



**POLSKI
ŁAD**



ZP.271.12.2024

Kaliska, 17.07.2024 r.

Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu pn. „Budowa nowego budynku przeznaczonego dla opieki dzieci do lat 3, wraz z niezbędną infrastrukturą”- zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH, wykonywanego w ramach zadania pn.: „Utworzenie 22 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 w ramach nowej instytucji w gminie Kaliska” [zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU] wpłynęły zapytania:

1. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na umowę cesji wierzytelności w celu finansowania kontraktu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody, gdyż płatności dokonywane będą wyłącznie poprzez split payment na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT.

2. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na faktoring w celu finansowania kontraktu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na faktoring.

3. Dotyczy §4 pkt 1 umowy: - wnosimy o uzupełnienie postanowienia umowy, w jakim terminie zamawiający zamierza wydać wykonawcy teren budowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przekazanie placu budowy planuje się wykonać w dniu podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

4. Dotyczy §5 ust. 1 umowy: - wnosimy o udzielenie informacji, czy w przypadku opóźnienia zamawiającego w zatwierdzeniu harmonogramu (§1 ust. 9) lub wydania terenu budowy, termin ten ulegnie niejako automatycznie wydłużeniu, skoro liczony jest od dnia zawarcia umowy, a rozpoczęcie realizacji umowy przez wykonawcę uzależnione jest od działań zamawiającego, na co wykonawca nie ma wpływu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ww. termin nie ulegnie przesunięciu.

5. Dotyczy §5 ust. 2 umowy: - wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli wady istotne, albowiem zgodnie z dominującym orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, a tym samym prosimy o



Fundusze
Europejskie



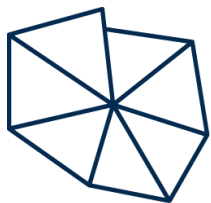
Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUXDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



**POLSKI
ŁĄD**



ZP.271.12.2024

potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia wad nieistotnych nastąpi odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia, przy jednoczesnym wyznaczeniu niezależnie od dokonanego odbioru terminu na usunięcie wad nieistotnych.

Odpowiedź: Zamawiający ma na myśli jakiegokolwiek wady.

6. Dotyczy §7 ust. 4 umowy: - wnosimy o wykreślenie ust. 4 zamawiający nie ma prawa ingerować w kosztorys ofertowy, będący podstawą opracowania złożonej w postępowaniu oferty, jest to sprzeczne z przepisami pzp, to wykonawca określa na jakiej podstawie i przy uwzględnieniu jakich wartości skonstruował swoją ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.

7. Dotyczy §8 ust. 10 umowy: - wnosimy o zmianę postanowienia umowy, w taki sposób, że postanowienie to dotyczy tylko wad istotnych, albowiem zgodnie z dominującym orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia wad nieistotnych winno nastąpić odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia, przy jednoczesnym wyznaczeniu niezależnie od dokonanego odbioru terminu na usunięcie wad nieistotnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

8. Dotyczy §8 ust. 11 umowy: - wnosimy o wykreślenie w zdaniu drugim słów „który będzie wiążący dla obu stron”, zamawiający nie może jednostronnie narzucać wykonawcy treści protokołu i jego wniosków, niezależnie od przyczyny braku podpisani protokołu przez wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisu.

9. Dotyczy §9 ust. 2 umowy: - wnosimy o uzupełnienie terminu płatności, zgodnie z przepisami pzp nie może on być dłuższy niż 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż termin płatności stanowi kryterium oceny ofert. W związku z tym zostanie on uzupełniony w umowie dopiero po wyborze najkorzystniejszej oferty.

10. Dotyczy §10 umowy: - wnosimy o uzupełnienie postanowień umowy w zakresie kar umownych o kary umowne zastrzeżone na rzecz wykonawcy, w szczególności z tytułu odstąpienia przez zamawiającego lub wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,



Fundusze Europejskie

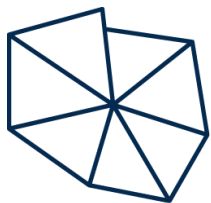


Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



**POLSKI
ŁAD**



ZP.271.12.2024

zapewni to równe traktowanie stron, które przy takim zapisie w sposób nieuzasadniony faworyzuje zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie postanowień umowy o ww. kary.

11. Dotyczy §11 ust. 2 umowy: - wnosimy o wykreślenie słów „bez uwag”, jak wskazano już powyżej zgodnie z dominującym orzecznictwem sądowym, wady nieistotne nie mogą być podstawą odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia wad nieistotnych winno nastąpić odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia, przy jednoczesnym wyznaczeniu niezależnie od dokonanej odbioru terminu na usunięcie wad nieistotnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisu.

12. Dotyczy §11 ust. 4 umowy: - wnosimy o uzupełnienie postanowienia umowy o zapis, że wykonawca usunie wady w terminie 14 dni, chyba że nie będzie to technologicznie możliwe, w takiej sytuacji wykonawca usunie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie postanowień umowy o ww. zapis.

13. Dotyczy §11 ust. 6 umowy: - wnosimy o uzupełnienie postanowienia umowy o zapis, że zamawiający przed powierzeniem wykonania zastępczego zobowiązany jest wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie postanowień umowy o ww. zapis.

14. Dotyczy §12 ust. 2 pkt 5b umowy: - wnosimy o wykreślenie postanowienia umowy lub doprecyzowanie, jakie sytuacje zamawiający ma w tym przypadku na myśli w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy, zwłaszcza że z treści nie wynika, aby było to powiązane z jednoczesnym zmniejszeniem zakresu umowy, w takiej sytuacji wnosimy również, zgodnie z przepisami pzp o wskazanie, jaki poniżej jakiego minimalnego zakresu przedmiot umowy nie zostanie zmniejszony.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu. Poprawiony wzór umowy umieszczony został na platformie zakupowej.

15. Dotyczy §13 umowy: - wnosimy o uzupełnienie postanowienia umowy o przesłanki umożliwiające wykonawcy odstąpienie od umowy, w szczególności, gdy zamawiający nie realizuje swoich



Fundusze Europejskie

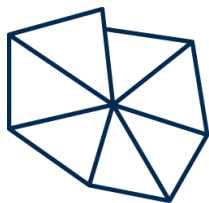


Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



**POLSKI
ŁAD**



ZP.271.12.2024

obowiązków umownych, zwleka z przekazaniem terenu budowy powyżej 7 dni, opóźnia się z płatnościami na rzecz wykonawcy powyżej 10 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na uzupełnienie postanowień umowy o ww. przesłankę.

16. Dotyczy §16 ust. 1 umowy: - wnosimy o zmianę postanowienia umowy aby zgodnie z pzp dotyczył umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany zapisu. Zmieniony wzór umowy został umieszczony na platformie zakupowej.

17. Dotyczy §16 ust. 2 umowy: - wnosimy o zmianę, że waloryzacja dopuszczalna będzie w razie wzrostu kosztów związanych z realizacją umowy o 5%, 15% nie gwarantuje zastosowania realnej waloryzacji, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 439 ust. 1 pzp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

18. Dotyczy §16 ust. 6 umowy: - wnosimy o zmianę, że pierwszy wniosek o waloryzację dopuszczalny będzie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy, co zgodnie będzie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami pzp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

19. Dotyczy §16 ust. 8 umowy: - wnosimy o zmianę, że waloryzacja dopuszczalna będzie do maksymalnego poziomu 15% wynagrodzenia bez jakichkolwiek ograniczeń pośrednich, 10% nie gwarantuje zastosowania realnej waloryzacji, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 439 ust. 1 pzp.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na ww. zmianę.

20. Proszę o podanie specyfikacji projektowanego logo, np. materiał wykonania, wielkość liter.

Odpowiedź: Specyfikacja logo opisana została w dokumentacji projektowej- TOM I- branża architektoniczna – G. część rysunkowa do projektu technicznego- Rys. W-6 Logo zewnętrzne- s. 92.

21. Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać pokrycie dachu - projekt podaje blachę na rąbek, natomiast przedmiar dachówkę ceramiczną.



Fundusze Europejskie



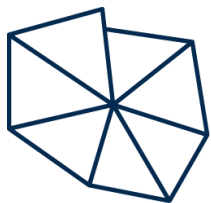
Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



**POLSKI
ŁĄD**



ZP.271.12.2024

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową- blacha na rąbek.

22. Proszę o informację jakie elementy wyposażenia należy uwzględnić w ofercie ponieważ przedmiar wskazuje na zaledwie kilka podstawowych pozycji, natomiast projekt opisuje całe wyposażenie dość szczegółowo.

Odpowiedź: W ramach wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości Projektu aranżacji wnętrza budynku żłobka, o którym mowa w ust. 3 pkt 5) Opisu Przedmiotu zamówienia- załącznik nr 9 SWZ wraz z opisanym w nim wyposażeniem (zakup , dostawa, montaż). Zamawiający dokona uszczegółowienia SWZ w tym zakresie.

23. Proszę o wskazanie jakie systemy należy przyciąć dla drzwi do szatni (pom. 1.7) ponieważ nie zostały uwzględnione w zestawieniu stolarki, a na projekcie jedne z nich są łamane, natomiast drugie przesuwne.

Odpowiedź: Realizacja drzwi zgodnie z Projektem aranżacji wnętrza budynku żłobka – rys. 9.

24. Proszę o jednoznaczne określenie z jakiego materiału należy wykonać każde z drzwi zewnętrznych D2, D3 i D4, ponieważ projekt i przedmiar nie są spójne w tym zakresie. Drzwi D4 ze względu na wielkość przeszkleń sugeruje się wykonać jako aluminiowe zamiast projektowanych stalowych.

Odpowiedź: Realizacja zgodnie z dokumentacją projektową- TOM I- branża architektoniczna – G. część rysunkowa do projektu technicznego- Rys. W-4 Zestawienie stolarki drzwiowej- s. 90.

25. W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym prosimy o wyznaczenia dodatkowego terminu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, dodatkowy termin wizji wyznacza się na dzień 22.07.2024 r. godz. 08:30.

26. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na odstępstwo od wymaganych referencji w postaci udokumentowania co najmniej dwóch robót polegających na budowie obiektu użyteczności publicznej wraz z wykonaniem przynajmniej 1 studni chłonnej i kanalizacji deszczowej o wartości całkowitej nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł netto i uzna warunek za spełniony dla osobno udokumentowanych dwóch robót polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej za wymaganą kwotę oraz odrębnym udokumentowaniu wykonania studni chłonnych i kanalizacji deszczowych na innych inwestycjach?



Fundusze Europejskie



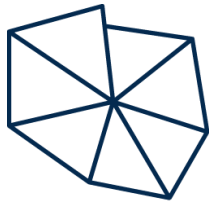
Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



**POLSKI
ŁĄD**



ZP.271.12.2024

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie.

27. Czy Zamawiający w zakresie doświadczenia Wykonawcy pkt. 5.4.b Ogłoszenia o zamówieniu dopuszcza doświadczenie w postaci 1 roboty polegającej na budowie obiektu użyteczności publicznej wraz z wykonaniem przynajmniej 1 studni chłonnej i kanalizacji deszczowej o wartości całkowitej nie mniejszej niż 3.000.000,00zł netto oraz 1 roboty polegającej na budowie obiektu użyteczności publicznej wraz z wykonaniem zbiorników retencyjnych i kanalizacji deszczowej o wartości całkowitej nie mniejszej niż 3.000.000,00zł?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż chodzi o wykonanie 2 robót za 3.000.000 zł w tym przynajmniej 1 robota ze 1 studnią chłonną i kanalizacją deszczową.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU