szkody w mieniu Wykonawcy I w związku z nienależytym wykonywaniem niniejszego Porozumienia oraz Umowy na II etap przez Wykonawcę II, zobowiązuje się on ją niezwłocznie usunąć albo poprzez naprawę takiej szkody własnym staraniem i na własny koszt lub poprzez zapłatę na rzecz Wykonawcy I kwoty odpowiadającej wartości koniecznych kosztów naprawy lub usunięcia szkody. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy II za szkody z tytułu utraconych korzyści lub innych szkód, kosztów i opłat poniesionych przez Wykonawcę I w szczególności kar umownych, odszkodowań, wypłaconych świadczeń z tytułu najmu lub dzierżawy urządzeń które nie mogą być wykorzystane w związku z zaistnieniem szkody, które w związku z takim zdarzeniem musi ponieść Wykonawca I. W wypadku niepodjęcia przez Wykonawcę II działań zmierzających do usunięcia szkody poprzez naprawę zniszczonego mienia lub innej formy naprawienia szkody - jeżeli Wykonawca I do tego go zobowiąże, wyznaczając odpowiedni uzasadniony technologicznie termin na naprawę lub usunięcie szkody – Wykonawca I będzie uprawniony powierzyć naprawę lub usunięcie szkody na koszt i ryzyko Wykonawcy II wybranemu przez siebie podmiotowi (w tym może samodzielnie dokonać tych czynności) bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego do takiego działania, na co Wykonawca II niniejszym nieodwołalnie wyraża zgodę.
3. Wykonawca II ponosi także wyłączną i pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na osobie (szkody osobowe) lub mieniu (szkody majątkowe) powstałe po stronie Wykonawcy I oraz osób trzecich, a wyrządzone przez Wykonawcę II lub osoby którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy na etap II, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy na etap II i niniejszego Porozumienia, braku prawidłowego wykonywania obowiązków związanych z Umową na etap II i niniejszym Porozumieniem, prowadzenia prac z naruszeniem zasad BHP, p.poż lub innych warunków obsługi urządzeń lub prowadzenia prac lub/i powstałe w wyniku deliktu. Wykonawca II odpowiada za działania i zaniechania osób którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy i to bez względu na stosunek prawny łączący Wykonawcę II z tymi osobami.
4. W wypadku, gdy w wyniku szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez Wykonawcę II lub osobę, za której działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność, ta osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Wykonawcy I, Wykonawca II zobowiązuje się

niezwłocznie po powiadomieniu go o wystąpieniu takiego roszczenia zwolnić Wykonawcę I z odpowiedzialności za takie zdarzenie i niezwłocznie zaspokoić roszczenie osoby trzeciej. W wypadku wystąpienia przez ww. osobę trzecią przeciwko Wykonawcy I z roszczeniem na drogę postępowania sądowego, Wykonawca II zobowiązuje się przystąpić do takiego postępowania poprzez wstąpienie do takiego postępowania w miejsce Wykonawcy I jeżeli zostaną spełnione określone w przepisach Kodeksu postępowania cywilnego przesłanki do takiego wstąpienia, a w innym wypadku zobowiązuje się przystąpić do takiego postępowania po stronie Wykonawcy I.

5. Jeżeli Wykonawca I będzie zobowiązany zaspokoić roszczenia odszkodowawcze osób trzecich powstałe z tytułu szkody wyrządzonej przez Wykonawcę II lub osobę, za której działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność posługując się nią przy wykonaniu Umowy na etap II niezależnie od tego czy zaspokojenie takiego roszczenia nastąpi dobrowolnie przez Wykonawcę I, czy też obowiązek taki nastąpi na skutek prawomocnie zakończonego postępowania sądowego określonego w ust. 4 powyżej lub postępowania toczącego według przepisów Kodeksu postępowania karnego lub Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia lub w postępowaniu administracyjnym, w którym wobec Wykonawcy I zostanie prawomocnie orzeczony obowiązek naprawienia szkody wynikłej z działań lub zaniechań Wykonawcy II lub osoby za której działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność lub wynikłej z deliktu którego dopuścił się Wykonawca II lub osoba za której działania i zaniechania ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca II zobowiązany jest do zwrotu Wykonawcy I wszelkich kosztów i świadczeń, które zaspokoił Wykonawca I lub które wynikają z powyższego orzeczenia, a które musi ponieść Wykonawca I oraz do zwrotu Wykonawcy I ewentualnych opłat i kosztów sądowych (w tym kosztów biegłych) oraz kosztów zastępstwa procesowego Wykonawcy I. Dobrowolne zaspokojenie roszczenia przez Wykonawcę I wymaga pisemnej zgody Wykonawcy II co do jego warunków. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy II za szkody z tytułu utraconych korzyści lub innych szkód, kosztów i opłat poniesionych przez Wykonawcę I w szczególności, lecz nie wyłącznie kar umownych, odszkodowań, wypłaconych świadczeń, które w związku z takim zdarzeniem musi ponieść Wykonawca I. Wykonawca II będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Wykonawcy I tych kosztów w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Ponadto Wykonawca II ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec wszelkich organów administracji i osób trzecich za materialnoprawne skutki swojego działania lub zaniechania w obrębie terenu budowy w zakresie naruszenia obowiązujących przepisów porządkowych, sanitarnych, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska lub budowlanych. Jeżeli Wykonawca II spowoduje naruszenie przepisów prawa o ochronie środowiska to Wykonawca II podejmie natychmiastowe działania w celu zapobieżenia skutkom naruszenia oraz pokryje koszty wszelkich ewentualnych kar wymierzonych z tego tytułu. Jeżeli Wykonawca II naruszając przepisy prawa o ochronie środowiska nie zapobiegnie skutkom naruszenia, bądź nie podejmie natychmiastowych działań w celu zapobieżenia tym skutkom, to Wykonawca I lub Zamawiający będą uprawnieni do zapobieżenia tym skutkom na koszt i ryzyko Wykonawcy II.

## **§ 6**

### **Ochrona drogi**

1. Wykonawca II oświadcza, że przyjmuje do wiadomości i w pełni zapoznał się z treścią warunków Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą I, a Gminą Miasta Gdańska - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdańsku, dot. ochrony drogi, w tym z zasadami i warunkami prowadzenia transportu po drogach zarządzanych przez ZDiZ, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich obowiązków i zasad wynikających z warunków prowadzenia przejazdów. Jednocześnie w przypadku obciążenia Wykonawcę I przez ZDiZ jakimikolwiek karami lub odszkodowaniami w związku z nieprzestrzeganiem w/w zasad z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca II, Wykonawca I będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy II wszelkimi takimi kosztami, karami i odszkodowaniami.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca II jest zobowiązany zawrzeć własną umowę na ochronę drogi z Gminą Miasta Gdańska – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni z siedzibą w Gdańsku zgodnie z warunkami Umowy na etap II oraz występować do zarządcy drogi o wydanie przepustek dla pojazdów we własnym imieniu i na własny rachunek.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca II będzie usuwał z sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych wszelkie skutki prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę II. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę II z obowiązku utrzymania porządku, Wykonawca I lub Zamawiający mają prawo po upływie 1 dnia od wezwania Wykonawcy II do zlecenia na koszt Wykonawcy II usunięcia, wywozu i utylizacji wszystkich odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy na etap II i przebywaniem Wykonawcy II na terenie budowy.
4. Wykonawca II zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie dopuszczalnej nośności i masy pojazdów jakie mogą poruszać się na drogach dojazdowych do Terenu budowy.
5. Wykonawca II jest zobowiązany do naprawy wszelkich uszkodzeń dróg i chodników spowodowanych jego pojazdami lub pojazdami innych podmiotów, za pomocą których, Wykonawca II realizuje swoje roboty. Wykonawca II winien i zobowiązuje się usunąć takie uszkodzenia niezwłocznie. W wypadku wezwania Wykonawcy II do usunięcia tych uszkodzeń przez Zamawiającego lub Wykonawcę I, Wykonawca II winien i zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym mu w tym celu w takim wezwaniu.
6. W wypadku powstania zabrudzeń spowodowanych przez pojazdy lub ładunek Wykonawcy II albo podmiotów, którymi Wykonawca II się posługuje przy realizacji Umowy na etap II, Wykonawca II zobowiązuje się je niezwłocznie usunąć. Wykonawca II zobowiązuje się je usuwać niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy I.
7. Wykonawca II jest zobowiązany do czyszczenia pojazdów swoich oraz osób, którymi się posługuje przed wyjazdem z Terenu Budowy.
8. Wykonawca II zobowiązuje się również do bieżącego, zgodnie z potrzebami, jednak nie rzadziej niż raz dziennie na koniec każdego dnia roboczego oczyszczania dróg stanowiących trasę przejazdu do Terenu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych zarówno przez pojazdy jakimi posługuje się przy wykonywaniu robót, jak i materiały/urobek przez te pojazdy przewożone. W razie, gdyby niemożliwe było ustalenie, czy zanieczyszczenie powstało na skutek działania pojazdów danego wykonawcy, Wykonawca I i Wykonawca II zobowiązani są do wspólnego oczyszczania dróg.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca II jest zobowiązany zawrzeć oraz utrzymywać w ważności na własny koszt umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych (CAR/EAR) obejmujące ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu obejmujące szkody materialne w pracach będących przedmiotem Umowy na etap I i etap II wraz z okresem testów i prób gorących.



2. Ubezpieczenie obejmować będzie: Inwestora (Zamawiającego), Wykonawcę I oraz jego podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców oraz inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę I, a także podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i poddostawców oraz pozostałe podmioty zatrudnione przez Wykonawcę II przy realizacji etapu II, jeżeli mają podpisane stosowne umowy, a wartość ich prac ujęta jest w zgłoszonej wartości kontraktu. Ubezpieczeniem objęci będą również: konsultanci, doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, architekci/projektanci (tylko w odniesieniu do ich obecności na terenie budowy), właściciele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia (o ile maszyny, urządzenia, sprzęt i wyposażenie, zostały ubezpieczone na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia).
3. Ubezpieczone zostaną wszystkie prace, obejmujące prace przygotowawcze (włączając miejsce składowania materiałów i sprzętu i ich elementów, otwarte wykopy), prace prefabrykacyjne, prace trwałe i prace tymczasowe powzięte w związku z ubezpieczonymi operacjami, budową budynków techniczno-obsługowych, towarzyszącej tunelowi infrastruktury drogowej i inżynierijno-technicznej oraz pozostałe prace dot. realizacji inwestycji, materiały budowlane i montażowe do wbudowania/montażu, materiały i prace zw. z organizacją i utrzymaniem ruchu tymczasowego, drobny sprzęt, zaplecze, wyposażenie i urządzenia placu budowy.
4. Suma ubezpieczenia: odpowiadać będzie 100% wartości sumy wynagrodzenia za etap I i etap II, podanych w ofertach Wykonawcy za etap I i Wykonawcy za etap II.
5. Okres ubezpieczenia winien obejmować okres od dnia podpisania Umowy na etap II do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy – z uwzględnieniem postanowień klauzul: 003,004. Żadne prace/usługi związane z realizacją Umowy na etap II nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę II (tj.: spełniającej wymogi Umowy na etap II i Porozumienia) kopii polisy Car.
6. Wymagany zakres ubezpieczenia CAR: w warunkach ubezpieczenia nie może być ograniczenia dla budynków zabytkowych.
7. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy powinno być zawarte w standardzie monachijskim z poniższymi rozszerzeniami zakresu o klauzule:
  - 001 – pokrycie ryzyka zamieszek i strajków – limit 250 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - 002 - odpowiedzialność wzajemna,
  - 003 - konserwacja po zakończeniu robót – 24 miesiące okres obowiązywania klauzuli 003 rozpoczyna się po zakończeniu obowiązywania klauzuli 004,
  - 004 - rozszerzona konserwacja po zakończeniu robót – 24 miesiące,
  - 006 – dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz fracht ekspresowy – 20% wartości szkody, nie więcej niż 500 000 PLN na jedno i 1 000 000 PLN na wszystkie zdarzenia,
  - 013 - składowanie mienia poza terenem budowy – limit na pojedynczą lokalizację magazynową: 500 000 PLN oraz na jedno i na wszystkie zdarzenia,
  - 100 - pokrycie testów urządzeń mechanicznych i instalacji – 6 tygodni,
  - 113 - transport lądowy – 500 000 PLN na jeden środek transportu z rozszerzeniem o załadunek i rozładunek – 250 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - 115 - pokrycie ryzyka projektanta,
  - 116 - pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku z rozszerzeniem o pokrycie szkód w elementach częściowo odebranych lub oddanych do użytku z przyczyn innych niż prowadzenie robót (minimalny akceptowany zakres: FLEXA + EC),
  - 119 - istniejące mienie należące do Zamawiającego - limit: nie mniej niż 3.000.000 PLN,
  - 120 – wibracje, usunięcie lub osłabienie elementów nośnych, limit 1 000 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia,
  - 200 - ryzyko producenta,
  - 201 - pokrycie okresu gwarancji/rękojmi – co najmniej 12 miesięcy, limit 500 000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia,

- klauzula szkód w częściach wadliwych (faulty parts) – limit: nie mniej niż 3.000.000 PLN,
  - klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – co najmniej 60 dni,
  - klauzula ochrony dla szkód powstałych lub zwiększonych wskutek całkowitego lub częściowego przerwania robót, w minimalnym zakresie ochrony ubezpieczeniowej: FLEXA + EC – maksymalny okres wstrzymania prac nie mniej niż 60 dni,
  - klauzula kosztów wynagrodzenia ekspertów – limit nie mniej niż 250.000 PLN,
  - klauzula reprezentantów,
  - koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, limit nie mniej niż 1.000.000 PLN,
  - klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu – 20% pierwotnej wartości kontraktu,
  - klauzula pokrycia kosztów poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżeniu wystąpienia szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, limit nie mniej niż 1.000.000 PLN,
  - klauzula 72 godzin.
8. Dopuszczalna maksymalna wysokość franszyz redukcyjnych: na rynkowo dostępnym poziomie:  
 Sekcja I:  
 - nie więcej niż 7.000,00 PLN,  
 - dla klauzul 200, 201 oraz części wadliwych: 10% wartości szkody, min. 10.000,00 PLN  
 Sekcja II:  
 - 5 000,00 PLN
9. W przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia – ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy ubezpieczenia.
10. W zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego i Wykonawcy I - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
11. Niezależnie od powyższego Wykonawca II jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie OC zgodnie z warunkami Przetargu. Kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzona „za zgodność z oryginałem” wraz z kopią potwierdzenia uiszczenia należnej terminowej składki z tytułu takiej polisy winna być dostarczona Kierownikowi Budowy przed rozpoczęciem prac.

## **§ 8 Koszty**

1. Wykonawca II jest zobowiązany zapewnić ochronę mienia swojego i osób, za które ponosi odpowiedzialność własnym staraniem i na swój koszt, w sposób który nie będzie kolidował z ochroną ustanowioną przez Wykonawcę I. W sytuacji powstania sporu pomiędzy Wykonawcą I, a Wykonawcą II na tle kwestii związanych z ochroną, Strony mogą zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Zamawiającego, którego decyzja będzie wiążąca, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca I zostanie zwolniony z odpowiedzialności za wszelkie szkody jakie mogą mu zostać wyrządzone w wyniku wprowadzenia zmian do ustanowionej przez niego ochrony Terenu Budowy, a Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia obowiązku naprawienia tych szkód wyłącznie od Wykonawcy II.
2. Wykonawca II zobowiązuje się do zamontowania podliczników wody i energii elektrycznej. Wykonawca II ponosi swoje koszty zużycia wody i energii elektrycznej. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej i wody nastąpi na podstawie odczytu liczników w okresach miesięcznych, na podstawie faktur wystawianych Wykonawcy II przez Wykonawcę I.
3. Koszty stałe zużycia wody i energii elektrycznej oraz koszty związane z montażem podliczników zostaną poniesione po połowie przez Wykonawcę I i Wykonawcę II.
4. W przypadku uchybienia terminom zapłaty przez Wykonawcę II kosztów, o których mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy II dodatkowego, nie

- krótszego niż 3 dni terminu na dokonanie płatności, Wykonawca I będzie uprawniony do odłączenia Wykonawcy II od opisanych w ust. 2 lub 3 mediów.
5. Z tytułu obciążenia Kierownika Budowy lub jego zastępcy dodatkowymi obowiązkami koordynacyjnymi, Wykonawca I oraz Wykonawca II zobowiązani będą do zapłaty na rzecz Kierownika Budowy lub wyznaczonego zastępcy Kierownika Budowy wynagrodzenia za pełnienie funkcji koordynatora Porozumienia w łącznej maksymalnej wysokości do 15.000,00 zł netto miesięcznie. Wynagrodzenie będzie płatne w proporcji pół na pół na podstawie faktur VAT, które Kierownik Budowy lub wyznaczony zastępca Kierownika Budowy będzie wystawiał Wykonawcy I przez okres wspólnej realizacji robót. Obciążenie Wykonawcy II połową wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, następować będzie na podstawie przedstawionej mu przez Wykonawcę I refaktury w terminie 7 dni od dnia wystawienia refaktury. Do każdej refaktury załączone zostaną: faktura wystawiona na rzecz Wykonawcy I przez Kierownika Budowy lub Koordynatora wyznaczonego przez Kierownika Budowy oraz dowód przelewu na jego rzecz należności w niej wskazanej przez Wykonawcę I z tytułu pełnienia funkcji koordynatora dla niniejszego Porozumienia. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty refaktury przez Wykonawcę II, Wykonawca I ma prawo do zawieszenia wykonywania niniejszego Porozumienia i niedopuszczenia Wykonawcy II do wykonywania robót na Terenie Budowy. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę II Przedmiotu Umowy na II etap, spowodowane powyższymi okolicznościami traktowane będzie jako wynikające z okoliczności leżących po jego stronie i będzie uznane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonywanie Umowy na II etap.
  6. W związku z faktem, że Teren Budowy został ogrodzony przez Wykonawcę I, Wykonawca II zobowiązany jest przez okres wspólnego prowadzenia robót do ogrodzenia Terenu budowy jedynie w zakresie, który wynikać będzie z powiększenia przez Zamawiającego Terenu Budowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz po zakończeniu etapu I jest zobowiązany ogrodzić Teren Budowy w całości we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie z warunkami Umowy na II etap.
  7. Ponadto w związku z faktem, że Teren Budowy został oświetlony przez Wykonawcę I, Wykonawca II zobowiązany jest przez okres wspólnego prowadzenia robót do partycypacji w kosztach oświetlenia Terenu Budowy jedynie w zakresie, który wynikać będzie z powiększenia przez Zamawiającego Terenu Budowy. Realizacja tego obowiązku polegać będzie albo na ustaleniach pomiędzy wykonawcami co do sposobu partycypacji, albo poprzez montaż na koszt Wykonawcy II podlicznika. Wykonawca II po zakończeniu etapu I jest następnie zobowiązany oświetlić Teren Budowy we własnym zakresie i na swój koszt zgodnie z warunkami Umowy na II etap.
  8. W zakresie dotyczącym obowiązków związanych z monitoringiem Terenu Budowy, Wykonawca II zobowiązany jest założyć własny monitoring, z tym tylko zastrzeżeniem, że jego montaż nie może zakłócać pracy monitoringu Wykonawcy I.
  9. Ze względu na fakt, że Wykonawca I zobowiązał się na mocy umowy z Zamawiającym, wskazanej w preambule do niniejszego Porozumienia do zabezpieczenia i pielęgnacji zieleni zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną, stanowiącą załącznik nr 6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca I w okresie realizacji niniejszego Porozumienia, będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z ww. Umowy, zaś Wykonawca II obowiązki związane z pielęgnacją zieleni będzie wykonywał po okresie wspólnego prowadzenia robót.
  10. W przypadku wystąpienia innych kosztów wspólnych nie przewidzianych postanowieniami niniejszego Porozumienia Wykonawca I oraz Wykonawca II zobowiązują się do ich pokrycia w proporcji pół na pół, o ile koszty te nie są wywołane wyłącznym działaniem jednej ze Stron.

## **§ 9**

### **Dane osobowe**

1. Wykonawca II zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO w imieniu Wykonawcy I oraz Zamawiającego - w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji niniejszego Porozumienia oraz Umowy na etap I.

2. Ponadto Wykonawca II jest zobowiązany do podjęcia czynności w celu pozyskania zgód pracowników (przy czym za pracowników uważa się również osoby zatrudnione przez Wykonawcę II do realizacji Umowy na etap II, w tym podwykonawców, dalszych podwykonawców, wykonujących prace na rzecz Wykonawcy I na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej) na poddanie się badaniom specjalistycznym przyrządem badania trzeźwości i/lub spożycia spożyciu środków zaburzających świadomość.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Porozumienie jest zawarte na czas wspólnego wykonywania robót przez Wykonawcę etapu I i Wykonawcę etapu II bez możliwości jego wcześniejszego wypowiedzenia.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązane są do pisemnego powiadamiania wszystkich pozostałych Stron o zmianie adresów siedziby lub adresów mailowych wskazanych w niniejszym Porozumieniu. Do czasu pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu siedziby lub adresu mailowego wszelka korespondencja uznana jest za doręczoną na dotychczasowo obowiązujący adres Strony.
4. Zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszego Porozumienia będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
6. Niniejsze Porozumienie zostało spisane w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca I:**

**Wykonawca II:**